



شركة الكندي للصناعات الدوائية
Al-Kindi Pharmaceutical Industries P.L.C

التاريخ : 2017/3/29

الإشارة : ك/2017/22

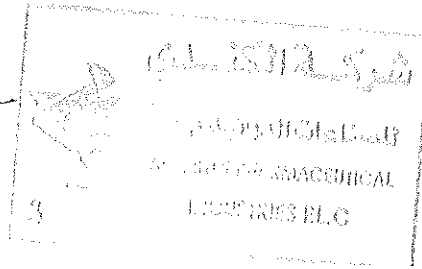
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية النهائية لشركة الكندي للصناعات الدوائية كما هي في
2016/12/31، مدققة حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول الأحرار ،،،

شركة الكندي للصناعات الدوائية





تقرير مجلس الإدارة وبيانات الإفصاح للعام 2016

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة : السيدة ريم مضر بدران حتى تاريخ 2016/2/15

نائب الرئيس : السيد محمد فهمي حمد بصفته ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي/ البحرين. رئيساً لمجلس

الإدارة اعتباراً من 2016/2/21

الأعضاء

: السيد أسامة عبد الرحيم الخاجة بصفته ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي/ البحرين.

: السيد عبد الرزاق عبد الحسين الجواهري / ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي / البحرين

: السيد راشد الزباني بصفته ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي/ البحرين. نائباً لرئيس مجلس

الإدارة اعتباراً من 2016/2/21

: الدكتور عمر جعوان بصفته ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي/ البحرين. حتى تاريخ

2016/5/16

الدكتور حكم الحديدي. حتى تاريخ 2016/2/8



أولاً:

أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة في العام 2016 بثلاثة أمور هي:

- دراسة البدائل المتعلقة بمستقبل الشركة.

- تصويب اوضاع الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهيئة الاوراق المالية بخصوص راسمال الشركة ومعالجة خسائرها واعادة انتخاب مجلس ادارة جديد ومع اجراء التعديلات اللازمة على عقد تاسيس الشركة ونظامها الاساسي وفقا لاحكام قانون الشركات.
- استكمال ومتابعة الامور المتعلقة بشراء اسهم صغار المساهمين الذين لم يقوموا بمراجعة الشركة في العام 2016.

ب- حجم الاستثمار الرأسمالي بالشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي بالشركة 14,382,034 دينار وهو رأس مال الشركة

ج- فروع الشركة وأماكن تواجدها الجغرافية وعدد الموظفين :

- لا يوجد للشركة أية فروع.
- مقر الشركة في منطقة الرابية - 22 شارع كابول - عمان حتى تاريخ 2017/2/15
- يبلغ العدد الاجمالي لموظفي الشركة (2) موظفين بنهاية 2016



ثانياً:

الشركات التابعة:

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.

ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونیذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد الجنسية	الشهادات العلمية سنة التخرج	الخبرات العلمية
السيدة ريم مضر بدران	رئيس المجلس لغاية 2016/2/15	1963 اردني	ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق اوسطية جامعة جونز هوبكنز 1990 بكالوريوس في ادارة الاعمال واللغة الانجليزية. 1985	العضوية الحالية في اللجان والمجالس - عضو سابق بمجلس النواب الاردني السادس عشر. - عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان وغرفة تجارة الاردن - رئيس مجلس ادارة بيت التمويل الكويتي / البحرين - الاردن - رئيس مجلس ادارة شركة الكندي للصناعات الدوائية/مساهمة عامة / الاردن - عضو في شركات ربحية وغير ربحية وجمعيات نسائية وشبابية اخرى.
محمد فهمي حمد	نائب الرئيس لغاية 2016/2/21 ورئيس المجلس اعتباراً من 2016/2/21	1974 بحريني الجنسية	بكالوريوس محاسبة وعلوم مالية ومصرفية 1995 محلل مالي مؤهل (CFA) محاسب قانوني (CPA)	- رئيس إدارة الاستثمارات العقارية / بيت التمويل الكويتي (البحرين) - عضو مجلس إدارة في بيت التمويل الكويتي (الأردن) وعدد من الشركات العقارية في البحرين والأردن.
أسامة عبد الرحيم	عضو	1961 بحريني الجنسية		- يشغل حالياً منصب مدير في إدارة رأس المال المخاطر بيت التمويل الكويتي / البحرين



د.حكم فائق الحديدي	عضو لغاية 2016/2/8	1950 أردني الجنسية	دكتوراه علم الأدوية السريرية/ جامعة لندن بكالوريوس في الطب والجراحة	- أستاذ علم الأدوية/ جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردن - عضو مجلس إدارة المؤسسة العامة للغذاء والدواء - عضو مجلس التعليم العالي . - عضو مجلس إدارة شركة الجامعة الهاشمية للتنمية/ منطقة حرة خاصة -
راشد الزياتي	عضو	1977 بحريني الجنسية	ماجستير سياسة وإدارة اقتصادية / بريطانيا 2003 بكالوريوس اقتصاد بريطانيا 2002	2003 وحتى تاريخه بيت التمويل الكويتي / البحرين - مساعد مدير - دائرة الاستثمارات. 2002 - شركة البحرين للاتصالات السلكية واللاسلكية (بنكو) - دائرة الحسابات الإستراتيجية
السيد عبد الرزاق عبد الحسين الجواهري	عضو	1967 بحريني الجنسية	ماجستير تجارة دولية / لندن 1989 بكالوريوس إدارة الأعمال لندن 1988	- 2003 وحتى تاريخه: بيت التمويل الكويتي / البحرين مدير تنفيذي ومسؤول عن دائرة توظيف الاستثمارات ودائرة العلاقات العامة ودائرة الأولوية - 1993 - 2003: مدير دائرة التسويق وعلاقات العملاء / بنك البحرين الدولي - 1990 - 1992 مؤسسة النقد / البحرين - دائرة المراقبة والتفتيش.



د. عمر عبد الحفيظ جعوان	عضو لغاية 2016/5/16	1947 اردني الجنسية	دكتوراه الكيمياء بيرمنجهام - بريطانيا 1980 ماجستير كيمياء تحليلية بيرمنجهام - بريطانيا 1977 بكالوريوس كيمياء حيوية عين شمس 1969	- الرئيس التنفيذي - شركة الكندي للصناعات الدوائية - مساعد المدير العام لشؤون الجودة - دار الدواء ومدير مشروع شركة دار الغذاء سابقا - مدير الخدمات الفنية - شركة سبيماكو - السعودية - عضو مجلس ادارة ورئيس اللجنة الفنية - الاتحاد العربي لمنتجات الادوية - رئيس لجنة اعتماد مواقع التصنيع سابقا - مؤسسة الغذاء والدواء بالاردن. - عضو سابق في مجلس كلية البحث العلمي والدراسات العليا بجامعة اليرموك - عضو سابق في مجلس كاية العلوم بالجامعة الهاشمية
----------------------------	---------------------------	-----------------------	---	---

رابعاً :

أسماء كبار مالكي الأسهم :

اسم المساهم	عدد الأسهم لعام 2016	النسبة %
شركة بيت التمويل الكويتي	14,178,504	% 98,585

خامساً :

الوضع التنافسي للشركة :

في ضوء قيام الشركة ببيع كافة الاصول والموجودات للشركة المتحدة للدوية فانه لم يعد لمنتجات الشركة اي وضع تجاري او تنافسي.



سادساً:

الموردون والعلاء الرئيسيون للشركة:

(أ) الموردون الرئيسيون :

لا يوجد

(ب) العلاء الرئيسيون :

لا يوجد

سابعاً :

(أ) الحماية الحكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات خاصة تتمتع بها الشركة.

(ب) العلامات التجارية:

مسجل لدى وزارة التجارة والصناعة ستة علامات تجارية (رسومات) باسم شركة الكندي أنتهي تسجيلها في 2015 /12/8

تاسعاً:

أ- الهيكل التنظيمي للشركة :

(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد موظفي الشركة الحالي (2) موظفان أثنان بنهاية 2016 يمارسان أعمالهما اليومية من مكتب الشركة بالرابية

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	محاسبة دولية
1	ثانوية عامة
2	إجمالي عدد الموظفين



عاشراً :

وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

بعد تنفيذ بيع أصول الشركة للشركة المتحدة للادوية فان تغييرا رئيسيا قد تترتب على وضع وراسمال الشركة يستلزم تصويب اوضاع الشركة وفقا لاحكام القانون.

جادي عشر :

إنجازات الشركة المتحققة خلال العام 2016 .

- اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لتصويب اوضاع الشركة من الناحيتين المالية والادارية حيث تم عقد اجتماع للهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2016/12/29 تم بموجبه:
 - 1- تخفيض راسمال الشركة.
 - 2- اطفاء كامل خسائر الشركة، حتى 2015/12/31.
 - 3- اعادة تشكيل مجلس ادارة ليصبح من ثلاثة اعضاء.
 - 4- تغيير اسم الشركة.
 - 5- تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي وفقا للتغيير الحاصل براسمال الشركة ومجلس ادارتها.
- علما بانه قد تم نشر اعلان تخفيض راسمال الشركة في العام 2017 كمقتضى احكام قانون الشركات ولم يتم تقديم أية اعتراضات بانقضاء المدة، علما بان الشركة لازالت حتى تاريخ تقديم هذا التقرير بانتظار موافقة وزارة الصناعة والتجارة على التعديلات التي طرأت على راس مال الشركة وفقا للقرارات التي اتخذتها الهيئة الهامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2016/12/29.

المبيعات: لا يوجد

الأرباح والخسائر:

خسارة مبلغ 81,093 دينار اردني خلال العام 2016

ثاني عشر:

عمليات ذات طبيعة غير متكررة لا تدخل ضمن نشاط الشركة :

لم تقع أية عمليات لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .



ثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وأسعار الأوراق المالية:

2016	
(81,093)	الأرباح (الخسائر) بعد المخصصات
-	الأرباح الموزعة
491,416	صافي حقوق الملكية
-	أسعار الأوراق المالية

رابع عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال العام 2016

النسب المالية	
1. نسبة العائد إلى رأس المال %.	(%0,006)
2. نسبة العائد إلى حقوق المساهمين %.	(%0,16)
3. نسبة العائد إلى إجمالي الموجودات %.	(%0,097)
4. نسبة التداول.	341 : 832
5. نسبة السيولة	341 : 832
7. رأس المال العامل - دينار -	491 416

ملاحظات:

لا يوجد



خامس عشر:

التطورات والتوقعات المستقبلية.

- موافقة وزارة الصناعة والتجارة على قرارات الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2016/12/29 لغايات تصويب اوضاع الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات.
- تصويب اوضاع الشركة لدى هيئة الأوراق المالية بعد استكمال تصويب اوضاعها لدى وزارة الصناعة والتجارة، ومحاولة ادراج اسهم الشركة بعد التعديل في بورصة عمان او العمل على ان يتم تداولها لدى السوق الثانوي.
- دراسة ووضع الخطة المناسبة للتعامل مع وضع الشركة بالشكل النهائي.

سادس عشر:

أتعاب التدقيق : 7500 دينار اردني سنوياً

سابع عشر:

(أ) عدد الأسهم المملوكة وصفة التملك من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2016
1	ريم مضر محمد بدران	الرئيس	الأردنية	10000
2	عبد الرزاق عبد حسين الجواهري	نائب	البحرينية	10000
3	اسامه الخاجه	عضو	البحرينية	0
4	راشد الزباني	عضو	البحرينية	0
5	د. حكم الحديدي	عضو	الأردنية	10000
6	السيد / محمد فهمي حمد	عضو	البحرينية	0
7	د. عمر جعوان	عضو	الأردنية	0

(ب) عدد الأسهم المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا :

لا يوجد



ثامن عشر:

المزايا والمكافآت التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2016 .

الرقم	الاسم	المنصب	مكافآت ورواتب	نفقات ومصاريف السفر	بدل تنقل
1	السيدة ريم مضر بدران	الرئيس	-	-	-
2	السيد عبد الرزاق الجواهري	نائب الرئيس	-	-	-
3	السيد اسامة الخاجة	عضو	-	-	-
4	محمد فهمي حمد	عضو	-	-	-
5	د. حكم الحديدي	عضو	-	-	-
6	راشد الزباني	عضو	-	-	-
7	د. عمر جعوان	عضو	-	-	-

تاسع عشر:

التبرعات والمنح التي قامت بها الشركة .

لا يوجد

عشرون:

عقود ومشاريع:

لا توجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات أبرمتها الشركة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة لعدم وجودها.
كما ولا توجد أية ارتباطات أو مشاريع مع أي من أعضاء المجلس أو أي موظف من الشركة أو أي من أقاربهم.



شركة الكندي للصناعات الدوائية
Al Kindi Pharmaceutical Industries P.L.C

إقرار (1)

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس المجلس

السيد محمد فهمي

نائب الرئيس

السيد منذر القيسي

عضو المجلس/ المدير العام

السيد راشد الزباني

اعتباراً من 2017/2/2

إقرار رقم (2)

يقر رئيس مجلس الإدارة وعضو المجلس والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في البيانات المالية لعام 2016.

رئيس المجلس

السيد محمد فهمي حمد

عضو مجلس الإدارة/المدير العام

السيد راشد علي الزباني

المدير المالي

كمال صبحي بدار

شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ٦١٨ر١٣ر٨٩٠ دينار أي ما نسبته ٩٧٪ من رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع والبالغ ١٤,٣٨٢,٠٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة العامة ٧٥٪ من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتاها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ الموافقة على اطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ٢٥ر١٣ر٨٠٩ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ٥٧٢ر٥٠٩ دينار. لم يتم إكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة، تم السير في الإجراءات الأولية و بانتظار الموافقات الرسمية. إن امكانية استمرارية الشركة يعتمد على تحديد طبيعة نشاطها الجديد ونجاح عملياتها في المستقبل. إن رأينا حول هذا الأمر غير متحفظ.

امور التدقيق الهامة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. باستثناء ما تم ذكره في فقرة حالة عدم التأكد الجوهرية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية، فإنه لا يوجد أي أمور تدقيق مهمة أخرى.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهرى بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترغ انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

ان المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

ان أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم ثيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، أو في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

أرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار
موجودات متداولة -			
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٦	٢٣٤,٧٠٠	٢٣٣,٩٨٨
نقد وأرصدة لدى البنوك	٧	٥٩٧,٦٣٠	٨٣٨,١٨١
مجموع الموجودات		٨٣٢,٣٣٠	١,٠٧٢,١٦٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المصرح به ١٤,٣٨٢,٠٣٤ سهم بقيمة اسمية			
دينار للسهم الواحد	٨	١٤,٣٨٢,٠٣٤	١٤,٣٨٢,٠٣٤
خسائر متراكمة		(١٣,٨٩٠,٦١٨)	(١٣,٨٠٩,٥٢٥)
مجموع حقوق الملكية		٤٩١,٤١٦	٥٧٢,٥٠٩
مطلوبات متداولة -			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٩	٣٤٠,٩١٤	٣٣٩,٥٢٦
تمويل مرابحة	١٠	-	١٦٠,١٣٤
مجموع المطلوبات		٣٤٠,٩١٤	٤٩٩,٦٦٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨٣٢,٣٣٠	١,٠٧٢,١٦٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
دينار	دينار		
(٩٤٩٥٧)	(٩٨٣٤٠)	١٢	مصاريف إدارية
٢٥٤٥٩	١٧٢٤٧	١٣	إيرادات مرابحة
(٦٩٤٩٨)	(٨١٠٩٣)		خسارة السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٩٤٩٨)	(٨١٠٩٣)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٠٥)	(٠/٠٠٦)	١٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
٥٧٢٥٠٩	(١٣٨٠٩٥٢٥)	١٤٣٨٢٠٣٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
(٨١٠٩٣)	(٨١٠٩٣)	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٩١٤١٦	(١٣٨٩٠٦١٨)	١٤٣٨٢٠٣٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٦٤٢٠٠٧	(١٣٧٤٠٠٢٧)	١٤٣٨٢٠٣٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
(٦٩٤٩٨)	(٦٩٤٩٨)	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٧٢٥٠٩	(١٣٨٠٩٥٢٥)	١٤٣٨٢٠٣٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٦٩,٤٩٨)	(٨١,٠٩٣)	خسارة السنة
		تعديلات -
(٢٥,٤٥٩)	(١٧,٢٤٧)	إيرادات مريحة
		تغيرات رأس المال العامل -
١,٤٩٥	(٧١٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٥,١٤١)	١,٣٨٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١١٨,٦٠٣)	(٩٧,٦٦٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٢٥,٤٥٩	١٧,٢٤٧	إيرادات مريحة مقبوضة
٢٥,٤٥٩	١٧,٢٤٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٢٥,٩٥٠)	(١٦٠,١٣٤)	تمويل مريحة - بيت التمويل الكويتي
(٢٥,٩٥٠)	(١٦٠,١٣٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١١٩,٠٩٤)	(٢٤٠,٥٥١)	النقص في النقد وما في حكمه
٩٥٧,٢٧٥	٨٣٨,١٨١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨٣٨,١٨١	٥٩٧,٦٣٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة الكندي للصناعات الدوائية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٩٧ ومن غايات الشركة صناعة الأدوية بجميع أشكالها الصيدلانية وصناعة المطهرات والمعدات وزراعة النباتات الطبية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٧، وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية؛ تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال (التي يكون الاصل جزء منها) وليس من المنافع الاقتصادية التي استخدم فيها هذا الاصل. وبالنتيجة لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محدودة لإطفاء الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة
تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار على الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات لهما لكل من الإستحواذ عند بداية المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

ذمم مدينة -

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. هذا ويتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

قروض -

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تكاليف المراجعة والتمويل -

يتم تسجيل تكاليف المراجعة والتمويل كمصروف خلال الفترة التي استحققت بها.

ذمم دائنة ومستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الإعراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إثبات الإيراد -

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

المعاملات بالعملة الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

(٦) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
-	-	ذمم مدينة، بالصافي *
١١٥٠٠	١١٥٠٠	ذمم مساهمين
٩٣٠	٩٣٠	تأمينات مستردة
٢٠٣٦٤٣	٢٠٣٦٤٣	أمانات الضريبة العامة على المبيعات
١٥٠	-	ذمم موظفين
١٧٧٦٥	١٨٦٢٧	أخرى
٢٣٣٩٨٨	٢٣٤٧٠٠	

* يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٤١١٦	٣٤١١٦	ذمم مدينة
(٣٤١١٦)	(٣٤١١٦)	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	-	

بلغت الذمم المشكوك في تحصيلها ٣٤١١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٣٤١١٦ دينار).

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٨٣٦١	٣٤١١٦	الرصيد في أول كانون الثاني
(٤٢٤٥)	-	ديون معدومة
٣٤١١٦	٣٤١١٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٨٦٥	٤٣٢١	حسابات جارية
٨٣٣٣١٦	٥٩٣٣٠٩	حساب وديعة
٨٣٨١٨١	٥٩٧٦٣٠	

بلغ معدل المربحة على رصيد الوديعة ٢٥٪ خلال العام ٢٠١٦: (٢٠١٥: ٣٪).

(٨) حقوق ملكية حملة الأسهم

رأس المال المدفوع

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ تموز ٢٠٠٧ على تخفيض رأسمال الشركة وذلك عن طريق إلغاء ٣١٤٠,٠٠٠ سهم / دينار غير مسددة من رأس المال، بسبب عدم وجود مقابل لها، كما وافقت على زيادة رأسمال الشركة عن طريق رسملة جزء من تمويل مربحة بيت التمويل الكويتي-البحرين بمبلغ ٥٢٦٦,٠٨٧ دينار (إيضاح ١٠) ليصبح رأس المال المدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

تم خلال عام ٢٠٠٦ مراجعة القيم الدفترية للموجودات وتبين عدم وجود موجودات بقيمة ٣٧٥٧,٩٦٦ دينار وبالتالي تم تخفيض رأسمال الشركة خلال عام ٢٠٠٨ عن طريق إلغاء ٣١٤٠,٠٠٠ سهم / دينار والتي تم اصدارها سابقاً مقابل هذه الموجودات. لم تتمكن الشركة من الغاء كامل قيمة الاسهم غير المسددة والبالغة ٦١٧,٩٦٦ سهم / دينار وذلك لعدم مقدرة الشركة على استرداد هذه الاسهم في ذلك التاريخ وتمكنت الشركة من استرداد ٣٢٧,٠٠١ سهم خلال الاعوام السابقة.

بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٠٨ تم عقد اجتماع للهيئة العامة بناءً على قرار مراقب عام الشركات وقررت التأكيد على قرارات الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ١٩ تموز ٢٠٠٧، القاضي بإعادة هيكلة رأس المال، هذا وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٨، ولغاية تاريخه لم يتم استكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٥ آب ٢٠١٣ الموافقة على شطب ٦١٧,٩٦٦ سهم من الأسهم غير المسددة ليصبح رأس المال المدفوع ١٤,٣٨٢,٠٣٤ دينار. وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ آب ٢٠١٣، ولغاية تاريخه لم يتم استكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ الموافقة على إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ١٣,٨٠٩,٥٢٥ دينار في رأسمال الشركة. ليصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ٥,٧٢,٥٠٩ دينار. لم يتم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة، تم السير في الإجراءات الأولية وبانتظار الموافقات الرسمية.

قامت الشركة ببيع موجوداتها خلال عام ٢٠١٣ وبالتالي توقف انشطتها بالكامل. إن امكانية استمرارية الشركة يعتمد على تحديد طبيعة نشاطها الجديد ونجاح عمليات الشركة في المستقبل وإعادة هيكلة رأسمالها.

(٩) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٣٣٢,٠٢٦	٣٣١,٧١٩
٧,٥٠٠	٩,١٩٥
٣٣٩,٥٢٦	٣٤٠,٩١٤

ذمم دائنة
مصاريف مستحقة

(١٠) تمويل مربحة

تم بتاريخ ١٩ تموز ٢٠٠٧ الموافقة على رسملة جزء من تمويل مربحة بيت التمويل الكويتي - البحرين بمبلغ ٥٢٦٦,٠٨٧ دينار ويتعلق الجزء المرسل باتفاقيات مربحة تم توقيعها خلال الأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧.

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وذلك لوجود خسائر ضريبية مدورة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٦.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٤.

(١٢) مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٢٣,٦٨٠	١٥,٩٥٣
١٠,٦٠٥	١٢,٥٢٣
٢,١٣٠	١,٠٥٣
١,٠٤١	٧١٣
٤٥,٦٨٥	٥٥,٩٢٥
٦٣٩	١,١٠٢
١,٦٩٨	١,٨٣٦
١١٤	٨٤
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠
٢,٣٦٥	٢,١٥١
٩٤,٩٥٧	٩٨,٣٤٠

رواتب وأجور ومنافع أخرى
رسوم اشتراكات وضرائب
ضمان اجتماعي
مياه وكهرباء
مصاريف استشارات وأتعاب قانونية
مصاريف دعاية وإعلان
بريد، برق وهاتف
قرطاسية ومطبوعات
إيجار
أخرى

(١٣) إيرادات مريحة

يمثل هذا البند إيرادات مريحة على وديعة الشركة لدى البنك العربي الإسلامي حيث بلغ معدل المريحة ٢٪ خلال العام ٢٠١٦ (٢٠١٥): ٣٪.

(١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة
(٦٩٤٩٨)	(٨١٠٩٣)	خسارة السنة (دينار)
١٤٣٨٢,٠٣٤	١٤٣٨٢,٠٣٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٠٥)	(٠/٠٠٦)	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(١٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع بيت التمويل الكويتي، أحد مساهمي الشركة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	أرصده مدينة
دينار	دينار	ذمم مساهمين
١١٥٠٠	١١٥٠٠	أرصده دائنة
١٦٠١٣٤	-	تمويل مريحة - بيت التمويل الكويتي (ايضاح ١٠)
٦٤٦٦٤	٦٤٦٦٤	ذمة دائنة

(١٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك وتمويل المراجعة. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٦

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	٧٥ +	٦,٦٥٢

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	٧٥ -	(٦,٦٥٢)

- ٢٠١٥

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	٧٥ +	(٦,٢٥٠)

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	٧٥ -	٦,٢٥٠

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

(١٩) إدارة رأس المال

يمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ إطفاء الخسائر المتراكمة كما هو مبين في إيضاح ٨.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ صافي مجموعها ٤٩١ر٤١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٥٧٢ر٥٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

قامت الشركة ببيع موجوداتها خلال عام ٢٠١٣ وبالتالي توقف انشطتها بالكامل. إن امكانية استمرارية الشركة يعتمد على تحديد طبيعة نشاطها الجديد ونجاح عمليات الشركة في المستقبل وإعادة هيكلة رأسمالها.

(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". ستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) عقود الايجار
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار .

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار .

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) - تعديل على الإيضاحات
تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الاولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشأة إظهار أرقام المقارنة للسنوات السابقة. سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من الشركة إضافة معلومات إيضاحية محدودة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.