

للإدارة
1- السيد محمد
2- السيد خالد
3- السيد
10/12/2017
ص



الأردن
ديكابوليس للأموال

اشارتنا : ا ع - م ث / 27 / 2017
التاريخ : 2017/2/2

To: Jordan Securities Commission

Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for Jordan
Decapolis Properties

Attached the preliminary results report
for Jordan Decapolis Properties for the
year 2016 .

Kindly accept our high appreciation
and respect .

Vice Chairman
General Manager
Walid Aljamal

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

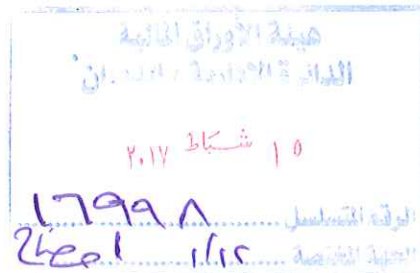
الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى
لشركة الاردن ديكابوليس للأموال

تحية طيبة وبعد،
ترفق طيه استمارة الإفصاح المتضمنة النتائج الأولية للشركة
عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
وليد الجمل



الأردن ديكابوليس للأموال
صانف: 4912 6 616 754
فاكس: 6962 6 694 803
222 مركز تجاري، الجبلين
صرب 18 95 عمان 1195 الأردن
www.jdp.jo

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة:..... الاردن ديكابولس للاملاك.....
- القطاع:..... عقاري.....
- رقم وتاريخ التسجيل:..... 169 بتاريخ 15-6-1982.....
- رأس المال المصرح به:.....46,967,755 دينار.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع:..... 46,967,755 دينار.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة:.....الدكتور غيث بن رشاد فرعون.....
- اسم المدير العام:..... وليد محمد الجمل.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:..... إرنست ويونغ- الاردن.....
- العنوان البريدي للشركة:.....950618- عمان 11195.....
- تلفون:.....5670744.....
- فاكس:.....5699513.....
- بريد الكتروني:.....info@jdp.jo.....

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
218,108	639,712	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(677,671)	(297,868)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(16,453)	(3,644)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(694,124)	(301,512)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(615,600)	(431,411)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(78,524)	129,899	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
		5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(694,124)	(301,512)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(615,600)	(431,411)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(78,524)	129,899	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

خلال عام 2016 تم بيع و تاجير بعض العقارات حيث بلغ اجمالي الإيرادات من البيع و التاجير 2,057,556 دينار مقابل 2,613,652 دينار في العام 2015 علماً ان الشركة تتمتع بأصول واستثمارات أخرى قيمتها السوقية تفوق قيمتها الدفترية حيث أن الشركة تسعى جاهدة لتحقيق اكبر عائد ممكن من هذه الاصول سواء عن طريق الاستثمار او البيع او التاجير.

التاريخ
C.17/11/16

توقيع المدقق الخارجي
إبراهيم قاسم
محاسبون قاتونيون
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام
وليد الجمل

* لم يتم استكمال اجراءات التدقيق وبالتالي فإن الإرقام الأولى اعلاه غير صدقة خاضعة للتغيير

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Jordan Decapolis properties
- Sector: Real Estate
- No. & date of registration: 169 - Date: 15-6-1982
- Authorized capital: 46,967,755 JD.
- Paid-in capital: 46,967,755 JD
- Name of Chairman of the Board: Ghaith Bin Rashad Faraoun
- Name of the General Manager: Walid Mohammad Al Jamal
- Name of the External Auditor: Ernst & Young Jordan
- Postal address: 950618 , Amman 11195
- Tel: 5670744
- Fax: 5699513
- E-mail: info@jdp.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- <u>Preliminary results (JD)</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1-	Net operating income (loss)	639,712	218,108
2-	Expected net income (loss) before tax	(297,868)	(677,671)
3-	Expected provision for income tax	(3,644)	(16,453)
4-	Net income (loss) after Tax attributable to:	(301,512)	(694,124)
	a- Equity holders of the Company	(431,411)	(615,600)
	b- Non controlling interests	129,899	(78,524)
5-	Other comprehensive income		
6-	Total comprehensive income (4+5):	(301,512)	(694,124)
	a- Equity holders of the Company	(431,411)	(615,600)
	b- Non controlling interests	129,899	(78,524)

7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

During 2016 the company continued the activity of selling and leasing some of the owned real estates and made a total revenue from the sale and leasing of 2,057,556 JD, compared to 2,613,643 JD in 2015, note that the company has assets and other investments with market value exceeds book value as the company strives to achieve the greatest possible return of these assets, either through investment or sale or lease.

Signature of
Chairman of the Board
Walid Al Jamal



ERNST & YOUNG
Signature of
the external auditor



Date

14/2/2017

* The preliminary figures above are unaudited and subject to modifications.

Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.