

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2017/3/19

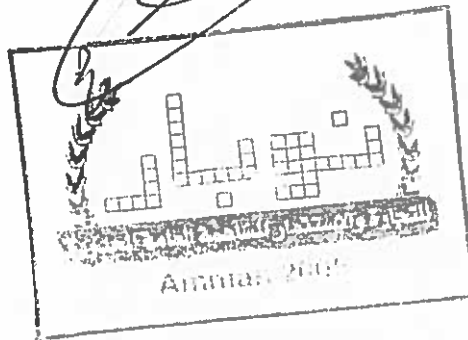
الرقم: 2017/3/40

الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2016/12/31

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
المدير العام



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ آذار ٢٠١٧

الرقم المتسلسل: ١٤٢٤

رقم الملف: ٧١٢٧٨

الجهة المختصة: الادارة العامة



شركة نوبار للتجارة والاستثمار العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange ✓

Date:-19/3/2017

N:41/3/2017

Subject: Audited Financial Statements for the fiscal
year ended 31/12/2016

Attached the Audited Financial Statements of (company's name) for the fiscal year ended 31/12/2016.

Kindly accept our high appreciation and respect

Nopar for Trading and Investment Company Ltd

General Manager's



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦
٣	بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٦
٤	بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٦
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٦
١٠٦	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة نوبار للتجارة والاستثمار والمحترمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة نوبار للتجارة والاستثمار ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016، وكل من قائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة . في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 31 كانون الأول 2016 وإدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقا لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصلا حول هذه الأمور :-

- مشاريع تحت التنفيذ

قامت الشركة بشراء أرض في منطقة اراضي جنوب عمان (منطقة القنيطرة) من بنك المال الاردني بقيمة 436000 دينار اردني وتم تسجيل الارض بتاريخ 2017/01/03 مع العلم انه يوجد وكالة غير قابلة للعزل رقم 2016 /48953 بتاريخ 2016/12/29 .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نندي أي نوع من التأكيد حولها . فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، أخذين بالإعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال اجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريه . وفي حال استنتجنا بناءا على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريه في هذه المعلومات الأخرى ، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة ، وفي هذا السياق لا يوجد أمور يتوجب الإبلاغ عنها .

مكتب الحكام
محاسبون قانونيون



مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

عند اعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية بالمحاسبة ، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كان القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، واصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها .
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقا للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائما اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت .
إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.
كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :-

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساس لرأينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير ، أو الحذف المعتمد ، أو سوء التمثيل ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة .

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لاساس الاستمرارية في المحاسبة ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة .

إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق الى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سنقوم بتعديل رأينا . إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق الشركة . نحن نبقي وحدنا مسؤولين عن إبداء الرأي حول التدقيق .

مكتب المحاسبين القانونيين

محاسبون قانونيون



لقد تواصلنا مع الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، (والتي هي من ضمن أمور أخرى) ، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقتنا .

لقد زدنا ايضا الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة ، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جدا ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات

عدنان عبدالمولى

إجازة رقم 607

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تاريخ التقرير : 06 اذار 2017

عدنان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

بيان أ

موجودات	ايضاحات	٣١ كانون الأول، ٢٠١٦	٣١ كانون الأول، ٢٠١٥
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	١٢١٦٨	٣٨٤٤٦٢
الاستثمارات	٤	١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧
امانات ضريبة المبيعات		٨١٤	٨١٤
امانات ضريبة الدخل		٢٠١٨	٢٠١٨
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
ايرادات مستحقة القبض		١٥٠٠٠	٠
الذمم المدينة الاخرى	٥	٢٨١	٨١
شقق جاهزة للبيع		١٦٩٨٧٧	٢٥٥٧٤٩
مشاريع تحت التنفيذ	٦	٦٩١٩٧٢	٢٥٥٩٧٢
مجموع الموجودات المتداولة		٩٩٢٣٨٢	٩٩٩٣٤٨
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	١١	٥٧٢	٩٩٨
مجموع الموجودات الثابتة		٥٧٢	٩٩٨
مجموع الموجودات		٩٩٢٩٥٤	١٠٠٠٣٤٦
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الاخرى	٧	١١٠٠	١٤٦٧
مجموع المطلوبات المتداولة		١١٠٠	١٤٦٧
رأس المال		١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) مدورة		(١٠١١٩١)	(٧١٩٧٢)
ارباح (خسائر) العام		(٧٠٢٥)	(٢٩٢١٩)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٩٩١٨٥٤	٩٩٨٨٧٩
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٩٩٢٩٥٤	١٠٠٠٣٤٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٦

بيان ب

اليان	ايضاحات ٣١ كانون الأول، ٢٠١٦	٣١ كانون الأول، ٢٠١٥
اجمالي مبيعات الشقق	١٠٧٠٠٠	٥٣٠٠٠
يطرح :		
كلفة الشقق المباعة	(٨٥٨٧٢)	(٤٤٤٢٩)
اجمالي الربح	٢١١٢٨	٨٥٧١
يضاف :		
ايرادات اخرى	٨ ١٠٤١٥	٩٦٥٩
يطرح :		
المصاريف الادارية والعمومية	٩ (٣٨٥٦٨)	(٤٧٤٤٩)
مصاريف سنوات سابقة	١٠ .	.
صافي ارباح (خسائر) السنة	(٧٠٢٥)	(٢٩٢١٩)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٦

٣١ كانون الأول، ٢٠١٥	٣١ كانون الأول، ٢٠١٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٩٢١٩)	(٧٠٢٥)	ارباح (خسائر) السنة
٥٨٤	٤٢٦	الاستهلاك
.	(١٥٠٠٠)	ايرادات مستحقة القبض
(١٠٠٠٠٠)		الاستثمارات
(٧٥)		تأمينات مستردة
.		امانات ضريبة المبيعات
.		إيجارات مدفوعة مقدما
٣٥٠	(٢٠٠)	الذمم المدينة الاخرى
٤٤٤٢٩	٨٥٨٧٢	لحق جاهزة للبيع
.		مدفوعات على حساب المشاريع (مشروع ماعين)
٣٦٧	(٣٦٧)	الذمم الدائنة
(٠)	(٤٣٦٠٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٨٣٥٦٤)	(٣٧٢٢٩٤)	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
٤٦٨٠٢٦	٣٨٤٤٦٢	النقد اول السنة
(٨٣٥٦٤)	(٣٧٢٢٩٤)	التغير في النقد
٣٨٤٤٦٢	١٢١٦٨	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٦

	الأرباح		رأس المال	
	المدة	احتياطي اجباري		
١٠٢٨٠٩٨ المجموع	(٧١٩٧٢)		١١٠٠٠٧٠	٣١ كانون الأول، ٢٠١٥
				رصيد بداية السنة
				تسديد خسائر مدورة
				احتياطي اجباري
(٢٩٢١٩)	(٢٩٢١٩)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)		١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
				رأس
				الأرباح
المجموع	المدة	احتياطي اجباري	المال	٣١ كانون الأول، ٢٠١٦
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)		١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة
				تسديد خسائر مدورة
(٧٠٢٥)	(٧٠٢٥)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩١٨٥٤	(١٠٨٢١٦)		١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠١٥	٢٠١٦
٠	٤٦٥١
٢٥٠٠٣٣	٠
٩٠٨٤	٥٣٤٣
٠	٢١٧٤
١٢٥٣٤٥	٠
٣٨٤٤٦٢	١٢١٦٨

النقد في الصندوق

النقد لدى بنك المال - وديعة

النقد لدى بنك المال - جاري

النقد لدى البنك الاهلي - جاري

النقد لدى البنك الاهلي - وديعه

المجموع

٤- الاستثمارات :

٢٠١٥	٢٠١٦
١٥٧	١٥٧
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧

شركة املاك العقارية

مشروع اسكان صافوط

المجموع

٥- الذمم المدينة الاخرى :

٢٠١٥	٢٠١٦
٠	٢٠٠
٨١	٨١
٠	٠
٨١	٢٨١

ذمم موظفين

شركة النرجس للتصميم والطباعة

مصاريف مدفوعة مقدما

المجموع

٢٠١٥	٢٠١٦	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
.	٤٣٦٠٠٠	ارض مشروع مصنع الادوية
٢٥٥٩٧٢	٦٩١٩٧٢	المجموع

٦- أ - ارض مشروع مصنع الادوية:

* تم تسجيل الارض بتاريخ ٢٠١٧/٠١/٠٣ مع العلم انه يوجد وكالة غير قابلة للعزل باسم الشركة من بنك المال الاردني رقم ٢٠١٦/٤٨٩٥٣ بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٩

٢٠١٥	٢٠١٦	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتاب
١٠٠٠	١٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
٣٦٧	.	عماد علي عثمان حسنين
١٤٦٧	١١٠٠	المجموع

٢٠١٥	٢٠١٦	٨- ايرادات اخرى :
٩٦٥٩	.	فائدة دائنة على الوديعة
٩٦٥٩	.	المجموع

٩- المصاريف الالاريه والعموميه:

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٠٢٦	١١٧٨	رسوم ورخص
١	١٦٠	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشترك عضويه
٦٥٠٠	٣٠٠٠	اتعاب تدقيق
٦٢٣	٥٧٠	عمولات بنكيه
٣٩٠	٣٣٩	هاتف
٧٩٥٠	٦٦٠٠	رواتب واجور
١١١	٣٣٩	بريد
٠	١٥	صيانة
١٧٣٤	٣٩٠	دعاية واعلان
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الايجار
٤٥٦	١٩٣	متفرقة
٢٥٠٠	٢٥٠٠	اتعاب محاماه
٧٥٠	١٧٧٨	اجتماع الهيئه العامه
٥٨٤	٤٢٦	الاستهلاك
٥٠٧٨	١٥١١	كهرباء
٣١٠	٨٤٧	رسوم واشتراكات
٤٥٠	١١٣٥	نظافه
٥٠	١٧٤	مياه
٠	٥٢	مواصلات
٠	١٥٠	مكافآت
٩١٤٩	٥٧٥٣	مصاريف مشاريع منتهيه
٠	٢٨٥٠	م . سنوات سابقه ضريه الدخل
٥٣٧	٣٥٨	مساهمه الشركه في الضمان
٤٧٤٤٩	٣٨٥٦٨	المجموع

١١- مستلكات ومعدات بالمصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الارظمة المكتبية
٥٧٢	١٥٥٧	٤٢٦	١١٣١	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
٥٧٢	٤٠٤٩	٤٢٦	٣٦٢٣		٤٦٢١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Contents

	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for Des 31st 2016	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for theDes 31st 2016	Appendix B 3
Statement of Cash flows for Des 31st 2016	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the Des 31st 2016	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6_10



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2016, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2016, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

- Projects under construction

The company has purchased land in the area south of Amman Lands (Quneitra area) from Capital Bank of Jordan worth 436 000 JD land was registered on 03.01.2017 with the knowledge that non reverse power of attorney No. 48953/2016 dated 12/29/2016.



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Other Information

Management is responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

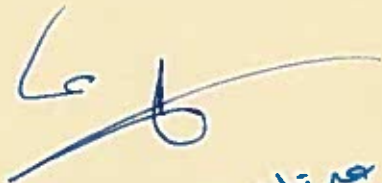
WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on Mar 06nd 2017

License No.607


عبدنار عبدالمؤني
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position for Des 31st 2016

Assets	<u>Notes</u>	<u>Des 31st 2016</u>	<u>Des 31st 2015</u>
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	12168	384462
Investments	4	100157	100157
sales tax Deposit		814	814
income tax Deposit		2018	2018
Receivable Deposit		95	95
Prepaid revenues		15000	0
Other accounts receivable	5	281	81
Apartments for sale		169877	255749
Projects under construction	6	691972	255972
Total Current Assets		992382	999348
Non Current Assets			
Non Current assets	11	572	998
Total Non Current assets		572	998
Total Assets		992954	1000346
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other receivables	7	1100	1467
Total Liabilities		1100	1467
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(101191)	(71972)
Year Profit (loss)	Appendix B	(7025)	(29219)
Total Owners Equity	Appendix D	991854	998879
Total Liabilities and Owners Equity		992954	1000346

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for theDes 31st 2016

	<u>Notes</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Total apartments Sales		107000	53000
Cost of apartments sold		(85872)	(44429)
Gross Pofit		21128	8571
other income		10415	9659
Administrative and General expenses	8	(38568)	(47449)
Net Profit		(7025)	(29219)

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for Des 31st 2016

Cash flows from operating activities	2016	2015
Profit for the year	(7025)	(29219)
Depreciation	426	584
Prepaid revenues	(15000)	0
Investments	0	(100000)
Receivable Deposit	0	(75)
Other accounts receivable	(200)	350
Apartments for sale	85872	44429
Other receivables	(367)	367
Projects under construction	(436000)	0
NetCash flows provided by operating activities	(372294)	(83564)
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	0	0
net cash(used in) investing activities	0	0
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	(0)
cash at the beginning of reporting period	384462	468026
(Decrease) Increase in cash	(372294)	(83564)
Cash at the ending or reporting period	12168	384462

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the Des 31st 2016

Description	Retained		
	Capital	Earnings	Total
The Balance as at 31/12/2014			
profit of the year	1100070	(71972)	1028098
(losses) amortization		(29219)	(29219)
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 31/12/2015			
	1100070	(101191)	998879
profit of the year	1100070	(101191)	998879
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend		(7025)	(7025)
The Balance as at 31/12/2016			
	1100070	(108216)	991854

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as money exchanger with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2- Summary of significant accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial reporting Standards

Measurment

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the balance sheet at cost.
Cash and cash equivalents comprise cash at banks.

Cash and cash equivalents Foreign Currncies

Forign Currencies evaluated on the prices published by Central Bank of Jordan

Non Current Assets :

non Current Assets recorded with historical cost less depricietion

Depricietion Rates is from 2.5% to 15%

Revenue recognition

Commision is recognized upon performance of transferes and trading income is recognized upon completing the the sales process .

Financial Instruments

Financial Instruments mainly in the company is the Cash in local currency and forign currencies and Correspondents accounts

3- Cash and Cash Equivilant

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	4651	0
Capital Bank Deposit	0	250033
Capital Bank Current accounts	5343	9084
Ahli Bank Deposit	2174	0
Ahli Bank Current accounts	0	125345
Total	12168	384462

4-Investments

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Amlak state company	157	157
Safout Housing project	100000	100000
	100157	100157

5-Other accounts receivable

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Staff receivable	200	0
Narjes for design and goods company	81	81
Total	281	81

6- Project under construction (Main project)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	300	300
Pharmaceuticals land project factory	436000	0
	<u>691972</u>	<u>255972</u>

6- land project Pharmaceuticals factory

the land registration on 3/1/2017 knowing that there is power of attorney with the name of the company from capital bank no.2016/48953 dated 29/12/2016.

7-Other receivables

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Depost shifts IOP	100	100
Audit Fees Payment	1000	1000
emad ali othman	0	367
Total	<u>1100</u>	<u>1467</u>

8- Other income

intrest Payable on the dapost

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	0	9659
Total	<u>0</u>	<u>9659</u>

9-Administrative and General expenses

	2016	2015
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	1178	2026
Stationary	160	1
Subscriptions	1250	1250
Audit Fees	3000	6500
Bank commissions	570	623
Phone & telecommunications	339	390
Salaries	6600	7950
Postage	339	111
Maintenance and repairs	15	0
Advertismment	390	1734
Rent	7000	7000
Other expense	193	456
Lawyer fees	2500	2500
General Assembly meeting expense	1778	750
Depriciation	426	584
electrecity	1511	5078
Fees and subscriptions	847	310
Cleaning expense	1135	450
Water	174	50
Transportation	52	0
Bonus	150	0
Finished projects expenses	5753	9149
Income tax expense.	2850	0
Social Security expenses	358	537
Total	<u>38568</u>	<u>47449</u>

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation		book value
		First Period	depreciation	
Furniture	2142	2142	0	0
Office systems	350	350	0	0
Office equipment	2129	1131	426	572
Total	2479	1481	426	572