



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

٢٠١٧/٣/٣٠
هـ ح/٢٥/١٩٧/٢٠١٧

الخميس:
الإشارة:

[Handwritten signature]
٣٠/٣/١٧

السادة
بورصة عمان
السادة
السادة
السادة

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم ما يلي:

- التقرير السنوي الثالث والعشرين لمجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ متضمناً القوائم المالية الموحدة.
- القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

[Handwritten signature]



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة



شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة

التقرير السنوي الثالث والعشرون ٢٠١٦



@zaraholding



/zaraholding



/ZaraInvestment



/ZaraInvestment

#ZaraGam

ZaraHolding.com

Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة



شكر خاص

شكر خاص للجمعية الملكية لحماية الطبيعة (RSCN) على المجهود الرائع الذي بذلته في تزويدنا بمعلومات قيمة عن المحميات الطبيعية في الأردن



@RSCN_JORDAN



RSCN.ORG



@RSCNJORDAN

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٥٣١٥، عمان ١١١٨٣، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٦٦٧٨١ | فاكس: ٩٦٢٦٤٦٦٧٨٢ | www.zaraholding.com

فهرس

١٤	١٠	٧	٤
أنشطة الشركة الرئيسة	المقدمة	كلمة رئيس مجلس الإدارة	أسماء أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام ومدققي الحسابات والمستشار القانوني
١٩	١٨	١٦	١٥
أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية	أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم	الشركات التابعة
٤٢	٤٠	٢٨	٢٢
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة	التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٧	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٦	معلومات إفصاحية متعددة
٥٢	٤٥	٤٤	٤٤
القوائم المالية الموحدة	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

مجلس الإدارة

صبيح طاهر درويش المصري
رئيس مجلس الإدارة



خالد صبيح طاهر المصري
نائب رئيس مجلس الإدارة



كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين
عضو | ممثل شركة المسيرة للاستثمار



خالد جمعة ميلود الزرزور
عضو | ممثل الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية



جميلة توفيق محمود محاسنة
عضو | ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



كمال غريب عبد الرحيم البكري
عضو | ممثل بنك القاهرة عمان



نواف عبد الرحمن بن علي التركي
عضو | اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/١٤



عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي
عضو | لغاية ٢٠١٦/٩/٦

ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
عضو

نافذ صالح عودة مصطفى
عضو



عصام حلیم جریس سلفیتی
عضو | ممثل بنك الاتحاد



یزید عدنان مصطفى المفتي
عضو



"محمد أسامة" جودت شعشاعة
عضو



حیدر عزت رشید طوران
عضو | ممثل شركة راما للاستثمار والادخار



ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
المدير العام | اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١
لينا مظهر حسن عناب
المدير العام | الغاية ٢٠١٦/٥/٣١

إرنست ويونغ
مدققو الحسابات

شركة إتقان للمحاماة
المستشار القانوني الأستاذ وائل قرايعين



السيد صبيح طاهر المصري
رئيس مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الإجمالي و7٪ من إجمالي القيمة المضافة، وذلك تماشياً مع التوقعات الصادرة عن منظمة السياحة العالمية لعام ٢٠١٦ بتحقيق نمو بنسبة ٢٪-٥٪ في أعداد السائحين الوافدين إلى الشرق الأوسط، فقد ارتفعت أعداد السائحين الوافدين إلى الأردن بنسبة ٣٪.

في عام ٢٠١٦ حافظت زارة على موقعها الريادي في سوق السياحة وعلى حصتها في فنادق وغرف الخمس نجوم في الأردن. حافظت زارة كذلك على موقعها الريادي من حيث عدد العاملين في فنادق الخمس نجوم، فقد بلغ عدد العاملين في فنادق الخمس نجوم في الأردن ٩,١٠٠ عاملاً في عام ٢٠١٦ منهم حوالي ٢٣٪ يعملون لدى زارة، في حين وصل عدد العاملين في قطاع السياحة إلى ٥,٤٩٦ عاملاً في عام ٢٠١٦ يعمل منهم لدى زارة حوالي ٤٪. حافظت زارة في عام ٢٠١٦ على التزامها بالتمسك بأعلى المعايير في أداء عملها مستندة في ذلك إلى الثقافة والقيم والممارسات والسلوكيات السليمة.

عائدات السياحة مليار	٢٠١٦	٢٠١٧
	٢,٨٧	٢,٨٩

واصلت فنادقنا تميزها في عام ٢٠١٦، فقد احتلت فنادق إنتركوتيننتال الأردن وموفنيك البتراء وموفنيك تالا باي العقبة المرتبة الأولى كل في منطقتي الجغرافية من حيث الإيرادات والأرباح التشغيلية، وحافظ موفنيك البتراء على موقعه الريادي المتميز من خلال تحقيق أعلى الإيرادات والأرباح التشغيلية ومتوسط سعر الغرفة في البتراء. إضافة إلى ذلك، واصلت مواقع السفر البارزة على الشبكة العنكبوتية العالمية ومنظمات السفر العالمية الشهيرة الإشادة بفنادقنا باعتبارها واحدة من أفضل الفنادق في المنطقة والعالم، فاز فندق إنتركوتيننتال الأردن بجائزة «اختيار المسافرين» الممنوحة من قبل موقع «TripAdvisor»، وللعام الثالث على التوالي، فاز فندق ومنتجع موفنيك البحر الميت بختم التميز الممنوح من قبل «جوائز الفنادق الفاخرة». وحاز فندق ومنتجع

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي الثالث والعشرين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة زارة للاستثمار (القابضة) والذي سيتم فيه إطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها في عام ٢٠١٦ وعلى قوائمها المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ وكذلك على تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٧.

رغم استمرار حالة عدم الاستقرار السياسي والأمني التي تشهدها دول المنطقة، ورغم التقلبات الاقتصادية العالمية، إلا أن القطاع السياحي في الأردن تمكن من تخطي هذه العقبات وانعكس ذلك إيجاباً على نتائج أعمال الشركة.

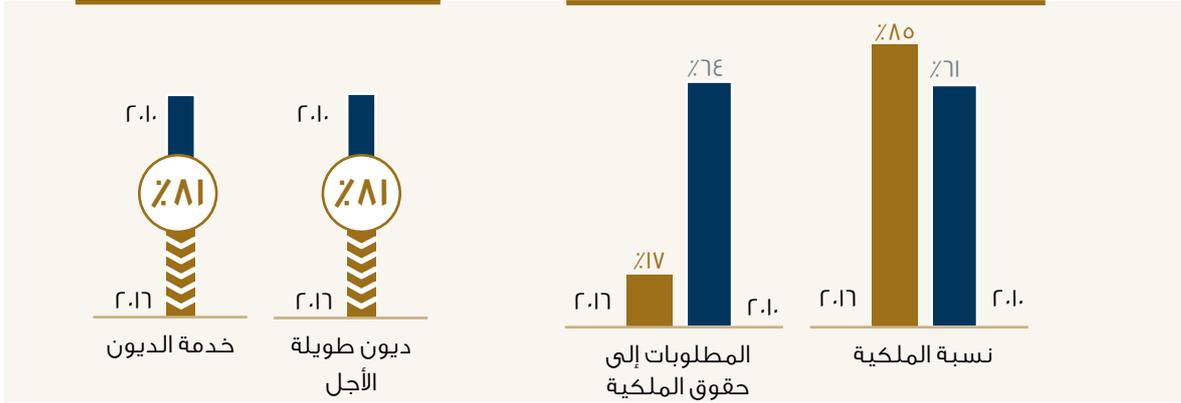
انخفضت الإيرادات التشغيلية الموحدة لعام ٢٠١٦ بنسبة ٢٪ لتصل إلى ٦٩,٨ مليون دينار مقارنة مع ٧١,٢ مليون دينار لعام ٢٠١٥، بينما ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٠٪ ليصل إلى ١٩,٣ مليون دينار مقارنة مع ١٧,٥ مليون دينار لعام ٢٠١٥، وارتفع ربح الشركة بنسبة ٢٦٤٪ ليصل إلى ٢,٧ مليون دينار مقارنة مع خسارة قدرها ١,٦ مليون دينار لعام ٢٠١٥. ويُعزى تراجع الإيرادات التشغيلية الموحدة بنسبة ٢٪ إلى انخفاض متوسط سعر الغرفة المجمع بنسبة ٢٪ ليصل إلى ١٠,٩ دينار مقارنة مع ١١,٣ دينار لعام ٢٠١٥، مقابل ارتفاع نسبة الإشغال المجمع لجميع فنادق الشركة بنسبة ٦٪ لتصل إلى ٥٢٪ مقارنة مع ٤٩٪ لعام ٢٠١٥.

الإيرادات التشغيلية الموحدة مليون	٢٠١٦	٢٠١٥
	٦٩,٨	٧١,٢

ما انفك الاقتصاد الأردني يعاني تحت وطأة الاضطرابات الإقليمية، مع وصول نسبة البطالة إلى مستويات مرتفعة. نما الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠١٦ بنسبة ٢,٣٪ حسب تقارير البنك الدولي الذي يتوقع أن يحقق الناتج المحلي الإجمالي نمواً بنسبة ٢,٧٪ لعام ٢٠١٧ ترتفع إلى ٣,١٪ عام ٢٠١٨. كما حافظ قطاع السياحة على موقعه خلال عام ٢٠١٦، وهو القطاع الذي يشكل حوالي ١٣٪ من الناتج المحلي

حقوق المساهمين

إنجازاتنا



ويعود الفضل في ذلك إلى التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية التي بلغ مجموعها ١٠٤,٣ مليون دينار، وكذلك إلى إعادة هيكلة رأسمال الشركة ومحفظة ديونها والتي أدت إلى انخفاض تكاليف التمويل بشكل كبير. وفي نهاية عام ٢٠١٨ تكون الشركة قد سددت كامل التزاماتها تجاه مؤسسات الإقراض المحلية والدولية، الأمر الذي من شأنه أن يمكن الشركة من استخدام الأرباح المحققة في التوسع وتوزيع الأرباح. علاوة على ذلك، ولمواجهة احتمال تصاعد حدة التوترات السياسية الإقليمية في عام ٢٠١٧، فقد اتفقت الشركة مع مؤسسات الإقراض المحلية على تأجيل سداد أقساط القروض دون أي غرامات أو رسوم إضافية إن لزم الأمر.

تبقى نظرتنا لعام ٢٠١٧ إيجابية، ومع ذلك سوف نستمر في تقييد تنفيذ مشاريع رأسمالية حسب الأولوية والحاجة، وسنعزز من التدابير الهادفة إلى خفض التكاليف لتحسين كفاءة التشغيل، وسنمضي قدماً في مشاريع إنتاج الطاقة المتجددة والنظيفة مع التركيز بشكل خاص على التغييرات التنظيمية التي تتيح لنا دراسة إنتاج الكهرباء من خلال الاستثمار في محطات الطاقة الشمسية والأنظمة الكهروضوئية. وسيبقى دورنا ومساهمتنا في تنمية المجتمعات المحلية التي نعمل فيها يحتلان أهمية قصوى بالنسبة لنا، وكذلك الحال بالنسبة إلى تنمية وتطوير الموارد البشرية والمنتجات السياحية في مجال الضيافة في الأردن.

ويتمثل هدفنا في ٢٠١٧ في المحافظة على إنجازاتنا والبناء عليها في مسيرتنا نحو المستقبل لتحقيق العائدات المرجوة. سنواصل إرساء معايير جديدة في طريقة استقبال وخدمة ضيوفنا والعالم من حولنا وذلك من خلال تطوير نموذج أعمالنا وتحسين إدارة عملياتنا لضمان تميزنا.

موفنيك تالا باي العقبية على جائزة أفضل منتج رائد في الأردن الممنوحة من قبل «جوائز السفر العالمية».

شهدت شركة الحمة المعدنية تطوراً لافتاً في عام ٢٠١٦، فقد سعدنا كثيراً لقيام الحكومة بإزالة معظم العوائق المتعلقة بتطوير الموقع، ونحن الآن في مرحلة ضم وتوحيد قطع أراضي الشركة ليتسنى لنا المباشرة في المشروع. ويبيشر هذا المنتج البيئي من فئة الثلاث نجوم بأن يشكل إضافة رائعة لسلسلة فنادقنا.

واصلنا في عام ٢٠١٦ تنفيذ إصلاحات شاملة على أسلوب إدارتنا لأصولنا، والتي بدأناها في أواخر عام ٢٠١٥، من خلال سرعة تحديد وتقييم التغييرات المعرفلة التي تحد من قدرتنا على المنافسة والفرص المحتملة الكامنة فيها. ومع تكييفنا مع هذه التغييرات فقد أعدنا دراسة نموذج أعمالنا بهدف جعله أكثر كفاءة وملاءمة لتطورات العصر.

في عام ٢٠١٦، وسعيًا منا لاستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، عقدنا اتفاقية لاستخدام نظام كهرو ضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة الذي تم تشريعه مؤخراً. وبمجرد الانتهاء من تطوير هذا النظام في عام ٢٠١٧، يتوقع أن يلبى ما نسبته ٥٠% إلى ٦٠% من احتياجاتنا الحالية من الكهرباء. إن استبدال المبرّدات القديمة ذات معدلات الاستهلاك العالية للطاقة بأخرى أحدث سوف يؤدي إلى توفير ٥% من إجمالي فاتورة الكهرباء للفنادق وكذلك ٣٠% من استهلاك الكهرباء للمبرّدات. ثمة تدابير أخرى لتوفير الطاقة امتدت طوال السنوات الماضية، مثل التحول إلى استخدام مصابيح LED الموفرة للطاقة.

وكعادتها واصلت وزارة إرساء المعايير فيما يتعلق بفنادق الخمس نجوم في الأردن، حيث لازالت وزارة ترعى عملية جمع البيانات لكل منطقة من مناطق عملياتها على نحو شهري، ما أدى إلى تكوين قاعدة بيانات تاريخية شفافة عن القطاع الفندقية تساهم فيها جميع الشركات المالكة لفنادق الخمس نجوم، وكذلك اللاعبين الجدد في السوق.

تمكنت الشركة خلال السنوات الست الماضية من خفض حجم المديونية بنسبة ٨١% من ٩٠,٤ مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠١٠ إلى ١٧,٢ مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠١٦.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر لجميع المساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر لنا. كما نعرب عن امتناننا لجميع العاملين والعاملات الذين أثبتوا لنا دوماً صوابنا حول كفاءتهم العالية.

وأخيراً وليس آخراً أود أن أعرب عن شكري وتقديري العميقين لنزلائنا الكرام الذين منحونا ثقتهم على مدى أعوام وأسعدونا بخدمتهم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

صبيح طاهر المصري

رئيس مجلس الإدارة





المقدمة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام،

الوافدين إلى الشرق الأوسط، فقد ارتفعت أعداد السائحين الوافدين إلى الأردن بنسبة ٣٪.

واصلت فنادقنا تميزها في عام ٢٠١٦، وستبقى نظرتنا لعام ٢٠١٧ إيجابية كما في السنوات السابقة بالمحافظة على إنجازاتنا والبناء عليها في مسيرتنا نحو المستقبل لتحقيق العائدات المرجوة. سنواصل إرساء معايير جديدة في طريقة استقبال وخدمة ضيوفنا والعالم من حولنا وذلك من خلال تطوير نموذج أعمالنا وتحسين إدارة عملياتنا لضمان تميزنا.

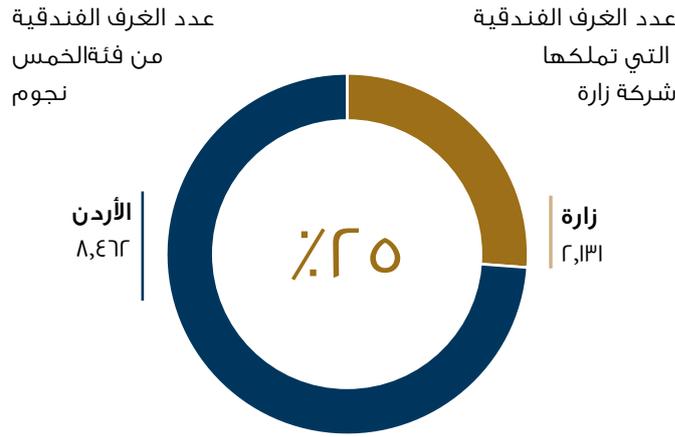
يسر مجلس الإدارة الترحيب بكم ووضع التقرير السنوي الثالث والعشرين عن أعمال ونشاطات الشركة في عام ٢٠١٦ بين أيديكم، بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠١٧.

رغم استمرار حالة عدم الاستقرار السياسي والأمني التي تشهدها دول المنطقة، ورغم التقلبات الاقتصادية العالمية، إلا أن القطاع السياحي في الأردن تمكن من تخطي هذه العقبات وانعكس ذلك إيجاباً على نتائج أعمال الشركة.

انخفضت الإيرادات التشغيلية الموحدة لعام ٢٠١٦ بنسبة ٢٪ لتصل إلى ٦٩,٨ مليون دينار مقارنة مع ٧١,٢ مليون دينار لعام ٢٠١٥، بينما ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ١٠٪ ليصل إلى ١٩,٣ مليون دينار مقارنة مع ١٧,٥ مليون دينار لعام ٢٠١٥، وارتفع ربح الشركة بنسبة ٢٦٤٪ ليصل إلى ٢,٧ مليون دينار مقارنة مع خسارة قدرها ١,٦ مليون دينار لعام ٢٠١٥. ويُعزى تراجع الإيرادات التشغيلية الموحدة بنسبة ٢٪ إلى انخفاض متوسط سعر الغرفة المجمع بنسبة ٢٪ ليصل إلى ١٠,٩ دينار مقارنة مع ١١١ دينار لعام ٢٠١٥، مقابل ارتفاع نسبة الإشغال المجمعة لجميع فنادق الشركة بنسبة ٦٪ لتصل إلى ٥٢٪ مقارنة مع ٤٩٪ لعام ٢٠١٥.

ما انفك الاقتصاد الأردني يعاني تحت وطأة الاضطرابات الإقليمية، مع وصول نسبة البطالة إلى مستويات مرتفعة. نما الناتج المحلي الإجمالي لعام ٢٠١٦ بنسبة ٢,٣٪ حسب تقارير البنك الدولي الذي يتوقع أن يحقق الناتج المحلي الإجمالي نمواً بنسبة ٢,٧٪ لعام ٢٠١٧ ترتفع إلى ٣,١٪ عام ٢٠١٨. كما حافظ قطاع السياحة على موقعه خلال عام ٢٠١٦، وهو القطاع الذي يشكل حوالي ١٣٪ من الناتج المحلي الإجمالي و ٧٪ من إجمالي القيمة المضافة، وذلك تماشياً مع التوقعات الصادرة عن منظمة السياحة العالمية لعام ٢٠١٦ بتحقيق نمو بنسبة ٢٪-٥٪ في أعداد السائحين

ارتفع ربح الشركة
بنسبة ٢٦٤٪ ليصل
إلى ٢,٧ مليون دينار



أهم المؤشرات الإحصائية لقطاع الفنادق في المملكة لعام ٢٠١٦ مقارنة مع سنة ٢٠١٥

نسبة التغير %	٢٠١٥	٢٠١٦	
٪٣	٣,٧٦٣,١٥٠	٣,٨٥٨,٤٣٩	عدد سياح المبيت القادمين
٪١-	٢,٨٨٦	٢,٨٧١	الدخل السياحي (مليون دينار)
-	٤,٥	٤,٥	معدل إقامة السائح (ليلة)
٪٢	٢٤٥	٢٥٠	عدد المنشآت الفندقية المصنفة
-	١٩,٤٥٦	١٩,٥٤٤	عدد الغرف الفندقية
٪١	٣٦,١١١	٣٦,٥٠٤	عدد الأسرة
٪٣	٤٩,٠٩٦	٥٠,٤٧٦	عدد العاملين

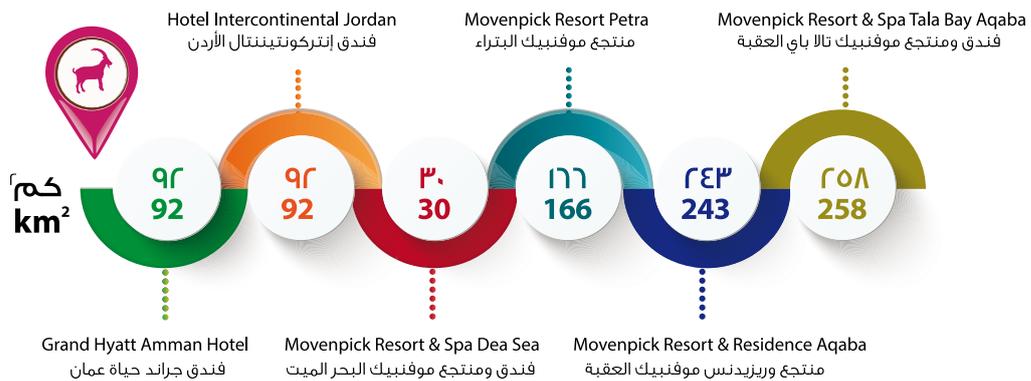
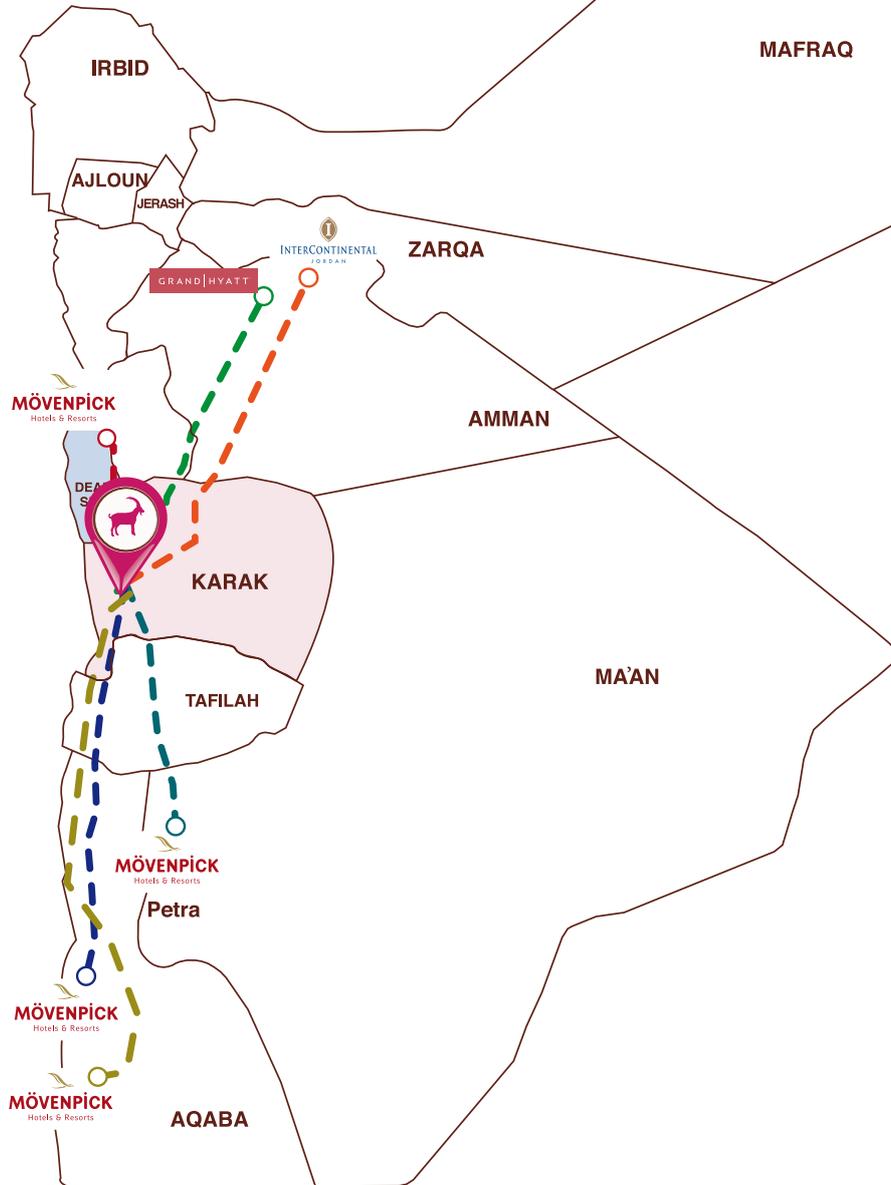
المصدر: وزارة السياحة والآثار

أهم المؤشرات الإحصائية لفنادق الخمس نجوم في المملكة لعام ٢٠١٦ مقارنة مع سنة ٢٠١٥

نسبة التغير %	٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٣١	٣٢	عدد الفنادق من فئة الخمس نجوم
٪٥	٨,٠٤٧	٨,٤٦٢	عدد الغرف الفندقية من فئة الخمس نجوم
-	٢,١٣١	٢,١٣١	عدد الغرف الفندقية التي تملكها شركة زارة
-	٪٢٦	٪٢٥	نسبة الغرف التي تملكها شركة زارة إلى المجموع

المصدر: وزارة السياحة والآثار

المسافة من فنادق زارة إلى محمية الموجب للمحيط الحيوي
Distance From Zara Hotels to Mujib Biosphere Reserve



✉ mujib.reserve@rscn.org.jo

#SUSTAINABLE_TOURISM_JO #أردن_الخبر_المستدام

محمية الموجب للمحيط الحيوي Mujib Biosphere Reserve



The Main Important Species:
The Nubian Ibex



District:
Karak



Established In:
1985



Space:
212 km²



المساحة:
٢١٢ كم^٢



تاريخ تأسيس/ الإعلان :
١٩٨٥



المحافظة:
الكرك



أهم الأصناف الحيوانية:
البدن (الماعز البري)



وصف الموقع:

تمتد حوال ٢٤ كيلومترا على شاطئ البحر الميت عن سطح البحر من وادي ماعين شمالاً حتى وادي الشقيق جنوباً، ومن الشرق مرتفعات حفرة الانهدام، ويتغير شكل المحمية الطبوغرافي بوضوح من الشرق إلى الغرب، ويتراوح ارتفاعها من ٤١٥ متراً تحت سطح البحر إلى ٩٠٠ متر في مناطق المرتفعات الشرقية لحفرة الانهدام.

التنوع الحيوي الموجود:

تتميز المحمية باحتوائها على نمط النبات المائي والأنواع المحلية من المجموعات النباتية والحيوانية والتي مازالت تعيش في المنطقة مثل أنواع الاوركيدا النادرة والنخيل وحيوان البدن. بالإضافة لمرور أهم واديين مائيين في الأردن من خلال محمية الموجب وهو ما يثري الحياة البرية المحمية.

النمط النباتي:

تشتمل المحمية على ثلاثة انماط نباتية وهي : النمط الملحي، نمط السهوب والنمط الاستوائي

أسماء الممرات:

• ممر السيق • ممر الشلال • ممر الملاقي • ممر البدن



Information about the Reserve:

Mujib Biosphere Reserve Bordes the Dead Sea at 396 meters below sea level, the Mujib Biosphere Reserve surrounds Wadi Mujib, a deep and majestic canyon that cuts through the rugged highlands and drains into the Dead Sea.

Seasonal and permanent streams flow through many of the wadis, supporting luxurious aquatic plants in the river-beds. These rivers also enable this otherwise arid area to support a remarkable diversity of wildlife. It is also one of the major sources that compensate the high evaporation rate of the Dead Sea. Surveys indicate that the reserve contains over 300 species of plants, 10 species of carnivores, and numerous species of resident and migratory birds.





الأنشطة الرئيسية

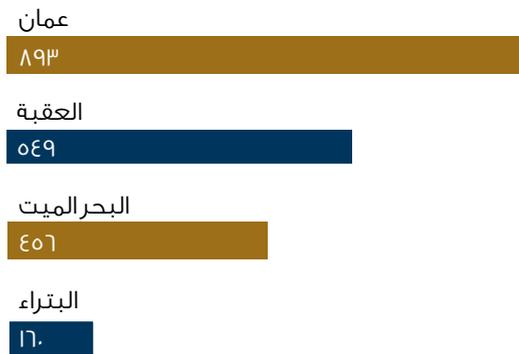
ثانياً (أ) - أنشطة الشركة الرئيسية

الشركة الأم	رأس المال المدفوع / دينار	النشاط الرئيس	المقر	عدد الموظفين
شركة زارة للاستثمار (القابضة) ش.م.ع.	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	استثمار فندقية وسياحي واستثمارات عامة	عمان	٢٧

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة: ٢١٤,٤٣١,١٩٨ دينار.

أكبر شركة من حيث عدد العاملين في فنادق الخمس نجوم

موظفو زارة



من موظفي زارة من خريجي الثانوية العامة



ثانياً (ب) - الشركات التابعة

عدد الموظفين	نسبة الملكية %	المقر	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع / دينار	الشركات التابعة
٤٨٨	٪ ٥١,٦	عمان	مالكة فندق إنتركونتيننتال الأردن	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.
٣	٪ ٥٥,٨	عمان	مالكة منتجج الحمة الأردنية - المخيبة	٥٠٠,٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.
١٦٠	٪ ١٠٠	عمان	مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي ومنتجج موفنبيك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي ذ.م.م *
٣٣٠	٪ ١٠٠	عمان	مالكة فندق جراند حياة عمان وبرج حياة ومركز زارة التجاري	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.
-	٪ ٧٥	عمان	مالكة مشروع سياحي - الطيبة - البتراء تملك ٦٦ دونم	٥٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م
-	٪ ٩٢,٢	عمان	مالكة مشروع سياحي - البحر الميت تملك ٣٤ دونم	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية ذ.م.م
٤٥٦	٪ ١٠٠	عمان	مالكة فندق ومنتجج موفنبيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م
٢٥	٪ ١٠٠	عمان	مالكة محلات هدايا وتحف	١١,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م
٢٦٥	٪ ١٠٠	العقبة	مالكة منتجج وريزيدنس موفنبيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م
٢٠	٪ ٥٤,٣	عمان	مالكة مشتل إنتاج أشتال زراعية - الأغوار	١٠٠,٠٠٠	شركة زارة الزراعية ذ.م.م
-	٪ ٨٢	العقبة	مالكة مشروع سياحي على الساحل الجنوبي في العقبة (رأس اليمانية) تملك ٥٢٨ دونم	١,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م
-	٪ ٨٢	العقبة	مالكة مشروع سياحي على الساحل الجنوبي في العقبة (رأس اليمانية) تملك ٩٤ دونم	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م
٢٨٤	٪ ٨٤,٨	العقبة	مالكة فندق ومنتجج موفنبيك تالا باي العقبة	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م

٢,٠٥٨

المجموع

* تم دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتجج موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) اعتباراً من ٢٠١٦/١/١.

ليس لدى الشركة القابضة أو أي من شركاتها التابعة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ثالثاً (أ) - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الاسم	اسم ممثل الشخص الاعتباري	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ تعيين الممثل
صبيح طاهر درويش المصري	-	رئيس المجلس	١٩٩٩	-
خالد صبيح طاهر المصري	-	نائب الرئيس	١٩٩٤	-
شركة المسيرة للاستثمار	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	١٩٩٤	٢٠٠٤/٢/١٤
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	خالد جمعة ميلود الرزور	عضو	٢٠٠٠	٢٠١٣/٧/١٦
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	جميلة توفيق محمود محاسنة	عضو	٢٠٠٠	٢٠١١/١/٢٠
بنك القاهرة عمان	كمال غريب عبد الرحيم البكري	عضو	١٩٩٤	٢٠٠٧/٦/١٥
نواف عبد الرحمن بن علي التركي	-	عضو اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/١٤	٢٠١٦	-
عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي	-	عضو لغاية ٢٠١٦/٩/٦	٢٠٠٠	-
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	-	عضو	٢٠٠٠	-
نافذ صالح عودة مصطفى بنك الاتحاد	-	عضو	٢٠٠٣	-
عصام حلیم جريس سلفيتي	عضو	١٩٩٤	١٩٩٤/٧/٢٨	-
يزيد عدنان مصطفى المفتي	-	عضو	٢٠٠٠	-
"محمد أسامة" جودت شعشاعة	-	عضو	٢٠٠٨	-
شركة راما للاستثمار والادخار	حيدر عزت رشيد طوران	عضو	٢٠١٥	٢٠١٥/٩/١

التاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية	العضوية
١٩٣٧/١٢/٢	بكالوريوس هندسة كيميائية	١٩٦٣	رجل أعمال	• رئيس مجلس إدارة / البنك العربي
١٩٦٦/٢/١٩	ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٩	رجل أعمال	• رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية • شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٥١/٧/٢٦	دبلوم عالي في الهندسة المدنية	١٩٧٥	نائب الرئيس / الشركة العربية للتمويل والتجارة ش.م.خ. (مجموعة أسترا)	• مجموعة أسترا الصناعية (السعودية) • شركة فلسطين للتنمية والاستثمار • شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٧٣/٠٤/٢٥	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٠	مدير دائرة التحليل المالي	-
١٩٦٣/٠٣/٠١	ماجستير اقتصاد	١٩٩٩	مدير فرع عمان (المركز) / مؤسسة الضمان الاجتماعي	-
١٩٦٩/٦/٧	بكالوريوس حقوق	١٩٩١	مدير عام/ بنك القاهرة عمان	• شركة النقلات السياحية الأردنية (جت) • شركة التأمين الأردنية
١٩٨٦/٦/١٧	بكالوريوس في الأعمال المصرفية والإدارة المالية	٢٠١٠	عضو مجلس الإدارة المنتدب / مجموعة عبد الرحمن علي التركي (أتكو)	• شركة ردلاند (العربية) للخدمات الصناعية • شركة رامكي-أتكو للخدمات البيئية • شركة كيلر تركي • شركة هونيويل تركي
١٩٣١/١١/١٢	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٥٥	رجل أعمال	-
١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس اقتصاد	١٩٩٤	رجل أعمال	• نائب رئيس مجلس إدارة / شركة الفنادق والسياحة الأردنية • شركة الكهرباء الأردنية • بنك القاهرة عمان
١٩٣٤/١٢/١٢	-	-	رجل أعمال	• شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٤٤/٥/٢٣	بكالوريوس اقتصاد	١٩٦٧	رجل أعمال	• رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد • رئيس مجلس إدارة / شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٥٣/٣/٢٧	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٧٦	رجل أعمال	• رئيس مجلس إدارة / بنك القاهرة عمان • شركة الشرق الأوسط للتأمين • شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
١٩٤٢/٦/١	دبلوم عالي في الاقتصاد الدولي	١٩٦٧	رجل أعمال	• شركة التأمين الأردنية
١٩٤٦/٠٣/٠٣	دكتوراه في الاقتصاد السياسي	١٩٩٤	• شغل عدة مناصب في العمل المصرفي في البنك الأهلي الأردني • أمين سر العلاقات الدولية	• مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني • لجنة تمويل المشاريع في مجلس التشغيل • اللجنة التوجيهية للاستراتيجية الوطنية للتشغيل • المكتب التنفيذي لاتحاد نقابات عمال الأردن

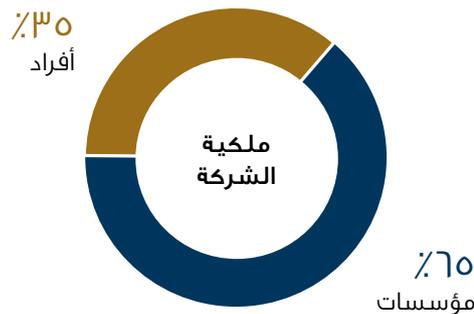
ثالثاً (ب) - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم

الاسم	المنصب	الخبرات العملية
ياسين خليل "محمد ياسين" التهلوني	المدير العام اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١	<ul style="list-style-type: none"> • عضو في مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية • عضو في مجلس إدارة بنك القاهرة عمان • عضو في مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية • نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	
٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	
الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	
بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	
الاسم	المنصب	الخبرات العملية
لينا مظهر حسن عناب	المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٣١	<ul style="list-style-type: none"> • عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط • عضو في مجلس إدارة عدد من شركات المساهمة العامة والخاصة • عضو في مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة لغاية ٢٠١٥/٥ • عضو في المجلس الوطني للسياحة لغاية ٢٠١٥/٥ • عضو ممثل للقطاع الخاص في مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني • عضومؤسس وتنفيذي في جمعية درب الأردن • عضو مؤسس وتنفيذي في جمعية سكينه لتمكين الأيتام وفاقدي السند الأسري • عضو هيئة مديرين في الأكاديمية الملكية لفنون الطهي • عضو هيئة مديرين في الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	
٢٠٠٢/٥/١	١٩٦٦/١١/٢٩	
الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	
ماجستير العلاقات الدولية جامعة جورج تاون الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٩٠	
الاسم	المنصب	الخبرات العملية
أحمد إبراهيم محمد جمجوم	المدير المالي التنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> • شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات الرائدة المحلية والإقليمية • عضو في مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية • عضو في مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	
٢٠٠٨/١١/٠١	١٩٦٤/١١/١٦	
الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	
ماجستير نظم محاسبة وتدقيق جامعة جورجيا أثينا الولايات المتحدة الأمريكية CPA - المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين	١٩٩١	

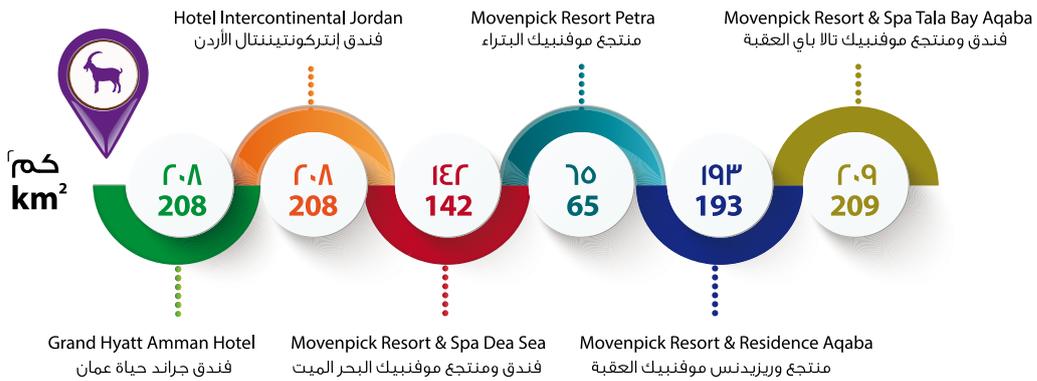
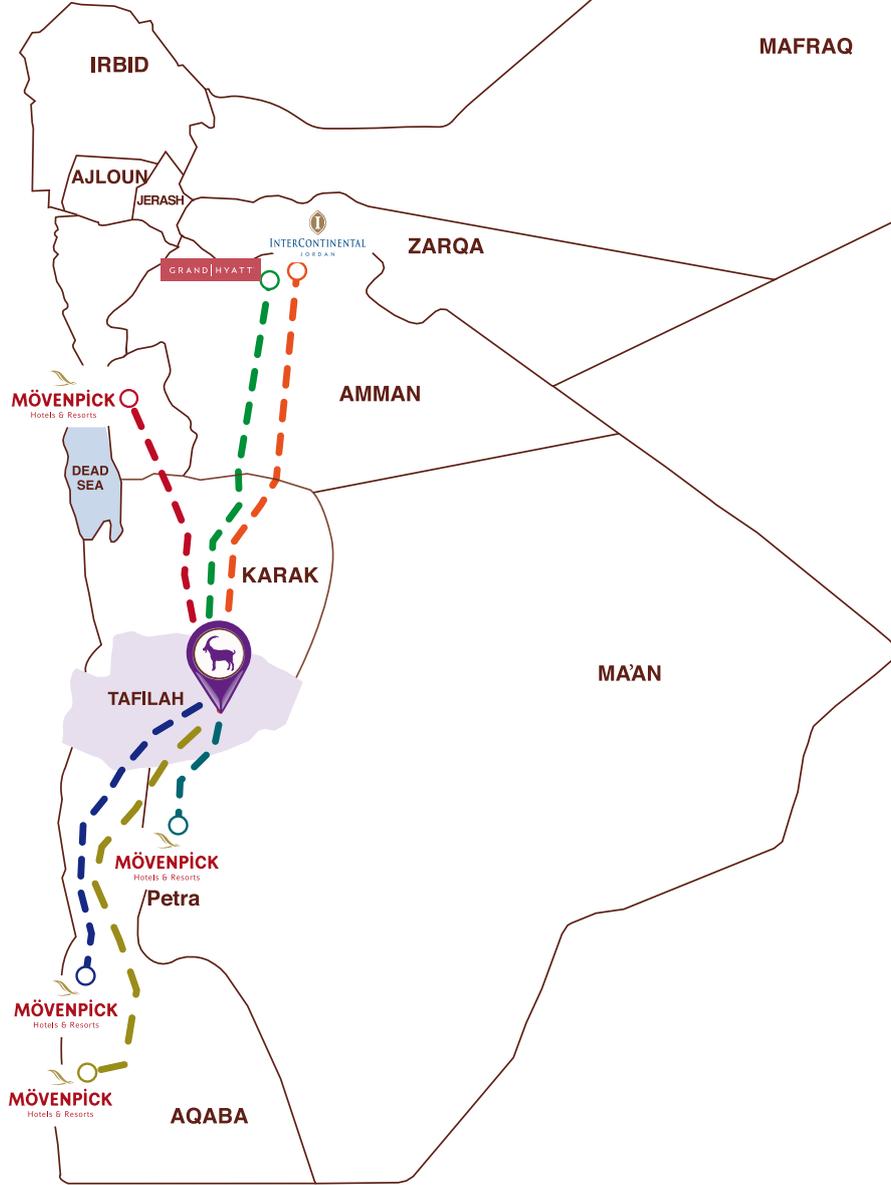
الاسم	المنصب	الخبرات العملية
هيثم "محمد نزيه" نور الدين الحنبلي	المراقب المالي	• شغل مناصب مالية وتدقيق لدى العديد من الشركات الرائدة المحلية والإقليمية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	
٢٠٠٧/١/٧	١٩٦٩/٧/٣١	
الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	
ماجستير تمويل ومصارف معهد الدراسات المصرفية CPA - المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين	٢٠١٣	

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع سنة ٢٠١٥

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %
شركة المسيرة للاستثمار	٢٠,٠٩٧,٤٢٤	%١٣,٤٠	٢٠,٠٩٧,٤٢٤	%١٣,٤٠
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية	١٩,٥٣٩,٥٣٢	%١٣,٠٣	١٩,٥٣٩,٥٣٢	%١٣,٠٣
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٨,٥٠٦,٢٤٥	%١٢,٣٤	١٨,٥٠٦,٢٤٥	%١٢,٣٤
الشركة العربية للتمويل والتجارة	١١,٠٠٨,٣٥٤	%٧,٣٤	١١,٠٠٨,٣٥٤	%٧,٣٤
بنك القاهرة عمان	٩,٩٩٠,٠٨٤	%٦,٦٦	٩,٩٩٠,٠٨٤	%٦,٦٦
شركة المسيرة الدولية - البحرين	١٤,٧٤٣,٨٠٤	%٩,٨٣	٨,٦١٨,٨٠٤	%٥,٧٣
محمد بن عبد الرحمن بن حمد آل الشيخ	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٤
عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٤



المسافة من فنادق زارة إلى محمية الموجب للمحيط الحيوي
Distance From Zara Hotels to Mujib Biosphere Reserve



Management.dana@rscn.org.jo

#SUSTAINABLE_TOURISM_JO #أردن_الخير_المستدام

محمية ضانا للمحيط الحيوي Dana Biosphere Reserve



The Main Important Species:
The Nubian Ibex



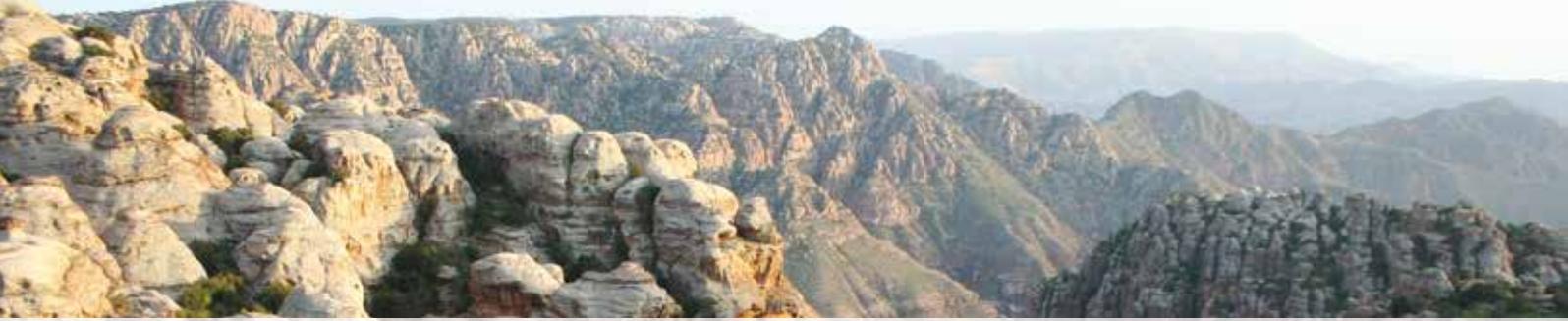
District:
At-Tafilah



Established In:
1989



Space:
297 km²



المساحة:
٢٩٧ كم^٢



تاريخ تأسيس / الإعلان :
١٩٨٩



المحافظة:
الطفيلة



أهم الأنصاف الحيوانية:
البدن (الماعز البري)



وصف الموقع:

تتميز المحمية باحتوائها على نمط النبات المائي والأنواع المحلية من المجموعات النباتية والحيوانية والتي مازالت تعيش في المنطقة مثل أنواع الأوركيدا النادرة والنخيل وحيوان البدن. بالإضافة لمرور أهم واديين مائيين في الأردن من خلال محمية الموجب وهو ما يثري الحياة البرية المحمية.

التنوع الحيوي الموجود:

تحتضن المحمية أكثر من ٧٠٠ نوع نباتي، بعضها جديدة للعلم، كما وتتميز محمية ضانا بتنوع فريد في الحياة البرية بما فيها أنواع نادرة من النباتات والحيوانات، فهي موطن للعديد من الطيور والثدييات المهددة عالمياً، مثل النعار السوري والعويسق والنسر الأسمر والتعلب الأفغاني والبدن.

النمط النباتي:

نمط نبات العرعر

أسماء الممرات:

ممر القبة البيضاء • ممر مخيم الرماننة • ممر الكهوف

ممر جبل الرماننة • ممر قرية ضانا • ممر وادي ضانا

ممر شق الريش • ممر النواطف • ممر الغوير

ممر الدثنة

Information about the Reserve:

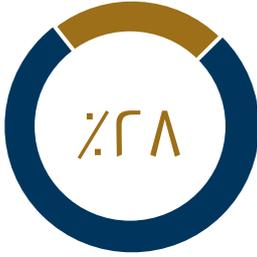
Dana Biosphere Reserve is Jordan's largest nature reserve, covering some 228 km² of rugged and beautiful landscape along the face of the Great Rift Valley. It sweeps down in a series of mountain ridges, from the 1500m high plateau near Quadesiyya to the desert plains of Wadi Araba. The mountains are cut by many steep-sided wadis, often lined with a lush growth of trees and shrubs. Its geology is as varied as its landscape, switching from limestone to sandstone to granite.

Dana Biosphere Reserve is the only reserve in Jordan that includes the four different bio-geographical zones of the country; Mediterranean, Irano-Turanian, Saharo Arabian and Sudanian penetration.





الوضع التنافسي للشركة



ما تحصده زارة من إيرادات
فنادق الخمس نجوم في المملكة

أكبر شركة مالكة للفنادق من
فئة الخمس نجوم

حافظت منشآت زارة خلال عام ٢٠١٦ على موقعها الريادي في السوق، حيث حقق فندق إنتركونتيننتال الأردن أعلى إيرادات وأرباح تشغيلية في عمان، كما حقق منتجع موفنبيك البتراء أعلى إيرادات وأرباح تشغيلية في البتراء على الرغم من التراجع الحاد في عدد الزوار.

خامساً - الوضع التنافسي للشركة

تعد شركة زارة للاستثمار (القابضة) أكبر شركة مالكة للفنادق الفاخرة من فئة الخمس نجوم في الأردن، فهي تملك سبعة فنادق من فئة الخمس نجوم ذات مواقع استراتيجية في عمان والبحر الميت والبتراء والعقبة، ويصل مجموع الغرف فيها إلى ٢,١٣١ غرفة. تتمتع زارة بمنصب قيادي فهي واحدة من أهم شركات الاستثمار في قطاع السياحة في المملكة، وتحصد ما نسبته ٢٨٪ من إيرادات فنادق الخمس نجوم في المملكة. ويظهر هذا الموقع الريادي من خلال رأس المال المدفوع وصافي القيمة الدفترية لممتلكاتها ومعداتها بواقع ١٥٠ مليون دينار / سهم و ١٧٠,٨ مليون دينار على التوالي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١.

تدار جميع فنادق الشركة من خلال شركات إدارة دولية معروفة، وتشمل مجموعة فنادق إنتركونتيننتال وحيوة الدولية وفنادق ومنتجعات موفنبيك، ويمكن هذا الارتباط مع المشغلين المهنيين فنادق زارة من المنافسة على الصعيد المحلي والإقليمي والعالمي.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً أو خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیاً أو خارجياً ويشكلون 10% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

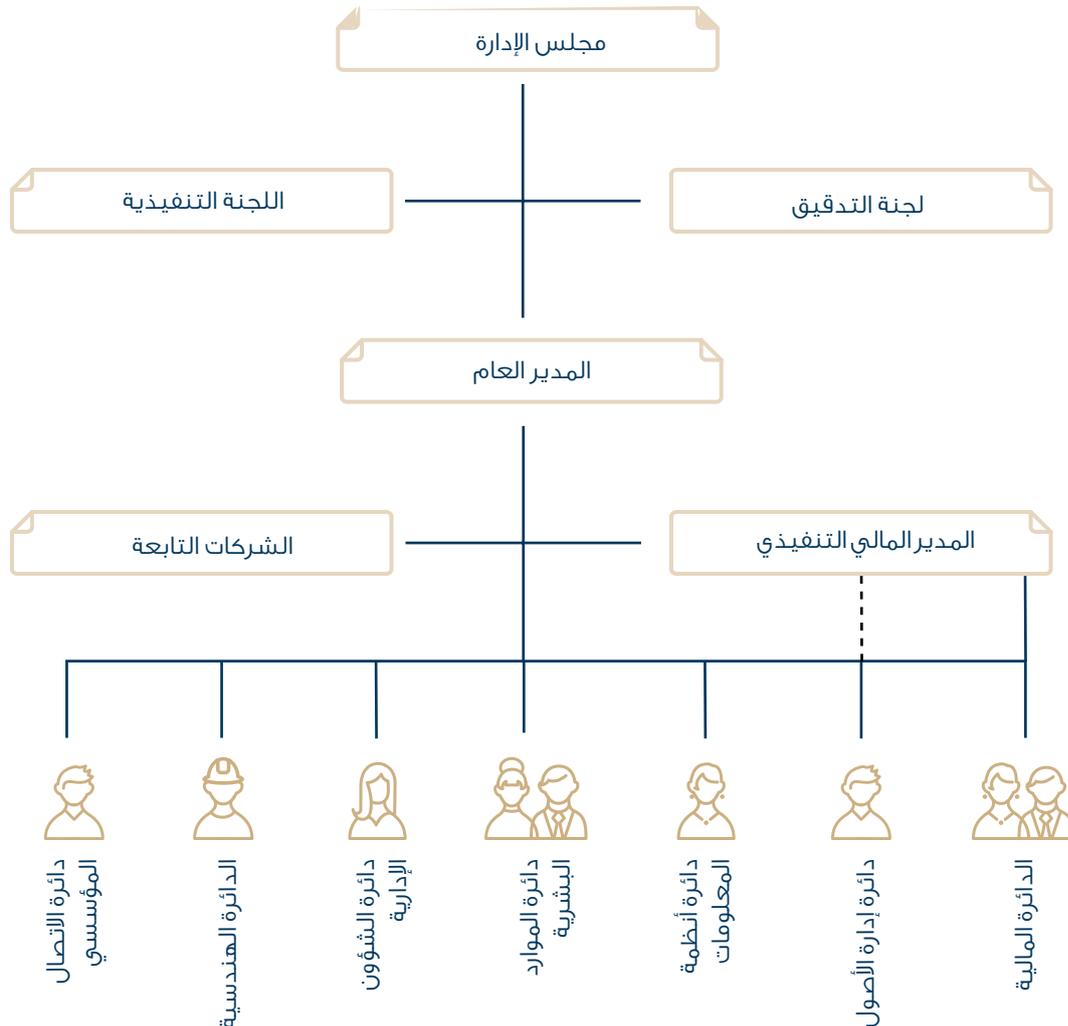
سابعاً - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

استفادت جميع فنادق الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها في قانوني تشجيع الاستثمار وهيئة الاستثمار (المناطق التنموية الخاصة سابقاً)، وعملاً بأحكام هذين القانونين فإن هذه الفنادق تمنح إعفاءات ضريبية وجمركية إضافة إلى إعفاءات من الرسوم والضرائب على مشترياتها من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد.

تاسعاً (أ) - الهيكل التنظيمي للشركة



تاسعاً (ب) - عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم

الشركة الأم	دكتوراه	ماجستير	دبلوم عالي	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	إجمالي عدد الموظفين
شركة زارة للاستثمار (القبضة) ش.م.ع.	٠	٢	٠	١٩	٢	٤	٢٧
الشركات التابعة							
شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	٠	٣	١	٩٥	٨٦	٣٠٣	٤٨٨
شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	٠	٠	٠	٠	٠	٣	٣
شركة فنادق النبطي ذ.م.م *	٠	١	٠	١١	١٠	١٣٨	١٦٠
شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	٠	١	٠	٥٣	٤٧	٢٢٩	٣٣٠
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٠	٣	٠	٧٥	٥٧	٣٢١	٤٥٦
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م.	٠	٠	٠	٥	٢	١٨	٢٥
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م.	٠	٠	٠	٣٢	٦٣	١٧٠	٢٦٥
شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٢٠	٢٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	٠	٠	٠	٨٦	١٠٩	٨٩	٢٨٤
المجموع	٠	١٠	١	٣٧٦	٣٧٦	١,٢٩٥	٢,٠٥٨

* تم دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتجج موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) اعتباراً من ٢٠١٦/١/١.

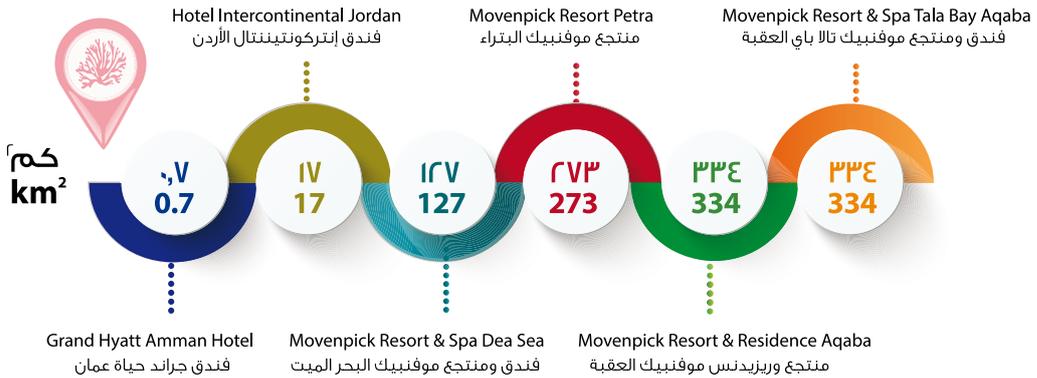
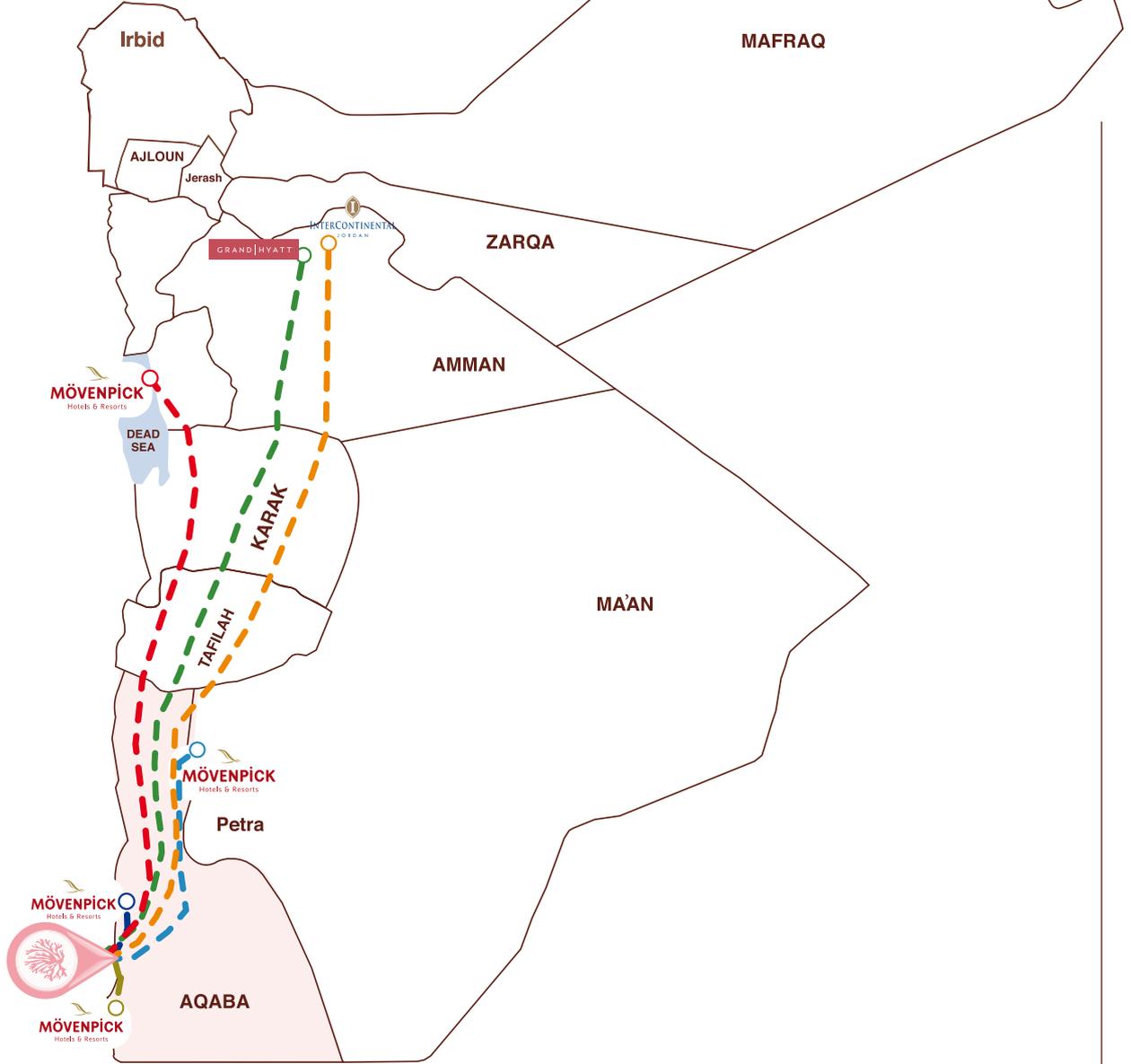
تاسعاً (ج) - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

		عدد الموظفين
الوصف		
إنشاء الاتصالات	١٩٩	التميز في التدريب التطويري الخاص
حوكمة الشركات	٥	مهارات الكمبيوتر
الخصوصية وأمن المعلومات	٣٢٠	برنامج الاستكشاف
قواعد السلوك المهني	٦٨	المفتاح الأخضر لتوفير الطاقة والبيئة
مهارات الاتصال والحياة	٣٩١	التميز في إدارة التقييم السنوي
إدارة الحالات الخاصة	١١	خصوصية المعلومات
ورشة عمل التسويق الرقمي والاتصالات الإعلامية	٢	فهم الوثائق المالية
دورة تدريب الإيرادات في المبيعات وبرنامج الحجوزات	٦	الوعي الأمني وإجراءات السلامة العامة
ورشة تصوير الطعام	١	برامج لوبستر انك
دروس في القيادة الإدارية وسلوكيات الإدارة	٤٥	مهارات التدريب التقني العام
إدارة المشاكل للموظفين	٢٧٧	برامج مركز موفنبيك الإلكتروني التعليمي
النظافة الشخصية وأساسيات سلامة الغذاء	٢٩٩	برنامج سلوكيات الخدمة
أداة التعلم الجديدة الألكترونية	٣	تدريب طلاب الأكاديمية الملكية
المهارات الأساسية لتنمية المدراء الجدد	٧٤	إدارة التدبير المنزلي
برنامج التعيين والترحيب بالموظفين الجدد	٤٢١	المعرفة بأنواع النبيذ والخدمة
معايير جودة الخدمة	٥٤٢	ورشة عن الموارد البشرية
ورشة عمل المدربين	١٦	إدارة مشاكل الضيوف
الغاية والعلامة التجارية	٢٤١	اللغة العربية وبرامج السكرتاريا باللغة العربية واللغة الإنجليزية
أركان الخدمة الأربعة	٣٦٧	دورة توعوية لاستبيان الموظفين
التدريب التبادلي الداخلي	٢٥	النزاعات في الافصاح عن البيانات
تقنيات البيع للطعام والشراب	٦٢	
		المجموع
		٦,٩١٣

عاشراً - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

المسافة من فنادق زارة إلى محمية العقبة المائية
Distance From Zara Hotels to Aqaba Marine Park



✉ aqabamarinepark@rscn.org.jo

#SUSTAINABLE_TOURISM_JO #أردن_الخير_المستدام

محمية العقبة البحرية Aqaba Marine Park



The Main Important Species:
Unique diversity of fish



District:
Aqaba



Established In:
1997



Space:
2.8 km²



المساحة:
٢.٨ كم^٢



تاريخ تأسيس/ الإعلان :
١٩٩٧



المحافظة:
العقبة



أهم الأنصاف الحيوانية:
تنوع سمكي مميز



وصف الموقع:

محمية بحرية

التنوع الحيوي الموجود:

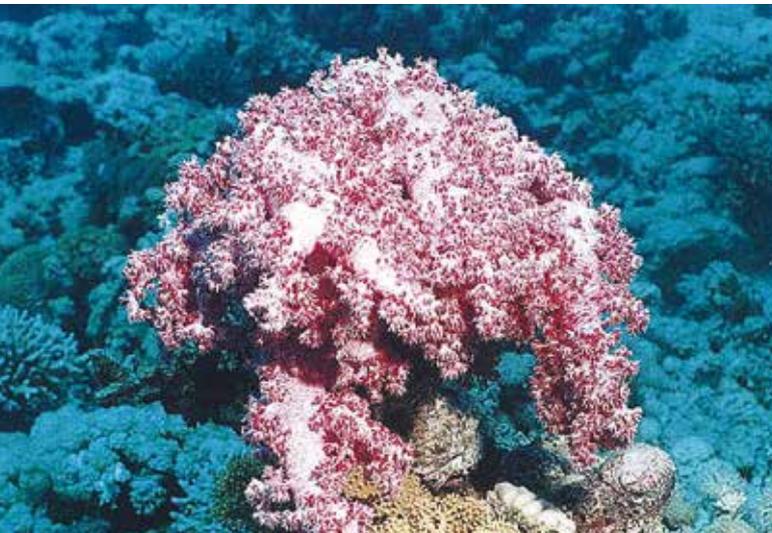
تنوع حيوي سمكي مميز جدا يمتاز بالوفرة النوعية (عدد الأنواع/ الحجم)، بالإضافة إلى التنوع المرجاني.

النمط النباتي:

موائل بحرية وحيدة / ومهمة مثل أعشاب البحر.

أسماء الممرات:

لا يوجد ممرات، لكن مواقع غطس وأماكن للقوارب الزجاجية.



Information about the Reserve:

Aqaba's brilliant coral reefs and marine life treasures are protected in Aqaba Marine Park, occupying 7 km of a preserved tapestry of shapes and colors on the south beach of Aqaba.

With immediate access to the beach, you can enjoy a myriad of recreational activities: diving, snorkeling, swimming, and sunbathing while contributing to the preservation of the marine environment with simple actions. Aqaba Marine Park was designed to protect and preserve Aqaba's underwater exquisite biodiversity, but it is only with your help that it can pass on this legacy to the next generations.

<http://www.aqaba.jo/en/marine-park/intro>



الإنجازات التي حققتها الشركة

أحد عشر - الإنجازات التي حققتها الشركة في عام ٢٠١٦

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

- تحقيق صافي ربح بمبلغ ٢,٧ مليون دينار مقارنة مع خسارة بمبلغ ١,٦ مليون دينار على الرغم من انخفاض الإيرادات التشغيلية الموحدة بمبلغ ١,٤ مليون دينار مقارنة مع السنة الماضية وذلك نتيجة تحسين كفاءة التشغيل.
 - تطبيق معايير مراقبة الأداء وتعديل خطط التنفيذ الآنية.
 - إنشاء دائرة إدارة الأصول لمتابعة وتحسين الأداء التشغيلي للفنادق.
 - المشاركة الفعالة في تنمية المجتمع المحلي من خلال الانخراط في أنشطة تعزز سبل العيش والوعي البيئي مثل زيارة قرية أطفال SOS، واستضافة طلاب من مؤسسات مختلفة، والمشاركة في عمليات تنظيف الشواطئ والغوص للتنظيف من خلال حملة تنظيف العالم، والتبرع للجمعيات الخيرية والأقل حظاً من خلال حملة «كيلو من اللطف»، واستضافة طلاب من أكاديمية (Les Rouches) وتقديم برامج تدريبية لهم.
 - تسديد القروض في مواعيدها وتخفيض الرصيد إلى ١٧ مليون دينار.
- تحديث
غرف وأجنحة
فنادق الشركة

شركة الفنادق والسياحة الأردنية، مالكة فندق إنتركونتيننتال الأردن

- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000) من وكالة الاعتماد العالمي.
- بدء برنامج الولاء «Gourmet Dining» وشراء أكثر من ألف عضو.
- تحسين ترتيب الموقع الإلكتروني للفندق وازدياد استطلاعات الـ Booking.com حيث أصبح في طليعة صفحات التواصل الاجتماعي.
- استضافة ورشة عمل IMEA لعام ٢٠١٦.
- تسجيل ٦٨٩٠ عضواً جديداً في IHG Rewards Club بما يقارب ١,٢ مليون دينار.
- تطوير الـ RGI مع ذات المجموعة التنافسية بنسبة ٤,٨ نقطة مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي.
- نيل شهادة برنامج الثقة في إدارة سلامة الأغذية من إدارة الغذاء والدواء الأردنية (JFDA).
- إنشاء مختبر خاص لإجراء اختبارات الأغذية والذي بدوره سيقلل تكاليف المختبرات الخارجية.
- افتتاح مركز التعليم والتطور.
- توزيع الطرود والأعمال الخيرية والتبرعات.
- الحصول على «الجائزة الفضية» من جمعية الفنادق الأردنية كأفضل فندق لعام ٢٠١٦.
- الحصول على «شهادة التميز» وجائزة «اختيار المسافرين» من قبل TripAdvisor.
- الحصول على جائزة حوافز التميز في مجال السلامة والصحة المهنية.
- الفوز بجائزة أفضل مدير لعام ٢٠١٦.
- حصول قسم العلاقات العامة على جائزة «الخدمة الطويلة» لـ IMEA.
- حصول فريق الطبخ على ٧ ميداليات خلال هوريكا الأردن.
- الحصول على جائزة التميز في السلامة والصحة المهنية من مؤسسة الضمان الاجتماعي.



شركة الحمة المعدنية الأردنية، مالكة منتج الحمة الأردنية – المخيبة

- إزالة معظم العوائق المتعلقة بتطوير الموقع تمهيداً للمباشرة في المشروع حيث إن الشركة في مرحلة ضم وتوحيد قطع الأراضي. ويبيشر هذا المنتج البيئي من فئة الثلاث نجوم بأن يشكل إضافة رائعة لسلسلة فنادقنا.

شركة فنادق النبطي،

مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي ومنتجع موفنبيك البتراء *

- استضافة ورعاية أنشطة مختلفة لتنمية المجتمع المحلي.
- استضافة نخبة من ممثلي الإعلام الأردني وناشطون على مواقع التواصل الاجتماعي.
- الفوز بشهادة التميز من TripAdvisor وجائزة Holiday Check.
- من أوائل الفنادق عالمياً في استكمال إجراءات إطلاق النظام السحابي المركزي اوبرا 9 لإدارة نظام الحجوزات والمبيعات.
- الحصول على شهادة (Green Globe) للسنة الخامسة والشهادة الذهبية.
- الحصول على شهادة Green Key.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000).
- تكريم الفندق من قبل مؤسسة الحسين للسرطان لرعاية مبادرة «غرفة للأمل».
- تحسين مقاييس الأمن والسلامة في الفندق.
- استبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة (LED) في أماكن مختارة في الفندق.
- تنظيم حملات تبرع للجمعيات الخيرية المحلية خلال شهر رمضان المبارك وموسم افتتاح المدارس.
- دعم جهود جمعية المحافظة على البتراء.

* تم دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتج موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) اعتباراً من ٢٠١٦/١/١.



شركة عمان للاستثمار السياحي، مالكة فندق جراند حياة عمان وبرج حياة ومركز زارة التجاري

- المشاركة في هوريكا ٢٠١٦ مسابقة (غرف ومطبخ) والفوز بميداليات متنوعة. فوز قسم التدبير المنزلي بجائزة هوريكا الأردن ٢٠١٦ في منافسة ترتيب السرير.
- مشاركة فريق الفندق لكرة القدم في الهدف السنوي الثالث لبطولة كرة القدم الذي تنظمه مؤسسة ومركز الملك حسين للسرطان وأكاديمية IRIS، لدعم الكفاح ضد مرض السرطان، وتم جمع التبرعات لمرضى سرطان الثدي ورصدها لصالح البرنامج الأردني لسرطان الثدي الذي تقوده مؤسسة الحسين للسرطان.
- زيارة دار الأمل للمسنين كجزء من الشهر العالمي للخدمة - أبريل ٢٠١٦.
- إقامة حفل صيفي لأيتام جمعية مار منصور في تراس الصواني وتضمن أنشطة ومأكولات شهية وإقامة عشاء عيد الميلاد للجمعية في ه كانون أول ٢٠١٦.
- تقديم إفطار رمضاني للجمعية الأردنية لضحايا العنف الأسري من ضمن أنشطة المسؤولية الاجتماعية خلال شهر رمضان المبارك.
- زيادة النشاط على مواقع التواصل الاجتماعي (فيس بوك، تويتر، إنستغرام بالإضافة لتريب أديسر) وزيادة عدد المتابعين وزيادة التفاعل معهم.
- تغيير مطعم إندوشين الذي كان يقدم طعام فيتنامي إلى بار شبابي " Grain & Grass " يتم إقامته في فترات معينة من الشهر، حيث يتم تغيير ديكورات المطعم لديكورات غربية شبابية كالمقاعد العالية الخشبية بالإضافة للموسيقى الغربية و الأطباق المتنوعة الشهية ذات الأسعار التي في متناول الجميع، وكل ذلك من أجل اجتذاب فئات متنوعة من الزبائن وبالأخص فئة الشباب.
- إقامة مجموعة من الفعاليات التابعة للطعام والشراب والتي لاقت نجاحاً باهراً مثل أسبوع الطعام البرازيلي، أسبوع الطعام المكسيكي، أسبوع الطعام التركي، ليلة الستيك، « Grain & Grass » بالإضافة للفعاليات التقليدية التي يقيمها الفندق مثل عيد الحب وعيد الأم وعيد الفصح وإفطار رمضان وعيد الفطر وعيد الأضحى وعيد الشكر وعيد الميلاد المجيد ورأس السنة.

الشركة الوطنية للفنادق والسياحة، مالكة فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت

- الانتهاء من تحديث المطبخ الرئيس وقسم المعجنات لتمكين الفندق من تقديم خدمات متميزة فريدة من نوعها لضيوفه في مجال تقديم الطعام والشراب.
- الفوز بجائزة (World Luxury) لعام ٢٠١٦ للسنة الثالثة على التوالي، والحصول على ختم التفوق لفندق فاخر.
- الفوز بجائزة (LUX 2016) للفنادق والمنتجات) وتسميته منتج LUX لهذا العام.
- استضافة نخبة من ممثلي الإعلام وناشطين على مواقع التواصل الاجتماعي عالمياً.
- من أوائل الفنادق عالمياً في استكمال إجراءات إطلاق النظام السحابي المركزي اوبرا 9 لإدارة نظام الحجوزات والمبيعات.
- تجديد شهادة (Green Globe) لعام ٢٠١٦ و Golden Green Globe لاستطاعته الحصول على هذه الجائزة لخمس سنوات على التوالي.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000).
- حصول النادي الصحي Zara Spa على توصية من قبل Conde Nast.





شركة البحر الأحمر للفنادق، مالكة منتجع وريزيدنس موفنبيك العقبة

- الحصول على جائزة العلم الأزرق (Blue Flag Award) الخاصة بالشواطئ التي تعكس التزامنا بالمعايير الدولية والشعور بالمسؤولية تجاه البيئة والمجتمع.
- استمرارية الاعتماد من قبل برنامج كرة أرضية خضراء (2016 Green Globe Certified) لمدة خمس سنوات.
- توصية موقع (HolidayCheck) لنيل جائزة عام ٢٠١٦، أكثر فندق تم استعراضه من قبل الأوروبيين بما يصل إلى 27 مليون زيارة شهرياً.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000).
- الحصول على شهادة التميز من قبل موقع Trip Advisor.
- استلام درع شكر من منظمي سباق الدراجات الهوائية من البحر الميت إلى العقبة (2 Ayla Dead Red Cycling Race).
- الحصول على شهادة تعاون من (USAID) لانضمام الفندق إلى مشروع الاستدامة الاقتصادية (الأردن أفضل).
- لتمهيد الطريق نحو الاحترافية.
- استلام درع شكر من (KEYS Jordan) وذلك تعبيراً عن نجاح العمليات المشتركة.
- الحصول على المرتبة الثالثة في الشرق الأوسط ضمن برنامج (VEOS) لإستقصاء آراء النزلاء المطبق في جميع فنادق موفنبيك العالمية.

شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي، مالكة فندق ومنتجع موفنبيك تالا باي العقبة

- الحصول على الجائزة العالمية الخاصة بدليل المسافرين كأفضل منتج قيادي على مستوى الأردن للسنة الثالثة على التوالي وأفضل منتج فاخر على مستوى الأردن للسنة الثانية على التوالي.
- تغطية مناطق أكثر بنظام الإضاءة الموفرة للطاقة LED من أوائل الفنادق عالمياً في استكمال إجراءات إطلاق النظام السحابي المركزي أوبرا 9 لإدارة أنظمة الحجوزات والمبيعات.
- تلقي الذهبية من Green Globe بعد اعتماده ولمدة خمس سنوات على التوالي.
- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000).
- تكريم المنتج من قبل مؤسسة الحسين للسرطان لرعاية مبادرة «غرفة للأمل».



إثنا عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس.

ثلاثة عشر - السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) والأرباح الموزعة وصافي حقوق مساهمي الشركة وأسعار الأوراق المالية للسنوات ٢٠١٦-٢٠١٢

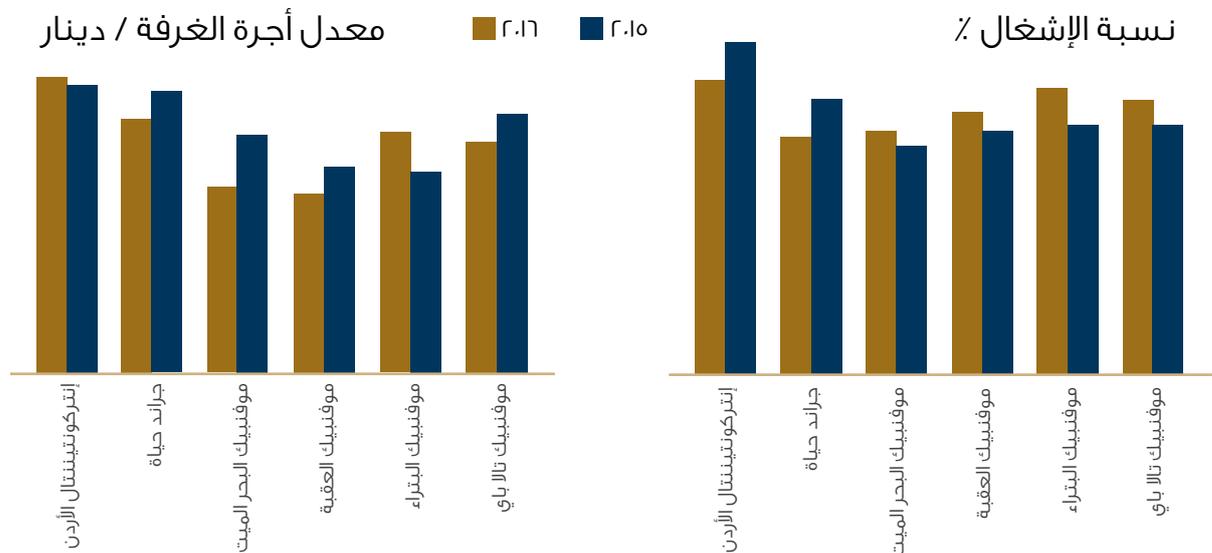
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	
١,١٥٥,٧٦١	(١,٢٥٧,٧٣٨)	٤٦٤,٠٦١	(٢,٣٤٩,٧٦٦)	١,٦٩١,٣٣٦	الأرباح (الخسائر) المحققة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
١٦٩,٤٣٥,٧١٥	١٦٧,١٩٨,٣١١	١٦٢,٩٩٣,١٦٥	١٥٩,٨٤٧,٧٩٤	١٦١,٥٩٤,٤٨٥	صافي حقوق مساهمي الشركة
٠,٧٩	٠,٥٤	٠,٦٤	٠,٥٠	٠,٤٣	سعر الورقة المالية / دينار

أربعة عشر - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها لعام ٢٠١٦ مقارنة مع سنة ٢٠١٥

الوصف	٪٢٠١٦	٪٢٠١٥
العائد على الاستثمار	١,٢٥	٠,٧٤ -
العائد على حقوق المساهمين	١,٤٧	٠,٩٠ -
العائد على رأس المال المدفوع	١,٧٩	١,٠٩ -
العائد على الإيرادات التشغيلية	٣,٨٤	٢,٢٩ -
صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	٤,٩٨	١,٣٨ -
نسبة الملكية	٨٥,١٤	٨١,٨٥
حقوق المساهمين إلى القروض	٩٠,٧,٥٥	٥٨٧,٠٧
القروض إلى مجموع الموجودات	٩,٣٨	١٣,٩٤
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٩٣,٥٤	٩٨,٤١
معدل المديونية	١١,٦٩	١,٤١
المطلوبات إلى مجموع الموجودات	١٤,٨٦	١٨,١٥
المطلوبات إلى حقوق المساهمين	١٧,٤٥	٢٢,١٧
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	١٣,٧٣	١٢,٧٢
القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٣,٦٥	٩,٣٩
الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٣٨,٢٥	٣٩,٤٤
الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٣٢,٥٧	٣٢,٢٨
نسبة التداول	١,٥,٢٣	٩٨,٧٣

وفيما يلي أهم المؤشرات حول أداء فنادق الشركة لعام ٢٠١٦ مقارنة مع سنة ٢٠١٥

الفندق	عدد الغرف	نسبة الإشغال %		معدل أجره الغرفة / دينار		الإيرادات التشغيلية / دينار	
		٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤٥٠	٦٠	٦٤	١٢٨	١٢٦	٢١,٦٦٤,٨٥٩	٢٣,٥٠٤,١٤٧
فندق جراند حياة عمان	٣١٦	٥٠	٥٣	١١٨	١٢٣	١٢,٤٠١,٦٣٠	١٣,٦٠٧,٢٨١
برج حياة - الشقق المفروشة	٩٠	٥٠	٤٩	١٣٣	١٦٩	١,٢٠٩,٤١٢	١,٥٠١,٨١٦
فندق ومنتجع موفنيك البحر الميت	٣٦٢	٥٧	٤٤	٩٠	١٠٤	١٢,٢٩٨,٩٦٤	١٠,٩٢٠,٨٨٧
منتجع وريزيدنس موفنيك العقبة	٣٣٢	٥٢	٤٧	٨٧	٩٠	٦,٩٤٨,٦٧٥	٦,٦٥٦,١٨٨
منتجع موفنيك البتراء	١٨٣	٥٠	٤٨	٩٢	٨٨	٥,٠٠٥,٤٢٦	٤,٧٤٧,٦١٧
فندق موفنيك قلعة النبطي	٩٢	-	-	-	-	-	١,٥٢٩
فندق ومنتجع موفنيك تالا باي العقبة	٣٠٦	٥٤	٤٨	١٠٩	١١٣	٩,٩٠٣,٢٩٩	٩,٧٨١,٦٥٨
المجموع	٢,١٣١	٥٢	٤٩	١٠٩	١١١	٦٩,٤٣٢,٢٦٥	٧٠,٧١٩,٥٩٤



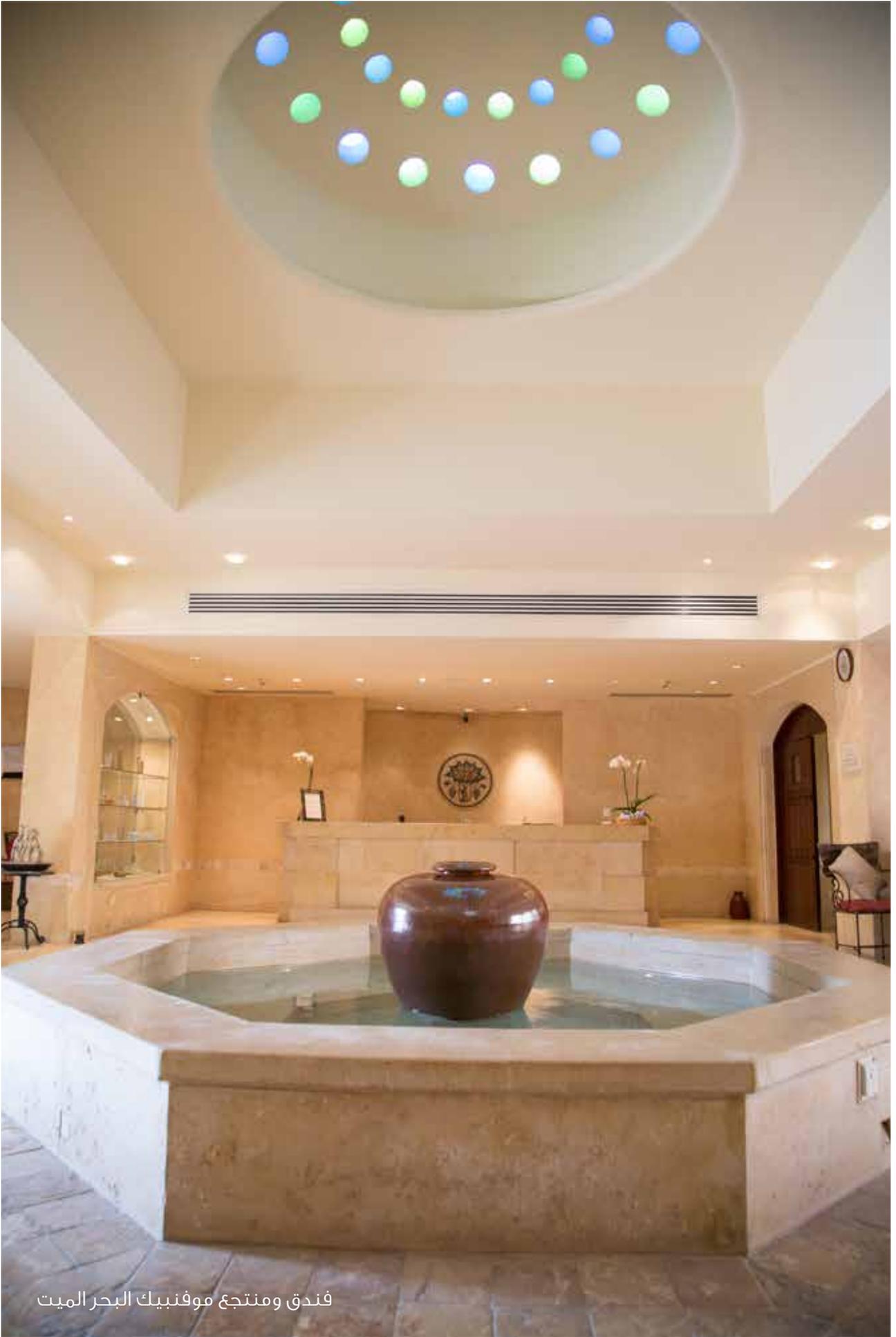
٤. بلغ مجموع المصاريف الموحدة لعام ٢٠١٦ والتي تشمل تكاليف التمويل والاستهلاكات والمصاريف الإدارية ١٦,٣١٣,٤٠٥ ديناراً مقارنة مع ١٩,٥٥٥,٤٦٩ ديناراً لعام ٢٠١٥، أي بانخفاض نسبته ١٦,٦٪.

٥. بلغ الربح العائد لمساهمي الشركة ١,٦٩١,٣٣٦ ديناراً لعام ٢٠١٦ مقارنة مع خسارة بلغت ٢,٣٤٩,٧٦٦ ديناراً لعام ٢٠١٥ أي بارتفاع نسبته ١٧٢٪.

١. تشير قائمة المركز المالي الموحدة لشركة زارة للاستثمار إلى أن مجموع الموجودات كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ بلغ ٢١٤,٤٣١,١٩٨ ديناراً مقارنة مع ٢٢٠,٥٩٩,١٩٩ ديناراً كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ أي بانخفاض نسبته ٢,٨٪.

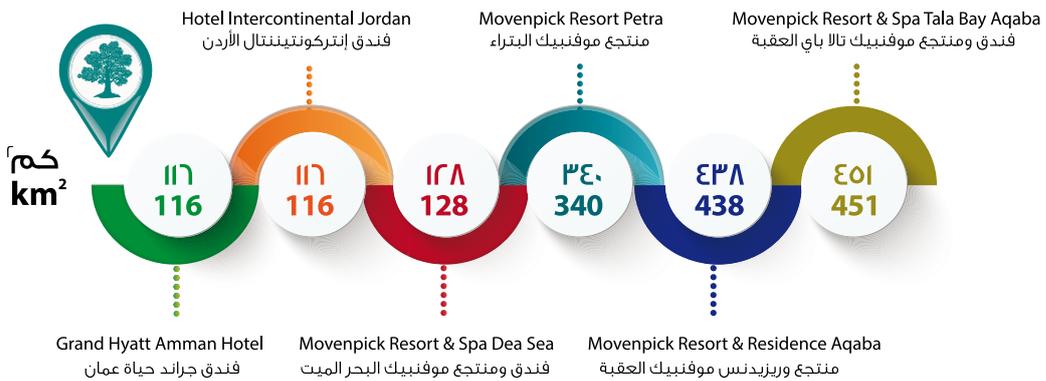
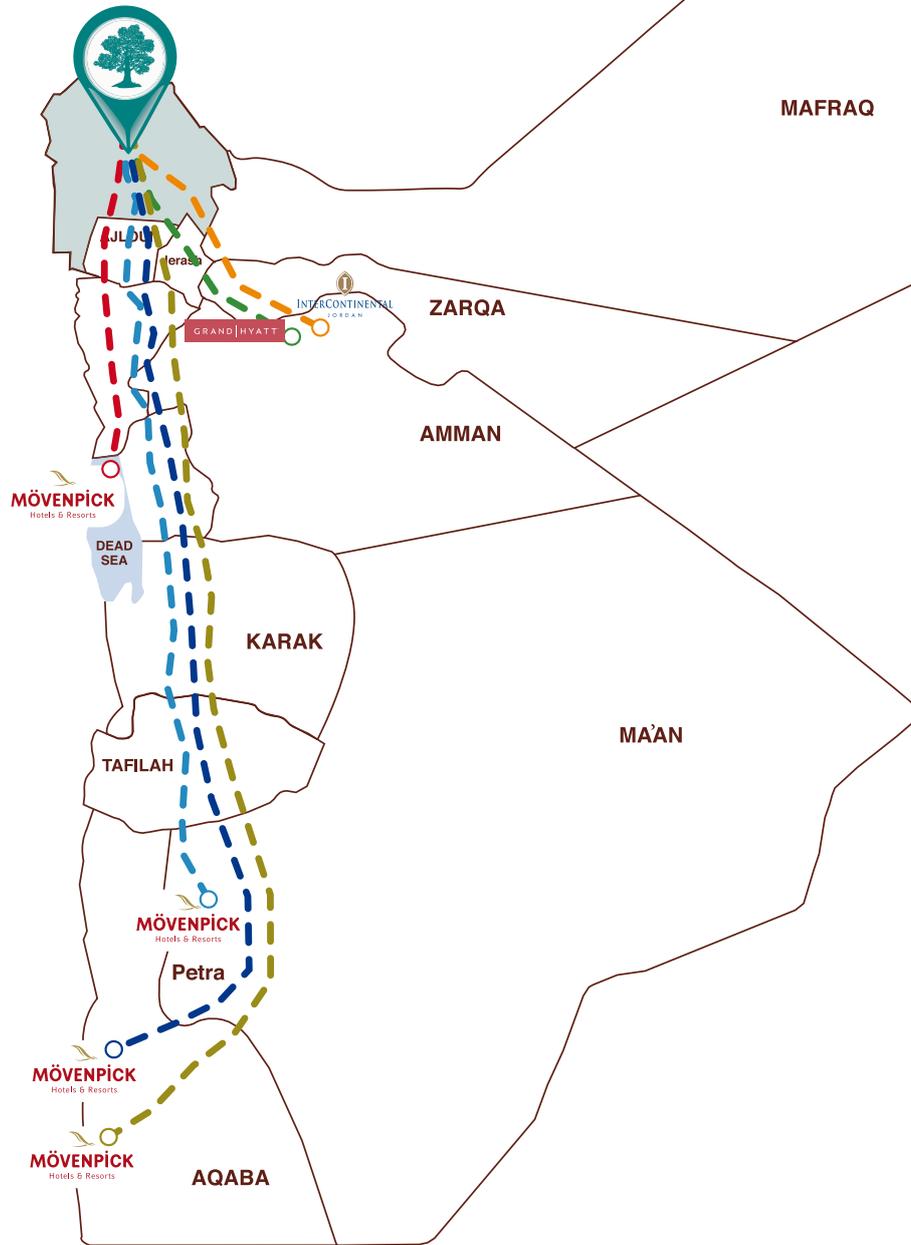
٢. بلغ صافي حقوق مساهمي الشركة ١٦١,٥٩٤,٤٨٥ ديناراً كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ مقارنة مع ١٥٩,٨٤٧,٧٩٤ ديناراً كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ أي بارتفاع نسبته ١,١٪.

٣. تشير قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية لعام ٢٠١٦ بلغ ٦٩,٨٣٧,٤٨٩ ديناراً مقارنة مع ٧١,٢١٧,٣٩٩ ديناراً لعام ٢٠١٥ أي بانخفاض نسبته ١,٩٪.



فندق ومنتجع موفنبيك البحر الميت

المسافة من فنادق زارة إلى محمية غابات اليرموك
Distance From Zara Hotels to Yarmouk Forest Reserve



✉ Yarmouk.reserve@rscn.org.jo

#SUSTAINABLE_TOURISM_JO #أردن_الخير_المستدام

محمية غابات اليرموك Yarmouk Forest Reserve



The Main Important Species:
Deciduous Oak



District
Irbid



Established In:
2010



Space:
20.5 km²



المساحة:
٢٠٠٥ كم^٢



تاريخ تأسيس / الإعلان :
٢٠١٠



المحافظة:
اربد



النمط النباتي
البلوط المتساقط الأوراق (الملول)



وصف الموقع:

تقع محمية الطبيعة في أقصى الركن الشمالي الغربي من المملكة الأردنية الهاشمية، وتطل المحمية على حدود مرتفعات الجولان المحتلة، وتشرف هضابها الواقعة في الجزء الشمالي الشرقي منها على نهر اليرموك.

التنوع الحيوي الموجود:

تتمتع أهمية محمية اليرموك في تمثيل وحماية نمط غابات البلوط المتساقطة الأوراق، حيث ينمو هذا النمط على ارتفاعات منخفضة مقارنة بالأنماط الأخرى، وهو مهدد بالإنقراض على المستوى المحلي. لغابات البلوط أهمية وطنية عالية، حيث يعتبر البلوط المتساقط الأوراق (الملول) الشجرة الوطنية في المملكة.

أسماء الممرات:

ممر الحريث



Information about the Reserve:

Yarmouk Forest Reserve (YNR) is located in the northwestern parts of Jordan, at the border with Golan hill.

It contains two main topographic areas: Mountains which are covered by deciduous oak up to 500 m high above the sea level, punctuated by valleys of small and medium descend towards the Yarmouk river. Those small and medium descend valleys have a seasonal runoff with the exception of Shag Al Bared valley.

The rapid assessment surveys show that there are 59 plant species, among them: Deciduous Oak which is the national tree in Jordan, Atlantic Pistachio, White Willow, Oriental plane, Orchid Anatolian and Aleppo Pine





التطورات المستقبلية

خمسة عشر - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٧



١. الاستمرار في متابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء.
٢. الاستمرار في تعديل طرق العمل لتتماشى مع معطيات الأسواق السياحية.
٣. الاستمرار في تخفيض مديونية الشركة وتحسين صافي التدفقات النقدية.
٤. الاستمرار في تخفيض التكاليف والتحول التدريجي للطاقة النظيفة.
٥. الاستمرار في تحديث مرافق ومعدات الفنادق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين.
٦. الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.
٧. الاستمرار في تعزيز ثقة عملائنا الأعزاء في مرافقنا وخدماتنا بشتى الوسائل.



ستة عشر - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

الشركة	الأتعاب / دينار
شركة زارة للاستثمار القابضة ش.م.ع.	١٢,٥٢٨
شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	١٨,٠٠٠
شركة الحمة المعدنية الأردنية ش.م.ع.	٤,٥٠٠
شركة فنادق النبطي ذ.م.م. *	١٩,٨٠٠
شركة عمان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	١٦,٦٠٠
شركة رم للفنادق والسياحة ذ.م.م.	٢,٣٢٠
شركة الواحة الفندقية ذ.م.م.	٢,٣٢٠
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ذ.م.م.	١٤,٢٠٠
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية ذ.م.م.	٢,٢٥٠
شركة البحر الأحمر للفنادق ذ.م.م.	١٣,٣٠٠
شركة زارة الزراعية ذ.م.م.	٢,٠٠٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م.	٢,٠٠٠
شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م.	٢,٠٠٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م.	١٢,٠٠٠
المجموع	١٢٣,٨١٨

* تم دمج شركة المشرق للفنادق والسياحة (مالكة منتجج موفنبيك البتراء) في شركة فنادق النبطي (مالكة فندق موفنبيك قلعة النبطي) اعتباراً من ٢٠١٦/١/١.

سبعة عشر (أ) - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية
صبيح طاهر درويش المصري	رئيس المجلس	الأردنية
خالد صبيح طاهر المصري	نائب الرئيس	الأردنية
شركة المسيرة للاستثمار يمثلها كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	الأردنية
الشركة الليبية للاستثمارات الخارجية يمثلها خالد جمعة ميلود الزرزور	عضو	الليبية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تمثلها جميلة توفيق محمود محاسنة	عضو	الأردنية
بنك القاهرة عمان يمثله كمال غريب عبد الرحيم البكري	عضو	الأردنية
عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي	عضو	السعودية
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	عضو	الأردنية
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	السعودية
بنك الاتحاد يمثله عصام حليم جريس سلفيتي	عضو	الأردنية
يزيد عدنان مصطفى المفتي	عضو	الأردنية
"محمد أسامة" جودت شعشاعة	عضو	الأردنية
شركة راما للاستثمار والادخار يمثلها حيدر عزت رشيد طوران	عضو	الأردنية

سبعة عشر (ب) - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

المنصب	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني						
المدير العام اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١	٤,١٤١,١٨٨	٤,١٤١,١٨٨	• الشركة الوطنية للإنماء والتمويل • شركة المشرق للاستثمارات	٢٠٠,٠٠٠ ١,٤٦٢,٥٠٠	٢٠٠,٠٠٠ ١,٤٦٢,٥٠٠	
لينا مظهر حسن عناب						
المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٣١	-	-	لا يوجد	-	-	-
أحمد إبراهيم محمد مجموعم						
المدير المالي التنفيذي	-	-	لا يوجد	-	-	-
هيثم "محمد نزيه" نور الدين الحنبلي						
المراقب المالي	-	-	لا يوجد	-	-	-

سبعة عشر (ج) - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب
أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة في الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
أقارب صبيح طاهر المصري نجوى محمد عبد الرحمن ماضي							
زوجة	أردنية	-	٤,٠٧٦,٠٠٠	لا يوجد	-	-	-
أقارب نافذ عودة مصطفى ماري بنت عيسى بن إلياس اللوصي							
زوجة	سعودية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	لا يوجد	-	-	-

ثمانية عشر (أ) - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	بدل التنقلات	بدل انتقال وسفر	الإجمالي / دينار
صبيح طاهر درويش المصري	رئيس المجلس	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
خالد صبيح طاهر المصري	نائب الرئيس	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
خالد جمعة ميلود الزرزور	عضو	-	٢٠,٢٢١	٢٠,٢٢١
جميلة توفيق محمود محاسنة	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
كمال غريب عبد الرحيم البكري	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي	عضو	-	٢٢٨	٢٢٨
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
عصام حليم جريس سلفيتي	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
يزيد عدنان مصطفى المفتي	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
"محمد أسامة" جودت شعشاعة	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
حيدر عزت رشيد طوران	عضو	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠
المجموع		١٣٢,٠٠٠	٢٠,٤٤٩	١٥٢,٤٤٩

ثمانية عشر (ب) - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت	أخرى	الإجمالي / دينار
ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	المدير العام اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١	-	-	-	-	-
لينا مظهر حسن عناب	المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٣١	٥١,٠٥٠	-	١١٧,٤١٥	١٤,٩٤٤	١٨٣,٤٠٩
أحمد إبراهيم محمد مجموعم	المدير المالي التنفيذي	٨٠,٢٢٠	٣,٠٠٠	٢٠,٩٥٥	٦٠٠	١٠٤,٧٧٥
هيثم "محمد نزيه" نور الدين الحنبلي	المراقب المالي	٦١,٧٤٠	١,٢٦٠	٤,٨٠٠	٣٠٠	٦٨,١٠٠

تسعة عشر - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

المبلغ / دينار	الجهة المتبرع لها
٣,٨٤٣	مركز التدريب المهني - السلط
٢,٠٠٠	الجمعية الأردنية للعلوم الطبي الفلسطيني
٦,٠٠٠	طرود الخير - رمضان
١,٠٠٠	نادي شباب الفحيص
٧,٠٠٠	منتدى الاستراتيجيات الأردني
٦,١٥٨	متفرقات
٢٦,٠٠١	المجموع

عشرون - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

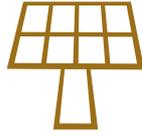




مساهمة الشركة في حماية البيئة



تخفيض انبعاثات
الغازات الدفيئة
وثاني أكسيد الكربون



التحول إلى الطاقة
الكهروضوئية



التحول إلى الطاقة
الشمسية



التحول إلى الغاز
المسال الصديق
للبيئة



التحول إلى إضاءة
موفرة للطاقة

واحد وعشرون (أ) - مساهمة الشركة في حماية البيئة

كبيرة إضافة إلى مشروع Osmosis العكسي وحديقة الأعشاب.

- استبدال إنارة فندق ومنتجج موفنيك البحر الميت بالكامل بإنارة موفرة للطاقة Led Lights

إن الخطط التي تم تنفيذها لحماية البيئة واستدامة العمليات التشغيلية جاءت بنتائج ملموسة نذكر منها مايلي:

١. استخدام أكفاً لمصادر المياه.

٢. تخفيض انبعاثات الغازات الدفيئة وثاني أكسيد الكربون.

٣. الاستخدام الناجع لمصادر الطاقة النظيفة من خلال التحول الجزئي إلى الطاقة الشمسية في عدد من منشآتنا لتسخين المياه.

٤. الإحلال الجزئي للغاز المسال الصديق للبيئة محل وقود الديزل لتسخين المياه.

٥. الحصول على شهادات المفتاح الأخضر والكوكب الأخضر من المنظمات الدولية المعروفة في مجال حماية البيئة.

- تلتزم شركة زارة بحماية البيئة في مناطق عملياتها التشغيلية، وترجمت هذا الالتزام في عام ٢٠٠٩ عندما بدأت الشركة باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة على نحو تدريجي ضمن خطة طموحة تهدف إلى تخفيض انبعاثات الغازات الدفيئة وثاني أكسيد الكربون وتخفيض كلف التشغيل.

وقد توج هذا الالتزام في عام ٢٠١٥ بتوقيع اتفاقية توليد الطاقة الكهربائية باستخدام النظام الكهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة الذي تم تشريعه مؤخراً والذي يتوقع أن يلبي ٥٠% إلى ٦٠% من المستويات الحالية لاستهلاك فنادقنا من الكهرباء فضلاً عن تحقيق أهدافنا المتمثلة في التحول إلى استخدام مصادر نظيفة وتحقيق وفورات في كلف التشغيل وتقليل الانبعاثات الحرارية وسيتم البدء بتشغيل المشروع في بداية عام ٢٠١٨.

- خلال السنوات السابقة قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة (LED) واستخدام الغاز المسال والطاقة الشمسية عوضاً عن وقود الديزل وبتنفيذ برامج صديقة للبيئة من خلال إعادة تدوير الورق.

- مشروع جهاز التردد المتغير (VFD) سيكون في مرحلة التشغيل الكامل والذي سيعود على المنتجج بوفورات

تعني زارة جيداً أهمية دورها في وضع المرجعية للحفاظ على البيئة في قطاع الضيافة والذي يعتبر من أهم القطاعات الاقتصادية في الأردن وذلك انطلاقاً من موقعها الريادي في سوق السياحة.

إثنان وعشرون - حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الواردة في دليل حوكمة الشركات كما تلتزم بتطبيق قانون هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات النافذين.

واحد وعشرون (ب) - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- يعتبر التوظيف في منشآت الشركة أحد أهم الجوانب في خدمة المجتمعات المحلية التي تتواجد فيها فنأدقنا حيث إن أغلب العاملين هم من الشبان والشابات الموهوبين الذين يقطنون تلك المجتمعات. إن هذا النهج المجتمعي المسؤول يهدف إلى تعزيز قدرات أهالي المناطق وتطويرها ويتم ذلك من خلال دعم وتحسين التعليم في هذه المجتمعات.

- إن الفريق الذي يعمل في كافة المواقع التي تتواجد فيها الشركة يتكون من أفراد المجتمع المحلي في تلك المناطق، وإليهم يعزى نجاحنا. إننا على يقين بأن تطوير قدرات وآفاق الأفراد الموجودين والمقيمين في هذه المجتمعات يشكل نقطة الأساس لمسؤوليتنا المجتمعية، حيث قامت فنادق الشركة في عام ٢٠١٦ بتدريب ٦,٩١٣ موظف وموظفة من كافة الأقسام من خلال ما يزيد عن ٤٠ دورة تدريبية في كافة التخصصات والمجالات.

- في عام ٢٠١٦ بلغ عدد متدربي مؤسسة التدريب المهني في فندق سالتوس (١٧٢) متدرب ومتدربة ونسبة الإناث منهم ٢٣٪ ليصبح إجمالي عدد المتدربين منذ افتتاح الفندق في عام ٢٠١٣ (٥٢٤) متدرب ومتدربة شكل الإناث ما نسبته ٢٠٪.

- على الرغم من الظروف الصعبة التي يمر بها القطاع السياحي، لم تقم الشركة أو أي من الشركات التابعة لها بتسريح الموظفين تطبيقاً لتوجيهات مجلس الإدارة بتعزيز الأمن الوظيفي لجميع العاملين.

- إن الشركة لا تدخر جهداً للبحث عن طرق تمكنها من خلال خبرتها في نقل المعرفة من المساهمة في مساعدة وتمويل مبادرات من شأنها رفع سوية وتحسين المجتمعات المحلية حيث تتواجد.

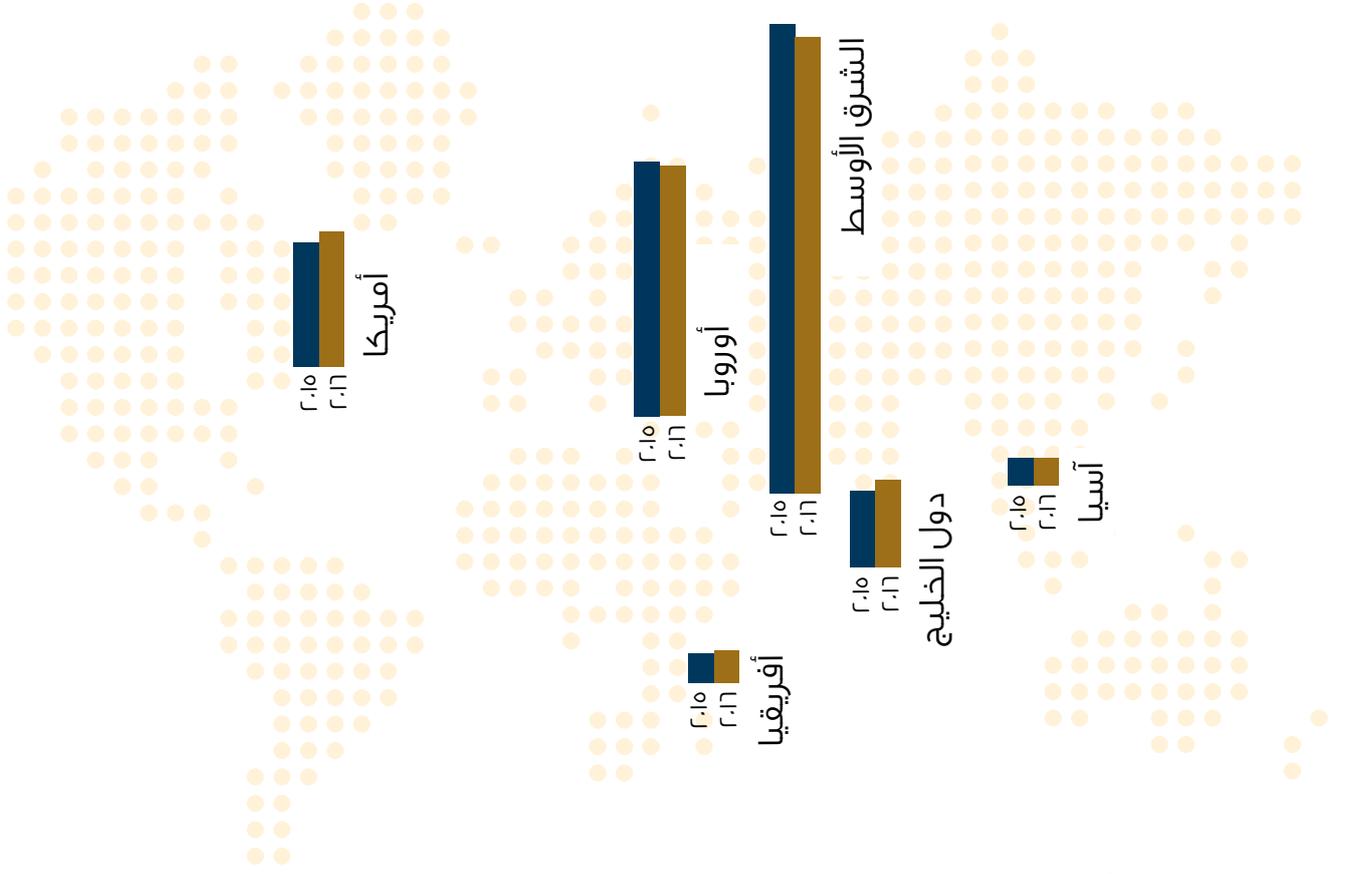
٧٧٪
متدرب



٢٣٪
متدربة

قام فندق سالتوس
في عام ٢٠١٦
بتدريب ١٧٢ متدرب
ومتدربة من
معاهد التدريب المهني

جنسيات ضيوفنا



مصادر الدخل





إجتماع الهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة لعام ٢٠١٥



إجتماع الهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة لعام ٢٠١٥



القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى كافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١. الاعتراف بالإيرادات

تملك وتدير المجموعة عدداً من الفنادق. إن معظم إيرادات المجموعة نتجت عن عوائد الإقامة في الغرف ومبيعات الأغذية والمشروبات. يتم تسجيل الفواتير بناءً على الخدمات المقدمة والمبيعات إلى العملاء.

تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لحجم الإيرادات الكبير الناتج عن عمليات بيع بمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة أو انخفاض الإيرادات.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. قمنا بتقييم معاملات البيع التي تمت في الفترة السابقة واللاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وذلك لتقييم ما إذا كان الاعتراف بالإيرادات قد تم في الفترة الصحيحة. كما قمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح للفنادق بشكل شهري لجميع الأقسام (الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى).

كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبينة حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية، وبقمنا أيضاً باختيار واختبار عينة من القيود اليومية من حسابات الإيرادات. إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ١٩ حول القوائم المالية الموحدة.

٢. اختبار التدني على الموجودات

تتكون موجودات المجموعة بشكل رئيس من الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية والبالغة ٣٩٠ر١٦٩ر١٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن تحديد القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات تعتمد على فرضيات حول أسعار إيجار الغرف والخدمات المستقبلية ومعدلات الخصم وعلى الفرضيات المستخدمة التي تتعلق بنسب الإشغال وتكاليف التشغيل المستقبلية.

إن هذه التقديرات في غاية الأهمية نتيجة لتذبذب الأسعار ونسب الإشغال والمنافسة والخدمات المستقبلية المتوقعة وحالة عدم التيقن المرتبطة بالأحداث السياسية والاقتصادية المستقبلية. هذا وقد تختلف نتائج اختبار التدني بشكل جوهري تبعاً للفرضيات المستخدمة المختلفة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم في شركتنا لتقييم مدى ملاءمة نموذج تقييم القيمة القابلة للاسترداد والمستخدم في اختبار التدني من قبل الإدارة.

كما قمنا بمراجعة الفرضيات المهمة والمستخدم في اختبار تدني الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية المعد من قبل إدارة المجموعة، بالأخص معدل أسعار الغرف والخدمات ونسب الإشغال وفرضيات معدلات الخصم بما في ذلك الأخذ بعين الاعتبار تحيز الإدارة.

إن الإفصاحات الخاصة بالممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية تظهر في إيضاح رقم ٤ ورقم ٥ حول القوائم المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٦

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي في تاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. إذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترغب انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق، وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيايل من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصفاً لهذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ آذار ٢٠١٧

شركة زارة للاستثمار (القبضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة
١٧١٠.٧٧٠.٠١	١٦٣٨٥٠.٦٦٤١	٤	ممتلكات ومعدات
٥٩٩٤٩٨٥٥	٥٨٤١٧٤٩	٥	استثمارات عقارية
٥٨٦٤٠.٧	١٠.٨٢٩١٠	٦	مشاريع تحت التنفيذ
١٣٢١٥٦٨٩	١٣٢٧٣٩٥٨	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨١٦٥.	-	٩	دفعات على حساب شراء أراضي
٣٣٣٣٢٣٢	٤٠.١٨٥٧	١٢	أرصدة مدينة أخرى
١٩٦٥٨٨٨٣٤	١٨٨.٠١٨٨		
			موجودات متداولة
١٩٣٥.١٥	١٨٣٦٧٤٣	١٠	مخزون
٤٥٠.٤١٣٢	٥.٦٢٣١٠	١١	ذمم مدينة
٣٨١٨٩٣٧	٤٢٥٦٢٣	١٢	أرصدة مدينة أخرى
١٣٧٥٢٢٨١	١٥٢٢٤٩٠.٧	١٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٤٠.١٠٣٦٥	٢٦٣٨٠.٨٣		
٢٢٠.٥٩٩١٩٩	٢١٤٣١١٩٨		مجموع الموجودات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار	دينار		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
٣٧٨١٩٦٤٢	٣٩٨٨٧٧٧٦	١٤	احتياطي إجباري
٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦	١٤	احتياطي اختياري
٨٥٣.٥٢٣	٨٥٨٥٨٧٨	٨	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣٩١٦٨٦٧)	(١٦٦٩٦٦٥)		خسائر متراكمة
١٥٩٨٤٧٧٩٤	١٦٥٩٤٦٨٥		
٢٠٧١٤٨٥٧	٢٠٩٨١٤٠٨	٢٢	حقوق غير المسيطرين
١٨٠٥٦٢٦٥	١٨٢٥٧٥٨٩٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
١٦٩٥٥٣٤٩	١٦٧١٧٠٠	١٥	قروض طويلة الأجل
١١٢٢٦٧	١١٨١٨١	٢٣	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٧.٦٧٦٦	١٧٧٨٨١		
			مطلوبات متداولة
١٢.٣٢٨٢٦	١٠.٥٤٩٦٤٩	١٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٧٦٨٥٨٢	٢٨٩٦٦٣	١٦	بنوك دائنة
٣٩٩٢.٦١	٥٨٤٩٦٨٩		ذمم دائنة
٤٢٨١٩	٤٣٥٦٦٠٢	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٢١٦٥٣٩	٦٩٧٤٣٩	١٨	مخصصات أخرى
٦٧٧٩٠.٥	٧١٨٩٣٢	٢٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٩٦٨٩٣٢	٢٥٠.٦٨٤٢٤		
٤٠.٣٦٥٤٨	٣١٨٥٣.٥		مجموع المطلوبات
٢٢.٥٩٩٦٩٩	٢١٤٤٣١٩٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار	دينار		
٧١٢١٧,٣٩	٦٩٨٣٧٤٨٩		الإيرادات التشغيلية
(٥٣٦٧١٢٩٣)	(٥٠٥٣٦٧٩٢)		النفقات التشغيلية
١٧٥٤٥٧٤٦	١٩٣٠٠٦٩٧	١٩	صافي الإيرادات التشغيلية
٩٣٧٧٦٥	١٠٨٧,٠١	٢٠	إيرادات أخرى، بالصافي
٢٤٢٨٠٧	١٧٨٤٨٢		إيرادات فوائد
(١٨١٤٢٨٧)	(١٢٧٩٤٥٧)		تكاليف تمويل
(١٣٩١١٢٦)	(١١٥٤٢٠١)	٥ و ٤	استهلاكات
(٣٨٣,٠٥٦)	(٣٤٩١٧٨٨)	٢١	مصروفات إدارية
(١٥٥٦٢٩)	(٧٧٨,١١)	١٨	مخصصات أخرى
(٩٨٤٧٨٠)	٣٤٧٤٧٦٤		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(٦٤٨١٦١)	(٧٩١٥٤٢)	٢٣	ضريبة الدخل
(٢٦٣٢٩٤١)	(٢٦٨٣٢٢٢)		ربح (خسارة) السنة
ويعود إلى:			
(٢٣٤٩٧٦٦)	١٦٩١٣٣٦		مساهمي الشركة الأم
٧١٦٨٢٥	٩٩١٨٨٦	٢٢	حقوق غير المسيطرين
(٢٦٣٢٩٤١)	(٢٦٨٣٢٢٢)		
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠,١٦)	٠,١١	٢٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار	دينار		
(١٦٣٢٩٤١)	٢٦٨٣٢٢٢٢		ربح (خسارة) السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر، بعد الضريبة:			
(٢٥٣٨٠٧)	٥٥٣٥٥	٨	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
(١٧١٧٤٨)	٢٧٣٨٥٧٧		مجموع الدخل الشامل للسنة
ويعود إلى:			
(٨٨٨٧٣)	١٧٤٦٦٩١		مساهمي الشركة الأم
٧١٦٨٢٥	٩٩١٨٨٦		حقوق غير المسيطرين
(١٧١٧٤٨)	٢٧٣٨٥٧٧		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القبضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

حق ملكية حملة			رأس المال المدفوع		
احتياطات		دينار			دينار
اختياري	إجباري				
٦٨٩٤٩٦	٣٧٨١٩٦٤٢	١٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦		
-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة		
-	١٦٩١٣٤	-	المحول إلى الاحتياطات		
-	-	-	توزيعات أرباح شركة تابعة		
<u>٦٨٩٤٩٦</u>	<u>٣٧٩٨٨٧٧٦</u>	<u>١٥.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٢٠١٦	
٦٨٩٤٩٦	٣٧٨١٩٦٤٢	١٤٨٢٥٦٦٥٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥		
-	-	١٧٤٣٩١١	زيادة رأس المال المدفوع		
-	-	-	مصاريف زيادة رأس المال		
-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة		
-	-	-	توزيعات أرباح شركة تابعة		
<u>٦٨٩٤٩٦</u>	<u>٣٧٨١٩٦٤٢</u>	<u>١٥.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٢٠١٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

أسهم الشركة الأم				
التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٥٢٣.٨٥٣	(٣١٩١٨٦٧)	١٥٩٨٤٧٧٩٤	٢.٧١٤٨٥٧	١٨.٠٦٢.٦٦١
٥٥٣٥٥	٣٣٦٩١٦٦	١٧٤٦٦٩١	٩٩١٨٨٦	٢٧٣٨٧٧
-	(١٦٩٣٣٤)	-	-	-
-	-	-	(٧٢٥٣٣٥)	(٧٢٥٣٣٥)
<u>٨٥٢٣.٨٥٣</u>	<u>(١٦٩٣٣٤)</u>	<u>١٦٦٩٤٧٩٤</u>	<u>٢.٧١٤.٨٥٧</u>	<u>١٨.٠٦٢.٦٦١</u>
١١.٦٩٣.٣٣٠	(٨٤١٨٩٢)	١٦٢.٩٩٣.٦٠٥	٢.٧٢٣.٣٦٧	١٨٣.٧١٦.٣٣٢
-	-	١٧٤٣.٤١١	-	١٧٤٣.٤١١
-	(٢.٩)	(٢.٩)	-	(٢.٩)
(٢٠٧.٨٣٨)	(٢٣٤٩٦٦٦)	(٤٨٨٨٧٣)	٧١٦.٨٢٥	(٤١٧.٧٤٨)
-	-	-	(٧٢٥٣٣٥)	(٧٢٥٣٣٥)
<u>١١.٦٩٣.٣٣٠</u>	<u>(٣١٩١٨٦٧)</u>	<u>١٥٩٨٤٧٧٩٤</u>	<u>٢.٧١٤.٨٥٧</u>	<u>١٨.٠٦٢.٦٦١</u>

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(٩٨٤٧٨٠)	٣٢٤٧٤٧٦٤		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات علي:
١٣٩١١٢٦	١١٥٤٢٦٠		استهلاكات
(٣٦٤١٨)	(٨٠١١٩)		عوائد توزيعات أرباح
(١٢٠٠٠)	٦٣٦١		خسائر (أرباح) بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات
٢٨٤٢٨٧	٢٧٩٤٥٧		تكاليف تمويل
(٢٤٢٨٠٧)	(١٧٨٤٨٢)		إيرادات فوائد
٢٧٢٧٥٥	(١٧١٤٩٤)		المسترد من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها، بالصافي
١٥٥٦٢٩	٧٧٨٠١١		مخصصات أخرى
-	١٨٣٦٩		مخصص مشاريع تحت التنفيذ
			تغييرات رأس المال العامل:
٩٣٣٦٨	٩٨٢٧٢		مخزون
١٣٣٦٧٧	(٣٨٦٦٨٤)		ذمم مدينة
٥٤٨٨١٣	٨٩٤١٨٩		أرصدة مدينة أخرى
(٧٩٧٣٤٢)	٨٥٧٦٢٨		ذمم دائنة
(٦٦٧٥٦٠)	١٠٧٤٢٠		أرصدة دائنة أخرى
(١٣٧٩٢٤)	(٢٩٧١١١)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٥٥٢٤٥٠)	(٧٥٠٥١٥)		ضريبة دخل مدفوعة
١٤٩٩٨٣٧٤	١٨١٩٢٢٢٦		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار	دينار		الأنشطة الاستثمارية
(١٨٧٠٠٦٤٨)	(٣٥٦٩٠٥٧)		شراء ممتلكات ومعدات
٢٥٠٤٢	٤٠٦٨٥		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٨٦٣)	(١٩٠٠)		شراء استثمارات عقارية
(٨١٢٥٨٣)	(٧٧٢٠٠٥)		مشاريع تحت التنفيذ
١٩١٠	(٢٢٤٧٢)		محتجزات ودفعات مستحقة للمقاولين
٣٦٩٤٨	٨٠١١٩		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
٢٤٢٨٠٧	١٧٨٩٨٢		إيرادات فوائد مقبوضة
(٢٣٨٢٩١٧)	(٤٠٤٦٤٨)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
١٧٤٣٩١١	-		زيادة رأس المال المدفوع
(٢٠٩)	-		مصاريف زيادة رأس المال
(١٢٠٣٢٨٢٥)	(١٢٠٣٢٨٢٦)		قروض مدفوعة
-	٢٦٥٥٠٠		المستلم من قرض طويل الأجل
(٧٢٥٣٣٥)	(٧٢٥٣٣٥)		توزيعات أرباح شركة تابعة لحقوق غير المسيطرين
(١٨٦٨١٨)	(١٣٠٨٨٢٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٢٨٧٦٧٧٦)	(١٣٨٠٩٤٨٣)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٧٦٣١٩)	٣٤٤٥٩٥		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٢٧٤٥٠١٨	١١٩٨٣٦٩٩		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١١٩٨٣٦٩٩	١٢٣٢٨٦٩٤	١٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١ معلومات عامة

تأسست شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٢ آذار ٢٠١٧، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ السياسات المحاسبية

١/٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

٢/٢ مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها (إيضاح ٢٨) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (٢٨).

٣/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير

المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية بتطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الاستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الأساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) أن الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الأعمال (التي يكون الأصل جزءاً منها) وليس من المنافع الاقتصادية التي استخدم فيها هذا الأصل. وبالنتيجة لا يجوز استخدام هذا الأسلوب لاستهلاك الممتلكات والألات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محدودة لإطفاء الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) «اندماج الأعمال» عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمالاً تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك أن الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الأطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات عند الاستحواذ على حصة في المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة إن وجد. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم إثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

٪	
٢	مباني وإنشاءات
١٥ - ١٠	أعمال كهربائية وميكانيكية
١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
٢٠	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
١٥	سيارات
٢٠ - ٢	أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشتمل على الأراضي والمباني المستخدمة في إنتاج البضائع والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة إن وجد. تستهلك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٠٪.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة، ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى ممتلكات ومعدات أو استثمارات عقارية.

التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة بدراسة وجود أية مؤشرات على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. وفي حال وجود مثل تلك المؤشرات أو عند القيام بفحص التدني السنوي لتلك الموجودات، تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها. تمثل القيمة الممكن استردادها لتلك الموجودات، القيمة العادلة لكل أصل/ وحدة توليد نقد بعد تنزيل مصروفات البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى، ويتم احتسابها لكل أصل على حدة، ما لم يكن للأصل وحدة توليد نقد منفصلة عن تلك الموجودات. في حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الممكن استردادها يتم تنزيل قيمة تلك الموجودات لكل وحدة توليد نقد إلى القيمة الممكن استردادها. ولأغراض احتساب القيمة المستخدمة فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة لتلك الموجودات إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود

والمخاطر المتعلقة بتلك الموجودات. وعند احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصروفات البيع، يتم الأخذ بالاعتبار عمليات السوق الحديثة، إن وجدت، وفي حالة عدم وجود مثل هذه العمليات، يتم استخدام وسائل تقييم مناسبة. يتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم في تاريخ القوائم المالية الموحدة دراسة ما إذا كان هناك أية مؤشرات تدل على أن انخفاض القيمة الذي تم الاعتراف به سابقاً لتلك الموجودات لم يعد موجوداً أو انخفضت قيمته. تقوم المجموعة بتقدير القيمة الممكن استردادها للأصل أو وحدة توليد النقد، ويتم استرجاع خسائر التدني التي تم الاعتراف بها سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في الفرضيات التي تم استخدامها لاحتساب القيمة الممكن استردادها لذلك الأصل من التاريخ الذي تم فيه الاعتراف بخسائر التدني سابقاً. إن استرجاع الانخفاض في القيمة المعترف به سابقاً مقيد بحيث إن القيمة الدفترية للأصل لا تتجاوز قيمته الممكن استردادها أو القيمة الدفترية التي تم احتسابها مطروحاً منها الاستهلاك، في حال لم يتم الاعتراف بأية خسائر تدني في القيمة في السنوات السابقة. ويتم استرجاع خسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيس للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيس، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيس أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة والمعنية وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية من السجلات (أو إذا أمكن جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مشابهة) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في استلام أية تدفقات نقدية من تلك الموجودات المالية.
- قيام المجموعة بتحويل حقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو الالتزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث من خلال إدراجها ضمن اتفاقيات سواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات أو (ب) أن المجموعة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو اندرجت ضمن اتفاقيات ولم تقم بتحويل أو بالاحتفاظ بشكل جوهرية بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتلك الموجودات المالية ولم تحول سيطرتها عليها، يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضاً بالمطلوبات المرتبطة بها، وتقاس المطلوبات المرتبطة بها والموجودات المحولة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت المجموعة بها. ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية للموجودات المالية وأكبر مبلغ يمكن مطالبة المجموعة بسداده، أيهما أقل.

مقاصة الأدوات المالية

لا يمكن إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع إظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي الموحدة إلا في حالة وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها مع توافر النية إلى التسوية بالصافي أو تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وصافي القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل. إن صافي القيمة المتوقع تحقيقها هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه تكاليف البيع.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها. يتم تكوين تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة. تشطب الديون المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

تقوم المجموعة بدراسة وجود أي دليل موضوعي يدل على انخفاض القيمة لكل أصل مالي ذي أهمية بشكل انفرادي أو جماعي. في حالة عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة بشكل انفرادي، سواء كان الأصل المالي ذا أهمية أم لا، فإنه يتم إدراج ذلك الأصل في الموجودات المالية التي لها نفس خصائص الائتمان ويتم دراستها بشكل جماعي لأغراض انخفاض القيمة. أما الموجودات التي تم تقييمها بشكل انفرادي لانخفاض القيمة وتم الاعتراف بانخفاض القيمة لها فإنها لا تدخل في تقييم انخفاض القيمة بشكل جماعي. إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود خسائر انخفاض القيمة، يتم احتساب مبلغ الخسائر بالفرق بين قيمة الأصل الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة منه (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية المتوقعة التي لم تتحقق بعد).

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص الانخفاض في القيمة حيث تسجل الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة، فيتم زيادة أو تخفيض خسائر الانخفاض في القيمة التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص الانخفاض في القيمة. وفي حالة تحصيل ديون قد تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

نقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

قروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء. تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم سدادها أو استبدالها. عندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو يتم تغيير شروط المطلوبات القائمة تغييراً جوهرياً، يعامل ذلك الاستبدال أو التعديل باعتباره إلغاءً للمطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بالمطلوبات الجديدة حيث يعترف بالفرق في القيمة الدفترية بينهما في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل، والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ مستحقة السداد للبيضاء والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حال تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات - على سبيل المثال في إطار عقد تأمين - يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً. ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بالصافي بعد خصم الاسترداد.

ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل النافذ.

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.
يتم إثبات توزيعات أرباح الموجودات المالية عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر فيها.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من الإيجارات التشغيلية حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد التأجير ويتم إظهارها ضمن الإيرادات الأخرى.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الإيجار التشغيلي

المجموعة كمستأجر: يتم الاعتراف بمصروف الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمؤجر: يتم الاعتراف بإيراد الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند الإيرادات الأخرى.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعداً.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكناً.

٣ أهم التقديرات والفرضيات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

أراضي	مباني وإنشاءات	أعمال كهربائية وميكانيكية	
دينار	دينار	دينار	
٢.١٦			
الكلفة			
٣٥٣٤٩٣٤٩	١٦.٩٦١٥٠.٣	٦٦٩٥٨٦٧٤	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٣٤١٧٨٦	٣٤٥٣٢٠	١٨٧٤٩٦	إضافات
-	٩٥٨٠.٦	٩١٧٢١	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
٣٨١٦٥٠	-	-	المحول من دفعات على حساب شراء أراضي
-	(٥٣٦٠.٢)	(٣٤٨٦٦٤)	استبعادات
<u>٣٦٠.٧٢٧٨٥</u>	<u>١٦٦٣٤٩٣.٢٧</u>	<u>٦٦٨٨٩٢٢٧</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الاستهلاك المتراكم			
-	٤٥٧٤٦٦٥٩	٦٦٢٨٣٩٢٣	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
-	٣١٩٠.٦٥٨	٢٨١٠.٩٠٨	إضافات
-	(١.١١٠)	(٣٤٨٦٤٢)	استبعادات
-	<u>٤٨٩٢٢.٧</u>	<u>٦٣٧٤٦٦٨٩</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
<u>٣٦٠.٧٢٧٨٥</u>	<u>١١٢٤٢٦٦٨٢.٠</u>	<u>٣٣٤٢٥٣٨</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١٢٤٧٣٤٩٢٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢.١٥): ١٠٢٣٩٦.٢٢ دينار).

٢.١٥			
الكلفة			
٣٥٣٤٩٣٤٩	١٦.٧٧٩٥٧٢	٦٦٦٩٥٧٣٣	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
-	٨٩٦٨٨	٢١٥٦٨	إضافات
-	٩٢٧٤٣	٥٧٢١١	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
-	-	(٥٨٣٨)	استبعادات
<u>٣٥٣٤٩٣٤٩</u>	<u>١٦.٩٦١٥٠.٣</u>	<u>٦٦٩٥٨٦٧٤</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
الاستهلاك المتراكم			
-	٤٢٣٨٧٢١٢	٥٧٤٣١٥٨	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
-	٣٣٥٤٩٤٤٧	٣٨٥٦٤٣٦	إضافات
-	-	(٤.٣١)	استبعادات
-	<u>٤٥٧٤٦٦٥٩</u>	<u>٦٦٢٨٣٩٢٣</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
<u>٣٥٣٤٩٣٤٩</u>	<u>١١٥٢١٩٨٤٤</u>	<u>٦٠٦٧٤٦٥١</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧٢٦٦٨٧٨	٥٠٢١٤٣٥٧	٧٨٠٦٦٩٦	٣٤٤٤١٣٤	٢٥٥٥٢٢٨	٣٦٢٥٣٧١٩
٣٨٥٣٩٦	٧٨٤٧١٠	٤١٨٢٣٩	١٠٦١٠	-	٣٥٦٩٠٥٧
٣٦٤١٦	٣١٠٠١	٢١٨٩	-	-	٢٥٧٣٣٣
-	-	-	-	-	٣٨١٦٥٠
(٣٥٣٧)	(٨٧٠٥٦)	(١٧٠٤٤)	-	-	(٥٤١٩٠٣)
٣٨٦٥٣٥٣	٥٠٩٤٣١٢	٨٢١٠٠٨٠	٤٤٤٧٥١٤	٢٥٥٥٢٢٨	٣٦٦٢١٩٦٥٦
٣٠٨٩٣٩٦٥	٤٣٦٩١٩٩٦	٦٨٤٥٧٠٥	٤٥٦٢٥٠٤	١٨٥٦٩٦٦	١٩١٤٧٦٧١٨
٢٠٣٣٩٣	٢٨٢٠٣٣٩	٤١٨١٧١	٩٤٢٤٨٦	١٨١٩٩	١١٣٨٧١٥٤
(٣٥٣٤)	(٨٤٠٢٧)	(١٧٠٤٤)	-	-	(٤٩٤٨٥٧)
٣٢٨٩٢٨٢٤	٤٦٤٢٨٣٠٨	٧٢٤٦٨٣٢	٥٦٢٥٦٩٩٠	١٨٧٥١٨٧	٢٠٢٣٦٩٠١٥
٢٣٦٠٣٢٩	٤٦٤٢٧٠٤	٩٦٣٢٤٤٨	٢٩٠١٥٤	٦٨٠٠٦٣	١٦٣٦٨٥٠٦٤١
٣٦٦٢١٩٣٦	٤٩٦٨١٥٦٦٣	٧٥١٦٩٢٦	١٥٣٥٨٨	٢٥٥٥٢٢٨	٣٦٠٤٨٧٩٩٥
٧٩٢٦٦٨	٤٣٧٠٩٣	٢٩٣٢٤٥٤	٤٦٩٧٧	-	١٨٧٠٦٤٨
٢١٤٢١٦	٨٥٠	-	٩٢٠٤	-	٣٧٤٢٢٤
(١٦٤٢)	(٣٩٢٤٩)	(٣٦٨٤)	(١٢٨٧٣٥)	-	(١٧٩٤٨)
٣٧٢٦٦٦٨٧٨	٥٠٢١٤٣٥٧	٧٨٠٦٦٩٦	٣٤٤٤١٣٤	٢٥٥٥٢٢٨	٣٦٢٥٣٧١٩
٢٨٦٤٦٨٤٩	٤٠٤١٥٥٨	٦٩٤٢٢٤	١٦٥٨٦٠	١٨٣٢٧٨١٤	١٧٧٨٨٨٠٣٥
٢٢٨٠٦٥٠	٣٦٧٨٦٥٠	٤٥٥٦٥٠	١٠٥٣٧٩	٢٤١٥٢	١٣٧٥٤٦٧٨٩
(٣٥٣٤)	(٢٨١٢٢)	(٣٦٨٤)	(١٢٨٧٣٥)	-	(١٦٦٠٦)
٣٠٨٩٣٩٦٥	٤٣٦٩١٩٩٦	٦٨٤٥٧٠٥	٤٥٦٢٥٠٤	١٨٥٦٩٦٦	١٩١٤٧٦٧١٨
٢٣٧٢٩١٣	٤٦٤٢٢٠٦	٩٦٠٩٩١	٢٧٨٥٣٠	٦٨٦٢٢٢	١٧١٠٧٧٠٠١

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		الكلفة
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إضافات
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
<u>١٠٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الاستهلاك المتراكم
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إضافات
<u>١٠٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية
<u>١٠٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	كما في ٣١ كانون الأول

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لتقدير الخبير العقاري ما قيمته ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٦ مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الأعمال المنفذة والمبالغ المدفوعة للمقاولين كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		الشركة
٨٠٣	-	شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٣٧٣٧٦٠	٣٧٦٩٠٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية *
١٢٢٢٨	١٢٢٢٨	شركة فنادق النبطي
٥٩٤٨٤	-	شركة المشرق للفنادق والسياحة
-	١١٥٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي
٥٢٥٧٠٣	٥٢٥٧٠٣	شركة الواحة الفندقية *
٤٩٠٢٥٧	٩٨٠٦٩٤	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
٥٢٨٢٤٥	٥٢٨٢٤٥	شركة الساحل الجنوبي للفنادق *
-	٧١٠٣٠	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
١٠٢٩٨٦	١٠٢٩٨٦	شركة زارة للاستثمار *
٢٠٩٤٢١٦	٢٦٠٩٢٨٨	
(١٥٠٨٠٠٩)	(١٥٢٦٣٧٨)	ينزل: مخصص مشاريع تحت التنفيذ *
<u>٥٨٦٤٠٧</u>	<u>١٠٨٢٩١٠</u>	

لم يتم رسمة أية فوائد مدينة على مشاريع تحت التنفيذ خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٧٢٠٤٢١	٢٠٩٤٢١٦	رصيد بداية السنة
٨١٢٥٨٣	٧٧٢٠٠٥	إضافات
(٤٣٨٥٨٨)	(٢٥٧١٣٣)	المحول إلى ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٠٩٤٢١٦	٢٦٠٩٢٨٨	
(١٥٠٨٠٠٩)	(١٥٢٦٣٧٨)	ينزل: مخصص مشاريع تحت التنفيذ
<u>٥٨٦٤٠٧</u>	<u>١٠٨٢٩١٠</u>	رصيد نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص مشاريع تحت التنفيذ:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٥٠٨٠٠٩	١٥٠٨٠٠٩	رصيد بداية السنة
-	١٨٣٦٩	المخصص للسنة
<u>١٥٠٨٠٠٩</u>	<u>١٥٢٦٣٧٨</u>	رصيد نهاية السنة

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٢٠١٥: ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار). كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال العامين القادمين.

٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن		
٥١٣٤٨٧	٥٧١٧٥٦	شركة النقلات السياحية الأردنية ش.م.ع.
١١٢٠٦٤٩٣	١١٢٠٦٤٩٣	شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ش.م.ع.
١١٧١٩٩٨٠	١١٧٧٨٢٤٩	
أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن		
١٨٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠	الشركة الأردنية للتعليم الفندقى والسياحى ذ.م.م
٣٥٤٠٠٠	٣٥٤٠٠٠	شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ذ.م.م
٥٣٤٠٠٠	٥٣٤٠٠٠	
أسهم شركات غير مدرجة / خارج الأردن		
٥٨٠٠	٥٨٠٠	شركة القدس للاستثمار السياحى
٩٥٥٩٠٩	٩٥٥٩٠٩	شركة فلسطين للاستثمار السياحى
٩٦١٧٠٩	٩٦١٧٠٩	
١٣٢١٥٦٨٩	١٣٢٧٣٩٥٨	

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٥٧٩١٤٧٤	١٣٢١٥٦٨٩	رصيد بداية السنة
(٢٥٧٥٧٨٥)	٥٨٢٦٩	التغير في القيمة العادلة
١٣٢١٥٦٨٩	١٣٢٧٣٩٥٨	رصيد نهاية السنة

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة أعلاه بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

٨ التغيير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي الحركة على التغيير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١١٠.٦٩٣٣٠	٨٥٣.٥٢٣	رصيد بداية السنة
(٢٥٧٥٧٨٥)	٥٨٢٦٩	التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٦٩٧٨	(٢٩١٤)	التغيير في المطلوبات الضريبية المؤجلة (إيضاح ٢٣)
<u>٨٥٣.٥٢٣</u>	<u>٨٥٨٥٨٧٨</u>	رصيد نهاية السنة

٩ دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة من قبل الشركات التابعة التالية لشراء مجموعة من الأراضي:

الجهة المدفوع لها	٢٠١٥	٢٠١٦	الشركة التابعة
	دينار	دينار	
سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	-	-	الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م*
سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	-	-	الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م*
شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية	٣٨١٦٥٠	-	زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م**
	<u>٣٨١٦٥٠</u>	<u>-</u>	

* قامت الشركتان التابعتان في عام ٢٠١٥ بتوقيع اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركة خلال السنوات الخمس القادمة بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية.

** قامت الشركة التابعة في عام ٢٠١٦ بتسجيل الأراضي ورسملة المبلغ بالكامل والبالغ ٣٨١٦٥٠ دينار، بالإضافة إلى رسوم الإفراز والتسجيل البالغة ٣٤١٧٨٦ دينار.

١٠ مخزون

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٨٣٦٩٥	٥٣٩٦٩٤	طعام ومشروبات
١٢٥٣٤٧٠	١٤١٤٨٢	معدات ومستلزمات
<u>١٩٧٨٥٠</u>	<u>١٥٥٥٦٧</u>	أخرى
<u>١٩٣٥١٥</u>	<u>١٨٣٦٧٤٣</u>	

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٦٠.٢٤١٢ر	٥٩٨٨٧٧٤٤ر	ذمم مدينة
(٩٨٢٢٨٠ر.)	(٩٢٦٤٣٤)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٤٥٠.٤٣٣٢ر	٥٦٠.٦٢٣١٠ر	

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٩٩٥٦٧٤	٩٨٢٢٨٠ر	رصيد بداية السنة
٣٠٨٤٨٥	١٨٤٤٤	المخصص للسنة *
(٣٥٧٣٠)	(١٨٩٩٣٨)	المسترد من المخصص خلال السنة **
(١٧٠.٤٤٩)	(٣٥٢)	ذمم تم شطبها خلال السنة
٩٨٢٢٨٠ر	٩٢٦٤٣٤	رصيد نهاية السنة

* لم يتم تحميل المخصص على بند مصروفات إدارية خلال السنة (٢٠١٥: ١٢٧٧٩٦ دينار) و تم تحميل المخصص على بند النفقات التشغيلية بمبلغ ١٨٤٤٤ دينار (٢٠١٥: ١٨٠.٦٨٩ دينار).

** تم إضافة المسترد من المخصص إلى بند إيرادات أخرى بمبلغ ٨٢.٠٨ دينار (٢٠١٥: ٦٣٨ دينار) وتم تخفيض المسترد من المخصص من بند النفقات التشغيلية بمبلغ ١٠٧٨٣٠ دينار (٢٠١٥: ٣٥٠.٩٢ دينار).

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	دينار
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٠.٦٢٣١٠ر	٢٢٢٢٨٨	-	٢٢٢٢٢٠٠	٢٠.٨٧٣٨٨	٧٣.٥٣٤	٢٠١٦
٤٥٠.٤٣٣٢ر	٩٧٩٤٩	٢.٣٢٧٩	١٠٧٩٣٥٧٩ر	٢٠٣٤٩٣٩ر	٧٢.١٧٤	٢٠١٥

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

١٢ أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٦٦٦٦٦٠٨	٣٣٣٣٣٣٣٣هـ	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (إيضاح ٩)
٧٢٩٦٦٤٠	٦٧٨٢٥٩	تأمينات مستردة
٣٤٢٦٨٩	٦٤٢٣٥٣	دفعات مقدمة للموردين
٨٩٦٩٠٧	٨٨٣٣٠٥	مصروفات مدفوعة مقدما
٥٢٦٣٢٥	٧٢٠٨٣١	أخرى
<u>٩٥٢٦٦٩</u>	<u>٨٢٥٧٩٨٠</u>	
٣٣٣٣٣٣٣٣هـ	٤٠٠٠١٨٥٧	الجزء غير المتداول
<u>٣٨١٨٩٣٧</u>	<u>٤٢٥٦٢٣</u>	الجزء المتداول
<u>٩٥٢٦٦٩</u>	<u>٨٢٥٧٩٨٠</u>	

١٣ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٠٤٠٩٤	١١٢٦٧١٢	نقد في الصندوق
٥٧١٢٦٩٠٢هـ	٥٦٦٣٦٧٨١هـ	حسابات جارية لدى البنوك
<u>٧٩٣٥٢٨٥</u>	<u>٩٤٧٥٤١٤</u>	ودائع لأجل *
<u>١٣٧٥٢٢٨١</u>	<u>١٥٢٢٤٩٠٧</u>	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح بين ١٪ و ٢٫٧٥٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٣٧٥٢٢٨١	١٥٢٢٤٩٠٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>(١٧٦٨٥٨٢)</u>	<u>(٢٨٩٦١١٣)</u>	بنوك دائنة (إيضاح ١٦)
<u>١١٩٨٣٦٩٩</u>	<u>١٢٣٣٨٢٩٤</u>	

رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥ قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

عملة القرض	
دولار أمريكي	تجمع بنكي شركة الفنادق والسياحة الأردنية
دينار	تجمع بنكي شركة الفنادق والسياحة الأردنية
دولار أمريكي	البنك العربي شركة عمان للاستثمار السياحي
دولار أمريكي	البنك العربي شركة زارة للاستثمار
دولار أمريكي	تجمع بنكي شركة زارة للاستثمار
دولار أمريكي	مؤسسة التمويل الدولية شركة زارة للاستثمار
دولار أمريكي	شركة موفنبيك الشركة الوطنية للفنادق والسياحة

تجمع بنكي - شركة الفنادق والسياحة الأردنية - دولار أمريكي ودينار

تم في ٨ حزيران ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) وإدارة البنك العربي وبدون أية ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق إنتركونتيننتال الأردن. بلغت شريحة الدينار ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة أفضل العملاء إضافة إلى هامش ٧٥٪ سنوياً تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية. بلغت شريحة الدولار ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٢٥٪ سنوياً على ألا يقل المجموع عن ٤٥٪ سنوياً طيلة مدة القرض. يسدد القرض بموجب ١٢ قسطاً نصف سنوي متساوي القيمة يعادل كل منها ٨٤٦٦٦٦ دينار يستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية.

البنك العربي - شركة عمان للاستثمار السياحي - دولار أمريكي

تم في ١٤ كانون الثاني ١٩٩٨ توقيع اتفاقية قرض متناقص بالدينار الأردني بمبلغ ١٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك لتمويل إنشاء فندق جراند حياة عمان وبرج حياة مقابل رهن من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الفندق والبرج. بلغت مدة القرض ٨ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها خمس سنوات بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ثلاث سنوات ونصف بموجب أقساط نصف سنوية متساوية يبلغ كل منها

أقساط قروض

٢٠١٥			٢٠١٦		
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٣٣٣٣٤	-	١٨٣٣٣٣٤	-	-	-
٥٠٠٠٠٠	-	٥٠٠٠٠٠	-	-	-
٤٦٠٠٠٠	٣٠٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	٣٠٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٤٤٠٠٠٠	٢٩٦٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠	٢٩٦٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠
١٠٠٧٠٨٠٠	٦٧٣٨٠٠٠	٣٣٣٢٣٠٠	٦٧٣٨٠٠٠	٣٣٣٢٣٠٠	٣٣٣٢٣٠٠
٨٢٣٤٠٤١	٤٢١٦٨٤٩	٤٠١٧٩٢	٤٢١٦٨٤٩	-	٤٢١٦٨٤٩
-	-	-	٢٦٥٠٠٠	٢٦٥٠٠٠	-
<u>٢٨٩٨٨١٧٥</u>	<u>١٦٩٥٥٣٤٩</u>	<u>١٢٠٣٢٨٢٦</u>	<u>١٧٢٢٠٨٤٩</u>	<u>٦٦١٧٧٠٠</u>	<u>١٠٤٩٤٩٩</u>

١٤ كانون الثاني ٢٠١٤ بفائدة سنوية ٩٪. تمت إعادة جدولة القرض خلال عامي ٢٠١٥ و ٢٠١٣ بحيث يسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية متساوية اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠١٥ بفائدة سنوية ٧,٢٥٪. تم في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ تحويل عملة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي بنفس الضمانات السابقة وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٣٪ سنوياً على ألا يقل المجموع عن ٤٪ سنوياً طيلة مدة القرض. يسدد رصيد القرض بموجب ٧ أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ٢٤٣٨٦٥ دولار أمريكي يستحق أولها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. وآخرها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

البنك العربي - شركة زارة للاستثمار - دولار أمريكي

تم في ٢٢ تشرين الأول ٢٠١٦ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٤٨٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل مشاريع الشركة الحالية مقابل رهن من الدرجة الثانية على أرض فندق موفنبيك العقبة. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط نصف سنوية يستحق أولها بعد مرور ١٨ شهراً وبفائدة سنوية ٨٪. تم في ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٧ زيادة مدة القرض إلى ١١ سنة متضمنة فترة سماح مدتها سنتان وببنفس الضمانات السابقة.

يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ٤٨٠,٠٠٠ دينار يستحق أولها في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وآخرها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى البنك العربي إضافة إلى هامش ٥٪ سنوياً. تم في ٣٠ نيسان ٢٠١٤ تحويل عملة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي بنفس الضمانات السابقة وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٣٪ سنوياً على ألا يقل المجموع عن ٤٪ سنوياً طيلة مدة القرض. يسدد القرض بموجب ٥ أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ٢٠٨,٤٥٠,٧ دولار أمريكي يستحق أولها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وآخرها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

تجمع بنكي - شركة زارة للاستثمار - دولار أمريكي

تم في ٤ كانون الأول ٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بمشاركة خمسة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد والبنك الأردني الكويتي وبنك القاهرة عمان وبنك الاستثمار العربي الأردني) وبإدارة البنك العربي بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار لتسديد القسطين الثاني والثالث من رصيد أسناد القرض القائم المصدر في ١٢ كانون الأول ٢٠٠٤ والذين استحقا في ١٢ كانون الأول ٢٠٠٨ و ١٢ كانون الأول ٢٠٠٩ على أن يتم السحب من القرض حسب تاريخي الاستحقاق بواقع ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار و ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار على التوالي. يسدد القرض بموجب ٩ أقساط سنوية يبلغ كل منها ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار باستثناء القسط الأخير مبلغه ٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار يستحق أولها في ٤ كانون الأول ٢٠١٠ وآخرها في ٤ كانون الأول ٢٠١٨. وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي معدل سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى بنوك المرجع إضافة إلى هامش ٥٪ سنوياً.

تم في ٢٩ كانون الأول ٢٠١١ تحويل عملة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٣٪ سنوياً على ألا يقل المجموع عن ٤٪ سنوياً طيلة مدة القرض. يسدد رصيد القرض بموجب ٧ أقساط سنوية يبلغ كل منها ٤٧٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي باستثناء القسط الأخير مبلغه ٤٣١,٤٢٠,٤٢٠ دولار أمريكي يستحق أولها في ٤ كانون الأول ٢٠١٢ وآخرها في ٤ كانون الأول ٢٠١٨.

مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للاستثمار - دولار أمريكي

تم في ٢٨ شباط ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ثلاث سنوات وذلك لتمويل إنشاء منتج موفنبيك تالابي على الشاطئ الجنوبي لخليج العقبة مقابل رهن أسهم وحصص شركة زارة للاستثمار في شركة الفنادق والسياحة الأردنية والشركة الوطنية للفنادق والسياحة على التوالي وبضمان شركة عمان للاستثمار السياحي.

يسدد القرض بموجب ١٤ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ٢٨٣٧,٠٠٠ دولار أمريكي باستثناء القسط الأخير مبلغه ٣,١٩٠,٠٠٠ دولار أمريكي يستحق أولها في ١٥ حزيران ٢٠١١ وآخرها في ١٥ كانون الأول ٢٠١٧. تستوفى فائدة ٦٪ إضافة إلى سعر الإقراض في أسواق لندن الذي يحدد عند تنفيذ كل عملية سحب على حدة ويتم تثبيته على مدى عمر القرض للمبلغ المسحوب. تم خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ سحب مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ومبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٦,١٧٪ و ٣,٧٩٪ على التوالي، كما تم خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٩ سحب مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٤,٢٢٪.

شركة موفنبيك للفنادق والمنتجات العالمية - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة - دولار أمريكي

تم في ٢ نيسان ٢٠١٥ توقيع اتفاقية قرض بدون فوائد بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني) بين شركة موفنبيك للفنادق والمنتجات العالمية والشركة الوطنية للفنادق والسياحة وذلك لتمويل مشروع تحديث فندق موفنبيك البحر الميت بحيث يتم سحب القرض بموجب أربع دفعات متساوية حسب نسبة الإنجاز. يسدد القرض بموجب خمسة أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,١٢٤,٠٠٠ دينار أردني) يستحق أولها في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وآخرها في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. تم خلال عام ٢٠١٦ سحب الدفعة الأولى من القرض بمبلغ ٣٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٢٦٥,٠٠٠ دينار أردني).

تتضمن اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركات المقترضة هذا وتعطي هذه الاتفاقيات المقرض الحق في المطالبة بكامل أرصدة القروض في حال عدم التزام الشركات المقترضة بتلك الشروط.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٧	١,٠٤٩,٤٩٠
٢٠١٨	٦٦٧,٧٠٠
المجموع	١,٧١٦,١٩٠

١٦ بنوك دائنة

يمثل هذا البند رصيد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة الأم والشركة التابعة شركة الفنادق والسياحة الأردنية (شركة مساهمة عامة) من بنك القاهرة عمان والبنك العربي وبنك الاتحاد بسقوف مقدارها ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي و٢٠٠,٠٠٠ دينار و٢٠٠,٠٠٠ دينار على التوالي وبفائدة وعمولة تتراوح بين ٤٪ و ٨,٣٢٥٪ سنوياً.

١٧ أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١١٧,٢٣٠	٨٧,٨٦٥	فوائد مستحقة
٣١,٦٦٧	٣٤,٣٣٩	محتجزات ودفعات مستحقة للمقاولين
٢,٣٢١,٠٨٨	٢,٦١٧,٩٩٦	مصروفات مستحقة
٤٣٢,٨٧٤	٤٩١,٤٢١	أمانات
٢٨٠,٣٧٨	٢٨١,٢٠٢	أخرى
<u>٤٢٨,١٩</u>	<u>٤٣٥,٦٠٢</u>	

١٨ مخصصات أخرى

المجموع	مخصصات أخرى	مخصص منافع موظفين	مخصص قضايا	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠١٦
٢١٦,٥٣٩	٤٥,٠٠٠	١٦٦,٦٨٨	٩٨,٥١	الرصيد في بداية السنة
٧٧٨,٠١١	٢٠,٠٠٠	٣٠٨,٠١١	٣٥,٠٠٠	المخصص للسنة
(٢٩٧,١١١)	(٤٥,٠٠٠)	(٢٥٢,١١١)	—	المدفوع خلال السنة
<u>٦٩٧,٤٣٩</u>	<u>١٢,٠٠٠</u>	<u>٢١٧,٥٨٨</u>	<u>٣٥,٩٨٥</u>	الرصيد في نهاية السنة
				٢٠١٥
١٩٨,٨٣٤	٤٥,٠٠٠	١٤٣,٩٨٣	٩٨,٥١	الرصيد في بداية السنة
١٥٥,٦٢٩	٤٥,٠٠٠	١١,٦٢٩	—	المخصص للسنة
(١٣٧,٩٢٤)	(٤٥,٠٠٠)	(٩٢,٩٢٤)	—	المدفوع خلال السنة
<u>٢١٦,٥٣٩</u>	<u>٤٥,٠٠٠</u>	<u>١٦٦,٦٨٨</u>	<u>٩٨,٥١</u>	الرصيد في نهاية السنة

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاع الفنادق والقطاعات الأخرى:

- قطاع الفنادق: أعمال الفندقية المتمثلة في فنادق الموفنبيك وفندق جراند حياة عمان وفندق إنتركونتيننتال الأردن.
- قطاعات أخرى: تتمثل في معاملات الشركة القابضة وقطاعات أخرى.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

يرتبط القطاع الجغرافي بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

٢٠١٦	قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية	٦٩٤٣٢٢٦٥	١٣٣٧٣١٩	(٩٣٢٠٩٥)	٦٩٨٣٧٤٨٩
النفقات التشغيلية	(٥٠٦٢٨٦)	(٩٠٦٧٠١)	٩٣٢٠٩٥	(٥٠٣٦٧٩٢)
صافي الإيرادات التشغيلية	١٨٨٧٠٠٧٩	٤٣٠٦١٨	-	١٩٣٠٠٦٩٧
معلومات أخرى				
موجودات القطاع	٢٠٦٦٠٥١٥	٥٤٩٧٨٦٥٧	(٤٧٥٢٦٠٩)	٢١٤٤٣١٩٨
مطلوبات القطاع	٦٠٢٢٠٨٢٣	١٨٧٨٧٠٩١	(٤٧٥٢٦٠٩)	٣١٨٥٥٣٠٥
استهلاكات	١١٤٩٤٢٠٢٩	٤٨١٣١	-	١١٥٤٢٦٠
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	١٨٤٤٤	-	-	١٨٤٤٤
إيرادات فوائد	١٧٧٤٩٠	٩٩٢	-	١٧٨٤٨٢
تكاليف تمويل	٩٨٦٥٨٢	٢٩٢٨٧٥	-	١٢٧٩٤٥٧
مصروفات رأسمالية	٤٢٧٥١٧	٦٧٤٤٥	-	٤٩٤٩٦٢
موجودات القطاع غير المتداولة	١٧٤٥٢٦٦٢	١٣٨٩٨٤٢٣	-	١٨٨٠١٥

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

الإيرادات التشغيلية	النفقات التشغيلية	صافي الإيرادات (الخصائر) التشغيلية
دينار	دينار	دينار
٢١٦٦٤٨٥٩	(١٤٩٦٤٧٧٠)	٦٧٠٠٨٩
١٣٦١١٠٤٢	(١٠٦٩٩١٤)	٣٤٤١٢٨
١٢٢٩٨٩٦٤	(٩١٧٠٢٣٣)	٣١٢٨٨٤١
٥٠٠٤٢٦	(٣٢٤٠٤٦٩)	١٧٦٤٩٥٧
٦٩٤٨٦٧٥	(٥٠٦٠٣١)	٣٣٤٢٥٤٤
-	(١٣٦١٧٠)	(١٣٦١٧٠)
٩٩٠٣٢٩٩	(٧٢٧٤٢٠٩)	٢٦٢٨٦٩٠
٦٩٤٣٢٢٦٥	(٥٠٦٢٨٦)	١٨٨٧٠٠٧٩

٢٠١٥	قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية	٧٠٧١٩٥٩٤	٣٥٠٧١٨	(٨٥٣٢٧٣)	٧١٢١٧٣٩
النفقات التشغيلية	(٥٣٥٩٦٨٣٣)	(٩٢٧٧٣٣)	٨٥٣٢٧٣	(٥٣٦٧١٢٩٣)
صافي الإيرادات التشغيلية	١٧١٢٢٧٦١	٤٢٢٩٨٥	-	١٧٥٤٥٧٤٦
معلومات أخرى				
موجودات القطاع	٢٠٨٧٦٥١٧٤	٤٨٣٩٧٦١٨	(٣٦٥٦٣٥٩٣)	٢٢٠٩٩٦١٧٩
مطلوبات القطاع	٥٦٧٦٤٩٤٦	١٩٨٣١٩٥	(٣٦٥٦٣٥٩٣)	٤٠٣٦٥٤٨
استهلاكات	١٣٨٥٩٢٨	٩٩٨	-	١٣٩١١٢٦
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	١٨٠٦٨٩	١٢٧٧٩٦	-	٣٠٨٤٨٥
إيرادات فوائد	١٦٠٢٢١	٨٢٥٨٦	-	٢٤٢٨٠٧
تكاليف تمويل	١٥٠١٥٠١	٣١٢٨٨٦	-	٤٦٣٠٣٨٧
مصروفات رأسمالية	٢٦٥٢٨١٢	٣٦٢٨٢	-	٢٦٨٩٠٩٤
موجودات القطاع غير المتداولة	١٧٩٦٤٩٤٢٩	١٦٦٢٤٢٠٥	-	١٩٦٨٨٨٣٤

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

الإيرادات التشغيلية	النفقات التشغيلية	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
دينار	دينار	دينار
فندق إنتركونتيننتال الأردن	(١٦٤٠٠٦٢٨)	٧١٠٣٥١٩
فندق جراند حياة عمان	(١١٠٠٤١٧٧)	٤١٠٤٩٢٠
فندق موفنبيك البحر الميت	(٩٥١٨٦٨٥)	٤٠٢٢٠٢
فندق موفنبيك البتراء	(٣٠٦٣٥٧١)	٦٨٤٠٤٦
فندق موفنبيك العقبة	(١٠٩٢٩٣٠١)	٧٢٦٨٨٧
فندق موفنبيك قلعة النبطي	(٢٢٢٦٩٢)	(٢٢٢٦٩٢)
منتجع موفنبيك تالا باي	(٧٤٥٧٧٧٩)	٢٣٢٣٨٧٩
المجموع	(٥٣٥٩٦٨٣٣)	١٧١٢٢٧٦١

٢٠ إيرادات أخرى، بالصادفي

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٩٧٦٦٥٠	٦٥٤٣٥٧	إيجارات
٦٣٨	-	مخصصات انتفت الحاجة إليها
١٢٠٠٠	(٦٣٦١)	(خسائر) أرباح بيع واستبعاد ممتلكات ومعدات
٥٠٨٣٠	٥٨٢٢٥	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات مؤمنة
-	(١٨٣٦٩)	خسائر تدني مشاريع تحت التنفيذ
٣٦٩١٨	٨٠١١٩	عوائد توزيعات أرباح
١٤٠٢٢٩	٣١٩٠٣٠	أخرى
<u>٩٣٧٧٦٥</u>	<u>١٠٨٧٠٠١</u>	

٢١ مصروفات إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٢٦٢٦٦٨٠	١٥٤٣٤٣٤	رواتب وأجور
٢٦٦٤٤٣	٢٥٨٤٤٩	تنقلات أعضاء مجالس الإدارة
٣٦٣٣٨	١٨٨١٩	مكافآت
١٢٧٧٩٦	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٣١٦٣٤	٢٦٠٠١	تبرعات
٢١٢٢٩	٢٩٨٥٠	مصروفات حكومية
١٢٨٢٧	٢٥٤١٩	ضيافة
٤٦٩٩٠١	٣٥٤٥٩٩	تأمين
١٢٨٣٧٥	١٣٩٤٠٤	عمولات ومصروفات بنكية
٣٨٤٢٠	٣٨٤٠٧	صيانة
٣٤٩٤٠٦	١٩٦٩٩٠	أتعاب مهنية
٢٢٤٨٨١	٢٢٤٩٣٦	ضريبة مسقفات
٢٧٩٠٢	٢٤٤٣٦	بريد وهاتف
٢٦٦٢٣	٣٠٠٧١٨	إيجارات
٣٤٩٤٤٢	٤٥٨١٦	اشتراكات
١٧٠٣٠	١٦٤٥٣	ضريبة خدمات مستوردة
٤٥٩٧٦	٢٩٢٧٩	تنقلات وسفر
٣٧٧٩٥	١٩٩٣٨	دعاية وتسويق
٤٧٤٩٥٨	٥٨٧٨٤٠	أخرى
<u>٣٨٣٠٠٥٦</u>	<u>٣٢٤٩١٧٨٨</u>	

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين أو الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص الشركة الأم المباشرة وغير المباشرة عن طريق شركاتها التابعة في تلك الشركات.

٢٣ ضريبة الدخل

مطلوبات ضريبية مؤجلة

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغيير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٤٩٢٤٥	١١٢٢٦٧	رصيد بداية السنة
(٣٦٩٧٨)	٢٩١٤	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
<u>١١٢٢٦٧</u>	<u>١١٥١٨١</u>	رصيد نهاية السنة

ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٢٨٨٧٥	٧٩١٥٤٢	ضريبة دخل السنة
١٩٢٨٦	=	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٦٤٨١٦١</u>	<u>٧٩١٥٤٢</u>	

مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٨٢١٩٤	٦٧٧٩٠٥	رصيد بداية السنة
٦٢٨٨٧٥	٧٩١٥٤٢	ضريبة دخل السنة
١٩٢٨٦	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥٥٢٤٥٠)	(٧٥٠٥١٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>٦٧٧٩٠٥</u>	<u>٧١٨٩٣٢</u>	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
(٩٨٤٧٨٠)	٣٩٧٤٧٦٤	الربح المحاسبي (الخسارة المحاسبية) قبل ضريبة الدخل
٤١٣.٥٢٣	٨٧١٩٦٤	خسائر الشركة وبعض الشركات التابعة
-	(٥٥٢٢٦)	خسائر مدورة ضريبياً
(٥٩٦٩٧٠)	(١١٢٥٤٧٤)	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
(١١.١٥٢)	(٨.٣٢٩٩)	فروقات استهلاك
٧٢٣١٦٦	٣٩٤٣٩٠٦	مصرفات غير مقبولة ضريبياً
<u>٣١٦١٧٨٧</u>	<u>٥٧٨٦٦٣٥</u>	الربح الضريبي
<u>٦٢٨٨٧٥</u>	<u>٧٩١٥٤٢</u>	ضريبة دخل السنة
٥٪ - ٢٠٪	٥٪ - ٢٠٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	٢٢٢٨٪	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة. لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠١٥ للشركة ولبعض شركاتها التابعة وذلك بسبب زيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة وبعض الشركات التابعة لها لعام ٢٠١٥ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية لعام ٢٠١٢ ولم تصدر تقريرها حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة الساحل الجنوبي للفنادق للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تصدر تقريرها حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة الوطنية للفنادق والسياحة وشركة البحر الأحمر للفنادق وشركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١١.

حصلت الشركة وشركة رم للفنادق والسياحة وشركة الواحة الفندقية وشركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٣.

حصلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية وشركة عمان للاستثمار السياحي وشركة زارة الزراعية على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤.

حصلت شركة فنادق النبطي وشركة المشرق للفنادق والسياحة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥.

٢٤ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
(٢٣٤٩٧٦٦)	١٦٩١٣٣٦	ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار)
<u>١٤٩٥٧٠١١٨</u>	<u>١٥٠٠٠٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
<u>(٠/٠١٦)</u>	<u>٠/٠١</u>	الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (فلس/ دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

٢٥ التزامات محتملة

على المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٠٣,٠٠٠ دينار (٢٠١٥: ١٠٣,٠٠٠ دينار).

٢٦ تعهدات الإيجار التشغيلي

المجموعة كمستأجر

وقعت الشركة مع شركة أسترا (شركة شقيقة) في الأول من أيلول ٢٠١٦ عقد إيجار لمكاتب بمبلغ ١٤٥٣٦٨ دينار لمدة سنة قابلة للتجديد (٢٠١٥: ١٤٥٣٦٨ دينار). كما تستأجر بعض شركات وفنادق المجموعة مكاتب ومخازن وأراضي لمدد تتراوح بين سنة و ٥ سنوات. بلغ الحد الأدنى للدفعات الإيجارية المستقبلية كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٠٧٢٩٧	٣٩٨٩٥٤	لغاية سنة
<u>٢٠٠٨٥٠</u>	<u>٢١٣٩٨٣</u>	من سنة إلى خمس سنوات
<u>١٦٠٨١٤٧</u>	<u>١٦١٢٩٣٧</u>	

المجموعة كمؤجر

تؤجر المجموعة استثماراتها العقارية وفقاً لعقود تتراوح مددها بين سنة و١٠ سنوات. بلغ الحد الأدنى للإيجارات التي سيتم استلامها مستقبلاً كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٧٩٣٠٩	٢٤٧٣٥٣	لغاية سنة
٦٦٣٨٠٠	٦٥٠٤٦٧	من سنة إلى خمس سنوات
٥٩٧٥٨٣	١٣٤٤٥٩	أكثر من خمس سنوات
<u>١٧٩٣٠٩</u>	<u>٢٤٧٣٥٣</u>	

٢٧ القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ١٦٥٦٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. في رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة	النشاط الرئيس	رأس المال المدفوع	
%		دينار	
٦١٥	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠٠٠٠٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٥٥٨	منتجع الحمة	٥٠٠٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣٣٣٠٠٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية *
١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦٥٠٠٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٧٥	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٥٠٠٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١٦٠٠٠٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥٠٠٠٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	محلات هدايا وتحف	١١٠٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧٠٠٠٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤٣	إنتاج أشتال زراعية	١٠٠٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١٠٠٥٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤٨٠٠٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	فندق موفنبيك تالا باي - العقبة	٣٩٤٢٥٠٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع جهات ذات علاقة من قبل إدارة المجموعة.

* قررت الهيئة العامة غير العادية لكل من شركة فنادق النبطي وشركة المشرق للفنادق والسياحة - شركة شقيقة يبلغ رأسمالها ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وتملك فندق موفنبيك البتراء - في ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ اندماج شركة المشرق للفنادق والسياحة في شركة فنادق النبطي بحيث تكون شركة فنادق النبطي هي الشركة الدامجة وتكون شركة المشرق للفنادق والسياحة هي الشركة المندمجة. هذا وقد صدرت موافقة مراقب عام الشركات في ٢٧ تموز ٢٠١٦ على عملية الدمج اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وبالقائمة الدفترية بحيث تكون شركة فنادق النبطي حكماً الخلف القانوني لشركة المشرق للفنادق والسياحة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

فيما يلي أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٣٦٤٥٥٢٧	١٥١١٢١٩٥	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٢٠٧٥٤١٣٤	١٢٧٣٨٥٠٠	قروض - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
١٧٦٨٥٨٢	٢٨٩٦٦١٣	بنوك دائنة - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	مبالغ مستحقة إلى شركة أسترا للاستثمار
٢٥٦١٢	١٢٨٩١	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٨٥٣٦٤	٨٧٨٤٠٠	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٢٤٢٨٠٧	١٧٨٤٨٢	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١٦٧٤٠١	١٧٣٨٠١	إيراد إيجارات - بنك القاهرة عمان
١٤٦٠٨٨	١٤٦٥٠٨	مصروف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار

مكافآت وتنتقلات أعضاء مجالس الإدارة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٥٣٤٤٣	١٥٢٤٤٩	شركة زارة للاستثمار
١٥٣٠٠٠	١٥٣٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية
<u>٣٠٦٤٤٣</u>	<u>٣٠٣٤٤٩</u>	

فيما يلي ملخصاً لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
<u>٣٢٥٢٣٥</u>	<u>٣٥٦٢٨٤</u>	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

فيما يلي البيانات المالية للشركات التابعة (قبل حذف المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة) التي يملك غير المسيطرين حصصاً فيها:

شركة الحمه المعدنية الأردنية ش.م.ع.	شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	٢٠١٦
		نسبة ملكية المجموعة
٥٥٨%	٦٨%	
الأردن	الأردن	بلد التأسيس والتشغيل
٤٥٣٧٧٥	١٥٠٨٢٣١	الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين (دينار)
(١١٧٢٨)	٢٠٢١٦٨٠	حصة حقوق غير المسيطرين من الربح (الخسارة) (دينار)
دينار	دينار	
		قائمة المركز المالي المختصرة
٣٥٢٠٧٢	٦٩٥٥٧٥٩	الموجودات المتداولة
٦٩١٠٤٦	٢٧٠٧٩٦٢	الموجودات غير المتداولة
(١٧٠٠٦)	(٢٧٧٩١٣٣٢)	المطلوبات المتداولة
—	—	المطلوبات غير المتداولة
<u>٢٠٢١١٢</u>	<u>٣١٢٤٣٩٨٩</u>	حقوق الملكية
		العائدة إلى:
٥٧٢٣٣٧	١٦١٣٥٧٥٨	مساهمي الشركة الأم
٤٥٣٧٧٥	١٥٠٨٢٣١	حقوق غير المسيطرين
		قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة
—	٢١٦٦٤٨٥٩	الإيرادات
(٣٥٩٤٢)	(١٩٣٥٦٨٤٦)	المصاريف
٩٤٢٢	٢٩٦٩٨٩	إيرادات أخرى
—	(٥٠٠٤٣)	تكاليف التمويل
(٢٦٥٢٠)	٢٥٥٤٩٥٩	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
—	(٤٤٢١١٤)	ضريبة الدخل
(٢٦٥٢٠)	٢١٢٨٤٥	ربح (خسارة) السنة
(٢٦٥٢٠)	٢١٢٨٤٥	مجموع الدخل الشامل
(١١٧٢٨)	٢٠٢١٦٨٠	العائد إلى حقوق غير المسيطرين
—	٧٢٥٣٣٥	توزيعات أرباح حقوق غير المسيطرين
		قائمة التدفقات النقدية المختصرة:
(٦١٠٠١)	٦٥٢٢١٥	الأنشطة التشغيلية
٦٤٨٠	(١٢٤٥٣٧١)	الأنشطة الاستثمارية
(١٢٨٩٦٩)	(٣٢٥٤٢٠٠)	الأنشطة التمويلية
<u>(١٨٣٤٩٠)</u>	<u>٢٠٢٢٦٩٤</u>	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

شركة رمة للسياحة ذ.م.م	شركة رمة للفنادق ذ.م.م	شركة الواحة الفندقية ذ.م.م	شركة زارة الزراعية ذ.م.م	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م	شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م
٪٧٥	٪٩٢	٪٩٢	٪٥٤	٪٨٢	٪٨٢	٪٨٤
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
٥.٧٧٢	٤٩٤٨٢	٦٢٢١٣	٧٤٣٧٧	٧٤٣٧٧	٧٤٣٧٧	٧٨٧٢٤٥
(٧٩٢)	(٨٢١)	٢٢١٨	(١٠٢١)	(١٠٢١)	(٧٨٥)	(١٦٨٦٥)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٨٤	١٥٤٥٨٤	١٥٣.٤٩	٤٨٣٣٢٤١	٤٨٣٣٢٤١	٩٥٩١٤٣	٦٨٦٥٦٧
٤٧.٣٤٣	٥٣٢٧٨٨	١٤٠.٧٩	٤٨٥٦٦٦٢	٤٨٥٦٦٦٢	٢٠٧٦٧٤	٢٤٠.٧٧١٥
(٢٦٩٦٤٠)	(١٧٣٨)	(٣١١٤)	(١٩٩٤)	(١٩٩٤)	(٢٨٠٩)	(٧٢٩٢٨٩٩)
(٢٩٨)	(٥٢٢٦٣)	-	(٢٩٨)	(٢٩٨)	(٧٤٥)	(١٢٦٤٢٨٦)
٢.٣.٨٩	٦٣٣٣٧١	١٣٦.١٤	٩٦٨٧١١	٩٦٨٧١١	٤٠٣١٧٦٣	١٨٣١٦.٩٧
١٥٢٣١٧	٥٨٣٨٨٩	٧٣٨٠١	٧٩٤٣٨٤١	٧٩٤٣٨٤١	٣٣.٦.٤٦	١٥٢٨٦٦٤٧
٥.٧٧٢	٤٩٤٨٢	٦٢٢١٣	٧٤٣٧٧	٧٤٣٧٧	٧٤٣٧٧	٧٨٧٢٤٥
-	-	١٨١٣٧٠	-	-	-	٩٩٠.٣٢٩٩
(٣١٥٧)	(٥٠.٦٥)	(١٧٢٢٩٣)	(٥٠.٦٥)	(٥٠.٦٥)	(٤٣١١)	(٩٧٩٨٥٣٦)
٢١	٢٥	٣٧٢	١٨	١٨	٢٦	٩٦٤٥٠
(٣١)	(٥٢٦٧)	-	(٣١)	(٣١)	(٧٨)	(٣١٢.٣١)
(٣١٦٧)	(١٠.٥٠٧)	٩٤٤٩	(٥٦٧٣)	(٥٦٧٣)	(٤٣٦٣)	(١١.٨١٨)
-	-	(٤٦٠٠)	-	-	-	-
(٣١٦٧)	(١٠.٥٠٧)	٤٨٤٩	(٥٦٧٣)	(٥٦٧٣)	(٤٣٦٣)	(١١.٨١٨)
(٣١٦٧)	(١٠.٥٠٧)	٤٨٤٩	(٥٦٧٣)	(٥٦٧٣)	(٤٣٦٣)	(١١.٨١٨)
(٧٩٢)	(٨٢١)	٢٢١٨	(١٠٢١)	(١٠٢١)	(٧٨٥)	(١٦٨٦٥)
-	-	-	-	-	-	-
(٢٦٩٧٠)	(٣٩٤٧)	١٦٨٢٢	(٦٣١٧)	(٦٣١٧)	(٣٤٤٧)	٢٦٤٢٦١
-	-	٣٧٢	(٨٩٢٨٠)	(٨٩٢٨٠)	٢٤٤١٤٧	(٧٨٤٣٠٠)
٨٩	٢٥٤	(٥٦٩٦)	(٨٠٨٥٠)	(٨٠٨٥٠)	(٢٤٢٩٨٨)	(١٨٠.٨٧٠.٢)
(٢٨٨١)	(٣٦٩٣)	(٣٤٥٠٢)	(٢٢٨٧)	(٢٢٨٧)	(٢٢٨٨)	٦٢٥٩

شركة الحمه المعدنية الأردنية ش.م.ع.	شركة الفنادق والسياحة الأردنية ش.م.ع.	٢٠١٥
٥٥٨%	٦٨%	نسبة ملكية المجموعة
الأردن	الأردن	بلد التأسيس والتشغيل
٤٦٥٠٣	١٤٨١٨٨٥	الرصيد المتراكم لحقوق غير المسيطرين (دينار)
(٩٧١٣)	٣٠٨	حصة حقوق غير المسيطرين من الربح (الخسارة) (دينار)
دينار	دينار	
قائمة المركز المالي المختصرة		
٥٢٤٢٩٨	١١٦٨١	الموجودات المتداولة
٦٨٧٨٥٥	٢٩٤١٢٣٢٩	الموجودات غير المتداولة
(١٥٩٥٢١)	(٢٦٠٩٥٣٢)	المطلوبات المتداولة
—	(١٦٨٣٣٣٤)	المطلوبات غير المتداولة
<u>٥٢٦٣٢</u>	<u>٣٠٦٣١٤٤</u>	حقوق الملكية
العائدة إلى:		
٥٨٧٢٩	١٥٨١٩٢٥٩	مساهمي الشركة الأم
٤٦٥٠٣	١٤٨١٨٨٥	حقوق غير المسيطرين
قائمة الأرباح أو الخسائر المختصرة		
—	٢٣٥٠٤١٤٧	الإيرادات
(٣٨٠٤٢)	(٢٠٧٧٣٩١١)	المصاريف
١٦٠٧٩	٢٥٢٤٥٤	إيرادات أخرى
—	(١٦٤٣١)	تكاليف التمويل
(٢١٩٦٣)	٢٨١٨٥٥٩	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
—	(٥٣٨٩٧٤)	ضريبة الدخل
<u>(٢١٩٦٣)</u>	<u>٢٢٧٩٥٨٥</u>	ربح (خسارة) السنة
<u>(٢١٩٦٣)</u>	<u>٢٢٧٩٥٨٥</u>	مجموع الدخل الشامل
<u>(٩٧١٣)</u>	<u>٣٠٨</u>	العائد إلى حقوق غير المسيطرين
—	<u>٧٢٥٣٣٥</u>	توزيعات أرباح حقوق غير المسيطرين
قائمة التدفقات النقدية المختصرة:		
(٣١٥٠٤)	٦٣٥١٤٩٨	الأنشطة التشغيلية
١١٠٢٤	(٣٣٣٣٣٤)	الأنشطة الاستثمارية
<u>٢١٥٠٤</u>	<u>(٣٣٣٨٠٢٠)</u>	الأنشطة التمويلية
<u>٢٠٢٤</u>	<u>٢٦٨٠٤٤</u>	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

شركة رةم للفنادق والسياحة ذ.م.م	شركة الواحة الفندقية ذ.م.م	شركة زارة الزراعية ذ.م.م	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري ذ.م.م	شركة الساحل الجنوبي للفنادق ذ.م.م	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م
٪٧٥	٪٩٢٫٢	٪٥٤٫٣	٪٨٢	٪٨٢	٪٨٤٫٨
الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن	الأردن
٢٥٦٤	٥٠٣٠٣	٥٩٩٩٥	١٧٤٤٧٩١	٧٢٦٥٠٣	٢٨٠٤٣١٣
(٧٨٨)	(١٠٣)	٢٥٨٢	(١٢٦٢)	(٩٨٥)	(٣٧٤٢١٣)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٦٩	٢١٤٨٧٤	١١٩١٩٢	٥٠٩٣٠	٣٩٦٣٠٣٥	٣٠٦٣٠٧٠
٤٧٠٣٤٣	٥٣٢٧٨٨	١٧٧٣٣	٤٨٥٦٦٦٢	٢٠٧٦١٧٤	٢٠٦٣٠٩٠
(٢٦٩٠٧٥)	(١٧٣١)	(٥٧٦٠)	(٦١٣٧٢٧)	(١٦٢٩)	(٧٣٧٠٦٧٤)
(٥٨١)	(١٠٢٠٥٣)	—	(٥٨١)	(١٤٥٤)	(٢٥٢٨٥٧١)
٢٠٦٢٥٦	٦٤٣٨٧٨	١٣١٦٥	٩٦٩٣٢٨٤	٤٠٣٦٢١٢٦	١٨٤٢٦٩١٥
١٥٤٦٩٢	٥٩٣٥٧٥	٧١٧٠	٧٩٤٨٩٤٩٣	٣٣٠٩٦٢٣	١٥٦٢٢٢٦٠٢
٢٥٦٤	٥٠٣٠٣	٥٩٩٩٥	١٧٤٤٧٩١	٧٢٦٥٠٣	٢٨٠٤٣١٣
—	—	١٧٦٧٠٠	—	—	٩٧٧٨١٦٥٨
(٣١٠٢)	(٥٦٥٤)	(١٦٩٦٦٠)	(٦٩٨٣)	(٥٣٥٣)	(١١٨١٠٢٩)
—	—	١٥	١٩	٣	٧٦٤٩٢
(٤٩)	(٨٦٧٣)	—	(٤٩)	(١٢٢)	(٥٠٧٠٤٢)
(٣١٥١)	(١٤١٢٧)	٧٠٥٥	(٧٠١٣)	(٥٤٧٢)	(٢٤٥٨٩٢١)
—	—	(١٤١١)	—	—	—
(٣١٥١)	(١٤١٢٧)	٥٦٤٤	(٧٠١٣)	(٥٤٧٢)	(٢٤٥٨٩٢١)
(٣١٥١)	(١٤١٢٧)	٥٦٤٤	(٧٠١٣)	(٥٤٧٢)	(٢٤٥٨٩٢١)
(٧٨٨)	(١٠٣)	٢٥٨٢	(١٢٦٢)	(٩٨٥)	(٣٧٤٢١٣)
—	—	—	—	—	—
(٣٠٩٦)	(٤٦١١)	١١٦٣٧	(٦٢٠٩)	(١٦٦)	٢٦٥٨٠٠٥
—	—	١٥	—	—	(٤٧٧٤٤١)
٥٠٠	٥١٩٥	٢٤٩٠٨	٧٩٩٧	٦٩٣٨	(١٩٤٤٦٩٤)
٢١٩٥٤	٥٨٤	٣٦٥٦٠	١٧٨٨	١٧٧٢	٢٣٥٨٧٠

مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في أثر التغيرات المفترضة الممكنة على أسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٦	الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	(نقطة أساس)	دينار
دينار أردني	٧٥	(٤٩,٣٤١)
دولار أمريكي	٧٥	١٢٩,٥٦
٢٠١٥	الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	(نقطة أساس)	دينار
دينار أردني	٧٥	(٤٢,٥٠٠)
دولار أمريكي	٧٥	٢١٣,٦٦١

في حال هنالك تغير سلبي للمؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير على أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وحساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٦	الزيادة في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وحقوق الملكية
المؤشر	(%)	دينار
بورصة عمان	١٠	١٧٧,٨٢٥
٢٠١٥	الزيادة في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وحقوق الملكية
المؤشر	(%)	دينار
بورصة عمان	١٠	١٧١,٩٩٨

في حال هنالك تغير سلبي للمؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

تري المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من 10٪ من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2016.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

عند الطلب	أقل من 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٩٥٩٧٤٧٤٧٥	١٢٢٠٠٤	-	٩٦٩٦٥٠١
٢٨٩٦٦١٣	-	-	-	٢٨٩٦٦١٣
-	-	١١٢٢٨٠٢٧	٦٦٠٧٦٦٦٦	١٧٨٨٤٠٣
٢٨٩٦٦١٣	٩٥٩٧٤٧٤٧٥	١١٣٥٠٣١	٦٦٠٧٦٦٦٦	٣٠٤٧٧٢١٧
٣١ كانون الأول 2016				
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٩٥٩٧٤٧٤٧٥	-	٩٦٩٦٥٠١
بنوك دائنة	٢٨٩٦٦١٣	-	-	٢٨٩٦٦١٣
قروض	-	١١٢٢٨٠٢٧	٦٦٠٧٦٦٦٦	١٧٨٨٤٠٣
المجموع	٢٨٩٦٦١٣	٩٥٩٧٤٧٤٧٥	١١٣٥٠٣١	٣٠٤٧٧٢١٧

عند الطلب	أقل من 3 أشهر	من 3 أشهر إلى 12 شهر	من سنة إلى 5 سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٧٦٩١٣٠٩	١٤٨٨٩٧	-	٧٨٤٠٢٠٦
٧٦٦٨٥٨٢	-	-	-	٧٦٦٨٥٨٢
-	-	١٣٢٧٤٩٧	١٧٨٨٤١١٣	٣١٥٨٦١٠
٧٦٦٨٥٨٢	٧٦٩١٣٠٩	١٣٤٢٣٣٩٤	١٧٨٨٤١١٣	٤٠٧٦٧٣٩٨
٣١ كانون الأول 2016				
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٧٦٩١٣٠٩	-	٧٨٤٠٢٠٦
بنوك دائنة	٧٦٦٨٥٨٢	-	-	٧٦٦٨٥٨٢
قروض	-	١٣٢٧٤٩٧	١٧٨٨٤١١٣	٣١٥٨٦١٠
المجموع	٧٦٦٨٥٨٢	٧٦٩١٣٠٩	١٣٤٢٣٣٩٤	٤٠٧٦٧٣٩٨

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

٣١ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة والقروض والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يتم قياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة باستخدام المستوى الأول والثالث من التسلسل الهرمي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
١١٧٧٨٢٤٩	١١٢٠٦٤٩٣	-	٥٧١٧٥٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)			

٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
١١٧١٩٩٨٠	١١٢٠٦٤٩٣	-	٥٣٣٤٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)			

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

٣٢ إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة في التأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإيجابي والاحتياطي الاختياري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٦١٥٩٤٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٥٩٨٤٧٧٩٤ دينار).

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ «الأدوات المالية» بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ «تصنيف وقياس الأدوات المالية». قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال عام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد في تاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات إنشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الإيجار» خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابهة بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهراً، إلا إذا كان الأصل ذا قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سوف يتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - تعديل على الإيضاحات

تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغييرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغييرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الأولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشأة إظهار أرقام المقارنة للسنوات السابقة. إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من الشركة إضافة معلومات إيضاحية محدودة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) – تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس الأسهم" بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة والمحاسبة عن التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) – تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية مع معيار التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧). تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤)، استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح أو الخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) – تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات على أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليلاً على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٢) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر مع ضرورة الإفصاح عنه.

(٣٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٥ لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٦ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٥.

إقرارات المجلس

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية الموحدة وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة. يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي التنفيذي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي التنفيذي

أحمد إبراهيم محمد جمجوم

المدير العام

ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني

رئيس مجلس الإدارة

صبيح طاهر درويش المصري

توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

- 1- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية الثاني والعشرين المنعقد في ٢٠١٦/٤/٢٧ والمصادقة عليه.
- 2- قراءة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
- 3- قراءة تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
- 4- مناقشة القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- 5- الموافقة على قرار مجلس الإدارة بانتخاب السيد نواف عبد الرحمن بن علي التركي عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من العضو المتوفى عبد الرحمن بن علي التركي لإكمال مدة سلفه في عضوية مجلس الإدارة سناً لأحكام المادة (١٥٠) من قانون الشركات.
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ ضمن حدود القانون.
- 7- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها.
- 8- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة