



TAAMEER | شركة
JORDAN | الأردنية
HOLDINGS | القابضة

التاريخ: ٢٠١٧/٠٣/٣٠
الرقم: ت أ/رم/ ١٣٣ / ٢٠١٧

السادة بورصة عمان المحترمين،

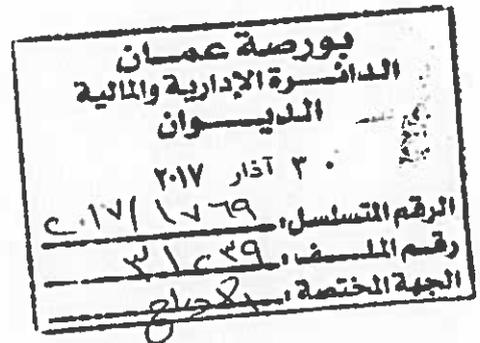
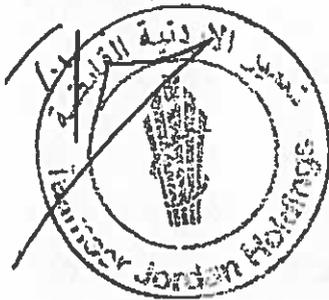
الموضوع: التقرير السنوي والبيانات المالية

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية باللغة العربية والانجليزية عن عام ٢٠١٦ للشركة الاردنية للتعمير القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش





TAAMEER | تمير
JORDAN | الأردنية
HOLDINGS | القابضة

الريادة في التطوير العقاري

التقرير السنوي

٢٠١٦

الاردنية للتعمير القابضة
التقرير السنوي الحادي عشر ٢٠١٦

المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
٨	كلمة رئيس مجلس الادارة
١٠	مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعمير القابضة
١١	لجان مجلس ادارة الشركة الأردنية للتعمير القابضة
١٢	مشاريع الشركة الاردنية للتعمير القابضة
١٤	تقرير مجلس الادارة
٣٥	حوكمة الشركات
٣٦	الاقارات
٣٨	تقرير مدققي الحسابات المستقل

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الاردنية للتعمير القابضة المحترمين،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

"وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللّٰهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ" صدق الله العظيم

بعد حمد الله و شكره على نعمه التي لا تحصى، و على ما أنعم علينا من توفيق في ادارة أمور الشركة الأردنية للتعمير القابضة و شركاتها التابعة، نتقدم بجزيل الشكر و التقدير لكل من ساهم في الجهود التي بذلت خلال العام الماضي و لكل من دعم و تعاون مع هذه الجهود التي أدت الى انتقال الشركة من مرحلة اعادة الهيكلة و التنظيم الى مرحلة الاستقرار و الجهوية للانطلاق الجديدة.

لقد نجحت الشركة خلال عام ٢٠١٦ في تحقيق معادلة التوازن ما بين ثلاث مسارات أولها البدء في استكمال المشاريع القائمة، و ثانيها تسديد الالتزامات المالية للجهات المختلفة من خلال اجراء التسويات القانونية التي أدت الى رفع قسم كبير من الحجوزات القضائية القائمة على أصول الشركة القابضة والشركات التابعة، و أما المسار الأخير فهو توفير السيولة اللازمة لتغطية الالتزامات والمصاريف الادارية الضرورية لاستمرارية الشركة.

و قد ظهرت نتائج الجهود المبذولة خلال العام ٢٠١٦ و بشكل واضح في البيانات المالية الموحدة للشركة الأردنية للتعمير و الشركات التابعة مقارنة مع البيانات المالية للعام (٢٠١٥) و هو ما أيده تقرير المدقق الخارجي بما في ذلك رفعه لمعظم التحفظات التي كانت موجودة في عام ٢٠١٥ و رأيه في أداء الشركة، كما

أنه و بتاريخ 2016/4/21 صدر قرار من السادة بورصة عمان بنقل ادراج أسهم الشركة الأردنية للتعمير من السوق الثالث الى السوق الثاني.

اضافة لما ذكر أعلاه، فقد شهد العام الماضي حدث مهما و هو تحويل ملف الشركة عن الأعوام 2005-2010 الى هيئة النزاهة و مكافحة الفساد و هذا يدل على مدى اهتمام الجهات المعنية في تحصيل حقوق المساهمين الكرام و المحافظة عليها.

أما عام 2017 فسيكون التركيز الأكبر للشركة على غايتها الرئيسية و هي التطوير العقاري و حصر الشعب و التوسع العامودي فيها و تهيئتها للدخول في مرحلة التوسع و النمو المدروس من خلال ما يلي:

- الانتقال الى مرحلة التشغيل الكامل و استكمال المشاريع الحالية، لتصبح مصدر رئيسيا آخر لتأمين السيولة المطلوبة لتمويل المشاريع كافة، القديم منها والمستقبلي.
- تطوير وفرز قطع أراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
- البدء بالتوسع الافقي من خلال دراسة مشاريع جديدة داخل وخارج المملكة بما يخدم مصالح الشركة.

بالاضافة الى ما ذكر أعلاه فان الشركة ستستمر في تسديد ما تبقى من ذمم ورفع الحجوزات القائمة على أصول الشركة.

في الختام اسمحوا لي بأن اشكركم باسمي و نيابة عن زملائي في مجلس الادارة على ثقتمكم الثمينة، و نرجو الله أن يوفقنا جميعا لما فيه خدمة و مصلحة الوطن في ظل القيادة الهاشمية المظفرة.

رئيس مجلس الإدارة

النائب أحمد محمد الصفدي

مجلس ادارة الشركة الأردنية للتعمير القابضة

- يتكون مجلس الإدارة من سبعة اعضاء من أصحاب الخبرة الواسعة في عدة مجالات يتم اختيارهم من قبل الهيئة العامة للشركة كل أربع سنوات .
- عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٦ خمسة عشر (١٥) اجتماعا.

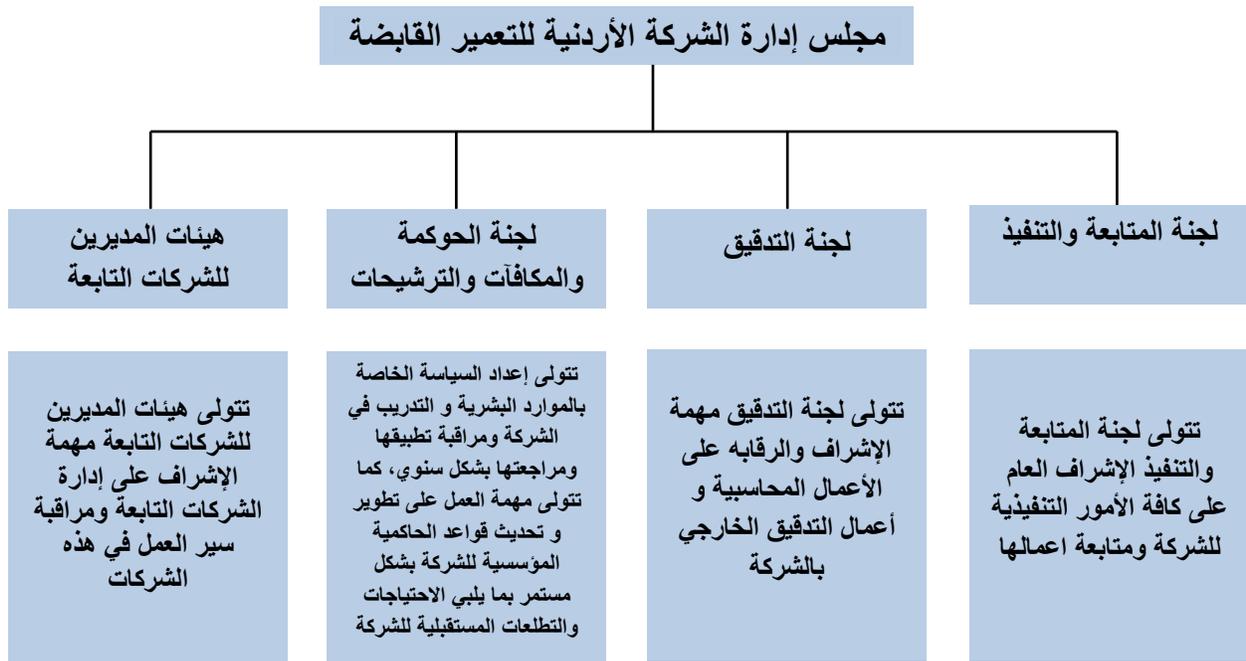
- ١- سعادة النائب أحمد محمد علي الصفدي
رئيس مجلس الادارة / ممثل السادة BLACK PEARL GLOBAL OPPORTUNITY FUND
- ٢- السيد عمر سمير مصطفى خليفة
نائب رئيس مجلس الادارة
- ٣- السيد أنور عزيز يوسف صبيح
عضو مجلس الادارة / ممثل السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية
- ٤- المهندس طلال "محمد ماهر" شكيب يعيش
عضو مجلس ادارة / ممثل السادة شركة اللؤلؤة السوداء للاستثمار
- ٥- المهندس أحمد أسامة أحمد ملكاوي
عضو مجلس ادارة اعتباراً من ٢٧ شباط ٢٠١٧ ممثل السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
- ٦- السيد هيثم أحمد جاسر عبد القادر الطيراي
عضو مجلس ادارة
- ٧- السيد محمد مفيد محمود الزيود
عضو مجلس ادارة اعتباراً من ٢٣ آذار ٢٠١٦

- الدكتور جهاد سالم صقر المعاني / ممثل السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية ٢٧ شباط ٢٠١٧
- السيد طارق محمود جمال ميرزا / عضو مجلس ادارة لغاية ١٩ آذار ٢٠١٦
- السيد عبد الرحيم البقاعي / ممثل السادة شركة عبد الرحيم البقاعي و شركاه لغاية ٧ كانون الثاني ٢٠١٦

مدققي الحسابات الخارجيين / السادة القواسمي و شركاه (KPMG - الأردن)
المستشار القانوني / مكتب بركات و مشاركوه

لجان مجلس ادارة الشركة الأردنية للتعير القابضة

لضمان زيادة فاعلية الأداء المؤسسي، يقوم مجلس إدارة الشركة بتشكيل عدة لجان منبقة عنه، وذلك لتحقيق الأهداف المرجوة، عن طريق المتابعة الحثيثة للأعمال القائمة بالشركة، وكذلك الاشراف على اداء الشركة وتقييمه، وتعد هذه اللجان اجتماعات دورية لها، وتقوم برفع تقارير وتوصيات لمجلس الإدارة واطلاعهم على الأعمال التي قامت بها تلك اللجان، فيما يلي ملخص عن مهام تلك اللجان:



مشاريع الشركة الأردنية للتعمير القابضة

أولاً: المشاريع الإسكانية

مشروع ضاحية الأندلسية

تم انجاز ما يقارب ٩٥% من المشروع وبيع كامل الفلل عدا اثنتين، تم انجاز كافة أعمال النادي الصحي والبنية التحتية وسيتم تسليمها لسكان المشروع خلال العام الحالي ٢٠١٧.

- تقع ضاحية الاندلسية على بعد ٢٠ دقيقة من منطقة الدوار السابع في عمان وعبر طريق المطار.
- تقام ضاحية الأندلسية على أرض مساحتها ٨٠٠ ألف متر مربع.
- تعتبر ضاحية الأندلسية أول مشروع مدينة سكنية نموذجية مسورة ومخدومة.
- تحتوي ضاحية الأندلسية على فلل سكنية مصممة بعشرة نماذج مختلفة.
- تتميز بمنظومة مرافق وخدمات متكاملة توفر مفهوما متميزا لحياة الرفاهية والعصرية.

مشروع فلل الجاردينز

المشروع قيد التنفيذ ومن المتوقع انجاز حوالي ٥٠% من الفلل بنهاية عام ٢٠١٧ وانجاز كامل المشروع بنهاية العام المقبل، وقد تم بدء عملية البيع بالمرحلة الأولى المؤلفة من (٣٧ فيلا) ابتداء من عام ٢٠١٧ .

- يقام مشروع فلل الجاردينز في مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز في قلب مدينة الزرقاء.
- يضم المشروع ٢٥٢ فيلا متلاصقة، وفيلا واحدة مستقلة
- تقام على أرض مساحتها ٦٩ ألف متر مربع.

مشروع منتجع البحر الأحمر

يتم العمل حاليا على خدمات البنية التحتية للمشروع و تشطيب فلل المرحلة الاولى حيث تبلغ نسبة الانجاز الحالي لكامل المشروع حوالي ٦٠% والمرحلة الأولى منه (٤١ فيلا) حوالي ٨٥%.

يقع منتجع البحر الأحمر على الشاطئ الجنوبي للعقبة وعلى بعد تسعة كيلومترات من وسط المدينة.

- يتميز بموقعه الرائع وإطلالته الجميلة على البحر .
- يقام منتجع البحر الاحمر على أرض تبلغ مساحتها ١٤٧ ألف متر مربع.
- يضم منتجع البحر الاحمر ٢٦٠ فيلا بسبعة تصاميم مختلفة.
- يحتوي المنتجع على مختلف المرافق الترفيهية التي تقدم منظورا حديثا لحياة الرفاهية على البحر .

مشروع مدينة اهل العزم

يقام مشروع مدينة اهل العزم السكنية على بعد ٣٠ كم من الدوار السابع في منطقة الجيزة على ارض مساحتها حوالي ٣١٥ دونم مملوكة من السادة مؤسسة الاسكان و التطوير الحضري و بموجب اتفاقية تطوير موقعة معهم ، ويستهدف فئة الدخل المتوسط والمحدود حيث تم الاتفاق على بناء ٢,٠٣٢ وحدة سكنية، ويتم حاليا دراسة الخيارات والاليات المتاحة مع السادة مؤسسة الاسكان و التطوير الحضري لاستكمال المشروع.

ثانياً: المشاريع الصناعية

تتكون مشاريع الشركة الصناعية من مصنع الصناعات الخرسانية ومصنع الصناعات التشكيلية والتي تقارب قيمتها كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ (١١,٢ مليون دينار اردني) بمنطقة المشتى الصناعية على طريق المطار، ونظرا لما تتطلبه المرحلة القادمة من اتباع استراتيجية تركز على مجال الشركة الرئيسي في تطوير العقارات، يتم الان دراسة الخيارات المتاحة لبيع او تأجير المصانع، بما يخدم مصلحة الشركة، وبما يتوافق مع استراتيجية الشركة الجديدة بحصر مجال عملها في غايتها الرئيسية وهي التطوير العقاري.

مصنع الصناعات الخرسانية

تم تأسيس المصنع في عام ٢٠٠٧ والتي تقارب قيمته كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ (حوالي تسعة ملايين دينار اردني)، تشمل الارض والمباني والمعدات ومصنع لانتاج وتوفير العناصر مسبقة الصنع (Pre-cast elements)

مصنع الصناعات التشكيلية

تم تأسيس المصنع في عام ٢٠٠٧ والتي تقارب قيمته كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ (حوالي ٢,٢ مليون دينار اردني)، تشمل مصنعا للمنتجات الخشبية (ابواب، مطابخ، وخزائن)، ومصنع لانتاج الابواب والشبابيك من مادة UPVC ومستودعات بمساحة بناء حوالي ٦ الاف متر مربع، اضافة الى مشغل للحديد واخر للنجارة للمتطلبات الاستثنائية المتميزة.

تقرير مجلس الإدارة

أولاً: الشركة الأردنية للتعيمير القابضة:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأردنية للتعيمير القابضة حسب غاياتها كالآتي:
علامات تجارية، وكالات عامه، تمثيل الشركات المحلية والأجنبية، ممارسه كافة الأعمال التجارية، وكالات براءات الاختراع، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها، استئجار الأموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة، تأجير تمويلي للعقارات، عقد الاتفاقيات التي تخدم غايات الشركة بما فيها اتفاقيات استثماريه وعقود مشاركه، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ب. الأماكن الجغرافية للشركة:

- عنوان الإدارة العامة: يقع مقر الإدارة العامة في منطقة أم أذينة الجنوبي، شارع أرتيريا، مجمع "Luxury Vista"، الطابق الأول.
- هاتف: ٥٨٨٥٥٥٨ ٦ ٥٥٩٦٢
- فاكس: ٥٨٥١٦٢٧ ٦ ٥٥٩٦٢
- صندوق بريد: ١٤٠٦٢٦ عمان ١١٨١٤، الأردن
- الموقع الإلكتروني: www.taameer.jo
- البريد الإلكتروني: info@taameer.jo

ج. عدد الموظفين:

بلغ عدد موظفي الشركة الأردنية للتعيمير القابضة والشركات التابعة لها حتى نهاية عام ٢٠١٦ (٥٧) موظف و موظفة منهم (٣٨) موظفاً وموظفة بعقود غير محددة المدة و(١٩) موظفاً وموظفة بعقود محددة المدة .

د. حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة الأردنية للتعيمير القابضة ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار أردني كما في عام ٢٠١٦

ثانياً: الشركات التابعة:

قامت الشركة الأردنية للتعيمير القابضة بتأسيس عدد من الشركات التابعة لها، حيث إن هدف الأردنية للتعيمير القابضة من تأسيس تلك الشركات امتلاك الروابط الأمامية والخلفية لعناصر صناعة التطوير العقاري، مما يؤدي أيضاً إلى تقليل كلف مدخلات الإنتاج على الشركة الأردنية للتعيمير القابضة، ويوضح الجدول التالي تلك الشركات ورأس مال كل شركة ونسب الملكية فيها وعدد الموظفين العاملين بكل شركة.

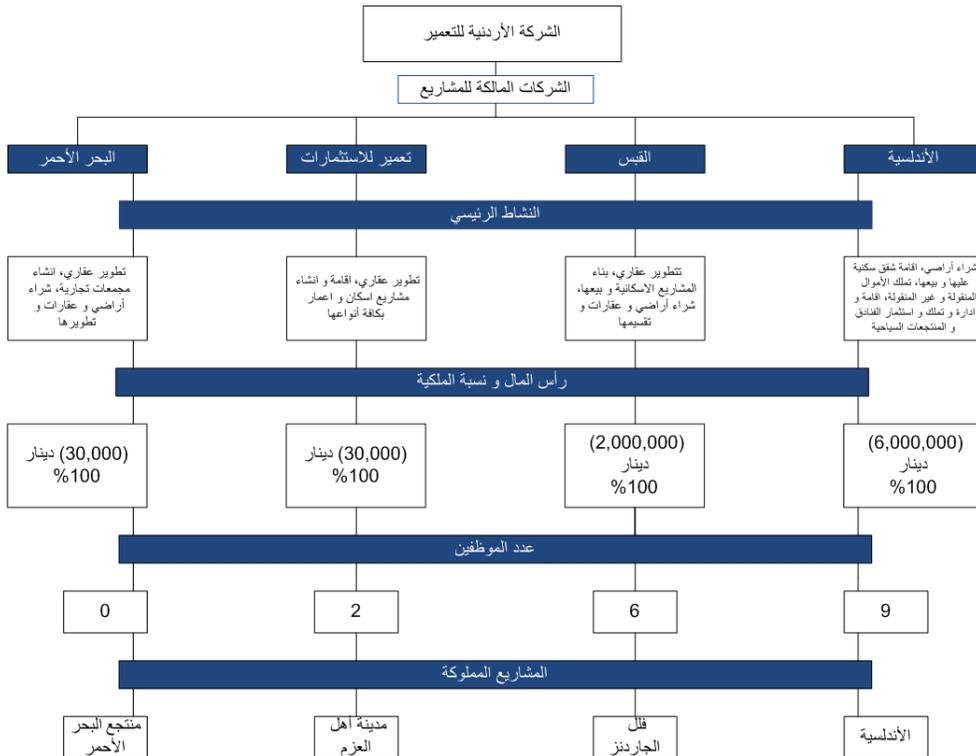
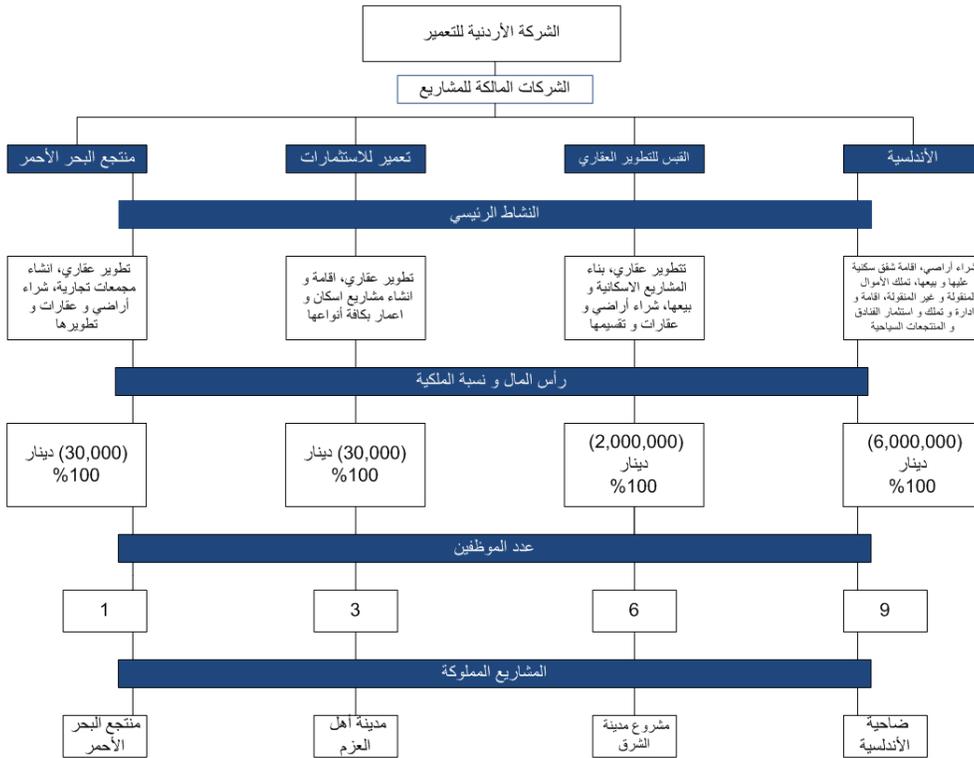
إلا أن الشركة قامت خلال عام ٢٠١٦ بدراسة الشركات التابعة وتقييم الحاجة الفعلية لها وسيتم اتخاذ الإجراءات الخاصة لكل منها حسب الأصول خلال عامي ٢٠١٧/٢٠١٨.

شركات تابعة غير عاملة:

اسم الشركة	الروابط للتطوير العقاري ذ.م.م	الطرز للمقاولات الانشائية ذ.م.م	تنفيذ للمقاولات ذ.م.م
النشاط الرئيسي	تطوير الأراضي والعقارات	مقاولات انشائية	مقاولات انشائية
رأس المال المسجل	٣٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
نسبة الملكية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
عدد الموظفين	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

- جميع الشركات التابعة مقرها في منطقة ام أذينة الجنوبي شارع أرتيريا مجمع "Luxury Vista" الطابق الاول.
- هاتف: ٥٨٨٥٥٥٨ ٦ ٥٠٩٦٢
- فاكس: ٥٨٥١٦٢٧ ٦ ٥٠٩٦٢
- صندوق بريد: ١٤٠٦٢٦ عمان ١١٨١٤، الأردن

يوضح الرسم التالي الشركات التابعة المالكة للمشاريع و المساندة و رأس مال كل منها و نسب الملكية فيها و النشاط الرئيسي و عدد الموظفين العاملين فيها :



ثالثاً: اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا:

أ. اسماء اعضاء مجلس الادارة و نبذة تعريفية عنهم :

تاريخ العضوية: ٢٠١٥/٠٧/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٠٩/١٦

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة أجهزة طبية

الخبرات العملية:

- عضو في مجلس النواب الاردني الخامس عشر والسادس عشر والسابع عشر والثامن عشر.
- ضابط متقاعد من الخدمات الطبية الملكية

عضويات مجالس إدارة لشركات الأخرى :

عضو لجنة الخدمات العامة والسياحة والآثار

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٠١/٠٩

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦/١٠/٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية:

- ماجستير اقتصاد - جامعة كارلتون - كندا ٢٠٠١
- بكالوريوس علوم سياسية- جامعة أوتاوا - كندا ١٩٩٨

الخبرات العملية:

- رئيس تنفيذي - Black Pearl Capital ٢٠١٢ لغاية الان
- رئيس تنفيذي- Sasee Facility Management ٢٠١٢-٢٠٠٨
- مدير تطوير الاعمال - ATC Group ٢٠٠٨- ٢٠٠٤
- مدير تطوير أعمال - Satchi & Satchi ٢٠٠٤-٢٠٠٢
- مسؤول المبيعات والتسويق - Canada Post Corporation ٢٠٠٢-٢٠٠١

عضويات مجالس إدارة لشركات الأخرى :

- رئيس مجلس ادارة شركة Sasee Facility Management
- عضو مجلس ادارة سابق في شركة المها للتطوير العقاري المساهمة الخاصة

سعادة النائب أحمد محمد علي الصفدي

رئيس مجلس الإدارة

ممثل السادة

BLACK PEARL GLOBAL
OPPORTUNITY FUND

السيد عمر سمير مصطفى خليفه

نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٦/١/٠٩

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/٨/٧

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- ماجستير في إدارة الأعمال الدولية NYIT الاردن (٢٠٠٨).
- بكالوريوس هندسة صناعية الجامعة الاردنية الاردن (١٩٩٥) .

الخبرات العملية:

- مؤسس وشريك في شركة العنود للدواجن.
- المدير التنفيذي للشركة الحديثة للصناعات الخشبية- إحدى الشركات الحليفة لمجموعة أوجي السعودية (٢٠١٢-٢٠١٣).
- مستشار تطوير أعمال لمجموعة جورمات- الاردن والعراق (٢٠١٢).
- مدير تنفيذي لتطوير الأعمال في شركة المستثمرون العرب المتحدون- المملكة الأردنية الهاشمية (٢٠٠٨-٢٠١١).
- مساعد المدير العام في بنك المال الأردني- الاردن (٢٠٠٧-٢٠٠٨).
- مدير أول في الشركة الأردنية للاتصالات الخليوية (Zain)- المملكة الأردنية الهاشمية (٢٠٠١-٢٠٠٦).
- عمل في شركات مجموعة نقل- الاردن (٢٠٠٠-٢٠٠١)
 - مدير مصنع في الشركة النوعية للطباعة ٢٠٠٠
 - مدير إنتاج في الشركة المثالية للطباعة ٢٠٠١
- مدير إدارة الجودة والدعم الفني في الشركة الحديثة لأنظمة التغليف- المملكة الأردنية الهاشمية (١٩٩٨-٢٠٠٠).
- مدير إدارة توكيد الجودة في شركة توفيق رغور للشحن- الاردن (١٩٩٦-١٩٩٨).

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى :

- عضو مجلس الإدارة في شركة المها للتطوير العقاري المساهمة الخاصة (٢٠١٥ وحتى الآن) .

المهندس طلال "محمد ماهر" شكيب يعيش

عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ممثل السادة شركة اللؤلؤة السوداء للاستثمار

تاريخ العضوية : ٢٠١٥/٠٧/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٠٥/٢١

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد - الجامعة الأمريكية في القاهرة (١٩٨٧)
- ماجستير اقتصاد - الجامعة الأمريكية في القاهرة (١٩٩٠)

الخبرات العملية :

- رئيس تنفيذي وشريك في شركة رواد بيسان للتجارة- دبي- الإمارات العربية المتحدة.
- رئيس تنفيذي وشريك في شركة بلاتينيوم الدولية- دبي- الإمارات العربية المتحدة.

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى :

- عضو مجلس إدارة في شركة العلامات العربية- عمان- الأردن.
- عضو مجلس إدارة مصانع ناتشنج المحدودة- جيانجشي- الصين.
- عضو مجلس إدارة في شركة سويس أمن GMBH- زيوريخ- سويسرا.

السيد هيثم أحمد جاسر عبدالقادر الطيراوي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٠٢/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧١/٠٨/٠٦

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة العلوم والتكنولوجيا الاردنية

الخبرات العملية :

- مدير دائرة الاستثمارات العقارية في صندوق اسثمار اموال الضمان الاجتماعي (٢٠٠٦ حتى الان) .
- عضو هيئة مديري شركة الضمان للتأجير التمويلي.

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى :

- عضو هيئة مديري شركة الضمان الاردنية للاستثمارات الدولية سابقا
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة منية للمنتجات المتخصصة سابقا
- نائب رئيس مجلس غدارة شركة تطوير جنوب البحر الميت سابقا

المهندس احمد اسامة احمد ملكاوي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٣/٠٣/٢٠١٦

تاريخ الميلاد: ١٦/٠٦/١٩٥٨

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

بكالوريوس هندسة كمبيوتر وكهرباء - جامعة وين ستيت - ميتشجين - الولايات المتحدة الامريكية

الخبرات العملية :

- رئيس ومجلس ادارة ومدير عام شركة النقاط الثلاثة الدولية (٢٠٠٩ حتى الان).
- رئيس مجلس ادارة ومدير عام لشركة الباشا للاغذية الخفيفة ٢٠٠٩ حتى الان
- رئيس مجلس ادارة ومدير عام لشركة الباشا للعلامات والوكالات التجارية ٢٠٠٩ حتى الان
- رئيس مجلس ادارة مصنع اوساكا - مصر ٢٠٠٤-٢٠٠٨
- رئيس مجلس ادارة شركة النقاط الثلاثة - دولة الامارات العربية المتحدة ٢٠٠٨-٢٠١٠
- من مؤسسي نادي اي سي ميلان ووكيل حصري للنادي بالاردن ٢٠٠٦-٢٠١٢
- رئيس نادي سحاب ٢٠١٠ - ٢٠١٢
- رئيس مجلس ادارة شركة توازن للاتصالات ٢٠١١-٢٠١٣
- من مؤسسي شركة اللوتس للكمبيوتر ٢٠٠٠-٢٠٠٤
- رئيس الشعبة الفنية بالقوات المسلحة ١٩٨٢-٢٠٠٠

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى :

- عضو مجلس ادارة شركة حليفة وهي شركة المها للتطوير العقاري المساهمة الخاصة (٢٠١٦ حتى الآن)

المهندس محمد مفيد محمود الزيود

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٥/٠٧/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٢/٧/١٠

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية:

بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة / مصر ١٩٧٩

الخبرات العملية:

- يشغل منصب مدير عام وعضو هيئة مديري شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية التي التحق بها عام ١٩٨١

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى :

- عضو مجلس ادارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية منذ ٢٠٠٢/١٢/١٦ .
- عضو هيئة مديري شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري منذ عام ٢٠٠٩ .
- نائب رئيس هيئة المديرين بالشركة الاردنية الدولية للمشاركة البحرية .
- رئيس هيئة المديرين بشركة جبال الاناضول للرخام الصناعية التجارية المحدودة .
- عضو مجلس ادارة الثقة للنقل الدولي منذ عام ١٩٩٦ ولغاية تاريخه
- عضو مجلس ادارة وامين سر نقابة ملاحه الاردن منذ عام ٢٠٠٧
- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي لغرف الملاحة / مصر منذ عام ٢٠١١
- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للناقلين البحريين / لبنان منذ عام ٢٠٠٣
- عضو في العديد من اللجان الحكومية الخاصة بقطاع النقل .
- عضو مجلس ادارة بعدد من الشركات خارج المملكة الاردنية الهاشمية

السيد أنور عزيز يوسف صبيح

عضو مجلس الإدارة

ممثل السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية
الأردنية

تاريخ العضوية: ٢٠١٥/٠٧/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٣

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية:

بكالوريوس طب- جامعة الاسكندرية- ١٩٧٧

الخبرات العملية:

- شريك / مدير عام الشركة العربية للتجهيزات والتجارة العامة من ١٩٨٠ الى الان .
- شريك / مدير الشركة العربية للمستحضرات الطبية والزراعية ١٩٨٠
- شريك ومؤسس في الكلية العربية (كلية جامعية متوسطة)
- شريك ومؤسس في المدارس العصرية (مدرسة نموذجية خاصة)
- عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الاردن ٢٠٠٩ - ٢٠١٣ و ممثل الغرفة في العديد من المؤتمرات الاقتصادية العربية والعالمية .
- نقيب تجار المواد الطبية والعلمية والمخبرية لعدة دورات
- رئيس لجنة تطوير أسس استيراد المستلزمات الطبية والمشكلة ما بين القطاع الخاص ومؤسسة الغذاء والدواء الأردنية .
- ممثل غرفة تجارة الاردن لدى مجموعة EFTA ٢٠٠٩-٢٠١٣ .
- نائب رئيس جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية (JEBA) سابقا
- عضو لجنة المستلزمات الطبية / مديرية الغذاء والدواء الأردنية لعدة دورات
- عضو في اللجنة العليا للغذاء في مؤسسة الغذاء والدواء سابقا.
- عضو اللجنة التوجيهية العليا لاعادة هيكلة مؤسسة التدريب المهني .
- عضو مشارك لعدة مؤتمرات مع منظمة التدريب الاوروبيه في مواضيع العمل والمسؤولية المهنية وتمكين المرأة وبناء المهارات .

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى :

- عضو مجلس الشراكة بين القطاع الخاص ودائرة ضريبة الدخل والمبيعات
- عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب- سابقا .
- عضو الهيئة الإدارية لنقابة تجار المواد الزراعية- سابقاً .
- عضو مجلس ادارة الضمان الاجتماعي ٢٠١٢ - ٢٠١٤ .
- عضو مجلس التامينات في مؤسسة الضمان الاجتماعي- سابقا .
- عضو لجنة الحوكمة الرشيدة في مؤسسة الضمان الاجتماعي سابقا .

الدكتور جهاد سالم صقر المعاني

عضو مجلس الإدارة

ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لغاية ٢٠١٧/٢/٢٦

ب. اسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

تاريخ التعيين: ٢٠١٥/٠٨/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٨١/٠٢/٢٠

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

بكالوريوس: محاسبة - جامعة بغداد ٢٠٠٤

ماجستير: ادارة اعمال- جامعة اسلاند-اوهايو ٢٠١٥

شهادات مهنية: اجازة محاسب قانوني اردني JCPA

الخبرات العلمية

- عمل كمحلل مالي لجامعة اسلاند - (المحفظة المالية ٢٠١٤-٢٠١٥)
- عمل كمدير مالي لمجموعة شركات ساسي لادارة الخدمات (٢٠٠٩-٢٠١٢):
 - مدير مالي في شركة ساسي لادارة الخدمات
 - مدير مالي في شركة انجل اند فولكرز
 - مدير مالي في شركة ساسي للمقاولات
- محاسب رئيسي لشركة بلاك ايريس للاستشارات المحاسبية والضريبية (٢٠٠٤-٢٠٠٨)

السيد محمد موسى عبداللطيف بدوية

المدير المالي

تاريخ التعيين : ٢٠١٥/١٠/٥

تاريخ الميلاد: ٢٢/١٠/١٩٧٥

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفيه / جامعه اليرموك

الخبرات العملية:

- مديرة تسويق / Mask Advertising / ٢٠١١-٢٠١٣
- مديرة مكتب المدير العام Jordan Dubai Properties / 2010-2011
- مديرة اصدار قروض / DARKOM Company / 2008-2010
- دائرة التحصيل / Arab Bank plc., / 2005-2007
- دائرة التسهيلات والعملات الاجنبية Bank of Jordan 1997-2002

السيدة جمانة كيلاني

مديرة علاقات العملاء والعلاقات العامة

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون أكثر من ٥% وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة
BLACK PEARL GLOBAL OPPORTUNITY FUND	٢٠,٦٦٦,٦٦٦	٢٣,٧٩٨%	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٧٢٧%
شركة اللؤلؤة السوداء للاستثمار	٩,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٤٢١%	٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٣٦٣%
بنك لبنان والمهجر	٨,٩١٢,٧٩٠	١٠,٢٦٣%	٨,٩١٢,٧٩٠	١٠,٢٦٣%
شركة مدارك الاستثمارية	٤,٣٤١,٩٥٠	٤,٩٩٩%	.	.

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

بلغت قيمة الاراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ ٥٣,٢٦٢,٥٤٤ دينار اردني كم في كانون الأول عام ٢٠١٦

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين أو عملاء يشكلون ١٠% فاكتر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

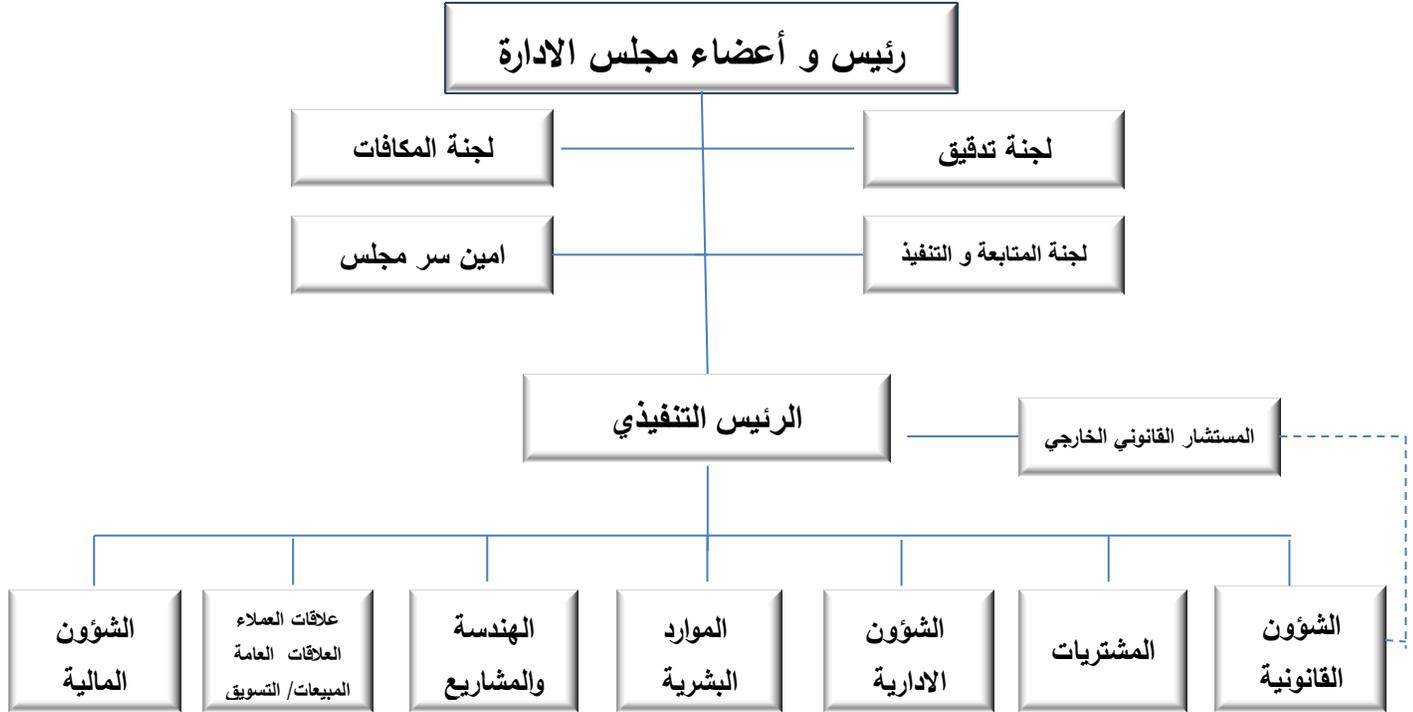
ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

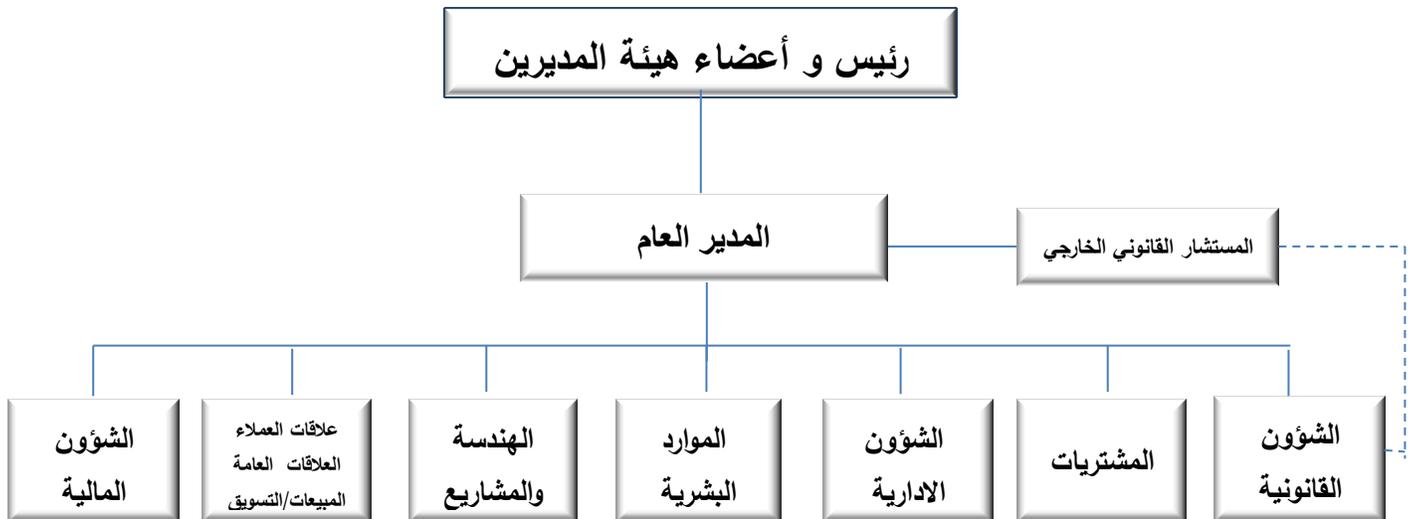
لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وأعداد الموظفين وفئات مؤهلاتهم :

أ- ١. الهيكل التنظيمي لشركة تعوير الأردنية القابضة :



أ- ٢. الهيكل التنظيمي للشركات التابعة لتعوير الأردنية القابضة :



* جميع الدوائر في الشركات التابعة لشركة تعوير الاردنية القابضة تتبع للدوائر الرئيسية في الشركة الام.

ب . فيما يلي جدول يبين الشركات التابعة و عدد الموظفين فيها :

المجموع	منتج البحر الأحمر	تعمير للإستثمارات	الطراز للمقاولات الإنشائية	المداريون للصناعات التشكيلية	القبس للتطوير العقاري	الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع	الأردنية للتعمير القابضة	المؤهل العلمي
٣	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٣	ماجستير
١١	٠	١	٠	٠	٠	٠	١٠	بكالوريوس
٦	١	٠	٠	٠	٢	٢	١	دبلوم
٧	٠	١	٠	٠	١	٣	٢	ثانوية عامة
١١	٠	١	٠	٠	٣	٤	٣	ما دون الثانوية
٣٨	١	٣	٠	٠	٦	٩	١٩	مجموع

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظف واحد في تدريب لنظام الموارد البشرية Mena Itech .

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

ان الشركة الاردنية للتعمير القابضة هي جزء من مكونات الاقتصاد الاردني والذي يمكن ان يجعلها عرضة وبمستويات متفاوتة لكافة الظروف الاقتصادية والمالية والعقارية المحلية والعالمية، والتي تشمل بشكل رئيسي على قلة السيولة.

الحادي عشر: أهم الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- نقل ادراج أسهم الشركة الأردنية للتعمير من السوق الثالث الى السوق الثاني بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢١ .
- استكمال أعمال البنية التحتية و النادي الاجتماعي لمشروع الأندلسية و بانتظار تسليمه (للجنة السكان) .
- الانتهاء من أعمال المرحلة الأولى في مشروع (فلل الجاردنز) بالزرقاء و البدء بعملية التسويق و البيع.
- البدء باستكمال أعمال البنية التحتية و التشطيب في المرحلة الأولى من مشروع منتجع البحر الأحمر .
- رفع معظم الحجوزات ذات الذمم الكبيرة عن أصول الشركة و الشركات التابعة لها .
- شهد العام الماضي حدثاً مهماً و هو تحويل ملف الشركة عن الأعوام ٢٠٠٥ - ٢٠١٠ الى هيئة النزاهة و مكافحة الفساد و هذا يدل على مدى اهتمام الجهات المعنية في تحصيل حقوق المساهمين الكرام و المحافظة عليها .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال ٢٠١٦ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- بيع جزء من أصول الشركات التابعة (شركة الطراز للمقاولات الانتشائية و شركة المداريون للصناعات الخرسانية) خلال العام ٢٠١٦ .
- تم خلال العام ٢٠١٦ اعادة تصنيف مكائن مصنع الخرسانة من مصانع تحت التنفيذ الى موجودات محتفظ بها بنية البيع.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وأسعار الورقة المالية ، وذلك لمدة زمنية لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما اقل:

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	السنوات
*غير معدلة	*غير معدلة	(معدلة)			الأرباح أو (الخسائر الشاملة للسنة)
(٧,٥٩٥,٣٨٦)	(٥,٦٩٠,٣١٠)	(٦,٣٧٠,٥٣٠)	(١١,٧٥٥,٦٩٦)	(٢٧٩,٦٦١)	
.	الأرباح الموزعة
٩٧,٥٩٤,٥٢٩	٩١,٩٨٤,٢٣٤	٦٦,٠٢٦,٦١٩	٥٤,٤٥٤,٣٦٧	٥٤,١٧٤,٧٠٦	صافي حقوق المساهمين
٠,١٧	٠,١٢	٠,١٣	٠,٦٩	٠,٤٦	أسعار الأوراق المالية *

- أسعار الأوراق المالية كما هي في آخر يوم تداول من عام ٢٠١٦ في بورصة عمان
- تم تعديل البيانات المالية كما هو موضح في البيانات المالية الصادرة من المدقق الخارجي لبعض السنوات السابقة.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية اهم النسب المالية:

النسب المالية	٢٠١٦	٢٠١٥	الملاحظات
نسبة التداول	٠,٢٨١	٠,٢٠٦	حيث تعبر هذه النسبة عن عدد المرات التي تغطي فيها الاصول المتداولة الالتزامات المتداولة
نسبة السيولة السريعة	٠,١٨٣	٠,١١٥	توضح هذه النسبة الى مدى امكانية سداد الشركة لالتزاماتها قصيرة الاجل من أصولها المتداولة باستثناء المخزون
نسبة النقدية	٠,٠٣٥	٠,٠٠١	توضح هذه النسبة مدى امكانية سداد الشركة لالتزاماتها قصيرة الاجل، من خلال النقد وما في حكمه
الالتزامات الى حقوق الملكية	٧٢٪,٦٠	٧٠,٤٥%	توضح هذه النسبة التمويل المقدم من الدائنين مقارنة بالتمويل المقدم من المساهمين لتمويل اصول الشركة ، ويعود سبب انخفاض هذه النسبة الى أنه الالتزامات أقل من حقوق الملكية.
اجمالي الالتزامات الى الاصول	٣٧,٨٧%	٤١,٣٣%	توضح هذه النسبة عن مدى اعتماد الشركة في التمويل على مصادر خارجية، ويعود سبب انخفاض هذه النسبة إلى أن قيمة الانخفاض في الالتزامات أعلى من قيمة الانخفاض في الاصول خلال العام.
نسبة الاصول المتداولة الى حقوق الملكية	١٧,٠٥%	١٤,٤٤%	توضح هذه النسبة درجة الرفع و التي ارتفعت نتيجة لارتفاع الاصول المتداولة بنسبة اكبر من ارتفاع حقوق الملكية .
نسبة الالتزامات المتداولة الى حقوق الملكية	٦٠,٧٢%	٧٠,٤٥%	توضح هذه النسبة نسبة الالتزامات قصيرة الاجل المستخدمة في التمويل مقارنة بحقوق الملكية والتي انخفضت بناء على الانخفاض بقيمة الالتزامات المتداولة المستحقة على الشركة خلال سنة ٢٠١٦.
القيمة الدفترية للسهم	٠,٦٢٤	٠,٦٢٧	يعود الانخفاض بالقيمة الدفترية نتيجة لتحقيق الشركة لخسائر شاملة تبلغ ٢٧٩,٦٦١ دينار خلال سنة ٢٠١٦ .

• تحليل لاهم بنود قائمة المركز المالي:

البند	٢٠١٦	٢٠١٥	التغير %	ملاحظات
الممتلكات والمعدات	٤٦,٣٧٥	١٨٨,٥٠٩	(٧٥,٤٠%)	انخفضت الممتلكات والمعدات نتيجة لاستهلاكات السنة وبيع جزء من اصول المجموعة الثابتة خلال سنة ٢٠١٦
أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية تحت التنفيذ	٥٣,٢٦٢,٥٤٤	٥٧,٤٨٨,٦٦٥	(٧,٣٥%)	الانخفاض نتيجة اتمام عمليات تنازل لثماني فلل في مشروع الاندلسية خلال عام ٢٠١٦ ، بالإضافة الى اتمام بيع جزء من اراضي مشروع مدينة الشرق خلال عام ٢٠١٦ .
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة اخرى	٣,٠٢١,٦٧٧	٣,٣٧٠,٧٠٠	(١٠,٣٥%)	الانخفاض نتيجة تحصيل جزء من الذمة المدينة والديون المشكوك بتحصيلها خلال عام ٢٠١٦ .
المخزون	٣,٢٠٨,٧٣٥	٣,٤٦٨,٤٨٨	(٧,٤٨%)	الانخفاض نتيجة لاستخدام جزء من المخزون في مشاريع الشركة ، بالإضافة الى الاعتراف بتدني يخص المواد التالفة بالمشاريع خلال عام ٢٠١٦ .
إستثمار في شركة حليفة	٣,٢٩٦,٧٢٨	٣,٣٠٩,٣١٩	(٠,٣٨%)	الانخفاض بقيمة الإستثمار نشأ نتيجة تسجيل حصة المجموعة من نتائج الشركة الحليفة لسنة ٠١٦ .
مخزون أراضي	١٠,٨٩٥,٦٢٩	١٢,٥٢١,٧٠٠	(١٢,٩٨%)	الانخفاض نشأ من بيع ارض من مخزون الاراضي العائدة للمجموعة .
ذمم دائنة وأرصدة دائنة اخرى	٧,٠٨٥,٧١٥	٧,٣٤٩,٣٣٩	(٣,٥٨%)	الانخفاض نتج من خلال تسديد جزء من الذمة المترتبة على مجموعة الشركات خلال عام ٢٠١٦ .
دفعات مقدمة على حساب مبيعات	٢٠,٧٦٦,٤٧٧	٢٥,٠٠٧,٣٨٨	(١٦,٩٥%)	قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ بعمل تسويات قانونية مع بعض ملاك الفلل، كما قامت المجموعة خلال نفس العام من اتمام عمليات تنازل لبعض فلل مشروع الاندلسية والذي بدوره سبب انخفاض بقيمة الدفعات المقدمة .
القروض	٢٨٤,١١٨	٥٣٤,١١٨	(٤٦,٨٠%)	قامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ بتسديد جزء من القرض المستحق على المجموعة.

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

نجحت الشركة خلال عام ٢٠١٦ في تحقيق معادلة التوازن ما بين ثلاثة مسارات وهي البدء في استكمال المشاريع، تسديد التزامات مالية لجهات مختلفة من خلال تسويات قانونية أدت الى رفع قسم كبير من الحجوزات القائمة على أصول الشركة والشركات التابعة، أما المسار الاخير فهي تغطية الالتزامات والمصاريف الادارية الضرورية لاستمرارية الشركة.

وقد استطاعت الشركة تأمين النقد المطلوب لما ذكر أعلاه من خلال تسهيل جزء من الاصول المملوكة من قبل الشركة والشركات التابعة لها اضافة الى تحصيل بعض الذمم المدينة لها من عملائها في مشروع الاندلسية.

أما عام ٢٠١٧ فسيشهد تركيز أكبر للشركة على غايتها الرئيسية و هي التطوير العقاري و حصر التشعب و التوسع العامودي فيها و تهيئتها للدخول في مرحلة التوسع و النمو المدروس من خلال محورين رئيسيين:

أ) الانتقال الى مرحلة التشغيل الكامل و استكمال المشاريع الحالية، لتصبح مصدر رئيسي آخر لتأمين النقد المطلوب لتمويل المشاريع كافة، القديم منها والمستقبلي.

ب) الاستمرار في تسديد ما تبقى من ذمم ورفع الحجوزات القائمة على أصول الشركة.

وتتلخص أهم بنود العملية للخطة فيما يلي:-

- مشروع الاندلسية: استكمال وتسليم ما تبقى من فلل المشروع وتحصيل الذمم المطلوبة من العملاء.
- مشروع الزرقاء: بعد استكمال المرحلة الاولى وبدء البيع الفعلي فيها، سيكون الهدف خلال عام ٢٠١٧ هو استكمال وبيع ما نسبته ٤٠% من المشروع.
- مشروع البحر الاحمر: الانتهاء من استكمال المرحلة الاولى وتسليم الفلل المباعة لمالكيها، وتحصيل الذمم المترتبة عليها والبدء ببيع ما تبقى من المرحلة الاولى، اضافة للبدء باستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- تطوير وفرز قطع أراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
- بيع الاصول التي انتفت الحاجة اليها حسب سياسة الشركة الجديدة، واستخدام النقد المتأتي منها في تحقيق المحورين أعلاه.
- البدء بالتوسع الافقي من خلال دراسة مشاريع جديدة داخل وخارج المملكة بما يخدم مصالح الشركة.

السادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

١- بلغت أتعاب التدقيق السادة شركة القواسمي وشركاه KPMG لاعمال التدقيق للشركة الأردنية للتعمير القابضة وجميع الشركات التابعة لها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ مبلغ ٢٩,٠٠٠ دينار اردني شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة

السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم:

أ - عدد الأسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
BLACK PEARL GLOBAL OPPORTUNITY FUND يمثلها سعادة النائب السيد أحمد محمد علي الصفدي	رئيس مجلس الإدارة	جزر الكايمان	٢٠,٦٦٦,٦٦٦ ولممثل الشركة ١٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠ ولممثل الشركة ١٠,٠٠٠
السيد عمر سمير مصطفى خليفه	نائب رئيس مجلس الادارة	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ويمثلها السيد أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	الأردنية	٢٠,٤٨٢ ولممثل الشركة ٢٤,٠٩٦	٢٠,٤٨٢ ولممثل الشركة ٤٠٩٦
مجدولين داوود محمود الكسواني	زوجة السيد انور صبيح	الاردنية	١٠,٠٠٠	٠
السادة شركة اللؤلؤة السوداء للاستثمار يمثلها المهندس طلال "محمد ماهر" شكيب يعيش	عضو	الأردنية	٩,٠٥٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها الدكتور جهاد سالم صقر المعاني	عضو	الأردنية	٣,٨٤٢,٥٨٩	٣,٨٤٢,٥٨٩
السيد هيثم أحمد جاسر عبدالقادر الطيراوي	عضو	الأردنية	٤٠,٤٨٢	٢٠,٤٨٢
السيد طارق محمود جمال ميرزا لغاية تاريخ ١٩/٣/٢٠١٦	عضو	الأردنية	٠	٤١٩,٠٣٨
شركة عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي وشركاه ويمثلها السيد عبد الرحيم البقاعي	عضو	الاردنية	١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠ ولممثل الشركة ٤٩١٥
السيد محمد مفيد محمود الزيود	عضو	الاردنية	٢٨,٥٠٠	٠

- أقارب السادة اعضاء مجلس الادارة غير المذكورين لا يملكون أية اسهم من اسهم الشركة الاردنية للتعمير القابضة.
- لا يوجد ايه اسهم تعود ملكيتها لاي من اعضاء مجلس ادارة الشركة غير التي تم ذكرها اعلاه .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة تمتلك أسهم من أسهم الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
ايمان زياد حسن دحيلية	زوجة المدير المالي	الأردنية	٧,٦٨٣	٧,٦٨٣

- أقارب السادة أشخاص الإدارة العليا غير المذكورين لا يملكون أية أسهم من أسهم الشركة الاردنية للتعمير القابضة.
- لا يوجد اية ملكية لاي من اعضاء الادارة العليا او اقاربهم لايه اسهم من الشركة الاردنية للتعمير باستثناء ما ذكر اعلاه.
- لا يوجد اي من الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة تمتلك أسهم من أسهم الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي تقاضاها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال عام ٢٠١٦:

أ. رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية بالدينار الاردني	بدل التنقلات السنوية (١)	المكافآت السنوية (٢)
سعادة النائب السيد أحمد محمد علي الصفدي	رئيس مجلس الادارة	-	-	-
السيد عمر سمير مصطفى خليفه	نائب رئيس مجلس الادارة	-	-	-
السيد أنور عزيز يوسف صبيح	عضو مجلس ادارة	-	-	-
المهندس طلال "محمد ماهر" شكيب يعيش	عضو مجلس ادارة و رئيس تنفيذي	٨٢,٠٠٠	-	-
السيد هيثم أحمد جاسر عبدالقادر الطيرواي	عضو مجلس ادارة	-	-	-
السيد محمد مفيد محمود الزبود	عضو مجلس ادارة	-	-	-
الدكتور جهاد سالم صقر المعاني	عضو مجلس ادارة حتى ٢٠١٧/٢/٢٦	-	-	-
السيد طارق محمود جمال ميرزا	نائب رئيس مجلس ادارة حتى ٢٠١٦/٣/١٩	-	-	-
السيد عبد الرحيم البقاعي	عضو مجلس ادارة حتى	-	-	-

- لم يتم منح اي من رئيس واطباء مجلس الادارة اية رواتب و/أو اجور و/أو اتعاب و/أو مكافآت خلال عام ٢٠١٦ باستثناء ما ذكر أعلاه.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

إجمالي المزايا السنوية بالدينار الاردني	المستحقات النهائية	نفقات السفر السنوية	بدل التنقلات السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية بالدينار الاردني	المنصب	الاسم
٤٦,٠٠٠	٠	٠	٠	٤٦,٠٠٠	المدير المالي	السيد محمد موسى عبداللطيف بدوية
١٦,٧١٣	٠	٠	٠	١٦,٧١٣	مديرة علاقات العملاء والعلاقات العامة	السيدة جمانة فاروق ممدوح الكيلاني

- لم يتم منح أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية مكافآت سنوية و/أو مزايا و/أو رواتب خلال العام ٢٠١٦ باستثناء ما ذكر أعلاه.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

الحادي والعشرون: مساهمات الشركة في حماية البيئة وفي خدمة المجتمع المحلي :

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠١٦.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٦.

حوكمة الشركات

نظراً لأهمية الحوكمة المؤسسية للشركة الأردنية للتعيمير القابضة وشركاتها التابعة، تم توثيق دليل الحوكمة المؤسسية للشركة استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة، والذي يهدف إلى خلق نظام لنقوية وتنظيم العلاقات بين أعضاء مجلس إدارة الشركة والموظفين والمساهمين وأصحاب المصالح وواضعي التنظيمات الحوكمية، وتهدف أيضاً إلى تحقيق الجودة والتميز في الأداء المؤسسي عن طريق التخطيط السليم ورسم السياسات والأهداف الحالية والمستقبلية للشركة وإيجاد الأساليب المثلى والفعالة لتحقيقها.

وكما تلتزم شركة تعيمير الاردنية القابضة بتطبيق كافة قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد الارشادية التالية وكما هو مبين في الملاحظات ادناه :

نص المادة	صفة المادة	التوضيح
الباب الثاني: ادارة الشركة المساهمة الفصل الاول: مهام ومسؤوليات مجلس الادارة المادة (٦): اعداد التقارير السنوية ونصف السنوية وربيع السنوية ونتائج الاعمال الاولية السنوية عن اعمال الشركة، متضمنة البيانات المالية عن كل الفترة وفقاً لاحكام التشريعات يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	قاعدة أمره. قاعدة ارشادية	بخصوص اعداد التقارير فهي مطبقة بناء على تعليمات قانون الشركات الاردني بالاضافة الى تعليمات هيئة الاوراق المالية بهذا الخصوص. ويتم الافصاح عن البيانات المالية للشركة فور الانتهاء من اعمال التدقيق والمراجعة الدورية.
الباب الثالث: اجتماع الهيئة العامة للشركة المادة (٦): يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	قاعدة ارشادية	يتم الالتزام بتعليمات المادة رقم (١٤٥) من قانون الشركات الاردني بخصوص نشر موعد اجتماع الهيئة العامة.
الباب الرابع: حقوق المساهمين الفصل الاول: الحقوق العامة المادة (١١): طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.	قاعدة ارشادية	يتم تطبيق احكام المادة رقم (١٧٢) والمادة رقم (١٧٥) من قانون الشركات بخصوص دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي وصلاحيات الهيئة العامة في ذلك الاجتماع.
الباب الرابع: حقوق المساهمين الفصل الثاني: الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة المادة (١٣): بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.	قاعدة ارشادية	يتم تطبيق احكام المادة رقم (١٧٢) والمادة رقم (١٧٥) من قانون الشركات بخصوص دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي وصلاحيات الهيئة العامة في ذلك الاجتماع.

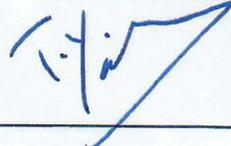
الاقـرار

• اقرار رقم (1)

• يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

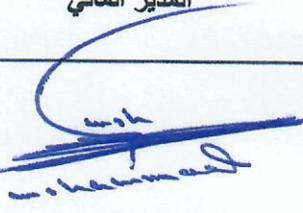
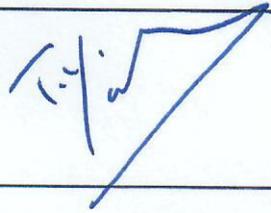
• اقرار رقم (2)

• يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	سعادة النائب السيد أحمد محمد علي الصفدي ممثلاً عن BLACK PEARL GLOBAL OPPORTUNITY FUND
	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عمر سمير مصطفى خليفه
	عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	المهندس طلال "محمد ماهر" شكيب يعيش ممثل السادة شركة التؤلوة السوداء للاستثمار
	عضو مجلس الإدارة	السيد هيثم أحمد جاسر عبدالقادر الطيرايوي
	عضو مجلس الإدارة	السيد محمد مفيد محمود الزبيد
	عضو مجلس الإدارة	السيد أنور عزيز يوسف صبيح ممثل السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
	عضو مجلس الإدارة	المهندس أحمد أسامة أحمد ملكاوي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

اقرار رقم (3)

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد محمد موسى عبداللطيف بدوية المدير المالي	المهندس طلال "محمد ماهر" شكيب يعيش عضو مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	السيد أحمد محمد علي الصفدي رئيس مجلس الإدارة
		



تعمير
الأردنية
القبضة
TAAMEER |
JORDAN
HOLDINGS

الشركة الأردنية للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

مع تقرير مدقق الحسابات المستق

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الصفحة	المحتويات
٥-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة
٦	بيان المركز المالي الموحد
٧	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٨	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٩	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٠-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٥٦٥ ٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة الاردنية للتعمير (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الرأي المتحفظ أدناه، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة تجارية و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب مبيعات في البيانات المالية الموحدة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريبا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ٢,٦ مليون دينار أردني (٢٠١٥: ٣ مليون دينار أردني)، ٢,٩ مليون دينار أردني (٢٠١٥: ٤ مليون دينار أردني)، و ١٢,٥ مليون دينار أردني (٢٠١٥: ١٨,٥ مليون دينار أردني) على التوالي، لم نحصل على مصادقات حول تلك الأرصدة و لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية و مناسبة من خلال اجراءات تدقيق بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد هذه المبالغ، مع العلم أن الإدارة قامت بالعمل على تخفيض الذمم غير المصادق عليها بقيمة تقارب ٧,٥ مليون دينار خلال العام مقارنة مع العام السابق، و قد أبلغتنا ادارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها وبالتالي لا نستطيع تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لتعديل البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- كنا قد تحفظنا برأينا في تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة للعام ٢٠١٥ لعدم إحتساب مخصص تدني لمشروع أهل العزم، علماً بأن إدارة المجموعة قد قامت بإحتساب هذا التدني بمبلغ ٦١٦ ألف دينار والإعتراف به خلال العام ٢٠١٦ كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٦) حول البيانات المالية الموحدة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لابداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، فاننا نود أن نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (٢٨) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٢,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٣,٣٢ مليون دينار عام ٢٠١٥) أي ما يعادل ٣٧% من رأس مال المجموعة بالإضافة الى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٢٣,٦ مليون دينار أردني تقريبا (٣٠ مليون دينار عام ٢٠١٥)، بالإضافة الى ذلك تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، ان هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار، علما بأن المجموعة قد التزمت بمعظم بنود خطة عام ٢٠١٦ لمواجهة هذه الظروف وضمان استمرارية المجموعة، كما أنها زودتنا بخطة عام ٢٠١٧ لنفس الهدف كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٨)، وبناءاً عليه قامت الادارة باعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني، هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ان هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية الموحدة، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور. أن وصف أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

- ١- تقييم الذمم المدينة التجارية وأرصدة مدينة أخرى، ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى و الدفعات المقدمة على حساب مبيعات - كما هو مشار اليه في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه.
- ٢- تحديد القيمة القابلة للتحقق للأراضي تحت التطوير والمشاريع الإسكانية قيد التنفيذ، مخزون الأراضي ومشاريع مصانع تحت التنفيذ.

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
تمتلك المجموعة أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ، مخزون أراضي ومشاريع مصانع تحت التنفيذ بقيمة إجمالية بلغت ٧٤,٤٧٢,٦٢١ دينار والذي يمثل ٨٥,٥% من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقارنة مع ٨١,٤٢٢,٩٠٣ دينار والذي يمثل ٨٧,٧% من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وبموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية يتوجب على المجموعة تحديد القيمة القابلة للتحقق لهذه الموجودات وقيمة الإلتزامات الرأسمالية المتوقعة وقياس التدني في قيمتها (إن وجد) بالإضافة إلى تحديد القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة، إن هذه الأمور تتطلب من الإدارة الكثير من الإجتهدات والتقديرية لتحديد القيمة القابلة للتحقق/ التدني، حيث يتم تطبيق الإجتهدات والتقديرية على مدخلات عملية قياس القيمة القابلة للتحقق / التدني بما فيها التخمينات العقارية من المخمين العقاريين وخصم التدفقات النقدية المستقبلية. وبناءً عليه، فإن عملية تقدير القيمة القابلة للتحقق / التدني لهذه الموجودات من قبل الإدارة كانت أمراً هاماً لتدقيقنا.	تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية حول تحديد القيمة القابلة للتحقق للأراضي تحت التطوير، المشاريع الإسكانية قيد التنفيذ، مخزون الأراضي ومشاريع المصانع قيد التنفيذ ومقارنتها مع القيمة الدفترية لتحديد فيما إذا كان هنالك أي تدني في قيمتها، إضافة إلى تقييم التقديرات المتبعة من قبل إدارة المجموعة لتحديد القيمة القابلة للتحقق / التدني للأراضي تحت التطوير، المشاريع الإسكانية قيد التنفيذ، مخزون الأراضي ومشاريع المصانع قيد التنفيذ، هذا وقد تم مقارنة هذه التقديرات مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومناقشتها في ظل المعلومات المتوفرة.
إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة للأراضي تحت التطوير والمشاريع قيد التنفيذ موضحة في الإيضاحات أرقام ٢ و٣ و١٢ و١٤ و١٦ حول البيانات المالية الموحدة.	كما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للتحقق / التدني للأراضي تحت التطوير، المشاريع الإسكانية قيد التنفيذ، مخزون الأراضي ومشاريع المصانع قيد التنفيذ، ومراجعة معقولة أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة خصم التدفقات النقدية المستقبلية والتخمينات العقارية المقدمة من مخمين عقاريين وغيرها من المدخلات التي تم مراجعتها، لقد قيمنا أيضاً كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة.

٣- القضايا والإلتزامات المحتملة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
في المسار الطبيعي للأعمال، قد تنتج الإلتزامات من القضايا المقامة على المجموعة والغرامات المتعلقة بها. أن تلك المبالغ قد تكون جوهرية وتتطلب تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لتحديد، لغاية الاعتراف بالإلتزام إن وجد، أن تحديد تلك الإلتزامات بطبيعتها تخضع للإجتهدات والتقديرات من قبل الإدارة، وعليه فإن عملية تحديد الإلتزامات المحتملة تعتبر أمراً هاماً لتدقيقنا.	تتضمن اجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية حول تحديد هذه الإلتزامات ومراجعة المراسلات مع المستشارين القانونيين للمجموعة حول كامل القضايا الجوهرية، حيث قمنا بمناقشة القضايا الهامة مع المستشارين القانونيين حيثما كان ضرورياً، بالإضافة لذلك، قمنا بالحصول على مصادقات رسمية من المستشارين القانونيين للمجموعة حول جميع القضايا الجوهرية، كما قمنا بتحليل المراسلات مع الجهات القانونية والرسمية. كذلك قمنا بتقييم كفاية ومناسبة الإفصاحات المعدة من قبل إدارة المجموعة.
إن الإفصاحات المتعلقة بالقضايا والإلتزامات المحتملة مبينة في الإيضاح ٢ و٣ و٢١ و٢٧ حول البيانات المالية الموحدة.	

٤- الاعتراف بالإيرادات

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
تم إعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث أخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها.	تتضمن اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية والإجراءات الداخلية التي تتبعها المجموعة للإعتراف بالإيرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما قمنا بدراسة الإجراءات التي قامت بها المجموعة لغايات إكمال عناصر تحقق الإيرادات والتنازل الكامل عن حصص المجموعة للإطراف الخارجية وفقاً لعقود البيع بين جميع الأطراف، كذلك قمنا بتقييم كفاية ومناسبة السياسات والإجراءات المعدة والمتبعة من قبل إدارة المجموعة.
إن الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات مبينة في الإيضاح ٢ و٣ و٢٢ و٢٣ حول البيانات المالية الموحدة.	

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية الموحدة والتقارير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وبالتالي، فإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

تتخصص مسؤوليتنا من خلال تدقيقنا للبيانات المالية في قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا. في حال تبين لنا وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات فإن ذلك يتطلب الإبلاغ عن تلك المعلومة. لم يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة أو أية معلومات أخرى بما يتعلق بهذه الفقره حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة في المجموعة مسؤولين عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق ستمكنا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت. هنالك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرية، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة، نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. إننا مسؤولين بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في المجموعة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- تزويد المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في فقرات أساس الرأي المتحفظ والفقرة التوكيدية أعلاه.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٩ آذار ٢٠١٧

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٤٥,٢٧٤	١,١٦٠,٦٩٩	٦	النقد وما في حكمه
٣,٣٧٠,٧٠٠	٣,٠٢١,٦٧٧	٧	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٦٨,٤٨٨	٣,٢٠٨,٧٣٥	٨	المخزون
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	٩	المطلوب من طرف ذو علاقة
٧,٨٨٦,٣٣٢	٨,٣٩٢,٩٨١		
-	٨٤٥,٨٧٧	١٠	موجودات محتفظ بها بنية البيع
٧,٨٨٦,٣٣٢	٩,٢٣٨,٨٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٨٨,٥٠٩	٤٦,٣٧٥	١١	ممتلكات ومعدات
١١,٤١٢,٥٣٨	١٠,٣١٤,٤٤٨	١٢	مشاريع - مصانع تحت التنفيذ
٣,٣٠٩,٣١٩	٣,٢٩٦,٧٢٨	١٣	استثمار في شركة حليفة
١٢,٥٢١,٧٠٠	١٠,٨٩٥,٦٢٩	١٤	مخزون الأراضي
١٥,٢٦٢	١٦,٠٠٩	١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٧,٤٨٨,٦٦٥	٥٣,٢٦٢,٥٤٤	١٦	أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
٨٤,٩٣٥,٩٩٣	٧٧,٨٣١,٧٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٢,٨٢٢,٣٢٥	٨٧,٠٧٠,٥٩١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٧,٣٤٩,٣٣٩	٧,٠٨٥,٧١٥	١٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٥,٠٠٧,٣٨٨	٢٠,٧٦٦,٤٧٧	١٨	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٥٣٤,١١٨	٢٨٤,١١٨	١٩	قرض بنكي مستحق الدفع
١,٩١٦,٨٣٧	٢,٣٨٣,٦٦٤	٢٠	مخصص ضريبة الدخل
٣,٥٦٠,٢٧٦	٢,٣٧٥,٩١١	٢١	مخصص قضايا
٣٨,٣٦٧,٩٥٨	٣٢,٨٩٥,٨٨٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٨,٣٦٧,٩٥٨	٣٢,٨٩٥,٨٨٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	١	راس المال المدفوع
(٢٧٢,٨٠٥)	(٢٧٢,٠٥٨)	١٥	احتياطي القيمة العادلة
١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤		زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة
(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢)		خسائر متراكمة
٥٤,٤٥٤,٣٦٧	٥٤,١٧٤,٧٠٦		صافي حقوق الملكية
٩٢,٨٢٢,٣٢٥	٨٧,٠٧٠,٥٩١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (١٠) إلى رقم (٤٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٦) إلى (٤٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٧.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
(٣,٥٨٤,٤٣٤)	(١٠٢,٨٩٥)	٢٢	صافي خسائر بيع فلل سكنية - مشروع الاندلسية
-	٧٦,٦٧٩	٢٣	صافي أرباح بيع أراضي - مشروع مدينة الشرق
(١٢٣,٢٥١)	١٠٥,٧٠٨	٧	وفر (مصرف) تدني ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣,١٧١,١٩١)	(٢٤٩,٧٩٣)	١٢	مصرف تدني مشاريع - مصانع تحت التنفيذ
(٦,٣٩٩)	(١٢,٥٩١)	١٣	حصة الشركة من نتائج اعمال شركة حليفة
(١,١٣٠,٢١٣)	٢٢٤,٤٤١	١٤	وفر (مصرف) تدني مخزون الأراضي
(٢,١٩٣,٠٠٥)	(١٤٠,٩٣٠)	١٦	مصرف تدني اراضي تحت التطوير
(٦٧٧,٦٨٦)	١,٠٠٢,٥٠٢	٢١	وفر (مصرف) مخصص قضايا
-	(٣٦,٠٧٣)	٨	مصرف تدني مخزون
(٨٣٥,٦٣٦)	(٩٨٢,٥٧٩)	٢٥	مصاريف إدارية
٢٢٧,٩١٧	٣٥٩,٢٨١	٢٤	ايرادات أخرى
(١٨٥,٩٨٠)	(٦٨,٩٨٦)		مصاريف مشاريع تحت التنفيذ
-	٣٤,٣٥٤	١٤	أرباح بيع مخزون أراضي
(١١,٦٧٩,٨٧٨)	٢٠٩,١١٨		الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
(٧٩,٤٦٥)	(٤٨٩,٥٢٦)	٢٠	مصرف ضريبة الدخل
(١١,٧٥٩,٣٤٣)	(٢٨٠,٤٠٨)		الخسارة للسنة
			بنود الدخل الشامل الاخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:
٣,٦٤٧	٧٤٧	١٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(١١,٧٥٥,٦٩٦)	(٢٧٩,٦٦١)		الخسارة الشاملة للسنة
(٠,١٣٥٤)	(٠,٠٠٣٢)	٢٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (١٠) إلى رقم (٤٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٦) إلى (٤٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٧.

الشركة الأردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالدينار الأردني							
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة	احتياطي القيمة العادلة	رأس المال		
٥٤,٤٥٤,٣٦٧	-	٥٤,٤٥٤,٣٦٧	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٢,٨٠٥)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(٢٨٠,٤٠٨)	-	(٢٨٠,٤٠٨)	(٢٨٠,٤٠٨)	-	-	-	الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٧٤٧	-	٧٤٧	-	-	٧٤٧	-	الخسارة للسنة
							بنود الدخل الشامل الأخر
٥٤,١٧٤,٧٠٦	-	٥٤,١٧٤,٧٠٦	(٣٢,٥٧٦,٩٧٢)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٢,٠٥٨)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥							
٦٦,٠٢٦,٦١٩	(١٣٤,٠٣٦)	٦٦,١٦٠,٦٥٥	(١٤٥,٥٤٥,٤٦٦)	-	(٢٧٦,٤٥٢)	٢١١,٩٨٢,٥٧٣	الرصيد كما ١ كانون الثاني ٢٠١٥
-	-	-	١٢٥,١٤٢,٢٨١	-	-	(١٢٥,١٤٢,٢٨١)	اطفاء خسائر متراكمة - (إيضاح رقم ١)
(١١,٧٥٩,٣٤٣)	-	(١١,٧٥٩,٣٤٣)	(١١,٧٥٩,٣٤٣)	-	-	-	الخسارة للسنة
٣,٦٤٧	-	٣,٦٤٧	-	-	٣,٦٤٧	-	بنود الدخل الشامل الأخر
١٨٣,٤٤٤	١٣٤,٠٣٦	٤٩,٤٠٨	(١٣٤,٠٣٦)	١٨٣,٤٤٤	-	-	شراء حصة شركات تابعة
٥٤,٤٥٤,٣٦٧	-	٥٤,٤٥٤,٣٦٧	(٣٢,٢٩٦,٥٦٤)	١٨٣,٤٤٤	(٢٧٢,٨٠٥)	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

- وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (١٠) إلى رقم (٤٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة رقم (٦) إلى (٤٠) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٧.

الشركة الاردنية للتعوير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
(١١,٦٧٩,٨٧٨)	٢٠٩,١١٨		الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
تعديلات:			
١٦٢,٦٧٣	١١٠,٣٠٦	١١	استهلاكات
-	(٣٤,٣٥٤)	١٤	(أرباح) بيع مخزون أراضي
٦,٣٩٩	١٢,٥٩١	١٣	حصة الشركة من نتائج اعمال شركة حليفة
(١,٢٦٤)	(٧٣,٥٣٨)		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(١٨,٠٢٥)	-		مخزون الأراضي - تعديلات
١,١٣٠,٢١٣	(٢٢٤,٤٤١)		(وفر) مصروف تدني مخزون الأراضي
٦٧٧,٦٨٦	(١,٠٠٢,٥٠٢)	٢١	(وفر) مصروف مخصص قضايا
١٢٣,٢٥١	(١٠٥,٧٠٨)	٧	(وفر) مصروف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٣٧,٥٢٧	-		اثر شراء حصص في شركة تابعة
٣,١٧١,١٩١	٢٤٩,٧٩٣	١٢	مصروف تدني مشاريع - مصانع تحت التنفيذ
٢,١٩٣,٠٠٥	(٣٥١,٣١٦)		(وفر) مصروف تدني أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
-	(١٩,٨٨٥)		(وفر) مخصصات انتفت الحاجة إليها - مخصص ضريبة
-	(٨٧,٥٨٠)		أرباح بيع مشاريع قيد التنفيذ
-	(٧٦,٦٧٩)		أرباح بيع أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
(٣,٩٩٧,٢٢٢)	(١,٣٩٤,١٩٥)		
التغير في بنود رأس المال العامل:			
١,١١٦,٤٥٨	٢٥٩,٧٥٣	٨	مخزون
٣٨٠,٩٩٨	٤٥٤,٧٣٠	٧	ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٢,٧٩٩,٥٣٩)	(٢٨٦,٥٥٨)	١٧	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(٣,٠٣٥,٠٢٥)	(١,٠٠٩,٨٨٦)		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(٣٤٧,١٩٨)	٩٠,٠٠٠	١٢	المتحصل من بيع مشاريع - مصانع تحت التنفيذ
-	١,٨٨٤,٨٦٦		المتحصل من بيع مخزون الأراضي
٨,٧٢٧,٨٣٦	(٧٣٧,٥٥٦)		أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
-	٢,١٦٠,٦٤٨		المتحصل من بيع أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
-	(٢,٨١٤)	٢٠	ضريبة دخل مدفوعة
-	(١٥٨,٩٢٩)	٢١	تسويات قضايا مدفوعة
٤٦,٣٠٨	١,٢٦٠,٠٥٩		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
(٥٢,٣٧٤)	(١٤,٦٣٩)	١١	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٢٠,٠٠٥		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٩,٤٠٨)	-		شراء حصص في شركة تابعة
(١٠١,٧٨٢)	١٠٥,٣٦٦		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(١١٥,٠٦٠)	-		المطلوب لأطراف ذات علاقة
-	(٢٥٠,٠٠٠)		قرض بنكي مستحق الدفع
(١١٥,٠٦٠)	(٢٥٠,٠٠٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٧٠,٥٣٤)	١,١١٥,٤٢٥		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١٥,٨٠٨	٤٥,٢٧٤	٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٥,٢٧٤	١,١٦٠,٦٩٩	٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (١٠) إلى رقم (٤٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ براسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ راس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت المصادقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٧ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمجموعة.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة باعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة.
- الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية بإستثناء: الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة، والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

د- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الاردنية للتعمير (الشركة الأم) والشركات التابعة لها "المجموعة" والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة الأم.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة %	النشاط الرئيسي	مكان عملها
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها	عمان - الاردن
شركة القبس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	شراء العقارات الأراضي وتطويرها وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها او تأجيرها	عمان - الاردن
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تنفيذ كافة المشاريع التابعة للشركة الأردنية للتعمير وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع	عمان - الاردن
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٢٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	اعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية	عمان - الاردن
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	%١٠٠	تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم	عمان - الاردن
شركة تعمير للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	%١٠٠	اقامة وانشاء مشاريع الإسكان الاعمار بكافة أنواعها وغاياتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق والمنتجات السياحية	عمان - الاردن
شركة روابط للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	%١٠٠	انشاء المجمعات التجارية وتاجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي	عمان - الاردن
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	%١٠٠	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرزها وإقامة وتملك المنتجات السياحية	عمان - الاردن
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تنفيذ اعمال المقاولات ومخصصة باعمال الالكتر ومكانيك	عمان - الاردن

الشركة الاردنية للتعوير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات التشغيلية	الربح (الخسارة) للسنة
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٣١,٤٨٨,٩٤٠	٩,٢٣٥,٥٨١	٣,٠٦٩,٦٧٥	(٥٧٧,٧٩٤)
شركة القبس للتطوير العقاري	٢٩,٧٤٧,٤٠٤	٢٢,٩٢٥,١٢٢	٢,١٦٠,٦٤٨	١,٤٦٢,٥٤٠
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	٣,٩٢٦,٣٠٨	٧٤٩,٠٨١	-	(١٠٧,٦٤٥)
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٩,٥٧١,٩٤١	١٩,٥٥٤,٤٥٥	-	(٢١٤,٧٠٥)
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	٢,٥٤٨,٣٢٤	٥,٩١٢,٤٩٨	-	(١٦٠,٥٧٣)
شركة تعوير للاستثمار	٥,٩٧٧,٠٠٢	١٨,٧٧٢,٨٧٦	-	(٧٥٠,٤٠٧)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٤٢,٢٠٠	٣٠٧,٨١٢	-	(١٩,٤٩٠)
شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري	٣٠,٣٨٠,٨٤٥	٢٥,٩٨٧,٤٣٨	-	٦٧,٨٤٣
شركة تنفيذ للمقاولات	٥	٤٠٦,٣٥٣	-	٢,١٨٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغييرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغييرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وان عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند اعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقه مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

٥- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهدات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
 - تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيض قيمة المخزون الى القيمة القابلة للتحويل اذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد او تعرض المخزون للتلف او للتقادم بشكل كلي او جزئي او اذا كان سعر البيع اقل من التكلفة او اي عوامل اخرى تتسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.
 - تستخدم المجموعة طريقة مرحلة الانجاز في الاعتراف بعقود الانشاء ذات السعر الثابت حيث تتطلب هذه الطريقة من الادارة القيام بتقدير الخدمات المقدمة حتى تاريخه كنسبة من اجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها.
 - تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
 - تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي ستتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الإلتزام بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدى الشروط التالية:

١. في الأسواق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو

٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية.

وقد تقترن الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

أ. عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها.

ب. عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات مع المطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد أو للأعمال التجارية) ويتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

لدى المجموعة شبكة رقابة منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي او من ينوبه ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها وتقييم التعديلات.

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة، كنقل وسائط أو خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات. ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم المجموعة معطيات جديدة بملاحظة السوق على قدر الإمكان. تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم كما تقوم المجموعة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- **المستوى ١:** أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات متماثلة.
- **المستوى ٢:** أساليب تقييم تعتمد على مدخلات بخلاف الأسعار المتضمنة المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بشكل مباشر كالأسعار أو بصورة غير مباشرة يربطها مع الأسعار.
- **المستوى ٣:** أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات أو للمطلوبات فقد يتم تصنيفها في

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومن ثم يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في مجملها في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كإدخال أدنى مستوى وهذا مهم للقياس.

هذا وتتعرف المجموعة بالتحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية الفترة.

السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩)- المرحلة الأولى المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً ان تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من تاريخ البيانات المالية التي تنتهي في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وما بعدها:

تاريخ التطبيق

المعايير

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الاستثمارية: الإعفاء من توحيد البيانات المالية.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) محاسبة الاستحواذ للاستثمارات ذات الترتيبات المشتركة.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) مبادرة الإفصاح.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على معايير المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٣٨) توضيحات لطرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على معايير المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٤١) النباتات المنتجة.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على معيار المحاسبة دولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أ- الأدوات المالية

• الموجودات المالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العالوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة.

إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في بند مستقل.

ب- استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً -وليس سيطرة- على سياساتها المالية والتشغيلية. الشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة سيطرة مشتركة على انشطتها ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالاجماع.

يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة، وتشتمل تكلفة الاستثمارات على تكاليف الإقتناء.

تشتمل البيانات المالية الموحدة على حصة المجموعة من الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة لموائمتها مع السياسات المحاسبية للمجموعة وذلك من تاريخ ابتداء التأثير الفعلي او السيطرة المشتركة حتى تاريخ توقف التأثير الفعلي او السيطرة المشتركة.

ج- الممتلكات والمعدات

الإعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالاصافي ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات بإستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدره للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

بنود الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
مباني ومعدات المشاريع	١٠ - ٣٣ %
أثاث ومفروشات	١٥ %
أجهزة ومعدات	١٠ - ٢٥ %
أجهزة حاسوب وبرامج	٢٥ %
سيارات	١٥ - ٢٠ %

تقوم المجموعة بمراجعة الاعمار الانتاجية والاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

د- التدني

- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال. يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

- الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحاً منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

هـ- أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية تحت التنفيذ

تظهر الأراضي تحت التطوير والمشاريع الإسكانية تحت التنفيذ بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتشتمل الكلف على النفقات المتكبدة على المشاريع تحت التنفيذ أو كلف التحويل والكلف الأخرى التي يتم تكبدها على هذه المشاريع، ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع. تتمثل القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

و- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بنية البيع

- يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة المتوقع استردادها بشكل أساسي من خلال البيع وليس من خلال الاستخدام المستمر كموجودات محتفظ بها برسم البيع.
- تظهر الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع بقيمتها المدرجة أو بقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أيهما أقل.
- عند تصنيفها كموجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع، لا يتم اطفاء أو استهلاك الموجودات غير الملموسة أو الممتلكات، الآلات والمعدات.

ز- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بإيراد الخدمات في الأرباح أو الخسائر بما يتناسب مع مرحلة انجاز المعاملة بتاريخ البيانات المالية. يتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع الى الدراسات الاستقصائية للعمل المنجز.
- يتم الاعتراف بإيرادات مبيعات الأراضي تحت التطوير والمشاريع تحت التنفيذ المتعلقة بها عند إكتمال عملية البيع والتسليم للعملاء ونقل الملكية.
- يتم الاعتراف بإيرادات الأيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت خلال مدة العقد.

ح- المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح والتي تشتمل على النفقات المتكبدة عند الحصول على المخزون أو كلف التحويل والكلف الأخرى التي يتم تكبدها عند احضار المخزون

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الى الموقع وبالحالة الراهنة. يتكون بند المخزون من مخزون الأراضي، مواد البناء، أراضي تحت التطوير والمشاريع تحت التنفيذ كون نشاط الشركة الرئيسي هو تطوير وبيع العقارات.

تتمثل القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

ط. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

ي- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ك- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ل- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

م- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

ن- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعراف بكل تكاليف الإقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

س- ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الا اذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

ع- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائدها.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٦، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي من تعديلات تطويرات المعايير الجديدة.

التعديلات

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢): تصنيف وقياس الدفعات على أساس الأسهم (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار المحاسبية الدولي رقم (٢٨): بيع أو المساهمة في الأصول في ما بين المستثمرين في الشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة.
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧): الإفصاحات (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية الناشئة عن الخسائر غير المحققة (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠): تفسير نقل الأصول من وإلى الإستثمارات العقارية (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التحسينات

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦، والتعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦، والتعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).

- المعايير الجديدة

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). (يطبق في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩).
- تتوقع إدارة الشركة بأن يتم تطبيق التعديلات والتحسينات والمعايير الجديدة المذكورة أعلاه في التواريخ المحددة دون أن يكون لتطبيقها أية آثار جوهرية على البيانات المالية الموحدة.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وحوادث تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- العقارات.
- أعمال المقاولات.
- الصناعات.

بالدينار الأردني			
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
-	(٢٦,٢١٧)	-	(٢٦,٢١٧)
(٢٤٩,٧٩٤)	٨٣,٥١٢	-	(١٦٦,٢٨٢)
(٨٢,٥٥٩)	١,٠٧١,٧٧٣	١٢,٧٨٨	١,٠٠٢,٥٠٢
(٣٤,٧٤١)	(٤٩٥,٩١١)	(٧٠,٢٣٣)	(٦٠٠,٨٨٥)
(٣٦٦,٥٩٤)	٦٣٣,١٥٧	(٥٧,٤٤٥)	٢٠٩,١١٨
إجمالي موجودات القطاع	٧٥,١٤٣,٥٩٥	١٢٠,٩١٤	٨٧,٠٧٠,٥٩١
إجمالي مطلوبات القطاع	(٣١,٧١٨,٠٩٣)	(٨٩٦,٢٣٧)	(٣٢,٨٩٥,٨٨٥)
بالدينار الأردني			
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
-	(١٨٨,٨٢٧)	-	(١٨٨,٨٢٧)
(٣,١٧١,١٩٠)	(٦,١١٢,٦٤٥)	-	(٩,٢٨٣,٨٣٥)
(٥,٦٩٧)	(٦٧٩,٦٤١)	(٦٠,٠٢٧)	(٧٤٥,٣٦٥)
(٨,٨٩١)	(١,١٢٧,٩٣٦)	(٣٢٥,٠٢٤)	(١,٤٦١,٨٥١)
(٣,١٨٥,٧٧٨)	(٨,١٠٩,٠٤٩)	(٣٨٥,٠٥١)	(١١,٦٧٩,٨٧٨)
إجمالي موجودات القطاع	٨٠,٦٢٥,٥٣٥	١٣٧,٨١٩	٩٢,٨٢٢,٣٥٥
إجمالي مطلوبات القطاع	(٣٧,٢٥٦,٧٠٥)	(٨٥٩,١٣٩)	(٣٨,٣٦٧,٩٥٨)

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة جميع أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٧,٣٤٩	١,١٢١,٦٠٨	نقد وشيكات في الصندوق
٢٧,٨٠٦	٢٩,٢١٣	ارصدة لدى البنوك
١٠,١١٩	٩,٨٧٨	ارصدة نقدية محتجزة
٤٥,٢٧٤	١,١٦٠,٦٩٩	

(٧) ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٢,٩٠٨,٩١١	٢,٥٠٥,٦٠٢	ذمم مدينة
٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	شيكات برسم التحصيل
٧,٤١٢,٢٨١	٧,٠٠٨,٩٧٢	
(٥,٣١٩,٦٠٦)	(٥,١٩٨,٨٨٠)	يطرح: مخصص الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل المشكوك في تحصيلها
٢,٠٩٢,٦٧٥	١,٨١٠,٠٩٢	صافي الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
٨٦٧,٣٥٠	٨٥٦,٩٠١	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٢٨,٢١٨	٢٣,٥٢٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٦٩,٦٦٤	١٦٨,٧١٤	تأمينات مستردة
٧٢,٣٧٥	٦٧,٢٦٣	امانات ضريبة المبيعات
٢٣,٩٥٦	٣٢,٢٠٠	امانات ضريبة دخل الشركات
٣١,٨٢٤	٢٤,٦٤٨	امانات محتجزة
٨٤,٦٣٨	٣٨,٣٣٤	أخرى
٣,٣٧٠,٧٠٠	٣,٠٢١,٦٧٧	

بلغ اجمالي الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل المشكوك في تحصيلها ٣,٠٢١,٦٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٣,٣٧٠,٧٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

*ان تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل المشكوك في تحصيلها كما يلي:

بالدينار الأردني		
٢٠١٥	٢٠١٦	
٥,١٩٦,٣٥٥	٥,٣١٩,٦٠٦	الرصيد كما في بداية السنة
١٢٣,٢٥١	-	اضافات
-	(١٥,٠١٨)	ديون معدومة
-	(١٠٥,٧٠٨)	مخصص انتفت الحاجة اليه
٥,٣١٩,٦٠٦	٥,١٩٨,٨٨٠	الرصيد في نهاية السنة

** يبين الجدول التالي أعمار الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
-	-	مستحقة من ٠ - ٩٠ يوم
-	-	مستحقة لأكثر من ٩١ ولغاية ١٨٠ يوم
-	-	مستحقة لأكثر من ١٨١ ولغاية ٣٦٥ يوم
٧,٤١٢,٢٨١	٧,٠٠٨,٩٧٢	مستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم
٧,٤١٢,٢٨١	٧,٠٠٨,٩٧٢	

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٨) المخزون

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
٣,٤٥٧,٩٠٢	٣,٢٣٤,٢٢٢
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦
-	(٣٦,٠٧٣)
<u>٣,٤٦٨,٤٨٨</u>	<u>٣,٢٠٨,٧٣٥</u>
٢٠١٥	٢٠١٦
-	٣٦,٠٧٣
-	٣٦,٠٧٣

بالدينار الأردني

مواد خام

قطع غيار

يطرح: مخصص مخزون تالف

*إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني

إضافات خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

(٩) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

(١-٩) الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		العلاقة	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	شركة حليفة	المطلوب من طرف ذو علاقة: شركة المها للتطوير العقاري
<u>١,٠٠١,٨٧٠</u>	<u>١,٠٠١,٨٧٠</u>		

(٢-٩) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦			
(٦,٣٩٩)	(١٢,٥٩١)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	شركة المها للتطوير العقاري	
<u>(٦,٣٩٩)</u>	<u>(١٢,٥٩١)</u>			

(٣-٩) رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الاجل مبلغ ١٤٤,٧١٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٦٠,٧٩٠ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(١٠) موجودات محتفظ بها بنية البيع

قررت إدارة المجموعة خلال شهر آب ٢٠١٦ بيع جزء من الآلات المدرجة ضمن بند مشاريع قيد التنفيذ، لذا تم إظهار هذا الجزء كموجودات محتفظ بها بنية البيع. أدت جهود المجموعة إلى استكمال إجراءات البيع في شهر آذار ٢٠١٧.

تمثل الموجودات المحتفظ بها بنية البيع الآلات - خطوط إنتاج اسمنت (Precast) المسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية - مشاريع قيد التنفيذ والتي بلغت صافي قيمتها الدفترية ٨٤٥,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١١) ممتلكات ومعدات

المجموع	السيارات*	أجهزة حاسوب وبرامج	أجهزة ومعدات	الأثاث والمفروشات	مباني ومعدات مشاريع	بالدينار الأردني
٣,٥٣٠,٢٢٠	٩٤١,٤٨٩	٢٢٢,١٣٦	٢١٥,٤٣٦	٥٦٤,٢٥٣	١,٥٨٦,٩٠٦	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
١٤,٦٣٩	-	٤,٤٠٨	٦,٦٩٨	٢,٦٣٣	٩٠٠	إضافات
(١,٢٨٦,٤٩٥)	-	-	(٢,٢٤٠)	(٣٩٤,٤٢١)	(٨٨٩,٨٣٤)	استبعاات
٢,٢٥٨,٣٦٤	٩٤١,٤٨٩	٢٢٦,٥٤٤	٢١٩,٨٩٤	١٧٢,٤٦٥	٦٩٧,٩٧٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣,٣٤١,٧١١	٩٣٩,٣٥٣	٢٢١,٩٤٦	٢١٢,٢٧٩	٥٥٥,٥٢٢	١,٤١٢,٦١١	مجع الاستهلاك
١١٠,٣٠٦	٦١٠	١,٠٠٩	١,٩٧٦	٨,٦٥٩	٩٨,٠٥٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(١,٢٤٠,٠٢٨)	-	-	(٢,٢٤٠)	(٣٩٤,٤٢٠)	(٨٤٣,٣٦٨)	استهلاك السنة
٢,٢١١,٩٨٩	٩٣٩,٩٦٣	٢٢٢,٩٥٥	٢١٢,٠١٥	١٦٩,٧٦١	٦٦٧,٢٩٥	استبعاات
٤,٢٧٦,٠٤٣	١,٢٢٨,٧٠٢	٢٢٢,١٣٦	٢٦٦,٢٤٦	٥٨٩,٩٦٦	١,٩٦٨,٩٩٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
٥٢,٣٧٤	-	-	٢,٨١١	-	٤٩,٥٦٣	إضافات
(٧٩٨,١٩٧)	(٢٨٧,٢١٣)	-	(٥٣,٦٢١)	(٢٥,٧١٣)	(٤٣١,٦٥٠)	استبعاات
٣,٥٣٠,٢٢٠	٩٤١,٤٨٩	٢٢٢,١٣٦	٢١٥,٤٣٦	٥٦٤,٢٥٣	١,٥٨٦,٩٠٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣,٩٧٨,٤٩٩	١,٢٢٥,٨١١	٢٢١,٩٤٦	٢٦٥,٧٠٩	٥٢٠,٦٥٦	١,٧٤٤,٣٧٧	مجع الاستهلاك
١٦٢,٦٧٣	٢,٣٤٠	-	١٤٣	٦١,٠٣١	٩٩,١٥٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(٧٩٩,٤٦١)	(٢٨٨,٧٩٨)	-	(٥٣,٥٧٣)	(٢٦,١٦٥)	(٤٣٠,٩٢٥)	استهلاك السنة
٣,٣٤١,٧١١	٩٣٩,٣٥٣	٢٢١,٩٤٦	٢١٢,٢٧٩	٥٥٥,٥٢٢	١,٤١٢,٦١١	استبعاات
٤٦,٣٧٥	١,٥٢٦	٣,٥٨٩	٧,٨٧٩	٢,٧٠٤	٣٠,٦٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٨٨,٥٠٩	٢,١٣٦	١٩٠	٣,١٥٧	٨,٧٣١	١٧٤,٢٩٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
						صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

- يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ١,٥٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢,١٣٦ دينار) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٢) مشاريع - مصانع تحت التنفيذ

كما في ٣١ كانون الاول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٧,٩٧٦,٩٥٥	١٧,٣٤٨,٣١٣	الكلفة
(١٦,٥٦٤,٤١٧)	(٧,٠٣٣,٨٦٥)	مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ**
<u>١١,٤١٢,٥٣٨</u>	<u>١٠,٣١٤,٤٤٨</u>	

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير ارض وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات الخرسانية ومصنع الصناعات التشكيلية.

** قامت المجموعة بعمل دراسة اختبار تدني للمشاريع تحت التنفيذ والتي تمثل المصانع الخرسانية والتشكيلية هذا وقد تم تحديد قيمة التدني في تلك المشاريع بمبلغ ٢٤٩,٧٩٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥:٢٠١٦,١٩١:٣,١٧١).

- يتضمن بند المشاريع تحت التنفيذ أراضي ومشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٠,٣١٤,٤٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥:٢٠١٦,١٩١:٣,١٧١) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

* إن الحركة الحاصلة على الكلفة خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني		رصيد بداية السنة المستبعد المحول الى موجودات محتفظ بها بنية البيع (إيضاح ١٠)
٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٧,٩٧٦,٩٥٥	٢٧,٩٧٦,٩٥٥	
-	(٢٤٧,٨٧٥)	
-	(١٠,٣٨٠,٧٦٧)	
<u>٢٧,٩٧٦,٩٥٥</u>	<u>١٧,٣٤٨,٣١٣</u>	رصيد نهاية السنة

** إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني		رصيد بداية السنة المخصص المستدرك للسنة المستبعد خلال السنة المحول الى موجودات محتفظ بها بنية البيع (إيضاح ١٠)
٢٠١٥	٢٠١٦	
١٣,٣٩٣,٢٢٦	١٦,٥٦٤,٤١٧	
٣,١٧١,١٩١	٢٤٩,٧٩٣	
-	(٢٤٥,٤٥٥)	
-	(٩,٥٣٤,٨٩٠)	
<u>١٦,٥٦٤,٤١٧</u>	<u>٧,٠٣٣,٨٦٥</u>	رصيد نهاية السنة

- تم خلال عام ٢٠١٦ بيع رافعة شوكية مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية (شركة تابعة) بسعر بيع ٩٠ ألف دينار أردني وتحقق منها أرباح بقيمة ٨٧,٥٨٠ دينار.

- قررت إدارة المجموعة خلال شهر آب ٢٠١٦ بيع جزء من الآلات المدرجة ضمن بند مشاريع تحت التنفيذ، وبالتالي تم إظهار هذا الجزء كموجودات محتفظ بها بنية البيع بصافي قيمتها الدفترية والبالغة ٨٤٥,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١٠).

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ كانون الاول		نسبة المساهمة %	بلد التأسيس	راس المال المدفوع	استثمار في شركة حليفة بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦				
٣,٣٠٩,٣١٩	٣,٢٩٦,٧٢٨	%٣٣,٣٣	الأردن	١٢ مليون	شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة

هذا وتتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال السنة كما يلي:

بالدينار الأردني		الرصيد في بداية السنة حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة محول الى المطلوب من أطراف ذات علاقة الرصيد في نهاية السنة
٢٠١٥	٢٠١٦	
٣,٣١٧,٥٨٨ (٦,٣٩٩) (١,٨٧٠)	٣,٣٠٩,٣١٩ (١٢,٥٩١) -	
٣,٣٠٩,٣١٩	٣,٢٩٦,٧٢٨	

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٦١٤,٥٨٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي الشركة، علماً بأن حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الإستثمار في الشركة وقيمة الذمة المدينة المطلوبة من الشركة (إيضاح ٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(١٤) مخزون الأراضي

كما في ٣١ كانون الاول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٢,٧٨١,٦٥١	١,٠٠٢,٣١٨	أراضي مفروزة
٩,٧٤٠,٠٤٩	٩,٨٩٣,٣١١	أراضي غير مفروزة
١٢,٥٢١,٧٠٠	١٠,٨٩٥,٦٢٩	المجموع
كما في ٣١ كانون الاول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
١٥,٥٣٧,٦٨٩	١٣,٦٨٧,١٧٧	الكلفة*
(٣,٠١٥,٩٨٩)	(٢,٧٩١,٥٤٨)	ينزل: مخصص تدني استثمارات**
١٢,٥٢١,٧٠٠	١٠,٨٩٥,٦٢٩	المجموع

- يتضمن هذا بند أراضي بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٠,٨٩٥,٦٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥) :
- بلغ معدل القيمة العادلة للأراضي وفقاً لتقييم خبراء عقاريين ١٠,٩٧٣,١٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٣,٣٦٥,٦٨٥ دينار).
- * تم خلال عام ٢٠١٦ بيع أرض اللبن المسجلة في شركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة) بسعر بيع ١,٩ مليون دينار أردني وتحقق منها أرباح بقيمة ٣٤,٣٥٤ دينار.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

** ان الحركة على مخصص تدني مخزون الأراضي خلال العام كانت كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٨٨٥,٧٧٦	٣,٠١٥,٩٨٩	الرصيد كما في بداية السنة
-	(٣٦٩,٢٧٦)	عكس مخصص تدني
١,١٣٠,٢١٣	١٤٤,٨٣٥	خسارة التدني للسنة
٣,٠١٥,٩٨٩	٢,٧٩١,٥٤٨	الرصيد كما في نهاية السنة

(١٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

كما في ٣١ كانون الاول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٣,٢٨٨	٣,٢٨٨	أسهم شركات محلية:
١٠,٠٥٦	١٠,٠٥٦	شركة المستثمرون العرب المتحدون (موقوفة عن التداول) *
١,٩١٨	٢,٦٦٥	شركة عنوان للاستثمار - الأردن (موقوفة عن التداول) **
		شركة القدس للصناعات الخرسانية ***
١٥,٢٦٢	١٦,٠٠٩	

* تتضمن أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون ما مجموعه ١٠٩,٦٠٠ سهم محجوزة بأمر من قبل المحكمة.
** تتضمن أسهم شركة عنوان للاستثمار ما مجموعه ١١,٨٣١ سهم محجوزة بأمر من قبل المحكمة.
*** تتضمن اسهم شركة القدس للصناعات الخرسانية ما مجموعه ٥,٣٢٩ سهم محجوزة لغايات العضوية.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية:

كما في ٣١ كانون الاول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
(٢٧٦,٤٥٢)	(٢٧٢,٨٠٥)	الرصيد كما في بداية السنة
٣,٦٤٧	٧٤٧	التغير في القيمة العادلة
(٢٧٢,٨٠٥)	(٢٧٢,٠٥٨)	الصافي

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٦) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

المجموع الكلي	مشروع أهل العزم (٤)	مشروع الأندلسية (٣)	مشروع قرية البحر الأحمر (٢)	مشاريع مدينة الشرق (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بالدينار الأردني
٨٦,٨٠١,٧٠٥	٢٠,٢٠٣,٣٣١	١٢,٣٦١,٦٨١	٣١,٦٢٦,٨١٦	٢٢,٦٠٩,٨٧٧	الرصيد في بداية السنة
١,١٧١,٣٧٠	-	١,٠٤٤,٩٥٣	٩٣,٨٥٤	٣٢,٥٦٣	إضافات
(٥,٧٤٨,٨٠٧)	-	(٣,٦٦٤,٨٣٨)	-	(٢,٠٨٣,٩٦٩)	استبعادات خلال السنة
(٢٨,٩٦١,٧٢٤)	(١٤,٦٩٠,٢٦٤)	(٣,٤٧٢,٠٦٩)	(٨,٩٧٥,٦٠٩)	(١,٨٢٣,٧٨٢)	مخصص تدني
٥٣,٢٦٢,٥٤٤	٥,٥١٣,٠٦٧	٦,٢٦٩,٧٢٧	٢٢,٧٤٥,٠٦١	١٨,٧٣٤,٦٨٩	الرصيد في نهاية السنة

المجموع الكلي	مشروع أهل العزم (٤)	مشروع الأندلسية (٣)	مشروع قرية البحر الأحمر (٢)	مشاريع مدينة الشرق (١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ بالدينار الأردني
٩٣,١٨٣,٤٨٦	٢٠,٢٠٣,٢٣٩	١٨,٨٠٤,٠٥٩	٣١,٥٩٦,٣١١	٢٢,٥٧٩,٨٧٧	الرصيد في بداية السنة
١,٠٥٦,١٨٠	٩٢	٩٩٥,٥٨٣	٣٠,٥٠٥	٣٠,٠٠٠	إضافات
(٧,٤٣٧,٩٦١)	-	(٧,٤٣٧,٩٦١)	-	-	استبعادات خلال السنة
(٢٩,٣١٣,٠٤٠)	(١٤,٠٧٣,٣١٧)	(٣,٩٦٤,٣١٥)	(٩,١٢٩,٥٠٤)	(٢,١٤٥,٩٠٤)	مخصص تدني
٥٧,٤٨٨,٦٦٥	٦,١٣٠,٠١٤	٨,٣٩٧,٣٦٦	٢٢,٤٩٧,٣١٢	٢٠,٤٦٣,٩٧٣	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ان الحركة على المخصص خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الاول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٤,٧٧٣,٩٧٩	٢٩,٣١٣,٠٤٠	الرصيد كما في بداية السنة
٤,٩٨٢,٤٣٢	٦١٦,٩٤٧	إضافات على المخصص
(٤٤٣,٣٧١)	(٩٦٨,٢٦٣)	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
٢٩,٣١٣,٠٤٠	٢٨,٩٦١,٧٢٤	الرصيد كما في نهاية السنة

(١) قامت شركة القبس للتطوير العقاري وهي إحدى الشركات التابعة للشركة الأردنية للتعمير بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٥ لشراء أراضي بمنطقة العبدلية / الزرقاء وذلك لغايات إقامة مشروع اسكاني هذا وقد آلت ملكية هذه الأراضي لشركة القبس للتطوير العقاري.

قامت المجموعة بإجراء اختبار تدني قيمة مشروع مدينة الشروق وذلك لوجود مؤشرات تدني في القيمة وقد نتج عن ذلك عكس على المخصص بمبلغ ٣٢٢,١٢٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة التقييم الفعلي للمشروع من خلال ثلاث مقيمين معتمدين و تم اعتماد معدل القيمة العادلة.

تم تقسيم المشروع الى مرحلتين، وباشرت الشركة بإنشاء ٢٥٣ فيلا متلاصقة في المرحلة الاولى عام ٢٠٠٥، هذا و قد قامت المجموعة بإستكمال أعمال الإنشاء ابتداء من الربع الثاني من عام ٢٠١٦ و على مراحل، تمتد لثلاثة اعوام و بكلفة اجمالية تقديرية ٧,٣٦١,٥٢٣ دينار للمرحلة الاولى. وذلك بالاعتماد على مصادر تمويل ذاتية من خلال تسهيل بعض العقارات المملوكة من قبل الشركة او بيع المشروع على مراحل والاستفادة من عوائد كل مرحلة في تطوير المراحل التالية، او استقطاب مستثمرين للدخول كشركاء في تطوير المشروع.

(٢) قامت شركة القبس للتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية تطوير مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٨ اب ٢٠٠٥ تم بموجبها شراء أراضي لغايات إقامة وتشغيل مجموعة من العقارات والمباني والفلل هذا وقد الت ملكية هذه الأراضي لشركة البحر الأحمر للتطوير العقاري بموجب اتفاقية احالة حق.

خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٥، قامت ادارة الشركة بالتواصل لإتفاق مع سلطة اقليم العقبة لاعادة احياء المشروع بعد توقف دام ٤ سنوات، وأدت المفاوضات الى صدور موافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٦ آذار ٢٠١٦ على تمديد فترة انجاز المشروع.

تم تقسيم المشروع الى خمسة مراحل تمتد فترة انجازها الى خمسة سنوات، و بكلفة اجمالية تقديرية ١٨,٦٨٥,٠٤٥ دينار و ذلك بالاعتماد على مصادر تمويل ذاتية من خلال تسهيل بعض العقارات المملوكة من قبل الشركة او بيع المشروع على مراحل والاستفادة من عوائد كل مرحلة في تطوير المراحل التالية، او استقطاب مستثمرين للدخول كشركاء في تطوير المشروع.

قامت المجموعة بإجراء إختبار تدني لقيمة مشروع قرية البحر الأحمر وذلك لوجود مؤشرات التدني في القيمة وقد نتج عن ذلك عكس تدني قيمة تلك المشاريع بمبلغ ١٥٣,٨٩٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. هذا وقد استخدمت الشركة طريقة التقييم الفعلي للمشروع من خلال ثلاث مقيمين معتمدين و تم اعتماد معدل القيمة العادلة.

(٣) تقوم الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية ببناء فلل على أراضي تم شراؤها لهذا الغرض من اجل بيعها.

خلال العام ٢٠١٤ تم إستبعاد / التنازل عن فلل وأراضي من مشروع الأندلسية بكلفة ٥٢ مليون دينار وذلك وفقاً لإتفاقيات إعادة هيكلة المديونية وملحقاتها مع بنوك محلية بالإضافة لتسويات المديونية المستحقة على المجموعة.

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٦ بدراسة الخسائر المرتبطة باتفاقيات البيع الموقعة مع العملاء و عليه نتج عن ذلك خسائر بلغت قيمتها ١٩٥,١٢٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢,٧٨٩,٤٢٧ دينار أردني).

الشركة الأردنية للتعوير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقوم الشركة حالياً باستكمال اعمال البنية التحتية و النادي الصحي و بكلفة اجمالية متوقعة ٤٤٤,٣٣٨ دينار، بالإضافة إلى استكمال الفلل المتبقية خلال عام ٢٠١٧ و بكلفة اجمالية متوقعة ٤٦٠,٨٩٧ دينار.

(٤) قامت الشركة الأردنية للتعوير بتوقيع اتفاقية شراكة مع المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري وذلك لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة هذا وقد قامت المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري بالمساهمة بقطع الأراضي اللازمة لاقامة المشروع وتقوم الشركة بإنشاء وبناء المدينة السكنية ومن ثم يتم المشاركة في ايراد البيع حسب النسب المتفق عليها.

بعد توقف دام حوالي ٥ سنوات، قامت ادارة الشركة بالتواصل مع السادة المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري بهدف اعادة احياء المشروع الذي تم انجاز ١٢٧ عمارة منه بمرحلة الهيكل وبمستويات مختلفة، وفي الربع الاول من عام ٢٠١٦، صدرت موافقة مجلس الوزراء بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠١٦ على امهال الشركة فترة زمنية اخرى لاعداد دراسات وخطة عمل جديدة لاستكمال المشروع بكلفة تقديرية ١٣٢,٠٦١,٠٦١ دينار للمرحلة الاولى. على ان يتم توقيع اتفاقية بهذا الخصوص خلال فترة ٦ أشهر. وذلك بالاعتماد على مصادر تمويل ذاتية من خلال تسهيل بعض العقارات المملوكة من قبل الشركة واستقطاب مستثمرين للدخول كشركاء في تطوير المشروع، هذا وما زالت المجموعة على إتصال مع المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري للموافقة على الدراسات وخطة العمل الجديدة والتي قد تم تزويد المؤسسة بها من قبل المجموعة خلال العام ٢٠١٦ وذلك للبدء بتنفيذ خطة الشركة.

قامت المجموعة بإحتساب تدني على قيمة مشروع اهل العزم وذلك لوجود مؤشرات التدني في القيمة وقد نتج عن ذلك تدني في قيمة تلك المشاريع بمبلغ ٦١٦,٩٤٧ دينار. هذا وقد استخدمت الشركة طريقة التقييم الفعلي للمشروع من خلال ثلاث مقيمين معتمدين وتم اعتماد معدل القيمة العادلة.

* يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ أراضي ومشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٥٣,٢٦٢,٥٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٥٧,٤٨٨,٦٦٥ دينار) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(١٧) ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٨٥٦,١٧٥	٩٦٨,٧١٠	مصاريف مستحقة
٤,١٦١,٦٥٧	٤,١٩٧,٦٣٤	ذمم دائنة
١,٩١٤,٦٠٦	١,٥٣٤,٣٥٨	ذمم ومحتجزات مقاولين
١٢٠,١٨٠	١١٢,٦٦٣	اقتطاعات ضريبية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أوراق دفع
٤,٤٠٠	-	شيكات مؤجلة الدفع
١٤٠,٠٠٤	١٤٠,٠٠٤	مخصص رسوم صندوق دعم التعليم
١٠٢,٣١٧	٨٢,٣٤٦	أخرى
٧,٣٤٩,٣٣٩	٧,٠٨٥,٧١٥	

الشركة الأردنية للتعمرير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٨) دفعات مقدمة على حساب مبيعات

المجموع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	مشروع مدينة الشرق (فلل الجاردنز)	مشروع اهل العزم	مشروع قرية البحر الأحمر	مشروع الاندلسية	بالدينار الأردني
١٧٨,٣٢١,٩٥٦	١٢٥,٠٠٠	-	٢٠,٧٢٤,٦٠٤	١٥٧,٤٧٢,٣٥٢	اجمالي قيمة عقود البيع الموقعة
٢٠,٧٦٦,٤٧٧	١١٨,٥٩٩	٥٣,٦٨٩	١٦,١٥٣,٠٢٤	٤,٤٤١,١٦٥	اجمالي الدفعات المقدمة
٣,١٣٣	٢٥٣	٢,٠٣٢	٢٦٠	٥٨٨	عدد الوحدات السكنية الإجمالي
٧٢٠	١	-	١٣٣	٥٨٦	عدد الوحدات السكنية المباعة
٢,٤١٣	٢٥٢	٢,٠٣٢	١٢٧	٢	عدد الوحدات السكنية المتبقية
٥٦٣	-	-	-	٥٦٣	عدد الوحدات المتنازل عنها*
١٥٠,٨٧١,٩٤٣	-	-	-	١٥٠,٨٧١,٩٤٣	قيمة عقود الوحدات المتنازل عنها*
المجموع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	مشروع مدينة الشرق (فلل الجاردنز)	مشروع اهل العزم	مشروع قرية البحر الأحمر	مشروع الاندلسية	بالدينار الأردني
١٨٠,٧٢١,٩٤٩	١٢٥,٠٠٠	-	٢٢,٧٢٨,٦٢٨	١٥٧,٨٦٨,٣٢١	اجمالي قيمة عقود البيع الموقعة
٢٥,٠٠٧,٣٨٨	١١٩,٥٩٩	٥٣,٦٨٩	١٧,٨٠٦,٦٤٥	٧,٠٢٧,٤٥٥	اجمالي الدفعات المقدمة
٣,١٣٣	٢٥٣	٢,٠٣٢	٢٦٠	٥٨٨	عدد الوحدات السكنية الإجمالي
٧٣٢	١	-	١٤٤	٥٨٧	عدد الوحدات السكنية المباعة
٢,٤٠١	٢٥٢	٢,٠٣٢	١١٦	١	عدد الوحدات السكنية المتبقية
٥٥٥	-	-	-	٥٥٥	عدد الوحدات المتنازل عنها*
١٤٨,٢٢٧,٩٤٩	-	-	-	١٤٨,٢٢٧,٩٤٩	قيمة عقود الوحدات المتنازل عنها*

*قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٦ بالاعتراف بايرادات بيع الفلل والمتنازل عنها لدى دائرة الأراضي والمساحة والبالغة ٨ وحدة سكنية ضمن مشروع الاندلسية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

*قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٥ بالاعتراف بايرادات بيع الفلل والمتنازل عنها لدى دائرة الأراضي والمساحة والبالغة ١٦ وحدة سكنية ضمن مشروع الاندلسية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

(١٩) قرض بنكي مستحق الدفع

يمثل هذا البند القرض الممنوح للمجموعة من قبل البنك الأردني الكويتي، قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ بتسديد ما قيمته ٢٥٠ ألف دينار من رصيد القرض المستحق.

(٢٠) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٨٣٧,٣٧٢	١,٩١٦,٨٣٧	الرصيد في بداية السنة
٧٩,٤٦٥	٢٤٨,٤٣١	ضريبة دخل سنوات سابقة وغرامات
-	٢٤١,٠٩٥	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	(٢,٨١٤)	ضريبة دخل مدفوعة
-	(١٩,٨٨٥)	مخصص انتفت الحاجة إليه
<u>١,٩١٦,٨٣٧</u>	<u>٢,٣٨٣,٦٦٤</u>	الرصيد في نهاية السنة

الشركة الاردنية للتعيمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
-	٢٤١,٠٩٥	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٧٩,٤٦٥	٢٤٨,٤٣١	ضريبة دخل سنوات سابقة و غرامات
٧٩,٤٦٥	٤٨٩,٥٢٦	

فيما يلي التسوية بين الربح الضريبي والخسارة المحاسبية:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
(١١,٦٧٩,٨٧٨)	٢٠٩,١١٨	الربح (الخسارة) المحاسبية
-	٩٩٦,٣٥٩	فروقات ضريبية
(١١,٦٧٩,٨٧٨)	١,٢٠٥,٤٧٧	الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)
-	٢٤١,٠٩٥	ضريبة الدخل المستحقة
-	%١١٥	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

الوضع الضريبي للشركات ضمن المجموعة:

الشركة الاردنية للتعيمير

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة تعيمير للأستثمارات

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة المداريون للصناعات التشكيلية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة المداريون للصناعات الخرسانية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١٣. تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الطراز للمقاولات الإنشائية

فرع منطقة العقبة

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل لغاية السنة المالية ٢٠١١. تم تقديم اقرارات سنتي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان ، لم تقم الشركة بتقديم اقرارات سنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ لغاية الان.

فرع غرب عمان : تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية ٢٠١٣ ، تم تقديم اقرارات سنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة القبس للتطوير العقاري

فرع منطقة العقبة ، تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية ٢٠١١ ، تمّ تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٢ و لغاية ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

فرع شمال عمان : السنوات ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ : هنالك قضية منظورة لدى محكمة البداية الضريبية ، هذا وقد قامت المجموعة برصد المخصصات الكافية المتعلقة بهذه السنوات ، تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من السنوات ٢٠١٠ إلى ٢٠١٣ ، تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنتي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية السنة المالية ٢٠٠٨.

قامت المجموعة برفع قضية ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للاعتراض على الضريبة المفروضة للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ، هذا وقد تم رصد المخصصات الكافية في القوائم المالية المرفقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق السنوات المالية ٢٠١١ و ٢٠١٢ وأصدرت قرارها، هذا وقد قامت المجموعة برصد المخصصات الكافية في القوائم المالية المرفقة، لا تزال السنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٤ تحت التدقيق من قبل دائرة ضريبة الدخل، تمّ تقديم اقرارات عام ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة تنفيذ للمقاولات

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية السنة المالية ٢٠١٣ ، تم تقديم اقرارات ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة روابط للتطوير العقاري

تمّ تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية للسنوات ٢٠١٠ ، ٢٠١١ و ٢٠١٣ ، تم تقديم اقرارات السنوات ٢٠١٢ ، ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

شركة منتج البحر الأحمر للتطوير العقاري

تم تسوية ضريبة الدخل والحصول على مخالصة نهائية لغاية السنة المالية ٢٠١٣ ، تم تقديم اقرارات ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم التقدير عليها لغاية الان.

الشركة الأردنية للتعيمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢١) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٢,٨٨٢,٥٩٠	٣,٥٦٠,٢٧٦	الرصيد في بداية السنة
٦٧٧,٦٨٦	٣٠١,٥٢٧	إضافات خلال السنة
-	(١,٣٠٤,٠٢٩)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال السنة
-	(١٥٨,٩٢٩)	المدفوع خلال السنة
-	(٢٢,٩٣٤)	المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>٣,٥٦٠,٢٧٦</u>	<u>٢,٣٧٥,٩١١</u>	الرصيد في نهاية السنة

- بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٦,٧١٢,٨٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥): ٧,٠١٣,٣٦٥ دينار) وعليه قامت الشركة باخذ مخصصات بقيمة ٢,٣٧٥,٩١١ دينار، يتضمن مبلغ ١,٨٢٠,٢٠٥ دينار مخصص للإلتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للشركة بأن قيمة المخصصات المستدركة في البيانات المالية الموحدة كافية لمواجهة أية إلتزامات حالية ومستقبلية.

(٢٢) صافي خسائر بيع فلل سكنية - مشروع الاندلسية

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٤,٧٤٢,٠٨٥	٣,٠٦٩,٦٧٥	ايراد بيع فلل - مشروع الاندلسية
(٨,٣٢٦,٥١٩)	(٣,١٧٢,٥٧٠)	كلفة بيع فلل - مشروع الاندلسية
<u>(٣,٥٨٤,٤٣٤)</u>	<u>(١٠٢,٨٩٥)</u>	

قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٦ بالاعتراف بايرادات بيع الفلل والمنتازل عنها لدى دائرة الأراضي والمساحة والبالغة ٨ وحدة سكنية ضمن مشروع الاندلسية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد (٢٠١٥: ١٦ وحدة سكنية).

(٢٣) صافي أرباح بيع أراضي - مشروع مدينة الشرق

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
-	٢,١٦٠,٦٤٨	ايراد بيع أراضي - مشروع مدينة الشرق
-	(٢,٠٨٣,٩٦٩)	كلفة بيع أراضي - مشروع مدينة الشرق
-	٧٦,٦٧٩	

نتج هذا البند من قيام المجموعة ببيع مجموعة من الأراضي المطورة في مشروع مدينة الشرق خلال العام ٢٠١٦.

(٢٤) ايرادات أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١٠٦,٤٩٣	٧٣,٥٣٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٨٧,٥٨٠	أرباح بيع رافعة شوكية
-	١٩,٨٨٥	مخصص ضريبة دخل إنتفت الحاجة اليه
٧٢,٥١٧	١٤٠,٩٦٤	ايرادات تسويات قانونية
٤٨,٩٠٧	٣٧,٣١٤	أخرى
<u>٢٢٧,٩١٧</u>	<u>٣٥٩,٢٨١</u>	

الشركة الأردنية للتعوير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٥) مصارييف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٣٢٦,١٧٦	٣٠٧,٤١٨	رواتب واجور ومنافع للموظفين
٢٧,٩٠٣	٣٣,٠٧٨	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٥,١٩٢	٦٧٦	تعويضات نهاية الخدمة
٤٢,٩٢٩	٢٨,٠٧٥	كهرباء ومياه وبريد وهاتف
١٣,٧٠٩	٤٠,٦٣٧	ايجارات
٢٦,٣٣٧	٢٣,٥٧٢	رسوم حكومية واشتراكات
٨,٦٩٢	٩,٠٩٦	وقود زيوت وسيارات
٢,٤٧٠	٢١,٩٥٠	صيانة واصلاحات
٢,٤٦٤	٢١,٧٢٥	دعاية وإعلان
٣,٩٢٤	٣,٦٠٤	قرطاسية ومطبوعات
٥,٠١٤	٤,٧٦٦	ضيافة
٩٧,٢٢٥	٢٠٠,٩٢١	أتعاب استشارات مهنية
٦٠,٣٩٧	٦٦,١٨٨	استهلاك
١٢٤,٤٤٦	٣٦,١٠٠	غرامات
١١,٦٢٢	٩,٥٤١	مصارييف بنكية
-	٨٢,١٦٠	أتعاب لجنة تدقيق دائرة مراقبة الشركات
٥,٦٦٥	١٠,٣١٨	نظافة
١٣,٧١٨	٨,٤٧٧	رسوم قضائية
٩,٢٠٠	٩,٢٧٠	مصارييف اجتماع هيئة عامة
٣,٤٥٢	٣,٦٨٧	أتعاب محاماة
١٨,٠٠٠	٣٠,٦٠٠	حراسة
١٨,٥٨١	٢٠,٤٠٢	مصارييف تقييم
٨,٥٢٠	١٠,٣١٨	أخرى
٨٣٥,٦٣٦	٩٨٢,٥٧٩	

(٢٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
(١١,٧٥٩,٣٤٣)	(٢٨٠,٤٠٨)	خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة الام (دينار)
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
(٠,١٣٥٤)	(٠,٠٣٢)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة (فلس / دينار)

(٢٧) الارتباطات والالتزامات المحتملة

		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٧٧٠,٧٣٩	٧٥٨,٨٨٩	كفالات بنكية
(١٨,٦٠٠)	(٧,٥٠٠)	بقابلها تأمينات نقدية

- القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ما قيمته ٦,٧١٢,٨٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥):
٧,٠١٣,٣٦٥ (دينار) وعليه قامت الشركة باخذ مخصصات بقيمة ٢,٣٧٥,٩١١ دينار، يتضمن مبلغ ١,٨٢٠,٢٠٥ دينار
مخصص للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة
المخصصات المستدركة في البيانات المالية الموحدة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٨) الإستمرارية

تظهر هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمور تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٢,٥٧٦,٩٧٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ أي ما يعادل ٣٧ % من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٢٣,٦٥٧,٠٢٧ دينار.
- تكبدت المجموعة خسارة للسنة ٢٠١٦ بمبلغ ٢٨٠,٤٠٨ دينار كما تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٥٩ % كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٧٠ %) نتيجة للإنخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	المتراكمة / الأرباح المدورة	عجز رأس المال العامل
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٣٨٦,٥٣٩	-
شركة القبس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	(٧٦٨,٧٥٤)	(٢٠,٦٩٤,٣٠١)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	١٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٧,٢٢٨	-
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	١٠٠,٠٠٠	(١٠,٠٨٢,٥١٤)	(١٨,٩٧١,١٣٠)
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	١٥,٠٠٠	(٣,٣٧٩,١٧٤)	(٥,٥٦٧,١٨٧)
شركة تعوير للاستثمار	١٥,٠٠٠	(١٢,٨٢٥,٨٧٤)	(١٨,٥١١,٣٦٧)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(١٩٥,٦١٢)	(١٦٥,٦١٢)
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(٤,٠٣٢,٩١٨)	(١٨,٣٥١,٦٦٦)
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠٠,٠٠٠	(٨٧٩,١٨٥)	(٤٠٦,٣٤٨)

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

نجحت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ في تحقيق معادلة التوازن ما بين ثلاثة مسارات وهي البدء في استكمال المشاريع، تسديد التزامات مالية لجهات مختلفة من خلال تسويات قانونية أدت الى رفع قسم كبير من الحجوزات القائمة على أصول الشركة والشركات التابعة، أما المسار الاخير فهو تغطية الالتزامات والمصاريف الادارية الضرورية لاستمرارية الشركة. وقد استطاعت المجموعة تأمين النقد المطلوب لما ذكر أعلاه من خلال تسهيل جزء من الاصول المملوكة من قبل الشركة والشركات التابعة لها اضافة الى تحصيل بعض الذمم المدينة لها من عملائها في مشروع الاندلسية.

أما عام ٢٠١٧ فسيشهد تركيز أكبر للمجموعة على غايتها الرئيسية وهي التطوير العقاري و حصر التشعب و التوسع العامودي فيها و تهيئتها للدخول في مرحلة التوسع و النمو المدروس من خلال محورين رئيسيين:

أولاً: الانتقال الى مرحلة التشغيل الكامل و استكمال المشاريع الحالية، لتصبح مصدر رئيسي آخر لتأمين النقد المطلوب لتمويل المشاريع كافة، القديم منها والمستقبلي.

ثانياً: الإستمرار في تسديد ما تبقى من ذمم ورفع الحجوزات القائمة على أصول الشركة.

تتلخص أهم البنود العملية للخطة فيما يلي:-

- مشروع الاندلسية: استكمال وتسليم ما تبقى من فلل المشروع وتحصيل الذمم المطلوبة من العملاء.
- مشروع الزرقاء: بعد استكمال المرحلة الاولى وبدء البيع الفعلي فيها، سيكون الهدف خلال عام ٢٠١٧ هو استكمال وبيع ما نسبته ٤٠% من المشروع.
- مشروع البحر الاحمر: الانتهاء من استكمال المرحلة الاولى وتسليم الفلل المباعة لمالكها، وتحصيل الذمم المترتبة عليها والبدء ببيع ما تبقى من المرحلة الاولى، اضافة للبدء باستكمال المرحلة الثانية من المشروع.
- تطوير وفرز قطع اراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
- بيع الاصول التي انتفت الحاجة اليها حسب سياسة الشركة الجديدة، واستخدام النقد المتأتي منها في تحقيق المحورين أعلاه.
- البدء بالتوسع الافقي من خلال دراسة مشاريع جديدة داخل وخارج المملكة بما يخدم مصالح المجموعة.

٢٩) المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغييرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالائتمانات التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المطلوب من أطراف ذات علاقة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى والنقد وما في حكمه.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة الدفترية		
٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٤٧٥,١٣٢	٢,١٤١,٢٥١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٧,٩٢٥	٣٩,٠٩١	النقد وما في حكمه
٣,٥١٤,٩٢٧	٣,١٨٢,٢١٢	

يتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

المطلوبات المالية غير المشتقة:

أكثر من سنة	٦ - ١٢ شهر	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
					٢٠١٦
-	-	(٧,٠٨٥,٧١٥)	(٧,٠٨٥,٧١٥)	٧,٠٨٥,٧١٥	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	-	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	٢٠,٧٦٦,٤٧٧	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
-	-	(٢٨٤,١١٨)	(٢٨٤,١١٨)	٢٨٤,١١٨	أقساط قروض تستحق خلال عام
		(٢٨,١٣٦,٣١٠)	(٢٨,١٣٦,٣١٠)	٢٨,١٣٦,٣١٠	
					٢٠١٥
-	-	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	٧,٣٤٩,٣٣٩	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	-	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	٢٥,٠٠٧,٣٨٨	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
-	-	(٥٣٤,١١٨)	(٥٣٤,١١٨)	٥٣٤,١١٨	أقساط قروض تستحق خلال عام
-	-	(٣٢,٨٩٠,٨٤٥)	(٣٢,٨٩٠,٨٤٥)	٣٢,٨٩٠,٨٤٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المراجعة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر تقلب أسعار العملات

إن الموجودات والمطلوبات المالية للشركة هي بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات الشركة بشكل عام بالدينار الأردني وبالتالي فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر التقلب في أسعار العملات.

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، ولهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية لن يؤثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
٥٣٤,١١٨	٢٨٤,١١٨
٥٣٤,١١٨	٢٨٤,١١٨

بالدينار الأردني
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
مطلوبات مالية

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأسهم الممتازة غير القابلة للسداد والأرباح المدورة والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المطلوبات المتداولة إلى رأس المال المعدل

٢٠١٥	٢٠١٦
٣٨,٣٦٧,٩٥٨ (٤٥,٢٧٤)	٣٢,٨٩٥,٨٨٥ (١,١٦٠,٦٩٩)
٣٨,٣٢٢,٦٨٤	٣١,٧٣٥,١٨٦
٥٤,٤٥٤,٣٦٧	٥٤,١٧٤,٧٠٦
٧٠٪	٥٩٪

بالدينار الأردني
مجموع المطلوبات المتداولة
(ينزل) النقد وما في حكمه
صافي المديونية
رأس المال المعدل
نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
-	-	١,١٦٠,٦٩٩	١,١٦٠,٦٩٩	النقد وما في حكمه
-	-	٢٨٤,١١٨	٢٨٤,١١٨	قروض
-	١٦,٠٠٩	-	١٦,٠٠٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
-	-	٤٥,٢٧٤	٤٥,٢٧٤	النقد وما في حكمه
-	-	٥٣٤,١١٨	٥٣٤,١١٨	قروض
-	١٥,٢٦٢	-	١٥,٢٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

الشركة الاردنية للتعمير
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
بالدينار الأردني

المستوى ٣	القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
	المستوى ٢	المستوى ١		
				٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	٣,٠٢١,٦٧٧	-	٣,٠٢١,٦٧٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	٣,٢٩٦,٧٢٨	-	٣,٢٩٦,٧٢٨	استثمار في شركة حليفة
-	(٧,٠٨٥,٧١٥)	-	(٧,٠٨٥,٧١٥)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	-	(٢٠,٧٦٦,٤٧٧)	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
				٣١ كانون الأول ٢٠١٥
-	٣,٣٧٠,٧٠٠	-	٣,٣٧٠,٧٠٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	١,٠٠١,٨٧٠	-	١,٠٠١,٨٧٠	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	٣,٣٠٩,٣١٩	-	٣,٣٠٩,٣١٩	استثمار في شركة حليفة
-	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	-	(٧,٣٤٩,٣٣٩)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
-	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	-	(٢٥,٠٠٧,٣٨٨)	دفعات مقدمة على حساب مبيعات

*تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

٣٠ أرقام المقارنة

تمثل ارقام المقارنة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN - JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016
TOGETHER WITH THE INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT**

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016

Contents	Page
A Translation of The Independent Auditors' Report on the Consolidated Financial Statements Originally issued in Arabic	1-5
Consolidated Statement of Financial Position	6
Consolidated Statement of Profit or Loss and other Comprehensive Income	7
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	8
Consolidated Statement of Cash Flows	9
Notes to the Consolidated Financial Statements	10-42



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

Auditor's Report on the Consolidated Financial Statements

**To the General Assembly of
Taameer Jordan Company
(Public Shareholding Company – Holding Company)
and its subsidiaries (the group)
Amman – Jordan**

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Taameer Jordan Company (Public Shareholding Company – Holding Company) and its subsidiaries (“the Group”)**, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2016, and the related consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Shareholder's equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, comprising significant accounting policies.

In our opinion, except for the effects and possible effects of the matters described in the basis for qualified opinion paragraphs below, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2016, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for qualified opinion

- Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances, and advance payments received against sales in the consolidated financial statements include balances with an approximate amount as of December 31, 2016 JOD 2,6 Million (2015: JOD 3 Millions), JOD 2,9 Million (2015: JOD 4 Million) and JOD 12,5 Million (2015: JOD 18.5 Million) for which we did not receive confirmations and we were unable to obtain sufficient and appropriate audit evidence through the performance of alternative audit procedures to verify the existence, accuracy and the recoverability of these balances, knowing that management has taken action to reduce the unconfirmed balances by an approximate amount of JOD 7,5 million during the year compared to the previous year, furthermore we have been informed by the Group's management that there are no sufficient information available in relation to these balances up to the date of these financial statements and that management is in the process to secure these information, therefore we can't determine whether any necessary adjustments are required to the consolidated financial statements.
- We qualified our audit opinion on the consolidated financial statements of the Group for the year 2015 for not recognizing an impairment provision on Ahl – Alhazem Project. The Group's management recognized this impairment provision amounted to JOD 616 thousand during the year 2016 as disclosed in note 16 to the Consolidated Financial statements.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.



Emphasis of matter paragraphs

Without further qualifying our opinion, we draw attention to note (28) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different entities, also the Group accumulated losses reached JOD 32,6 Million as of December 31, 2016 (2015: JOD 32,3 Million) equivalent to 37% of the group capital, in addition to a deficit in the Group's working capital with an approximate amount of JOD 23,6 Million (2015: 30 Million). In addition the accumulated losses for some of the subsidiaries companies exceeded its paid up capital as of December 31, 2016. These conditions indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern, however the Group complied with the most of 2016 future plan items to handle the above conditions and ensure the Group's continuity, the group has provided us with its plan for the year 2017 for the same objective as stated on Note (28), accordingly management has prepared the consolidated financial statements on the going concern basis.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. Key audit matters are described below:

- 1- Valuation of Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances and Advance payments received against sales- as mentioned in the basis for qualified opinion paragraph above.
- 2- The determination of net realizable value of lands under development and housing projects under construction, lands Inventory and factories projects under construction.

Description of the key audit matter	<i>How the matter was addressed in our audit</i>
<p>The Group owns lands under development and housing projects under construction, lands Inventory and factories projects under construction with carrying amount of JOD 74,472,621 as of December 31, 2016 which represents 85.5 % of the Group's total assets comparing to JOD 81,422,903 which represents 87.7 % of the Group's total assets as of December 31, 2015. In accordance with the requirements of IFRS, the Group should determine the net realizable value (NRV) of these assets and the expected amount of its capital commitments and to assess impairment (if any), in addition to the determination of the NRV at the selling price expected in the normal course of business less the expected selling costs, such matters require a significant judgments and estimates from the management to determine the NRV / impairment, as the Company exercises judgment and estimates over the inputs used to determine the NRV / impairment including the valuation from real estate valutors and the discounting of future cash flows. Accordingly, the determination of the NRV / impairment of these assets by management is considered a key audit matter.</p>	<p>Our audit procedures included the assessment of the Group's internal controls for the method used to determine the NRV of the lands under development and housing projects under construction, lands Inventory and factories projects under construction and comparing to the carrying amount to identify impairment (if any), in addition to the assessment of the estimates used by management to determine the NRV/ impairment over the lands under development and housing projects under construction, lands Inventory and factories projects under construction. We have compared these estimates with the requirements of IFRS and discussed with management based on the available information.</p>



<p>The accounting policies and critical judgments relative to the lands under development and housing projects under construction, lands Inventory and factories projects under construction are summarized respectively in Notes 2, 3, 12, 14 and 16 to the consolidated financial statements.</p>	<p>Furthermore, our audit procedures include the assessment of the methodology used, the acceptability of the measurement models and the observable inputs to determine the NRV / impairment of the lands under development and housing projects under construction, lands Inventory and factories projects under construction. Review the relevancy of the key inputs used through the review of the discounted future cash flow, the valuations provided by the real states valutors and other inputs reviewed, we also assessed the sufficiency of the important estimates disclosures.</p>
---	--

3- Legal cases and contingent liabilities

Description of the key audit matter	<i>How the matter was addressed in our audit</i>
<p>In the normal course of business, contingent liabilities may arise from legal cases held against the Group and related fines. The amounts involved maybe significant and the application of IFRS to determine the amount, if any, to be provided as a liability, require from management judgments and estimates, accordingly the determination of the contingent liabilities is considered a key audit matter.</p> <p>The disclosures relative to legal and contingent liabilities are summarized respectively in Notes 2,3,21 and 27 to the consolidated financial statements.</p>	<p>Our audit procedures included the assessment of the Group's internal controls to determine the liabilities and the review of correspondence with the regulatory parties and the Group's external legal consultants on all significant legal cases and discussions with the Group's external legal consultant when necessary. In addition, we obtained formal confirmations from the Group's external legal consultants for all significant litigation and analyzed correspondence with regulators. We also assessed the disclosures made by the Group.</p>

4- Revenue recognition

Description of the key audit matter	<i>How the matter was addressed in our audit</i>
<p>Revenue recognition has been considered as a key audit matter due to the risk of errors in the revenues recording and recognizing. The Group focuses on revenues as a key indicator of its performance.</p> <p>The revenue disclosures are set out in Notes 2, 3, 22 and 23 to the consolidated financial statements.</p>	<p>Our audit procedures includes the assessment of the Group's accounting policies and internal procedures for the revenue recognizing in accordance with the IFRS. We also reviewed the Group's procedures used to ensure the completion of the revenue recognition elements and the full transfer of the Group's ownership to external parties in accordance with the sales contracts between all parties.</p> <p>We also assessed the adequacy of the policies and procedures prepared and adopted by the Group's management.</p>



Other Information

Management is responsible for the other information. The other information does not include the consolidated financial statements and our auditors' report on the consolidated financial statements.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We were not provided with the annual report of the group or any other information as it relates to this paragraph until the date of this report.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management considers is necessary to enable the preparation and presentation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the consolidated financial reporting preparation process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue our audit report that includes our opinion on the consolidated financial statements.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of audit process in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our audit report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion on the consolidated financial statements of the Group.
- We communicate with those charged with governance regarding, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- Determined those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore, the key audit matters. We describe these matters in our audit report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Group maintains proper accounting records. The accompanying consolidated financial statements are, in all material aspects, in agreement with the Group's accounting records, and we recommend that the Group's General Assembly approves these consolidated financial statements after taking into consideration the basis for qualified opinion.

*This audit report on the consolidated financial statements is a translated version of the original audit report on the consolidated financial statements issued in Arabic, in case of a discrepancy, the Arabic original will prevail.

Kawasmy & Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License No, (656)

Amman – Jordan
March 19, 2017



**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Jordanian Dinar

Assets	Note	As of 31 December,	
		2016	2015
Current assets			
Cash and cash equivalents	6	1,160,699	45,274
Trade receivables and other debit balances	7	3,021,677	3,370,700
Inventory	8	3,208,735	3,468,488
Due from related party	9	1,001,870	1,001,870
		8,392,981	7,886,332
Held for sale assets	10	845,877	-
Total current assets		9,238,858	7,886,332
Non-current assets			
Property and equipment	11	46,375	188,509
Factories projects under construction	12	10,314,448	11,412,538
Investment in associate company	13	3,296,728	3,309,319
Lands inventory	14	10,895,629	12,521,700
Financial assets at fair value through other comprehensive income	15	16,009	15,262
Lands under development and housing projects under construction	16	53,262,544	57,488,665
		77,831,733	84,935,993
Total non-current assets		77,831,733	84,935,993
Total assets		87,070,591	92,822,325
Liabilities and shareholders' equity			
Current liabilities			
Trade payables and other credit balances	17	7,085,715	7,349,339
Advance payments received against sales	18	20,766,477	25,007,388
Due bank loan	19	284,118	534,118
Income tax provision	20	2,383,664	1,916,837
Lawsuits provision	21	2,375,911	3,560,276
		32,895,885	38,367,958
Total current liabilities		32,895,885	38,367,958
Total liabilities		32,895,885	38,367,958
Shareholders' equity			
Capital	1	86,840,292	86,840,292
Fair value reserve	15	(272,058)	(272,805)
Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary		183,444	183,444
Accumulated losses		(32,576,972)	(32,296,564)
		54,174,706	54,454,367
Net shareholders' equity		54,174,706	54,454,367
Total liabilities and shareholders' equity		87,070,591	92,822,325

The accompanying notes from pages (10) to (42) are an integral part of these consolidated financial statements.
The consolidated financial statements on pages from (6) to (42) were approved by the board of directors on 19 of March 2017.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the year ended December 31,	
		2016	2015
Residential villa's sales net loss -Al Andalusia project	22	(102,895)	(3,584,434)
Lands sales net profit - Al-Sharq city	23	76,679	-
Surplus (expense) doubtful debts impairment	7	105,708	(123,251)
Impairment loss on factories projects under construction	12	(249,793)	(3,171,191)
Company's share from associate company operating results	13	(12,591)	(6,399)
Impairment surplus (expense) on lands inventory	14	224,441	(1,130,213)
Impairment loss on lands under development and housing projects under construction	16	(140,930)	(2,193,005)
Lawsuits provision surplus (expense)	21	1,002,502	(677,686)
Inventory impairment expense	8	(36,073)	-
Administrative expenses	25	(982,579)	(835,636)
Other revenues	24	359,281	227,917
Projects under construction expenses		(68,986)	(185,980)
Gain from sale of lands inventory	14	34,354	-
Profit (Loss) for the year before income tax		209,118	(11,679,878)
Income tax expense	20	(489,526)	(79,465)
Loss for the year		(280,408)	(11,759,343)
Other comprehensive income items:			
Items will never be reclassified to profit or loss statement:			
Change in fair value for financial assets through other comprehensive income	15	747	3,647
Total comprehensive loss for the year		(279,661)	(11,755,696)
Basic and diluted loss per share	26	(0,00032)	(0,1354)

The accompanying notes from pages (10) to (42) are an integral part of these consolidated financial statements.
The consolidated financial statements on pages from (6) to (42) were approved by the board of directors on 19 of March 2017.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>In Jordanian Dinar</i>	Capital	Fair value reserve	Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary	Accumulated losses	Total	Non- controlling interest	Total Shareholders' Equity
For the year ended 31 December 2016							
Balance as of January 1, 2016	86,840,292	(272,805)	183,444	(32,296,564)	54,454,367	-	54,454,367
Loss for the year	-	-	-	(280,408)	(280,408)	-	(280,408)
Other comprehensive income items	-	747	-	-	747	-	747
Balance as of 31 December, 2016	86,840,292	(272,058)	183,444	(32,576,972)	54,174,706	-	54,174,706
For the year ended 31 December 2015							
Balance as of January 1, 2015	211,982,573	(276,452)	-	(145,545,466)	66,160,655	(134,036)	66,026,619
Accumulated loss amortization – (note 1)	(125,142,281)	-	-	125,142,281	-	-	-
Loss for the year	-	-	-	(11,759,343)	(11,759,343)	-	(11,759,343)
Other comprehensive income items	-	3,647	-	-	3,647	-	3,647
Purchase of subsidiary shares	-	-	183,444	(134,036)	49,408	134,036	183,444
Balance as of 31 December, 2015	86,840,292	(272,805)	183,444	(32,296,564)	54,454,367	-	54,454,367

According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.

The accompanying notes from pages (10) to (42) are an integral part of these consolidated financial statements.
The consolidated financial statements on pages from (6) to (42) were approved by the board of directors on 19 of March 2017.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

<i>Jordanian Dinar</i>	Note	For the year ended 31 December,	
		2016	2015
Cash flows from operating activities:			
Profit (Loss) for the year before Income tax		209,118	(11,679,878)
Adjustments:			
Depreciation	11	110,306	162,673
(Gain) from sale of lands inventory	14	(34,354)	-
Company's share from associate company operating results	13	12,591	6,399
Gain from sale of property and equipment		(73,538)	(1,264)
Lands inventory- adjustments		-	(18,025)
(Surplus) impairment on lands inventory		(224,441)	1,130,213
(Surplus) expense litigation provision	21	(1,002,502)	677,686
(Surplus) expense for doubtful debts impairment	7	(105,708)	123,251
Effect of subsidiary share's acquisition		-	237,527
Factories projects under construction impairment expense	12	249,793	3,171,191
(Surplus) impairment on lands under development and housing projects under construction		(351,316)	2,193,005
(Surplus) income tax provision		(19,885)	-
Profits from sale of projects under constructions		(87,580)	-
Profits from sale of lands under development and housing projects under construction		(76,679)	-
		<u>(1,394,195)</u>	<u>(3,997,222)</u>
Changes in working capital items:			
Inventory	8	259,753	1,116,458
Trade receivables and other debit balances	7	454,730	380,998
Trade payables and other credit balances	17	(286,558)	(2,799,539)
Advance payments received against sales		(1,009,886)	(3,035,025)
Proceeds from sale of factories projects under constructions	12	90,000	(347,198)
Proceeds from sale of lands inventory		1,884,866	-
Lands and projects under constructions		(737,556)	8,727,836
Proceeds from sale of lands under development and housing projects under construction		2,160,648	-
Income tax paid	20	(2,814)	-
Lawsuits reconciliations paid	21	(158,929)	-
		<u>1,260,059</u>	<u>46,308</u>
Net Cash flows from the operating activities			
Cash flows from investing activities:			
Purchase of property and equipment	11	(14,639)	(52,374)
Proceeds from sale of property and equipment		120,005	-
Subsidiary share's acquisition		-	(49,408)
		<u>105,366</u>	<u>(101,782)</u>
Net cash flows from (used in) investing activities			
Cash flows from financing activities:			
Due to related parties		-	(115,060)
Banks loan under demand		(250,000)	-
		<u>(250,000)</u>	<u>(115,060)</u>
Net cash flows used in financing activities			
Net change in cash and cash equivalents		1,115,425	(170,534)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	6	45,274	215,808
Cash and cash equivalents at the end of the year	6	<u>1,160,699</u>	<u>45,274</u>

The accompanying notes from pages (10) to (42) are an integral part of these consolidated financial statements.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1) GENERAL

Taameer Jordan holdings public shareholding company "The Company" was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1 JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the company's legal status to become Taameer Jordan Holding public shareholding company (holding company).

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the company's capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, paid up capital after decrease amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the ministry of industry and trade of Jordan during 2015.

The Company's Head office is located in Amman – Jordan, Um Othainah.

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2016 were approved by the Board of Directors on its meeting held on March 19, 2017 and they are still subject to the Group's General Assembly approval.

The main objectives of the Company are:

- Trademarks and public agencies.
- Representation of local and foreign companies.
- Pursuit all businesses.
- Patents Agents.
- Ownership and rental of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Properties Finance leasing.
- Contracting with any party to achieve the company's objectives.
- Entering into investment contracts and partnership.
- Borrowing the required funds from banks.

2) BASIS OF PREPARATION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(a) Statement of compliance

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with international financial reporting standards.

(b) Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for the financial assets at the fair value through profit or loss and financial assets at the fair value through other comprehensive income measured at fair value, financial assets and financial liabilities at amortized cost.

(c) Functional and presentation currency

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the Group's functional currency.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(d) Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of Taameer Jordan holdings company (the "Parent Company") and its subsidiaries together referred to (the "Group"), which subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the parent company. The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries. The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

The Company owns the following subsidiaries as of December 31, 2016:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Paid up capital</u>	<u>Ownership %</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of operation</u>
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	6,000,000	%100	Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects and re-sale activities.	Amman-Jordan
Al- Qubas real estate development Company	2,000,000	2,000,000	%100	Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities.	Amman-Jordan
Tiraz for Construction	200,000	100,000	%100	Implementation all Taameer Jordan Holding company projects and manage the construction of these projects.	Amman-Jordan
Al- Madareon Lil Senat AIKharasanih	200,000	100,000	%100	Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries.	Amman-Jordan
Al- Madareon Lil Senat Al- tashkeileih	30,000	15,000	%100	Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminum and plastic windows.	Amman-Jordan
Tamear For investment	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Al- Rawabet for real estate development	30,000	15,000	%100	Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands	Amman-Jordan
Red Sea Resort for real estate Development	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects and trading complexes, buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts	Amman-Jordan
Tamfeeth for construction	300,000	300,000	%100	Implementation of construction contracts and specializing in Electro mechanic business.	Amman-Jordan

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of December 31, 2016:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31, 2016			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenue	Loss for the year
Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects	31,488,940	9,235,581	3,069,675	(577,794)
Al- Qubas real estate development Company	29,747,404	22,925,122	2,160,648	1,462,540
Al Tiraz for Construction	3,926,308	749,081	-	(107,645)
Al- Madareon Lil Senat AlKharasanih	9,571,941	19,554,455	-	(214,705)
Al- Madareon Lil Senat Al- tashkeilieh	2,548,324	5,912,498	-	(160,573)
Tamear For investment	5,977,002	18,772,876	-	(750,407)
Al- Rawabet for real estate development	142,200	307,812	-	(19,490)
Red Sea Resort for real estate Development	30,380,845	25,987,438	-	67,843
Tanfeeth for construction	5	406,353	-	2,185

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary uses accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

(e) Use of Judgments and estimates

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the year in which the estimates are revised and in any future years affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainties and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible assets and intangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future.
- Management frequently reviews the lawsuits raised against the company based on a legal study prepared by the company's legal advisors. This study highlights potential risks that the company may incur in the future.
- A provision for doubtful debts is taken on the basis and estimates approved by management in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS).
- Management estimates the provision to decrease inventory to net realizable value if the cost of inventory may not be recoverable, damaged, wholly or partially obsolete, and its selling price to fall below cost or any other factors that causes the recoverable amount to be lower than its carrying amount.
- The group uses the percentage of completion method in recognizing the fixed price construction contracts, following this method requires the management to estimate the delivered work till the date of the financial statements as percentage of the total work to be delivered.
- Management estimated the recoverable amount of the other financial assets to determine whether there was any impairment in its value.
- Management estimates the provision for income tax in accordance with the prevailing laws and regulations.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Fair value measurement:

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
- 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group

The asset or liability measured at fair value might be either of the following:

- A- A stand-alone asset or liability; or
- B- A group of assets, a group of liabilities or a group of assets and liabilities (e.g. a cash generating unit or a business).

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

The Group has an established control framework with respect to the measurement of fair values. This includes a valuation team that has overall responsibility for overseeing all significant fair value measurements, including Level 3 fair values, and reports directly to the CFO. The valuation team regularly reviews significant unobservable inputs and valuation adjustments.

If third party information, such as broker quotes or pricing services, is used to measure fair values, then the valuation team assesses the evidence obtained from the third parties to support the conclusion that such valuations meet the requirements of IFRS, including the level in the fair value hierarchy in which such valuations should be classified. Significant valuation issues are reported to the Group Audit Committee.

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs). If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability might be categorized in different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

The Group recognizes transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

3) Significant Accounting Policies

The accounting policies applied by the Group in these consolidated financial statements for the year ended December 31 2016 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31 2015, except for the following International Financial Reporting Standards effective on January 1, 2016 and after:

<u>Standards</u>	<u>Effective Date</u>
Amendments to IFRS 10, IFRS 12, and IAS 28 Investment Entities: Applying the Consolidation Exception	January 1st, 2016
Amendments to IFRS 11, Accounting for Acquisition of Interests in Joint Operations	January 1st, 2016
Amendment to IAS 1 Disclosures Initiatives	January 1st, 2016
Amendments to IAS 16 and IAS 38 Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization	January 1st, 2016
Amendments to IAS 41 Agriculture	January 1st, 2016
Amendments to IAS 27	January 1st, 2016
Annual Improvements to IFRSs 2012- 2014 Cycle	January 1st, 2016
IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts	January 1st, 2016

The application of these amended standards did not have a significant effect on the consolidated financial statements of the Group.

a) Financial instruments

• Financial assets and liabilities at amortized cost

Financial assets are held within the Group in order to collect contractual cash flows, which represent payments of principal and interest on the principal amount outstanding with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market and the Group does not intend to sell immediately or in the near term.

When purchasing these assets they are recognized at cost plus acquisition costs, where premium / discount are amortized using the effective interest method, recording or to the interest account, where any provisions resulted from the impairment in its amount leads to the inability to recover the principal or part of it are deducted, any impairment in its amount to be recognized at the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The impairment amount in the value of these assets represents the difference between the value recorded at the books and the present value of the expected discounted cash flows at the original effective interest rate.

Financial assets at amortize cost includes: Cash and cash equivalent, other debit balances and due from related party.

Reclassification any of the financial assets to/from this category is permitted when the objective and the management of this assets changes.

• Financial assets at fair value through other comprehensive income

These assets represent investments in equity instruments with the intention to keep them as a long term investments.

When purchasing these assets they are recognized at fair value including acquisition expenses then to be re-evaluated later at fair value, where changes in the fair value appears in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and owners' equity including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies, in case of selling such assets or part thereof profits or losses to be recorded in the

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and owners' equity where the valuation reserve balance of the sold assets should be directly transferred to the retained earnings and losses and not through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

-These assets are not subject to impairment loss testing.

-Dividends are recorded as a separate line item in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

b) Investment in associates

Associates are those entities in which the Group has significant influence, but not control or joint control, over the financial and operating policies where the group holds (20 %-25%) of the voting rights. A joint venture is an arrangement in which the Group has joint control, whereby the Group has rights to the net assets of the arrangement.

Interests in associates and the joint venture are accounted for using the equity method. They are recognized initially at cost, which includes transaction costs. Subsequent to initial recognition, the consolidated financial statements include the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of equity accounted investees after preparation of adjustment to be in align with the group's accounting policies since the actual effective date of joint control till the actual effective stop date or joint control.

Intra-group balances and transactions, and any unrealized income and expenses arising from intra-group transactions, are eliminated. Unrealized gains arising from transactions with equity accounted investees are eliminated against the investment to the extent of the Group's interest in the investee. Unrealized losses are eliminated in the same way as unrealized gains, but only to the extent that there is no evidence of impairment.

c) Property and Equipment

Recognition and measurement

- Items of property and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.
- Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the property and equipment.
- When parts of an item of property and equipment have different useful lives, they are accounted for as separated items of property and equipment.
- Gains and losses on disposal of an item of property, plant and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property and equipment and are recognized net within the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Subsequent costs

- The cost of replacing part of an item of property and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the company and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.
- Ongoing costs of repair and maintenance of property and equipment are expensed in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

- Depreciation

Depreciation is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property and equipment.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- The estimated useful lives of property and equipment for the current and previous year are as follows:

<u>Items of property and equipment</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Buildings and projects	10-33%
Furniture and fixtures	15%
Tools and equipment	10-25%
Computers and software's	25%
Vehicles	15-20%

The group reviews the useful lives and depreciation for the property, plant and equipment at the end of each financial year.

d) Impairment

Financial Assets

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired.

A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event had a negative effect on the estimated future consolidated cash flows of that asset that can be estimated reliably.

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortized cost is calculated as the difference between its carrying amount and the present value of the estimated future consolidated cash flows discounted at the asset's original effective interest rate.

Individually significant financial assets are tested for impairment on an individual basis.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets measured at amortized cost, the reversal is recognized in the consolidated statement of consolidated profit or loss and other comprehensive income.

Non-Financial Assets

The carrying amounts of the group's non-financial assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset or cash generating unit exceeds its estimated recoverable amount.

Recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell or its value in use.

All impairment losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

e) Lands under development and housing projects under construction

Lands under development and housing projects under construction are measured at the lower of cost or net realizable value, the costs include expenditures incurred on projects under construction, conversion costs and other costs incurred on such project. Projects under construction are not depreciated till the related assets are ready for use or sale.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of the business, less the estimated selling expenses.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

f) Assets held for sale

Non-current assets, or disposal groups comprising assets and liabilities, are classified as held-for-sale if it is highly probable that they will be recovered primarily through sale rather than through continuing use.

Such assets, or disposal groups, are generally measured at the lower of their carrying amount and fair value less cost to sell. Any Impairment loss on a disposal group is allocated first to goodwill, and then to the remaining assets and liabilities on a pro-rata basis, except that no loss is allocated to inventories, financial assets, deferred tax assets, employee benefit assets, investment property or biological assets, which continue to be measured in accordance with group's other accounting policies. Impairment losses on initial classification as held-for-sale or held-for-distribution and subsequent gains and losses on measurement are recognized in profit or loss.

Once classified as held-for-sale, intangible assets and property, plant and equipment are no longer amortized or depreciated, and any equity-accounted investee is no longer equity accounted.

g) Revenues recognition and expenses realization

Revenues and expenses are recognized based on accrual basis.

The Group recognizes revenue from rendering of services in proportion to the stage of completion of the transaction at the reporting date. The stage of completion is assessed based on surveys of work performed.

Revenues from sale of lands and projects under construction are recognized when the sale transaction is completed and full ownership transfer.

Rental income from investment properties is recognized as revenue on a straight-line basis over the term of the lease.

h) Inventories

Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories is based on the weighted average principle, and includes expenditure incurred in acquiring the inventories, production or conversion costs, and other costs incurred in bringing them to their existing location and condition. Inventory includes lands inventory, construction material, lands under developments and housing projects under constructions since the main operation of the company is developing and selling real estate.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and estimated costs necessary to make the sale.

i) Foreign Currency Transactions

Transactions in foreign currencies during the year are translated at exchange rates at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Jordanian Dinar at the exchange rate at that date.

The foreign currency gain (loss) on monetary items is the difference between amortized cost in Jordanian Dinar at the beginning of the year, adjusted for effective interest rate and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated to JOD at the exchange rate at the end of the year.

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated to Jordanian Dinar at the exchange rate at the date that the fair value was determined.

Foreign currency differences arising on retranslation of foreign currencies to Jordanian Dinar are recognized in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

j) Fair value for financial assets

Fair values represent the amount with which an asset could be exchanged, or a liability settled, in a transaction between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction.

The closing prices (purchase of assets \ sale of liabilities) on consolidated financial statements date in effective markets, represents the fair value of financial assets and liabilities that have market prices.

In the absence of quoted prices or lack of active trading of some financial assets or the in absence of an active market, fair value is determined by comparing with current market value of financial instrument, or by using the discounted future cash flows discounted at the rate of similar financial instrument or by use the net assets value method of investments.

k) Offsetting

Financial liabilities are set off against financial assets, and the net amount is shown in the consolidated financial position only when the obliging legal rights are available or when settled on net basis or the realization of assets or settlement of liabilities is done at the same time.

l) Date of recognition of financial assets

Purchase and sell of financial assets are recognized on the trading date (date when company commitment to sell or buy financial assets)

m) Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Group has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

n) Finance expenses

Finance expenses comprise interest expense on borrowings. All borrowing costs that are not directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest method.

o) Income tax

Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognized in statement of profit or loss and other Comprehensive income except to the extent that it relates to a business combination, or items recognized directly in profit or loss and other Comprehensive income or in other consolidated comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the consolidated reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

A deferred tax asset is recognized for unused tax losses, tax credits and deductible temporary differences, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which they can be utilized.

Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

Current tax payable is calculated at the tax rate 20% in accordance with the new prevailing income tax law in Jordan No. 34 for the year 2014 effective from January 1, 2015.

p) Earnings per share

The Company presents basic and diluted earnings per share (EPS) data for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year. Diluted EPS is determined by adjusting the profit or loss attributable to ordinary shareholders and the weighted average number of ordinary shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

4) New standards and interpretations not yet adopted

A number of new standards, amendments and improvements to standards and interpretations are effective for annual periods beginning on January 1, 2016, and have not been applied in preparing these financial statements. Those which may be relevant to the Group, is set out below.

Amendments

- IFRS (2): Classification and Measurements of Share-Based Payments (effective on January 1st, 2018 with earlier application permitted).
- Amendments to IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28: Investment Entities Applying the consolidation exception. (effective from 2016)
- Amendments to IFRS 11: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations (effective from 2016)
- Amendments to IAS 16 and IAS 38: Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization (effective from 2016)
- Amendments to IAS 16 and 41: Bearer plants (effective from 2016)
- Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture (effective from 2016)
- Amendments to IAS 27: Equity method in separate financial statements (effective from 2016)
- Amendments to IAS 1 (effective from 2016)

Improvements

- Annual Improvements to IFRSs 2014 –2016 Cycle – Amendments to IFRS 12 disclosure of interest of other entities (effective on January 1st, 2017).
- Annual Improvements to IFRSs 2014 –2016 Cycle – Amendments to IFRS 1 First-Time Adoption of IFRSs and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (effective on January 1st, 2018)

New standards

- International Financial Reporting Standards (9): Financial Instruments (effective on January 1st, 2018 except for Insurance Companies which will be effective on January 1st, 2021 with earlier application permitted).
- International Financial Reporting Standards (15): Revenue from Contracts with Customers (effective on January 1st, 2018 with earlier application permitted).
- International Financial Reporting Standards (16): Leases (effective on January 1st, 2019 with earlier application permitted).

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The Company anticipates that each of the above standers and interpretations (amendments) will be adopted in the consolidated financial statements by its date mentioned above without having any material impact on the Group's financial statements.

5) Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

A- Operating Segment

The Company operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

- Property investment.
- Contracting businesses.
- Manufacturing.

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
<u>For the year ended 31 December, 2016</u>				
Segment net revenues	-	(26,217)	-	(26,217)
Impairment expenses	(249,794)	83,512	-	(166,282)
Contingent liabilities provision	(82,059)	1,071,773	12,788	1,002,502
Administrative other expenses	(34,741)	(495,911)	(70,233)	(600,885)
Segment (loss) Gain	(366,594)	633,157	(57,445)	209,118
Segment total assets	11,806,082	75,143,595	120,914	87,070,591
Segment total liabilities	(281,555)	(31,718,093)	(896,237)	(32,895,885)

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
<u>For the year ended 31 December, 2015</u>				
Segment net revenues	-	(188,827)	-	(188,827)
Impairment expenses	(3,171,190)	(6,112,645)	-	(9,283,835)
Contingent liabilities provision	(5,697)	(679,641)	(60,027)	(745,365)
Administrative other expenses	(8,891)	(1,127,936)	(325,024)	(1,461,851)
Segment (loss)	(3,185,778)	(8,109,049)	(385,051)	(11,679,878)
Segment total assets	12,058,971	80,625,535	137,819	92,822,325
Segment total liabilities	(252,114)	(37,256,705)	(859,139)	(38,367,958)

B- Geographical Segment

The Company operated its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

6) Cash and Cash equivalents

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Checks and cash on hand	1,121,608	7,349
Current accounts at banks	29,213	27,806
Restricted cash balances	9,878	10,119
	1,160,699	45,274

7) Trade receivables and other debit balances

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31	
	2016	2015
Account receivables	2,505,602	2,908,911
Checks under collection	4,503,370	4,503,370
	7,008,972	7,412,281
Less: Provision for account receivable and checks under collection doubtful accounts	(5,198,880)	(5,319,606)
Net receivables and checks under collections	1,810,092	2,092,675
Advance payments to suppliers and contractors	856,901	867,350
Prepaid expenses	23,525	28,218
Refundable deposits	168,714	169,664
Sales tax deposits	67,263	72,375
Income tax deposits	32,200	23,956
Restricted deposits	24,648	31,824
Others	38,334	84,638
	3,021,677	3,370,700

Total trade receivable and checks under collection doubtful accounts are amounted to JOD 3,021,677 for the year ended December 31, 2016 (against amount of 3,370,700 JOD as of December 31, 2015).

*The movement on the provision for account receivable and checks under collection doubtful accounts during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Balance at the beginning of the year	5,319,606	5,196,355
Additions	-	123,251
Written off	(15,018)	-
Reversal of provision	(105,708)	-
Balance at the end of the year	5,198,880	5,319,606

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

** The table below illustrates the aging for accounts receivable and checks under collection:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Due 0 – 90 days	-	-
Due for more than 91 to 180 days	-	-
Due for more than 181 to 365 days	-	-
Due for more than 365 days	7,008,972	7,412,281
	<u>7,008,972</u>	<u>7,412,281</u>

All of the non-impaired receivables are considered collectible based on the management historical experience. The group do not obtain guarantees against the trade receivables and the advance payments to suppliers and contractors.

8) **Inventory**

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Raw materials	3,234,222	3,457,902
Spare parts	10,586	10,586
Less: damaged inventory provision	(36,073)	-
	<u>3,208,735</u>	<u>3,468,488</u>

The movement on the provision during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Additions during the year	36,073	-
Balance at the end of the year	<u>36,073</u>	<u>-</u>

9) **RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS**

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions

9-1) **Related parties balances:**

<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	As of December 31,	
		2016	2015
<u>Due from related parties:</u>			
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	1,001,870	1,001,870
		<u>1,001,870</u>	<u>1,001,870</u>

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

9-2) Related parties transactions:

<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Volume of transaction	As of December 31,	
			2016	2015
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	Company's share from associate company operating results	(12,591)	(6,399)
			<u>(12,591)</u>	<u>(6,399)</u>

9-3) Key and executive management salaries and remunerations:

The short-term key and executive management's salaries and remunerations for the year ended on 31 December 2016 are amounted to JOD 144,713 (against JOD 60,790 for the year ended December 31, 2015).

10) Assets held for sale

During August 2016 the group decided to sell parts of the machines from factories projects under constructions, therefore, these parts are shown as assets held for sale. The groups' efforts led to the completion of the selling transaction during March 2017.

The assets held for sale represent the cement production lines machines (precast) registered under Al-Madaryon Concrete Company - projects under construction, its net book value amounted to JOD 845,877 as of 31 December 2016.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

11) Property and equipment

<i>Jordanian Dinar</i>	Buildings and projects equipment's	Furniture and fixtures	Machines and equipment	Computers and software's	Vehicles*	Total
Cost						
Balance as of January 1 2016	1,586,906	564,253	215,436	222,136	941,489	3,530,220
Additions	900	2,633	6,698	4,408	-	14,639
Disposals	(889,834)	(394,421)	(2,240)	-	-	(1,286,495)
Balance as of December 31 2016	697,972	172,465	219,894	226,544	941,489	2,258,364
Accumulated Depreciation						
Balance as of January 1 2016	1,412,611	555,522	212,279	221,946	939,353	3,341,711
Depreciation for the year	98,052	8,659	1,976	1,009	610	110,306
Disposals	(843,368)	(394,420)	(2,240)	-	-	(1,240,028)
Balance as of December 31 2016	667,295	169,761	212,015	222,955	939,963	2,211,989
Cost						
Balance as of January 1 2015	1,968,993	589,966	266,246	222,136	1,228,702	4,276,043
Additions	49,563	-	2,811	-	-	52,374
Disposals	(431,650)	(25,713)	(53,621)	-	(287,213)	(798,197)
Balance as of December 31 2015	1,586,906	564,253	215,436	222,136	941,489	3,530,220
Accumulated Depreciation						
Balance as of January 1 2015	1,744,377	520,656	265,709	221,946	1,225,811	3,978,499
Depreciation for the year	99,159	61,031	143	-	2,340	162,673
Disposals	(430,925)	(26,165)	(53,573)	-	(288,798)	(799,461)
Balance as of December 31 2015	1,412,611	555,522	212,279	221,946	939,353	3,341,711
Net Book value as of December 31, 2016	30,677	2,704	7,879	3,589	1,526	46,375
Net Book value as of December 31, 2015	174,295	8,731	3,157	190	2,136	188,509

*Property and equipment includes vehicles at net book value amounted to JOD 1,526 as of 31 December 2016 (2,136 JOD: 2015) reserved against lawsuits raised against the group.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

12) Factories projects under construction

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Cost*	17,348,313	27,976,955
Projects under construction impairment provision **	(7,033,865)	(16,564,417)
	10,314,448	11,412,538

* This item represents amounts paid for the land development and machinery and equipment's related to the construction of Al-Khrasane and Al-Tashkele plants.

** The group conducted an impairment study over these projects under construction and determined that the impairment expenses related to these projects are amounted to JOD 249,793 for the year ended December 31, 2016 (2015: 3,171,191).

- Projects under construction includes projects and lands at net book value amounted to JOD 10,314,448 as of December 31 2016 (2015: JOD 11,412,538) reserved for lawsuits raised against the Group.
- Management plan for these projects is to study the related sales or renting options of these projects.

*The movement on the cost during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Balance at the beginning of the year	27,976,955	27,976,955
Disposals	(247,875)	-
Transferred into held for sale (note 10)	(10,380,767)	-
Balance at 31 December	17,348,313	27,976,955

**The movement on the Projects under construction impairment provision during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Balance at the beginning of the year	16,564,417	13,393,226
Provision for the year	249,793	3,171,191
Disposals for the year	(245,455)	-
Transferred into held for sale (note 10)	(9,534,890)	-
Balance at 31 December	7,033,865	16,564,417

During 2016 the company sold a forklift registered under Al-Madaryon Concrete Company (subsidiary company) with a selling price amounted to JOD 90,000 and resulted in recording a gain amounted to JOD 87,580.

During August 2016 the group decided to sell parts of the machines from factories projects under constructions, therefore, these parts are shown as held for sale assets amounted to JOD 845,877 as of 31 December 2016 as disclosed in note (10).

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

13) Investment in associate company

<i>Jordanian Dinar</i>	Paid-up capital	Country of registration	Ownership Percentage	As of 31 December,	
				2016	2015
			%		
Al-Maha for Real Estate Development – Private shareholding	12 Million	Jordan	%33,33	3,296,728	3,309,319

The movement on the investment in associate company balance during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Beginning balance	3,309,319	3,317,588
Group share of the associate losses	(12,591)	(6,399)
Transfer to Due from related party	-	(1,870)
Ending balance	3,296,728	3,309,319

Al-Maha for Real Estate development company owns lands with a net book value amounted to JOD 12,614,585 as of December 31, 2016. The company's general assembly decided in its meeting conducted on 22 September 2010 to distribute these lands over the company's owners, in addition that the fair value of these lands covers the investment amount in this company and the receivable balance due from the company (note 9) as of December 31, 2016.

14) Lands inventory

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Sorted lands	1,002,318	2,781,651
Un-sorted lands	9,893,311	9,740,049
Total	10,895,629	12,521,700

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Cost *	13,687,177	15,537,689
Less: Lands inventory impairment provision **	(2,791,548)	(3,015,989)
Total	10,895,629	12,521,700

- The item includes lands with a net book value amounted to JOD 10,895,629 as of 31 December 2016 (2015: JOD 12,521,700) reserved for lawsuits raised against the group.
- The average fair value for the lands amounted to JOD 10,973,163 as of December 31, 2016 (2015: JOD 13,365,685)
- * During the year 2016, Al-Ioban land was sold for a selling price amounted to JOD 1,9 million which led to a gain amounted to 34,354 JOD.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

****The movement on the lands inventory impairment provision during the year was as follows:**

<i>Jordanian Dinar</i>	As of 31 December,	
	2016	2015
Beginning balance	3,015,989	1,885,776
Provision reversal	(369,276)	-
Impairment loss for the year	144,835	1,130,213
Ending balance	2,791,548	3,015,989

15) Financial assets at fair value through other comprehensive income

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Shares in local listed companies		
United Arab investment company (prohibited from trading)*	3,288	3,288
Ainwan Investment Company- Jordan (prohibited from trading)**	10,056	10,056
Al Quds Readmix***	2,665	1,918
Total	16,009	15,262

*A number of 109,600 shares from United Arab Investments shares are reserved by court decision.

**A number of 11,831 shares from Ainwan Investment Company- Jordan shares are reserved by court decision.

***A number of 5,329 share from Al Quds Readmix shares are reserved against membership.

The movement on the fair value reserve during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Beginning balance	(272,805)	(276,452)
Change in fair value	747	3,647
Net	(272,058)	(272,805)

**TAAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

16) Lands under development and housing projects under construction

As of December 31, 2016

<i>Jordanian Dinar</i>	Al-Sharq city Projects (1)	Red Sea Village Project (2)	Al Andalusia Project (3)	Ahl-Alazem Project (4)	Total
Beginning balance	22,609,877	31,626,816	12,361,681	20,203,331	86,801,705
Additions	32,563	93,854	1,044,953	-	1,171,370
Disposals during the year	(2,083,969)	-	(3,664,838)	-	(5,748,807)
Impairment provision	(1,823,782)	(8,975,609)	(3,472,069)	(14,690,264)	(28,961,724)
Ending balance	18,734,689	22,745,061	6,269,727	5,513,067	53,262,544

As of December 31, 2015

<i>Jordanian Dinar</i>	Al-Sharq city Projects (1)	Red Sea Village Project (2)	Al Andalusia Project (3)	Ahl-Alazem Project (4)	Total
Beginning balance	22,579,877	31,596,311	18,804,059	20,203,239	93,183,486
Additions	30,000	30,505	995,583	92	1,056,180
Disposals during the year	-	-	(7,437,961)	-	(7,437,961)
Impairment provision	(2,145,904)	(9,129,504)	(3,964,315)	(14,073,317)	(29,313,040)
Ending balance	20,463,973	22,497,312	8,397,366	6,130,014	57,488,665

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The movement on the provision during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Balance at the beginning of the year	29,313,040	24,773,979
Additions during the year	616,947	4,982,432
Provision reversal during the year	(968,263)	(443,371)
Balance at the end of the year	28,961,724	29,313,040

- (1) Qabas for real estate development signed agreement with The National Resources Investment and Development Corporation "MAWARDED" on 17 January 2005 to buy lands in Al-Abdalia area/ Zarqa for the purposes of Housing project, and these lands are registered in the company's name.

The group conducted impairment testing on Al-Sharq City project due to impairment indications in its value and has resulted in reversal to the provision by the amount of JOD 322,122 for the year ended December 31, 2016, the group used the method of actual assessment for the projects through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

The project was divided into two phases, the company started the construction of 253 Villa in the first phase during 2005, and it is planned for the construction works to continue starting from the second quarter of the year 2016 on separate phases up to three years, with total estimated cost amounted to JOD 7,361,523 for the first phase. This plan is based on internal financing resources through selling a number of assets owned by the group or selling the project on stages basis and using its generated cash flows to finance the next stages, or attracting new Investors to engage as a partners in the development of the project.

- (2) Qabas for real estate development signed agreement with Aqaba Special Economic Zone Authority on August 8, 2005, for which according to the signed agreement the company purchased lands for the purposes of the construction and operating of real estates, buildings and villas, the ownership of this land is transferred to Red sea for real estate development Company according to the rights transfer agreement.

During the fourth quarter of 2015, the company's management has reached to an agreement with Aqaba Special Economic Zone Authority to re-activate the project after 4 years of works suspension, these negotiations led to the issuance of the Prime Ministry approval dated March 6, 2016 to extend the project completion period.

The project was divided into five phases to be completed within five years, its total estimated cost amounted to JOD 18,685,045 based on internal financing resources through selling a number of assets owned by the group or selling the project on stages basis and using its generated cash flows to finance the next stages, or attracting new Investors to engage as a partners in the development of the project.

The group conducted impairment testing on Red sea project due to impairment indications in its value and has resulted in reversal to the provision by the amount of JOD 153,895 for the year ended December 31, 2016 the group used the method of actual assessment for the projects through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

- (3) Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects main operations are the construction of Villas on lands purchased for this objective for the purpose to be re-sold.

During the year 2014, number of villas and lands costing JOD 52 Million were waived /disposed at cost according to the debt restructuring agreements with local banks and other group liabilities settlements.

During the year 2016, the company completed its study of the losses associated with the sales agreements signed with its customers, which resulted in a total losses amounted to JOD 195,126 for the year ended 31 December 2016 (2015:2,789,427).

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The company is currently completing the infrastructure works and health club with a total estimated cost amounted to JOD 444,338, in addition to the completion of the remaining villas during the year 2017 with a total estimated cost amounted to JOD 460,897.

- (4) Tameer Investment Company signed partnership agreement with Housing and Urban Development Corporation for the purpose of the construction of an integrated residential city in Al-Geza area, the Corporation contributed with the necessary lands for the project construction and the company is assigned to construct and build the project, then the revenues from the sales will be shared between both parties according to the agreed upon percentages in the contract.

After holding the project for five years, the company's management communicated Housing and Urban Development Corporation to complete the project for which 127 building was completed at different stages, during the first quarter of 2016, the Prime Ministry approval issued on January 4th 2016 to give the company a grace period of time for the preparation of new studies and work plan to complete the project with an estimated cost amounted to JOD 56,061,132 for the first phase. For this purpose agreement to be signed during 6 months, this is based on internal financing resources through selling a number of assets owned by the group or selling the project on stages basis and using its generated cash flows to finance the next stages, or attracting new Investors to engage as a partners in the development of the project.

The group conducted impairment testing on Ahl-Alazem project due to impairment indications in its value and has resulted in impairment amounted to JOD 616,947 the group used the method of actual assessment for the projects through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

Lands under development and project under construction includes lands and projects at net book value amounted to JOD 53,262,544 as of December 31 2016 (2015: 57,488,665) reserved for lawsuits raised against the Group.

17) Trade payables and other credit balances

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2016	2015
Accrued expenses	968,710	856,175
Trade payables	4,197,634	4,161,657
Contractors payables and retentions	1,534,358	1,914,606
Tax deduction deposits	112,663	120,180
Notes payable	50,000	50,000
Deferred checks	-	4,400
ETVET fund fees provision	140,004	140,004
Other	82,346	102,317
	7,085,715	7,349,339

TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

18) Advance payments received against sales

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Al Andalusia Project</u>	<u>Red Sea village project</u>	<u>Ahl Alazem Project</u>	<u>Al-Sharq city Project (Gardens villas)</u>	<u>Total as of December 31, 2016</u>
Total signed sales contracts	157,472,352	20,724,604	-	125,000	178,321,956
Total advance payments	4,441,165	16,153,024	53,689	118,599	20,766,477
Total residential units	588	260	2,032	253	3,133
Sold residential units	586	133	-	1	720
Avilable residential units	2	127	2,032	252	2,413
Number of Ceded units *	563	-	-	-	563
Value of the Ceded units *	150,871,943	-	-	-	150,871,943

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Al Andalusia Project</u>	<u>Red Sea village project</u>	<u>Ahl Alazem Project</u>	<u>Al-Sharq city Project (Gardens villas)</u>	<u>Total as of December 31, 2015</u>
Total signed sales contracts	157,868,321	22,728,628	-	125,000	180,721,949
Total advance payments	7,027,455	17,806,645	53,689	119,599	25,007,388
Total residential units	588	260	2,032	253	3,133
Sold residential units	587	144	-	1	732
Avilable residential units	1	116	2,032	252	2,401
Number of Ceded units *	555	-	-	-	555
Value of the Ceded units *	148,227,949	-	-	-	148,227,949

* During the year 2016, the group recognized revenues from the sale of 8 Villas for which its ownership was transferred at the department of land and survey related to Al- Andalusia Project in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

* During the year 2015, the group recognized revenues from the sale of 16 Villas for which its ownership was transferred at the department of land and survey related to Al- Andalusia Project in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

19) Banks loans installments due within a year

This item represents the loan provided to the group from Jordan Kuwait Bank, during 2016 the group paid 250,000 to from the due amount of the loan.

20) Income tax provision

The movement on income tax provision during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Balance at the beginning of the year	1,916,837	1,837,372
Previous years income tax and penalties	248,431	79,465
Income tax due on current year profits	241,095	-
Income tax paid	(2,814)	-
Reversal of provision	(19,885)	-
Balance at the end of the year	2,383,664	1,916,837

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Income tax expense presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income consists of the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Income tax due on current year profit	241,095	-
Income tax on previous years	248,431	79,465
Balance at the end of the year	<u>489,526</u>	<u>79,465</u>

Reconciliation between Taxable Income and Accounting profit (loss) is as follows

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Accounting profit (loss)	209,118	(11,679,878)
Tax difference	996,359	-
Taxable profit (loss)	<u>1,205,477</u>	<u>(11,679,878)</u>
Income tax payable	241,095	-
Effective Income tax rate	<u>%115</u>	<u>-</u>

Current tax payable is calculated at the tax rate 20% for the parent company and its subsidiaries in accordance with the new prevailing income tax law in Jordan No. 34 for the year 2014 effective from January 1, 2015.

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

Tax status for the companies within the group:

Jordan Tameer Holding

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till December 31, 2013. The Company submitted its income tax returns for the years 2014, 2015, which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

Tameer For investment

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till December 31, 2013. The Company submitted its income tax returns for the years 2014, 2015, which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

Al- Madareon Lil Senat Al- Tashkeilieh

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till December 31, 2013. The Company submitted its income tax returns for the years 2014, 2015, which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

Al- Madareon Lil Senat AlKharasanih

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till December 31, 2013. The Company submitted its income tax returns for the years 2014, 2015, which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Al Tiraz for Construction

Aqaba branch:

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till December 31, 2011. The Company submitted its income tax returns for the years 2012, 2013 which was not audited by the sales and income tax department yet. The company didn't submit the income tax return for the years 2014 and 2015 till now.

West Amman Branch:

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till December 31, 2013. The Company submitted its income tax returns for the years 2014, 2015, which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

Al- Qubas real estate development Company

Aqaba branch:

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till 2011. The Company submitted its income tax returns for the years 2012 to 2015 which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

North Amman Branch:

Years 2008-2009: there is case at the tax court where no final decision was issued, the group recorded adequate provision related to this years, the company obtained final clearance from the Income and sales Tax Department from 2010 till 2013, the company submitted the its income tax return for the years 2014 and 2015 which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

Al- Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till 2008.

The group raised a case against Income and sales Tax Department to object on the imposed tax for the years 2009 and 2010, the group recorded the adequate provisions in the accompanying financial statements.

Income and sales Tax Department audited the years 2011 and 2012 and issued its decision, the group recorded adequate provisions in the provided financial statements.

The years 2013 and 2014 are still subject to audit from Income Tax Department, the company submitted its tax return for the year 2015 which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

Tanfeeth for construction

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till December 31, 2013. The Company submitted its income tax returns for the years 2014, 2015, which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

Al- Rawabet for real estate development

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department for the years 2010 and 2011 and 2013. The Company submitted its income tax returns for the years 2012 and 2014 and 2015 which wasn't audited yet by Income and sales Tax Department.

Red Sea Resort for real estate Development

The Company obtained final clearance from the Income Tax Department till December 31, 2013. The Company submitted its income tax returns for the years 2014, 2015 and wasn't audited yet by Income Tax Department.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

21) Lawsuits provision

The movement on lawsuits provision during the year was as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Balance at the beginning of the year	3,560,276	2,882,590
Additions during the year	301,527	677,686
Reversal of provision	(1,304,029)	-
Paid during the year	(158,929)	-
Transferred to Trade payables and other credit balances	(22,934)	-
Balance at the end of the year	<u>2,375,911</u>	<u>3,560,276</u>

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 6,712,863 as of December 31, 2016 (2015: JOD 7,013,365), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to JOD 2,375,911 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 1,820,205. The management and its legal counsel believes that the recorded provisions in the consolidated financial statements are sufficient to cover any current and future obligations.

22) Residential villa's sales net loss -Al Andalusia project

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Villas sales revenue - Al Andalusia Project	3,069,675	4,742,085
Villas cost- Al Andalusia Project	(3,172,570)	(8,326,519)
	<u>(102,895)</u>	<u>(3,584,434)</u>

The group in 2016 recognized the revenue and cost of 8 Villas (Al Andalusia project) which the related sale was completed at the lands department (2015: 16 Villas).

23) Lands sales net profit - Al-Sharq city

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>For the year ended December 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Lands sales revenue-Al Sharq city	2,160,648	-
Cost of selling land-Al Sharq City	(2,083,969)	-
	<u>76,679</u>	<u>-</u>

This item resulted from selling a group of developed lands in Al-Sharq city by the group during 2016.

24) Other revenues

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>For the year ended December 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gain from sale of Property and equipment	73,538	106,493
Gains of sales of forklift	87,580	-
Reversal of provision - Tax	19,885	-
Gain from Legal reconciliations	140,964	72,517
Other	37,314	48,907
	<u>359,281</u>	<u>227,917</u>

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

25) Administrative expenses

<i>Jordanian Dinar</i>	For the year ended December 31,	
	2016	2015
Employees' salaries, wages and benefits	307,418	326,176
Social security contribution	33,078	27,903
End of service indemnity	676	5,192
Utilities	28,075	42,929
Rent	40,637	13,709
Governmental charges and subscriptions	23,572	26,337
Vehicles fuel and oil	9,096	8,692
Maintenance	21,950	2,470
Advertisement	21,725	2,464
Stationary and printings	3,604	3,924
Hospitality	4,766	5,014
Professional fees	200,921	97,225
Depreciation	66,188	60,397
Fines	36,100	124,446
Bank expenses	9,541	11,622
Companies control department audit fees	82,160	-
Cleaning	10,318	5,665
Legal fees	8,477	13,718
General assembly meeting expenses	9,270	9,200
Lawyer fees	3,687	3,452
Security	30,600	18,000
Valuation fees	20,402	18,581
Other	10,318	8,520
	982,579	835,636

26) BASIC AND DILUTED SHARE OF THE LOSS FOR THE YEAR

<i>Jordanian Dinar</i>	2016	2015
Losses for the year	(280,408)	(11,759,343)
Weighted average for number of shares (Share)	86,840,292	86,840,292
Basic and diluted share of the loss for the year (JOD/Fills)	(0,0032)	(0,1354)

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

27) CONTINGENT LIABILITIES

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bank guarantees	758,889	770,739
Cash margins	(7,500)	(18,600)

Lawsuits raised against the group:

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 6,712,863 as of December 31, 2016 (2015: JOD 7,013,365). The group recognized lawsuits provision amounted to JOD 2,375,911 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 1,820,205. Where the management and its legal counsel believes that the recognized provisions in the consolidated financial statements are sufficient to cover any current and future liabilities.

28) Going concern

This consolidated financial statements of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are reservations over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.
- The group accumulated losses amounted to JOD (32,576,972) as of December 31, 2016 representing 37% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 23,657,027.
- The group incurred losses for the year 2016 amounted to JOD 280,408 and the group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 59% as of December 31, 2016 (December 31, 2015: 70%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.
- The accumulated losses for number of the subsidiaries companies exceeded half of its capital as of December 31, 2016 in addition to deficit in its working capital as follows:

	<u>December 31, 2016</u>		
	<u>Paid-up capital</u>	<u>(Accumulated losses) / retained earnings</u>	<u>Deficit in working capital</u>
<i>Jordanian Dinar</i>			
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	14,386,539	-
Al- Qubas real estate development Company	2,000,000	(768,754)	(20,694,301)
Al Tiraz for Construction	100,000	2,977,228	-
Al- Madareon Lil Senat AlKharasanih	100,000	(10,082,514)	(18,971,130)
Al- Madareon Lil Senat Al- tashkeilieh	15,000	(3,379,174)	(5,567,187)
Tamear For investment	15,000	(12,825,874)	(18,511,367)
Al- Rawabet for real estate development	15,000	(195,612)	(165,612)
Red Sea Resort for real estate Development	15,000	(4,032,918)	(18,351,666)
Tanfeeth for construction	300,000	(879,185)	(406,348)

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments " should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company's extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law".

The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:

The Group succeeded during the year 2016 in achieving the balance between three streams starting with the completion of current projects, payments for parts of the financial commitments to different parties through legal settlements and reconciliations which resulted in releasing parts of the reservations over the Group assets, and last stream was through the payment of all related administrative commitments and expenses necessary for the continuation of company's operations.

The Group was able to secure the needed cash for the above streams through the liquidation of part of assets owned by the Group and its subsidiaries in addition to collection part from the due receivables from Al- Andalusia clients.

As for the year 2017, The Group will focus on its core business which is the "Real Estates Development" and limit its vertical integration and prepare it for the coming growth period through two main directions:

- First:** Moving to the full operational mode and the continuation of current projects to make the current projects as the main cash generating sources to finance the current and future Group projects.
- Second:** Continue in settling debts and removing reservations and restrictions over the Group assets.

As for the plan, it is summarized in the following:

- 1- Al- Andalusia project: continue and deliver what is left of project villas and collect the receivables from the clients.
- 2- Zarqa project: after the continuation of phase one and starting the selling process, 2017 main target is to continue finishing up to 40% of the project.
- 3- Red Sea project: continue finishing phase 1 of the project and delivering the sold villas to its owners and collect the related remaining receivables, in addition to start the completion and finalizing of phase 2.
- 4- Developing and selling of land plots owned by Taameer and its subsidiaries.
- 5- Selling of assets that are not useful any more to the Group and use the cash generated in the above main streams.
- 6- Start the horizontal growth through the study of new projects inside and outside of Jordan.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

29) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Overview

The Group has exposure to the following risks from its use of financial instruments.

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk
- Capital management

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Group's management of capital.

Risk management framework

The management has overall responsibility for the establishment and oversight of Group's risk management framework.

The Group's risk management policies are established to identify and analyses the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits.

Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the group's activities. The group, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The Group Audit Committee oversees how management monitors compliance with the Group's risk management policies and procedures, and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the Group. Group management undertakes both regular and ad hoc reviews of risk management controls and procedures, the results of which are reported to the Audit Committee.

- Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group's Due from related parties, trade receivables and other debt balances, cash and cash equivalent

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Carrying value as at</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Due from related parties	1,001,870	1,001,870
Trade receivables and other debit balances	2,141,251	2,475,132
Cash and cash equivalents	39,091	37,925
	<u>3,182,212</u>	<u>3,514,927</u>

The company's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. The demographics of the company's customer base, including the default risk of the industry and country in which customer operate, has less of an influence on credit risk.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

- Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The Group ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the company maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

The following are the contracted maturities of financial liabilities, including estimated interest payments:

Non-derivative financial liabilities:

<i>Jordanian Dinar</i>	Carrying value	Contractual cash flow	6 month or less	6-12 Month	More than one year
2016					
Trade payables and other credit balances	7,085,715	(7,085,715)	(7,085,715)	-	-
Advance payments received against sales	20,766,477	(20,766,477)	(20,766,477)	-	-
Due bank loan	284,118	(284,118)	(284,118)	-	-
	28,136,310	(28,136,310)	(28,136,310)	-	-
2015					
Trade payables and other credit balances	7,349,339	(7,349,339)	(7,349,339)	-	-
Advance payments received against sales	25,007,388	(25,007,388)	(25,007,388)	-	-
Due bank loan	534,118	(534,118)	(534,118)	-	-
	32,890,845	(32,890,845)	(32,890,845)	-	-

- Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the Group's profit or the value of its holdings of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

- Currency Risk

Most of the company's financial assets and liabilities are in Jordanian Dinar. Most of the company's transactions in general are in Jordanian dinar accordingly, the company is not highly exposed to foreign currency risk.

Fair value sensitivity analysis for fixed rate instruments

The Company does not account for any fixed rate financial assets and liabilities at fair value through comprehensive income, Therefore a change in interest rates at the reporting date would not affect consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Interest rate risk:

At the reporting date of consolidated financial statements, the interest rate profile of the Group's interest-bearing financial instruments was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fixed Rate Instruments		
Financial Liabilities	284,118	534,118
	<u>284,118</u>	<u>534,118</u>

Other market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income held for meeting partially the unfunded portion of the Group's obligations as well as investments at fair value through profit or loss. Management of the Group monitors the mix of debt and equity securities in its investment portfolio based on market indices. Material investments within the portfolio are managed on an individual basis and all buy and sell decisions are approved by the Risk Management Committee.

- Capital management

The Group's policy is to maintain a strong capital base to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. Capital consists of ordinary shares, retained earnings and interests of the Group.

The management monitors the return on capital, which the management defined as net operation income divided by total shareholders' equity.

The management seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position.

There has been no changes in the group's approach to capital management during the year neither the group is subject to externally imposed capital requirements.

Debt-to-adjusted Capital Ratio

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Total Debt	32,895,885	38,367,958
(Less) cash and cash equivalents	(1,160,699)	(45,274)
Net Debt	<u>31,735,186</u>	<u>38,322,684</u>
Adjusted capital	<u>54,174,706</u>	<u>54,454,367</u>
Debt - to- adjusted capital ratio	<u>59%</u>	<u>70%</u>

**TAAMEER JORDAN HOLDING
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

A.Assets and liabilities that are measured at fair value on a recurring basis:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
31 December 2016				
Cash and cash equivalents	1,160,699	1,160,699	-	-
Due bank loans	284,118	284,118	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16,009	-	16,009	-
31 December 2015				
Cash and cash equivalents	45,274	45,274	-	-
Due bank loans	534,118	534,118	-	-
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	15,262	-	15,262	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2

B. Financial assets and liabilities that are not measured at fair value:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
31 December 2016				
Trade receivables and other debit balances	3,021,677	-	3,021,677	-
Due from related parties	1,001,870	-	1,001,870	-
Investment in associate company	3,296,728	-	3,296,728	-
Trade payables and other credit balances	(7,085,715)	-	(7,085,715)	-
Advance payments received against sales	(20,766,477)	-	(20,766,477)	-
31 December 2015				
Trade receivables and other debit balances	3,370,700	-	3,370,700	-
Due from related parties	1,001,870	-	1,001,870	-
Investment in associate company	3,309,319	-	3,309,319	-
Trade payables and other credit balances	(7,349,339)	-	(7,349,339)	-
Advance payments received against sales	(25,007,388)	-	(25,007,388)	-

*Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2.

30) COMPARATIVE FIGURES

Comparative figures represent financial statements for the year ended December 31, 2015.