

Ref. : 93 - 7/2017
Date: 25/7/2017

الرقم : 93 - 2017/7
التاريخ : 2017/7/25

**To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange**

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Semi Annual Report as of
30/6/2017**

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في
2017/6/30

Attached the company's Semi Annual
Report of Sabaek Investment Company as of
30/6/2017.

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف سنوي لشركة
سبانك للاستثمار كما هو بتاريخ 2017/6/30.

**Kindly accept our high appreciation and
respect**

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Sabaekinvest Company

General Manager

شركة سبانك للاستثمار

المدير العام


سبانك
الاستثمار

• مرفق التقرير باللغة العربية والإنجليزية بقرص مدمج (CD)

فيورصة عمان
السلطة الادارية والمالية
الديوان
٢٦ تموز ٢٠١٧
الرقم التسلسلي ٢٨٨٢
رقم الملف ٤١٢٧٥
الجهة المختصة: المدير العام

شركة سبائك للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
- ٤ - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
- ٦ - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
- ١٤ - ٧ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرانث ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦ ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)
فكس : ٦ ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtljordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة سبانك للاستثمار المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة سبانك للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكلا من بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فهد حمود الحارث
المهنيون العرب
(اعضاء في جرانث ثورنتون)

عمان في ٢٣ تموز ٢٠١٧



شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	ايضاح	الموجودات
٢,٣٣٥,٧٢٣	٣,٢٩٠,٧٦٠		النقد وما في حكمه
٤٤٢,٦١٥	٣٦٨,٠٢٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٨٥٤,١٨٦	٧٩٨,١٠٨		ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٤٢٨,٢٩٩	٥٧٨,٨٤٨		ذمم تمويل على الهامش مدينة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٠,٢٧٤	٧٠,٢٧٤		استثمار في شركة زميلة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٥٦٠		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠		رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٧١٨,٥٥٤	٧٤٦,٨٦١	٣	استثمارات عقارية
٤٨,٧٦١	٤٦,٥٧٣		الممتلكات والمعدات
٣٠٣,٩٣٨	٣٠٣,٩٣٨		موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٤٦٤,٨٥٠	٦,٤٦٦,٤٤٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٤٩٠,٠٩٩	٣١٩,٦٤٦		ذمم دائنة
٣٨٩	٦٤,٥٥٤		ذمم تمويل على الهامش دائنة
٥,٢٦٨	١٨,٣٥٤		أرصدة دائنة أخرى
٤٩٥,٧٥٦	٤٠٢,٥٥٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٦,٣٨٩	٥٦,٣٨٩		احتياطي إجباري
(٢,٠٨٧,٢٩٥)	(١,٩٩٢,٤٩٤)		خسائر متراكمة
٥,٩٦٩,٠٩٤	٦,٠٦٣,٨٩٥		مجموع حقوق الملكية
٦,٤٦٤,٨٥٠	٦,٤٦٦,٤٤٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
٩٨,٦٧٩	١٠٦,٩٥٣	٥١,٢٠٠	٤٩,٦٨٧	عمولات وساطة
١٥,٣٠١	٥,٢٧٨	١٢,٢٣٨	٥,٢٧٨	توزيعات أرباح مقبوضة
٣٧,٥٥٥	٣٦,٢٧٤	٢١,٣٩٢	١٩,١٣٧	فوائد ودائع بنكية
١٥,٧٢٤	٥٥,٣٣١	١١,٠٨٩	١١,٣٢٧	إيرادات إدارة محافظ
٢٥,٠١١	٢٢,٧٣٦	٦,٥٠٧	٥,١٠٧	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٤,٨١٧)	(١,٦٥٦)	(٧,٨٦٣)	(٣,٤٩٤)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٦١,٩٧٤)	(١٦٢,٠٢٨)	(٨٤,٤٣١)	(٨٠,٩٢٠)	مصاريف إدارية
٢٩,٩٩٣	١٧,١١٨	٢,٣٨٥	٩,٣٦٩	فوائد عملاء تمويل على الهامش
(١٣,٣٤١)	(٥,١٠٨)	(٥,٩٣٧)	(٢,٥٧١)	استهلاكات
٤,٣٨٨	١٩,٩٠٣	١,٢٠٣	٦,١٨٩	إيرادات أخرى
٣٦,٥١٩	٩٤,٨٠١	٧,٧٨٣	١٩,١٠٩	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٥	٠,٠١٢	٠,٠٠١	٠,٠٠٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٦,٣٨٩	(٢,٠٨٧,٢٩٥)	٥,٩٦٩,٠٩٤	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
-	-	٩٤,٨٠١	٩٤,٨٠١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٦,٣٨٩	(١,٩٩٢,٤٩٤)	٦,٠٦٣,٨٩٥	الرصيد كما في ٢٠١٧/٦/٣٠
٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٦٥٩	(٢,١٤٦,٥٢٧)	٥,٨٩٨,١٣٢	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
-	-	٣٦,٥١٩	٣٦,٥١٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٦٥٩	(٢,١١٠,٠٠٨)	٥,٩٣٤,٦٥١	الرصيد كما في ٢٠١٦/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣٦,٥١٩	٩٤,٨٠١	ربح الفترة
١٣,٣٤١	٥,١٠٨	استهلاكات
١٤,٨١٧	١,٦٥٦	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		التغير في رأس المال العامل
١٣٣,٢٤١	١,٠٥٦,٠٧٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٩٣,٤٧٣	(١٥٠,٥٤٩)	ذمم تمويل على الهامش مدينة
(٥٦,٥٢٩)	٦٤,١٦٥	ذمم تمويل على الهامش دائنة
١١٣,٧٦٦	٧٢,٩٣٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦٠٤,٠٧٤)	(١٥٧,٣٦٧)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١٥٥,٤٤٦)	٩٨٦,٨٢٤	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(١٤,١٩٦)	(٢,٩٢٠)	ممتلكات ومعدات
-	(٢٨,٣٠٧)	إستثمارات عقارية
(١٤,١٩٦)	(٣١,٢٢٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٤٢٨)	(٥٦٠)	ذمم جهات ذات علاقة
(١٧٠,٠٧٠)	٩٥٥,٠٣٧	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٧٤٠,١٥٥	٢,٣٣٥,٧٢٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٥٧٠,٠٨٥	٣,٢٩٠,٧٦٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١ . عام

سجلت شركة سبانك للاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ تحت الرقم (٤٣٥) برأسمال مصرح به مقداره (٨) مليون دينار / سهم. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها إدارة الاستثمار، الاستشارات المالية، إدارة الإصدارات والحفظ الأمين.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٧.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل المرحلي الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل المرحلي الموحد حتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية المرحلية المختصرة مع البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة سبائك للخدمات المالية	وساطة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٩٩%	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة سبائك لتطوير الأراضي	عقاري	١٠,٠٠٠	١٠٠%	المملكة الأردنية الهاشمية

لم يتم إظهار حقوق غير المسيطرين بشكل منفصل في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة باعتبارها لا تشكل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

إستخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسديد إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل المرحلي الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج حاسوب	٢٠-٢٥٪
أجهزة كهربائية	١٥-٢٠٪
أثاث ومفروشات	١٥-٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة
يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات التعاقدية والقانونية بنهاية خدمة الموظفين.

العملات الأجنبية
يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل المرحلي الموحد.

الإيرادات
يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل
تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.
إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تسوية الالتزام الضريبي.

٣ . استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
١,٢٥٥,٧٣٢	٧٤٦,٨٦١
(٥٣٧,١٧٨)	-
٧١٨,٥٥٤	٧٤٦,٨٦١

كلفة الاستثمارات العقارية (أراضي)
مخصص تدني في قيمة الاستثمارات العقارية

- لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأراضي أعلاه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١١.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (٢٠١٢-٢٠١٦) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركات التابعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وذلك لعدم وجود دخل خاضع للضريبة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

٥ . الالتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (٩٠٨) ألف دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية (٣٠٠,٥٧٤) دينار أردني.
- يوجد قضية مقامة ضد شركة سبانك للخدمات المالية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) يبلغ قيمتها (١,٢٨٤,٢٩١) دينار، هذا وبراى المستشار القانوني للشركة أن مطالبة المدعي غير محقة وكيدية كما أنها لا تستند إلى أرقام واضحة وصريحة وأن المركز القانوني للشركة قوي تجاه المدعي والمالكين السابقين للشركة.

٦ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣٠ حزيران ٢٠١٧
الموجودات			
٣,٢٩٠,٧٦٠	-	٣,٢٩٠,٧٦٠	النقد وما في حكمه
٣٦٨,٠٢٧	-	٣٦٨,٠٢٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٩٨,١٠٨	-	٧٩٨,١٠٨	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٥٧٨,٨٤٨	-	٥٧٨,٨٤٨	ذمم تمويل على الهامش مدينة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٠,٢٧٤	٧٠,٢٧٤	-	إستثمار في شركة زميلة
٥٠,٥٦٠	٥٠,٥٦٠	-	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٧٤٦,٨٦١	٧٤٦,٨٦١	-	إستثمارات عقارية
٤٦,٥٧٣	٤٦,٥٧٣	-	الممتلكات والمعدات
٣٠٣,٩٣٨	٣٠٣,٩٣٨	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٤٦٦,٤٤٩	١,٤٣٠,٧٠٦	٥,٠٣٥,٧٤٣	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٣١٩,٦٤٦	-	٣١٩,٦٤٦	ذمم دائنة
٦٤,٥٥٤	-	٦٤,٥٥٤	ذمم تمويل على الهامش دائنة
١٨,٣٥٤	-	١٨,٣٥٤	أرصدة دائنة أخرى
٤٠٢,٥٥٤	-	٤٠٢,٥٥٤	مجموع المطلوبات
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
الموجودات			
٢,٣٣٥,٧٢٣	-	٢,٣٣٥,٧٢٣	النقد وما في حكمه
٤٤٢,٦١٥	-	٤٤٢,٦١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٨٥٤,١٨٦	-	١,٨٥٤,١٨٦	ذمم عملاء وساطة وأرصدة مدينة أخرى
٤٢٨,٢٩٩	-	٤٢٨,٢٩٩	ذمم تمويل على الهامش مدينة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٧٠,٢٧٤	٧٠,٢٧٤	-	إستثمار في شركة زميلة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	-	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٨٧,٥٠٠	١٨٧,٥٠٠	-	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
٧١٨,٥٥٤	٧١٨,٥٥٤	-	إستثمارات عقارية
٤٨,٧٦١	٤٨,٧٦١	-	الممتلكات والمعدات
٣٠٣,٩٣٨	٣٠٣,٩٣٨	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٤٦٤,٨٥٠	١,٤٠٤,٠٢٧	٥,٠٦٠,٨٢٣	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٤٩٠,٠٩٩	-	٤٩٠,٠٩٩	ذمم دائنة
٣٨٩	-	٣٨٩	ذمم تمويل على الهامش دائنة
٥,٢٦٨	-	٥,٢٦٨	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٥,٧٥٦	-	٤٩٥,٧٥٦	مجموع المطلوبات

٧. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وذمم عملاء الوساطة وذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وذمم وتمويل على الهامش الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣٠ حزيران ٢٠١٧
٣٦٨,٠٢٧	-	-	٣٦٨,٠٢٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٦٨,٠٢٧	-	٢٥,٠٠٠	٣٩٣,٠٢٧	

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٤٤٢,٦١٥	-	-	٤٤٢,٦١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤٤٢,٦١٥	-	٢٥,٠٠٠	٤٦٧,٦١٥	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٣١٩,٦٤٦	-	٣١٩,٦٤٦
ذمم تمويل على الهامش دائنة	٦٤,٥٥٤	-	٦٤,٥٥٤
أرصدة دائنة أخرى	١٨,٣٥٤	-	١٨,٣٥٤
	٤٠٢,٥٥٤	-	٤٠٢,٥٥٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٤٩٠,٠٩٩	-	٤٩٠,٠٩٩
ذمم تمويل على الهامش دائنة	٣٨٩	-	٣٨٩
أرصدة دائنة أخرى	٥,٢٦٨	-	٥,٢٦٨
	٤٩٥,٧٥٦	-	٤٩٥,٧٥٦

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة (٣٦,٨٠٣) دينار للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، مقابل (٤٤,٢٦٢) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٨. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.