



التاريخ: ٢٠١٧/٤/١٦

السادة شركة بيت الاستثمار المالية م.ع.م.
ص.ب (٢٥٢٠) عمان (١١٩٥٣) الأردن
هاتف (٥٨١٦٩٥٢) فاكس (٥٨١٦٩٣٥)

الموضوع: البيانات المالية لعام (٢٠١٦)

لدى دراسة البيانات المالية لشركتكم لعام (٢٠١٦) أورد مدقق الحسابات ضمن تقريره اساس الرأي المتحفظ وفقاً لما يلي :

أساس الرأي المتحفظ

" نعتقد ان مخصص الديون المشكوك في تحصيلها غير كاف لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها حيث ترى ادارة الشركة انها قادرة على تحصيل ديونها الا ان ما يعيق التحصيل عدم توفر السيولة لدى العملاء وليس لسبب خلافات معهم ، والادارة تراقب هذه الديون وقد تم برأيها اقتطاع مايلزم من مخصص بما يحقق متطلبات هيئة الاوراق المالية ومتطلبات المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية حيث زادت ادارة الشركة مخصص الديون بمبلغ ٥٠٠ الف دينار خلال العام ٢٠١٤ الا اننا نعتقد ان هذه الزيادة غير كافية و تقل عن المبلغ المطلوب لتحقيق غاية الاستمرارية ، وفي بناء مخصص ديون كاف لتغطية الديون المشكوك في تحصيلها.

نعتقد ان الشركة تواجه مشكلة في توفير السيولة على المدى القصير وقد تجاوزت خسائرها المتراكمة ٨٢% من راسمال المدفوع مما يزيد من الشك في قدرتها على الاستمرار الا اذا تم العمل على زيادة راسمالها لمواجهة التزاماتها وتوفيق اوضاعها حسب متطلبات القانون (ايضاح رقم ١٣) .





دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department



لم نتسلم تاييد من الشركة الاولى للتمويل حول رصيد حسابهم الدائن كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ ،
علما ان الشركة قامت بطلب تاييد من الشركة الاولى للتمويل .

وبناء عليه يتوجب على ادارة الشركة معالجة تحفظات مدقق الحسابات بما يتفق واحكام قانون الشركات رقم
(٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وتزويدنا بالقرارات والاجراءات المتخذة بالخصوص اعلاه خلال شهر من
تاريخه.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

/ مراقب عام الشركات
رمزي نزهه



نسخة/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية.

نسخة/ للسادة بورصة عمان.

نسخة/ لمركز إيداع الأوراق المالية.