

١- بورصة عمان
٢- سيد عبد الله
٣- سيد عبد الله
٤- سيد عبد الله
٥- سيد عبد الله
٦- سيد عبد الله
٧- سيد عبد الله
٨- سيد عبد الله
٩- سيد عبد الله
١٠- سيد عبد الله

عمان في 15 اذار 2017

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة، نرفق لكم طيه ما يلي:

1- خمس نسخ عن التقرير السنوي للشركة لسنة 2016.

2- تقرير قواعد الحوكمة الارشادية لسنة 2016.

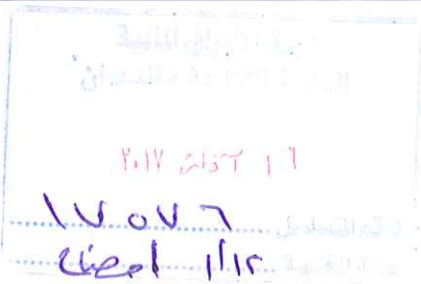
3- تقرير الافصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان لسنة 2016.

4- "CD" يحتوي على التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة لسنة 2016 Pdf.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

حنا زغلول



تقرير مجلس الإدارة السنوي العاشر
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف
نائب رئيس مجلس إدارة	السيد حنا سيلسو حنا زغلول
	السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
عضو مجلس إدارة	السيد نبيل يوسف ابو عطا ممثل شركة قعوار للاستثمار
عضو مجلس إدارة	السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه
عضو مجلس إدارة	السيد أسامه راشد رشاد مناع
مدققون الحسابات	
المحاسبون القانونيون	السادة غوشة وشركاه

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٦

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السّادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي العاشر لشركتكم، كما يسُرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

كما تعلمون قام مجلس ادارة الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١.٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم، وتم تخصيص هذه الأسهم الى المساهم « شركة قعوار للاستثمار»، حيث تم الاكتتاب بهذه الأسهم في نهاية عام ٢٠١٣ وعليه فقد أصبح رأسمال الشركة الجديد (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم.

هذا وقد بدأت الشركة في بداية عام ٢٠١٤ واستمرت بعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ باعادة نشاطها التشغيلي بعد أن تم استكمال اجراءات زيادة رأسمالها بما يتفق مع غاياتها الرئيسية المنصوص عليها في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي وبما يتفق مع الشروط التي وضعتها هيئة الاوراق المالية عندما تم الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة البالغة (١.٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم في نهاية عام ٢٠١٣.

أما بخصوص القضية المرفوعة على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد رسوم زيادة رأسمال الشركة والبالغة (٧٤٧.٥٠٠) دينار فاتها لا تزال منظورة لدى محكمة التمييز.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.

مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٦ و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.

سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليهما .

إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٦.

انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠١٧، وتقويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.

أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة

جواد عدنان الخاروف

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :
 أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين
 أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية
 لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

مكاتب الشركة موجودة في الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤

لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .

يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٨٥٧,٣٩٤) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٦

و (٨٧٢,٤٥٢) حتى نهاية عام ٢٠١٥ .

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

يوجد لدى الشركة شركة تابعة، وهي غير عاملة في الوقت الحالي وكما يلي:

- اسم الشركة: شركة السالم للأعمار والتطوير العقاري
- الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية
- النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها
- رأس المال: ٣٠,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة الملكية: ١٠٠٪
- عنوان الشركة التابعة: الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وهو موظف واحد
- فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة اية فروع سواء داخل الاردن او خارجه
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٤ شباط ٢٠١٦ تصفية الشركة (شركة السالم للأعمار والتطوير العقاري) تصفه اختياريه .

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس إدارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن	شركة الأمل للاستثمارات المالية
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايز نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطني للاستثمار
٣	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير هندسة صناعية ١٩٩٩	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة / العضو المنتدب	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة قعوار الدولييه خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة منتدب	٢٠١١/١٢/٢٠	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة
شركة قعوار للاستثمار	١,٥٣٠,١٤٢	٧٦,٥%	١,٥٣٠,١٤٢	٧٦,٥%
ميرفت حسام الدين يونس البياتي	٢٥٦,٠٠٤	١٢,٨%	٢٥٦,٠٠٤	١٢,٨%

خامساً : الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك

سادساً : درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً : وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.

لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

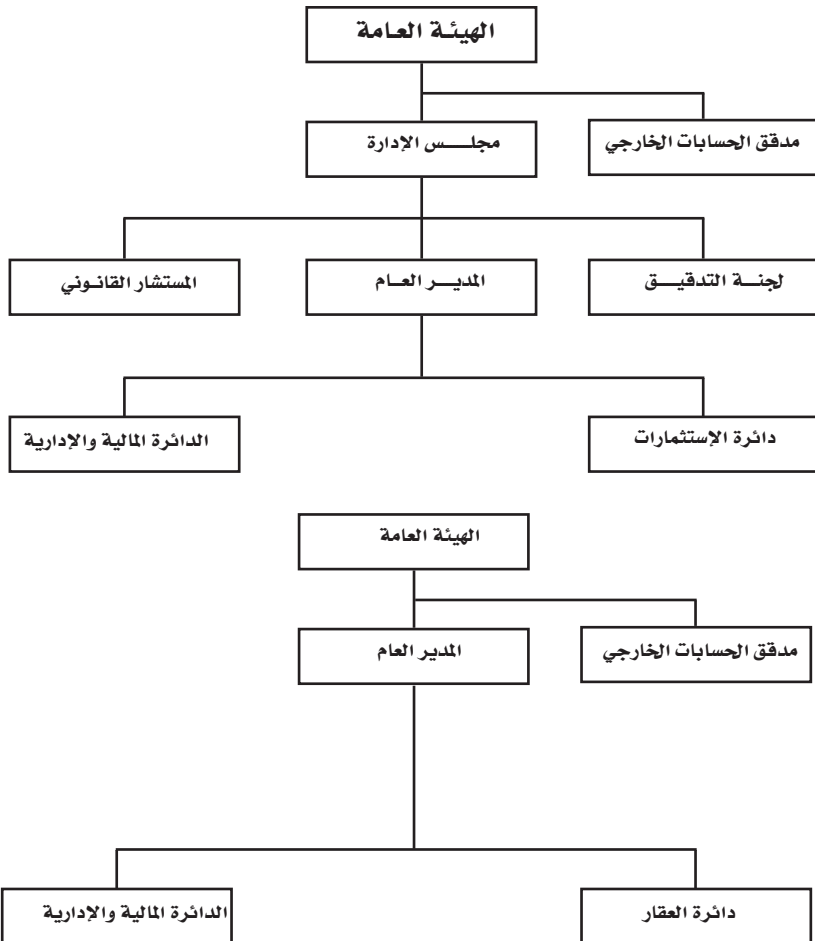
ثامناً: وصف لألية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة :



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
١	بكالوريوس	١
١		المجموع

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٦

لا يوجد أي إنجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية .

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل

ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
الأرباح (الخسارة)	(٢٠,٥٣٠)	(٧٦٨,٩٩٨)	٣٥,٢٩٣	٥٢,٣٣٥	٥٦,٦٠١
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٧٨٣,١٦٩	١,٥١٨,٦٧١	١,٧٦٢,٩٠٢	١,٦٧٩,٢٤٥	١,٧٢٠,٧٨٨
اسعار الاوراق المالية	٤,٠٠	٤,٠٠	٢,٠٢	٠,٩٩	٠,٩٥

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
عائد السهم الواحد (بالدينار)	(٠,٠٤)	(١,٢٣)	٠,٠٢	٠,٠٣	٠,٠٣
العائد على الإستثمار	(٠,٠٣)	(٠,٥١)	٠,٠٢	٠,٠٣	٠,٠٣
العائد إلى حقوق المساهمين	(٠,٠٣)	(٠,٥١)	٠,٠٢	٠,٠٣	٠,٠٣
العائد إلى رأس المال المدفوع	(٠,٠٤)	(٠,٣٨)	٠,٠٢	٠,٠٣	٠,٠٣
نسبة التداول	١ : ٣٤	١ : ٥٤	١ : ٤٧	١ : ٤٠	١ : ٢٩٩
نسبة السيولة السريعة	١ : ٣٤	١ : ٥٤	١ : ٤٧	١ : ٤٠	١ : ٢٩٩
رأس المال العامل (دينار)	٧٥٧,١١٩	١,٤٨٨,١٢١	٧٨٠,٨٥٢	٨٠٦,٧٩٣	٨٦٣,٣٩٤

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٦ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة الى:

العمل على كسب القضية المرفوعة ضد وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لاسترداد مبلغ رسوم زيادة راس المال لدى محكمة تلاستئناف، واعادة تشغيله واستثماره لتحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.

البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة وذلك بالاستثمار في اسهم استراتيجية ومدرجة في بورصة عمان وبما لا يزيد عن ٥٠% من اجمالي موجودات الشركة.

- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة وذلك بالاستثمار في اسهم استراتيجية ومدرجة في بورصة عمان وبما لا يزيد عن ٥٠٪ من اجمالي موجودات الشركة.
- **السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.**

• بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشة وشركاه مبلغ ٤,٥٠٠ دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

- **السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٦/ ١٢/ ٣١ :**

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠١٦	المجموع ٢٠١٥
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة / العضو المنتدب	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠

-لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في راسمال الشركة .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٦ .

تقاضى عضو مجلس الاداره المنتدب مبلغ ١٢,٠٠٠ بدل اتعاب اداريه لمتابعة كافة امور الشركة لدى الجهات الحكوميه والرسميه خلال عام ٢٠١٦.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الاقراءات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

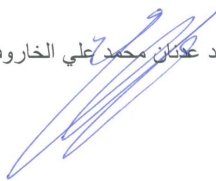
نائب رئيس مجلس الإدارة

حنا سيلسو حنا ز غول



رئيس مجلس الإدارة

جواد عدنان محمد علي الخاروف



عضو

اسامه راشد رشاد مناع



عضو

عامر ميخائيل جريس الهلسه



عضو

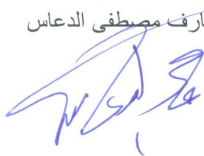
نبيل يوسف ابو عطا



■ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

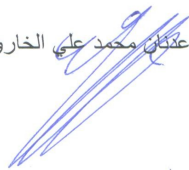
المدير المالي

عامر عارف مصطفى الدعاس



رئيس مجلس الادارة

جواد عدنان محمد علي الخاروف



الافصاح عن قواعد الحوكمة الارشادية

مجلس ادارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الادارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.	×			
١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	×			
١	ثلاث اعضاء المجلس على الاقل من الاعضاء المستقلين.	×			
٣	يسمى عضو مجلس الادارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.	×			
٥	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي آخر.	×			
٦	يجب ان يكون عضو مجلس الادارة مؤهلا ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالامور الادارية والخبرة وان يكون ملما بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الادارة.	×			
٩	يعمل مجلس الادارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لاعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والامام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.	×			
١١	يستعين مجلس الادارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية اعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.	×			

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.			×	ان مهام وصلاحيات مجلس الإدارة محددة في النظام الاساسي للشركة. هذا ولم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:				
٤	- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهمها وخدمة المجتمع المحلي.				
٦	- وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.				
٧	- يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.				
٨	- وضع سياسة الافصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتنشيعات النافذة. - وضع اجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.				
٩	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبه الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم. - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.			×	لم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة ونشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
١٤	- ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها				
١٦	خلال فترة زمنية محددة.				
١٥	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح. - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.				
١٧	- وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.				
١٢	يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	×			

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٧	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة	x			
١/ ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	x			
٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون إثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما.	x			
٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.			x	لان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.			x	لان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك

ب / ١	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :- ١ - التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢ - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣ - تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤ - إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.			×	تم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة ولكن بسبب حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها وعدم وجود كادر وظيفي لم تمارس عملها بالشكل المطلوب.
٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :- ١ - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢ - طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣ - طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.			×	تم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة ولكن بسبب حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها وعدم وجود كادر وظيفي لم تمارس عملها بالشكل المطلوب.

اجتماعات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالتام	طبق جزئيا	لم يُطبق	الاسباب
٤	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	×			

اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		×		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع وتم ارسالها بالبريد العادي الى المساهمين وبما يتفق مع احكام قانون الشركات.
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.		×		يتم الإعلان في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة عن الموعد المقرر لعقد الاجتماع وبما يتفق مع أحكام المادة (١٤٥) من قانون الشركات.
٤	يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.	×			
٥	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.		×		سوف يتم تطبيق هذا الاقتراح في موعد الانتخابات القادمة
٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.		×		سوف يتم تطبيق هذا الاقتراح في موعد الانتخابات القادمة

حقوق المساهمين

الحقوق العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٦	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- - الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.			×	لم تحدث من قبل.
٧	- أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.			×	لم تحدث من قبل.
٨	- اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إهشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			×	لم تحدث من قبل.
١١	- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون	×		×	لم تحدث من قبل.
١٢	٢٠% من أسهم الشركة. - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفا ترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.			×	لم تحدث من قبل.

الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١٣	تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.	×			

الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	×			لا يوجد إجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الإفصاح وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
٢	توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.	×			
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.		×		لم يتم تصميم موقع إلكتروني للشركة بعد.
٥	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.	×			

لجنة التدقيق

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وأن يكون لدى أحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية أو أن يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.	×			
٣	تضع الشركة جميع الإمكانيات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.	×			
٤	تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمصدق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها ، مرة واحدة على الأقل في السنة.	×			

مهام لجنة التدقيق

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٤	تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.	×			
١٢	تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.	×			

مدقق الحسابات الخارجي

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٢	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لاكثر من اربع سنوات متتالية على ان لا يتم التجديد له لاكثر من اربعة سنوات متتالية ويجوز اعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الاقل.	×			
٣ / ب	تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي باية اعمال اضافية اخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الادارية والفنية.	×			
٤	تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الادارة العليا للشركة الا بعد مرور سنة على الاقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.	×			



غوشه وشركاه (محاسبون قانونيون)
 جبل عمان ، الدوار السادس
 16 شارع ديبوتي
 ص.ب 940668
 عمان 11194 ، الأردن

هاتف: +962 (6) 5561293
 فاكس: +962 (6) 5561204
 بريد إلكتروني: info@ghosheh.com

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
 شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فترة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

– موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتماد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.

كيفية التعامل مع الأمور الأساسية في أعمال التدقيق

- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدى اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.



كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشه وشركاه
عبد الكريم قنيس
إجازة مزاوله رقم (٤٩٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١ آذار ٢٠١٧



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			موجودات مالية محددة بالقيمة
٨٧٢,٤٥٢	٨٥٧,٣٩٤	٤	العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
			الأخر
٨٧٢,٤٥٢	٨٥٧,٣٩٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٧,٣٣٧	٩,٧٣٦	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٨٢٠,١١١	٨٥٦,٥٥٨		نقد وما في حكمه
٨٢٧,٤٤٨	٨٦٦,٢٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
١,٦٩٩,٩٠٠	١,٧٢٣,٦٨٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٥١,٩٨٥	٥٧,٦٤٥	٦	إحتياطي إجباري
(٤,٥٣٤)	(١٩,٥٩٢)		إحتياطي القيمة العادلة
(٣٦٨,٢٠٦)	(٣١٧,٢٦٥)		خسائر متراكمة
١,٦٧٩,٢٤٥	١,٧٢٠,٧٨٨		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢٠,٦٥٥	٢,٩٠٠		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة
			أخرى
٢٠,٦٥٥	٢,٩٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٦٩٩,٩٠٠	١,٧٢٣,٦٨٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
٥٠,٦٢٥	٥٢,٨٥٣	إيرادات توزيع ارباح استثمارات
٢٨,٨٢٨	٢٨,١٣٦	إيراد فوائد وديعه
(٢٧,١١٨)	(٢٤,٣٨٨)	٧ مصاريف إدارية وعمومية
٥٢,٣٣٥	٥٦,٦٠١	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
٨,٨٣٧	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة
		بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		الآخر
٦١,١٧٢	٥٦,٦٠١	مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر
		المتراكمة
(١٤٤,٨٢٩)	(١٥,٠٥٨)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٨٣,٦٥٧)	٤١,٥٤٣	اجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربح السهم :
٠,٠٣	٠,٠٣	ربح السهم - دينار / سهم
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال	
١.٧٦٢.٩٠٢	(٤٢٣.٢٦١)	١٤٠.٢٩٥	٤٥.٨٦٨	٢.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(٨٣.٦٥٧)	٦١.١٧٢	(١٤٤.٨٢٩)	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(٦.١١٧)	-	٦.١١٧	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
١.٦٧٩.٢٤٥	(٣٦٨.٢٠٦)	(٤.٥٣٤)	٥١.٩٨٥	٢.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤١.٥٤٣	٥٦.٦٠١	(١٥.٠٥٨)	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(٥.٦٦٠)	-	٥.٦٦٠	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
١.٧٢٠.٧٨٨	(٣١٧.٢٦٥)	(١٩.٥٩٢)	٥٧.٦٤٥	٢.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٦	
		الأنشطة التشغيلية
٥٢,٢٣٥	٥٦,٦٠١	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة :
٨,٨٣٧	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
		من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٥,٤٧١	(٢,٣٩٩)	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٣,٧٦٩	(١٧,٧٥٥)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٧٠,٤١٢	٣٦,٤٤٧	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٥,٢٣١)	-	شراء موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان
(٣٥,٢٣١)	-	الدخل الشامل الآخر
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٣٥,١٨١	٣٦,٤٤٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧٨٤,٩٣٠	٨٢٠,١١١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٢٠,١١١	٨٥٦,٥٥٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (بالدينار الأردني)

- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للإستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مرافق عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) وبرأسمال يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

تشمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على القوائم المالية لشركة السالم للأعمار والتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة):

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
السالم للأعمار والتطوير العقاري ذ.م.م	الأردن	٢٠٠٧	١٠٠٪	شراء وبيع الأراضي وتطويرها

× قررت الهيئة العامة العادية للشركة في اجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٤ شباط ٢٠١٦ تصفية الشركة تصفية اختيارية .

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة	٢٠١٦	٢٠١٥
حصة الشركة في خسائر الشركة التابعة	-	٥٥,٩٥٧
	-	(٧٠٠)
	-	٥٥,٢٥٧
	٥٥,٢٥٧	٥٥,٩٥٧

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات وحقوق الشركاء والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات هي كما يلي :

مجموع الموجودات	٢٠١٦	٢٠١٥
مجموع المطلوبات	-	٥٥,٢٥٧
مجموع حقوق الشركاء	-	-
نتائج أعمال السنة	-	٥٥,٢٥٧
	-	(٧٠٠)

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢. المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها

للفترات السنوية التي
تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) «الايجارات»

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة . ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقبولة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.

تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.

تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند

التسجيل المبدئي إذا:

كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف

على هذا النحو.

كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطالبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس

القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة

الموجودات المالية أو المطالبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:

كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية:

الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة

من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة

التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الإعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		
٢٠١٥	٢٠١٦	
		إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٧٧,٠٥٠ سهم
٦٣,٩٥٢	٥٢,٣٩٤	
		(٢٠١٥ : ٧٧,٠٥٠ سهم)
		إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم
-	-	
		(٢٠١٥ : ١٠,٠٠٠ سهم) ×
٨٠٨,٥٠٠	٨٠٥,٠٠٠	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٣٥٠,٠٠٠ سهم
		(٢٠١٥ : ٣٥٠,٠٠٠ سهم)
٨٧٢,٤٥٢	٨٥٧,٣٩٤	

× ان الشركة العربية الألمانية للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) تحت التصفية.

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	مدينون ×
٧,٣٣٧	٩,٧٣٦	ذمم مدينة أخرى
(٧٤٧,٥٠٠)	(٧٤٧,٥٠٠)	مخصص تدني مدينون
٧,٣٣٧	٩,٧٣٦	

× يتمثل هذا المبلغ في الرصيد المطلوب من كل من :

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٩٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠	وزارة الصناعة والتجارة
٤٤٨,٥٠٠	٤٤٨,٥٠٠	وزارة المالية
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	

إن المبالغ أعلاه كانت قد دفعت الى كل من وزارة الصناعة والتجارة عن رسوم زيادة رأسمال الشركة والى وزارة المالية عن طوابع زيادة رأسمال الشركة، ونظرا لعدم قيام الشركة باستكمال وتغطية زيادة رأسمال الشركة خلال المدة القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات، ثلاث سنوات من تاريخ إستكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة، والتي انتهت بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١١، فقد قامت إدارة الشركة بإعادة تصنيف حساب "مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة" الى حساب « المدينون » لمطالبة كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية بمبلغ الرسوم، حيث قامت إدارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد هذه الرسوم، وقد تم ربح القضية في محكمة التمييز المؤقعة وقد اعيدت الى محكمة الاستئناف ومن المتوقع صدور حكم نهائي بها خلال فترة وجيزة.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٦- الإحتياطي الإجمالي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٧- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢,٥٥٢	٢,١٦٧	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	أتعاب إدارية
٥,٨٠٠	٥,٨٠٠	أتعاب مهنية
١,٩٨٤	١,٨٧٥	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
١,٢٥٠	٢,٤٥٠	اشتراكات
٣,٥٣٢	٩٦	مصاريف بنكية وأخرى
٢٧,١١٨	٢٤,٣٨٨	

٨- ضريبة الدخل

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥. انهت شركة السالم للإعمار والتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤، وأما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية وخلال عام ٢٠١٦ تم تصفية الشركة.

٩- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة ٢٠١٥.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرا لعدم وجود أي تعاقدا مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٠- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١ اذار ٢٠١٧ وتمت الموافقة على إصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.