



# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 34/بوصة / 2017

التاريخ :- 2017/6/11

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم التقرير السنوي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة لعام 2016 .

واقبلو فائق الاحرام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الذويبي

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
المدى - عمان	
١١ جيرة ٢٠١٧	
الرقم التسلسلي	3454
رقم الحساب	41003
الجهة المختصة	2-11-11-6-11

بسم الله الرحمن الرحيم  
كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
السادة المساهمون الكرام

يسرني واعضاء مجلس الادارة ان نرحب بكم شاكرين لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة حيث نعرض فيه التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 ، مستعرضين فيه الاوضاع العامة للشركة وعارضين امامكم التطورات والصعوبات التي واجهتها ولا زالت تواجهها الشركة بكل صدق وشفافية والتزاماً بالمعايير والانظمة المتوجبة في هذا السياق . اذا نظرنا الى المشكلات المالية والادارية والانتاجية التي تواجهها الشركة فسنرى انها امتداد لذات المشكلات والقضايا التي نأتي على ذكرها في كل عام مع بعض التطورات التي قد لا تضيف جديداً او اهمية خاصة على حالتها العامة .

فالقضايا المتعلقة بين الشركة وبين افراد من الادارة العليا السابقة والمنظورة امام محكمة جنایات شمال عمان على خلفية اتهامات بالفساد المالي والاداري لا زالت قيد النظر ورغم بطء الاجراءات القانونية على طريق الوصول الى صدور قرارات نهائية بهذا الشأن ، الا ان خطوات اخرى قد تم اجتيازها على صعيد المطالبة بالحق الشخصي الذي امكن البت في مصيره وتم تأكيده في حكم نهائي رغم محاولات الطرف الاخر لنفي هذا الحق واخضاعه لقانون العفو العام ، ونأمل بعد هذا ان تتسارع الخطى على طريق البت في هذه القضية التي يتوقف عليها الى حد بعيد مصير الشركة كلة .

اما بالنسبة للمشكلات القائمة بين الشركة وسلطة العقبة الاقتصادية الخاصة ، فيبعد ان تم استرداد بعض المستحقات العائدة لها ، والتي اسهمت بتغطية النفقات الجارية للشركة الام والشركات التابعة فإن دعوى قضائية اخرى لا زالت قيد النظر أملين الوصول الى قرارات تؤيد حق الشركة وتدعم مطالبتها بحقوقها لدى السلطة .

ان التحدي الكبير الذي تواجهه الشركة الآن هو حجم الالتزامات المالية الترتبة على عشرات الاحكام القضائية التي تعود قضاياها الى سنوات سابقة والتي صدرت بصورة متوالية في هذا العام ، هذا مع التنويه الى ما قام به مستشار الشركة القانوني المعزول من الاستحواذ على مبلغ (913000) دينار من اموال الشركة ووضعها في حسابه الخاص وهي قضية منظورة امام القضاء ونتائجها محتومة لصالح الشركة ، ومع هذا لا بد من التنويه الى ان الشركة تواجه منعطفاً خطراً وانه ما لم يتم اختراق حقيقي في قضية الفساد وفي تحصيل اموال القضية الموجودة لدى محامي الشركة المعزول فإن ايجاد حل حقيقي لمشاكلها يعيدها الى مواقع العمل والانتاج يبدو احتمالاً محفوفاً بالمخاطر .

وفي الختام يسرني ان اتقدم بجزيل الشكر لكافة اعضاء مجلس الادارة على دعمهم الموصول للشركة وجهودهم المخلصة التي بذلوا وبذلونها في خدمتها كما اتوجه بالشكر لجميع العاملين في الشركة لعطائهم المتواصل واخلاصهم في اداء واجباتهم رغم الظروف القاسية التي تمر بها الشركة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة  
خالد محمود لطوف

## تقرير مجلس الاداره

1. إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة" هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 5 تموز 1978 لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (1) لسنة 1989 تحت الرقم (121) حيث ان راسم الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ثلاثة ملايين وخمسمائة وواحد وخمسون ألفاً وتسعمائة واثنان وثمانون ديناراً
2. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية.
3. موقع الشركة ومقرها في عمان - ماركا - شارع الحزام الدائري ، وعدد موظفيها اثنان
4. حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ ( 9381119) دينار اردني
- 5 فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في 31 كانون الأول 2016

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة					

2، فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة  
( شركة تابعة )

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية والتصويت	مكان التسجيل	رقم التسجيل	اسم الشركة
			سنة التسجيل	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة

اسم العضو :- د.عثمان عبدالله عثمان السويح

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2008/3/13

تاريخ الميلاد :- 1961

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- دكتوراه في علم الادويه سنه 1993

الخبرات العمليه:- مدرس ومن ثم استاذ في كليه الصيدله في جامعه الملك سعود ، مدير لشركه صفا للادويه

اسم العضو :- هاني حسن ناجي صلاح

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2008/8/23

تاريخ الميلاد :- 1962

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه 1984

الخبرات العمليه: - مستثمر ومالك لعدده شركات محليه وخليجيه ومدير عام ورئيس هيئه مديرين لعدد منها وعضو في عدده جمعيات مهنيه

اسم العضو :- شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد احمد بن عبدالخالق بن احمد الغامدي

المنصب :- عضو

تاريخ العضوية :- 2014/5/1

تاريخ الميلاد :- 1958

الشهادة العلمية وسنه التخرج :- بكالوريوس ادارة اعمال / / سنة التخرج 1982

الخبرات العمليه: - 1. مدير الاتصالات السعودية 2. مستشار وامين سر مجلس الادارة لمجموعة السريع التجارية الصناعية

**اسماء ورتب الاداره العليا**

الاسم:- حسن محمد مصطفى الخطيب

المنصب:- المدير العام

تاريخ التعيين:- 2013/1/2

تاريخ الميلاد:-1939

الشهادات العلمية وسنه التخرج:- بكالوريوس حقوق 1967

الخبرات العمليه:- محامي مزاول لفترة طويلة ومدير اداري وعضو مجلس ادارة سابق في الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

**4.اسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% او اكثر من رأسمال الشركه مرتبين تنازليا**

الرقم	اسم المساهم	الاسهم المملوكه	النسبه	الاسهم المملوكه	النسبه
		سنة 2015		سنة 2016	
	شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	-----		, ,	% ,
	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن	, ,	%	, ,	% ,
	. صالح ناصر عبدالعزيز السريع	617,200	%6	426,404	%12
	ناصر بن صالح بن ناصر السريع	-----	---	, ,	%9,7
5.	هاني حسن ناجي صلاح	598.350	%6	2504	-

## 5.الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يوصف الوضع التنافسي للشركة مع الشركات الاخرى بالمعتدل.

### نشاط تصنيع وتجارة الورق:

واهم المنافسين في مجال الطباعة هم المطابع المركزيه والمطبعة الوطنيه ومطابع الدستور ومطبعة الصفدي والنور النموذجيه وعدد اخر من المطابع المحليه في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركة نماذج الكمبيوتر الاردنيه ونشاشيبي وعبيني ؛ وحصة الشركة في مجال تصنيع وتجارة الورق من السوق المحلي تتراوح بين 2%.

اسواق الشركة محليا هي:- الدوائر الحكوميه والبنوك والشركات

اسواق الشركة الخارجيه :- اما الاسواق الخارجيه فهي السوق العراقي والسوق السوداني والسوق اليمني ومبيعات الشركة لهذه الاسواق غير منتظمه.

### نشاط التطوير العقاري:-

اهم المنافسين في المشاريع المشابه هم شركة الديره للاستثمار العقاري؛ شركة ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركة شراع للاستثمار العقاري شركة تالابي ؛ شركة تعمير ؛ الاسواق المستهدفه لهذا النشط هي جميع الجهات والقطاعات المحليه والخارجيه المجاز لها رسميا التملك او الاستثمار في قطاع العقارات

5. درجة الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

نشاط تجاره وتصنيع الورق:-

مبيعات الشركة لعملاء محليين :- مبيعات الشركة لعملاء رئيسيين تزيد عن 10% من اجمالي مبيعات الشركة لمصنع الخيرات لصناعة الدفاتر

المبيعات الخارجيه :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون 10% او اكثر من مبيعات الشركة في هذه الاسواق

المشتريات المحليه:- لا يوجد مشتريات من جهات محليه تزيد نسبتها عن 10% من المشتريات الاجماليه

المشتريات الخارجيه:- لا يوجد

### نشاط التطوير العقاري :-

لا يوجد للشركة اعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون 10% فاكثرمن اجمالي مبيعات و/ او مشتريات الشركة.

6. لا يوجد اي حمايه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمه وغيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

7. لا يوجد اي قرارات صادره عن الحكومه او المنظمات الدوليه او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسيه

### 9، 1- الهيكل التنظيمي

الشركة العربيه للمشاريع الاستثماريه

الشركة العربيه لتصنيع وتجارة الورق

شركة عمار للمشاريع السياحيه والعمرائيه

9-2 عدد موظفي الشركة العربيه لتصنيع وتجارة الورق وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين 7 موظفين

فئات موهلاتهم

2 بكالوريوس 1 دبلوم 1 ثانويه عامه 3 اعدادي

8. 3- برامج التاهيل والتدريب

المشاركه في الندوات والمؤتمرات العلميه

التدقيق الداخلي عدد الموظفين 1

9. لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركه خلال السنه الماليه اللاحقه ولها تاثير مادي عليها

10. انجازات الشركه التي حققتها خلال السنه الماليه

انهاء العلاقه التعاقديه للمشاريع العقاريه الغير ممكن تنفيذها بسبب الاوضاع الاقتصاديه السائده واستغلال المبالغ المرصوده لها في مشاريع اخرى ذات جدوى اقتصاديه افضل.

11. لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن نشاط الشركه الرئيسي

12. السلسه الزمنيه للارباح والخسائر المحققه وصافي حقوق المساهمين

السنه	صافي الربح (الخساره) تراكمي	صافي حقوق المساهمين
2012	(5,401,905)	5,455,963
2013	(5,814,924)	5,040,740
2014	(6,119,609)	4,704,444
2015	(6,448,018)	4,367,224
2016	(172,883)	4,232,670

13. تحليل المركز المالي للشركه ونتائج اعمالها

الرقم	النسب الماليه	2015	2016
-1	نسبه التداول	1.23	1.18
-2	معدل دوران الاصول	%0.5	%0.6
-3	معدل دوران المخزون	0.9	0.6
-4	نسبه الاقتراض	%54	%55
-5	نسبه السداد السريع	1.13	1.10
-6	نسبه اجمالي الالتزامات الى حقوق الملكيه	%52	%145
-7	معدل العائد على حقوق الملكيه	%3-	%-5
-8	ربح السهم دينار/سهم	(0.032)	(0.048)

التطورات والخطه المستقبلية للسنه القادمه.

فتح منافذ تسويق جديده محليا وخارجيا

استغلال كامل الطاقه الانتاجيه المتاحه والتركيز على انتاج وتسويق المنتجات التي تتمتع الشركه فيها بميزه نسبيه ودرجه المنافسه فيها ليست شديده

شراء المواد الخام اللازمه للانتاج بكميات تجاريه من الخارج

تحديث ما يلزم من الات ومعدات الشركه حسب امكانيات الشركه.

اختيار افضل الاستثمارات المتاحه والمدروسه والتخلي عن الاستثمارات التي تحتاج الى تمويل كبير .

14. بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي 6000 دينار موزعه كالتالي

اتعاب التدقيق عن الشركه العربيه للمشاريع الاستثماريه والشركات التابعه

مبلغ 6000 دينار

15. عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل اعضاء مجلس الاداره

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/	عدد الاسهم/	عدد الاسهم في الشركات
				2015	2016	المسيطر عليه
						2016 2015
1	خالد محمد احمد لطوف	رئيس المجلس	اردني	245,010	86,053	-
2	صالح ناصر عبدالعزيز السريع	نائب رئيس المجلس	سعودي			-
3	د. عثمان بن عبدالله السويح	عضو	سعودي	210,405	74,735	-
4	هاني حسن ناجي صلاح	عضو	اردني	598,350	2,504	-
5	شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن	عضو	سعودية	1,191,164	612,349	-
	احمد بن عبدالخالق بن احمد الغامدي ممثل شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن		سعودي	000	0000	-

17.ب- لا توجد اوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الاداره العليا التنفيذي

17.ج- عدد الاوراق الماليه المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الاداره و اقارب اشخاص الاداره العليا التنفيذي

الرقم	الاسم	الصله	عدد الاسهم كما في
			2016/12/31 2015/12/31
	ساره خالد محمود لطوف	ابنه	1775 5000
	نسرين عمر عبدالله مشينش	زوجه	0 3,750
	ختام ريان محمد بلوطه	زوجه	0 144931
	احمد هاني حسن صلاح	ابن	0 28694
	عبدالله هاني حسن صلاح	ابن	0 38747
	ريان هاني حسن صلاح	ابن	0 25000
	رناد هاني حسن صلاح	ابنه	0 400

16. ا- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الاداره لا يوجد مكافآت ولا مزايا يتمتع بها رئيس او باقي اعضاء مجلس الاداره الاخرين .

18.ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذي .

الاسم	الوظيفه	الراتب	بدل	غلاء	بدل	بدل	مكافاه
			موصلات	معيشه	سكن	هاتف	سنويه
حسن محمد مصطفى الخطيب المدير العام	14400	-	-	-	-	-	-

الشركه العربيه لتصنيع الورق

17. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركه خلال العام المالي

لا توجد تبرعات او منح دفعتها الشركه خلال العام المالي 2016

18. لا توجد ايه عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركه المصدره مع الشركات التابعه او الشقيقه او الحليفه او رئيس مجلس الاداره او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركه او اقاربهم.

19. ا- ان جميع منتجات الشركه بما فيها المواد الاوليه المصنعه منها المنتجات هي مواد صديقه للبيئه

21.ب- تقوم الشركه بخدمه المجتمع المحلي من خلال اقتصار استخدامها للعاملين فيها على الاردنيين

21.ج- البيانات الماليه للشركه: مرفق البيانات الماليه مدققه من قبل مدقق الحسابات

21.د- مرفق تقرير مدقق الحسابات حول البيانات الماليه السنويه للشركه

21.ه- الاقرارات المطلوبه

1. يقر مجلس اداره الشركه بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمراريه الشركه خلال السنه الماليه التاليه

2. يقر مجلس الاداره بمسئوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقا به فعال في الشركه.

رئيس مجلس الاداره  
خالد محمود احمد لطوف  
التوقيع:

نائب رئيس مجلس الاداره  
صالح ناصر عبدالعزيز السريع  
التوقيع:

عضو  
عثمان عبدالله عثمان السويح  
التوقيع:

عضو  
هاني حسن ناجي صلاح  
التوقيع:

عضو  
شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري الاردن  
التوقيع:

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحه ودقه واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي

رئيس مجلس الاداره  
خالد محمود احمد لطوف  
التوقيع:

المدير العام  
حسن محمد الخطيب  
التوقيع:

رئيس الحسابات  
امجد طه  
التوقيع:

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢١-٥	٢٦ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحد) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، وباستثناء الأثار الممكنة لما هو وارد في فقرة اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي المتحفظ

- كما هو مبين في ايضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستجدات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد نمم الأراضي و ذمم المحامي السابق البالغة -/١٣٧,٨٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٣١/١٢/٢٠١٦، كما لم يتم أخذ مخصص للقضايا المتعلقة بها.
- لم يصلنا رد تثبيت مباشر من محامي الشركة حول القضايا العمالية المرفوعة من وعلى الشركة وأية حجوزات متعلقة بها . لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.
- نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### عدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية

دون التعديل نود ان نلفت انتباهكم الى ما ورد في النقطة الثانية من الفقرة الإيضاحية حول بيع موجودات بعض الشركات التابعة وكذلك فقد زادت مطلوبات المجموعة المتداولة عن مجموع اصولها المتداولة وان الشركة تعاني من نقص السيولة وفي ظل ما جاء في فقرة الرأي المتحفظ ان هذه الاحداث او الظروف جنباً الى جنب تشير الى وجود حالة من عدم التيقن الجوهري والذي يمكن ان تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

#### فقرات ايضاحية

- دون التعديل وبناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٦ واستناداً الى موافقة وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات) في كتابها رقم ش/١٢١١/٤٢٨٧٥ تاريخ ٢٦/٦/٢٠١٦ فقد تم تخفيض رأس مال الشركة من عشرة ملايين دينار أردني بقيمة الخسائر المتراكمة البالغة -/١٨,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني ليصبح -/٩٨٢,٥٥١,٣٥١ دينار أردني (ثلاثة ملايين وخمسمائة وواحد وخمسون ألف وتسعمائة واثنان وثمانون دينار أردني لا غير).
- تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٥/٠٥/٢٠١٦ تاريخ ٢١/١٢/٢٠١٦ تخفيض استهلاك الآلات والمعدات من الشركة العربية لتجارة الورق من نسبة ٨% الى ٢% وبقيمة -/٦٩,٧٠٥ دينار أردني كونها الات غير عاملة وكذلك عرض بيع موجودات الشركة من أراضي وهناجر ومباني للبيع.
- ان آخر سند تسجيل متوفر لارض شركة تلال الحمر شركة تابعة ومسجل باسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨ .

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.

## أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي المتحفظ، لقد قمنا بتحديد الأمور الموضحة أدناه لتكون من أمور التدقيق الهامة في تقريرنا. (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١")

## مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة)، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية (الموحدة)، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت او أنشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



من المراقبون المهنيون

جمال حموده (JCPA, ACPA)  
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٧



## ملحق رقم ( ١ )

### وصف لأمر التدقيق الهامة

١- تقييم الذمم التجارية و ذمم دفعات على حساب اراضي

#### وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغه ( ١,٠٧٩,٥٣٥/- دينار أردني ) كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني الذمم المدينة خلال هذا العام بمبلغ ( ١,٠٦٣,٤٣١/- دينار أردني ) . إن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ هي /- ١٦,١٠٤ دينار أردني كما للشركة ذمم عن دفعات لشراء اراضي تخص العقبة الاقتصادية الخاصة و محامي الشركة السابق بمبلغ /- ١,٨٣٧,١٣٧ دينار أردني مرفوع بها قضايا موضوع الرأي المتحفظ، وبناء عليه، يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للاسترداد.

#### الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم التجارية و دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية و ذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة وخبرائنا حول الذمم المعدومة في هذا القطاع، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة فيما عدا ذمم قضايا العقبة الاقتصادية الخاصة ومحامي الشركة السابق فلم يتم اخذ مخصص لها وهو موضوع الرأي المتحفظ.

#### ٢- عقارات تحت التطوير

#### وصف أمر التدقيق الأساسي

ان هذا البند والبالغ /- ٦,٣٨١,٨٣٢ دينار اردني يخص مشروع تلال الحمر وهو مشروع موقوف، ان هذا الامر بحاجة الى تسوية مع الشريك في شركة تلال الحمر- شركة تابعة- وهناك مفاوضات بين الشركاء حول تسوية هذا المشروع .

#### الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

تقوم الشركة حالياً بإجراء مفاوضات مع الشريك في شركة تلال الحمر (شركة تابعة) لتسوية او بيع هذا المشروع له ،علماً بأن كلفة هذا المشروع تتمثل في قيمة الارض والتي تشكل ٨٤ % منها والباقي تكاليف تطوير، ولم نطلع على آخر المستجدات حول ذلك .



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	الإيضاحات	٢٠١٦ دينار أردني	٢٠١٥ دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والتقد المعادل	٣	٣,٩٧١	٦,١٨٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٦,١٠٤	١٥,١٧٠
تأمينات نقدية مقابل كفالات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٣٧,١٥٠	١٥٣,٤١٣
بضاعة	٦	١٥٠,٩٧١	١٨٧,٩٩٥
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم مدينة	٧	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	-	٤٨,٤٤٣
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٢,٢٠٨,٩٣٣</b>	<b>٢,٣١١,٩٤٧</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
الممتلكات والالات والمعدات	٩	٧٩٠,٣٥٤	٨٢٦,٩٣٠
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٧,١٧٢,١٨٦</b>	<b>٧,٢٠٨,٧٦٢</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>٩,٣٨١,١١٩</b>	<b>٩,٥٢٠,٧٠٩</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٣٨,٣٨٥	٧٣٣,٧٠٤
ذمم دائنة		٢٥٩,٨٨٢	٢٣١,٣٥٨
اوراق دفع وشيكات آجلة		١٣٤,٩٨٤	١٧٣,٢٢٥
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>١,٨٦٨,٤٤٩</b>	<b>١,٨٧٣,٤٨٥</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>	<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٥,١٤٨,٤٤٩</b>	<b>٥,١٥٣,٤٨٥</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	٣,٥٥١,٩٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج		(١٧٢,٨٨٣)	(٦,٤٤٨,٠١٨)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		-	(٣٨,٤١٢)
<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>		<b>٣,٥٠٣,٦٣٦</b>	<b>٣,٦٣٨,١٠٧</b>
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٢٩,٠٣٤	٧٢٩,١١٧
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٤,٢٣٢,٦٧٠</b>	<b>٤,٣٦٧,٢٢٤</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٩,٣٨١,١١٩</b>	<b>٩,٥٢٠,٧٠٩</b>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	الإيضاحات	٢٠١٦ دينار أردني	٢٠١٥ دينار أردني
المبيعات	١٦	٦٠,٠٧٩	٥٤,٠٥٦
تكلفة المبيعات	١٧	(٩٥,٦٦٦)	(١٧٦,٣٠٨)
مجمل الربح ( الخسارة)		(٣٥,٥٨٧)	(١٢٢,٢٥٢)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٧,٩٠١)	(٣٥,٥٦٥)
مصاريف ادارية و عمومية	١٩	(١٠٨,٠٤١)	(١٥١,١٧٥)
مصاريف تمويل		(٨,٨١٥)	(١٢,٩٩٦)
مكاسب بيع اصول ثابتة		٢٤,٠٣٤	-
مصاريف ايرادات اخرى	٢٠	٤٣١	(٧,٦٦٣)
خسائر التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		(٣٧,٠٨٧)	-
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(١٧٢,٩٦٦)	(٣٢٩,٦٥١)
ويعود الي:			
مساهمي الشركة		(١٧٢,٨٨٣)	(٣٢٨,٤٠٩)
حقوق غير المسيطرين		(٨٣)	(١,٢٤٢)
المجموع		(١٧٢,٩٦٦)	(٣٢٩,٦٥١)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢١	(٠,٠٤٨)	(٠,٠٣٢)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	المجموع	دينار أردني	للإستثمارات	دينار أردني	حقوق غير المسيطرين	دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة	دينار أردني	خسائر متراكمة	دينار أردني	احتياطي اجباري	دينار أردني	راس المال المدفوع	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٤,٧٠٤,٤٤٤	(٣٠,٨٤٣)	٧٣٠,٣٥٩	٤,٠٠٤,٩٢٨	(٦,١١٩,٦٠٩)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠							
اجمالي الدخل الشامل لسنة - بيان ب	(٣٢٩,٦٥١)	-	(١,٢٤٢)	(٣٢٨,٤٠٩)		-								
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات	(٧,٥٦٩)	(٧,٥٦٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥	٤,٣٦٧,٢٢٤	(٣٨,٤١٢)	٧٢٩,١١٧	٣,٦٧٦,٥١٩	(٦,٤٤٨,٠١٨)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠							
اجمالي الدخل الشامل لسنة - بيان ب	(١٣٥,٨٧٩)	-	(٨٣)	(١٣٥,٧٩٦)		-								
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات	١,٣٢٥	١,٣٢٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
اغلاق الخسائر المتراكمة في رأس المال	-	-	-	-	٦,٤٤٨,٠١٨	-	-	٦,٤٤٨,٠١٨	-	-	-	(٦,٤٤٨,٠١٨)	-	
اغلاق التغير في القيمة العادلة في الدخل	-	٣٧,٠٨٧	-	(٣٧,٠٨٧)		-		(٣٧,٠٨٧)	-	-	-	-	-	
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ - بيان أ	٤,٢٣٢,٦٧٠	-	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٦	(١٧٢,٨٨٣)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢							

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٦

	٢٠١٦	٢٠١٥
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
دينار أردني		
خسائر السنة	(١٧٢,٩٦٦)	(٣٢٩,٦٥١)
استهلاكات	٣٣,٩٦١	١٠٧,٦٨٧
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	(٩٣٤)	٧,٠٥٦
بضاعة	٣٧,٠٢٤	١٨,٧٩٥
الارصدة المدينة الأخرى وتأمينات	١٦,٢٦٣	٢٩,٨٦٥
الذمم الدائنة	٢٨,٥٢٤	٤,٥١٥
ارصدة دائنة اخرى	٤,٦٨١	(١٣,٣٢٠)
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	<u>(٥٣,٤٤٧)</u>	<u>(١٧٥,٠٥٣)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	٨٦,٨٥٥	٣٠,٧٩٩
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	٢,٦١٥	(٣٣٩)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>٨٩,٤٧٠</u>	<u>٣٠,٤٦٠</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	-	-
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٣٨,٢٤١)	(٥١,٣٢٧)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	<u>(٣٨,٢٤١)</u>	<u>(٥١,٣٢٧)</u>
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	<u>(٢,٢١٨)</u>	<u>(١٩٥,٩٢٠)</u>
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٦,١٨٩	٢٠٢,١٠٩
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)</u>	<u>٣,٩٧١</u>	<u>٦,١٨٩</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصوفية ، شارع باريس ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠١٦ بموجب الجلسة رقم ٢٠١٧/١ تاريخ ٢٥/٢/٢٠١٧ .

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	اسم الشركة التابعة
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	صناعي	١٠٠%	٣٠,٠٠٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م
الأردن	استثمار عقاري	٤٥%	٢٠٠,٠٠٠	شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	تجاري	٩٠%	١٥,٠٠٠	شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

**تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:**  
إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

موضوع المعيار	رقم المعيار
اندماج الأعمال	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)
البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)
الاستثمار في الشركات الزميلة	معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.  
كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.  
وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

**استخدام التقديرات**  
إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
  - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
  - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
  - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### ١/٢- أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

#### ٢/٢- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

#### ٣/٢- الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

#### ٤/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

#### ٥/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢% ( ٨% لعام ٢٠١٥ )
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

## ٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

## ٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

## ٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

## ٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## ١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

## ١٢/٢- التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع  
يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات  
- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.  
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل  
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية  
- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.  
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.  
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

### ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٥٠٠	١,٣٥٦
حسابات جارية لدى البنوك	٣,٤٧١	٤,٨٣٣
المجموع	٣,٩٧١	٦,١٨٩

### ٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٧٩,٥٣٥	١,٠٧٨,٦٠١
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	١٦,١٠٤	١٥,١٧٠

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٥,٧٩٠	٨,٥٤٢
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٠,٣١٤	٦,٦٢٦
	١٦,١٠٤	١٥,١٦٨

٥. أرصدة مدينة اخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات - تلال الحمر	٤٢,٨٤٧	٥١,٥٩٤
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٨,٦٧٧	١٤,٦٦٩
ذمم موظفين	٤,٧٥٤	٥,٦٩٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٩٩	١,٠٢٢
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
اخرى	٢٣٦	٥٩٣
<b>المجموع</b>	<b>١٣٧,١٥٠</b>	<b>١٥٣,٤١٣</b>

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٠٣,٣٥٧	١٣٠,٤٥٤
بضاعة تحت التصنيع	٧١٥	-
بضاعة جاهزة	١٢,٨٤٦	٢٢,٩٤١
قطع غيار	١٣٤,٠٥٣	١٣٤,٦٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٢٥٠,٩٧١</b>	<b>٢٨٧,٩٩٥</b>
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
<b>المجموع</b>	<b>١٥٠,٩٧١</b>	<b>١٨٧,٩٩٥</b>

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي  
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
<b>المجموع</b>	<b>١,٨٣٧,١٣٧</b>	<b>١,٨٣٧,١٣٧</b>

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة و فرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات ويرأي محامي الشركة السابق فإن هذه المواضيع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرب ، علماً بان السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني. في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني بناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٠١ حول إستيلانه على مبلغ -/ ٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة  
أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٤٨,٤٤٣	٨٦,٨١١
بيع استثمارات في أسهم للمتاجره	(٤٨,٤٤٣)	-
التغير في القيمة العادلة	-	(٣٨,٣٦٨)
<b>المجموع</b>	<b>-</b>	<b>٤٨,٤٤٣</b>

ب- تم هذا العام بيع كافة محفظة الإستثمار لدى الشركة.

٩. الممتلكات والآلات والمعدات  
 - يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات						
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	آلات ومكانن	دينار أردني	مباني	اراضي
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٢,٣٧٧,٤٣٤	١٥,٧٦٠	٣١٠,٧٣٨	١١٩,٨٤٠	١,٣٦٧,٥٢٩	١٩٨,١٩٧	٣٦٥,٣٧٠
الإضافات خلال السنة	(٤٢,٨٢٦)	-	-	(٢٢,٥٨٢)	(٢٠,٢٤٤)	-	-
الاستعدادات خلال السنة	٢,٣٣٤,٦٠٨	١٥,٧٦٠	٣١٠,٧٣٨	٩٧,٢٥٨	١,٣٤٧,٢٨٥	١٩٨,١٩٧	٣٦٥,٣٧٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	(١,٥٥٠,٥٠٤)	(١٥,٢١٦)	(٢٩٢,٩٣٦)	(١١٧,٤٩٥)	(١,٠٨١,٢٥٤)	(٤٣,٦٠٣)	-
استهلاك السنة	(٣٣,٩٦١)	(٣٧١)	(٥,٩٧٢)	(٤١٩)	(٢٣,٢٣٥)	(٣,٩٦٤)	-
الاستعدادات خلال السنة	٤٠,٢١١	-	-	٢١,٨٣٢	١٨,٣٧٩	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	(١,٥٤٤,٢٥٤)	(١٥,٥٨٧)	(٢٩٨,٩٠٨)	(٩٦,٠٨٢)	(١,٠٨٦,١١٠)	(٤٧,٥٦٧)	-
صافي القيمة الدفترية	٧٩٠,٣٥٤	١٧٣	١١,٨٣٠	١,١٧٦	٢٦١,١٧٥	١٥٠,٦٣٠	٣٦٥,٣٧٠
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ - بيان أ	٨٢٦,٩٣٠	٥٤٤	١٧,٨٠٢	٢,٣٤٥	٢٨٦,٢٧٥	١٥٤,٥٩٤	٣٦٥,٣٧٠

ب- إن قطعة ارض رقم ٩١٦ حوض رقم ١ حنو الكسار مرهونة لصالح البنك الاردني للإستثمار والتمويل والبنك العقاري المصري العربي ومؤسسة الضمان الإجتماعي ودائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٧,٦٨٢	٤٦,٥٥٣
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٤,٠٣١	٩٧٠
ذمم موظفين	٢٨,٥٢٦	٣٠,٩٧٨
مخصص اجازات موظفين	٦,٦٨١	٤,٩٣٨
مخصص نهاية الخدمة	٤,٨٠٠	٣,٦٠٠
المجموع	٧٣٨,٣٨٥	٧٣٣,٧٠٤

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
عمار و عواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركة تلال الحمر - جاري الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤

### ١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

### ١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٢٠,٠٩٦	١٢,٩٣٠
مبيعات أجور تصنيع	٣٩,٩٨٣	٤١,١٢٦
المجموع	٦٠,٠٧٩	٥٤,٠٥٦

١٧. تكلفة المبيعات  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٧,٠٩٣	١٠,١٠٩
رواتب واجور وملحقاتها	١٨,٢١٠	٤٠,٣٠٢
استهلاكات	٢٨,١٢٢	١٠١,٢٢٥
صيانة وقطع غيار	٣,٧٧٩	١,٥٥٣
مياه وكهرباء	٢,٤٣٦	٥,٦٧٣
تنقلات وباصات مستأجرة	١,٣٧٨	١,٨٦٠
مصاريف طباعة ومونتاج	٩	-
علاجات طبية	٢٨	٢٦٠
مصاريف التأمين	١,١٨٥	١,٥٩٧
اجور طوي وطباعة الكتب	٥١	٢٢٥
متنوعة	١,٣٩٠	١,٩٨٥
تكلفة الورق التجاري والطباعة	٣١,٩٨٥	١١,٥١٩
المجموع	٩٥,٦٦٦	١٧٦,٣٠٨

١٨. مصاريف بيع وتوزيع  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٥,١٨٧	٢١,١٣٤
اجور تخليص	١,٨٧٨	١١,١٤٧
مصاريف عطاءات	-	٦٩
مصاريف كفالات	-	١,٢٦٥
كهرباء ومياه ومحروقات	-	٩٥
استهلاكات	٣٤٨	١,٢٥٣
بريد وبرق وهاتف	-	٤٦
رسوم ورخص واشتراقات	-	٤٣
متنوعة	٤٨٨	٥١٣
المجموع	٧,٩٠١	٣٥,٥٦٥

١٩. المصاريف الادارية والعمومية  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٤٨,٠٧٧	٥٢,١٥٥
بدل اجازات	١,٢٧٣	١,٠٨٠
اتعاب مهنية واستشارات	١٤,٢٥٠	١٢,٣٤٩
رسوم واشتراقات	١٢,٧٩٦	١١,٧٣٣
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,٦٤٦	٢,٦٠٥
بريد وهاتف وانترنت	١,٢٣٢	٩٨٣
تأمينات	٣٨٧	١,٠٧٨
سفر وتنقلات	-	٨٥
استهلاكات	٥,٤٩١	٥,٧٠٢
مخصص نهاية الخدمة	١,٢٠٠	١,٢٠٠
غرامات جمارك وضمان	٥٢٠	٧٨١
صيانة	٩٦٢	١,٤٧٢
مصاريف حراسة	٧,٨٠٠	٧,٨٠٠
مصاريف بنكية	٣٨٨	٦٣
مصاريف سيارات	١٧٢	٤٩٣
رسوم قضائية	٨,٠١٢	٤٧,٧٦٩
قرطاسية	٦٣٨	٥٦٦
دعاية وإعلان	٩٥٥	٨٥٥
اخرى	١,٢٤٢	٢,٤٠٦
المجموع	١٠٨,٠٤١	١٥١,١٧٥

٢٠. إيرادات أخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ضريبة دخل عن سنوات سابقة	-	(١٠,٥٨٥)
أخرى	٤٣١	٢,٩٢٢
المجموع	٤٣١	(٧,٦٦٣)

٢١. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(١٧٢,٨٨٣)	(٣٢٨,٤٠٩)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	(٠,٠٤٨)	(٠,٠٣٢)

٢٢. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٢ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣ - ٢٠١٥ وما زالت منظورة. .
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١٢ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية للعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ حتى تاريخ اصدار البيانات المالية المرفقة علماً بأن الشركة قدمت كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٥.

٢٣. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٦ ربح ( خسارة ) دينار اردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠١٦ دينار اردني	الموجودات ٢٠١٦ دينار اردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٨٣٠)	%٩٠	١٠,٧٣٣,٢١٤/-	٤,٥٤٥,٢٤٠/-	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٧٧,٨٣٩)	%١٠٠	٢,٢٣٢,٨٥٩/-	٩٨١,٠٧٠/-	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٥١)	%١٠٠	٤,٦١١,١٦٧/-	٤,٠٢٦,٠٠١/-	شركة تلال الحمير للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%٥٠	٣,٧٩٤,٢٤٣/-	٦,٤٩١,٨٨٧/-	
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٣٨٨)	%١٠٠	١٥,٠٠٠/-	١٣,٨٩٤/-	شركة البعد الجديد

## ٢٤. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - /٥٠٢,٥٣٥ دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ - /٣,١٢٣,٠٤١ دينار أردني.

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - /٤,٨١٣,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الإقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ ب) .

## ٢٥. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### - مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

#### - مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### - مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

#### ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

#### د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

#### ٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.