



Resources Company
for Development & Investment P.L.C

المراسلة
الداخلية
الرقم ٢٠١٧/٢٠
التاريخ ٢٠١٧/٠٣/٢٧

الرقم : 2017/20

التاريخ : 2017/03/27

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي للعام 2016

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي للعام 2016، وسنقوم بتزويدكم
بالكتب المطبوعة فور الانتهاء من طباعتها.

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
راني عظملة

شركة
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن





No:- 15/2017

Date:- 27/03/2017

To: Jordan Securities Commission

Subject : Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2017

Attached the Annual Report of Resources Company for Development & Investment PSC for the fiscal year ended at 31/12/ 2016.

Kindly accept our high appreciation and respect

**Resources Company for
Development & Investment PSC**

Vice President

Mohamed AL Samhouri



Resources Company
for Development & Investment PIC

18/2017

Date:- 27/03/2017

To: Jordan Securities Commission

Subject : Audited Financial Statements for the fiscal

year ended 31/12/2017

Attached the Audited Financial Statements of Resources Company for
Development & Investment PIC for the fiscal year ended 31/12/ 2016.

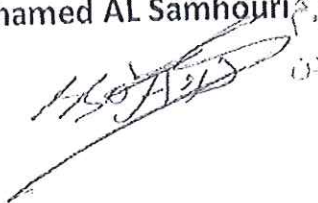
Kindly accept our high appreciation and respect

Resources Company for

Development & Investment PIC

Vice President

Mohamed AL Samhourى
الموارد والتنمية والاستثمار م.ع.م

شركة
ص.ب 930344 - عمان 11193 الأردن


شركة الموارد للتنمية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الثاني والثلاثون

و

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2016

الادارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (930344) الرمز البريدي (1193)

العنوان

هاتف : 962-6-5691971 +

فاكس: 962-6-5687155 +

عمان، المملكة الاردنية الهاشمية

صورة جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

* د. حسين غالب عبدالحسين كبة

نائب الرئيس

* محمد وفيق السمهوري

المدير العام

* راني احمد عثمانة

الأعضاء

* راني احمد مفلح عثمانة

* محمد وفيق محمود السمهوري

* شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار

ويمثلها ابراهيم نواف سعيد العواد

* سلوان مظفر عبد الامير

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنّياية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة، أن أرحب بكم وأن أضع بين يديكم التقرير السنوي الثاني والثلاثون لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة، شاكرًا لكم لتلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنستعرض سويًا محتويات التقرير متضمنًا البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في 2016/12/31، بالإضافة إلى استعراض لأهم التطورات والأحداث خلال العام 2016 وتطلعاتنا للسنة الحالية.

ليس خفيا عليكم تفاقم الأثر السلبّي من عدم الاستقرار السياسي والاضطرابات المصاحبة له في دول الجوار، وخصوصًا في سوريا والعراق وأثر ذلك على الوضع الاقتصادي والنشاطات التجارية والعمرانية في الأردن خلال العام المنصرم والأعوام السابقة .

ولكن ما يبعث على الاطمئنان تحسن وضع استثماراتنا في السودان من خلال قيام الولايات المتحدة الأمريكية برفع الحظر الجزئي عن السودان، مما سيساهم خلال الفترة القادمة في تحسن أداء بناء الثروة الحيوانية والذي حقق أرباح خلال العام 2015 بلغ نصيب شركتنا منها ثلاثمائة وأربعة وستون ألف جنيه سوداني ما يعادل أربعة عشر ألف دينار، وبالرغم من تواضع هذا الرقم، فإنه مؤشر على تحسن وضع البنك بشكل خاص، وعلى الوضع الاقتصادي هناك بشكل عام، وذلك ما أخبرنا به شركاؤنا هناك حيث من المتوقع أن يزداد النشاط الاقتصادي والتجاري والزراعي في السودان .

ومن فضل الله أيضا أن شركة العالم العربي مالكة جامعة الشرق الأوسط في الأردن حققت أرباح بلغ نصيب شركتنا منه ثلاثون ألف دينار أردني، ومن المتوقع بمشيئة الله أن يستمر تحسن وضع الجامعة خلال الأعوام القادمة .

إن القارئ للبيانات المالية يتبين له بشكل جلي تحسن المتمثل في انخفاض الخسارة الحقيقية بالمقارنة عما كانت عليه في السنة السابقة، وهو الأمر الذي يبعث على الاطمئنان لقدرة الشركة في مواجهة التحديات في سوق يتسم بالصعوبة محليا وعالميا، ولا نخفي عليكم تلقّي الشركة لاتصال من جهة في السودان ترغب في شراء حصتنا لدى بنك الثروة الحيوانية، وسنلاحظ المزيد من هذه العروض خلال الفترة القادمة لما آلت وستؤول إليه الظروف في السودان الشقيق بعد رفع الحظر الجزئي عنها.

وسنوافيكم بأية تفاصيل جديدة في حال دخلنا بمفاوضات بخصوص بيع حصتنا في بنك الثروة الحيوانية ،كما أن الدراسات مستمرة للتفكير بموضوع قطعة الأرض الموجودة هناك كما أسلفنا الذكر في العام الماضي اما للمضي في بناء مستشفى أو تغيير صفة الاستعمال الى استثمار عقاري ،ان مجلس الادارة مدرك لحجم الاستثمار الحالي وعلى قناعة تامة بأن الظروف الراهنة ستكون باذن الله مرحلية وعابرة ،كما أن ادارة الشركة مستمرة بدراسة كافة الخيارات الممكنة في حال أصبحت الظروف مناسبة لتحقيق عائد ايجابي للمساهمين .

كلنا امل أن نجتاز جميعا الصعوبات الراهنة وأن نحقق نتائج أفضل بعون الله

ختاما اسمحوا لي أن أتقدم بجزيل الشكر لمجلس الادارة الموقر وللادارة التنفيذية ،وللعاملين كافة في الشركة على الجهود المميزة في الصمود في وجه التحديات وتحقيق الاستمرارية ،كما أتقدم بالشكر الى جميع المساهمين على ثقتهم الممنوحة لنا ،والى عطوفة مراقب عام الشركات والسادة مدققي الحسابات لحضورهم هذا الاجتماع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس المجلس

الدكتور حسين غالب عبد الحسين كبه

تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة للسنة المالية 2016
والخطة المستقبلية للعام 2017

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد....

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2016 مطابقاً لمتطلبات الإفصاح وفقاً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

1) أ-إنشطة الشركة الرئيسية

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت اجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما الى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفا قانونيا للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم الى 11.000.000 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

تتعدد استثمارات الشركة بين الاستثمار في قطاع التعليم من خلال شراء أسهم في شركة العالم العربي والمالكة لجامعة الشرق الأوسط في الأردن، بالإضافة الى الاستثمار في بنك الثروة الحيوانية المسجل في السودان، بالإضافة الى امتلاكها أرض في السودان والمخصصة لإقامة مشروع مستشفى الغالبية والتي من الممكن أيضا تغيير تخصيصها لاستثمار عقاري (وحسب استشارتنا لمحامي شركة الغالبية في السودان) وهو مشروط بموافقة الجهات المختصة حسب الأنظمة والتعليمات في السودان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

أن مركز عمل الشركة عمان - الأردن الشميساني / شارع عبد الرحيم الواكد / بناية رقم (22) ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي 7387957 دينار.

2) الشركات التابعة للشركة لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3)- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الدكتور حسين غالب عبد حسين كبة رئيس مجلس الإدارة

* تاريخ التعيين : 25-8-2012

* تاريخ الميلاد والجنسية : 1961- أردني - خاص

* المؤهل الأكاديمي: * دكتوراه فخرية ادارة اعمال جامعة أكسفورد

* بكالوريوس علوم بحرية (1984)

* الخبرات العملية: * مدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية - الاردن 2005

* رئيس مجلس ادارة مصرف البصرة الدولي - العراق 2006

* عضو في غرفة تجارة الاردن الدولية 2008

* رئيس مجلس ادارة مجموعة الزاب للاستثمار - الاردن 2007

* نائب رئيس غرفة الصناعة - البصرة 2002-200

* عضو مجلس ادارة مصرف البصرة 2006-1993

السيد محمد وفيق محمود السهموري نائب رئيس مجلس الإدارة - وعضو مجلس الإدارة

* تاريخ التعيين : * نائب من 25-8-2012 ولغاية الان

* عضو من 5-9-2009 ولغاية 25-8-2012

* مدير مالي من 12-5-2009 ولغاية 5-9-2009

* تاريخ الميلاد والجنسية : * 1976 - اردنية

* المؤهل الأكاديمي: * بكالوريوس محاسبة (1998)

* الخبرات العملية: * المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار 2008- حتى الان

* المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007

* عضوا الجمعية الاردنية للمحاسبين الاداريين (JAMA)

السيد راني أحمد مفلح عثمانه
عضو مجلس إدارة / ممثل شركة مجموعة الزاب - المدير العام

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1974- أردنية
- * المؤهل الأكاديمي : * بكالوريوس محاسبة (1997)
- * الخبرات العملية : * مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2005 - حتى الان.

السيد ابراهيم نواف سعيد العواد
عضو مجلس إدارة / ممثل عن شركة الوهج

- * تاريخ التعيين : 2015-03-31*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1956- أردنية
- * الخبرات العملية : * شركة مصانع بلاستيك الأهلي - مدير اداري.
من 1987 - 1991.
- * شركة المدائن الصناعي - مدير اداري.
2006-1991.
- * شركة مجموعة الزاب - مدير تنفيذي.
2006- لغاية الان.

السيد سلوان مظفر عبد الامير
عضو مجلس إدارة

- * تاريخ التعيين : 2012-8-25*
- * تاريخ الميلاد والجنسية : * 1979- عراقية
- * المؤهل الأكاديمي : * بكالوريوس هندسة مدنية (2005)
- * الخبرات العملية : * شركة السادة للاسكان- مدير عام من 2006-2008
- * شركة مجموعة الزاب - مسؤول شؤون العقارات 2008 - 2012

ب- أسماء أشخاص الإدارة ونبذة تعريفية عنهم:

السيد راني أحمد مفلح عثمانة	عضو مجلس إدارة / ممثل شركة الزاب - المدير العام
* تاريخ التعيين :	2012-8-25*
* تاريخ الميلاد والجنسية :	* 1974 - أردنية
* المؤهل الأكاديمي:	* بكالوريوس محاسبة (1997)
* الخبرات العملية:	* مدير مالي لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 2005 - حتى الان

السيد ماجد فلاح حمودة خليفات	من تاريخ 2010-4-27 المدير المالي
* تاريخ التعيين :	* 2009-2-8
* تاريخ الميلاد والجنسية :	* 1976 - أردنية
* المؤهل الأكاديمي:	* دبلوم محاسبة (1997)
* الخبرات العملية:	* محاسب لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية 1997- حتى الان.

الآنسة إناس محمد الكري	ممنوعة قسم المساهمين - محاسبة
* تاريخ التعيين :	* 2012-4-2
* تاريخ الميلاد والجنسية :	* 1976 - أردنية
* المؤهل الأكاديمي:	* دبلوم علوم مالية ومصرفية (1998)
* الخبرات العملية:	* محاسبه لدى شركة نجمة الأردن للتخليص من 1999 - 2002 * محاسبة لدى شركة الأعمار للمقاولات من 2008 - 2009. * محاسبة لدى الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية من 2009 - ولغاية الان.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

ملكية كبار المساهمين ل 5% فما فوق كما يلي :

الاسم	عدد الاسهم 2016	النسبة	عدد الاسهم 2015	النسبة
1- حسن غالب عبدالحسين كبة	5.059.037	%45.991	5.059.037	%45.991
2- حسين غالب عبد الحسين كبة	1.375.663	%12.506	1.375.663	%12.506
3- عزيز عبد المجيد توفيق طهوب.	605000	%5.5	371,000	%2.88
4- كامل محمد سلامه ابو صقر	350,200	%3.18	581,492	%5.28

5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة لها علما ان ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار للوصول الى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود الى مساهمي الشركة ايجابيا.

6-درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10%فاكثر من اجمالي المشتريات و /او المبيعات

7-الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها

*لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القانون والانظمة او غيرها.

* لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

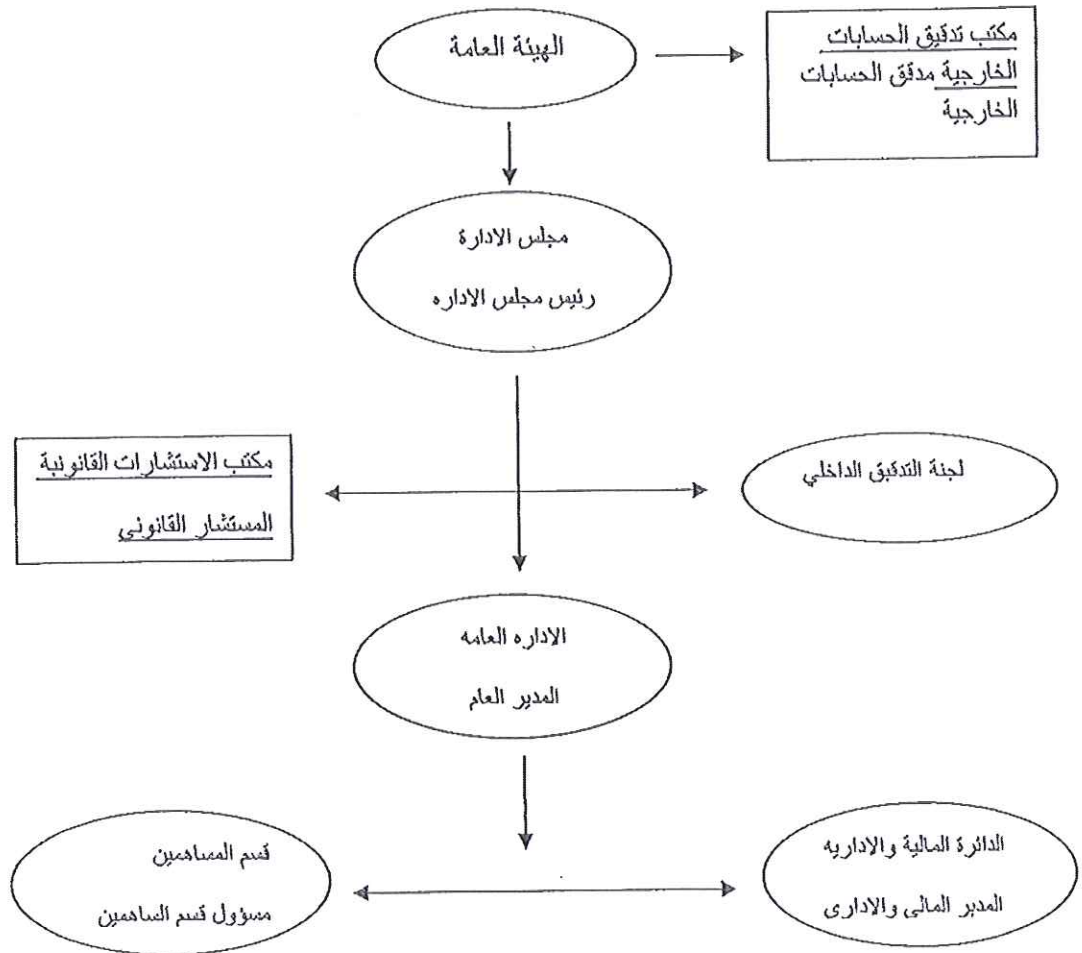
8-القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

*لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

*لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9. الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:

أ) الهيكل التنظيمي



ب) عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم:

التسلسل	المؤهل	العدد
1	حملة شهادة البكالوريوس	2
2	حملة شهادة الدبلوم	2

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة الماليه 2016

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

*لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية 2016 ولها تأثير مادي عليها باستثناء التقلبات التي حصلت على اسعار الاسهم في سوق عمان المالي، وبعض التقلبات في اسعار صرف عملة الجنيه السوداني.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماليه 2016

ارباح الاسهم في بنك الثروة الحيوانية في السودان والتي بلغت 364050 جنيه سوداني مايعادل 14562 دينار أردني.

ارباح الاسهم في شركة العالم العربي والتي بلغت 30000 دينار أردني

12- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه 2016 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية

*لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن النشاط الشركة الرئيسية

13- السلسلة الزمنية للارباح او (الخسائر المحققة والارباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق الماليه منذ واحد ايلول 2004 (تاريخ الدمج) لغاية 2016/12/31 مابلي

البيان	2016	2015	2014	2013	2012
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(25143)	(72257)	(119741)	(523.882)	(47.948)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	9225497	8.539.780	8.860.808	5.127.248	5.905.925
أسعار الأوراق المالية	0.15	0.13	0.17	0.26	0.31

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2016

	البيان	2016	2015	2014	2013	2012
1	عائد السهم بالدينار	(0.003)	(0.007)	(0.011)	(0.005)	(0.004)
2	نسبة التداول	%2	50.000	10.996	(0.0000006)	(0.0000006)
3	نسبة العائد على رأس المال المدفوع	(%2)	(0.006)	(0.108)	(0.147)	(0.147)
4	نسبة المطالبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%11	0.10	0.099	0.145	0.145
5	نسبة الأيرادات الى مجموع الموجودات	0.442	0.007	0.002	(0.239)	(0.239)
6	رأس المال العامل	(973041)	(940586)	8840808	856859	856859
7	نسبة إجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات	%9	0.09	0.0907	0.126	0.126

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطه المستقبلية للشركة لسنة 2016

1-تقدمت أحد الأطراف الخارجية لشراء أسهم بنك الثروة الحيوانية وحاليا تتفاوض الشركة للوصول الى سعر مناسب للصفقة وفور الوصول الى أي اتفاق، ستقوم الشركة بعمل اجتماع هيئة عامة غير عادي للتباحث بهذا الموضوع .

16-مقدار اتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و / او مستحقة له بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام 2016 مبلغ (5,220) دينار شامله الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد اي اتعاب مدفوعة او مستحقة للمدققين عن خدمات اخرى.

17-أ) اعداد الاوراق الماليه المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2016/12/31	عدد الاسهم 2015/12/31
1-د حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة	اردني- خاص	1.375.663	1.375.663
2- راني احمد عثمانة	عضو	اردنية	1.000	1.000
3- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار ابراهيم نواف العواد	عضو ممثل	اردنية اردنية	1.000 -	1.000 -
4- محمد وفيق محمود السهوري	نائب رئيس مجلس الادارة	اردنية	1.000	1.000
5- سلوان مظفر عبد الامير	عضو	عراقية	1.000	1.000
المجموع			1379663	1379663

تم تعيين مجلس الاداره المذكور اعلاه بتاريخ 2015/09/10.

ب) عدد الاوراق الماليه المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية .
* لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية باستثناء الاسهم التي يمتلكها
السيد راني العثمانة والبالغة (1060 سهم)

ج) عدد الاوراق الماليه المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب اشخاص الاداره العليا
التنفيذية

* لا يوجد اوراق مالية مملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة
* لا يوجد اوراق ماليه مملوكة للاقارب موظفي الاداره العليا
* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا

***الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الاداره واقارب اعضاء مجلس الاداره**

اسم العضو	المصوب	الجلسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسيتها	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2012	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2011	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2010	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها 2009
1-د.حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000
1-عمبي احمد ضياء الدين	زوجة رئيس مجلس الادارة	اردني خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000
1- شركة اوفج للتجارة العامة والاستثمار	عضو مجلس الادارة	اردني خاص	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	اردنية	1.000	1.000	1.000	1.000

18- (أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس واهضاء مجلس الادارة

اسم العضو	المبلغ
محمد وفيق محمود السمهوري - نائب رئيس مجلس الادارة	12000 دينار اردني

المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح عضو مجلس الادارة المذكور وهي تخص العام 2016.

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية

اسم العضو	المبلغ
راني احمد مفلح العثمانة - المدير العام	18,000
ماجد خليفات - المدير المالي والاداري	9,000
ايناس الكردي - مسؤولة شؤون المساهمين	9,000

المبلغ هو من المصاريف المستحقة التي لم تدفع وتم تسجيلها لصالح الاشخاص الادارة المذكورين وهي تخص العام 2016.

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2016

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2016

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة اة اقاربهم:

بتاريخ 12 - حزيران 2010 دخلت الشركة في اتفاقية مع السيد حسين غالب كبه (رئيس مجلس الادارة) تم بموجبها
شراء 84.000.000 سهم من اسهم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في
بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ 4.753.500 دولار امريكي كما تم الاتفاق على شراء 50% من صافي حقوق
الملكية في شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية والعائد ملكيتها للسيد حسين غالب كبه (رئيس مجلس
الادارة) بمبلغ 4.665.000 دولار امريكي.

21) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة

ب) مساهمة الشركة في خدمات المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

22-الاقراءات:

1-يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
2016

2- يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة

عضو

نائب رئيس مجلس الادارة / عضو

رئيس مجلس الادارة

راني احمد عثمانة

محمد وفيق السهموري

د. حسين-غالب كيه

امين السر

ايناس الكريدي

عضو

ابراهيم نواف العواد

ممثل عن شركة الوهج

للتجارة العامة والاستثمار

عضو

سلوان جعفر عبد الأمير

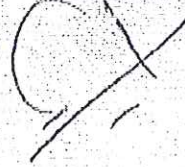
3- نقر نحن الموقعين ادناه ،بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة



د. حسين غالب كبه

المدير العام



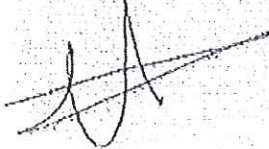
رامي احمد عثامنة

المدير المالي



ماجد فلاح خليفات

ماجد فلاح خليفات



يتقدم مجلس الإدارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوها في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاز الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة .

وختاما يوصي مجلس الإدارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2016/12/31.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صفحة	فهرس
١ - ٤	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الدخل الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٠ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة كما هو وارد في فقرة اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤلية (جمهورية السودان) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ وفقاً لمتطلبات المعيار بالاعتماد على قوائم مالية مدققة تضمنت استثمارات عقارية تخص الشركة وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة لبناء مستشفى بإسم الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤلية (جمهورية السودان)، كما تضمنت فائض إعادة تقييم للاستثمارات العقارية بمبلغ ٦٠,٨٦٢,٠٠٠ جنيه سوداني بما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار اردني حسب المعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "الاستثمارات العقارية".

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، واننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات، ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

نعتقد ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لإبداء رأينا.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر .

- الاستثمارات العقارية

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي ، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، حيث قامت الشركة التابعة (الشركة الغالبية العالمية للاستثمار) بتقييم الاستثمارات العقارية وتبين وجود فائض اعادة تقييم للاستثمارات العقارية وتم اثباتها بالدفاتر كما هو مبين في اساس التحفظ حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.

وفيما يلي وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر

- الاستثمارات العقارية

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تدني الاستثمارات العقارية وذلك من خلال شهادة تقييم عقار من قبل خبراء معتمدين، كما اننا نحفظنا على فائض اعادة التقييم للاستثمارات العقارية وكما هو موضح في اساس التحفظ.

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية، كما تم التأكد من الاستثمارات غير المدرجة في سوق عمان المالي عن طريق تأييدات بعدد الاسهم المستثمر بها والتحقق من سعر الاغلاق من خلال اسواق البورصة الخارجية.

امر اخر

١- تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة المسؤولية (جمهورية السودان)) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٧ .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدى أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به بأن هنالك أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظرا لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم ثيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنيس
إجازة مزاوله رقم (٤٩٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ شباط ٢٠١٧



شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٦	٢٠١٥
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	-	-
استثمارات عقارية	٥	٧,٣٨٧,٩٥٧	٧,٣٨٧,٩٥٧
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٦	٢,٨١٠,٥٨١	٣,٠٩٢,٤٠٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠,١٩٨,٥٣٨	١٠,٤٨٠,٣٦٦
موجودات متداولة			
مطلوب من جهة ذات علاقة		٨,٨٦١	١٥,٠٦٧
حسابات مدينة أخرى		١٢,١٩١	٣,٧٤٩
نقد وما في حكمه		٣,٣٨٨	-
مجموع الموجودات المتداولة		٢٤,٤٤٠	١٨,٨١٦
مجموع الموجودات		١٠,٢٢٢,٩٧٨	١٠,٤٩٩,١٨٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٧	٢٢٥,٩٣٤	٢٢٥,٩٣٤
احتياطي إختياري	٧	٧٠٣,٨٣٠	٧٠٣,٨٣٠
احتياطي القيمة العادلة		(٣,٥٢٠,٦٠٩)	(٣,٣١٢,١١٣)
احتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية لشركة تابعة اجنبية	٥	٥,٣٩٣,٨٩٥	٥,٣٩٣,٨٩٥
احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية		(٤,٩٥٢,٠٢٤)	(٤,٩١١,٧٠٢)
الخسائر المتراكمة		(٣,٣٧٧,٤٨١)	(٣,٣٤٩,٧٤٢)
مجموع حقوق المساهمين		٥,٤٧٣,٥٤٥	٥,٧٥٠,١٠٢
حقوق غير مسيطر عليها		٣,٧٥١,٩٥٢	٣,٧٨٩,٦٧٨
مجموع حقوق الملكية		٩,٢٢٥,٤٩٧	٩,٥٣٩,٧٨٠
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٨	٤٤٥,٤٤٧	٤٠٨,٥٦٩
دائنون	٩	٥٥٢,٠٣٤	٥٥٠,٨٣٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٩٩٧,٤٨١	٩٥٩,٤٠٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٠,٢٢٢,٩٧٨	١٠,٤٩٩,١٨٢

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
(٧٩,٦٠٠)	(٧٠,٣٢١)	١١	مصاريف ادارية وعمومية
-	٤٥,١٧٨		ايرادات توزيع أرباح
٣,٣٤٣	-		ايرادات اخرى
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)		خسارة السنة
(٧٦,٢٥٧)	(٢٧,٧٣٩)		خسارة السنة تعود إلى:
-	٢,٥٩٦		أصحاب الشركة الأم
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)		حقوق غير مسيطر عليها
(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠٣)		خسارة السهم :
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠		خسارة السهم دينار / سهم
			المتوسط المرجح لعدد الاسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)	خسارة السنة
		الدخل الشامل الآخر:
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)	إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة
(٧٤,٢٥٦)	(٢٠٨,٤٩٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٢٣,٩٥٠)	(٤٠,٣٢٢)	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية
(١٧٤,٤٦٣)	(٢٧٣,٩٦١)	الدخل الشامل للسنة
		مجموع الدخل الشامل يعود إلى :
(١٧٤,٤٦٣)	(٢٧٦,٥٥٧)	أصحاب الشركة الأم
-	٢,٥٩٦	حقوق غير مسيطر عليها
(١٧٤,٤٦٣)	(٢٧٣,٩٦١)	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير مسيطر عليها	المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي فرق ترجمة				احتياطي إيجابي	رأس المال	
				احتياطي إعادة تقييم	عصلات اجنبية ناتجة عن	استثمارات عقارية لشركة	توحيد القوائم المالية			
				شركة تابعة اجنبية	شركة تابعة اجنبية	شركة تابعة اجنبية	شركة تابعة اجنبية	احتياطي إيجابي	احتياطي إيجابي	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
٩,٧٣٨,١٩٣	٣,٨١٣,٦٢٨	٥,٩٢٤,٥٦٥	(٣,٢٧٣,٤٨٥)	(٤,٨٨٧,٧٥٢)	٥,٣٩٣,٨٩٥	(٣,٢٣٧,٨٥٧)	٧٠٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(١٧٤,٤٦٣)	-	(١٧٤,٤٦٣)	(٧٦,٢٥٧)	(٢٣,٩٥٠)	-	(٧٤,٢٥٦)	-	-	-	الدخل الشامل للمسنة
(٢٣,٩٥٠)	(٢٣,٩٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
٩,٥٦٩,٧٨٠	٣,٧٨٩,٦٧٨	٥,٧٥٠,١٠٢	(٣,٣٤٩,٧٤٢)	(٤,٩١١,٧٠٢)	٥,٣٩٣,٨٩٥	(٣,٣١٢,١١٣)	٧٠٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(٢٧٣,٩٦١)	٢,٥٩٦	(٢٧٦,٥٥٧)	(٢٧,٧٣٩)	(٤٠,٣٢٢)	-	(٢٠٨,٤٩٦)	-	-	-	الدخل الشامل للمسنة
(٤٠,٣٢٢)	(٤٠,٣٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
٩,٢٩٥,٤٩٧	٣,٧٥١,٩٥٢	٥,٤٧٣,٥٤٥	(٣,٣٧٧,٤٨١)	(٤,٩٥٢,٠٢٤)	٥,٣٩٣,٨٩٥	(٣,٥٢٠,٦٠٩)	٧٠٣,٨٣٠	٢٢٥,٩٣٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
		الأنشطة التشغيلية
(٧٦,٢٥٧)	(٢٥,١٤٣)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٩٣٨	(٨,٤٤٢)	حسابات مدينة اخرى
٣,٤٢٧	٦,٢٠٦	مطلوب من جهة ذات علاقة
٣٧,٩٨٠	١,٢٠١	الدائنون
٣٧,٠٠٧	٣٦,٨٧٨	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى
٣,٠٩٥	١٠,٧٠٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٤٤,٥٥٥	٧٣,٣٣٢	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٤,٥٥٥	٧٣,٣٣٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الانشطة التمويلية
(٤٧,٩٠٠)	(٨٠,٦٤٤)	حقوق غير مسيطر عليها
(٤٧,٩٠٠)	(٨٠,٦٤٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٥٠)	٣,٣٨٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٥٠	-	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
-	٣,٣٨٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والإلتزامات وقد تقرر إعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م	جمهورية السودان	٢٥,٨٧٦	%٥٠	الاستثمارات المختلفة

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، ويتمثل كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة	٢٠١٦	٢٠١٥
حصة الشركة من فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة اجنبية	٣,٧٥١,٩٥٢	٣,٧٨٩,٦٧٨
حصة الشركة من ارباح الشركة التابعة	(٤٠,٣٢٢)	(٢٣,٩٥٠)
	٢,٥٩٦	-

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

إن ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة التابعة، وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٧,٥٨٤,٨٠٣	٧,٥٠٧,١٠٨	مجموع الموجودات
٥,٤٤٧	٣,٢٠٤	مجموع المطلوبات
٧,٥٧٩,٣٥٦	٧,٥٠٣,٩٠٤	مجموع حقوق الملكية
(٤,٤٢٩,٥٠٩)	(٤,٥١٠,١٥٣)	فرق احتياطي ترجمة عملات اجنبية
٥,٣٩٣,٨٩٥	٥,٣٩٣,٨٩٥	فرق احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
٢٥,٨٧٦	٢٥,٨٧٦	رأس المال
٧,٣٨٧,٩٥٧	٧,٣٨٧,٩٥٧	استثمارات عقارية *
١٧٨,٠٣١	١٠٤,٦٩٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٥٨٩,٠٩٤	٦,٥٨٩,٠٩٤	جاري الشريك

* تتضمن الاستثمارات العقارية أرض مملوكة للشركة غير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م.

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنواتية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدائنون والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل عن الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة وبشكل جوهري تحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسي لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠ %	أثاث ومفروشات
٢٠ %	أجهزة حاسوب
٢٠ %	ديكورات
١٥ %	أجهزة مكتبية وكهربائية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل والشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي، أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. إن نشاط الشركة الحالي يتكون من الاستثمار في الموجودات المالية في داخل المملكة وفي جمهورية السودان الشقيقة.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية المزمرة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. و تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الايرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة الا اذا تقبلت أسعار الصرف بشكل كبير فإنه يتم استخدام الأسعار السائدة في نهاية العام، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية					
١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	لشركة تابعة اجنبية	٣١ كانون الأول	
الكلفة:					
٩,١٧٣	-	-	-	٩,١٧٣	أثاث ومفروشات
١١,٥٦٠	-	-	-	١١,٥٦٠	أجهزة حاسوب
١,٨٨٧	-	-	-	١,٨٨٧	ديكورات
٥,٨٩٩	-	-	-	٥,٨٩٩	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٨,٥١٩	-	-	-	٢٨,٥١٩	مجموع الكلفة
الاستهلاكات:					
٩,١٧٣	-	-	-	٩,١٧٣	أثاث ومفروشات
١١,٥٦٠	-	-	-	١١,٥٦٠	أجهزة حاسوب
١,٨٨٧	-	-	-	١,٨٨٧	ديكورات
٥,٨٩٩	-	-	-	٥,٨٩٩	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٨,٥١٩	-	-	-	٢٨,٥١٩	مجموع الاستهلاكات
-	-	-	-	-	القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٥ - الاستثمارات العقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أرض تخص لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) وغير مخصصة للبيع وإنما خصصت نهائياً لوزارة الصحة السودانية لقيام مستشفى لشركة الغالبية العالمية للاستثمار ذ.م.م (جمهورية السودان) ، وتم إعادة تقييم هذه الأرض ونتج عن إعادة التقييم فائض بمبلغ ٦٠.٨٦٢.٠٠٠ جنييه سوداني أي ما يعادل ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار أردني، وخلال عام ٢٠١٦ تم تقييم الارض من قبل مخمين عقاريين معتمدين.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

٢٠١٦	٢٠١٥
١,٠٠٨	١,٢١٤
١٥٦,٨٤٠	١٧١,٥٤٤
٣,٧٤١	٢,٨٠٠
١٦١,٥٨٩	١٧٥,٥٥٨

أ. استثمارات مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك المال الأردني (كابيتال بنك) م.ع.م

إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م

إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

ب. استثمارات مدرجة خارج المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) (إيضاح - ١٠)

٣٨٢,٤٢٢	٦٥٠,٢٨١
٣٨٢,٤٢٢	٦٥٠,٢٨١

ج. استثمارات غير مدرجة داخل المملكة الأردنية الهاشمية:

إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م

٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٢٦٦,٥٧٠	٢,٢٦٦,٥٧٠
٢,٨١٠,٥٨١	٣,٠٩٢,٤٠٩

٧- الاحتياطات :

الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع راسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار راسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة ارباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس ادارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٦,١١٣	١٤,٥٩١	مصاريف مستحقة
١٣٧,٦٦٧	١٧٦,٠٦٧	ذمم موظفين
١,١٨٦	١,١٨٦	أمانات ضمان اجتماعي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	صندوق دعم البحث العلمي
٢٢,٥٩٣	٢٢,٥٩٣	رسوم جامعات
٢٠٨,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٤١٧	٤١٧	دائنة أخرى
٤٠٨,٥٦٩	٤٤٥,٤٤٧	

٩- الدائنون

٢٠١٥	٢٠١٦	
٤٣٤,٢٥٢	٤٣٤,٢٥٢	ذمم دائنة
١١٦,٥٨١	١١٧,٧٨٢	مطلوب إلى جهة ذات علاقة *
٥٥٠,٨٣٣	٥٥٢,٠٣٤	

* يمثل الرصيد المطلوب إلى جهة ذات علاقة المبلغ المستحق إلى السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) من تمويل مصاريف إدارية وعمومية للشركة.

١٠- معاملات مع جهات ذات علاقة

بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ دخلت الشركة في إتفاقية مع السيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) تم بموجبها شراء ٨٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولية (السودان) المملوكة لها في بنك الثروة الحيوانية في السودان بمبلغ ٤,٧٥٣,٥٠٠ دولار أمريكي كما تم الإتفاق على شراء ٥٠% من صافي حقوق الملكية في شركة الغالبية العالمية للإستثمار المحدودة المسؤولية والعائدة ملكيتها للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) بمبلغ ٤,٦٦٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

وبموجب الإتفاقية يحق للسيد حسين غالب كبة (رئيس مجلس الإدارة) إعادة شراء أسهم البنك وحصة شركة الغالبية العالمية للإستثمار بنفس سعر الشراء خلال ٢٤ شهراً من تاريخ الإتفاقية مضافاً إليها ٢% سنوياً كفاائدة على المبلغ بالدولار وتحسب الفائدة شهرياً ويعتبر أجزاء الشهر شهراً كاملاً، هذا وقد انتهت فترة الحق في إعادة الشراء بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٢.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

١١ - المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٨,٤٠٠	٣٨,٤٠٠	رواتب واجور وملحقاتها
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إيجارات
١٧,٧٣٥	١٣,٥٠٠	مصاريف حكومية
٥,٢٢٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	نظافة
٦,٣٩٨	٢,٠٥٠	مصاريف اجتماعات
١,١٨٥	١٧	قرطاسية
١,٦٦٢	٢,١٣٤	متنوعة
٧٩,٦٠٠	٧٠,٣٢١	

١٢ - ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٠ ، وتم احتساب ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٦٤,٠٨١ دينار اردني حيث تم اخذ مخصص التزامات محتملة من قبل ادارة الشركة بالسنوات السابقة تغطي قيمة هذا المبلغ.

اما بالنسبة للاعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

اما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم قبول كشف التقدير الذاتي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات دون تعديل حسب نظام العينات.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الاردني)

١٣- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٤٤,٠١١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٨١٠,٥٨١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٤٤,٠١١	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٢,٨١٠,٥٨١	الاخر

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨٢٥,٨٣٩	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٣,٠٩٢,٤٠٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨٢٥,٨٣٩	٢,٢٦٦,٥٧٠	-	٣,٠٩٢,٤٠٩	الاخر

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٥.

إن هيكل رأس المال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطيات، احتياطي القيمة العادلة واحتياطي إعادة تقييم استثمارات عقارية وحصة الشركة من فرق ترجمة عملات اجنبية لشركة تابعة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة . يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة. قد تتعرض الشركة إلى مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن التغير في سعر صرف الجنيه السوداني نظرا لوجود استثمارات في موجودات مالية للشركة في جمهورية السودان الشقيقة.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٤٠,٥٢٩ دينار اردني (٢٠١٥: أعلى/أقل بواقع ١٥٤,٦٢٠ دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

٢٠١٦ :	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٩٩٧,٤٨١	-	٩٩٧,٤٨١
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٩٩٧,٤٨١	-	٩٩٧,٤٨١
٢٠١٥ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٩٥٩,٤٠٢	-	٩٥٩,٤٠٢
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٩٥٩,٤٠٢	-	٩٥٩,٤٠٢

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الاردني)

١٤ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الوقت الحالي في قطاع الإستثمار في الموجودات المالية ضمن قطاعات جغرافية داخل المملكة وخارج المملكة في جمهورية السودان الشقيقة :

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		خسائر القطاع		
٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	
-	-	(٢٧,٧٣٩)	(٧٦,٢٥٧)	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
-	-	٢,٥٩٦	-	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
-	-	(٢٥,١٤٣)	(٧٦,٢٥٧)	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	
٢,٧١٥,٨٦٩	٢,٩١٤,٣٧٨	٩٩٤,٢٧٨	٩٥٣,٩٥٥	قطاع الاستثمارات داخل المملكة
٧,٥٠٧,١٠٩	٧,٥٨٤,٨٠٤	٣,٢٠٣	٥,٤٤٧	قطاع الاستثمارات خارج المملكة
١٠,٢٢٢,٩٧٨	١٠,٤٩٩,١٨٢	٩٩٧,٤٨١	٩٥٩,٤٠٢	المجموع

١٥ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٧ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٦ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٥ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٦.