

الرقم: IBFM/CO/57/2017
التاريخ: 2017/03/30

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: التقرير السنوي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية للسنة المالية
المنتهية بتاريخ 2016/12/31

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (1/أ/15) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2005، نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية م.ع.م، وذلك عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2016/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

من الصبي

م. مكرم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

IBFM International
Brokerage
& Financial
Markets Co.
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ آذار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: ١٤٥٥ / ٢٠١٧
رقم الملف: ٤٩
الجهة المختصة: الخ / أ



"بسم الله الرحمن الرحيم"

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة و العاملين فيها أن أرحب بكم وبالأصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي الحادي عشر لشركتكم و الذي يحتوي على إنجازات العام المنصرم إضافة الى التطلعات المستقبلية و بيانها المالية و الايضاحات المالية الخاصة بها للسنة المنتهية 2016/12/31 .

فيما يتعلق ببورصة عمان فقد استمر الأداء المتواضع خلال عام 2016 حيث ارتفع الرقم القياسي لاسعار الاسهم المرجح بالاسهم الحرة الى (2,170.29) نقطة نهاية العام 2016 مقارنة مع (2,136.32) نقطة نهاية العام الماضي أي بارتفاع نسبته (1.59) .

وبالنسبة لتوقعاتنا لعام 2017 ، فاننا نتوقع أن يتحسن أداء الاقتصاد الاردني في عام 2017 بدعم من الصناديق الخارجية والاستثمارات الأجنبية.

وتشير التوقعات التي وضعها خبراء صندوق النقد الدولي إلى نمو الناتج المحلي الاجمالي الحقيقي بنسبة 2.4% في 2016، وهو أقل من النسبة البالغة 2.8% التي قدرها البرنامج في الأصل ، وبين الخبراء هذا البطئ في النمو إلى تأثير بعض القطاعات مثل قطاع التعدين، وباستثناء ذلك، حقق الناتج المحلي الاجمالي الحقيقي المعدل موسمياً نمواً سنوياً بنسبة 3% في النصف الأول من عام 2016، ويعتمد هذا التحسن المستمر لعام 2017 والأعوام القادمة على استقرار المنطقة الإقليمية.

الخطة المستقبلية :

ان الخطة المستقبلية للشركة توسيع قاعدة العملاء وزيادة مصادر الدخل بهدف زيادة العائد على اسهم الشركة.

وفي الختام وبالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة و كافة موظفيها نتوجه الى هيئتك الموقرة بالشكر والامتنان على ثقّكم ودعمكم المستمر لنا للسعي في تحقيق غايات واهداف الشركة، راجيين الله العليّ القدير أن يمن علينا بمزيد من النجاح في ظل أردننا الغالي تحت قيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

المهندس مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الإدارة

التزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الواجبة التطبيق اعتباراً من 2009/1/1 .

انطلاقاً من حرص شركتنا على مواكبة جميع الأنظمة وتطبيق كافة التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ومؤسسات سوق رأس المال وتجاوباً مع قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والتي وجب تنفيذها اعتباراً من 2009/1/1 فقد استمرت شركتنا خلال عام 2016 بتجديد التزامها لقواعد الحوكمة .

حيث التزمت الشركة بجميع القواعد والاسس المتعلقة باعضاء مجلس الادارة من حيث النصاب القانوني وكيفية الانتخاب والتمثيل للاعضاء الاعتباريين و الخبرة والكفاءة الواجب توافرها في اعضاء مجلس الادارة وتنفيذه لجميع المهام والمسؤوليات المناطة به.

كما وتلتزم الشركة بالافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة الخاص بها وتلتزم بما نصته الانظمة فيما يخص الاعلان عن موعد ومكان اجتماعات الهيئة العامة بما يضمن اعلام جميع المساهمين مع التزامها بعدم ادراج اية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول اعمال الهيئة العامة المرسل مسبقاً الى المساهمين .

كما وتلتزم الشركة بتحقيق كل ما يحفظ حقوق مساهميها من حيث الحصول على الارباح السنوية في حال تم اقرارها او اعطاء مساهميها الاولوية بالاكتتاب في اي اصدارات جديدة من الاسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الاخرين .

كما وتوفر الشركة المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك تداولات الاطراف ذوي العلاقة كما وتستخدم الشركة موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات التحليلية للمساهمين .

ضابط الامتثال

أشرف ابراهيم

تقرير مجلس الإدارة و يتضمن :

1- وصف لانشطة الشركة الرئيسية

- 1- الوساطة المالية: القيام بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة و/أو عملائها والغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب الشركة والغير وذلك سواء في السوق المحلي أو الأسواق الإقليمية.
- 2- إدارة الإصدارات: القيام نيابة عن الجهات المصدرة بجميع الدراسات والإجراءات اللازمة لإصدار الأوراق المالية الجديدة بما في ذلك تسجيل هذه الأوراق لدى هيئة الأوراق المالية - والعمل كمدير إصدار لهذه الأوراق المالية وتسجيلها وإدراجها في البورصة وذلك بما يتماشى مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها.
- 3- إدارة الاستثمار: القيام بإدارة محافظ الأوراق المالية بيعا وشراء وإدارة صناديق الاستثمار لحساب الشركة ولحساب عملائها والغير طبقا للاتفاقيات الموقعة معهم.
- 4- التمويل على الهامش : توفر الشركة خدمة التمويل على الهامش للعملاء الذين يرغبون بالاستفادة من هذه الخدمة حيث نقوم بتمويل جزء من قيمة الأوراق المالية المشتراه لصالح عملائنا.
- 5- أمانة الاستثمار: القيام بمتابعة وتقويم استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهم لدى مديري الاستثمار والتأكد من تطابقها مع السياسة الاستثمارية لهؤلاء العملاء.
- 6- الاستشارات المالية: تقديم النصيح والمشورة لعملاء الشركة مقابل أتعاب فيما يتعلق بالاستثمار أو التعامل بالأوراق المالية طبقا للأهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وذلك إما مباشرة أو من خلال نشرات أو كتابات خاصة بالاستثمار أو بعمليات شراء أو بيع الأوراق المالية.

2 - اجتماعات اعضاء مجلس الادارة.

حرصت الشركة على عقد اجتماعات مجلس الادارة بشكل دوري وذلك لمناقشة الامور المتعلقة بالشركة حيث بلغ عدد اجتماعات مجلس ادارة الشركة خلال عام 2016 ستة اجتماعات .

3- المكان الجغرافي للشركة :

يقع المركز الرئيسي للشركة :
عمارة العالمية رقم (27) الطابق الثاني و الثالث

الصويفية - عمان
ص.ب. 850757 عمان 11185 الاردن
هاتف : 00962 6 5503300
فاكس: 0096 6 5855362

4- حجم الاستثمار الراسمالي و عدد الموظفين :

تأسست الشركة برأسمال 5.000.000 دينار، ثم تم الموافقة باجتماع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2005/9/19 على رفع رأسمال الشركة إلى 20.000.000 دينار/سهم وبلغ رأسمال المكتتب به والمدفوع 19.901.979 دينار /سهم كما في 2006/12/31، وفي اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2007/3/20 وافقت الهيئة العامة غير العادية على توزيع اسهم مجانية بنسبة 7% من رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المصرح به و المدفوع 21.295.117 دينار / سهم و في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2008/06/12 وافقت الهيئة العامة غير العادية على رفع رأسمال الشركة بنسبة 35% ليصبح 28,748,407 دينار/سهم، وفي اجتماع الهيئة العامة غير العادي النعقد بتاريخ 2012/4/17 وافقت الهيئة العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة الى (19000,000)، وفي اجتماع الهيئة العامة غير العادي النعقد بتاريخ 2015/4/29 وافقت الهيئة العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة الى (14,201,913).

و قد بلغ عدد الموظفين في 2016/12/31 الى 11 موظف مقسمين:-

- (1) المدير العام
- (1) مدير استثمار / وسيط مالي.
- (2) وسطاء ماليين.
- (1) ضابط امتثال
- (1) الدائرة المالية .
- (1) خدمة عملاء
- (4) خدمات مسانده

5 - لا يوجد أي شركات تابعة للشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية .

6- أسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية
و نبذة تعريفية عن كل منهم كما في 2016/12/31 :

مكرم خليل ابراهيم العلمي	رئيس مجلس الادارة / المدير العام
باسم جميل عيس المعشر	نائب رئيس مجلس الادارة
رجاء خليل العلمي	عضوا - ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
جودت خليل العلمي	عضوا
انس محمود الشلبي	عضوا
منصور اكرم العلمي	عضوا - ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة
داهود يوسف كوساية	عضوا - ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية
شادي طلال عبد العزيز	عضوا - ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص
محمد عيسى ابو زيادة	القائم بمهام المدير المالي
عصام حربي الحروب	مدير دائرة الوساطة

نبذة تعريفية عن كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

أعضاء مجلس الإدارة:

1. المهندس مكرم خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد : 1954

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

تاريخ التخرج : 1978

نبذة عن السيرة الذاتية :

- مهندس في مؤسسة الإسكان من عام 1978 الى عام 1979.
- مدير عام شريك في شركة صرافة من عام 1979 الى عام 2005.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995 لتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 لغاية لغاية 2007/5/5.
- رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

2. السيد باسم جميل المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل السادة شركة سهيل المعشر وإخوانه

تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

تاريخ التخرج : 1979

اسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- رئيس مجلس الإدارة/المدير العام لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع من تاريخ 1983/11/1 لتاريخه.
- شركة هنكل الاردن من تاريخ 2007/1/1 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الأردنية من عام 1994 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق من عام 1994 لتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني من عام 1989 لتاريخه.

3. المهندس رجاء خليل العلمي

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

تاريخ الميلاد : 1952

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

تاريخ التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية :

- سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.
- شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.
- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- عضو مجلس ادارة في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 لغاية 2009/5/2.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.

- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة لشركة البطاقات العالمية من عام 2007/5/6 لتاريخه.
- رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

4. المهندس انس الشلبي عضو مجلس إدارة بصفته الشخصية

تاريخ الميلاد : 1952
المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية
تاريخ التخرج : 1976
اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية

- عمل في مجال استثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1976 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية منذ عام 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة في شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها في عام 2007 لتاريخه.

5. السيد منصور اكرم بدوي العلمي

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن السادة شركة الروشه للتجارة والاستثمار

تاريخ الميلاد : 1953

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة كيماوية - بريطانيا

تاريخ التخرج : 1977

اسم الجامعة : New Castle – U.K.

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في شركات النفط - دولة الامارات العربية المتحدة.
- مدير عام مجموعة البواردي في دولة الامارات العربية المتحدة - ابو ظبي.

6. السيد جودت خليل العلمي

عضو مجلس إدارة بصفته الشخصية

تاريخ الميلاد : 1949

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

تاريخ التخرج : 1973

نبذه عن السيرة الذاتية

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام 1973 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لغاية 2008/7/19.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية من 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة في شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.

- نائب رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه

7. * السيد داهود يوسف كوساية

عضو مجلس الإدارة

التحصيل العلمي بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية 1985 .

- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية 1987-1992.

- شريك ومدير مبيعات، الشركة العالمية للتجارة و معالجة الخرسانة، 1992-1993.

- شريك ومدير انشائي، الشركة الاهلية للهندسة و المقاولات، 1994-1998.

دالاس -تكساس 1999-2000.Alpha testing- مدير الفحوصات الانشائية،

- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة، مكة، الطائف 2000-2002.

- مدير فني / مختبرات شركة الباطون الجاهز 2002-2004.

- مدير انتاج الشركة النمساوية للباطون الجاهز / دبي 2004-2005 .

مساعد الرئيس التنفيذي، مدير العمليات شركة الباطون الجاهز 2005 حتى الان.

8.

* السيد شادي طلال عبد العزيز

عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1978

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة الكترونية

اسم الجامعة : جامعة دمشق - سوريا

تاريخ التخرج : 2001

نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير قسم تكنولوجيا المعلومات / شركة البطاقات العالمية

• أعضاء الإدارة العليا

1. مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الادارة / المدير العام.

2. محمد عيسى ابو زيادة

القائم بمهام المدير المالي
تاريخ التعيين: 2013/06/01
تاريخ الميلاد: 1986/10/20
الجنسية: أردني
المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة
سنة التخرج: 2008
اسم الجامعة : الجامعة اليرموك
نبذة عن السيرة الذاتية:

3. عصام حربي الحروب

مدير دائرة الوساطة
تاريخ التعيين: 2008/5/01
تاريخ الميلاد: 1980/7/01
الجنسية: اردني
المؤهل العلمي : بكالوريس هندسة كهرباء
سنة التخرج: 2003
اسم الجامعة : جامعة البلقاء التطبيقية

- المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة المصرح به كما في 2015/12/31:

اسم المساهم	الرصيد كما في 2016/12/31	النسبة كما في 2016/12/31	الرصيد كما في 2015/12/31	النسبة كما في 2015/12/31
شركة البطاقات العالمية	1,237,051	%6.511	1,237,051	%6.511
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	2,083,264	%10.965	2,083,264	%10.965

7- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و اسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي ، و كذلك حصتها من الاسواق الخارجية:

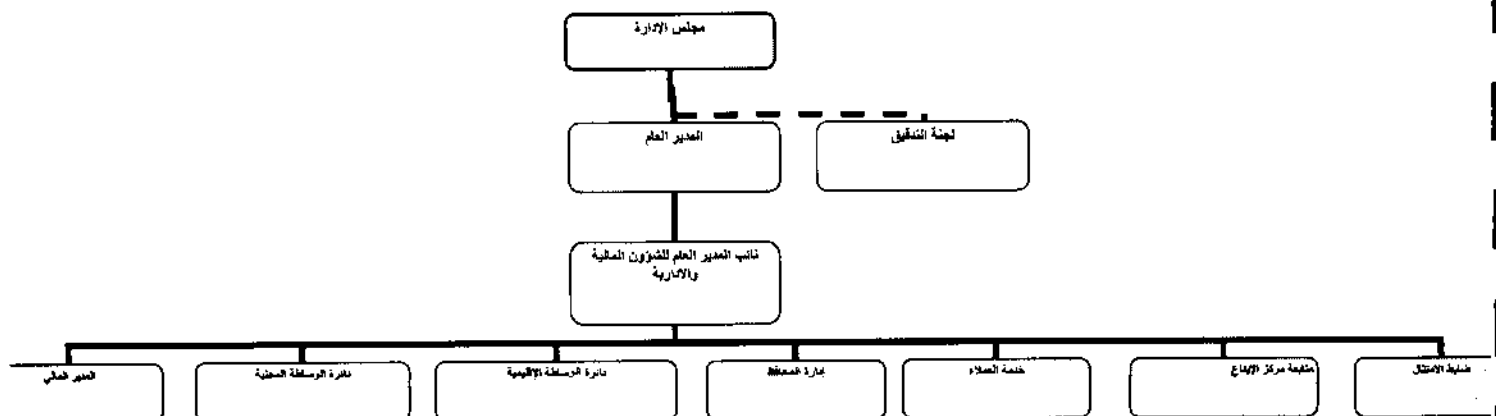
تعمل الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية ضمن محيط تنافسي تقوم من خلاله بمحاولة التميز في تقديم الخدمة المالية لعملائها الحاليين و المستقبين حيث حققت في عام 2016 ما مقداره (18,249,399) دينار من حجم التداول في بورصة عمان إي ما نسبته 0.4 % من حجم سوق رأس المال الاردني محققة بذلك المرتبة (47) من ضمن الوسطاء العاملين في بورصة عمان.

8- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (10%) فاكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي. لا يوجد.

9- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسري عليها ذلك، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. لا يوجد.

10- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية. لا يوجد.

11- الهيكل التنظيمي للشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية



عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي فما دون	اجمالي عدد الموظفين
2	9	0	1	12

12- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها:

إن طبيعة عمل الشركة واستثماراتها في أسواق رأس المال والأوراق المالية يعرضها لما يسمى بالمخاطر المنتظمة والتي قد تنتج عن ظروف اقتصادية أو سياسية أو اجتماعية ويمكن أن تؤثر على الاسواق المالية و بالتالي على أسعار الأوراق المالية وبدرجات متفاوتة.

13- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

-استمرار العمل على تحصيل ديون الشركة.

14- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد.

15- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

البيان	2016 (دينار اردني)	2015 (دينار اردني)	2014 (دينار اردني)	2013 (دينار اردني)	2012 (دينار اردني)	2011 (دينار اردني)
صافي الخسائر	(3,814,247)	(1,515,423)	60.199	(592,833)	570,208	(6,924,600)
أرباح الموزعة	0	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	9,317,713	13,188,031	14,892.251	14,737.561	15,328,366	14,699,848

16- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

فيما يلي ملخص لاهم النتائج التي حققتها الشركة عام 2016:

1. الإيرادات و الأرباح :-

تشير البيانات المالية للشركة إلى أن الإيرادات الإجمالية خلال عام 2016 بلغت (901,099) دينار اما خسائر المتاجرة بالموجودات المالية المتحققة وغير المتحققة قد بلغت (3,782,651) دينار .

النفقات و الخسائر:-

بلغ إجمالي النفقات التشغيلية و الادارية بما فيها الفوائد و العمولات البنكية و الاستهلاكات و الاطفاءات (810,127) دينار .

3- صافي نتائج أعمال الشركة:-

بلغت خسائر الشركة بعد الضريبة و المخصصات مبلغ و قدره (3,814,247) دينار وبالتالي كانت حصة السهم الاساسية و المحققة من خسائر السنة ما مقداره (0.268) دينار / سهم .

المؤشرات والبيانات المالية عن عام (2016) .

الوصف	دينار اردني
رأس المال المصرح به	14,201,913
راس المال المكتتب	14,201,913
إجمالي الموجودات	17,710,863
إجمالي حقوق الملكية	9,317,713
إجمالي الايرادات و الأرباح	901,099
إجمالي المصروفات و الخسائر	(810,127)
صافي الخسائر قبل الضريبة و المخصصات	(3,814,247)
سعر إغلاق السهم كما في 2016/12/31	0.17

تحليل المركز المالي للشركة ونتاج اعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	2016	2015	2014	2013	2012	2011
عائد السهم الواحد (دينار)	-26.8%	-9.6%	0.3%	-3.1%	2.6%	-
مضاعف سعر السهم	N/A	N/A	N/A	N/A	14%	N/A
الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	-158%	-46%	1.2%	-8%	7%	-120%
العائد على الاستثمار	-40%	-11%	0.3%	-3%	3%	-25%
العائد إلى حقوق المساهمين	-40%	-11%	0.4%	-4%	4%	-47%
نسبة الملكية	53%	58%	58%	62%	57%	53%
حقوق المساهمين إلى القروض	200%	211%	192%	245%	144%	122%
القروض إلى مجموع الموجودات	32%	27%	30%	25%	40%	43%
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	129%	137%	43%	44%	45%	54%
سعر الإغلاق	0.17	0.23	0.26	0.26	0.37	0.20
القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	53%	34%	31%	34%	34%	28%

17- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.

- الاستمرار باستقطاب العملاء.

8 1 - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له.

يتولى تدقيق الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية السادة شركة المترابطون لتدقيق الحسابات، حيث بلغت أتعاب التدقيق السنوي (8,700) دينار غير شامل ضريبة المبيعات ولم يقوموا بأي خدمات أخرى خلال العام.

19- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا:

اسم عضو مجلس الإدارة / الادارة العليا	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	الشركات المسيطر عليها 2013/12/31
مكرم خليل العلمي – رئيس مجلس الادارة/المدير العام	الاردنية	375,803	282,471	-----
باسم جميل المعشر	الاردنية	10,074	10,000	-----
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية – ويمثلها رجا خليل العلمي	الاردنية	1,691,380 293,358	2,083,264 153,194	-----
جودت خليل ابراهيم العلمي	الاردنية	18,779	93,813	-----
شركة الروشة للاستثمار والتجارة ويمثلها منصور اكرم العلمي	الاردنية	10,074 16,301	10,000 21,809	-----
أنس محمود الشلبي	الكندية	417,187	558,134	-----
شركة اساس للصناعات الخرسانية ويمثلها داهود كوساية	الاردنية	95,720 1091	95,720 1091	-----
شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها شادي عبد العزيز	الاردنية	10,000	-----	-----
محمد عيسى ابو زيادة – القائم بمهام المدير المالي	الاردنية	-----	-----	-----
عصام حربي الحروب مدير مكتب الوساطة	الاردنية	-----	-----	-----

* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أقارب عضو مجلس الإدارة / الإدارة العليا	الجنسية	عدد أسهم الأقرباء 2016/12/31	عدد أسهم الأقرباء 2015/12/31	الشركات المسيطر عليها 2014/02/31
أقارب مكرم خليل العلمي				
بسمه سيف الدين عثمان بدير	الأردنية	123	123	-----
أقارب جودت خليل العلمي				
يسار قتيبة الشيخ نوري	الأردنية	-----	186	-----
تيننا جودت خليل العلمي	الأردنية	33,779	33,779	-----
أقارب رجاء خليل العلمي				
مها عبد الرحمن خليفة عبد المهدي	الأردنية	546	546	-----
أقارب أنس محمد الشلبي				
اية خليل ابراهيم العلمي	الأردنية	12,349	12,349	

* لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا .

20- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها .

أعضاء مجلس الإدارة		
اسم عضو مجلس الإدارة	مكافآت	بدل تنقلات
مكرم خليل العلمي	---	2,400
جودت خليل العلمي	---	2,400
رجاء خليل العلمي	---	2,400
باسم جميل المعشر	---	2,400
أنس محمود الشلبي	---	2,400
داهود كوساية	---	2,400
شادي عبد العزيز	---	2,400
منصور أكرم العلمي	---	2,400

أشخاص الإدارة العليا		
المدير العام	مكافآت	بدل رواتب
مكرم خليل العلمي	لا يوجد	24,000

ولا يوجد أي مزايا أو مكافآت أخرى صرفت خلال عام 2016.

21- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد

22- بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- لا يوجد

23- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي .

- لا يوجد

25 - البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنه مع السنة السابقة وتقرير مدققي حسابات الشركة . (مرفق)

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات

صفحة

٥-٣

٦

٧

٨

٩

٢٧ - ١٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦



الرقم : ٢٤٥ / م ت ح / ٢٠١٧

التاريخ : ٢٨ آذار ٢٠١٧

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة العربية الهاشمية

تحية واحترام وبعد ،

لقد قمنا بمراجعة مدى تطبيق وتنفيذ الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية لتعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب الصادر عن هيئة الأوراق المالية .
لقد قامت الشركة بوضع نظام ضبط داخلي وخطة لتطبيق تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب المذكور أعلاه ، وباعتقادنا إن النظام والخطة الموضوعة من قبل الشركة بالإضافة إلى إجراءات الشركة المتبعة لتطبيق وتنفيذ هذه التعليمات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كافية وتعمل بفعالية لتحقيق الهدف الذي وضعت من أجله .

أعدت هذه الشهادة بهدف تقديمها لهيئة الأوراق المالية فقط ولذلك لا يجوز استخدامها من قبل جهة أخرى الذي أعدت من أجله أو استخدامها من قبل جهة أخرى .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

د. محمد عبد الله العبدالله

المدير العام

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

مكتب المراجعة

MUTARABITOON
Audit & Financial Consulting



تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة مساهمي
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي:

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية " المساهمة العامة " والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وكلا من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ان البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقا لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقا لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقا لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق البيانات المالية لإبداء رأينا حول هذه البيانات ولا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الأمور ، فقد توصلنا الى ان الأمور المبينة أدناه أمور تدقيق هامة.

استثمار في شركة زميلة

حسب معايير التقارير المالية الدولية يتعين على الشركة التحقق من عدم وجود انخفاض في قيمة الاستثمار في شركة زميلة سنويا والتحقق من عدم وجود انخفاض ذو أهمية بالغة لعملية تدقيق البيانات المالية وذلك لمادية رصيد الاستثمار في البيانات المالية حيث بلغ رصيده ١١ ٨٧٢ ٩٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها قياس قيمة الاستثمار في شركة زميلة بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة في قائمة الدخل في حال وجودها حيث تم فحص تدني الاستثمار في شركة زميلة من طرف مستقل

امور اخرى

تتضمن البيانات المالية المرفقة ارض تبلغ قيمتها الدفترية ١٨٣,٦٩٢ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالة عدلية لصالح بعض اعضاء مجلس الادارة علما بان الشركة تحتفظ بإقرارات خطية لصالحها من اعضاء مجلس الادارة مقابل الارض الغير مسجلة باسمها.



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا، وأن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام مبدأ الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتلوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



MUTARABITOON

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق المرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على إستقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٨ آذار ٢٠١٧

فندي أبو فرح
إجازة رقم (٩٢٩)



الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	إيضاح	البيان
			الموجودات
			النقد وما في حكمه
٢٤٧٠١٦٤	٢٣٤٤٨١٨	٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨٣٧٦١	٨٤٠٩٧	٤	ذمم عملاء وساطة
٢٥٧١٦٢	١٦٨٢٥٣	٥	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٧٢٢٩٥٩	١٦٩٤٠٤١	٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١١٢٦٧٢٣	١٣٠٨١٣٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٠٤٥٩٨	٥٢٨٣٣	٩	استثمارات عقارية
١٨٣٦٩٢	١٨٣٦٩٢	١٠	استثمار في شركة زميلة
١٧٨٣٥٠٧٤	١١٨٧٢٩٨١	١١	ممتلكات ومعدات
١٣٤٤٦	٢٠١٤	١٢	رخصة مزاوله اعمال الوساطة
١	١		مجموع الموجودات
٢٢٧٩٧٥٨٠	١٧٧١٠٨٦٣		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			تسهيلات ائتمانية
٢٨٥٧٣٩٩	٢٣٩١١٢٨	١٣	التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
٣٣٨٠٢٤٠	٣٣٨٠٢٤٠	٨	ذمم عملاء وساطة
٢٣٣٨٤٥٤	١٢٧٢١١٦	١٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٠٣٣٤٥٦	١٣٤٩٦٦٦		مجموع المطلوبات
٩٦٠٩٥٤٩	٨٣٩٣١٥٠		
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٤٢٠١٩١٣	١٤٢٠١٩١٣	١٥	احتياطي اجباري
٤٨٢٨٦٥	٤٨٢٨٦٥		احتياطي اختياري
١٦٥٨٥٧	١٦٥٨٥٧		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٤٧١٨١)	(٢٠٣٢٥٢)		خسائر منورة
(١٥١٥٤٢٣)	(٥٣٢٩٦٧٠)		مجموع حقوق الملكية
١٣١٨٨٠٣١	٩٣١٧٧١٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
٢٢٧٩٧٥٨٠	١٧٧١٠٨٦٣		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب إن تقرأ معها.

الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	إيضاح	البيان
٨٨ ٩٥٥	٦٢ ٤٠٩		عمولات وساطة
٤٥ ١٣٠	١٦ ٣٤٠		ايراد فوائد تمويل عملاء
٥٦٤ ٩١٠	٤٨٤ ٥١٩	١٠	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
(١٠٤٠ ٧٤٣)	(٣ ٦٩٢ ٢٣٣)		خسائر بيع استثمار في شركة زميلة
(١٣٧ ٨٧٧)	٢٠ ١٨٩		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		٨	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة تخص اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
(١٤ ٥٧٠)	...		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل
٨ ٤٨٢	(٧ ٤٦٣)		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
...	(١٠٣ ١٤٤)	١٦	مصاريف ادارية
(٤٧٧ ٤٩١)	(٤١٠ ٥٣٠)	٤	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣١٥ ٦٤٤)	(١٢٢ ٥٦٨)		خسائر اتفاقيات تسويات مع عملاء وساطة
(٣٥٧ ٠١٨)	...		مصاريف تمويل
(٢٩٥ ١٢٥)	(٣٨٨ ١٦٥)		استهلاكات
(٣٠ ٨٥٢)	(١١ ٤٣٢)		أرباح توزيعات اسهم
٣٥٦ ١٣٠	٣٣٦ ٥٣٧		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٨٨ ٣٣٧	...		صافي ايرادات اخرى
١ ٩٥٣	١ ٢٩٤	١٧	
(١ ٥١٥ ٤٢٣)	(٣ ٨١٤ ٢٤٧)		ربح (خسارة) السنة
			بنود الدخل الشامل الاخرى
(١١٨ ٦٢١)	(٢٢٩ ٢٥٨)		حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
(١٩٠ ٧٩٧)	(٥٦ ٠٧١)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(٣٠٩ ٤١٨)	(٢٨٥ ٣٢٩)		مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(١ ٨٢٤ ٨٤١)	(٤ ٠٩٩ ٥٧٦)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
		١٨	حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة
(٠.٠٩٦)	(٠.٢٦٨)		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العامة للتأمين والإسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

البيان	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي الاختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	حسابات مدورة	المجموع
الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١ إجمالي الدخل الشامل للسنة الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	١٤٢٠١٩١٣ ... ١٤٢٠١٩١٣	٤٨٢٨٦٥ ... ٤٨٢٨٦٥	١٦٥٨٥٧ ... ١٦٥٨٥٧	(١٤٧١٨١) (٥٦٠٧١) (٢٠٣٢٥٢)	(١٥١٥٤٢٣) (٣٨١٤٢٤٧) (٥٣٢٩٦٧٠)	١٣١٨٨٠٣١ (٣٨٧٠٣١٨) ٩٣١٧٧١٣
الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١ إجمالي الدخل الشامل للسنة إطفاء الخسائر المدورة الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	١٩٠٠٠٠٠٠ ... (٤٧٩٨٠٨٧) ١٤٢٠١٩١٣	٤٨٢٨٦٥ ... ٤٨٢٨٦٥	١٦٥٨٥٧ ... ١٦٥٨٥٧	٤٣٦١٦ (١٩٠٧٩٧) ... (١٤٧١٨١)	(٤٧٩٨٠٨٧) (١٥١٥٤٢٣) ٤٧٩٨٠٨٧ (١٥١٥٤٢٣)	١٤٨٩٤٧٥١ (١٧٠٦٢٢٠) ... ١٣١٨٨٠٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	البيان
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١ ٥١٥ ٤٢٣)	(٣ ٨١٤ ٢٤٧)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
٣٠ ٨٥٢	١١ ٤٣٢	استهلاكات
(٥٦٤ ٩١٠)	(٤٨٤ ٥١٩)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
(٨٨ ٣٣٧)	...	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٣١٥ ٦٤٤	١٢٢ ٥٦٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٣٧ ٨٧٧	(٢٠ ١٨٩)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٤ ٥٧٠	...	فروقات تقييم موجودات مالية تخص اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
(١١ ٠١٢)	٧ ٤٦٣	ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل
...	١٠٣ ١٤٤	ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
١ ٤٠ ٧٤٣	٣ ٦٩٢ ٢٣٣	خسائر بيع استثمار في شركة زميلة
		التغير في رأس المال العامل
(٢ ٣٢٥ ١٧٢)	(٢٠٢ ٤٦٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
...	...	موجودات مالية بالقيمة العادل تخص اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
٣١٨ ٦٣٣	(١ ٠٩٩ ٩٩٧)	نم عملاء وساطة
(٢٤٨ ٥١٧)	(١٨١ ٤١٠)	نم وأرصدة مدينة اخرى
١٨٨ ٠٨٣	٣١٦ ٢١٠	نم وأرصدة دائنة اخرى
(٢ ٧٠ ٩٦٩)	(١ ٥٤٩ ٧٧٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٨٤ ٠٠٠	...	بيع ممتلكات ومعدات
(٢ ٨٥٨)	...	شراء ممتلكات ومعدات
٢ ٣٧٢ ٥٦٧	٢ ٧٨٣ ٥٩١	بيع استثمار في شركات زميلة
(٩٧ ٩٣٩)	(٢٥٨ ٤٧٠)	شراء استثمار في شركات زميلة
٣٠ ٧٠١	٢١٤ ٨٥٤	بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل
...	١٢١ ٨٠٨	بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
٢ ٤٨٦ ٤٧١	٢ ٨٦١ ٧٨٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١ ٧٦٩ ٧٤١	(٩٧١ ٠٨٢)	نم جهات ذات علاقة
(١ ٥٢٧ ٧٨٩)	(٤٦٦ ٢٧١)	تسهيلات ائتمانية
٢٤١ ٩٥٢	(١ ٤٣٧ ٣٥٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
٢١ ٤٥٤	(١٢٥ ٣٤٦)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢ ٤٤٨ ٧١٠	٢ ٤٧٠ ١٦٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٢ ٤٧٠ ١٦٤	٢ ٣٤٤ ٨١٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب إن تقرأ معها.

١. عام:-

- تأسست الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٦٠) ، ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الاردنية الهاشمية . ومن اهم غاياتها ادارة وأمانة الاستثمار ، الوساطة المالية ، ادارة الاصدارات ، امانة الاصدار والحفظ الامين والتمويل على الهامش .
- ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الاردن .

تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢٨ اذار ٢٠١٧

٢. السياسات المحاسبية الهامة :-

أسس إعداد البيانات المالية :

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تم اعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
- تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات واجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية :

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم اخذ خسارة التدني في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الاخذ بعين الاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات.

الاستثمار في الشركات الزميلة

المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيرا هاما عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف اوليا بالاستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف ب حصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.

يتم تعديل المبلغ المسجل كاستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في اسهم واسناد الشركات المتحفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصير الاجل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير نقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الارباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.

يتم اثبات الارباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المتحفظ بها على مدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم اثبات هذه لموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير نقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الارباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

القيمة العادلة

تمثل اسعار الاغلاق في اسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية في حال عدم توفر اسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فانه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فانه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية).

اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم

يستمر الاعتراف في البيانات المالية بالأسهم المباعة والتي تم التعهد المتزامن بإعادة شرائها في تاريخ مستقبلي لأن أية مخاطر او منافع تؤول للشركة حال حدوثها ويستمر تقييمها وفقا للسياسات المحاسبية المتبعة تدرج المبالغ المستلمة لقاء هذه الموجودات ضمن المطلوبات في بند التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء الاسهم.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مبنى اربد	٥%
تحسينات على الماجور	١٠%
اجهزة ومعدات	١٥%
سيارات	١٥%
اجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٠%
اثاث ومفروشات	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها اعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية بالكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية في الاراضي التي يحتفظ بها لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الموجودات غير الملموسة

يتم اثبات الموجودات غير ملموسة بالكلفة.

يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محدودة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل اما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم اطفائها بل يتم اجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

تم اطفاء رخصة مزاولة اعمال الوساطة على فترة ٥ سنوات

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

العملات الأجنبية

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات.
يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في سنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
٨٣٧٤٦	٨٤٠٨٢
١٥	١٥
٨٣٧٦١	٨٤٠٩٧

اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
اسهم شركات مدرجة في اسواق مالية خارجية

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل اسهم مرهونة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة بلغت قيمتها العادلة (٧٧ ٦٠٥) دينار.

٤. ذمم عملاء وساطة

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
٢٥٤٧٩٣٥	٢٥٣٢٨٣٤
٣٠٠٨٥٨	٣١٩٤٣٥
٢٣٢٤٤	٢٠١٩٧
(٢٦١٤٨٧٥)	(٢٧٠٤٢١٣)
٢٥٧١٦٢	١٦٨٢٥٣

ذمم عملاء وساطة
ذمم عملاء تمويل على الهامش
ذمم وسطاء ماليين
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
٢٥٧٩٧٥١	٢٦١٤٨٧٥
٣١٥٦٤٤	١٢٢٥٦٨
(٢٨٠٥٢٠)	(٣٣٢٣٠)
٢٦١٤٨٧٥	٢٧٠٤٢١٣

الرصيد في بداية السنة
اضافات
استبعادات اتفاقيات تسويات مع عملاء وساطة

يتضمن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها مبلغ صفر دينار يخص ذمم جهات ذات علاقة كما في نهاية عام ٢٠١٦ مقابل مبلغ صفر دينار كما في نهاية عام ٢٠١٥.

يبين الجدول التالي اعمار الذمم المستحقة التي لم يتم اخذ مخصص لها:

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	
٢٠٤١٤٢	٢٣٢٩	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) اشهر
٥٨٥٥٥	٠٠٠	مستحقة لفترة تزيد عن (٣) اشهر وتقل عن (٦) اشهر
٧١٧٤٢٤	٢٥٣٠٥٠٤	مستحقة لفترة تزيد عن (٦) اشهر
٩٨٠١٢١	٢٥٣٢٨٣٣	

وفي رأي ادارة الشركة ان جميع الذمم التي لم يتم اخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل حيث ان الشركة تحتفظ بضمانات على شكل اسهم مقابل تلك الذمم.

٥. التعامل مع الجهات ذات العلاقة

بلغت الأرصدة المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة (اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	ذمم جهات ذات علاقة
٧٢٢٩٥٩	١٦٩٤٠٤١	

٦. ذمم وأرصدة مدينة اخرى

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	
٤٣٨٢٠٠	٤٣٨٢٠٠	تأمينات مستردة
٥٢٦٠٥٨	٦٩٥٤١٥	توزيعات ارباح مستحقة وغير مقبوضة
١٧٩٢١	٢٠٨٩١	ذمم موظفين
٣٨٦٤٠	٣٠٣٠٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٥٨٨٩٦	٠٠٠	مشتريات ومبيعات التسوية
٢٢٠٠٨	٩٨٣١٨	ذمم مدينة
١١٢٦٧٢٣	١٣٠٨١٣٣	

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل اسهم مرهونة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة تبلغ قيمتها العادلة (٥٢٨٣٣) دينار

٨. التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتوقيع اتفاقية " بيع اسهم وإعادة شراء اسهم " مع بنك الكويت الوطني تتضمن قيام الشركة ببيع اسهم للبنك المذكور مع التعهد المتزامن بإعادة شرائها خلال مدة اقصاها (٢٤ شهرا) بنفس السعر الذي تم على اساسه نقل ملكية هذه الاسهم الى البنك مضافا اليه فائدة بنسبة (٥% سنويا) ، هذا وقد قامت الشركة بإصدار كمبيالة لصالح البنك بقيمة ٣٦٩٦٢٩٣ دينار مستحقة الاداء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٥ ضمنا بوفاء الشركة بالتزامها بإعادة شراء الاسهم المباعة للبنك وتم تأجيل تاريخ الاستحقاق الى ١٦ كانون الاول ٢٠١٦ حسب ملحق الاتفاقية الموقعة وما زال التفاوض جاري حتى تاريخ اعداد البيانات المالية على تسوية تلك الالتزامات .

٩. استثمارات عقارية

٢٠١٥	٢٠١٦
بالدينار	بالدينار
١٨٣ ٦٩٢	١٨٣ ٦٩٢
١٨٣ ٦٩٢	١٨٣ ٦٩٢

الرصيد في بداية السنة

- تتضمن الاستثمارات العقارية ارض تبلغ قيمتها الدفترية ١٨٣ ٦٩٢ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالة عدلية لصالح بعض الاعضاء مجلس الادارة علما بان الشركة تحتفظ بإقرارات خطية لصالحها من الاعضاء مجلس الادارة مقابل الارض الغير مسجلة باسمها.

- تظهر الارض بكلفة الشراء وبلغت القيمة العادلة المقدرة لها من قبل مقدر عقاري مرخص كما في تاريخ البيانات المالية مبلغ ١٨٧ ٥٦٠ دينار كما في عام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ .

١٠. استثمار في شركة زميلة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة:

الرصيد	الحصة من نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦	الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦	بيع استثمارات	إضافات	الرصيد في نهاية السنة	القيمة السوقية للاستثمار
٥ ٢٩٥ ٩٢٤	١٢٤ ٣١٦	(٢٢٩ ٢٥٨)	...	٣٤ ٥٤٨	٥ ٢٢٥ ٥٣٠	١ ١٠٥ ٠٦٤
١٢ ٥٣٩ ١٥٠	٣٦٠ ٢٠٣	...	(٦ ٤٧٥ ٨٢٤)	٢٢٣ ٩٢٢	٦ ٦٥٩ ٤٥٥	٧٦٠ ٩٠٣
١٧ ٨٣٥ ٠٧٤	٤٨٤ ٥١٩	(٢٢٩ ٢٥٨)	(٦ ٤٧٥ ٨٢٤)	٢٥٨ ٤٧٠	١١ ٨٧٢ ٩٨١	١ ٨٦٥ ٩٦٧

شركة البطاقات العالمية
المساهمة المحدودة

(٢٣.١٥٦%)

شركة الباطون الجاهز
للتوريدات الانشائية

(٨.٥٦٩%)

المجموع

يتضمن الاستثمار في الشركة الزميلة اسهم مرهونة لصالح البنوك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة بلغت القيم العادلة المقدرة لها كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة مبلغ (١ ١١٨ ١٨٥) دينار

الشركة العالمية للتساقط والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١١. ممتلكات ومعدات

الكلية:

الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
الرصيد كما في ٢٠١٦/١/٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
استهلاك السنة
الرصيد كما في ٢٠١٦/١/٢/٣١
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٦/١/٢/٣١

الكلية:

الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
إضافات
إستبعالات
الرصيد كما في ٢٠١٥/١/٢/٣١

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
استهلاك السنة
الرصيد كما في ٢٠١٥/١/٢/٣١
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٥/١/٢/٣١

المجموع	اثاث ومفروشات	اجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارات	اجهزة ومعدات	تخصيمات على ماجور	مبنى اريد
٦٦٠.٨٨١	٧٣.٢٠٠	١٤٧.٣٧٨	١٣.٨٥١	٢١٧.٦٩١	٢٠٨.٧٦١	...
٦٦٠.٨٨١	٧٣.٢٠٠	١٤٧.٣٧٨	١٣.٨٥١	٢١٧.٦٩١	٢٠٨.٧٦١	...
٦٤٧.٤٣٥	١٩.٨٠٨	١٤٧.٣٧٨	١٣.٨٤٨	٢١٥.٢٥١	٢٠١.١٥٠	...
١١.٤٣٢	٣.٣٩١	...	٢	٤٢٩	٧.٦١٠	...
٦٥٨.٨٦٧	٧٣.١٩٩	١٤٧.٣٧٨	١٣.٨٥٠	٢١٥.٦٨٠	٢٠٨.٧٦٠	...
٢٠.١٤	١	...	١	٢٠.١١	١	...
٩١٧.٤٢٨	٧٣.٢٠٠	١٤٧.٣٧٨	١٤٤.٢٥١	٢١٤.٨٣٣	٢٠٨.٧٦١	١٧٩.٠٠٥
٢.٨٥٨	...	...	...	٢.٨٥٨	...	...
(٢٠.٩٤٠.٠)	...	...	(١٣٠.٤٠٠)	...	...	(١٧٩.٠٠٥)
٦٦٠.٨٨١	٧٣.٢٠٠	١٤٧.٣٧٨	١٣.٨٥١	٢١٧.٦٩١	٢٠٨.٧٦١	...
٨٣.٣٢٥	١٢.٤٨٨	١٤٧.٣٧٨	١٤٤.٢٤٨	٢١٤.٨٣٣	١٨٠.٢٧٣	٨١.١٠٥
٢٠.٨٥٢	٧.٣٢٠	...	...	٤١٨	٢٠.٨٧٧	٢.٢٣٧
(٢١٣.٧٤٢)	...	...	(١٣٠.٤٠٠)	...	...	(٨٣.٣٤٢)
٦٤٧.٤٣٥	١٩.٨٠٨	١٤٧.٣٧٨	١٣.٨٤٨	٢١٥.٢٥١	٢٠١.١٥٠	...
١٣.٤٤٦	٣.٣٩٢	...	٢	٢.٤٤٠	٧.٦١١	...

١٢. رخصة مزاولة اعمال الوساطة

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
٢٠٠.٠٠٠ (١٩٩.٩٩٩)	٢٠٠.٠٠٠ (١٩٩.٩٩٩)
١	١

كلفة رخصة مزاولة اعمال الوساطة
الاطفاء المتراكم

١٣. تسهيلات ائتمانية

نوع التسهيلات	العملة	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار أردني	٢٠١٧	٩.٢٥%	١.٠٠٠.٠٠٠	٦٨١.٢١٣
قرض	دينار أردني	٢٠١٧-٢٠٢٦	٩%	٣٥٠.٠٠٠	١٧٠.٩٩١٥
					٢٣٩١.١٢٨

تم منح التسهيلات الائتمانية الواردة اعلاه بضمان رهن اسهم مملوكة للشركة بالإضافة الى الكفالة الشخصية لرئيس مجلس الإدارة.

١٤. ذمم وأرصدة دائنة اخرى

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
٢٤٩.٣٧٥	٢٤٩.٣٧٥
٥٢١.١٢٠	٦٩٠.١٣٢
١٤٣.٨٢٣	١٤٣.٨٢٣
٨١.٥٤١	١٣٧.١٧٢
٢٧.٠٨٩	٢٤.٦٥٢
١٠.٥٠٨	٢٦.٢١٣
...	٢.٧٣٢
...	٧٥.٥٦٧
١.٣٣.٤٥٦	١.٣٤٩.٦٦٦

مخصص ضريبة الدخل
مصاريف فوائد بنكية مستحقة وغير مدفوعة
امانات مساهمين
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
ذمم دائنة
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل
مشتريات ومبيعات التسوية
فوائد مستحقة وغير مقبوضة

١٥. حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤.٢٠١.٩١٣) مليون دينار اردني مقسم الى (١٤.٢٠١.٩١٣) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و ٢٠١٥

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١٦. مصاريف إدارية

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	
٢٥٢ ٥١٥	١٧٦ ٨٤٨	رواتب وحوافز وملحقاتها
١٨ ٣٧١	١٨ ١٠٠	ضمان اجتماعي
٢٩ ٥٠٦	١٨ ٨٢٦	مصاريف هيئة الأوراق المالية
٤٢ ٨١٦	٤٢ ٨١٦	إيجارات
١٨ ٤٠٠	٢٠ ٤٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٢ ٤١٣	١١ ٣٧٥	اتعاب مهنية
٢٠ ٥٠٤	٢٠ ٧٢٩	كهرباء ومياه
١٥ ١٤٣	٤ ٢١٧	بريد واتصالات
٢٣ ٩٨٤	٣٨ ٨٢٥	مصاريف حكومية
٢ ١٠٢	٢ ٥٤٢	قرطاسيه ومطبوعات
١٤ ٣٢٧	٨ ٠١٧	صيانة
٠٠٠	٣٠ ٤٢٦	قضايا قانونية
٣ ٣٨٢	١ ٩٦٦	ضيافة ونظافة
٣ ٠٠٤	١ ٨٢١	رسوم صندوق حماية المستثمر
٤٤٨	٣٧٩	تنقلات
٢٠ ٥٧٦	١٣ ٢٤٣	متفرقة
٤٧٧ ٤٩١	٤١٠ ٥٣٠	

١٧. إيرادات أخرى

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	
١ ٩٥٣	١ ٢٩٤	متفرقة
١ ٩٥٣	١ ٢٩٤	

١٨. حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	
(١ ٥١٥ ٤٢٣)	(٣ ٨١٤ ٢٤٧)	(خسارة) السنة
١٥ ٨٠١ ٢٧٥	١٤ ٢٠١ ٩١٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠.٠٩٦)	(٠.٢٦٨)	

١٩. الوضع الضريبي

ان تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	
٢٤٩ ٣٧٥	٢٤٩ ٣٧٥	الرصيد كما في بداية السنة
٢٤٩ ٣٧٥	٢٤٩ ٣٧٥	الرصيد كما في نهاية السنة

- قامت دائرة ضريبة الدخل بتدقيق حسابات الشركة للأعوام من ٢٠٠٥ وحتى ٢٠٠٨ وقررت فرض فروقات ضريبية بمبلغ (٤٩٠) ألف دينار تم تخفيضها لاحقاً لتصبح (٣١٣) ألف دينار ومتوقع تخفيضها برأي المستشار الضريبي الى مبلغ (٢٢١) دينار وذلك بعد ان قامت الشركة بالاعتراض على تقدير دائرة ضريبة الدخل علماً ان جزءاً من تلك الفروقات ناتج عن عدم تعزيز بعض المصاريف والمستندات الثبوتية اللازمة ، هذا وبرأي ادارة الشركة ومستشارها الضريبي انه في حال تم تعزيز المصاريف والمستندات الثبوتية اللازمة فان جزءاً من الفروقات الضريبية سيتم الغاؤها ، وعليه قامت الشركة بأخذ مخصص عن السنوات المذكورة اعلاه بقيمة (٢٤٧) ألف دينار فقط ، كما قامت برفع قضية لدى محكمة الضريبة .
- قامت دائرة ضريبة الدخل بتدقيق حسابات الشركة لعامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وقد تم تدوير خسائر للسنوات اللاحقة بمبلغ (٢) مليون دينار تقريباً .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠١٦ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

٢٠. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها

٢٠١٦	لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع	الموجودات
٢ ٣٤٤ ٨١٨	٢ ٣٤٤ ٨١٨	...	٢ ٣٤٤ ٨١٨	النقد وما في حكمه
٨٤ ٠٩٧	٨٤ ٠٩٧	...	٨٤ ٠٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٦٨ ٢٥٣	١٦٨ ٢٥٣	...	١٦٨ ٢٥٣	نعم عملاء وساطة
١ ٦٩٤ ٠٤١	١ ٦٩٤ ٠٤١	...	١ ٦٩٤ ٠٤١	نعم جهات ذات علاقة مدينة
١ ٣٠٨ ١٣٣	١ ٣٠٨ ١٣٣	...	١ ٣٠٨ ١٣٣	نعم وأرصدة مدينة أخرى
...	...	٥٢ ٨٣٣	٥٢ ٨٣٣	موجودات مالية بالقيمة من خلال بيان الدخل الشامل
...	...	١٨٣ ٦٩٢	١٨٣ ٦٩٢	استثمارات عقارية
...	...	١١ ٨٧٢ ٩٨١	١١ ٨٧٢ ٩٨١	استثمار في شركة زميلة
...	...	٢٠١٤	٢٠١٤	ممتلكات ومعدات
...	...	١	١	رخصة مزاوله اعمال الوساطة
٥ ٥٩٩ ٣٤٢	٥ ٥٩٩ ٣٤٢	١٢ ١١١ ٥٢١	١٧ ٧١٠ ٨٦٣	مجموع الموجودات
٢ ٢٥٥ ٣٦٨	٢ ٢٥٥ ٣٦٨	...	٢ ٢٥٥ ٣٦٨	المطلوبات
...	...	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	تسهيلات ائتمانية
...	...	...	...	التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
١ ٢٧٢ ١١٦	١ ٢٧٢ ١١٦	...	١ ٢٧٢ ١١٦	نعم عملاء وساطة
١ ٣٤٩ ٦٦٦	١ ٣٤٩ ٦٦٦	...	١ ٣٤٩ ٦٦٦	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٤ ٨٧٧ ١٥٠	٤ ٨٧٧ ١٥٠	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٨ ٢٥٧ ٣٩٠	مجموع المطلوبات

الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٢ ٤٧٠ ١٦٤	...	٢ ٤٧٠ ١٦٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٨٣ ٧٦١	...	٨٣ ٧٦١
نعم عملاء وساطة	٢٥٧ ١٦٢	...	٢٥٧ ١٦٢
نعم جهات ذات علاقة مدينة	٧٢٢ ٩٥٩	...	٧٢٢ ٩٥٩
نعم وأرصدة مدينة أخرى	١ ١٢٦ ٧٢٣	...	١ ١٢٦ ٧٢٣
موجودات مالية بالقيمة من خلال بيان الدخل الشامل	...	١٠٤ ٥٩٨	١٠٤ ٥٩٨
استثمارات عقارية	...	١٨٣ ٦٩٢	١٨٣ ٦٩٢
استثمار في شركة زميلة	...	١٧ ٨٣٥ ٠٧٤	١٧ ٨٣٥ ٠٧٤
ممتلكات ومعدات	...	١٣ ٤٤٦	١٣ ٤٤٦
رخصة مزاوله اعمال الوساطة	...	١	١
مجموع الموجودات	٤ ٦٦٠ ٧٦٩	١٨ ١٣٦ ٨١١	٢٢ ٧٩٧ ٥٨٠
المطلوبات			
تسهيلات ائتمانية	٢ ٨٥٧ ٣٩٩	...	٢ ٨٥٧ ٣٩٩
التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم	...	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٣ ٣٨٠ ٢٤٠
نعم عملاء وساطة	٢ ٣٣٨ ٤٥٤	...	٢ ٣٣٨ ٤٥٤
نعم وأرصدة دائنة أخرى	١ ٠٣٣ ٤٥٦	...	١ ٠٣٣ ٤٥٦
مجموع المطلوبات	٦ ٢٢٩ ٣٠٩	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٩ ٦٠٩ ٥٤٩

٢١. الالتزامات المحتملة

٢٠١٥	٢٠١٦
بالدينار	بالدينار
١ ٣٩١ ٠٠٠	١ ٣٩١ ٠٠٠
٣ ٦٩٦ ٢٩٣	٣ ٦٩٦ ٢٩٣

كفالات بنكية

كمبيالات (ايضاح ٨)

٢٢. القضايا

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضية عالمية تبلغ قيمتها (٤٢) ألف دينار وتم الحكم بالزام الشركة بمبلغ (٢٥) ألف دينار بالإضافة الى المصاريف وقد تم استئناف القرار وتم رد الاستئناف والدعوى في مرحلة التمييز وتم تسوية القضية.

٢٣. التعامل مع الجهات ذات العلاقة

- بلغ حجم التعامل مع الجهات ذات العلاقة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة من خلال حسابات الوساطة والتداول على الهامش ما مجموعه ٣٨٧ ٥٩٥ دينار وبلغت الايرادات المتحققة للشركة نتيجة ذلك التعامل مع تلك الجهات ٣ ٩١٠ دينار.
- بلغت رواتب الادارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠١٦ ما قيمته ٢٨ ٠٠٠ دينار مقابل ٩٨ ٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠١٥

٢٤. التحليل القطاعي للأعمال

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية.

٢٠١٥	٢٠١٦
بالدينار	بالدينار
١٣٤.٨٥	٧٨٧٤٩
(١٤٣٩٦٥)	(٩٠٤١٨)

الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
الأرباح المتأتية من الاستثمار في الموجودات المالية

٢٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة:

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها النفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠١٦				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٨٤.٩٧	...	...	٨٤.٩٧	موجودات مالية من خلال بيان الدخل
٥٢.٨٣٣	...	...	٥٢.٨٣٣	موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
١٣٦.٩٣٠	...	...	١٣٦.٩٣٠	
٢٠١٥				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٨٣.٧٦١	...	...	٨٣.٧٦١	موجودات مالية من خلال بيان الدخل
١٠٤.٥٩٨	...	...	١٠٤.٥٩٨	موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
١٨٨.٣٥٩	...	...	١٨٨.٣٥٩	

مخاطر الائتمان :

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر . تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والنعم المدينة التجارية حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٥٩٠,٩٨٣ دينار من مجموع النعم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٦ مقابل ٥٩٠,٩٨٣ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٥.

مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول .

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٦					
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	تسهيلات ائتمانية	التزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء اسهم	ذمم عملاء وساطة
٢٣٩١١٢٨	...	٢٣٩١١٢٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى		
٣٣٨٠٢٤٠	٣٣٨٠٢٤٠	...			
١٢٧٢١١٦	...	١٢٧٢١١٦			
١٣٤٩٦٦٦	...	١٣٤٩٦٦٦			
٨٣٩٣١٥٠	٣٣٨٠٢٤٠	٥٠١٢٩١٠			

٢٠١٥					
تسهيلات ائتمانية					
التزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء اسهم					
ذمم عملاء وساطة					
ذمم وأرصدة دائنة أخرى					
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة
٢ ٨٥٧ ٣٩٩	٠٠٠	٢ ٨٥٧ ٣٩٩	٦ ٢٢٩ ٣٠٩	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٢ ٨٥٧ ٣٩٩
٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٠٠٠	١ ٠٣٣ ٤٥٦	٠٠٠	٢ ٣٣٨ ٤٥٤
٢ ٣٣٨ ٤٥٤	٠٠٠	٢ ٣٣٨ ٤٥٤	٩ ٦٠٩ ٥٤٩	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٢ ٣٣٨ ٤٥٤
١ ٠٣٣ ٤٥٦	٠٠٠	١ ٠٣٣ ٤٥٦			١ ٠٣٣ ٤٥٦
٩ ٦٠٩ ٥٤٩	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٦ ٢٢٩ ٣٠٩			٦ ٢٢٩ ٣٠٩

مخاطر اسعار الفائدة :

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للأدوات المالية ، وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

مخاطر اسعار العملات الأجنبية :

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الادوات المالية بسبب تقلبات اسعار العملات الأجنبية . حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الأمريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ، فان الارصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

مخاطر اسعار الاسهم :

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم . تعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

وبافتراض تغير اسعار الاسهم المدرجة بمعدل ١٠% فان ذلك سوف يؤدي الى تخفيض / زيادة الدخل الشامل بقيمة ١٣ ٦٩٣ دينار لعام ٢٠١٦ مقابل ١٨ ٨٣٦ دينار لعام ٢٠١٥ .

ادارة رأس المال :

يقوم مجلس ادارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
٦ ٢٣٧ ٦٣٩	٥ ٧٧١ ٣٦٨
١٣ ١٨٨ ٠٣١	٩ ٣١٧ ٧١٣
%٤٧	%٦٢

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية الى حقوق الملكية

٢٦. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ البيانات المالية ، تم اصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد :

معيان التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

لقد صدر الاصدار الاخير من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية و يتضمن المعيار الجديد متطلبات محاسبية للأدوات المالية و الذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف و القياس. ان المتطلبات ضمن المعيار الجديد تتمحور في المناطق التالية:

التصنيف و القياس: تصنيف الاصول المالية بالرجوع الى نموذج الاعمال و التي احتفظت تلك الاصول من خلالها و من خلال خصائص تدفقاتها المالية التعاقدية و تقدم النسخة الجديدة الصادرة خلال عام ٢٠١٤ من المعيار فئة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر لأدوات دين محددة. و ستبقى الالتزامات المالية تصنف تماما كما كانت تصنف و فقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) مع وجود اختلافات في المتطلبات المطبقة لقياس مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المنشأة.

تتلي قيمة الاصل المالي : ان نسخة ٢٠١٤ من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) تقدم نمودجا لخسائر الائتمان المتوقعة لقياس تدني قيمة الاصول المالية، و عليه فلم يعد من الضروري للأحداث الائتمانية ان تحدث قبل الاعتراف بالخسائر الائتمانية.

محاسبة التحوط: تم تقديم نمودجا جديدا لمحاسبة التحوط و الذي صمم ليكون أكثر ميلا للانحياز لطريقة التي تدبر بها المنشأة أنشطة المخاطر لديها عند أداء أنشطة التحوط لديها و الناتجة عن التعرض للمخاطر المالية و غير المالية.

الغاء الاعتراف بالاصل المالي: ما زالة متطلبات الغاء الاعتراف بالوصول و الالتزامات المالية كما هي في المعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من التعاقد مع العملاء

سيكون المعيار الجديد بمثابة معيار واحد معتمداً مكون من نموذج من خمسة خطوات ليطبق على جميع العقود مع العملاء و نموذج الخطوات الخمس يعرض بالشكل التالي:

- تحديد العقد مع العميل

- تحديد التزام الاداء مع العميل

- تحديد سعر المعاملة

- توزيع سعر المعاملة للالتزامات الاداء التعاقدية

- الاعتراف بالإيراد عندما تتحقق التزامات الاداء التعاقدية

تم تزويد ارشادات اضافية في مواضيع مثل نقطة الاعتراف بالإيراد، المحاسبة لاعتبارات متغيرة، و كلفة الوفاء و الحصول على العقد، بالإضافة الى مواضيع أخرى مختلفة كما أن متطلبات جديدة حول الإفصاحات المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات سيقدمها وفقاً المعيار الجديد.

كما سيحل حل هذا المعيار محل المعايير و التفسيرات التالية :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء

- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

- لا يعالج هذا المعيار الإيرادات الناتجة عن عقود تم تغطيتها في معايير أخرى مثال ذلك الإيرادات من عقود الإيجار و التي تم تغطيتها ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) او معيار التقارير المالي الدولي رقم (١٦) في حال قررت المنشأه التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الإيجارات.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر و لا يتوقع أن يكون لهذا التعديل أثر جوهري على المركز المالي و الأداء المالي لشركة.

يذكر أنه تم تعديل المعيار خلال شهر نيسان من السنة ٢٠١٦ ليوضح الجوانب الثلاثة التالية و هي (تحديد التزامات الاداء، تحديد أصل المبلغ في مقابل المقابل العوض المالي، و الترخيض) و كذلك لتزويد بعض الاحكام الانتقالية بخصوص العقود المعدلة و العقود المكتملة.

يتم تطبيق هذه التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الإيجارات

يحدد المعيار الجديد كيف تقوم المنشأة بالاعتراف، القياس، العرض و الإفصاح عن عمليات التأجير. و يحدد المعيار نمودجا و حيدا للمحاسبة بالنسبة للمستأجر، و التطلب المعيار اعتراف المستأجر بعملية التزجير كأصول و التزامات ما لم تكن مدة عقد الإيجار ١٢ شهر أو أقل أو في حال كانت القيمة الاساسية للأصل تحمل قيمة منخفضة.

يستمر المعيار الجديد بتصنيف عقود الإيجار بنسبة للمؤجر كعقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية حيث لم تتغير المعالجة المحاسبية للمؤجر بشكل جوهري و فقا لما هو معمول به الان ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار. يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير لجنة معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢٢) معاملات العملات الاجنبية و المقابل المالي المدفوع مقدما.

يتناول التفسير المعاملات بالعملات الاجنبية أو جزء من المعاملات عندما يكون أي من الحالات التالية :

- عندما يكون هناك مقابل مالي مقوم أو مسعر في العملة الأجنبية؛

- عند اعتراف المنشأة بأصول مقبوضة مقدما أو التزامات إيرادات مؤجلة تخص ذلك المقابل المالي، قبيل الاعتراف و المصاريف أو الدخول الخاصة بالأصل ذي العلاقة؛

- الأصول من الدفعات مقدما أو التزامات الإيرادات المؤجلة و التي هي من البنود غير نقدية

لقد توصلت لجنة التفسيرات للمعايير الدولية لنتيجة التالية:

- ان سعر صرف في تاريخ المعاملة هو تاريخ الاعتراف المبدئي لدفعة المقدمة المتعلقة في الأصل غير النقدي أو التزامات الإيرادات المؤجلة.
- في حال كان هناك أكثر من دفعة أو تحصيلات تمت مقدما يتم تحديد سعر الصرف وفقا لتاريخ المعاملة الناشئ لكل دفعة أو تحصيل على حدى.
- صدر هذا التفسير في ٨ كانون الاول ٢٠١٦ يتم تطبيق هذه التفسير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية

يوضح التعديل أن على المنشآت اضافة افصاحات من شأنها تمكين المستخدمين للبيانات المالية لتقييم التغيرات في الالتزامات الناتجة عن الأنشطة المالية. صدر هذا التعديل في ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٦ و هو واجب التطبيق اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) الدفع على أساس الاسهم

تصنيف و قياس معاملات الدفع على أساس السهم تم تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) الدفع على أساس السهم ليوضح المعيار ما يتعلق في بالمحاسبة عن معاملات الدفع على أساس السهم التي يتم تسويتها بالنقد و التي تتضمن شروط للاداء بالاضافة الى تصنيف معاملات الدفع على أساس السهم مع ميزة التسوية على أساس الصافي و المحاسبة لتعديلات معاملات الدفع على أساس السهم من كونها مسوة بالنقد الى كونها مسوة بحق ملكية و قد صدر هذا التعديل في ٢٠ حزيران ٢٠١٦ و هو واجب التطبيق للفترات من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و ما بعد.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل

الاعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة من الخسائر غير المتحققة حيث يوضح التعديل الجوانب التالية:
ان الخسائر غير المتحققة و الناتجة من أدوات الدين تقاس بالقيمة العادلة لغايات البيانات المالية و تقاس بالكلفة للغايات الضريبية و ينتج عن ذلك فروقات مؤقتة قابلة للتزليل بغض النظر فيما اذا كان الحامل لأدوات الدين يتوقع ان يتم استعادة القيمة المدرجة للاداء عن طريق البيع أو الاستخدام.

ان القيمة المدرجة للأصل لا تحد من التقديرات لاحتمال تحقق أرباح ضريبية مستقبلية. ان تقديرات الأرباح الضريبية المستقبلية تستثني التزليلات ضريبية و التي تنتج عن عمليات العكس للفروقات الضريبية المستقبلية المؤجلة القابلة للتزليل.
تقيم المنشأة الاصول الضريبية المؤجلة بعد الدمج مع الاصول الضريبية الأخرى. حين يتضمن قانون الضريبة تقيدات لأستخدام الخسائر الضريبية فانة على المنشأة ان تقيم الموجودات الضريبية المؤجلة بعد دمجها مع الاصول الضريبية المؤجلة الأخرى نفس النوع.

صدر هذا التعديل في ١٩ كانون الثاني ٢٠١٦ و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة الصادر عام ٢٠١١ و معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية.

يوضح التعديل المعالجة المحاسبية للمبيعات او المساهمات بالاصول من المستثمر للمنشأة الزميلة المستثمر بها أو المشاريع المشتركة المستثمر بها و كما يلي:

يطلب التعديل الاعتراف الكامل ضمن البيانات المالية للمستثمر للأرباح و الخسائر من البيع أو المساهمة بأصول و التي تشكل عملية أعمال (كما عرفت في معيار التقارير المالي الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال).

كما يطلب التعديل الاعتراف الجزئي للأرباح و الخسائر عندما لا يشكل الأصل عملية أعمال. أي أن الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها فقط الى مدى الحصة التي لا يملكها المستثمر في المنشأة الحليفة أو المنشأة المستثمر بها كاستثمارات في المشاريع المشتركة.

ان هذه المتطلبات تنطبق بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة فمثلا في ما لو كانت مبيعات أو مساهمات للأصول تحدث بواسطة ان يقوم المستثمر بتحويل حصص في المنشأة التابعة و التي تملك الأصول (تنتج خسارة السيطرة على المنشأة التابعة)، أو بواسطة البيع المباشرة للأصول بحد ذاته.

صدر هذا التعديل في ١١ تشرين الثاني ٢٠١٤ و قد تم توجيل تطبيق هذا التعديل الى أجل غير مسمى مع السماح بتطبيق المبكر قبيل تحديد موعد لتطبيقه، في حال تم اعتمادة مستقبلا من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) عقود التأمين مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الجديد. تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) الجديد الذي يعطي خياراً للمنشآت التي تصدر عقود تامين وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٤):

الخيار الأول والذي يسمح للمنشآت لإعادة التصنيف من ضمن الارباح والخسائر الى الدخل الشامل الآخر، حيث تنشأ بعض هذه الدخول والمصاريف من موجودات مالية محددة والتي تسمى بمنهج الاحلال؛ الخيار الثاني وهو خيار الاعفاء المؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) للمنشآت والتي أنشطتها الساندة هي اصدار العقود وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) أو ما يسمى بمنهج التوجيه. ان التطبيق للمنهجين هو اختياري و يسمح للكيانات لأيقاف التطبيق قبل سريان مفعول معيار عقود التامين الجديد. ينطبق المعيار بخصوص منهج الاحلال عندما ينطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وهو في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ أما بخصوص منهج التوجيه فهو واجب التطبيق للفترة المالية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ او بعد و هو متوفر فقط لمدة ثلاثة سنوات بعد ذلك التاريخ و يسمح بالتطبيق المبكر للمنهجين.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية.

ينص التعديل أن على المنشآت تحويل الممتلكات من و الى الاستثمارات العقارية عندما و فقط عندما يكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. ان التغير في الاستخدام يحصل عندما تحقق العقارات أو تتوقف عن تحقيق تعريف الاستثمارات العقارية. ان تغير النية في استخدام العقارات لوحدة لا يشكل دليل على التغير في الاستخدام. ان قائمة الأمثلة الدالة على التغير في الاستخدام ضمن هذا المعيار أصبحت تعرض الآن على انها قائمة غير شاملة لتغير في الاستخدام حيث كانت في السابق تمثل قائمة شاملة للدلالة على التغير في الاستخدام. صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ و يبدأ تطبيق هذا التعديل للفترة المحاسبية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و ما بعد ذلك مع السماح بتطبيق المبكر.

تعديلات المتعلقة بدورة بتحسينات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية ٢٠١٤-٢٠١٦:

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الاولى. تم حذف فقرات من المعيار و المتعلقة ببعض الاعفائات قصيرة الأجل لانها بقي الان بالاغراض المستهدفة منها. صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الملكية في المنشآت الأخرى.

حيث تم توضيح نطاق المعيار من خلال تحديد متطلبات الإفصاح في المعيار مع وجود بعض الاستثناءات والتي تنطبق و المتعلقة بتصنيف الأصول كأصول محتفظ بها برسم البيع و العمليات غير المستمرة و ذلك وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع و العمليات غير المستمرة. صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في المنشآت الزميلة و المشاريع المشتركة.

يوضح هذا التعديل الاختيار للقياس بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة الاستثمار في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة و المحتفظ بها من قبل المنشأة و التي هي منشآت رأس مال مخاطرات المنشآت المؤهلة الأخرى و هي متوفرة لكل استثمار في منشأة حليفة أو مشروع مشترك في الاستثمار على أساس الاستثمار عند الاعتراف المبني. صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ و يتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

٢٧. أرقام المقارنة

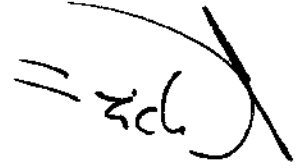
تم إعادة تبويب بعض الأرقام المالية لعام ٢٠١٥ لتتناسب مع الأرقام المالية لعام ٢٠١٦.

إقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي
لعام 2016 .



مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الادارة / المدير العام



محمد عيسى ابو زيادة
المدير المالي

إقرار

- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

جودت خليل العلمي

عضو

باسم جميل المعشر

نائب الرئيس

مكرم خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة/ المدير

العام

رجاء خليل العلمي

ممثل عن شركة الباطون

الجاهز والتوريدات الإنشائية

شادي طلال عبد العزيز

ممثل عن شركة مسافات للنقل

المتخصص

انس محمود الشلبي

عضو

داهود يوسف كوساية

ممثل عن شركة اساس

للصناعات الخرسانية

منصور اكرم العلمي

ممثل عن شركة الروشه

للتجارة والاستثمار