



للافصاح

* بورصة عمان

* السيد ران

* نجاتك / دائرة التفتيش

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: توضيح متعلق بالإفصاح الصادر عن شركة إجابة للاستثمارات المالية م.ع.م

بتاريخ 3/7/2017

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، والمتعلق بالإفصاح الصادر عن شركة إجابة للاستثمارات المالية م.ع.م (EJADA) بتاريخ 2017/7/3 والمرسل لهيئة الأوراق المالية واردة للديوان بالرقم المتسلسل (20774) تاريخه 2017/7/5 بخصوص البيانات المالية لعام 2016 (مرفق 1)، نود اعلامكم ما يلي:

ان افصاح شركة اجادة للاستثمارات المالية الواردة المرفق لا يمثل مضمون العلاقة بين الشركتين وتجاهل تماما التزامات شركة اجادة للاستثمارات المالية تجاه شركة داركرم للاستثمار مما يعد افصاح غير صحيح للأسباب التالية:

1- نص البند الثالث في الاتفاقية الموقعة بين الطرفين بتاريخ 2015/9/1 على ما يلي:

"يقوم الفريق الثاني (شركة اجادة للاستثمارات المالية) بتسديد المديونية المترتبة بذمته وبذمة الفريق الثالث (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية- شركة مملوكة 100% لشركة اجادة للاستثمارات المالية) للفريق الاول (شركة داركرم للاستثمار) من خلال اصدار اسهم زيادة في رأسمال الفريق الثاني وعلى ان يتم تخصيص ما مقداره (1,328,558) مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرون الفا وخمسمائة وثمانية وعشرون الفا وخمسمائة وثمانية وخمسون سهما للفريق الاول، اي بخصم اصدار مقداره (500) فلس لكل سهم. وعلى ان يتم تخصيص هذه الاسهم على الاحكام التالية:

1-3 ان تصدر موافقة الهيئة العامة للفريق الثاني ووزارة الصناعة والتجارة وهيئة الاوراق المالية ويتم ادراج هذه الاسهم لدى مركز ايداع الاوراق المالية خلال مدة عامين ميلاديين من تاريخ توقيع الاتفاقية.

2-3 وبالتناوب ان لا تقل زيادة راس مال الفريق الثاني من غير ما تم الاشارة اليه في البند (2-3) عن مبلغ خمسمائة الف دينار مدفوعة نقدا من قبل المكتتبين في زيادة راس مال الفريق الثاني، وعلى ان تتم على مرحلتين وكل مرحلة قيمتها مائتان وخمسون الف دينار".

وبالرجوع الى ما سبق يتضح لكم ان شركة اجادة للاستثمارات المالية لم تقم بتنفيذ اي جزء من التزاماتها وفقا للاتفاقية وخصوصا فيما يتعلق في البند الثالث منها حتى تاريخ هذا الكتاب ووفقا لما ورد في كتاب وزارة الصناعة والتجارة تاريخ 2017/5/22 لم تقم بتصويب اوضاعها مما يتعين معه استحالة قيامها بتنفيذ التزاماتها بموجب الاتفاقية الموقعة مع شركة داركم للاستثمار.

وبالتالي فان افصاح شركة اجادة للاستثمارات المالية لا يعكس حقيقة كامل تفاصيل وبنود التزاماتهم اتجاه شركة داركم للاستثمار القانونية الواردة بالاتفاقية.

وعليه ستقوم شركة داركم للاستثمار باتخاذ كافة الاجراءات القانونية لتحصيل حقوقها من شركة اجادة للاستثمارات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

امجد موسى الور
رئيس مجلس الادارة

- المرفقات
* اتفاقية تسوية
* افصاح شركة اجادة للاستثمارات المالية.
* كتاب السادة وزارة الصناعة والتجارة.

اتفاقية تسوية

الفريق الاول: شركة داركم للاستثمار م.ع.م، المسجلة تحت الرقم (427) بتاريخ 2007/2/4 ويمثلها المفوضون بالتوقيع حسب شهادة المفوضين الصادرة من وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات، الاردن - عمان بتاريخ (2014/3/9) المرفق نسخة عنها للشركة كلا من السادة:

- 1- السيد سمير توفيق حمد الرواشده ، بصفته رئيس مجلس الادارة.
- 2- خالد حافظ بدر بدر ، بصفته نائب رئيس مجلس الادارة.
- 3- اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك، بصفته عضو مجلس الادارة،

وعنوانها: عمان / الصويفية - شارع باريس، مجمع الرواشده - الطابق الاول، ص ب (930419) عمان 11193 الاردن / هاتف رقم (5531900) فاكس رقم (5105700)

الفريق الثاني: شركة اجادة للاستثمارات المالية م.ع.م (شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية م.ع.م سابقا) المسجلة تحت الرقم (296) بتاريخ (1995/10/8) . ويمثلها كما من :

- 1- السيد رمزي احمد عوض الصلاحيات بصفته رئيس مجلس الادارة.
- 2- السيد عبدالحليم عطالله المجالي بصفته عضو مجلس الادارة.
- 3- السيد مهدي نظمي الكيلاني بصفته عضو مجلس الادارة.

وعنوانها : عمان / الشميساني- شارع عبد الرحيم الواكد ، عمارة داركم رقم 59 - الدور الارضي، ص ب (930319) عمان 11193 الاردن / هاتف رقم (5623116) فاكس رقم (5623118).

الفريق الثالث : شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية ذ.م.م المسجلة تحت الرقم (9591) بتاريخ (2005/1/16)، ويمثلها المفوضون بالتوقيع حسب شهادة المفوضين الصادرة من وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات / الاردن - عمان تاريخ (2014/4/13) و تاريخ (تسجيل تاريخ اصدار شهادة مفوضين الصقر العربي) المرفق نسخة عنها كلا من السادة:

- 1- السيد عبد الحليم عطالله المجالي ، بصفته رئيس هيئة المديرين.
- 2- مهدي نظمي الكيلاني ، بصفته نائب رئيس هيئة المديرين .
- 3- فادي إبراهيم قريش بصفته عضو هيئة مديرين.

وعنوانها : عمان / الشميساني- شارع عبد الرحيم الواكد ، عمارة داركم رقم 59 - الدور الارضي، ص ب (930319) عمان 11193 الاردن / هاتف رقم (5623116) فاكس رقم (5623118).

المقدمة

حيث يرغب الفريقان بتسوية الذمة المدينة المترتبة على الفريق الثاني والثالث لصالح الفريق الاول، فقد اتفق الفريقان وتفهما ما جاء في هذه الاتفاقية وملاحقها ومرفقاتها لفظا و/او خطا ضمنا لحقوقهم وهما بكامل اهليتهم القانونية على ما يلي:

- 1- تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية ومرفقاتها وملاحقها جزء لا يتجزأ منها وتقرأ معها.
- 2- يقر الفريق الثاني (شركة اجادة للاستثمارات المالية) بان ذمته مشغولة للفريق الاول بمبلغ اجمالي قدره 664,279 (ستمانه و اربعة و ستون الف و مائتان و تسعة و سبعون دينار) مطابق لرصيد الذمة (المدينة والدائنة) في دفاتر الشركتين المحاسبية مبينة على النحو التالي:

١٥/١٢

- أ- قيمة قطع اراضي مشروع النصر / القويسمة المشترك بموجب اتفاقية والتعهد العدلي (المرفق طيهما) بمبلغ اجمالي قدره 669,754 دينار. مستحقة على الفريق الثاني .
- ب- قيمة الشيك المستحق رقم 2779 منذ تاريخ (2012/5/10) (المرفق طيه) بمبلغ اجمالي قدره 22,487.924 دينار. والمستحقة على الفريق الثاني.
- ت- يقر الفريق الاول بأنه استلم دفعات على حساب الذمة اعلاه من الفريق الثاني بمبلغ اجمالي وقدره 27,953.679 دينار (حسب الكشف المرفق) مبينة على النحو التالي:
- ت 1- دفعة اولى من حساب قطع اراضي مشروع النصر/القويسمة المشترك المباعه بمبلغ اجمالي قدره 25,600 دينار.
- ت 2- دفعات اخرى بمبلغ اجمالي قدره 1,720 دينار.
- ت 3- حساب ذمة دائنة باجمالي مبلغ قدره 633.679 دينار.

3- يقوم الفريق الثاني بتسديد المديونية المترتبة بذمته وبذمة الفريق الثالث للفريق الأول من خلال اصدار اسهم زيادة في راسمال الفريق الثاني و على ان يتم تخصيص ما مقداره (1,328,558) مليون و مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرون ألفاً وخمسمائة وثمانية وخمسون سهماً للفريق الأول ، أي بخصم اصدار مقداره (500) فلس لكل سهم . وعلى ان يتم تخصيص هذه الأسهم على الاحكام التالية :

3-1 ان تصدر موافقة الهيئة العامة للفريق الثاني و وزارة الصناعة والتجارة و هيئة الأوراق المالية ويتم ادراج هذه الأسهم لدى مركز ايداع الأوراق المالية خلال مدة عامين ميلاديين من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية .

3-2 وبالتناوب ان لا تقل زيادة راس مال الفريق الثاني من غير ما تم الاشارة اليه في البند (2-3) عن مبلغ خمسمائة الف دينار مدفوعه نقداً من قبل المكتتبين في زيادة راس مال الفريق الثاني ، وعلى ان تتم على مرحلتين وكل مرحلة قيمتها مائتان و خمسون الف دينار.



- 4- يلتزم الفريق الثالث وبحد اقصى تاريخ 2015/10/05م باخلاء الطابق الارضي والمشغول من قبله والمقام على قطعة الارض رقم 12 حوض رقم 12 من اراضي عمان ، وتسليمه للفريق الأول خالياً من الشواغل . (المرفق طيه عقد الاجار موضوع الاخلاء).
- 5- بتاريخ تنفيذ ما ورد بالبند (4) وبحال تنفيذ الاخلاء وتسليم العقار خالياً من الشواغل للفريق الأول فان الفريق الأول يقوم بالاتي :
- 5-1 بتسليم الفريق الثاني الشيك رقم 2779 تاريخ 2012/5/10 وقيمه (22487) دينار و 924 فلس والمسحوب على البنك التجاري الأردني وتزويد فريق الثاني بكتاب يتضمن تسوية هذا الشيك.
- 5-2 عند تنفيذ الفريق الثاني الالتزامات المشار اليها سابقا يقوم الفريق الاول بتوقيع سند مخالصة وتسوية للفريق الثاني على قيم الشيكات المشار اليها بالملحق رقم (1).
- 6- الفريقان الثاني والثالث متضامنان متكافلان بتنفيذ جميع بنود هذه الاتفاقية وما يترتب عليها من التزامات بمواجهة الفريق الاول.
- 7- لا يتحمل الفريق الأول اية رسوم او مصاريف او طوابع نتج عن العمل بموجب احكام هذه الاتفاقية.
- 8- لا حاجة لتبادل أي اخطار بين الفرقاء بكل ما ينشأ عن هذه الاتفاقية.
- 9- يقر الفريقان وتوقيع ممثلهم بان هذه الاتفاقية ملزمة للطرفين في كافة بنودها ومرفقاتها وملاحقها، وان الاخلال باي من بنودها هو اخلال بكامل الاتفاقية و دون الحاجة الى اي اشعار .
- 10- يقر الفرقاء بصحة عناوينهم الوارده بمقدمة هذه الاتفاقية وان أي تبليغات او اشعارات توجه لهذه العناوين تعتبر صحيحة و نافذه وفي حال تغيير عنوان لأي فريق من الفرقاء فانه يجب عليه اعلام الفريق الآخر خطيا بهذا التعديل .
- 11- تختص محكمة بداية غرب عمان بنظر أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية.
- 12- يقبل الفرقاء بأن يحل هذا العقد محل كافة الاتفاقيات والعقود والارتباطات السابقة لها إن وجدت ولا يحق للفرقاء بعد توقيع هذا " قد الادعاء بأي حق أو ميزة أو منفعة خلاف ما ذكر فيه.

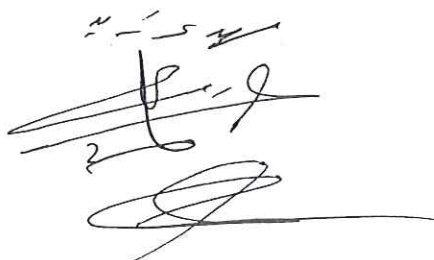
13- تتألف هذه الاتفاقية من مقدمة و ثلاثة عشر بنداً بما فيها هذا البند مضافا اليها الملاحق والمرفقات المذكورة في بنود اتفاقية التسوية هذه، وحررت على نسختين أصليتين لكل فريق نسخة منها وتم التوقيع عليها تحريراً في الاردن / عمان بتاريخ (2015/9/10).

الفريق الثالث

الفريق الثاني

الفريق الأول







السادة/ هيئة الأوراق المالية المجترمين
عمان

الموضوع : البيانات المالية لعام 2016

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم 17/01330/1/12 تاريخ 2017/6/12 بخصوص تحفظات مدقق حسابات الشركة على البيانات المالية كما في 2016/12/31 ، نرجو بيان ما يلي :-
أمور أخرى :

3- بخصوص الأراضي المدورة من سنوات سابقة مسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمصاحبة إلا أنها غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الأول 2016 كلفتها 35,239 دينار.
نرجو العلم بأنه بتاريخ 2011/12/31 تم توقيع اتفاقية تسوية دين (مرفق طيه) فيما بين شركة اجادة (الصفر للاستثمار والخدمات المالية - سابقاً) وبين شركة داركم للاستثمار ، وتم تحويل حصص الشركة في قطع الأراضي مشروع النصر / القويسمة المشترك مع الغير لصالح شركة داركم (بموجب تعهد عدلي) بقيمة اجمالية 669,745 دينار وبلغت كلفتها على الشركة 235,935 دينار وقامت الشركة بإجراء قيودها وسجلت في دفاترها مبلغ 433,812 دينار أرباح بيع أراضي وبالتنسيق مع مدقق حسابات الشركة شركة القواسمي وشركاه في حينه حيث تم استبعاد تلك الأراضي من حسابات الشركة كما في 2011/12/31.
لم نقم شركة داركم بتسجيل قطع الأراضي بالرغم من ان شركة اجادة طالبتهم عدة مرات ان يقوموا بتسجيل تلك الأراضي بحجة عدم توفر السبيلة لديهم لدفع رسوم التسجيل.

وبتاريخ 2015/9/1 قامت شركة اجادة وشركة داركم بتوقيع اتفاقية جديدة لتسوية الدين (مرفق نسخة) البالغ 664,279 ديناراً بحيث يتم بموجبها رسملة الدين مقابل إصدار اسهم زيادة رأسمال لشركة داركم لعدد 1,328,558 سهماً بخصم إصدار 500 فلس لكل سهم ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي السابق لاغياً وتعود ملكية الأراضي موضوع التعهد العدلي لشركة اجادة.
نرصد من الأراضي المدورة من سنوات سابقة حصص مملوكة للشركة بالمشاركة مع الغير والواقعة في منطقة القويسمة / عمان والمسجلة باسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمصاحبة ولا زالت غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الأول 2016 والبالغ كلفتها 35,239 دينار.

مرفوع ٢١/١٢



الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات لإعادة تبويب الاراضي المدورة من سنوات سابقة المسجلة بأسم الشركة الأم لدى دائرة الاراضي والمساحة بحيث تظهر في سجلات الشركة كما في 2017/12/31.

4- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة)

ت- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- جاري العمل على استقطاب مستثمرين للدخول في زيادة رأسمال الشركة للعمل على إعادة تشغيل شركة الوساطة حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية والتي سيتم من خلالها زيادة رأس المال وإصدار كفالة إضافية بقيمة 150,000 دينار وزيادة نسبة الملاءة المالية.
- بخصوص خسائر الشركة المتراكمة والبالغة 83,7% من رأسمالها ستعمل الشركة على تخفيض رأسمالها من 2,500,000 دينار/حصة ليصبح 750,000 دينار/حصة عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة.

ث- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

- تمتلك الشركة الأم شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية خلال عام 2010 وحصلت شركة اجادة على قرض من البنك التجاري الاردني لشراء قطعة ارض مساحتها (276) دونم قطعة رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي القنيطرة الملاصقة لمطار الملكة علياء الدولي والمحاذية لمشروع المدينة الصناعية وتم تسجيل قطعة الأرض باسم شركة ميثاق ونتيجة لتعثر الشركة بسداد أقساط القرض والفوائد تم التنازل عنها لصالح البنك التجاري الاردني في شهر 2015/3 بقيمة القرض وفوائده البالغ 2,211,000 دينار . وكانت شركة اجادة تحتسب القرض وفوائده ذمة على الشركة التابعة (شركة ميثاق) مما ترتب على ذلك ذمة لشركة اجادة على شركة ميثاق قيمتها 734,160 دينار ممثلة بفوائد القرض ومصاريف حيث ترصد هذا المبلغ في سجلات شركة ميثاق لصالح الشركة الأم بعد ان تم التنازل عن قطعة الارض لصالح البنك التجاري .

الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القيود اللازمة بالتنسيق مع مدقق الحسابات بحيث تظهر تلك التعديلات في سجلات الشركة كما في 2017/12/31.

أدر



E J A D A

For Financial Investments, P.L.C

إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

- عدم تسليم مدقق الحسابات تأييدات ذمم عملاء الوساطة المدينة بتاريخ 2016/12/31

البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة مبلغ 1,241,142 دينار للتأكد من صحة ارصدة

هذه الذمم ، وأن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لهذه الذمم يقل بمبلغ 524,740

دينار عن المخصص المطلوب

بخصوص تأييدات ذمم عملاء الوساطة فإن معظم الذمم المدينة قد قامت الشركة

بتسجيل قضايا ضد اصحابها وقد صدرت احكام قضائية بها لصالح الشركة وتم

الحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة على مجموعة منها وجاري متابعتها من

قبل محامي الشركة لتحصيلها وبناء عليه فإن المخصص المأخوذ على تلك الذمم يبلغ

716402 دينار والقضايا الصادرة بها احكام قضائية لصالح الشركة بحدود 900,000

دينار وصافي الذمم المدينة 524,740 دينار.

- بخصوص عدم قيام المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في

2016/12/31

ستقوم الشركة بإعادة تقييم الاراضي المتبقية بسجلات الشركة في نهاية العام

2017 بحيث تظهر في البيانات المالية كما في 2017/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

احمد عبدالله الرجوب

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد صبحي الاسدي

مهدي نظمي الكيلاني

نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو

والك. رجا احمد

عضو

ريكان حسن فوزي جابر

عضو

رقم ٢٠١٦/١٢

الحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة على مجموعة منها وجاري متابعتها من قبل محامي الشركة لتحصيلها وبناء عليه فإن المخصص المأخوذ على تلك الأدم يبلغ 716402 دينار والقضايا الصادر بها احكام قضائية لصالح الشركة بحدود 900,000 دينار وصافي الأدم المديلة 524,740 دينار.

~ بخصوص عدم قيام المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في

2016/12/31

ستقوم الشركة بإعادة تقييم الاراضي المتبقية بسجلات الشركة في نهاية العام 2017 بحيث تظهر في البيانات المالية كما في 2017/12/31. وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

احمد عبدالله الرجوب

رئيس مجلس الإدارة

أحمد الرجوب

مهدي لظمي الكيلاني

نائب رئيس مجلس الإدارة

مهدي لظمي الكيلاني

وائل رجا احمد

عضو

د. محمد صبحي الاسدي

عضو

د. محمد صبحي الاسدي

ركان حسن فوزي جابر

عضو

ركان حسن فوزي جابر

Tel.: +962 6 5623116/7

Fax: +962 6 5623118

P.O.Box: 930319

Amman 11193-Jordan

www.efadinv.com

E-mail: info@efadinv.com



الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القبول اللازمة بالتسويق مع مدقق الحسابات لإعادة تدوير الأراضي المدورة من سنوات سابقة المسجلة بأسم الشركة الأم لدى دائرة الأراضي والمساحة بحيث تظهر في سجلات الشركة كما في 2017/12/31.

4- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة)

ت- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- جاري العمل على إسقاط مستثمرين للدخول في زيادة رأسمال الشركة للعمل على إعادة تشغيل شركة الوساطة حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية والتي سيتم من خلالها زيادة رأس المال وإصدار كفالة إضافية بقيمة 150,000 دينار وزيادة نسبة الملاءة المالية.

- بخصوص خسائر الشركة المتراكمة والبالغة 83,7% من رأسمالها ستعمل الشركة على تخفيض رأسمالها من 2,500,000 دينار/حصة ليصبح 750,000 دينار/حصة عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة.

ث- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

تمتلك الشركة الأم شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية خلال عام 2010 وحصلت شركة اجادة على قرض من البنك التجاري الاردني لشراء قطعة ارض مساحتها (276) دونم قطعة رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي القليطرة الملاصقة لمطار الملكة علياء الدولي والمجاذبة لمشروع المدينة الصناعية وتم تسجيل قطعة الأرض باسم شركة ميثاق ونتيجة لتعثر الشركة بسداد أقساط القرض والفوائد تم التنازل عنها لصالح البنك التجاري الاردني في شهر 3/2015 بقيمة القرض، وفوائده البالغ 2,211,000 دينار.

وبالت شركة اجادة تحتسب القرض وفوائده ذمة على الشركة التابعة (شركة ميثاق) مما ترتب على ذلك ذمة لشركة اجادة على شركة ميثاق قيمتها 734,160 دينار ممثلة بفوائد القرض ومصاريف حيث ترصد هذا المبلغ في سجلات شركة ميثاق لصالح الشركة الأم بعد ان تم التنازل عن قطعة الارض لصالح البنك التجاري .

الإجراء : ستقوم الشركة بعمل القبول اللازمة بالتسويق مع مدقق الحسابات بحيث تظهر تلك التعديلات في سجلات الشركة كما في 2017/12/31.

٢٢/٥/٢٠١٧

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الأوراق المالية



الرقم : 17\01330\1/12
التاريخ : 12/06/2017

السادة / شركة اجادة للاستثمارات المالية المحترمين

تحية طيبة ،،،

الموضوع : تحفظ مدقق حسابات شركتكم على البيانات المالية لعام 2016

بالإشارة الى كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/1/296/43235 تاريخ 2017/5/22 (مرفق طيه)، والمتضمن إعلامنا بأن مدقق حسابات شركتكم قد اورد في تقريره حول البيانات المالية للشركة لعام 2016، فقرة تتضمن اساس الراي المتحفظ.

نود اعلامكم انه يتوجب عليكم تزويد الهيئة خطياً برأيكم حول تحفظ مدقق الحسابات (السادة ابراهيم العباسي وشركاه)، وذلك خلال اسبوعين من تاريخ استلامكم لذلك التقرير استناداً لأحكام المادة (19) من تعليمات الإفصاح والتي تنص على ما يلي:- "مع مراعاة أحكام قانون الشركات المعمول به، إذا تحفظ مدقق حسابات الشركة أو أبدى رأياً معاكساً أو امتنع عن إبداء الراي في تقريره حول البيانات المالية السنوية، فعليه أن يبين أسباب ذلك بوضوح وأن يبين أي آثار لهذه الأسباب على البيانات المالية وإعلام الهيئة بذلك، وعلى الشركة المعنية تزويد الهيئة خطياً برأيها حول تقرير مدقق الحسابات المشار إليه في هذه المادة، خلال اسبوعين من تاريخ استلامها لذلك التقرير."

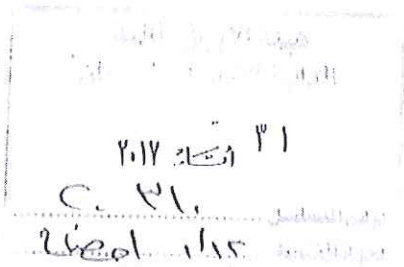
وعليه ونظراً لعدم قيامكم بتزويد الهيئة برأي شركتكم حول تقرير مدقق الحسابات خلال الفترة المحددة بالتشريعات، وسنداً لأحكام المادة (21/1) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 وأحكام المادة (4/هـ) من تعليمات التحقيق، يرجى العلم بأن هذا الكتاب هو إشعار لسماع أقوالكم نظراً لما قد يشكل مخالفة لأحكام المادة المشار إليها أعلاه، من خلال ارسال رد خطي للهيئة حول هذا الموضوع أو حضور ممثلكم شخصياً إلى الهيئة، وذلك خلال اسبوع من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب.

محمد صالح الحوراني
رئيس هيئة الأوراق المالية

مستند
دائمية الوثائق

نسخة الى: دائرة التدقيق الداخلي

استلم في
٦/١٢
٢٠١٧


$$0/41$$

١٠
 ١١
 ١٢
 ١٣
 ١٤
 ١٥



24242

الرقم: م ش / ١ / ٢٩٦

التاريخ: ٢٠١٧/٥/٢٢

المادة شركة اجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

ص.ب (٩٢٠٣١٩) عمان (١١١٩٣) الأردن

هاتف (٥٦٢٣١١٦) فاكس (٥٦٢٣١١٨)

تحریر و تصدیق

الموضوع: البيانات المالية لعام (٢٠١٦)

لدى دراسة البيانات المالية لشركتكم لعام (٢٠١٦) أوردت مذكرات الحسابات ضمن تقريره أمور أخرى و أساس الرأي المتحفظ وفقاً لما يلي :

امور آخری

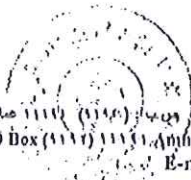
١- يوجد اراضي مدورة من سنوات سابقة مسجلة باسم شركة اعادة للاستثمارات المالية (الشركة الام) لدى دائرة الاراضي والمساحة إلا انها غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ كلفتها حسب كتاب ادارة المجموعة مبلغ ٢٥,٢٣٩ دينار (اوضح راكم ج٨).

٢- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة).

١- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية

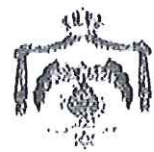
بناء على قرار هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٠ أيقاف الشركة عن التداول فإن الشركة لم تمارس أعمالها منذ تاريخ إيقافها مما أدى إلى تركب إيرادات الشركة وزيادة خسائرها وبعد ذلك مؤثراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً وتسييد التزاماتها قصيرة الأجل،

بلغت خسائر الشركة نسبة ٨٣,٧% من رأسمالها وحسب نص المادة (٧٥ - ب) من قانون الشركات إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها (إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين،





دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department



ب- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

... لم تمارس الشركة نشاطها التجاري منذ عام ٢٠١٠ مما أدى الى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مواصلة اعمالها مستقبلاً.

- تجاوزت خسائر الشركة رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيتا حسب متطلبات احكام المادة (٧٥ ب) من قانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له إلا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر او اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق المعتمدة ، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

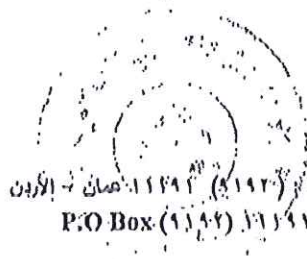
أساس الرأي المتحفظ

" قامت المجموعة خلال عام ٢٠١١ برسملة الفوائد البنكية وغرامات التأخير التي ظهرت في قائمة المركز المالي لعام ٢٠١١ بمبلغ ٧٣٤,١٦٠ دينار على حساب موجودات تحت التجهيز علماً بان هذه الموجودات تمثل اراضي تحت التطوير والافراز ولا تدخل ضمن تعريف الاصل المؤهل لأغراض رسملة الفوائد حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكاليف الاقتراض.

اضافة الى ذلك ان فوائد التأخير لا يجوز رسملتها مما يعد مخالفة للمعيار المذكور اعلاه فيما لو تم الاعتراف بها لأدت الى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة بنفس المبلغ.

كما انه تم اعادة تصنيفها من ادارة المجموعة في قائمة المركز المالي من حساب موجودات تحت التجهيز الى حساب الارصدة المدينة الاخرى وهي لا تزال مخالفة للمعيار المذكور اعلاه.

- لم تتسلم تأييدات ذمم عملاء الوساطة المدينة بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة بذلك التاريخ مبلغ ١,٢٤١,١٤٢ دينار للتأكد من صحة ارصدة هذه الذمم بذلك التاريخ كما يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لهذه الذمم بمبلغ ٥٢٤,٧٤٠ دينار عن المخصص المطلوب مما أدى الى تخفيض خسائر السنة بنفس المبلغ وعدم اظهار ذمم عملاء الوساطة المدينة بصافي القيمة القابلة للتحويل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ الا أنه يوجد قضايا مقامة من المجموعة ضد الغير بقيمة ٩٠٦,٩٣٦ دينار وقد صدرت احكام قضائية قطعية بها لصالح المجموعة حسب رد محامي المجموعة ايضا رقم ٤ (أ.ب).



مرفق (٢) ٢٠١٦

FROM : ARABFALCON

FAX NO. :5623118

May, 31 2017 11:09AM P1



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

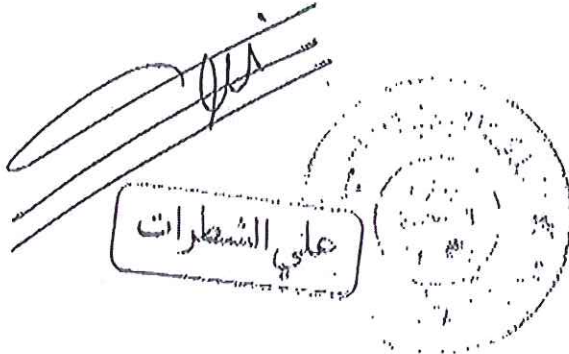


- ام تمم المجموعة بإعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .

وبناء عليه يتوجب على ادارة الشركة معالجة تحفظات مدقق الحسابات وبما يتفق واحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وتزويدنا بالقرارات والاجراءات المتخذة بالخصوص اعلاه خلال شهر من تاريخه.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات
رمزي نزمه



نسخة/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية.
نسخة/ للمادة بورصة عمان.
نسخة/ لمركز ايداع الأوراق المالية.