



Handwritten notes in Arabic: "28/4/2017" and "28/4/2017"

التاريخ:- 28/04/2017

28/04/2017

<b>To: Jordan Securities Commission</b>  <b>Amman Stock Exchange</b>	السادة هيئة الأوراق المالية  السادة بورصة عمان
<b>Subject: Quarterly Report as of</b> <b>31/03/2017</b>	الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2017/03/31
<b>Attached the Quarterly Report of</b> <b>(AKARY FOR INDUSTRIES AND</b> <b>REAL ESTATE INVESTMENTS</b> <b>CO.P.L.C) as of 31/03/2017</b>	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية) كما هي بتاريخ 2017/03/31م
<b>Kindly accept our highly appreciation</b> <b>and respect</b>  <b>Company's AKARY FOR</b> <b>INDUSTRIES AND REAL ESTATE</b> <b>INVESTMENTS</b>  <b>General Manager's Signature</b>	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،  شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية  توقيع المدير العام 

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الادارية / الديوان  
٢٧ نيسان ٢٠١٧  
الرقم التسلسل ..... ١٩٨٨٢  
الجهة المختصة ..... ١٤٣٠



شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

---

" مساهمة عامة محدودة "

---

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الختامية المرحلية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

---

المنتهية في 31 آذار 2017

---

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
3	تقرير مدقق الحسابات المرحلي
4	قائمة المركز المالي المرحلي كما هي في 31 آذار 2017
5	قائمة الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017
6	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء المرحلية
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017
11 - 8	اهم السياسات المحاسبية المتبعة
14 - 12	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 218/2017/50004

عمان في: 2017/04/17

السادة / شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المحترمين  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المرفقة لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 31 آذار 2017 والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2017 وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة اعلاه و السياسات المحاسبية المتبعة ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 ( إعداد التقارير المالية المرحلية ) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 ( مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة) ، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها .

علماً بأن خسائر الشركة المتراكمة أصبحت " 818,732 دينار وسنداً للمادة " 75 " من قانون الشركات فيتوجب على رئيس هيئة المديرين دعوة الهيئة العامة لاجتماع غير العادي لتقرر إما تصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق أوضاعها .

### الاستنتاج

وخلافاً لآثر ما ذكر اعلاه و استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 31 آذار 2017 وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
17 نيسان 2017

زينات عادل الصفي  
الجازة رقم " 431 "

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017

<u>31 كانون أول 2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>الموجودات</u>
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
206,775	206,775	استثمارات عقارية معدة للبيع
3	3	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
40,000	40,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
281,188	281,188	ذم اتفاقيات تمويل
<u>527,966</u>	<u>527,966</u>	<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>
		<u>الموجودات المتداولة</u>
39,107	39,107	موجودات متداولة أخرى
44,682	44,682	صافي قيمة مستودع قطع الغيار
109,084	106,082	صافي قيمة الذم المدينة
73,062	67,453	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
3,330	3,330	النقد وما في حكمة
<u>269,265</u>	<u>260,654</u>	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
<u>797,231</u>	<u>788,620</u>	<u>مجموع الموجودات</u>
		<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
		<u>حقوق المساهمين</u>
1,200,000	1,200,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
7,208	7,208	علاوة إصدار
287,849	287,849	احتياطي إجباري
8,552	8,552	احتياطي اختياري
(810,121)	(818,732)	الخسائر المدورة
<u>693,488</u>	<u>684,877</u>	<u>مجموع حقوق المساهمين</u>
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
39,283	39,283	مطلوبات متداولة أخرى
64,460	64,460	الذم الدائنة
<u>103,743</u>	<u>103,743</u>	<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
<u>797,231</u>	<u>788,620</u>	<u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 4 )

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017

31 آذار 2016	31 آذار 2017	البيان
دينار	دينار	
(1,905)	813	ارباح ( خسائر ) متحققه من موجودات مالية بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل
(2,572)	(9,424)	خسائر غير متحققه من موجودات مالية بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل
(4,477)	(8,611)	المجموع
-	-	ب طرح
-	-	المصاريف الإدارية والعمومية
(4,477)	(8,611)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	ضريبة الدخل
(4,477)	(8,611)	خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل
-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
-	-	الدخل الشامل الاخر
(4,477)	(8,611)	الخسارة الشاملة للفترة
(0.004)	(0.007)	حصة السهم من خسارة الفترة [ الاساسية والمنخفضة ]
دينار/سهم	دينار/سهم	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 5 )

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق المساهمين المرحلة

أرباح (الخسائر) المسودة

الصافي	مجموع الخسائر	أرباح (خسائر)	أرباح (خسائر)	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	علاوة إصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
619,948	(879,722)	(102,930)	(776,792)	8,552	283,910	7,208	1,200,000		الرصيد في 31 كانون أول 2015
73,540	73,540	34,148	39,392	-	-	-	-	-	ربح السنة
-	(3,939)	-	-	-	3,939	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
693,488	(810,121)	(68,782)	(737,400)	8,552	287,849	7,208	1,200,000		الرصيد في 31 كانون أول 2016
(8,611)	(8,611)	(9,424)	813	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
684,877	(818,732)	(78,206)	(736,587)	8,552	287,849	7,208	1,200,000		الرصيد في 31 آذار 2017

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 6 )

**mg**  
i

الكتب الملكي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017

31 آذار 2016	31 آذار 2017	البيان
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		خسارة الفترة
(4,477)	(8,611)	
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:</u>
		خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2,572	9,424	
-	-	استهلاك الممتلكات والمعدات
(1,905)	813	الأرباح ( الخسائر ) التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
		الذمم المدينة
-	3,002	
2,234	-	الذمم الدائنة
(1,539)	-	مطلوبات متداولة اخرى
(1,210)	3,815	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2,561	(3,815)	
2,561	(3,815)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
1,351	-	صافي النقد من العمليات
4,216	3,330	النقد وما في حكمه أول المدة
5,567	3,330	النقد وما في حكمه آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 7 )



## شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية

#### أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

#### إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

## شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المناجزة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها .

## شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تاجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

#### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

#### ضريبة دخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

#### ذمم وارصدة دائنة أخرى :-

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

#### المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

## شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

### - مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

### - البضاعة بمستودعات قطع الغيار:-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً وصادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

### - قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

### - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي:

1- يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة).	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر
2- لدية مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها.	
3- يمارس سيطرة مشتركة على الشركة.	
- المعيار المحاسبي الدولي (28) - الإستثمار في الشركات الزميلة	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة)
- المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة.	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها)
1- أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى
2- عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة.	
3- شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.	

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ابضاحات حول البيانات المالية المرحلية

-1 ابضاح عام:

- تأسست شركة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة الصناعات الصوفية سابقاً) كشركة مساهمة عامة بتاريخ 1 كانون الثاني 1964 تحت رقم (20) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به اصبح (1,200.000) دينار أردني .
- وقد تم تغيير إسم الشركة في شهر آب 2008 ليصبح شركة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية.
- إن من غايات الشركة هي الإستثمارات العقارية والمالية .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

-2 حقوق المساهمين:

- راس المال المصرح به والمدفوع:

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من ( 1.2 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- علاوة الاصدار:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم دفعه زيادة عن القيمة الاسمية للاسهم عند اصدارها وتعتبر علاوة الاصدار جزء من حقوق المساهمين

- الاحتياطي الاجباري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10% خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين

- الاحتياطي الاختياري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تتجاوز 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

3- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة :

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

( 14 / 14 )