



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم " 12/4 / ٦٦٩

التاريخ : 2017/3/8

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي العشرون

تحية وبعد،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طياً التقرير السنوي العشرون 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

الرئيس التنفيذي

هيثم المجالي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٩ آذار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 1231
رقم الملف: 31022
التسليم: 211064

0
28



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي العشرون
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة	أ- معالي مازن سليمان علي الساكت
عضو مجلس الإدارة	ب- رفيق زكي علي حمد
عضو مجلس الإدارة	ج- علي محمد محمود البلاونة
عضو مجلس الإدارة	د- جواد محمد مصطفى الأعرج
عضو مجلس الإدارة	هـ- محمد أمين محمد الأمين
عضو مجلس الإدارة	و- ريم يحيى حمتمو ابزاخ

٢- البنك الاستثماري ويمثله

نائب رئيس مجلس الإدارة	- السيد مهند زهير أحمد بوكه
------------------------	-----------------------------

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- سعد فرحان سعد أبو جابر
------------------	--------------------------

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- سمير مذييب موسى حداد
------------------	------------------------

٥- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

عضو مجلس الإدارة

مدقق الحسابات : إرنست أند يونغ - الأردن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ، ، ،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة المجموعة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي العشرون للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي العشرون للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠١٧ والبيانات المالية كما في ٢١ كانون أول ٢٠١٦.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم ورغم الظروف الاقليمية والاقتصادية فقد ارتفعت المبيعات في شركة الأسواق الحرة الأردنية للعام ٢٠١٦ بقيمة (٦,٨٩٠,٠١٦) دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (٤,١١٪) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠١٥، حيث بلغت قيمة المبيعات (٦٧,٠٧٣,٧٢٣) دينار للسنة المالية ٢٠١٦ في حين كانت قيمة المبيعات في السنة المالية ٢٠١٥ (٦٠,١٨٣,٧٠٧) دينار.

وقد بلغت الأرباح للعام ٢٠١٦ (١٧,٦٠١,١٢٠) دينار مقارنة مع (١٦,١٣٣,٣٦٠) دينار للعام ٢٠١٥ وبزيادة بلغت (١,٤٦٧,٧٦٠) دينار.

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠١٦ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع مانسبته (٢٢٠٪) من رأس مال الشركة والبالغة (١٦,٥٠٠,٠٠٠) دينار كأرباح نقدية على المساهمين والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح مدورة، ودراسة زيادة استثمارات الشركة وموجوداتها بما يخدم تعظيم قيمة الموجودات وحقوق المساهمين.

وختاماً أسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمير حسين بن عبد الله المعظم .

والشكر موصول للحكومة على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني وإلى كافة الدوائر المعنية مفوضية سلطة منطقة العقبة الخاصة الدائرة العامة للجمارك شركة المناطق الحرة والاستثمار ودائرة المواصفات والمقاييس وهيئة تنشيط السياحة وإلى كل الأجهزة الأمنية في المناطق الحدودية وإلى شركات الموردين والمتعاملين مع الشركة .

كما لا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى إدارة الشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح اعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة

مازن الساكت

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة العشرون

عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٢١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين، ، ،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٢١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الأجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الأسواق الحرة التابعة للمجموعة.

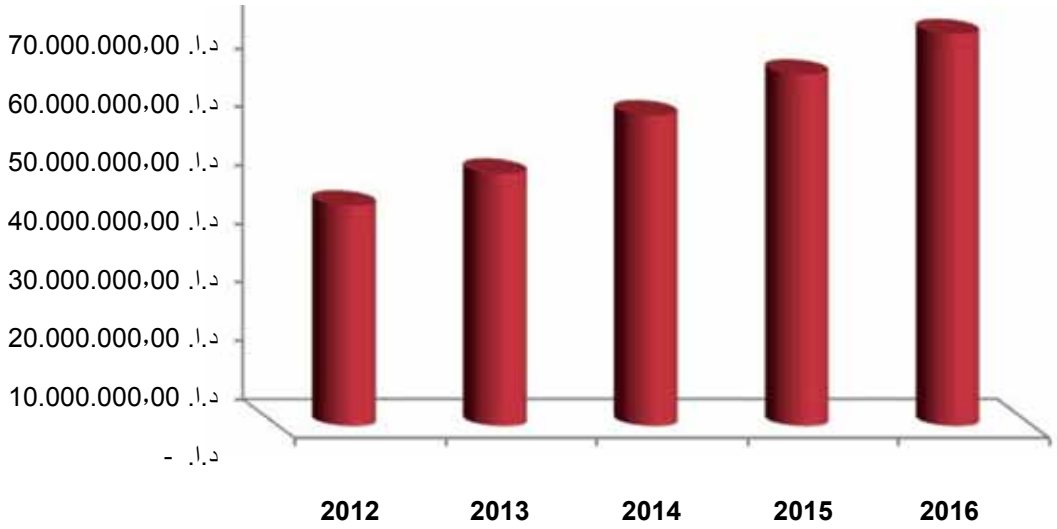
ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	١٦٣
٢	المستودعات الرئيسية	تقع في منطقة القسطل	٤٧
٣	سوق عمان •	العبدلي	٤٥
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٤
٥	اسواق جسر الملك حسين (٣)	داخل جسر الملك حسين	٥٩
٦	اسواق العمري (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٣٣
٧	اسواق المدورة (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٢٦
٨	سوق الدرة	الحدود الأردنية السعودية	٣
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٤٢
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٧
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	١٢
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٧
١٣	اسواق وادي عربة (٢)	داخل المعبر الجنوبي	٣
١٤	سوق بوابة العقبة	مدينة العقبة	٨
١٥	سوق تالاييه العقبة	تالاييه	٢
١٦	شركة الاسواق الاولى	عمان-العقبة	٦
	المجموع		٤٧٧

• تم نقل السوق الى العبدلي - البوليفارد، حيث باشر السوق العمل والبيع في الموقع الجديد بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١.

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٧,٣٩١,٩٠٨) دينار.

تطور المبيعات السنوي

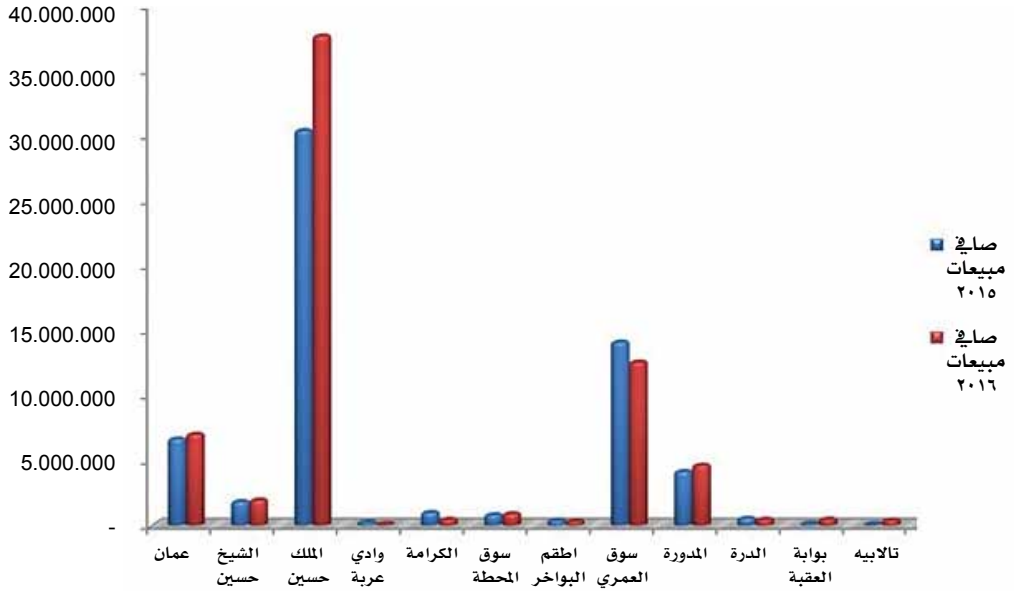


مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام ٢٠١٦

- سوق عمان
- الشيخ حسين
- جسر الملك حسين
- وادي عربة
- الكرامة
- سوق المحطة
- اطقم البواخر
- سوق العمري
- المدورة
- الدرة
- بوابة العقبة للسائح
- تالاييه



مقارنة المبيعات (٢٠١٥ - ٢٠١٦)



• ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الاول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار، تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها، وعملية التصفية في مراحلها النهائية.

ب- شركة الأسواق الأولى وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار سدد بالكامل ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقته العقبة الاقتصادية الخاصة .

قامت الشركة بشراء اراضي بمساحة (٢٢) دونم في منطقة العقبة لانشاء مشروع المجمع الاستثماري (النافورة) ، وتم الانتهاء من تنفيذ اعمال التصميم الاولي للمشروع و جاري العمل على اعداد المخططات النهائية التفصيلية لاستكمال عملية احالة عطاء التنفيذ.

و تم استكمال الكادر الفني المطلوب من المهندسين معماري، مدني، طاقة، الكتروميكانيك، كمستشارين للمشروع و تعيين مديرا للمشروع.

و من المتوقع انجاز كافة الاعمال و تحديد جداول الكميات من مختلف البنود المتعلقة باعمال التشطيبات و الالكتروميكانيك و الكهرباء و الطاقة قبل نهاية شهر ٤/٢٠١٧ .
كما انه من المقرر اعداد وثائق طرح العطاء و استدراج العروض خلال شهر ٥ و ٦ من عام ٢٠١٧ .

ان التصميم و الصيغة النهائية للمشروع حددت مساحة المشروع بحوالي (٢١) الف متر منها حوالي (٥٠٠٠) متر كراجات اضافية الى الكراجات الخارجية و بكلفة تقديرية (١٦) مليون دينار .

ج- شركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة -وقد تاسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٤٦٢٥) بتاريخ الواحد والعشرون من شهر تموز من عام ٢٠١٦ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وان غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير .

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٥٠,٠٠٠) دينار تم تسديد ٥٠٪ من رأس المال بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢١ ومكانها الجغرافي يقع داخل العاصمة عمان.

• ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-

أ. أعضاء مجلس الادارة

١. معالي مازن سليمان علي الساكت / رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٥/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٤٨

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد / كلية الإدارة والاقتصاد - جامعة بغداد ١٩٧٤

الخبرات العملية :-

- جامعة الدول العربية (١٩٨٢ - ١٩٨٧) تونس - كندا
- مدير إداري بنك البتراء (١٩٨٧ - ١٩٩١)
- رئيس مجلس إدارة و مدير عام شركة (سيفوي) (١٩٩٢)
- مساعد أمين عام سلطة المياه للشؤون الإدارية والمالية (١٩٩٣ - ١٩٩٤)
- مدير عام الشركة الدولية للأقمشة (١٩٩٥ - ٢٠٠٢)
- عضو مجلس إدارة المدن الصناعية (١٩٩٧)
- عضو اللجنة الوطنية لميثاق النزاهة الوطنية (٢٠٠٣)
- رئيس ديوان الخدمة المدنية (٢٠٠٤ - ٢٠١٠)
- رئيس هيئة مديري الشركة الوطنية للتنمية السياحية (٢٠٠٥ - ٢٠١٠)
- عضو لجنة إنتقاء الفئة العليا (الأمناء العاميين والمدراء العاميين) (٢٠٠٧ - ٢٠٠٩)
- نائب رئيس اللجنة التوجيهية لمؤتمر مكافحة البطالة (٢٠٠٨)
- وزير تطوير القطاع العام ووزير التنمية السياسية (٢٠١١)
- رئيس فريق مشروع إعادة هيكلة القطاع العام وهيكل الرواتب (٢٠١١)
- وزير داخلية (٢٠١١)
- عضو مجلس اعيان (٢٠١٦ - لغاية تاريخه)

٢. مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٧/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد / جامعة العلوم التطبيقية-الاردن ٢٠٠٠ .

الخبرات العملية :-

عضو مجلس ادارة	شركة التسهيلات التجارية الاردنية
عضو مجلس ادارة	شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد
- محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطه	wells Fargo bank كاليفورنيا ٢٠٠٥-٢٠٠٣
- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية	wells Fargo bank كاليفورنيا ٢٠٠٦-٢٠٠٥
- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية	Wachovia bank N.A كاليفورنيا ٢٠٠٧-٢٠٠٦
- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية	Washington Mutual كاليفورنيا ٢٠٠٨-٢٠٠٧
- مدير دائرة المدفوعات العالمية	HSBC Bank الاردن ٢٠١٠-٢٠٠٩
وادارة النقد	
- مدير دائرة الشركات التجارية	HSBC Bank فلسطين ٢٠١١-٢٠١٠
- مدير دائرة الشركات الكبرى	HSBC Bank الاردن ٢٠١٢-٢٠١١
- مساعد مدير عام / تسهيلات الشركات التجارية	البنك الاستثماري الاردن ٢٠١٢ لغاية تاريخه
- عضو مجلس ادارة	شركة امداد

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١ .

الخبرات العملية :-

- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٣-١٩٩٦ .
- عضو مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .
- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين .
- عضو هيئة مديرين - الشركة الأردنية للتعليم الفندقى والسياحي .
- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقى والسياحي .

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر/عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :- إدارة عامة ومالية / جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين / مدير عام/ شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.
- رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة.
- عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

٥. سمير مذيّب موسى حداد / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادة العلمية :- بكالوريوس هندسة كيماويات / الولايات المتحدة.

الخبرات العملية :-

- الجمعية الملكية لحماية الطبيعة
- الجمعية الملكية لهواة الراديو حيث حصل على جائزة في عيد ميلاد المغفور له الملك حسين بن طلال
- الخمسين عاماً وأخرى في عيد جلالته الستين .
- جمعية البيئة الأردنية
- اللجنة الوطنية الأردنية لغرفة التجارة الدولية
- جمعية قرى الأطفال SOS
- الإتحاد العربي للصناعات الغذائية / العراق
- الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق
- منتدى الشعر الشعبي الثقافى الفنى
- رئيس جمعية العزم - ديوان آل حداد/ عمان
- غرفة الصناعة الدولية - بطاقة مستثمر
- مديرية الأمن العام - لجنة معاونين السير
- الجمعية الأردنية للجودة

- الجمعية الملكية لمربي الخيول
- الجمعية الأردنية للمحافظة من تلوث البيئة
- حاصل على وسام فارس نجمة السلام من الدرجة الأولى في روما منذ عام ١٩٨٨/١/٦
- عضو مجلس استشاري / محافظة الزرقاء
- عضو مجلس أمناء الجامعة الهاشمية (إرادة ملكية)
- جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية
- مركز الأردن لحوار الحضارات
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مذيب حداد الصناعية والتجارية

٦. جواد محمد مصطفى الاعرج / عضو مجلس الادارة .

- تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٣/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٣
- الشهادة العلمية :
- بكالوريوس محاسبة / ١٩٨٦ .
- الشهادات المهنية الصادرة عن معهد المدققين الداخليين الامريكي:
- CIA الشهادة المهنية في التدقيق الداخلي
- CCSA الشهادة المهنية في التقييم الذاتي للمخاطر.
- الخبرات العملية :-
- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ١٩٨٦ لغاية تاريخه وتقلد المناصب التالية :-
- مدير ادارة التدقيق الداخلي
- مساعد مدير التدقيق الداخلي
- مساعد مدير - ادارة الجودة .
- مساعد مدير - ادارة الموارد البشرية
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور) ٢٠١١-٢٠١٤

٧. رفيق زكي علي حمد /عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٠/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من ١٩٨١/١/١ وحتى تاريخه .

الوظيفة الحالية : مساعد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية .

شارك في العديد من الشركات ممثلاً للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها

وفي اللجان المنبثقة عنها مثل :-

- شركة التبغ والسجائر الأردنية .

- الصناعات الهندسية العربية.

- شركة الاسمنت الأبيض.

٨. علي محمد محمود البلاونة /عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة أعمال جامعه النيلين

ماجستير إدارة أعمال الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية

الخبرات العملية :-

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد المناصب التالية :-

- مدير إدارة الشؤون الإدارية (٢٠٠٨ - لتاريخه)

- مدير المباني والخدمات في إدارة الشؤون الإدارية (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)

- مساعد مدير إدارة الشؤون الإدارية (٢٠٠٤ - ٢٠٠٦)

- رئيس قسم النفقات الإدارية (١٩٩٢ - ٢٠٠٤)

٩. ريم يحيى حمتوا بزاخ / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/١٠/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣

الشهادة العلمية :-

- ماجستير قانون خاص / جامعة الشرق الاوسط ٢٠١٠

- بكالوريوس حقوق / الجامعة الاردنية ١٩٩٥

الخبرات العملية :-

- مدير المكتب القانوني في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي (٢٠٠٤ - لغاية تاريخه)

- مقدر مترافع لدى دائرة ضريبة الدخل (٢٠٠٢ - ٢٠٠٣)

- مفتش في الدائرة القانونية لدى ديوان الرقابة والتفتيش الاداري

ومسؤول وحدة الرقابة الداخلية بالوكالة (٢٠٠١)

المشاركة في العديد من الشركات وتمثيل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

في مجلس ادارتها ومنها:

- نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي) سابقا ٢٠١٢/٥/٢٠ .

- عضو مجلس ادارة سابق في الشركة الوطنية لتنمية السياحة .

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة

تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

٢. عبير محمد علي الحنيطي / المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد .

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد (٢٠١٠ - لغاية تاريخه)

مدير المشتريات والمستودعات (٢٠٠٨ - ٢٠١٠)

رئيس قسم المشتريات (٢٠٠٨-٢٠٠٢)
موظف مشتريات (٢٠٠١-١٩٩٧)

٣. عادل سعيد محمد فراج / المدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠٢-٢٠٠١)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (٢٠٠١-١٩٩٦)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٦-١٩٩٠)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٩٠-١٩٨٨)

٤. يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة / المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر .

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد - بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٢

الخبرات العملية :-

العمل في السعودية مدير تدقيق (٢٠٠٦-١٩٩٩)

شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي (١٩٩٩-١٩٨٩)

٥. ثورانس أديب عواد عكروش / المدير التنفيذي لإدارة المبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين: ٢٠١٦/١٠/٢

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧

الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال جامعة دفون شير-الولايات المتحدة الامريكية ٢٠٠١

دبلوم ادارة اعمال -كلية وست تشستر-الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٨

الخبرات العملية :-

- شركة زين - مدير مبيعات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٤ - ٢٠١٦)
- شركة زين - مدير المبيعات الغير مباشرة (الوكلاء) (٢٠٠٨ - ٢٠١٤)
- شركة زين - مدير مبيعات اقليمي (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨)
- شركة زين - مدير التوزيع ودعم المبيعات (٢٠٠٣ - ٢٠٠٦)
- شركة زين - مسؤول مبيعات وخدمة عملاء (٢٠٠١ - ٢٠٠٣)
- شركة كرايسلر - موظف مبيعات وخدمة عملاء (١٩٩٩ - ٢٠٠٠)

٦. أنس عبد المعطي محمد صلاح / مدير دائرة الشؤون الإدارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

بكالوريوس علوم صحية وبيئة - جامعة الجزيرة - السودان

الخبرات العملية :

عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان آخرها مدير لدائرة المستودعات

من ٢٠٠٩ - ٢٠١٤

مشرف مبيعات - شركة الرام للأودية (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

مساعد صيدلي - صيدلية الواحة (١٩٩٣ - ١٩٩٥)

مساعد صيدلي - صيدلية راتب (١٩٩١ - ١٩٩٣)

٧. وليد أحمد عويد المحارمة / مدير دائرة المستودعات

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٩٣

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب

الوظيفية لحين تعيينه مديراً لدائرة المستودعات .

٨. ماجد محمد مطلق الدعاسين / المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية والتفتيش .

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية : بكالوريوس أداب - الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٨٠
الخبرات العملية :

عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٣٠ عام ولغاية سنة ٢٠١١ ومن ضمنها
ثلاث سنوات في المركز الوطني للأمن وإدارة الأزمات .

٩. عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي / مدير مشروع الأرشفة

تاريخ التعيين : ٢٠٠١/٦/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية :

بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية - الجامعة الأردنية ١٩٨١

دبلوم لغة فرنسية - المركز الثقافي الفرنسي - لعام ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة لمدة (١٩) عاماً في مجال إدارة المعلومات والموارد البشرية

عمل مدير إدارة لمستشفى الملكة علياء العسكري (١٩٩٥-٢٠٠٠)

١٠. هيفاء نياز المجالي / مدير الوحدة القانونية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

شركة الاسواق الحرة الاردنية وشغلت الوظائف التالية :

- مدير الدائرة القانونية ٢٠١٣ - لغاية تاريخه

- مدير المكتب القانوني ٢٠١٢-٢٠١١

- رئيس قسم متابعة ٢٠١١-٢٠٠٧

- رئيس قسم شؤون الموظفين ٢٠١١-٢٠٠٧

- موظف شؤون موظفين . ٢٠٠٧-٢٠٠٦

١١. «محمد سلطان» جميل ازمقنا / مدير الرقابة الداخلية والتفتيش

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادة العلمية : دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية

الخبرات العملية :

عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٥ عام من عام ١٩٨٨ ولغاية عام ٢٠١٣ .

١٢. عمر بدور احصيد البطاينه / مدير دائرة الأسواق والمبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٤

الشهادة العلمية : ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية ٢٠٠٨

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية

لحين تعيينه مديراً لدائرة الأسواق والمبيعات والتسويق .

- رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥%) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠١٦ / ١٢ / ٣١ :-

البيان	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة	البيان
١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٤,٢٣٧,٠٠٢	%٥٦,٤٩	٤,٢٣٧,٠٠٢	%٥٦,٤٩	
٢- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	١,٠٣٨,٠٠٠	%١٣,٨٤	١,٠٣٨,٠٠٠	%١٣,٨٤	
٣- البنك الاستثماري	٧٠٤,٨٦٣	%٩,٣٩	٧٠٤,٨٦٣	%٩,٣٩	

- خامساً: بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتقوم بعمل مشروع تجاري في منطقة العقبة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

- **سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-
 - شركة القوس للتسويق والتوزيع (وكيل شركة فيليب مورييس) حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٦٤٪) من إجمالي المشتريات.
 - أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

- **سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

حصلت شركة الأسواق الحرة الأردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخرينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٢١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد، ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

- باستثناء حق الانفراد في إنشاء الأسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية ، لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .
 - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام ٢٠١٦

- **ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية باستثناء قرار وزارة المالية بانهاء عقد ايجار سوق السياح في جسر الملك حسين ، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الآيزو (٩٠٠١) بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١ .

• تاسعاً:

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٤٧٧) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي:

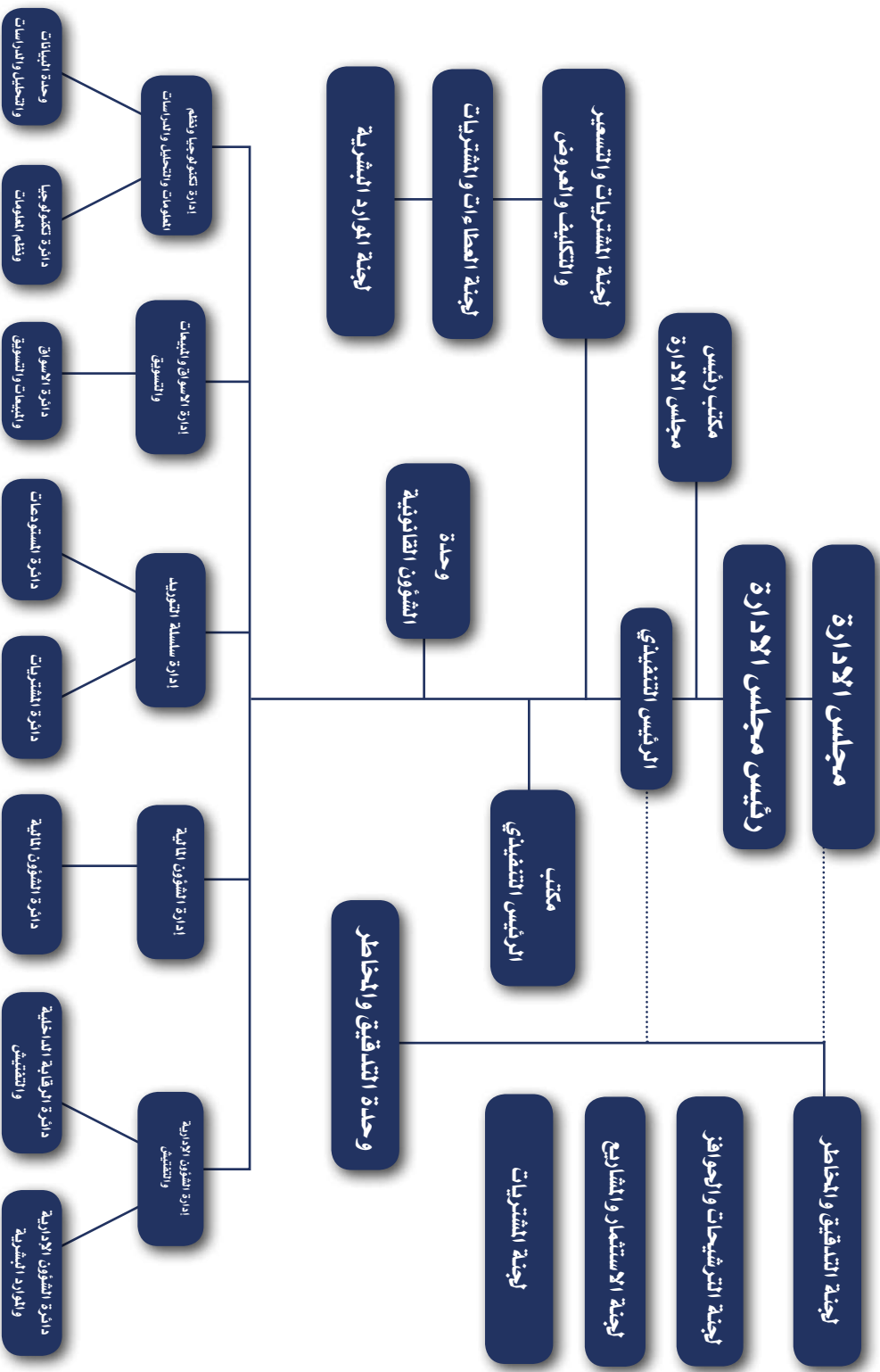
المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	
٤٧٧	١٢٠	٨٩	٢٨	٢٣٠	١٠	عدد الموظفين
%١٠٠	%٢٥	%١٩	%٦	%٤٨	%٢	النسبة

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠١٦

عدد المشتركين ٢٠١٦	الدورة
١٨	دورات مهارات إدارية
٢١	دورات مالية
٩	دورات تدقيق
١٢	دورات في تكنولوجيا المعلومات
١	دورات قانونية
١٠	دورات الرقابة المالية
١٢	دورات الموارد البشرية
٣٨	دورات التعامل مع العملاء و ادارة نقاط البيع
٥	دورات تسويق
٣٧	دورة لغة انجليزية
٧	دورة ادارة مخزون
١٠	دورات خارجية
١٨٠	الإجمالي

- خلال سنة ٢٠١٦ شاركت المجموعة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين أول ٢٠١٦ في فرنسا وهذا المعرض من أهم المعارض لشركة الأسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والإطلاع على أحدث التطورات في مجال تجارة الأسواق الحرة .

الهيكل التنظيمي للشركة



- **عاشرا :** لا يوجد في المعطيات المنظورة مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

• **الحادي عشر :** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٦.

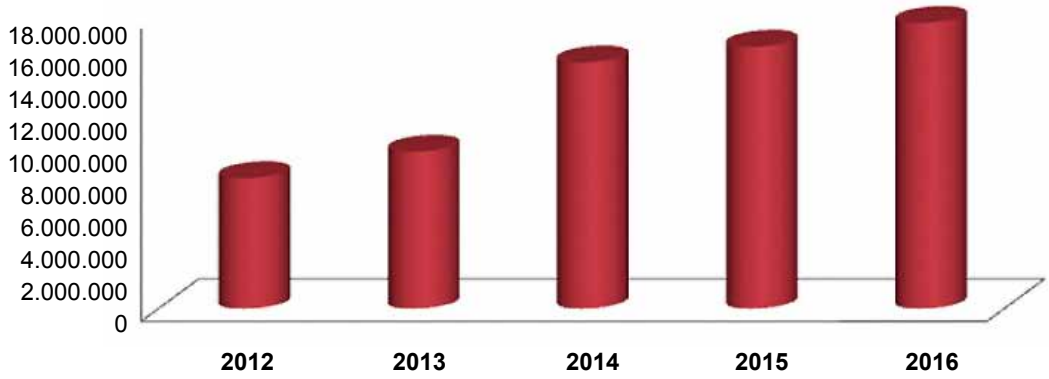
- تم خلال سنة ٢٠١٦ الانتهاء من عدة مشاريع للشركة ومن اهمها مايلي:
- مشروع السوق الحرة في العبدلي حيث تم انشاءه حسب احدث المواصفات والمعايير
- ويخدم الدبلوماسيين والاجانب غير المقيمين.
- مشروع سوق الحرة في العمري / قادمين.
- مشروع سوق الحرة جسر الملك حسين / مغادرين.
- مشروع سوق الحرة في المدورة / شحن.
- صيانة وتحديث سوق الكرامة ومستودع العقبة .
- مشروع توفير طاقة في الاسواق باستبدال الانارة .
- كما تم في سنة ٢٠١٦ انجاز الاعمال التالية :
- تم تطبيق كافة الانظمة والهيكل التنظيمية وسير اجراءات العمل الجديدة .
- تم تطبيق هيكل الرواتب وسلم الرواتب الجديد والمسميات الوظيفية في الشركة .
- تم تطبيق معايير ونماذج تقييم الاداء .
- تم تاسيس شركة الاسواق الثانية .

- **الثاني عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة .

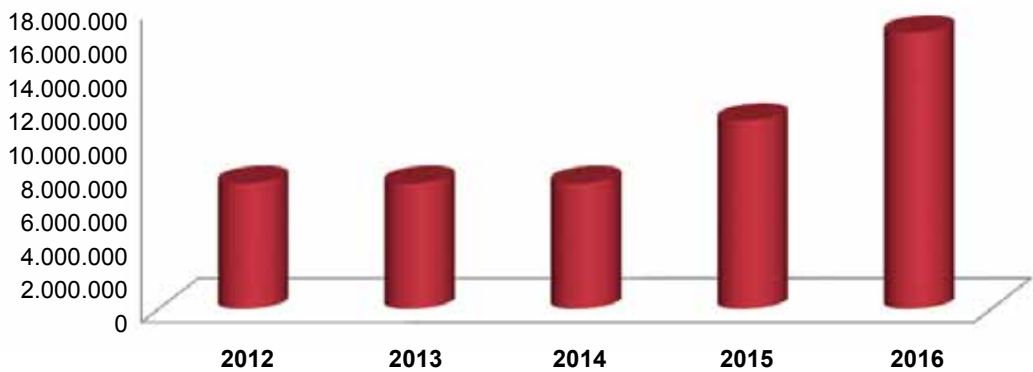
- **الثالث عشر:** السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠١٢	٨,٠٣٥,٦٦٦	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٢,٧٧٩,٢٤٣	١٠,٩٨
٢٠١٣	٩,٦٦١,٢٨٤	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٤,٩٣٩,٧٧٧	١٢,٢٥
٢٠١٤	١٥,١٦٦,٥٤٦	١١,٢٥٠,٠٠٠	%١٥٠	٤٢,٦٠٥,٥٧٣	١٦,٤٤
٢٠١٥	١٦,١٣٣,١٦٠	١٣,١٢٥,٠٠٠	%١٧٥	٤٧,٤٨٨,٩٣٣	١٨,٨٠
٢٠١٦	١٧,٦٠١,١٢٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٢٠	٥١,٩٦٥,٠٥٣	٢٠,٩٠

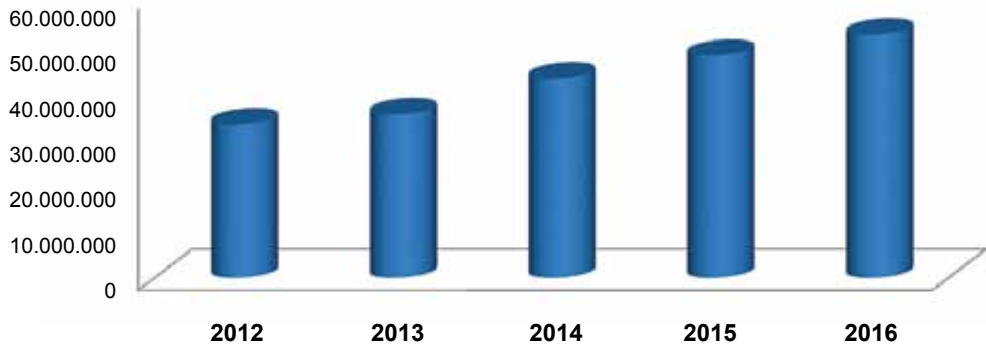
صافي الأرباح



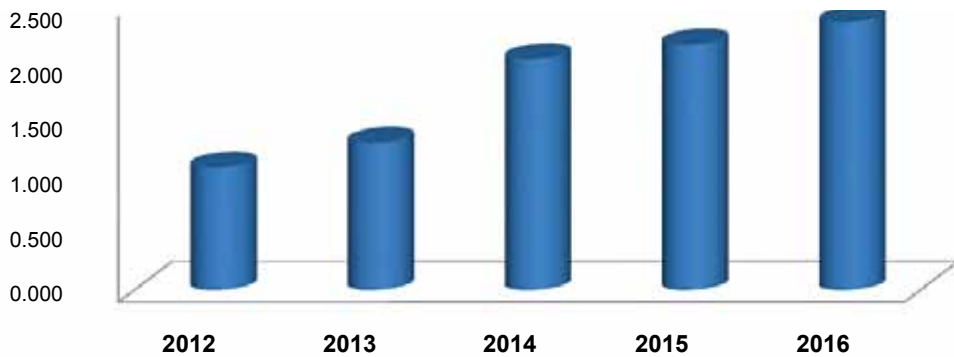
الأرباح الموزعة على المساهمين



صافي حقوق المساهمين



حصة السهم من الأرباح



• الرابع عشر :- تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠١٥ - ٢٠١٦

النسبة	٢٠١٦	٢٠١٥
حصة السهم من الربح /دينار	٢,٣٤٧٪	٢,١٥٢٪
العائد على الاستثمار	٣٠,٩١٪	٣١,٤٤٪
العائد على حقوق المساهمين	٣٣,٨٧٪	٣٣,٩٨٪
العائد على المبيعات	٢٦,٢٤٪	٢٦,٨١٪
نسبة تكلفة المبيعات	٥٢,٥٧٪	٥١,٥٤٪
فترة التخزين	١١٠ يوم	١٠٢ يوم
معدل دوران المخزون	٣,٧ مرة	٣,٥٠ مرة
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	٢٢٠٪	١٧٥٪

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠١٧

تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (٩, ١٨) مليون دينار تقريبا وسيتم تحقيق الهدف الرئيسي من خلال العمل و التركيز على النقاط الرئيسة التالية :-

- ١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (٨, ٩٪) عن المحقق الفعلي للعام ٢٠١٦ مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٥, ٥٢٪) من المبيعات.
- ٢- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز (٤, ١٣٪) من صافي المبيعات.
- ٣- الاستمرار بالحصول على أفضل الأسعار من الموردين وإعادة النظر بالأصناف المتوفرة في الأسواق و توفير أصناف جديدة ذات الحركة السريعة و تجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.
- ٤- الاستمرار بتطوير و تحديث وتأثير معظم الأسواق فسيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع.
- ٥- إمكانية فتح اسواق جديدة اكثر والتحديث في اسواق العقبة .
- ٦- استقطاب العدد الاكبر من المسافرين للتسوق و العمل على زيادة سلة الشراء للشخص من خلال تطبيق العروض التجارية و تعزيز خدمة الزبائن و الاخذ بملاحظات الزبائن للوصول الى رضا العميل.
- ٧- الاستمرار في تحديث انظمة المعلومات بحيث تستوعب التوسع في الشركة.
- ٨- وضع خطة للمشتريات تراعي الواقع والتجربة السابقة في تحديد الأصناف والكميات والاحتياجات الفعلية ومتابعة تحديد الأسعار بما يتلائم وواقع وطبيعة كل سوق بحسب طبيعة الفئات والزبائن. وتجنب تكرار الأصناف عديمة وبطيئة الحركة. والبحث المستمر عن موردين لأصناف جديدة يمكن أن تحقق زيادة في المبيعات وهامش أعلى في الربح.

٩- وضع موازنة موضوعية وطموحة في نفس الوقت للمبيعات، والاستمرار في الإشراف المباشر والمتابعة للأداء وتطوير ورفع كفاءة الإدارة والأسواق، ودراسة حالات تراجع المبيعات في بعض الأسواق ومعالجتها، واستخدام مؤهلين في الشواغر التي يمكن أن تتوفر للأسواق.

١٠- استمرار تطوير عمليات الرقابة الإدارية والمالية والتزام المديرين والإدارات بتنفيذ توصياتها ومعالجة ملاحظاتها التي يتم التأكد من صحتها.

١١- متابعة تنفيذ مشروع شركة الأسواق الأولى في العقبة ومحاولة اختصار الوقت والكلف والمتابعة المباشرة والمستمرة لعمل اللجنة الفنية والجهات التعاقدية الأخرى.

١٢- في غاية الأهمية تفعيل نشاط شركة الأسواق الثانية في الأسواق المحلية وتحديد الوكالات التي تمت دراسة جدواها، وإبرام عقودها وتسجيلها رسمياً والبدء بالنشاط الترويجي في الأسواق الحرة والسوق المحلي.

١٣- لا تزال الشركة بحاجة الى تعزيز موجوداتها من خلال أراضي و/أو عقارات. لزيادة قيمة حقوق المساهمين وموجودات الشركة.

١٤- ضرورة دراسة إقامة شراكات استراتيجية مع شركات كبرى متخصصة لتوسيع النشاط خارج المملكة.

• السادس عشر: أتعاب التدقيق.

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست أند يونغ) عن العام ٢٠١٦ مبلغ (١٦,٦٠٠) دينار عن الشركة، ومبلغ (١,٢٥٠) دينار عن الشركة التابعة.

• السابع عشر :

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

السنة ٢٠١٥		السنة ٢٠١٦		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
٥٦,٤٩%	٤,٢٣٧,٠٠٢	٥٦,٤٩%	٤,٢٣٧,٠٠٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:
-	-	-	-	- السيد معالي مازن سليمان علي الساكت
-	-	-	-	- السيد رفيق زكي علي حمد
-	-	-	-	- السيد علي محمد محمود البلاونه
-	-	-	-	- السيد جواد محمد مصطفى الأعرج
-	-	-	-	- السيد محمد أمين محمد الأمين لغاية ٢٠١٦/١٠/١٥
-	-	-	-	- الفاضلة ريم يحيى ابزاخ اعتبارا من ٢٠١٦/١٠/١٦
١٣,٨٤%	١,٠٣٨,٠٠٠	١٣,٨٤%	١,٠٣٨,٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة
				- ويمثلها السيد سمير مذيبي موسى حداد
٩,٣٩%	٧٠٤,٨٦٣	٩,٣٩%	٧٠٤,٨٦٣	البنك الاستثماري ويمثله
				- السيد مهند زهير احمد بوكه
٠,١٤%	١٠,٥٠٠	٠,١١%	٨٥٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٠,٣٥%	٢٦,٦٠٧	٠,٣٥%	٢٦,٦٠٧	شركة سعد أبو جابر وأولاده
				- ويمثلها السيد سعد أبو جابر
٠,٢٤%	١٧,٨٤٣	٠,٢٤%	١٧,٨٤٣	- السيد سعد فرحان سعد أبو جابر
٨٠,٤٥%	٦,٠٣٤,٨١٥	٨٠,٤٢%	٦,٠٣٢,٨١٥	المجموع

ب- لا يملك أي من أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أسهم في الشركة .

ج- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

د- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٦	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٥
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	٤٤,٨٥١	٤٤,٨٥١

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- **الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.**
وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور ورواتب وأتعاب ومكافآت وغيرها .
أ- المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الاداره:-

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١	ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:-		-	٥١,٢٥٠	٣٤,٢٠٠	-	٨٥,٥٥٠
	١- معالي مازن الساكت	رئيس مجلس الإدارة	-	٦٥٠	٦٧,٠٥٠	-	٦٧,٧٠٠
	٢- رفيق زكي علي حمد	عضو	-	-	٤,٤٠٠	-	٤,٤٠٠
	٣- علي محمد محمود البلاونه	عضو	-	-	٣,٤٠٠	٢,٥٢٠	٥,٩٢٠
	٤- جواد محمد مصطفى الأعرج	عضو	-	-	٤,٤٠٠	-	٤,٤٠٠
	٥- محمد أمين محمد الأمين لغاية ٢٠١٦/١٠/١٥	عضو	-	-	١,٠٠٠	-	١,٠٠٠
	٦- ريم يحيى ابزاخ ابتداء من ٢٠١٦/١٠/١٥	عضو	-	-	-	-	-
٢	البنك الاستثماري ويمثله : مهند زهير احمد بوكه	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٨,٨٠٠	٧,٢٥٠	٢,٢٠٥	١٨,٢٥٥
٣	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي •	عضو مجلس الرئيس التنفيذي	١٤١,٥٣٣	١١,٨٠٠	٩٣,٩٠٠	٢,٢٠٥	٢٤٩,٤٣٨
٤	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	عضو	-	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠	-	١٢,٨٠٠
٥	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مزيب موسى حداد	عضو	-	٧,٨٠٠	٦,٥٠٠	-	١٤,٣٠٠
	المجموع		١٤١,٥٣٣	٨٨,٢٠٠	٢٢٧,١٠٠	٦,٩٣٠	٤٦٣,٧٦٣

- تم صرف مكافآت للرئيس التنفيذي خلال العام عن السنة المالية ٢٠١٤ بقيمة (٤٥,٠٠٠) دينار وعن السنة المالية ٢٠١٥ بقيمة (٣٥,٠٠٠) دينار حيث تم اقرارها وصرفها في سنة ٢٠١٦.
- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (٣٤,٢٠٠) دينار وهي عبارة عن ما يلي:-
(٢٥,٠٠٠) دينار مكافأة أعضاء مجلس الادارة و (٩,٢٠٠) دينار مكافأة لجان .
- تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص

باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التقلات (٥١,٣٥٠) دينار وبقية (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٢,٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهريا بدل تقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع اعضاء .

وتم دفع مبلغ مكافأة لأعضاء هيئة مديري الاسواق الاولى بقيمة (٢٢,٦٠٠) دينار وبقية (٤٠٠) دينار شهريا لكل عضو وذلك بدل لجنة مشاريع ابتداء من ٢٠١٦/٣/١ حيث كانت قبل ذلك (٢٠٠) دينار شهري لكل عضو .

●●● تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١- معالي السيد مازن الساكت - رئيس هيئة المديرين ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد رفيق زكي -عضو ٤- السيد جواد الاعرج - عضو ٥- السيد علي البلاونة - عضو .

●●● تتشكل هيئة مديري شركة الاسواق الثانية التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي (رئيس هيئة المديرين) ٢- السيد محمد الامين - نائب رئيس هيئة المديرين لغاية ٢٠١٦/١٠/١١ -٣- الفاضلة ريم بزاخ (نائب رئيس هيئة المديرين) اعتبارا من ٢٠١٦/١٠/١٢ -٤- السيد مهدي بوكه - عضو.

●●● مكافأة الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة ومبلغ (٤,٤٠٠) دينار من شركة الاسواق الاولى كعضو لجنة مشاريع وبقية (٤٠٠) دينار شهري ابتداء من ٢٠١٦/٣/١ ومبلغ (٤,٥٠٠) دينار مكافأة لجان مجلس إدارة. ومبلغ (٨٠,٠٠٠) دينار مكافأة كرئيس تنفيذي لشركة الأسواق الحرة الأردنية عن السنة المالية ٢٠١٤ بقيمة (٤٥,٠٠٠) دينار و عن السنة المالية ٢٠١٥ بقيمة (٣٥,٠٠٠) دينار وتم اقرارها وصرفها في سنة ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس الإدارة.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الترتيب	الاسم	الوظيفة	الرواتب	أمانة سر وبدل لجان	مكافآت	مصاريف سفر	الاجمالي
١	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي •	الرئيس التنفيذي	-	-	-	-	-
٢	عبير محمد علي الحنيطي	المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد	٣٣,٧٤٣	٣,٨٥٦	٦,٤٠١	١,٧٦٤	٤٥,٧٦٤
٣	عادل سعيد محمد فراج	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية	٣٧,٧٠٤	٦,٨٠٧	٦,٤٠١	-	٥٠,٩١٢
٤	يوسف عبد الحافظ عبدالهادي الدنية	المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر	٣٢,٠٣٧	٢,٨٥٧	٦,١٠٧	-	٤١,٠٠١
٥	طارق خالد مسلم الدوبوي ••	المدير التنفيذي لإدارة تكنولوجيا المعلومات والنظم والدراسات	١٧,٧١٥	١,٣٣٠	٨,٤٨١	-	٢٧,٥٢٦
٦	ماجد محمد مطلق الدعاسين	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية والرقابة والتفتيش	٣٢,٣٧٥	٤,١٣٥	٦,٢٢٢	-	٤٢,٧٣٢
٧	لورانس ادب عواد عكروش •••	المدير التنفيذي لإدارة الأسواق والتسويق	٩,١٠٨	٥٠٠	١,٠٠٠	١,٠٨٠	١١,٦٨٨
	الاجمالي		١٦٢,٦٨٢	١٩,٤٨٥	٣٤,٦١٢	٢,٨٤٤	٢١٩,٦٢٣

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

●● إستقال بتاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ .

●●● تعين بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٢ .

• التاسع عشر:- التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٦

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	مركز شراكة من اجل الديمقراطية	٣٠٠٠
٢	جمعية سند للفكر والدعم الشبابي	١٠٠٠
٣	رعاية الشركة لمؤتمر اتحاد البورصات	٥٣٢٥
٤	نادي الطفيلة الرياضي	٢٠٠٠
٥	الجمعية الملكية للفنون الجميلة	٢٠٠٠
٦	الهيئة الخيرية الاردنية	٥٠٠٠
٧	معهد الرياديين المبدعين	١٧٠٠
٨	نادي الرواد الثقافي	١٠٠٠
٩	جمعية تنمية المرأة الاردنية	٢٠٠٠
١٠	شراء مكيف لمسجد	٧٥٠
١١	قيمة طرود خير شهر رمضان	٥١٨٠
١٢	مؤسسة خير الاردن	١٠٠٠
١٣	جمعية الابتهاج	١٠٠٠
١٤	جمعية الحزم	٢٠٠٠
١٥	جمعية الانسان اغلى مانملك	١٠٠٠
١٦	نادي سمو الامير علي	٢٠٠٠
١٧	نادي النخبة للمكفوفين	١٠٠٠
١٨	نادي شباب الفحيص	٥٠٠٠
١٩	نادي موقع اوتاد الثقافي	١٠٠٠
٢٠	جمعية رعاية وتأهيل مبدعي التوحد	١٠٠٠
٢١	رابطة الكتاب الاردنيين	١٠٠٠٠
٢٢	جمعية الطفيلة للثقافة	١٥٠٠
٢٣	ادارة الجسور	١٠٠٠
٢٤	مركز الحسين للسرطان	٢٥٠٠٠
٢٥	بوابة الحرية للتدريب	٢٠٠٠
٢٦	اسرة مسرحية اشي بجن	١٥٠٠٠
٢٧	مساهمة الشركة في استكمال تأثيث منتدى التعاضد	١٥٠٠
٢٨	مسجد سعد بن عباد الانصاري	١٥٠٠
	المجموع	١٠١٤٥٥

- تم تخفيض مصاريف التبرعات والمسؤولية الاجتماعية بقيمة (٦,٢٧٤) دينار كونه يخص مبلغ (٤٦,٢٧٤) دينار تم حجزه من سنة ٢٠١٥ من مصاريف تبرعات لاعادة تأهيل مدرسة حكومية في حين انه تم صرف مبلغ (٤٠,٠٠٠) دينار وتم معالجة الفرق في عام ٢٠١٦.

• **العشرون :** - لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم، باستثناء التعاقد مع عضو مجلس الإدارة السادة شركة سعد ابو جابر وعضو مجلس الإدارة السيد سمير مزيب حداد حيث يتم توريد بضائع للشركة من قبلهم.

• **الواحد وعشرون:-** مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمه المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها لغاية تاريخه أبناء عشرة موظفين ، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠١٦ ما قيمته (١٢,٥٥٦) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

-عقد مجلس الإدارة (١٦) اجتماع في سنة ٢٠١٦.

توصيات مجلس الإدارة

١- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠١٦ وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .

٢- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة (٢٢٠ ٪) من رأس مال الشركة على المساهمين والبالغة (١٦,٥٠٠,٠٠٠) دينار

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء :-

- المادة رقم (٣) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

- ١- لجنة التدقيق والمخاطر
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٣- لجنة المشتريات .
- ٤- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق والمخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- رفيق زكي - رئيس اللجنة .
- ٢- جواد الأعرج - عضو
- ٣- محمد الامين - عضو لغاية ١٥/١٠/٢٠١٦.
- ٤- ريم ابزاخ - عضو اعتباراً من ١٦/١٠/٢٠١٦.

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي :-

- ١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليته .
- ٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٢- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٤- متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-

أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.

ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي .

٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.

٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .

٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .

٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.

١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .

١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.

١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٦ (١٠) مرة.

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- مهند بوكه - رئيس اللجنة

٢- رفيق زكي - عضو

٣- سمير حداد - عضو

وبمشاركة الرئيس التنفيذي - هيثم المجالي

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

- ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
- ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .
- ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .
- ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .

ولم تجتمع اللجنة خلال عام ٢٠١٦

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- معالي مازن الساكت - رئيس اللجنة لغاية ٢٨/١٢/٢٠١٦ .
- ٢- مهند بوكه - عضو اعتبارا من ٢٩/١٢/٢٠١٦ .
- ٣- هيثم المجالي - عضو
- ٤- علي البلاونه - عضو

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :-

- ١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها .
- ٢- الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة .
- ٣- الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٦ (٨) مره .

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:-

- ١- معالي السيد / مازن الساكت - رئيس اللجنة .
- ٢- السيد / هيثم المجالي - عضو .
- ٣- السيد / علي البلاونه - عضو .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة .
- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع .
- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الإدارة .
- قامت اللجنة بتنفيذ المشاريع التالية خلال سنة ٢٠١٦ :
- مشروع سوق الحرة في العبدلي /البوليفارد .
- مشروع سوق الحرة في العمري /قادمين .
- مشروع سوق الحرة جسر الملك حسين /مغادرين .
- مشروع سوق الحرة في المدورة /شحن .
- مشروع تطوير مستودع شركة الاسواق الحرة الاردنية في العقبة .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٦ (١١) مره .

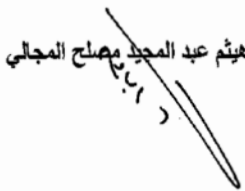
الاقارات

١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	رئيس مجلس الإدارة	مازن سليمان علي الساكت
	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
	نائب رئيس مجلس الإدارة	مهند زهير احمد بوكه
	ممثلاً عن البنك الاستثماري	
	الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
	عضو	سعد فرحان سعد أبو جابر
	ممثلاً عن شركة سعد أبو جابر وأولاده	
	عضو	سمير مذيبي موسى حداد
	ممثلاً عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	
	عضو	ريم يحيى حمتو ابراخ
	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
	عضو	رفيق زكي علي حمد
	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
	عضو	علي محمد محمود البلاونة
	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
	عضو	جواد محمد مصطفى الأعرج
	ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	

٣- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي العشرون.

<u>رئيس مجلس الإدارة</u>	<u>الرئيس التنفيذي</u>	<u>المدير المالي</u>
مازن سليمان علي الساكت	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عادل سعيد محمد فراج
		

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٨٢ - ٥٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الأرباح والخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات

تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز

المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.

تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراء تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري. كما قمنا بإجراء تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختبار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.

إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٢ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.

تقييم ووجود المخزون

تم اعتبار هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر تلف المخزون وتعرضه للسرقة نتيجة لحجم المخزون الكبير الموزع على الأسواق المتعددة للمجموعة. حيث أن مخزون المجموعة موزع على المستودع الرئيسي واثنى عشرة سوق حول المملكة.

تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة حول تقييم ووجود المخزون وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. وقمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة المخزون. كما قمنا بحضور جرد المخزون في جميع أسواق الشركة والمستودع الرئيسي. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بدراسة عمليات شراء مخزون قبل وبعد تاريخ القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ لاختبار ما إذا تم تسجيل المخزون في الفترة الصحيحة.

كما قمنا بدراسة الأساس المعمول به لتسجيل البضاعة التالفة وبطيئة الحركة للتحقق من تقديرات المجموعة حول تقييم المخزون. وقمنا بدراسة جدول أعمار المخزون ومعدلات التلف التاريخية للمخزون.

إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون تظهر في إيضاح رقم ٩ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول المخزون في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي المجموعة لعام ٢٠١٦.

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة . اذا تبين من خلال الاجراءات

التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الاخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الاخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانا إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساسا لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة

التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءا عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ للمجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

لورنسيت ويونغ/الأردن
لورنسيت ويونغ
مجلسيون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ شباط ٢٠١٧

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الاردني

قائمة (أ)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٥,٠٥٩,٩٤٤	٤,٩١٢,٨٩٤	٣	ممتلكات ومعدات
٤١٩,٢١٧	٢,٤٧٩,٠١٩	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٢٦٦,٦٦٧	١,٨٦٦,٦٦٧	٥	موجودات غير ملموسة
١,٨٠٧,٢١٠	٣,٦٢٩,٤١٠	٦	دفعات على حساب شراء أراضي
١,٥٥٠	١,٥٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦		موجودات أخرى
٩,٥٦٢,٢٥٤	١٢,٨٩٧,٢٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة -
٢٢٢,٩٤٠	٢٥٠,٠٣٤	٨	ذمم مدينة
٨,٠٩٧,٣٣٤	١٠,٥٧٢,٣٠١	٩	مخزون
١,٤٨٧,١٠٣	١,٣١٨,٨٥٥	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٣١,٩٥٩,٩٣٧	٣١,٩٠٠,٧٦٦	١١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤١,٧٦٧,٣١٤	٤٤,٠٤١,٩٥٦		
٥١,٣٢٩,٥٦٨	٥٦,٩٣٩,١٦٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية حملة الاسهم-
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٢	احتياطي إجباري
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٢	احتياطي اختياري
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)	٧	احتياطي القيمة العادلة
٢٤,٩٩٣,٠٨٣	٢٩,٤٦٩,٢٠٣		أرباح مدورة
٤٧,٤٨٨,٩٣٣	٥١,٩٦٥,٠٥٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
٨٠٤,٢١٦	٨٠١,٠٧٩	١٣	مخصص التزامات اخرى
			مطلوبات متداولة -
١,٢٤٤,٥٧٦	٢,٣١٢,٤٤٢	١٤	ذمم دائنة
١,٧٩١,٨٤٣	١,٨٦٠,٥٨٨	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٣,٠٣٦,٤١٩	٤,١٧٣,٠٣٠		
٣,٨٤٠,٦٣٥	٤,٩٧٤,١٠٩		مجموع المطلوبات
٥١,٣٢٩,٥٦٨	٥٦,٩٣٩,١٦٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الأرباح والخسارة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الاردني

قائمة (ب)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
٦٠,١٨٣,٧٠٧	٦٧,٠٧٣,٧٢٣	المبيعات
(٥,٤٠٦,٦٦٤)	(٦,٠٠٤,١٩٦)	ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٥٤,٧٧٧,٠٤٣	٦١,٠٦٩,٥٢٧	صافي المبيعات
(٣١,٠١٦,٨٦٢)	(٣٥,٢٦١,١٤١)	ينزل: كلفة المبيعات
٢٣,٧٦٠,١٨١	٢٥,٨٠٨,٣٨٦	إجمالي الربح
٣٦٩,٢٢٤	٤٨١,٤٠٣	١٦ إيرادات أخرى
٨٥٥,٤١٤	٩٣١,٧٩٨	إيراد فوائد
(٣,٩٩٩,٢٤١)	(٤,٢٨٧,١٤٨)	١٧ مصاريف بيع وتوزيع
(٣,٣٦٩,٠٣٠)	(٣,٩٥٠,٣٨٨)	١٨ مصاريف إدارية
(٢٠٤,٤٢٩)	-	١٣ مخصص التزامات أخرى
(٣١,٥٤٣)	(٥٥,١٧٣)	مصروف بضاعة تالفة
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٩٧٣,٩٧١)	(١,٠٢٤,٨٥١)	استهلاكات واطفاءات
١٦,٣٦١,٦٠٥	١٧,٨٥٩,٠٢٧	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٢٨,٢٤٥)	(٢٥٧,٩٠٧)	٢١ ضريبة الدخل
١٦,١٣٣,٣٦٠	١٧,٦٠١,١٢٠	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٢/١٥١	٢/٣٤٧	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الاردني

قائمة (ج)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
١٦,١٣٣,٣٦٠	١٧,٦٠١,١٢٠	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,١٣٣,٣٦٠	١٧,٦٠١,١٢٠	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الأردني

قائمة (د)

المجموع	أرباح ممدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات			رأس المال المدفوع
			إجباري	إختياري	إختياري	
٤٧,٤٨٨,٩٣٣ ١٧,٦٠١,١٢٠ (١٣,١٢٥,٠٠٠)	٢٤,٩٩٣,٠٨٣ ١٧,٦٠١,١٢٠ (١٣,١٢٥,٠٠٠)	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٦ الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع الربح والدخل الشامل للسنة أرباح موزعة
٥١,٩٦٥,٠٥٣	٢٩,٤٦٩,٢٠٣	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٦ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤٢,٦٠٥,٥٧٣ ١٦,١٣٣,٣٦٠ (١١,٢٥٠,٠٠٠)	٢٠,١٠٩,٧٢٣ ١٦,١٣٣,٣٦٠ (١١,٢٥٠,٠٠٠)	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٥ الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع الربح والدخل الشامل للسنة أرباح موزعة
٤٧,٤٨٨,٩٣٣	٢٤,٩٩٣,٠٨٣	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٥ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

-٢٠١٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه التوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الاردني

قائمة (هـ)

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
١٦,٣٦١,٦٠٥	١٧,٨٥٩,٠٢٧	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
٩٧٣,٩٧١	١,٠٢٤,٨٥١	استهلاكات واطفاءات
٣١,٥٤٣	٥٥,١٧٣	مصروف بضاعة تالفة
٢٠٤,٤٢٩	-	مخصص التزامات أخرى
(٨٥٥,٤١٤)	(٩٣١,٧٩٨)	إيراد فوائد
(٢٦,١٢٧)	(١١٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل -
٩٣٨,٦١٢	(٢,٥٣٠,١٤٠)	مخزون
٧٩,٦٩٩	(٢٧,٠٩٤)	الذمم المدينة
(٨٣,٩١٥)	١٦٨,٢٤٨	الأرصدة المدينة الأخرى
(٦٤٧,٧٦٢)	١,٠٦٧,٨٦٦	الذمم الدائنة
٢٠٨,٩٥٥	٣٣,٠٤٦	الأرصدة الدائنة الأخرى
(١,٦٢٨,٧٧١)	(٣,١٣٧)	المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(١٤٥,١٢٥)	(٢٢٢,٢٠٨)	ضريبة الدخل مدفوعة
١٥,٤١١,٧٠٠	١٦,٤٩٣,٧١٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(١,٠٧٤,٩١٣)	(٢,٥٣٧,٦٠٨)	شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٣٨,٣٧٨	١٢٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٧٥,٨٨٠)	(١,٨٢٢,٢٠٠)	دفعات على حساب شراء أراضي
(٧,٠٨٤,٦٢٨)	(١,٧٤١,٤٨٩)	ودائع لأجل
٨٥٥,٤١٤	٩٣١,٧٩٨	فوائد مقبوضة
(٧,٦٤١,٦٢٩)	(٥,١٦٩,٣٧٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١٣,١٢٥,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١٣,١٢٥,٠٠٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣,٤٧٩,٩٢٩)	(١,٨٠٠,٦٦٠)	النقص في النقد وما في حكمه
١٠,٢٩٧,٣٠٣	٦,٨١٧,٣٧٤	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٦,٨١٧,٣٧٤	٥,٠١٦,٧١٤	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

٢٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بالدينار الأردني

(١) عام

أ- تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦. يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٤ أيار ٢٠١١.

ب- من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية.

ج- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ شباط ٢٠١٧.

د- يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	المنطقة الحرة / المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبيية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.

- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاكات والإطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) ان الإيرادات

تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال (التي يكون الاصل جزء منها) وليس من المنافع الاقتصادية التي استخدم فيها هذا الاصل. وبالنسبة لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محدودة لإطفاء الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) «اندماج الاعمال» عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار على الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات لهما لكل من الإستحواذ عند بداية المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(٢-٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	٢-١٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

دائون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الإقرار بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٤.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عند إتمام عملية البيع وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات تأجير الخزائن وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

بالدينار الاردني

(٣) ممتلكات ومعدات

الاجمـوع	اجهزة حاسوب	اجهزة و ادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	أراضي
١٠,٥٠٧,٣٩١	٧٩٩,٥٣٠	٦٨٦,٣٦٦	٧٨١,٣٢٨	١,٢٥٦,٣٢٢	٦,٥٧٢,٤٨٥	٤١١,٢١٠
٣٤٧,٧٠٠	٤٦,٨٣٥	٩٨,٨٨٨	١٦٣,٨٨٦	٣١,٧٩١	٦,٣٠٠	-
(١,٦٩٦)	-	(٤١٥)	-	(١,٢٨١)	-	-
١٣٠,١٠٦	-	٥,٨٢٢	-	٢٣,٣٢٢	١٠٠,٩٧١	-
١٠,٩٨٣,٤٠١	٨٤٦,٣٦٥	٧٩٠,٦٦١	٩٤٥,٢١٤	١,٣١٠,١٩٥	٦,٦٧٩,٧٥٦	٤١١,٢١٠
٥,٤٤٧,٣٤٧	٦٥٤,٩٣١	٤٢٦,٠٦٨	٣٤٠,٠٧١	١,٠١٦,٨١٤	٢,٠٠٩,٤٦٣	-
٦٢٤,٨٥١	٥٢,٩٧٩	٨٤,٧٨٠	١٠٨,٠٥٨	٦٨,٥٢٩	٣١٠,٥٠٥	-
(١,٦٩١)	-	(٤١٢)	-	(١,٢٧٩)	-	-
٦,٠٧٠,٥٠٧	٧٠٧,٩١٠	٥١٠,٤٣٦	٤٤٨,١٢٩	١,٠٨٤,٠٦٤	٢,٣١٩,٩٦٨	-
٤,٩١٢,٨٩٤	١٣٨,٤٥٥	٢٨٠,٢٢٥	٤٩٧,٠٨٥	٢٢٦,١٣١	٣,٣٥٩,٧٨٨	٤١١,٢١٠
٩,٨٤٧,٣٥٩	٧٦١,٣٠٠	٦٣١,٢٨٢	٦٠٥,٥٦٤	١,١٥٤,٧١٠	٦,٢٨٣,٠٩٣	٤١١,٢١٠
٧١٠,٨٢٦	٣٨,٩٣٦	٥٨,٦٠٩	٣٦٤,٤٧٦	١١٣,٩٠٣	٢٣٤,٩٠٢	-
(١١١,٦١٢)	(٧٦١)	(٣,٦٢٥)	(٨٨,٧١٢)	(١٢,٣٣٦)	(٦,١٧٨)	-
٦٠,٨١٨	٥٥	-	-	٩٥	٦٠,٦٦٨	-
١٠,٥٠٧,٢٩١	٧٩٩,٥٣٠	٦٨٦,٣٦٦	٧٨١,٣٢٨	١,٢٥٦,٣٢٢	٦,٥٧٢,٤٨٥	٤١١,٢١٠
٤,٩٧٢,٧٢٧	٥٩٢,٤٤٢	٣٥٩,١٠٠	٣٣٢,٩٤٥	٩٦٧,٧٠١	٢,٧٢٠,٥٤٩	-
٥٧٣,٩٧١	٦٣,٠٣٥	٦٩,١٧١	٩١,٣٥٢	٥٩,٣٤٠	٢٩١,٠٧٣	-
(٩٩,٣٦١)	(٥٤٦)	(٢,٢٠٣)	(٨٤,٣٢٦)	(١٠,٢٢٧)	(٢,١٥٩)	-
٥,٤٤٧,٣٤٧	٦٥٤,٩٣١	٤٢٦,٠٦٨	٣٤٠,٠٧١	١,٠١٦,٨١٤	٢,٠٠٩,٤٦٣	-
٥,٠٥٩,٩٤٤	١٤٤,٥٩٩	٢٦٠,٢٩٨	٤٤١,٢٥٧	٢٢٩,٥٥٨	٢,٥٦٣,٠٢٢	٤١١,٢١٠

٢٠١٦ -

الكلية -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦

إضافات

استبعادات

المحول من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الاستهلاك -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥ -

الكلية -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥

إضافات

استبعادات

المحول من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الاستهلاك -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠١٥	٢٠١٦	
٣٦٤,٣٨٥	١,٦٠٦,٩١٩	مشروع سوق عمان-بوليفارد
٧,٢٢٥	١٥٥,٩٩٥	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
	٢٨٣,٢٥٩	مشروع سوق جسر الملك حسين
٤٥,٤١٣	١٧١,٥٣٦	مشروع نظام ادارة المستودعات
	١٤٧,٩٤٧	مشروع سوق العمري
	٧٩,١٦٦	مشروع ساحة الثورة
٢,١٩٤	٣٤,١٩٧	أخرى
٤١٩,٢١٧	٢,٤٧٩,٠١٩	

تقدر التكلفة الإجمالية لإستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بمبلغ ١٣,٤٦٤,٠٠٠ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠١٨.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كانت كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
١١٥,٩٤٧	٤١٩,٢١٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٦٤,٠٨٧	٢,١٨٩,٩٠٨	إضافات
(٦٠,٨١٨)	(١٣٠,١٠٦)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
٤١٩,٢١٧	٢,٤٧٩,٠١٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة - بالصافي

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ آب

٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبذل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الإقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة.

٢٠١٥	٢٠١٦
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
-	-
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

اضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإطفاء -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

٥,٣٣٣,٣٣٣	٥,٧٣٣,٣٣٣
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٥,٧٣٣,٣٣٣	٦,١٣٣,٣٣٣
٢,٢٦٦,٦٦٧	١,٨٦٦,٦٦٧

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل رصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠١٥. قامت الشركة التابعة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ١,٨٢٢,٢٠٠ دينار وفقاً للمحق تعديل الاتفاقية. وذلك لضمها للقطعة الأصلية فتصبح قيمة الأرض كاملة ٣,٦٢٩,٤١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. سوف يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة التابعة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الاجمالية للأرض وفقاً لشروط الاتفاقية وملحقها. ان الهدف من شراء الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٥	٢٠١٦
١,٥٥٠	١,٥٥٠
١,٥٥٠	١,٥٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) ذمم مدينة

٢٠١٥	٢٠١٦
٤٠١,٠٦٣	٤٢٨,١٥٧
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
٢٢٢,٩٤٠	٢٥٠,٠٣٤

ذمم تجارية

ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

بلغت الذمم المشكوك في تحصيلها ١٧٨,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ١٧٨,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
	١٨٠ - ١٢١ يوم	١٢٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	
٢٥٠,٠٣٤	-	-	-	٢٥٠,٠٣٤	٢٠١٦
٢٢٢,٩٤٠	٩٧٩	-	-	٢٢١,٩٦١	٢٠١٥

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(٩) مخزون

٢٠١٥	٢٠١٦
٨,٢٦٦,٣٧٨	١٠,٧٤١,٣٤٥
(١٦٩,٠٤٤)	(١٦٩,٠٤٤)
-	-
٨,٠٩٧,٣٣٤	١٠,٥٧٢,٣٠١

بضاعة
مخصص بضاعة بطيئة الحركة
مخصص مواد تالفة

إن الحركة على مخصص مواد تالفة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
٥٦,٤٢٥	-
-	-
(٥٦,٤٢٥)	-
-	-

كما في أول كانون الثاني
المضاف إلى المخصص خلال العام
بضاعة تم شطبها خلال العام
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
٢١٤,٨٠٥	٤١٨,٢٠٧
٢٢٨,٢٧٠	٢٦٢,٢١٩
-	٣٥٢,٧٤٩
٨٤٧,٩٨٨	٢٢٥,٤٨٥
١٥٠,٧٥٩	١٨٣
٥,٤٢٥	٥,٤٢٥
١٨,٥٢٥	٨,١٥٨
٢١,٣٣١	٤٦,٤٢٩
١,٤٨٧,١٠٣	١,٣١٨,٨٥٥

إيرادات فوائد مستحقة القبض
مصاريف مدفوعة مقدماً
إيرادات أخرى مستحقة القبض
دفعات مقدمة للموردين
تأمينات كفالات
تأمينات مستردة
ذمم موظفين
أخرى

(١١) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٥	٢٠١٦
١٢,٠٢٤	١٥,٦٣٤
٦,٨٠٥,٣٥٠	٥,٠٠١,٠٨٠
٢٥,١٤٢,٥٦٣	٢٦,٨٨٤,٠٥٢
٣١,٩٥٩,٩٣٧	٣١,٩٠٠,٧٦٦

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

• أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل

- إن الودائع لأجل مربوطة لمدة تتراوح من ثلاثة أشهر لسنة بسعر فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣,٧٥٪ إلى ٤,١٪ خلال العام ٢٠١٦ (٤,٢٪ إلى ٤٪ خلال العام ٢٠١٥).

(١٢) الإحتياطيات

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كأرباح على المساهمين.

(١٣) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
٢,٢٢٨,٥٥٨	٨٠٤,٢١٦
٢٠٤,٤٢٩	-
(١,٦٢٨,٧٧١)	(٣,١٣٧)
٨٠٤,٢١٦	٨٠١,٠٧٩

الرصيد بداية السنة

اضافات

• المدفوع خلال السنة

الرصيد نهاية السنة

(١٤) ذمم دائنة

٢٠١٥	٢٠١٦
١,٠٨٦,٩٦٠	١,٧٣٣,٤٧٣
١٥٧,٦١٦	٥٧٨,٩٦٩
١,٢٤٤,٥٧٦	٢,٣١٢,٤٤٢

موردين محليين

موردين خارجيين

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
١٩٩,٦٨٠	٢٠٤,١٥٧
٧٥٣,٠٨٨	٨٤٦,٧١٣
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٥٢١,٦٧٨	٤٤٢,٠٤٣
٨٢,٣٤٥	١٠٥,١٦٣
٤٨,٩٣٠	٣٤,٦٠١
٨٣,١٢٠	٨١٩,١١٨
٤٧,٢٥١	٥٩,٩٥٣
١٠,٧٥١	٤,١٣٩
١,٧٩١,٨٤٣	١,٨٦٠,٥٨٨

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

بدل خدمات للخزينة

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

حوافز مستحقة الدفع

أمانات صندوق التكافل الاجتماعي

أمانات طوابع واردات

مخصص ضريبة دخل (إيضاح ٢١)

ضريبة مبيعات مستحقة الدفع

أخرى

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
٣٠٣,٧٠٩	٢٨٨,٧١٢
٢٥,٦٣٢	٤٤,٢٣٨
—	٦٨,٩٥٨
—	٤٩,٧٠٠
٢٦,١٢٧	١١٥
٩,٩٨٣	٩,٩٨٣
٣,٧٧٣	١٩,٦٩٧
٣٦٩,٢٢٤	٤٨١,٤٠٣

تأجير خزائن

إيرادات تجارية

إيرادات تعويض مواد

إيرادات تحقيق الهدف

أرباح بيع ممتلكات ومعدات

إيراد إيجار مستودع

أخرى

(١٧) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢,٣٢٦,١٠٨	٢,٦٤٨,٧٤٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٢٧,٥٢٤	٢٢٧,٩٣٦	تأمين صحي
٢٤٧,٢٣٨	٢٧١,٦٧٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٢٠١,٩٢١	١٦٨,٣٣٦	إيجار الأسواق
٢٢٣,٢١٠	١٣١,٦٦٨	سفر وتنقلات وإقامة
٢٦٩,٩٢٦	٢٨١,٤٨٢	كهرباء وماء وخدمات
٢٣٤,٥٧٣	٣٣٥,٥٤٩	دعاية وإعلان
٣٠,١٨١	٤٢,٦٣٦	صيانة
١٠٨,٢٤٨	٤٣,٨٤٢	بدل سكن
٥٠,٠٧٥	٣٥,٩٨٣	اجور نقل نقد
٣٢,٨٧٢	٣٢,٤٧٥	أمن وحماية
٨,٥٨٩	١٦,٩٥٨	ضيافة
٢٣,٢٤١	٤٢,٨٩٦	ملابس
١٥,٥٣٥	٦,٩٧٥	أخرى
٣,٩٩٩,٢٤١	٤,٢٨٧,١٤٨	

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
١,٨٨٢,٢٧٥	٢,٢٣٧,٠٨٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٩٣,٦٧٤	٢٠٨,٣٠٨	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٣٧,٢٦٦	٤٦,٢٥٩	الصيانة
٢٠٠,٨٥١	٢٨٩,٥٢٨	سفر وتنقلات وإقامة
٧٩,١١٦	٧٠,٩٦٦	كهرباء ومياه وخدمات
٣٣,٠٧١	٥٦,٣١٩	قرطاسية ومطبوعات
٨٠,٤٤٥	٩٣,٦٦٤	بريد وهاتف وإنترنت
٥٥,١٨٢	٧٤,٢٢٨	تأمين
٨٦,٤٤٢	٤٤,٠٨٦	أتعاب مهنية
١٠,٠٦٧	١٢,٠٩٤	أمن وحماية
١٠٠,٠٠٠	٩٥,١٨١	تبرعات
٧٦,٠٦٥	٨٩,٢٤٥	إيجارات
٤٣,٧١١	٤٣,٤٥٧	ضيافة
١٦٦,٢٠٠	٢٢٤,٧٠٥	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٦٨٦	١٨,١٩٦	رسوم حكومية ورخص
١٢٢,٥١٣	١٤٨,١٩٥	تأمين صحي
٣٠,٣١٩	٢٥,٢٤٣	مصاريف بنكية
٥٣,٢٠٢	٧٢,١٠٠	تدريب
١٥,٧٠٠	١٥٠	مكافآت مشاريع
٢,٧٠٠	-	دراسات وأبحاث استشارية
٢٤,٨٨٥	١٣,٥٢٧	طوايع واردات
١٥,٠٥١	١٧,٤٠٣	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٢٥,٣٥٢	٢٦,٨٤٣	رخص برامج
-	١٤,٠٠٠	أجور ارشفة
١٤,٢٥٧	٢٩,٦٠٥	أخرى
٣,٣٦٩,٠٣٠	٣,٩٥٠,٣٨٨	

(١٩) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠١٥	٢٠١٦
١٦,١٣٣,٣٦٠	١٧,٦٠١,١٢٠
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
٢/١٥١	٢/٢٤٧

الربح للسنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٠) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٦ على توزيع مبلغ ١٣,١٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٧٥٪ من رأس المال المدفوع.

(٢١) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على الإيرادات الأخرى للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٦ فقد تم تجديد إعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة حتى العام ٢٠٠٥ وعن عام ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠١٠ الى ٢٠١٤.

أما بخصوص العام ٢٠٠٦ فهناك دعوى مقامة من قبل المجموعة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الإيرادات الأخرى لضريبة الدخل حيث بلغت قيمة الضرائب المعترض عليها من المجموعة ١٣٠,٠٣٠ دينار بعد اجراء الخبرة الضريبية.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٤٨٠,٧٨٥ دينار عن الأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع

دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة الغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة الاستئناف الضريبية.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي الخاص لعام ٢٠١٥ لغاية تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وذلك من أجل الاستفادة من قرار مجلس الوزراء بالإعفاء من الغرامات في حال تسديد أصل المبالغ الضريبية.

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٥	٢٠١٦	
-	٨٣,١٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٢٨,٢٤٥	٢٥٧,٩٠٧	ضريبة دخل السنة
(١٤٥,١٢٥)	(٢٢٢,٢٠٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٨٣,١٢٠	١١٨,٨١٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٢٢) القضايا المقامة على الشركة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٩١,٨٢٣ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ١٧٠,٢٦٩ دينار وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة إي التزامات كون موقف المجموعة جيد.

(٢٣) معلومات قطاعات الأعمال

بالدينار الأردني

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

الجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٦١,٠٦٩,٥٣٧	٣٤,٦٥٦,٩٢٩	١٨,٢٨٧,٠٦٦	١,٧٦٠,٠٠٥	٦,٣٦٥,٥٣٧	صافي المبيعات
(٣٥,٣٦١,١٤١)	(١٠,٤٦٦,٧٤٧)	(١٩,٨٥٥,٩٦٣)	(١,٠٠٤,٤٩٤)	(٣,٩٣٣,٩٣٨)	كفنة المبيعات
(٩,٣٦٢,٥٦٠)					مصاريف غير موزعة
١,٤١٣,٢٠١					إيرادات أخرى وإيراد فوائد
(٢٥٧,٩٠٧)					ضريبة الدخل
١٧,٦٠١,١٢٠					ربح السنة
٥٤,٧٧٧,٠٤٣	٢٨,٥٣١,٤٥٨	١٨,٥٦٥,١٩٣	١,٦٥٤,٣٧٦	٦,٠٣٦,٠١٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(٣١,٠١٦,٨٦٣)	(١٥,٣٤٣,٦٩٦)	(١٠,٩٤٠,٣٣٣)	(٩٨١,٦٩١)	(٣,٧٥١,١٤٣)	صافي المبيعات
(٨,٦٢٣,٢١٤)	-	-	-	-	كفنة المبيعات
١,٢٢٤,٦٣٨	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
(٢٢٨,٢٤٥)					إيرادات أخرى وإيراد فوائد
١٦,١٣٣,٣٦٠					ضريبة الدخل
					ربح السنة

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

طبيعة العلاقة	٢٠١٦	٢٠١٥
ارصدة لدى البنوك:		
حسابات جارية - البنك الاستثماري	١,٣٣٩,٢٢٧	٣,٤٢٥,٣١٥
ودائع - البنك الاستثماري	٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
تأمينات كفالات- البنك الإستثماري	١٨٣	١٥٠,٧٥٩
ذمم دائنة		
مساهمين	٣٦٨,٠٨٨	٣٠٤,٩٩٥
بنود خارج قائمة المركز المالي:		
كفالات بنكية - البنك الإستثماري	١,٣٩٩,٥١٢	١,٥٠٧,٥٨٦
مساهم		

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٥
ايراد فوائد- البنك الاستثماري (مساهم)	٧١,٢٧٤
مشتريات (مساهمين)	١,٠٠٠,٣٤٠
رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة	٢١٩,٦٢٣
رواتب ومكافآت وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة	٤٦٣,٧٦٣
٢٣٢,٨٧٦	١٨٦,٢٩٤
١,٢٩٨,٩١٢	
٤١٣,٩١٥	

(٢٥) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦
٣١,٩٥٩,٩٣٧	٣١,٩٠٠,٧٦٦
(٢٥,١٤٢,٥٦٣)	(٢٦,٨٨٤,٠٥٢)
٦,٨١٧,٣٧٤	٥,٠١٦,٧١٤

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
بنزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة
اشهر وحتى سنة
صافي النقد وما في حكمه

(٢٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١,٣٩٩,٥١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١,٥٠٧,٥٨٦ دينار)
بلغت تأميناتها النقدية ١٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٥٠,٧٥٩ دينار).

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	
		- ٢٠١٦
		موجودات مالية
١,٥٥٠	١,٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		- ٢٠١٥
		موجودات مالية
١,٥٥٠	١,٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٦ -

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة)	دينار
٥٠	١٣٤,٤٢٠

العملة

دينار أردني

العملة

التقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة)	دينار
٥٠	(١٣٤,٤٢٠)

دينار أردني

٢٠١٥ -

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة)	دينار
٥٠	١٢٥,٧١٣

العملة

دينار أردني

العملة

التقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة)	دينار
٥٠	(١٢٥,٧١٣)

دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

أقل من ٣ شهور	٢٠١٦-
٢,٣١٢,٤٤٢	ذمم دائنة
	٢٠١٥-
١,٢٤٤,٥٧٦	ذمم دائنة

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري وإحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥١,٩٦٥,٠٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٤٧,٤٨٨,٩٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٢١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) - تعديل على الإيضاحات

تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الاولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشأة إظهار أرقام المقارنة للسنوات السابقة. سيتم تطبيق هذه التعديلات للفرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من المجموعة إضافة معلومات ايضاحية محدودة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار

التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» مع معيار التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين»

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح

بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.
تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية
والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.
يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

