

التاريخ: 18-04-2017

المرجع: 21-JSC-2017

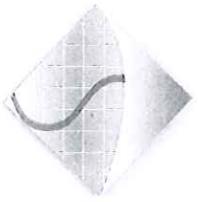
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
ص.ب: 8802 عمان 11121 الأردن
هاتف: 5686830، فاكس: 5607171

الموضوع : سند الرهن العقاري

عملاً بـأحكام المادة (8) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق وعلى ضوء مذكرة التفاهم المؤرخة في 20 آذار 2010 فيما بين السادة رئيس مجلس الإدارة السابق السيد إبراهيم ظافر الداود وبعض أعضاء مجلس الإدارة الحالي والسابق وأحد المساهمين والتي تم بموجها تقديم سند الرهن العقاري من قبل السيد إبراهيم ظافر الداود وبقيمة 4 مليون دينار وذلك ضمناً للديون المتعثرة التي تقرها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن أخطاء المدير العام السابق ، وبنتيجة عدم إلتزام المدير العام السابق بتلك الديون التي أقرتها لجنة التحصيل ، فقد قامت الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان لتنفيذ سند الرهن العقاري و المنظم لدى مديرية تسجيل أراضي شمال عمان و الذي استحق بتاريخ 29/3/2015 ، حيث تم طرح حصص السيد إبراهيم ظافر الداود في قطع الأراضي المشموله بـسند الرهن العقاري في المزاد العلني و التي قدرت بواسطه محكمة بداية شمال عمان بـقيمة إجمالية لـكامل الحصص 1,815,458 دينار.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية - الديوان
18 - نيسان - 2017

الرقم المتسلسل: 2730
الجهة المختصة: ترخيص وتفتيش
الخصائص



وبناءً على مضمون ما ورد أعلاه ، وحفاظاً على أموال الشركة فقد قرر مجلس الإدارة الدخول بالزاد العلني الجاري على الحصص الموضوعة تأميناً لدين المدين السيد / إبراهيم ظافر الداؤد بموجب سند الرهن ، وبذلك فقد تقرر في القضية التنفيذية المتكونة بين الشركة والسيد إبراهيم الداؤد بإحالة حصصه في قطع الأراضي المرهونة إحالة قطعية لصالح الشركة وبمبلغ المزايدة والبالغ 908,031 دينار لم تقم الشركة بدفعها وإنما تم خصمها من قيمة سند الرهن وقد استكملت الشركة كافة الإجراءات لغایيات تسجيلها لصالح الشركة وذلك من خلال استصدار سندات التسجيل من دائرة الأراضي والمساحة وباسم الشركة وبذلك تكون الشركة قد استوفت مبلغ 908,031 دينار من مدینية السيد إبراهيم الداؤد بموجب السند المذكور أعلاه وستقوم الشركة باستكمال الإجراءات اللازمة لاستيفاء كامل سند الدين .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ، ،

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

مروان دجابنة
SHARECO BROKERAGE COMPANY

