

الرقم: 62/3/2/102

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 07/03/2017 Subject: Annual Report	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2017/03/07 الموضوع: التقرير السنوي الحادي عشر
Enclose CD to the Annual Report of the Jordan International Investment Co.	مرفق لكم CD التقرير السنوي الحادي عشر لشركة الأردن الدولية للاستثمار.
Kindly accept our high appreciation and respect Jordan International Investment Co. Sami Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة الأردن الدولية للاستثمار  سامي قموه رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٧ آذار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: ١١٨٦
رقم الملف: ٣١٢٥٣
الجهة المختصة: ٢١١٨١



شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الإدارة الحادي عشر
والقوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون اول
2016



صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين

حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي

الأمير الحسين بن عبدالله الثاني

ولي العهد



تقرير مجلس الإدارة الحادي عشر
والقوائم المالية المنتهية بتاريخ
31 كانون الأول 2016

المحتويات

بيانات الافصاح بنود يتضمنها التقرير السنوي للشركة.

- بنود التقرير السنوي للشركة..... 9
- أ. كلمة رئيس مجلس الادارة.....
- ب. تقرير مجلس الادارة يتضمن.....
- أولاً : أ. انشطة الشركة الرئيسية..... 11
- ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.....
- ج. حجم الاستثمار الراسمالي للشركة.....
- ثانياً : الشركات التابعة للشركة..... 12
- ثالثاً : أ. أسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم..... 13
- ب. أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.....
- رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة..... 19
- خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها..... 19
- سادساً : درجة الإعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً..... 19
- سابعاً : الحماية الحكومية او الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة..... 19
- ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية..... 20
- تاسعاً : أ. الهيكل التنظيمي للشركة..... 21
- ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.....
- ج. برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة.....
- د. سياسة تعيين الموظفين في الشركة.....
- عاشرا : المخاطر التي تتعرض الشركة لها..... 22
- الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية..... 22
- الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات الطبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي..... 23
- الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل..... 23
- الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية..... 23
- الخامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل..... 24
- السادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/او مستحقه له..... 24
- السابع عشر : أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة..... 25
- ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.....
- ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط).....
- الثامن عشر : أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة..... 26
- ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من اشخاص الادارة العليا التنفيذية.....
- التاسع عشر : التبرعات والمنتج التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية..... 27
- العشرون : العقود والمشاركات والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف في الشركة واقاربهم..... 27
- الواحد والعشرون : أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة..... 27
- ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.....



حضرات السادة المساهمين الكرام

يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في الإجتماع السنوي الحادي عشر لشركتكم.

كما يسرني تقديم تقرير الميزانية للشركة والقوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات السادة شركة ديلويت آند توش حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم المالية لعام 2016، بالإضافة لبرنامج وخطة الإدارة المقترحة لعام 2017.

شهد عام 2016 استمرار الأزمة المالية في الأردن والمنطقة وكذلك باستمرار الظروف الملتهبة في دول الجوار. واستمرار الأحجام عن الإستثمار في الأردن من الجهات التي كانت تبدي اهتماماً في الإستثمار في المملكة خصوصاً من الشركات التي كان لديها الرغبة في الإستثمار في مدينة الحلابات الصناعية الحرة الخاصة وذلك لعدم موافقة الجهات المعنية في المملكة على إضافة غاية جديدة للمنطقة الحرة بحيث تصبح منطقة حرة متعددة الغايات، وذلك لأسباب واهية وغير مقنعة، وتتسم بضيق الأفق ووضع المعوقات للإستثمار كما يتضح من الكتاب الوارد من رئاسة الوزراء رقم 31/11/1/26824 تاريخ 12/8/2014 المتضمن أعذاراً غير مقبولة قانونياً ومخالفة لقانون الإستثمار الساري المفعول.

تعمل إدارة الشركة جاهدة للمحاولة من تقليل الآثار السلبية على نتائج أعمال الشركة بعدة اتجاهات وطرق نذكر منها ما يلي:-

أولاً: أ) على صعيد التطوير العقاري وبناء المدينة السكنية في أرض الشركة في مشروع تلal سالم فقد حالت الإجراءات الرسمية من استمرار المستثمرين الإهتمام في هذه المشاريع نتيجة الإجراءات المتناقضة وفرض عوائد تنظيم عليها بدون مبرر.

علماً بأن الشركة قامت بتطوير الأرض بفتح الشوارع المعبدة وتوفير كامل الخدمات من مياه وكهرباء على نفقتها الخاصة بالإضافة إلى تخصيص عشر دونمات سجلت بإسم خزينة الدولة لإستعمالها للخدمات العامة للمنطقة.

تم ضم أرض مشروع تلal سالم إلى أمانة عمان الكبرى وقامت الشركة بإعداد مخططات جديدة للمشروع حسب متطلبات الأمانة بكشل متكامل وتم عرضه على مستثمرين في دولة الكويت. لكن إصرار الأمانة بفرض عوائد تنظيم على المشروع بمبالغ مرتفعة حالت دون نجاح هذه الشراكة.

وبعد مدة تجاوزت السنة قررت الجهات الرسمية التراجع عن قرار منطقة المشروع لأمانة عمان وإعادتها إلى بلدية الموقر، مما أدى إلى طلب الشركة الكويتية الإنسحاب من المشروع.

ب) استمرت الإدارة ببذل الجهد لتحسين وتطوير أرض المشروع في (تلal سالم) بتقديم طلب إلى وزارة البلديات لتحويل جزء من الأرض من تنظيم سكن إلى تجاري. وتم الحصول على الموافقة النهائية على تحويل عشرة قطع (خمسة دونمات) من أراضي المشروع إلى تجاري وتقع على الشارع الرئيسي بسعة 40م. مما أدى إلى رفع قيمة هذه الأراضي وكان ذلك تعويضنا عن تذبذب الإجراءات الرسمية وعدم تنفيذ مشروع تطوير الأرض لتصبح مدينة سكنية متكاملة.

ج) تم بيع ثمانية قطع من مجموع (82) قطعة بسعر مناسب وسيتم الإستمرار في تسويق وبيع جزء من الأرض المخصصة للسكن خلال عام 2017 كما هو مخطط له والإحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً.

ثانياً: قامت الشركة بفتح وتعبيد الطرق الرئيسية في مدينة الحلابات الصناعية الحرة بما يقارب (1.5) كم كجزء من تجهيز البنية التحتية، لمدينة الحلابات وذلك بعمل صيانة كاملة لمكاتب الإدارة والمرافق التابعة تمهيداً لإستقبال مستثمرين في هذه المدينة الصناعية الحرة.

ثالثاً: قامت الشركة بمراسلة الجهات الحكومية والرسومية المختصة بخصوص طلب شمول منطقة الحلابات الصناعية الحرة المملوكة من شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة، مع المناطق التنموية والحرة المشمولة بمخرجات مؤتمر لندن ضمن العقد بين الأردن والإتحاد الأوروبي. حيث تم اعلامهم بأن البنية التحتية لهذه المنطقة مجهزة بكافة الخدمات اللازمة لاستقطاب جميع الإستثمارات المشغلة للأيدي العاملة المتوفرة في هذه المناطق. وهي واقعة في منطقة الحلابات الشرقي والحلابات الغربي ومدينة الضليل وجميعها يتوفر بها أيدي عاملة اردنية باحثة عن العمل.

وجاء رد وزارة التخطيط بالإعتذار عن شمول المدينة بمخرجات المؤتمر المذكور أعلاه.

رابعاً: أعلنت وزارة الطاقة والثروة المعدنية عن طرح عطاء الجولة الثالثة لمشاريع الطاقة المتجددة في مجال الشمس والرياح. بنظام العروض المباشرة باستطاعة إجمالية 300 ميغاواط.

حيث تم زيارة هيئة مفوضي قطاع الطاقة والحصول على وثائق وشروط الجولة الثالثة لمشاريع الطاقة في المملكة الأردنية الهاشمية.

علماً بأننا على إتصال بأكبر الشركات الصينية العاملة في مجال الطاقة الشمسية وتصنيع معدات توليد الطاقة المتجددة من الشمس والرياح والغازات وهي GCL New Energy Holdings Limited، وتم تزويدهم بشروط عطاء المرحلة الثالثة. وطلب إليهم إرسال طلب رسمي للجهات الرسمية في المملكة للإستثمار في الطاقة المتجددة في مدينة الحلابات من خلالنا.

خامساً: قامت الإدارة بشراء قطعة أرض تجارية صناعية في منطقة القسطل، في موقع مميز وواعد وتقوم الإدارة بالدراسات اللازمة لإستغلالها والإستفادة من موقعها ونأمل أن يكون هذا العام انطلاقة جديدة لشركتكم لتحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها.

سادساً: ومن المفيد إعلام الهيئة العامة الموقرة بأن شركة الأردن الدولية للتأمين أصبحت تمتلك 90.58 % من أسهم شركة الأردن الدولية للإستثمار ونأمل أن يكون هذا العام عام إنطلاقه للشركة لتحقيق خططها في إستقدام المستثمرين في كافة مشاريعها المذكورة أعلاه.

ونغتنم هذه المناسبة لتقديم الشكر لجميع المساهمين.

تأسيس الشركة.

- تأسست شركة الاردن الدولية للاستثمار م.ع.م بتاريخ 13 تموز 2006 لاندماج شركة الاردن الدولية للصناعات المساهمة العامة المحدودة - وشركة الاردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 10 مليون دينار موزع على 10 مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- الشركة حالياً مملوكة بنسبة 90.58% من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

1 أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو كما يلي:-

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية بالاضافة لاقامة الفنادق السياحية والعمارات السكنية ذات الطوابق والشقق أو الابنية السكنية المنفردة (فلل) والمباني التجارية والدخول في العطاءات العامة.

- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.

- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.

- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لاية شركة أو مؤسسة أو شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

• عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة).

• المركز الرئيسي: الدوار السادس - شارع زهران عمارة رقم 221

هاتف: 5669955 - 5669954 - فاكس: 5667419 - www.jiig.com

• عدد موظفين الادارة اربعة (4)

• فرع للشركة وعنوان الفرع:-

الزرقاء - قصر الحلابات (منطقة حره خاصة)- الحلابات

تقع مدينة الحلابات الصناعية على مساحة (630.613) دونم تقع المنطقة الحره الخاصة في مدينة الحلابات التابعة

لمدينة الزرقاء حيث تبعد 45 كم عن العاصمة عمان و(15) كم عن مدينة الزرقاء مع وجود هجر واحد له برج

عامودي بارتفاع 36م وقاعدة تزيد عن 200م2 بالاضافة إلى هجر أفقي بمساحة 1200م2 وهجر صغير بمساحة

260م2 ومباني مكاتب وخدمات (مطابخ، قاعة للصلاة، حمامات للعمال...) بمساحة 300م2 بالإضافة إلى عمل خطة

أسفلتية بطول 1.5 كم بعرض 7 متر تخدم جميع القطع.

• عدد الموظفين (العاملين): أربعة (4) جميعهم من الذكور.

• لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل وخارج المملكة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة (8,425,000).
- تقدر قيمة مدينة الحلابات (المنطقة الحرة الخاصة) بمبلغ (5,053,442).
- المدينة السكنية (قرية سالم) تقدر قيمتها بمبلغ (1,850,966).
- تقدر الموجودات الثابتة (مباني وأثاث وآلات وأجهزة ومركبات) بمبلغ (117,044).
- تقدر قيمة الاراضي وقيمة الشقق بالإضافة لأراضي القسطل الصناعية بمبلغ وقدرة بمبلغ (1,403,548).

2 : الشركات التابعة للشركة.

- اسم الشركة : شركة تلال سالم العقارية الصناعية.
- نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.
- النشاط الرئيسي : الاستثمار العقاري والصناعي.
- الشركة مملوكة بالكامل 100 ٪ لشركة الأردن الدولية للإستثمار (الشركة الأم).
- رأس مال الشركة التابعة المصرح والمدفوع 150 الف دينار .
- قيمة اراضي القسطل التي تم شراؤها عام 2014 بمساحة 12,307 م2 عدد ثلاثة قطع (بمساحة 4,004 م2 ، 4,006 م2 ، 4,297 م2). بمبلغ وقدره (624,635).
- عنوان الشركة التابعة هو نفس عنوان الشركة الأم بالإضافة الى موظفين نفس موظفين الشركة الأم.
- كما انه لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة التابعة.

مدقق الحسابات

شركة ديلويت آند توش (الشرق الاوسط) - الأردن

3 : اسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

رئيس مجلس الإدارة

معالي السيد سامي ابراهيم قموه

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد هيثم قمحية

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

الاعضاء

عطوفة الدكتور علي أشتيان عوده المدادحه

سعادة المهندس أسامة الوزني

سعادة السيد رمزي جورج مبدى خوري

سعادة السيد علي فلاح مفلح الحديد

سعادة المهندس عصام عيد سلمان الزريقات

سعادة المهندس يوسف احمد اسعد رضوان

سعادة الدكتور فوتي عيسى فوتي خميس

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

ممثلاً عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

ممثلاً عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

ممثل عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.

مستقل.

مستقل.

نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- معالي السيد سامي إبراهيم قموه

• مواليد عام 1940.

• بكالوريوس في العلوم التجارية الجامعة الأمريكية بيروت لبنان.

• ماجستير في الإدارة العامة.

• ماجستير مالية واقتصاد.

• شهادة الزمالة في الإدارة العامة والموازنة العامة بإشراف الأمم المتحدة لندن.

• 1972-1968 مستشار اقتصادي السفارة الأردنية القاهرة (مندوب الأردن لدى مجلس الوحدة الاقتصادية العربية- القاهرة).

• 1976-1979 وزير مفوض للمملكة الأردنية الهاشمية لدى الأمم المتحدة نيويورك.

• 1979-1980 مدير المكتب الخاص-وزارة الخارجية.

• محاضر في كلية الاقتصاد الجامعة الأردنية.

• 1980-1984 مدير الموازنة العامة وزارة المالية.

• 1982-1985 رئيس مجلس الإدارة شركة مجلس دار الشعب للطباعة والنشر - عمان - الأردن.

• 1984-1993 رئيس مجلس الإدارة - المدير العام - لشركة الشرق الأوسط للتأمين.

• 1993-1995 وزيراً للمالية.

• 1993-1995 رئيس إدارة المؤسسة الأردنية للإستثمار.

• رئيس مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة 1995.

• مؤسس ورئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعة السيليكا.

• 1997 لتاريخه مؤسس رئيس مجلس الإدارة شركة الأردن الدولية للصناعات.

• 1997-2011 مؤسس رئيس مجلس إدارة الأردن الدولية للتأمين.

• 1998-1999 - وزير النقل ووزير الإتصالات والبريد الأردني.

• 2009 ولغاية اليوم رئيس مجلس أمناء الجامعة الأمريكية - مادبا.

• 2011 وزيراً للصناعة والتجارة.

• ترأس مجلس إدارة الإتحاد الأردني لشركات التأمين الدورة الثامنة من عام 2003-2005.

• أسس ولا يزال يت رأس العديد من مجالس الإدارات لأكثر من 17 شركة خاصة ومؤسسة.

• قلده جلالة المغفور له بإذن الله الملك الحسين طيب الله ثراه وسام الكوكب الأردني من الدرجة الأولى عام 1994.

• قدم العديد من الدراسات الإقتصادية في المجالات العامة والقضايا الإقتصادية.

• ساهم في تحديث القوانين والأنظمة المالية للأردن منها -قانون الجمارك - قانون المبيعات.

• قانون ضريبة الدخل - قانون تشجيع الإستثمار.

• كان له دور كبير وأساسي في وضع أسس برنامج التصحيح الإقتصادي والمالي في الأردن، ووضع البرامج والخطط

لتنفيذها للفترة من 1993-1995.

- سعادة السيد هيثم قمحية / نائب رئيس مجلس الإدارة

- ولد عام 1969.
- حاصل على دبلوم الإدارة المتقدمة AMP من جامعة INSEAD فرنسا، حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1992.
- حاصل على الشهادات المهنية CMA, CPA.
- نائب رئيس مجلس إدارة كابيتال بانك الاستشارية للشركات (مركز دبي المالي العالمي DIFC)
- عضو مجلس إدارة شركة كابيتال للاستثمارات المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة فيتاس الأردن.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للإستثمار .
- عضو مجلس إدارة جمعية إدامة للطاقة والمياه والبيئة.
- عضو مجلس أمناء مؤسسة إنجاز.
- رئيس لجنة تدقيق في مؤسسة الملك حسين.
- عضو مجلس إدارة سابق في شركة الإستعلام الإنتمائي / الأردن.
- عضو مجلس إدارة سابق في جمعية المصدرين الأردنيين.
- عضو مجلس إدارة سابق في معهد الدراسات المصرفية.
- عضو مجلس إدارة سابق في جمعية البنوك الأردنية.
- خبير في مجال تدقيق الحسابات حيث عمل لدى شركة Arther Andersen عام 1992.
- يعمل في بنك المال الأردني منذ 1996، آخر منصب شغله هو مساعد المدير العام للرقابة المالية والمخاطر قبل تسلمه منصب المدير العام في شهر أيار 2005.

- عطوفة الدكتور علي اشتيان عودة المدادحة

- ولد عام 1949
- حاصل على الدكتوراه الفخرية في الاقتصاد وإدارة الأعمال / 2002 من جامعة (Royal College of Ireland).
- ماجستير في الاقتصاد 1980 / جامعة تينسي / الولايات المتحدة الأمريكية.
- دبلوم في الاقتصاد 1979 / جامعة فاندربلت / الولايات المتحدة الأمريكية.
- بكالوريوس في الاقتصاد 1974 / جامعة بغداد / العراق.
- رئيس مجلس إدارة شركة المدن الصناعية الأردنية 2012 – حتى الان .
- عضو مجلس إدارة شركة الاردن الدولية للإستثمار 2011 لغاية 2012/10/1.
- عضو مجلس الإدارة شركة الاردن الدولية للإستثمار اعتبارا من 2014/4/27 حتى الان.
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للإستثمارات المالية 2010.
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الاسمنت الأبيض 2007-2009.
- رئيس مجلس إدارة الشركة السورية الأردنية للصناعة 2007-2009.
- رئيس مجلس إدارة شركة المنطقة الحرة السورية الأردنية المشتركة 1999-2006.
- مدير عام الموازنة العامة 2005-2007.
- مدير عام مؤسسة المناطق الحرة 1997-2005.
- مندوب الحكومة في سوق عمان المالي 1991 – 1997.

- رئيس لجنة تقييم الوضع الاقتصادي والمالي والنقدي لبرنامج الانعاش الاقتصادي والاجتماعي المبرم مع صندوق النقد الدولي 1989-1998.
- مستشار اقتصادي ومالي / وزارة المالية 1985-1997.
- رئيس ومستشار وباحث في وزارة التخطيط 1974-1997.

-سعادة السيد علي فلاح مفلح الحديد

- ولد عام 1960.
- بكالوريوس محاسبة (الجامعة الاردنية 1983).
- دبلوم ادارة عامة (الجامعة الاردنية 1984).
- عضو اللجنة الوطنية للحوار الاجتماعي.
- عضو اللجنة الثلاثية في وزارة العمل.
- رئيس النقابة العامة للعاملين بالكهرباء بالاردن.
- عضو المجلس الاقتصادي والاجتماعي الاردني.
- عضو مكتب التنفيذي للاتحاد الدولي للخدمات العامة / فرنسا.
- عضو مجلس ادارة شركة الأردن الدولية للإستثمار منذ 2012/6/1 حتى تاريخه.

-سعادة المهندس يوسف أحمد أسعد رضوان

- ولد عام 1938.
- حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1961.
- رجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الهندسة والمقاولات والانشاءات الصناعية في السعودية والأردن وفلسطين.
- عضو مؤسسة لشركة دار الاعمال الهندسية والمقاولات السعودية 1962-1980.
- عضو مؤسس شركة المصنع العالمي لانظمة المباني السعودية.
- رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة أركاديا للاستثمار والاعمال.
- عضو مجلس ادارة شركة القدس العقارية - فلسطين.
- عضو مجلس ادارة شركة الأردن الدولية للاستثمار لغاية 2011/11/28.
- عضو مجلس امناء مؤسسة التعاون (السويسرية) وأمين السر.
- عضو مجلس ادارة شركة الأردن الدولية اعتباراً من 2014/10/26 ولغاية تاريخه.

-سعادة السيد أسامة الوزني / عضو مجلس إدارة

- ولد عام 1964 حاصل على شهادة البكالوريوس في القانون.
- عمل مدير عام في شركة أسامة الوزني للإستثمارات العقارية والتجارية من عام 1992-1997.
- عضو في هيئة مديري شركة إبداع للإستثمارات المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للتأمين من تاريخ 2009/10/27.
- عضو مجلس إدارة شركة Primus / عبر الكمبيوتر للإتصالات CNS.
- محامي أستاذ في مكتب الوزني للقانون.

- سعادة المهندس عصام عيد سليمان الزريقات

- ولد عام 1958.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1982، خبرة واسعة في مجال الدراسات الهندسية والتحكيم والعقود والتطوير العقاري في القطاعين العام والخاص.
- مدير للتنسيق والعمليات والمشاريع الخاصة في منطقة العقبة الاقتصادية 2000-2009.
- مفوضاً لشؤون البنية التحتية والخدمات في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية 2009-2012.
- مستشاراً في رئاسة الوزراء 2012 حتى تاريخه.
- عضو مجلس ادارة الشركة اعتباراً من تاريخ 2014/2/12 حتى تاريخه.

- سعادة السيد رمزي جورج مبدي خوري / عضو مجلس إدارة

- ولد عام 1958 ، حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة تكساس عام 1979.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة أمواج العقارية من عام 2007 حتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة وكالة المتوسط من عام 1997 حتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة القسوس للإستثمار من عام 2009 حتى تاريخه.
- قنصل فخري لجمهورية ايرلندا من 2003 حتى تاريخه.

- سعادة الدكتور فوتي عيسى فوتي خميس / عضو مجلس إدارة

- ولد عام 1938 ، حاصل على شهادة زمالة الكلية البريطانية والكلية الأمريكية في أمراض النسائية والتوليد عام 1963، وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة الإتحاد العربي للتأمين وعمل منذ تخرجه حتى تاريخه في المستشفيات الأردنية والبريطانية كطبيب اختصاصي وهو عضو مجلس الإدارة منذ 2006/7/25.
- رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية عام 1984-1996.
- عضو مجلس إدارة الإتحاد العربي الدولي للتأمين العامة العربية عام 1976-1984.
- عضو مجلس إدارة الإتحاد العربي الدولي للتأمين.
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للإستثمار اعتباراً من 2016/3/24.

3: ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- سعادة المهندس غازي ابراهيم مفضي قموه - المدير العام.

- ولد عام 1950.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة حلوان - القاهرة عام 1976.
- حاصل على دبلوم الإدارة العليا - عمان من معهد الإدارة العامة عام 1996.
- عمل في شركة GE في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1989-1990 وحاصل على دبلوم من معهد الشركة.
- حاصل على دبلوم من مركز العربي للتدريب الإذاعي التلفزيوني - دمشق عام 1986.
- عمل مهندس ومدير الإتصالات ومدير هندسة الترددات 1977-2002.
- عمل مدير دائرة الهندسة في التلفزيون الأردني 2003-2010.
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا 2006-2015.
- مدير عام شركة الأردن الدولية للإستثمار 2007/9/1 - حتى 2016/8/31.

السيد المهندس جورج بطرس يعقوب قموه / مدير العمليات والتسويق

- ولد عام 1968.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من الجامعة الاردنية عام 1991.
- مدير مصنع شركة الاردن الدولية للصناعات 1997 - 2001.
- مساعداً لمدير مصنع الخليجية لمركز معجون الطماطم ومشتقاته في الرياض - السعودية 2002 - 2005.
- ويعمل بالشركة مدير عمليات منذ العام 31 / 5 / 2006 ولغاية اعداد هذا التقرير.

السيد إياد رفيق الخطيب التميمي / المدير المالي - مدير عام بالوكالة من تاريخ 2016/11/14

- ولد عام 1973.
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1995.
- المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية عام 1995-1999.
- شركة الأردن الدولية للصناعات من 1999-2005.
- شركة الأردن الدولية للإستثمار من عام 2005-2009.
- شركة الأردن الدولية للتأمين من 2009 وحتى تاريخه.

4 : أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

- بيان اسماء كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون 5٪ لغاية 0.70٪ من رأسمال الشركة.

الرقم	الاسم	2015		2016	
		عدد الأسهم كما في 2015/12/31	النسبة ٪	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	النسبة ٪
1	شركة الأردن الدولية للتأمين	9,022,000	٪90,22	9,058,296	٪90,58
2	شركة حجازي وغوشة	137,316	٪1.373	137,316	٪1.373
3	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي	70,719	٪0.70	70,719	٪0.70

5 : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- على صعيد المدن الصناعية ونظراً لتواجد عدة مدن صناعية داخل المملكة فقد تميزت مدينة الحلابات الصناعية عن غيرها من المدن الصناعية من خلال الحصول على ميزة المنطقة الحرة الصناعية الخاصة بالإضافة إلى كونها منطقة صناعية مؤهلة. هذا بالإضافة إلى توقيع إتفاقية تعاون بين الشركة والجامعة الهاشمية مما يوفر البعد الأكاديمي في مجالات ضبط الجودة ودراسات الجدوى الاقتصادية في مدينة الحلابات الصناعية.
- تتمتع بكونها مدينة حرة خاصة بالإضافة لكونها مدينة صناعية مؤهلة، ومن المتوقع أن تستقطب نوعية متخصصة من الصناعات الخفيفة والمتوسطة. كما تقدم الشركة خدمات البنية التحتية من كهرباء وماء وهاتف وانترنت، وتعتبر تلك الخدمات هي منتجات الشركة وتتمتع بالحماية التي يوفرها القانون كونها منطقة حرة خاصة يسري عليها قانون هيئة الاستثمار الجديد رقم (30) للعام 2014.
- أسواق الشركة داخلياً وخارجياً والمنافسة كبيرة وخاصة من المناطق الحرة الحكومية وسببها التعليمات والأنظمة والرسوم المفروضة على المناطق الحرة الخاصة.

6 : درجة الإعتماد على موردين محددين أو على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10 ٪) فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات للشركة.

7 : أ- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والانظمة أو غيرها إحدى مشاريع الشركة (منطقة حرة خاصة / الحلابات) - محافظة الزرقاء.

- تم إستناداً لأحكام قانون الاستثمار رقم 30 لسنة 2014م نص على تعريف المنطقة الحرة الخاصة المادة (2):- "جزء من أراضي المملكة محدد ومسور بحاجز فاصل يخصص لغايات ممارسة الأنشطة الاقتصادية والتجارية بما فيها تخزين السلع ويعتبر خارج النطاق الجمركي وتعامل السلع والأنشطة الاقتصادية داخلية على انها خارج المملكة لغايات تطبيق احكام هذا القانون".

نص المادة (14): من قانون الإستثمار رقم 30 لسنة 2014.

تتمتع المؤسسة المسجلة التي تمارس نشاطا اقتصاديا في المنطقة الحرة بما يلي :

أ - الاعفاء من ضريبة الدخل عن الارباح المتأتية من الانشطة التالية :

1 - تصدير السلع أو الخدمات خارج المملكة .

2 - تجارة الترانزيت .

3 - البيع أو التنازل عن السلع داخل حدود المناطق الحرة .

4 - تقديم الخدمات وتوريدها داخل المنطقة الحرة .

ب - الاعفاء من ضريبة الدخل عن رواتب وعلاوات الموظفين غير الاردنيين العاملين في المشاريع التي تقام في المنطقة الحرة.

ج- الاعفاء من الرسوم الجمركية وسائر الضرائب والرسوم المترتبة على البضائع المصدرة من المنطقة الحرة لغير السوق المحلي وعلى البضائع المستوردة اليها بما في ذلك المواد والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث جميع انواع المشاريع التي يتم اقامتها من هذه المؤسسات في المنطقة الحرة وقطع الغيار اللازمة لصيانتها المستمرة ولا يشمل الاعفاء بدل الخدمات.

د- اعفاء الابنية والانشاءات المقامة في المنطقة الحرة من رسوم الترخيص ومن ضريبتى الأبنية والأراضي ومن عوائد التعبيد والتنظيم والتحسين.

هـ- السماح لها بتحويل العملات الأجنبية والأرباح الناشئة عنها من المنطقة الحرة وفق أحكام التشريعات النافذة.

و- إخراج الآلات والمعدات والمواد والسلع والتجهيزات اللازمة لإقامة أي مشروع فيها وتشغيله أو توسعته والأرباح الناشئة عنه الى الخارج المملكة وفق احكام التشريعات النافذة.

7] ب - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

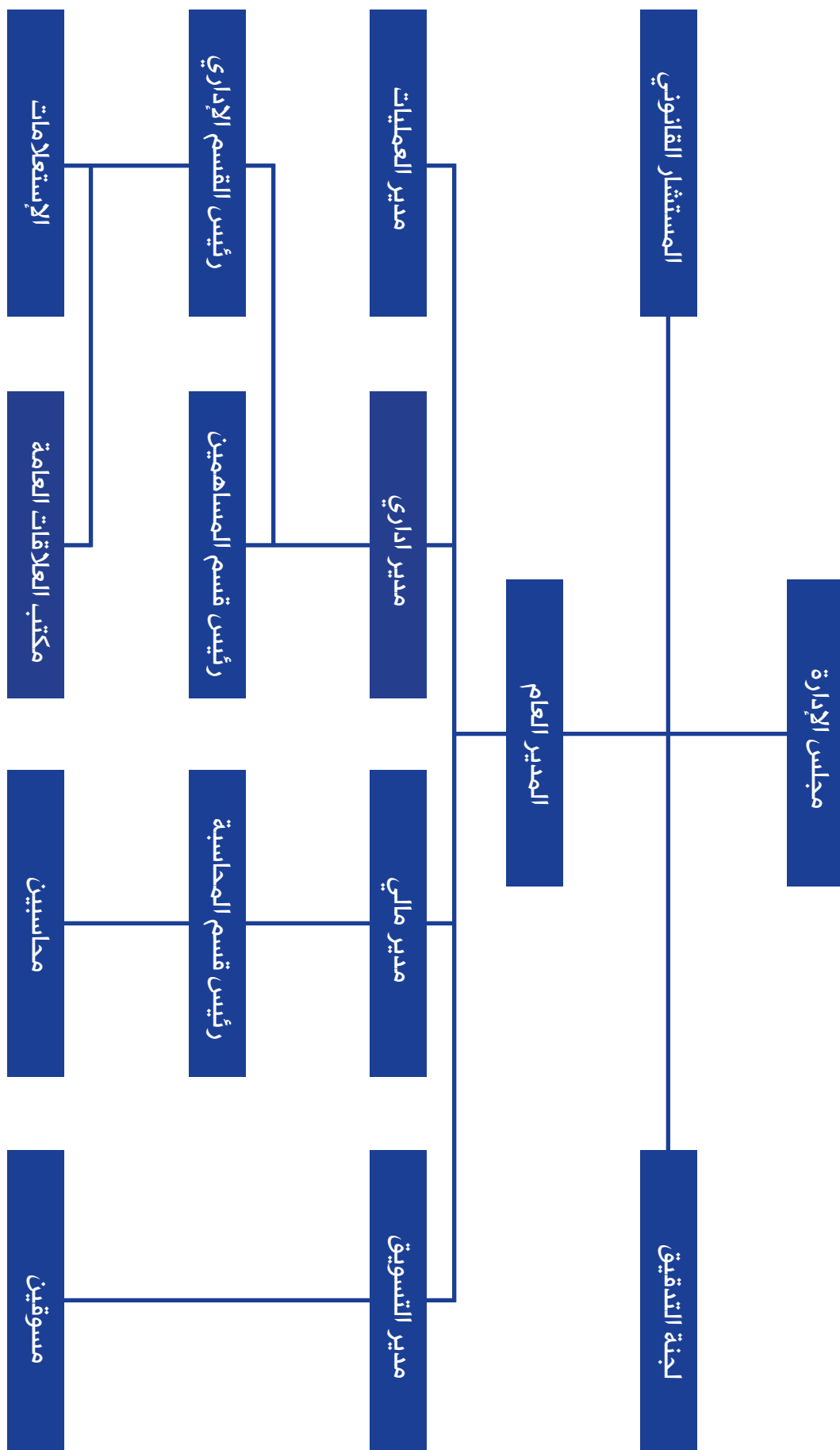
8] : القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة خلال السنة المالية.

9 : أ - الهيكل التنظيمي للشركة / نفسه للشركات التابعة.

الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

• بلغ عدد موظفي الشركة (9) موظفاً موزعين على النحو التالي:

عدد الموظفين		المؤهل العلمي
2016	2015	
4	4	بكالوريوس
1	1	دبلوم
4	3	اعدادي (عمال وحراس)
9	8	المجموع اجمالي عدد الموظفين

ج- سياسة تعيين الموظفين في الشركة.

يتم الإعلان عن الوظائف الشاغرة بالشركة من خلال جريدة، ويتم مقابلة من تنطبق عليه الشروط من قبل دائرة شؤون الموظفين ومدير العمليات وفي حال وقع عليه الاختيار تتم مصادقة التعيين من قبل المدير العام، وتكون الأفضلية في التعيينات للأردنيين، وبموجب القوانين المرعية المعمول بها بوضع الموظف لأول مرة تحت التجربة ثلاثة شهور وبعد التعيين يوضع لكل موظف ملف توضع فيه كافة مسوغات التعيين ونسخة من عقد العمل وكل ما يتعلق بسيرته الوظيفية.

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لا يوجد أي برامج تأهيلية وتدريبية للموظفين عن عام 2016.

10: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11: إنجازات الشركة والاحداث الهامة للعام 2016.

- لقد شهد هذا العام 2016 خطوات هامة على صعيد عمل الشركة وانجازاتها تركزت في النقاط التالية :
- تم تأجير شقق العقبة المملوكة للشركة وبايجار سنوي قدره 7,380 دينار بالاضافة الى تأجير مكتب وادي صقرة التجاري بواقع 4,500 دينار .
 - مشروع اراضي قرية سالم :
 - 1. تم اعادة صلاحية المشروع لبلدية الموقر كما كانت في السابق. قبل ضمها الى امانة عمان الكبرى وبناءً على ذلك تم بيع 8 قطع بسعر مناسب .
 - 2. وسيتم الاستثمار في تسويق وبيع جزء من الارض المخصص للسكن خلال عام 2017 كما هو مخطط له
 - 3. الاحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً لاستغلالها في مشاريع تجارية تخدم المنطقة. وتم وضع تصور لبناء مشروع تجاري . وننتظر فقط تعبيد الشارع الرئيسي النافذ لاستكمال الدراسة والتنفيذ.
 - كما قامت الشركة بفتح وتعبيد الطرق الرئيسية في مدينة الحلابات الصناعية بما يقارب 1.5 كم كجزء من تجهيز البنية التحتية ، كما قامت الشركة بعمل صيانة كاملة لمكاتب الادارة والمرافق بها تمهيداً لاستقبال مستثمرين في المدينة.

- قامت شركتكم بشراء قطعة ارض صناعات متوسطة بأحكام خاصة وبمساحه 12.307م² في منطقة القسطل ، وتقوم الشركة بالدراسات اللازمة لاستغلالها والاستفادة من موقعها في مشاريع مجدية او المتاجرة بها.

- زار الاردن وفد من اكبر الشركات الصينية العاملة في مجال الطاقة الشمسية وتصنيع معدات توليد الطاقة المتجددة من الشمس والرياح والغازات وهي GCL New Energy Holdings Limited ، لدراسة الإستثمار في الاردن .حيث تم زيارة مدينة الحلابات الصناعية لدراسة الإستثمار بالمدينة. والاتصالات جارية لاستكمال الدراسات لتنفيذ هذه المشاريع على مستوى الدولة. واستغلال مدينة الحلابات لاستكمال شروط الإستثمار في الاردن بانشاء مصانع وتشغيل أيدي عاملة اردنية.

12 : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 : السلسلة الزمنية للارباح أو (الخسائر) المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية.

- يتم بيان ذلك على شكل جدول كما يلي:

السنة المالية	الارباح (الخسائر) المحققة/ بعد الضرائب	الارباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	اسعار الاوراق المالية المصدرة/ دينار
2016	658	لايوجد	9,353,912	0.63
2015	19,232	لايوجد	9,358,720	0.61
2014	(9,586)	لايوجد	9,339,488	0.58
2013	(30,000)	لايوجد	9,329,902	0.77
2012	(37,811)	لايوجد	9,359,902	0.78

14 : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2015	2016
1	معدل خسارة السهم	0.0019	0.0018
2	القيمة الدفترية للسهم	0.936	0.936
3	نسبة التداول	%6.66	%10.8
4	نسبة النقدية	%123.6	%99.4
5	العائد على الاصول	%0.20	%0.0019
6	العائد على حقوق المساهمين	%0.20	%0.0019
7	العائد على راس المال المستثمر	%0.192	%0.0018

15: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

(أ) خطة الإدارة للعام ٢٠١٧ الترويج للمنطقة الصناعية الحرة في الحلابات وكذلك منطقة قرية سالم لدعوة المستثمرين والمهتمين من الدول الصديقة التي تربطنا بها علاقات اقتصادية وتجارية وسياسية مميزة مثل الصين، اليابان، كوريا، أندونيسيا، الهند، ودول الخليج العربي.

(ب) تقترح إدارة الشركة الحصول على ترخيص لبناء محطة توليد كهرباء بالطاقة الشمسية بقدرة (١-٤) ميغاواط في مدينة الحلابات الصناعية الحرة الخاصة التابعة لها، يجعلها أكثر جاذبية للمستثمرين.

ستقوم الادارة بتركيز جهودها خلال عام 2017 لتحقيق الاهداف التالية:

- البحث عن شريك استراتيجي لتنفيذ مشاريع الشركة المختلفة في مشروع المنطقة الحرة الخاصة / مدينة الحلابات ومشروع قرية سالم العقاري .وكذلك دراسة البدائل المجدية لاستغلال ارض القسطل التي تم شراؤها عام 2015 .

- استكمال عرض قطع الاراضي المتبقية من مشروع قرية سالم وعددها 74 قطعة والمصنفة سكن للراغبين بالشراء، ومن الجدير الذكر ان المنطقة لقرية سالم تم اعادتها من اشراف امانة عمان الى ما كانت عليه سابقاً أي تابعة لوزارة البلديات .

- الاحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً وعددها 10 قطع في مشروع قرية سالم لاستغلالها في مشاريع تجارية تخدم المنطقة. وتم وضع تصور لبناء مشروع تجاري ، وننتظر فقط تعبيد الشارع الرئيسي النافذ لاستكمال الدراسة والتنفيذ.

- الاستمرار في متابعة هيئة الاستثمار للحصول على الاتفاقية الخاصة بمطوري المناطق الحرة الخاصة حسب قانون الاستثمار الجديد رقم 30 لسنة 2014 . بدلاً من تبعتها لمؤسسة المناطق الحرة / الزرقاء والتي أصبحت شركة المناطق الحرة.

16: مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له.

- بلغت أتعاب المدقق الخارجي للشركة (6500) دينار للعام 2016 ، تم دفعها للسادة شركة ديلويت اندتوش.

17 أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المصوب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
1	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها معالي السيد سامي قموه	رئيس مجلس الإدارة	أردني	9,058,296	9,022,000	لا يوجد	لا يوجد
2	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها سعادة السيد هيثم قمحية	نائب الرئيس	أردني	9,058,296	9,022,000	لا يوجد	لا يوجد
3	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها عطوفة الدكتور علي المداحه	عضو	أردني	9,058,296	9,022,000	لا يوجد	لا يوجد
4	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها سعادة السيد أسامة الوزني	عضو	أردني	9,058,296	9,022,000	لا يوجد	لا يوجد
5	شركة الأردن الدولية للتأمين سعادة السيد رمزي خوري	عضو	أردني	9,058,296	9,022,000	لا يوجد	لا يوجد
6	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها سعادة السيد علي الحديد	عضو	أردني	70,719	70,719	لا يوجد	لا يوجد
7	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات يمثلها سعادة المهندس عصام الزريقات	عضو	أردني	10,000	30,000	لا يوجد	لا يوجد
8	سعادة المهندس يوسف رضوان	عضو / مستقل	أردني	80,320	80,320	لا يوجد	لا يوجد
9	د. فوتي خميس	عضو / مستقل	أردني	25,461	-	لا يوجد	لا يوجد

17: ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية واقاربهم.
 - لا يوجد اسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا.

البيان	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
سعادة المهندس غازي ابراهيم قموه لغاية 2016/8/31	أردني	المدير العام	1,025	1,025	لا يوجد	لا يوجد
السيدة رنده سالم ذيب الايوب، لغاية 2016/8/31	أردنية	زوجة المدير العام	12,942	12,942	لا يوجد	لا يوجد
السيد جورج بطرس قموه	أردني	مدير العمليات والتسويق	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد إياد رفيق التميمي	أردني	مدير عام بالوكالة	400	400	لا يوجد	لا يوجد

17: ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط).
 - لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

18: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	معالي السيد سامي قموه / شركة الاردن الدولية للتأمين	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد هيثم قمحية / شركة الاردن الدولية للتأمين	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	عطوفة الدكتور علي المداح / شركة الاردن الدولية للتأمين	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد أسامة الوزني / شركة الاردن الدولية للتأمين	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد رمزي خوري / شركة الاردن الدولية للتأمين	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	السيد علي الحديد / مؤسسة الضمان الاجتماعي	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	المهندس عصام الزريقات / شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	المهندس يوسف رضوان / مستقل	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
9	الدكتور فوتي خميس / مستقل	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

18 : ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الإسم	الجنسية	المسمى الوظيفي	الرواتب والأجور	المزايا الأخرى	إجمالي
1	المهندس غازي إبراهيم قموه لغاية 2016/8/31	أردني	المدير العام	33,026	450	33,476
2	المهندس جورج بطرس قموه	أردني	مدير العمليات والتسويق	14,332	300	14,632
3	السيد اياد الخطيب التميمي مدير عام بالوكالة اعتباراً من 2016-11-14	أردني	مدير مالي /مدير عام بالوكالة	تصرف من شركة الأردن الدولية للتأمين	675	675

19 : تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
- لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة لمالية 2016.**20 : العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

21 : أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

ساهمت الشركة في حماية البيئة المحلية ثم تخصيص موقع بمساحة 4 دونم لفرز ومعالجة المخلفات الصناعية الصلبة بحيث يمكن اعادة تدويرها حتى تصبح صديقة للبيئة كما تم تخصيص موقع اخر لانشاء محطة تنقية للمياه العادمة كما تم تنظيف وتشبيك الارض وزراعة اشجار الزيتون بالاضافة الى اشجار فواكهة مختلفة واشجار اخرى غير مثمرة وذلك لعمل مساحات كبيرة خضراء جعلت من الصحراء مساحة خضراء حماية للبيئة من التصحر باستخدام المياه الجوفية الصناعية للاستخدامات الزراعية مما تسبب للشركة بخسائر كبيرة وذلك بسبب ارتفاع فواتير المياه والكهرباء والعمالة الزراعية. في عام 2013 تم رفع المتر المكعب من المياه الى نصف دينار مما ضاعف الخسائر، مما تسبب في أخذ قرار لإيقاف استخدام المياه في سقاية الأشجار وفي العام 2014 تم ازالة فقط اشجار الزيتون لارتفاع تكاليف المياه وزيادة الخسائر ثم تعبيد الشوارع بطول كيلو ونصف وعرض سبعة متر بخلطة أسفلتية مواصفات وزارة الأشغال العامة. وإنشاء دوار ثم زراعته بأشجار نخيل غير مثمر تقارب ثلاثون شجرة وما يقارب خمسون شجرة زيتون مثمر. بالإضافة يتم الإعداد لزراعة الزيتون على أطراف الشوارع المعبدة حديثاً.

ب- قامت الشركة بتشغيل جميع العمالة في المدينة الصناعية (المنطقة الحرة) من اهل المنطقة.

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة في السنه السابقة والتي تشمل ما يلي:

1. ميزانية عامة
2. حساب ارباح الخسائر
3. قائمة التدقيق النقدي
4. بيانات النقد في حقوق المساهمين
5. الاضافات حول البيانات المالية

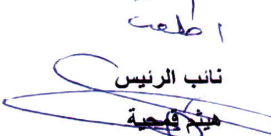
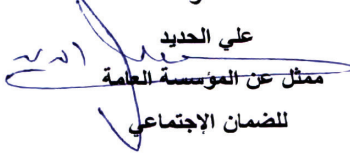
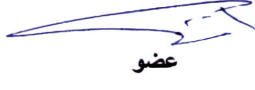
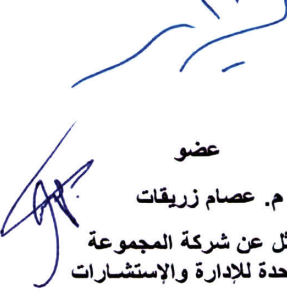
د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة المتضمن بان اجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات.

- * تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية.
- * مرفق تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية

هـ- الاقرارات المطلوبة.

- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية للعام 2017.
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة:

 الرئيس سامي قموه ممثل عن شركة الأردن الدولية للتأمين	 نائب الرئيس هشام فخرية ممثل عن شركة الأردن الدولية للتأمين	 عضو علي المداحدة ممثل عن شركة الأردن الدولية للتأمين
 عضو علي الحديد ممثل عن المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي	 عضو رمزي خوري ممثل عن شركة الأردن الدولية للتأمين	 عضو م. يوسف رضوان مستقل
 عضو د. فوتي خميس مستقل	 عضو أسامة الوزني ممثل عن شركة الأردن الدولية للتأمين	 عضو م. عصام زريقات ممثل عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة
سامي قموه



المدير العام بالوكالة
إياد التميمي



المدير المالي
إياد التميمي



جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الحادي عشر

1. تلاوة وقائع الجلسة السابقة المنعقدة بتاريخ 2016/02/18.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2016 والخطة المستقبلية.
3. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2016/12/31.
4. مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليها، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن تلك المدة.
5. انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2017 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد الاتعاب.
6. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

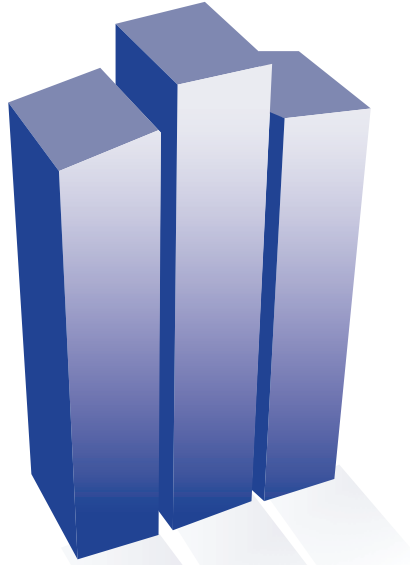
رئيس مجلس الإدارة

قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الالزامية (العامة والآمرة) كما تقوم بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الارشادية لم يتم الالتزام بها وللاسباب التالية :

الرقم	نص القاعدة	أسباب عدم الإلتزام
1	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	عدم تعرض الشركة لهذه النزاعات.
2	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة باقالة رئيس مجلس ادارة الشركة او اي عضو فيها للمساهمين اللذين يملكون 20٪ من اسهم الشركة.	تم عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي خلال العام 2016 وذلك ١- زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من 7 أعضاء الى 9 أعضاء ٢- اضافة غاية فك الرهن لتصبح (رهن وفك الرهن) في عقد التأسيس والنظام الأساسي.
3	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاتها للمساهمين الذين يملكون 10٪ من اسهم الشركة في عام 2015.	لم يتم مثل هذا الطلب لعدم وجود مساهمين يمتلكون 10 ٪ سوى شركة الأردن الدولية للتأمين.
4	على الشركة استخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات بسبب قيامها بالافصاح وتوفير المعلومات من خلال تقاريرها السنوية وال CD المرسل للهيئة الاوراق المالية الذي يتم عرضه على موقعها في شبكة الانترنت.	تم تحديث الموقع الإلكتروني وسيتم تعزيز الافصاحات وتوفير المعلومات من خلاله. (jiic@hallabat.net) (www.hallabat.com)

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2016

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2016
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
31 كانون الأول 2016

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

65 - 45

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2016 ، وكل من قوائم الدخل الموحد والدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الاول 2016 وأدائه المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة في الاردن، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

تقييم الاستثمارات العقارية

تشكل الاستثمارات العقارية ما نسبته 86% من موجودات الشركة ، يتعين على الشركة إعادة تقييم تلك العقارات عند اعداد القوائم المالية الموحدة لتحديد القيمة العادلة لها وعكس أثر ذلك على قائمة الدخل الموحد وذلك وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ، وعليه تقوم الشركة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وعكس أثر التقييم في قائمة الدخل الموحد لتلك الفترة وعليه تعتبر تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية امراً هاماً لتدقيقنا .

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهمً لإجراءات الشركة المتبعة في تقييم الاستثمارات العقارية وفحص لنظام الرقابة الداخلي ومراجعة تلك التقييمات والمستندة الى خبراء عقاريين واحتساب متوسط القيمة العادلة لتلك التقييمات وفيد اي تدني في قيمتها إن وجد ، ومراجعة كفاية الإفصاحات عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للعقارات .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جهرية .

مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو ايقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهرية في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالقوائم المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

شفيق كميل بطشون

إجازة رقم (740)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

5 شباط 2017

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في			
31 كانون الأول			
2015	2016	ايضاح	
دينار	دينار		
19.182	17.210		إيراد الإيجارات - بالصافي
155.302	111.971	9	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	18.708	9	المسترد من تدني استثمارات عقارية
(4.967)	(4.157)	13	يضاف: صافي (خسائر) أخرى
26.004	26.026		فوائد دائنة
(167.872)	(161.282)	14	ينزل: المصاريف الإدارية والعمومية
(5.990)	-	8	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(5.449)	-		مخصص قضايا
16.210	8.476		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
3.022	(7.818)	أ/12	ينزل: (مصرف) وفر ضريبي
19.232	658		الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)
0/0019	0/0001	15	حصة السهم من الربح السنة - أساسي ومخفض

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في
 31 كانون الأول

2015	2016	ايضاح
دينار	دينار	
19.232	658	

الربح للسنة - قائمة (ب)

(4.626)	(4.626)
14.606	(3.968)

بنود الدخل الشامل :
 بنود غير قابلة للتمويل لاحقاً لقائمة الدخل
 صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
 إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي الخاص	احتياطي تقييم موجودات مالية	(الخسائر المتراكمة)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
10.000.000	28.958	2.225	(4.626)	(672.463)	9.354.094
-	-	-	-	658	658
-	-	-	(4.626)	-	(4.626)
-	-	-	(4.626)	658	(3.968)
-	848	-	-	(848)	-
10.000.000	29.806	2.225	(9.252)	(672.653)	9.350.126

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

رصيد بداية السنة
الربح للسنة
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
المحول للاحتياطي الاجباري
رصيد نهاية السنة

رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي الخاص	احتياطي تقييم موجودات مالية	(الخسائر المتراكمة)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
10.000.000	27.337	2.225	-	(690.074)	9.339.488
-	-	-	-	19.232	19.232
-	-	-	(4.626)	-	(4.626)
-	-	-	(4.626)	19.232	14.606
-	1.621	-	-	(1.621)	-
10.000.000	28.958	2.225	(4.626)	(672.463)	9.354.094

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

رصيد بداية السنة
الربح للسنة
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
المحول للاحتياطي الاجباري
رصيد نهاية السنة

- يضاف للخسائر المتراكمة 29.256 دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في 31 كانون الأول 2016.
- بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية السالب والبالغ 9.252 دينار كما في 31 كانون الأول 2016 .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

قائمة (هـ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2015	2016		
دينار	دينار		
16.210	8.476		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل: الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) تعديلات:
(26.004)	(26.026)		ايراد فوائد بنكية
19.331	17.145		استهلاكات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
(155.302)	(111.971)	9	(أرباح) بيع استثمارات عقارية
	(18.708)	9	(المسترد) من تدني استثمارات عقارية
(145.765)	(131.084)		(الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(58.000)	57.000		النقص في شيكات برسم التحصيل
2.213	6.840		النقص في الذمم المدينة وارصدة مدينة اخرى
(4.268)	(1.442)		(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(40.456)	(46.300)		(النقص) في الذمم الدائنة وارصدة دائنة اخرى
(1.032)	-		(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(247.308)	(114.986)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
452.000	378.000	9	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(77.154)	(55.586)	9	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(2.569)	(393)		شراء استثمارات عقارية
21.789	26.026		(شراء) موجودات ثابتة
394.066	348.047		فوائد بنكية مقبوضة
146.758	233.061		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
703.348	850.106		صافي الزيادة في النقد
850.106	1.083.167	5	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
			نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1 - عام
 أ - سجلت شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (412) بتاريخ 13 تموز 2006 نتيجة لإندماج شركة الأردن الدولية للصناعات – المساهمة العامة المحدودة – وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية – ذات مسؤولية محدودة . يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 10 مليون دينار موزع على 10 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

- ان الشركة مملوكة بنسبة 90/58% من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان أو اجنبي ، انشاء وترخيص مواقف سيارات .

ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 كانون الثاني 2017 .

2 - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات .

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة والشركة التابعة .

أسس توحيد القوائم المالية الموحدة
تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد ان تم استبعاد
المعاملات والأرصدة فيما بينها :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية الصناعية	دينار 150.000	100 %	عقارية/صناعية	عمان	2012

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للعام 2016 كما يلي :

اسم الشركة	31 كانون الأول 2016	للعام 2016
	إجمالي الموجودات	إجمالي الإيرادات
	دينار 625.150	دينار 3.600
شركة تلال سالم العقارية الصناعية	إجمالي المطلوبات	إجمالي المصروفات
	دينار 476.975	دينار -

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة / للشركة التابعة لنفس السنة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاردن الدولية للاستثمار ، إذا كانت الشركة / الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة / للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاردن الدولية للاستثمار .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015 ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما هو وارد في الإيضاح (4 - أ) أدناه .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

- أ - الإستثمارات العقارية :
تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية ، ويتم إستهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي وبنسبة 2% سنوياً . يتم أخذ أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة ، كما يتم أخذ الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة .
- في حال ارتفاع القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي أخذ لها تدني في فترات سابقة ، يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة .

ب - الموجودات الثابتة :

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح من 2% الى 20% سنوياً .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتؤخذ قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ج - موجودات مالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- يسمح عند الإعراف الأولي بالإستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الإستثمارات وعلى أساس انفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرّف بها ضمن قائمة الدخل الشامل إلى ربح أو خسارة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الإستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة .
- يتم أخذ الارباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الإستثمارات .

د - تاريخ الإعراف بالموجودات المالية :

- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

هـ - التدني في قيمة الموجودات المالية :

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات ، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة :
يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.

و - القيمة العادلة :

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ز - إيرادات الإيجارات :

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الإستحقاق .

ح - ضريبة الدخل :

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

تم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حال توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له .

ط - الذمم المدينة :
تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها .

ي - المعاملات بالعملات الاجنبية :
يتم قيد المعاملات بالعملة الاجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل الموحد .

ك - المخصصات :
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ل - التقاص :
يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

3 - استخدام التقديرات :
إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد .
- يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءً على ذلك يتم أخذ مخصص الضريبة اللازم .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد للسنة .
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (2) والمستوى (3) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

4 - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2016 أو بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشرطة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14): حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الافصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والآلات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبياً.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) الزراعة: النباتات المنتجة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بمحاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة اختياريًا.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2012 - 2014 التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (5) و (7) ومعيار المحاسبة الدوليين رقمي (19) و (34).

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات

المالية التي تبدأ في أو بعد

يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2018 أو بعد ذلك التاريخ بينما يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2017 أو بعد ذلك التاريخ.

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2014 - 2016 التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (1) و (12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28).

أول كانون الثاني 2017

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة .

أول كانون الثاني 2017

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

أول كانون الثاني 2018

التفسيرات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (22) : "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة". يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات حيثما يكون هنالك:

- إعتبار بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية.
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الإعتراف بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف.
- وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة بإعتبارها موجودات أو مطلوبات غير نقدية.

أول كانون الثاني 2018	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) : "الدفع على أساس الأسهم" المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم.
أول كانون الثاني 2018	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) : "عقود التأمين" المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار عقود التأمين.
أول كانون الثاني 2018	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) : "الإستثمارات العقارية" حيث عدلت الفقرة رقم (57) لتتنص وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو إليها فقط عندما يتوفر دليل على تغير الإستخدام. يحدث تغير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يؤلف التغير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلا على وجود تغير بالإستخدام. عدلت الفقرة لتتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بالإفصاح حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).
أول كانون الثاني 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية (النسخ المعدلة للاعوام 2009 و2010 و2013 و2014) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية بتشرين الثاني 2009 وطرح متطلبات جديدة لتصنيف الموجودات المالية وقياسها ، وعدل بتشرين الأول 2010 ليشمل متطلبات حول تصنيف المطلوبات المالية وقياسها واستبعادها. كما طرحت نسخة جديدة بتشرين الثاني 2013 تشمل متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط. وصدرت نسخه معدلة من المعيار أيضا بتموز من العام 2014 لتشمل أساسا على (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة .

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءاً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة 2014 تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة 2014 نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقاً حتى يعترف بخسارة التدني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة 2014 نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعتراف:

أتبعت متطلبات إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

أول كانون الثاني 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) في أيار 2015 حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) محل الإرشادات الحالية بشأن الإعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (18): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (11): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) على وجوب إعتراف المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للإعتراف بالإيرادات بناءً على خمس خطوات:

- * الخطوة 1: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- * الخطوة 2: تحديد إلتزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة 3: تحديد قيمة المعاملة.
- * الخطوة 4: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة 5: الإعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لإلتزامات الاداء.

وتعترف المنشأة ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، بإيراداتها عندما يستوفى الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على إستيفاء إلتزام ما للعميل. ولقد إضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) لمعالجة حالات محددة. هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

أول كانون الثاني 2018

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب من معيار (تحديد التزامات الأداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، وتوفير بعض الراحة الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

أول كانون الثاني 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16): "عقود الايجار" يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بعقود الايجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ويوفر هذا المعيار نموذجاً محاسبياً موحداً للمستأجر، حيث يوجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة.

ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الإيجار اما عقوداً تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الايجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي دون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (17).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): "الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011)" المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستثمر أو تقديمه إياها لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك

تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (9) و(15) و(16)، أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (9) و(15) في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للفترة السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2018 و تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) في القوائم المالية للشركة للمجموعة للسنة التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019. وقد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (9) و(15) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. كما قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للشركة فيما يتعلق بعقوده التأجيرية.

إلا إنه ليس أمراً عملياً تقديم تقدير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير حتى تعد الشركة مراجعة بهذا الخصوص.

5 - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	2016	2015
دينار	دينار	دينار
198	200	
9.311	7.930	
1.073.658	841.976	
1.083.167	850.106	

نقد في الصندوق
حسابات جارية
ودائع لدى بنوك *

* يمثل هذا البند ودائع يتم تجديدها شهرياً وبمعدل فائدة تتراوح نسبتهما بين 1/7% - 4% خلال العام 2016 .

6 - شيكات برسم التحصيل يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	2016	2015
دينار	دينار	دينار
10.000	57.000	
-	10.000	
10.000	67.000	

شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل *

* يمثل استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية 30 نيسان 2017 .

7 - موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم /	31 كانون الأول	31 كانون الأول	
الحصص	2015	2016	
دينار	دينار	دينار	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
10.000	27.218	21.436	أسهم الشركة الدولية لصناعات السيلكيا *
	27.218	21.436	

* تم تقييم الأسهم خلال العام 2016 وفق آخر معلومات متوفرة بناء على طريقة خصم التدفقات النقدية .

8 - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	31 كانون الأول	
2015	2016	
دينار	دينار	
60.645	60.904	ذمم تجارية *
613	309	ذمم موظفين مدينه
76.441	73.190	أمانات مستردة
4.960	4.303	مصاريف مدفوعة مقدماً
4.215	1.328	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
146.874	140.034	
(48.741)	(48.741)	ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
98.133	91.293	

* تمثل هذه الذمم 48.410 دينار مستحقة السداد كما في 31 كانون الأول 2016 تمتد أعمارها لأكثر من سنة ، وقد تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على هذه المبالغ بموجب تقديرات الإدارة .

- إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
42.751	48.741	الرصيد في بداية السنة
5.990	-	إضافات خلال السنة
48.741	48.741	الرصيد في نهاية السنة

9 - إستثمارات عقارية - بالصافي
أ - يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	2015	2016	
دينار	دينار	دينار	
7.848.005	7.637.796	أراضي	
467.119	467.119	أبنية	
120.697	120.697	شقق	
88.433	88.433	مكتب وداي صقرة	
8.524.254	8.314.045		
(103.900)	(117.604)	ينزل : الإستهلاك المتراكم	
(24.834)	(6.126)	تدني في قيمة استثمارات عقارية *	
8.395.520	8.190.315		

* إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الاستثمارات العقارية كما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
24.834	24.834	الرصيد في بداية السنة
-	(18.708)	المسترد خلال السنة
24.834	6.126	الرصيد في نهاية السنة

ب - تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخرمين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها 10.757.579 دينار بموجب اخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ 30 حزيران 2016 ولأراضي القسطل بتاريخ 31 كانون الأول 2015. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها .

- تم خلال العام 2016 بيع أراضي كلفتها 247.321 دينار بمبلغ 378.000 دينار نتج عنه ربح يمثل المسترد من تدني في استثمارات عقارية بمبلغ 18.708 دينار وأرباح بيع استثمارات عقارية بمبلغ 111.971 دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة (155.302 دينار للعام 2015).

- تم خلال العام شراء ارض في منطقة الحلابات بمبلغ 55.586 دينار .

المجموع	أرمت	سيارات	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	مباني	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الكافة :-
116.652	7.064	41.623	7.786	31.469	28.710	رصيد بداية السنة
393	-	-	-	393	-	إضافات
117.045	7.064	41.623	7.786	31.862	28.710	رصيد نهاية السنة
83.031	5.060	41.621	5.858	24.997	5.495	الإستهلاك المتراكم :-
3.675	534	-	568	1.998	575	رصيد بداية السنة
86.706	5.594	41.621	6.426	26.995	6.070	إضافات
						رصيد نهاية السنة
30.339	1.470	2	1.360	4.867	22.640	صافي القيمة الدفترية كما في
						31 كانون الاول 2016
114.083	5.266	41.623	7.786	30.698	28.710	الكافة :-
2.569	1.798	-	-	771	-	رصيد بداية السنة
116.652	7.064	41.623	7.786	31.469	28.710	إضافات
						رصيد نهاية السنة
77.274	4.466	41.621	5.084	21.182	4.921	الإستهلاك المتراكم :-
5.757	594	-	774	3.815	574	رصيد بداية السنة
83.031	5.060	41.621	5.858	24.997	5.495	إضافات
						رصيد نهاية السنة
33.621	2.004	2	1.928	6.472	23.215	صافي القيمة الدفترية كما في
						31 كانون الاول 2015
20-10	15	10	10-5	2		نسبة الاستهلاك %

10 - الموجدات الثابتة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

- تبلغ قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 42.272 دينار كما في 31 كانون الأول 2016 (42.272) كما في 31 كانون الأول 2015).

11 - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2015	2016	
دينار	دينار	
45.991	18.991	مصاريف مياه مستحقة *
7.478	5.127	ذمم دائنة
4.584	6.133	إيرادات مقبوضة مقدماً
20.383	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
68.500	68.500	مخصص التزامات محتملة **
5.823	7.708	مصاريف مستحقة أخرى
5.449	5.449	مخصص قضايا
158.208	111.908	

* يمثل هذا البند مصاريف مياه مستحقة تم تقديرها من قبل الادارة لمواجهة أية مطالبات اضافية من سلطة المياه ناتجة عن الخلاف في تصنيف قطعة أرض الحلابات المستخدمة من الشركة لزراعة و انتاج الزيتون كأرض مستخدمة لأغراض صناعية أو زراعية .

** يمثل هذا البند مطالبات مالية من قبل مؤسسة المناطق الحرة بمبلغ 68.500 دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة تبادل اللوائح .

12 - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2014 للشركة المالكة (شركة الاردن الدولية للاستثمار) .

- قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي والاقارات الضريبية منذ التأسيس عن السنوات 2008 و 2009 ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها حتى تاريخه لشركة تلال سالم العقارية (الشركة التابعة) . وقد تم انتهاء وتسوية الوضع الضريبي للشركة للسنوات من العام 2010 ولغاية العام 2014 .

- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة لا داعي لقيد أية مخصصات لوجود الخسائر المتراكمة مقبولة ضريبياً .

- يمثل الوفر الضريبي / ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد ما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
3.022	7.818	صافي موجودات ضريبية مؤجلة
3.022	7.818	

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

الضريبة المؤجلة		رصيد		المبالغ		رصيد بداية السنة	
31 كانون الأول		رصيد	المبالغ	المحورة			
2015	2016	نهاية السنة	المضافة	المحورة		دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		دينار	دينار
9.748	9.748	48.741	-	-	48.741		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
4.967	1.226	6.126	-	(18.708)	24.834		مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
							تدني في قيمة التغير في موجودات مالية
1.180	1.180	5.900	-	-	5.900		من خلال قائمة الدخل
							تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من
1.156	2.312	11.564	5.782	-	5.782		خلال قائمة الدخل الشامل
13.700	13.700	68.500	-	-	68.500		مخصص التزامات محتملة
1.090	1.090	5.449	-	-	5.449		مخصص قضايا
4.077	-	-	2.445	(22.829)	20.384		مخصص مكافئة نهاية الخدمة
35.918	29.256	146.280	8.227	(41.537)	179.590		

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كما يلي :

2015	2016	
دينار	دينار	
31.740	35.918	الرصيد في بداية السنة
4.178	1.645	المضافة
-	(8.307)	المستبعدة
35.918	29.256	الرصيد في نهاية السنة

13 - صافي (خسائر) أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار	دينار
(10.682)	(10.406)
5.715	6.249
<u>(4.967)</u>	<u>4.157</u>

صافي (خسائر) المزرعة
أخرى

14 - المصاريف الادارية والعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

2015	2016
دينار	دينار
85.101	81.063
4.827	5.165
13.934	14.704
1.538	1.446
599	1.783
1.436	389
1.429	1.668
191	-
6.004	5.493
6.136	5.478
85	1.153
10.449	12.760
19.331	14.379
3.117	3.465
2.785	2.291
2.739	542
625	625
245	310
<u>7.301</u>	<u>5.568</u>
<u>167.872</u>	<u>161.282</u>

الرواتب والمكافآت
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مصاريف ضرائب ورسوم
اتصالات وبريد
ضيافة
مصاريف سيارات الشركة
قرطاسية ومطبوعات
نظافة
تأمين
استشارات
سفر وإقامة
أتعاب مهنية
استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
دعاية وإعلان
كهرباء ومياه
صيانة
اشتراكات
مصاريف بنكية
أخرى

15 - حصة السهم من الربح السنة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي :

2015	2016
دينار	دينار
19.232	658
سهم	سهم
10.000.000	10.000.000
دينار / سهم	دينار / سهم
<u>0/0019</u>	<u>0/0001</u>

الربح للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من ربح السنة (أساسي ومخفض)

16 - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال السنة كما يلي :

31 كانون الاول 2015		31 كانون الاول 2016		قائمة المركز المالي الموحدة
المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	4.022	-	6.228	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
-	764	-	-	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
-	4.786	-	6.228	(شركة مملوكة من أحد أعضاء مجلس الإدارة)
				المجموع

31 كانون الاول				قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة
2015	2016	2015	2016	
مصاريف	إيرادات	مصاريف	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
3.437	3.666	4.965	5.500	المجموع
3.437	3.666	4.965	5.500	

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه 47.358 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 (58.787 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015) .

17- إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسية الشركة منذ العام 2015 .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية) .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر الائتمان غير جوهرية .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة 5٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ قائمة المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

+ 5%		- 5%		قائمة الدخل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2016	2015	2016	2015	
دينار	دينار	دينار	دينار	
1.360	1.360	(1.360)	(1.360)	

+ 5%		- 5%		حقوق المساهمين
31 كانون الأول		31 كانون الأول		
2016	2015	2016	2015	
دينار	دينار	دينار	دينار	
1.360	1.360	(1.360)	(1.360)	

لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث أن التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية ، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة أي موجودات بعملات أجنبية وتعتقد الإدارة ان مخاطر السوق غير جوهرية .

هـ - مخاطر العملات

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية . اما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية المتعلقة بالدولار الامريكي غير مادي كون الدينار الاردني (العملة الوظيفية) للشركة مربوط بالدولار الامريكي . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر العملات غير جوهرية .

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

تحتفظ الشركة بودائع لدى البنوك وتقوم ادارة الشركة بمراقبة اسعار الفائدة السوقية بشكل دوري لتحديد جدوى الاستثمار في تلك الودائع ، فيما يلي اثر زيادة (نقصان) اسعار الفائدة على الربح في تلك الاستثمارات كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة :

2015		2016		الودائع
(% 0/5)	% 0/5	(% 0/5)	% 0/5	
(4.210)	4.210	(5.368)	5.368	

18 - التزامات ممكن ان تطراً

أ- كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ 10.000 دينار .

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل مؤسسة المناطق الحرة بمبلغ 68.500 دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة تبادل اللوائح بالاضافة الى قضية اخرى بقيمة 2.757 دينار وهي لا تزال في مرحلة البيئات. ويرأي الادارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة اية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في 31 كانون الاول 2016.

21 -

19 - مستوى القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والحول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة) .

العلاقة بين المداخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة		القيمة العادلة			
مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمداخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
لا ينطبق	لا ينطبق	خصم التدفقات النقدية	المستوى الثاني	دينار	دينار
				27.218	21.436
				27.218	21.436
موجودات مالية بالقيمة العادلة					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل					
المجموع					

هناك تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام 2016 ولا يوجد أية تحويلات خلال العام 2015 .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

بإستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبنية ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد شمعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	31 كانون الأول 2015		31 كانون الأول 2016	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
مستوى القيمة العادلة	دينار	دينار	دينار	دينار
	846.193	841.976	1.073.658	1.073.658
	11.026.158	8.395.520	10.757.579	8.190.315
المستوى الثاني	11.872.351	9.237.496	11.831.237	9.263.973
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة				

موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

ودائع لدى البنوك

الإستثمارات العقارية

مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة

للبند المبنية اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقا لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

20 - التوزيع القطاعي والجغرافي

أ - للاغراض الادارية تم اعتبار نشاط الشركة ضمن قطاع واحد يتمثل في الإستثمارات والتي تتكون من الإستثمارات العقارية وإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

ب - إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل الأردن .

