



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم: 1/28/2017

التاريخ: 14 شباط 2017

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

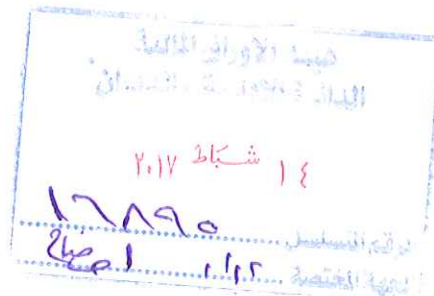
الموضوع: البيانات الأولية للعام 2016

نرفق لكم طيه نسخه عن النموذج المرسل من قبلكم والمتضمن نتائج أعمالنا الأولية بعد قيام مدقي حساباتنا بإجراء المراجعة الأولية لها وذلك تطبيقاً لأحكام المادة 43/أ-3 من قانون الأوراق المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

جميل الحوامده



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٥٨, ٢٥-١-٢٠٠٥.
- رأس المال المصرح به: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ عشرين مليون دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ عشرين مليون دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: منجد منير رضا سختيان.
- اسم المدير العام: جميل عبد اللطيف محمد الحوامده.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية (RSM Jordan).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ١٧٣٨٤ عمان-الرمز البريدي ١١١٩٥ الأردن.
- تلفون: +٩٦٢ ٦ ٥٧٧٧٢٥١
- فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٧٧٧٢٥٤
- بريد الكتروني: info@emmar.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٨٤,٢٦٨	١٢٨,٨٩٢	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٥٧١,٨٣٥)	(١٦٨٣,١٨٨)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٥٧١,٨٣٥)	(١٦٨٣,١٨٨)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:
(٥٧١,٨٣٥)	(١٦٨٣,١٨٨)	أ- حقوق مساهمي الشركة في (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٧٢٠,١	(٢,٧٣٩,٩٧٤)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٦٤,٦٣٤)	(٤,٤٢٣,١٦٢)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):
(٥٦٤,٦٣٤)	(٤,٤٢٣,١٦٢)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:
بلغت خسارة الشركة قبل الضريبة بواقع (١,٦٨٣,١٨٨) دينار لعام ٢٠١٦ مقارنة (٥٧١,٨٣٥) دينار لعام ٢٠١٥ وذلك نتيجة عكس أثر خسارة الشركات الحليفة (شركة التعاون الدولي) التي بلغت (١,٠٢٣,٤٥٢) دينار وذلك حسب ميزانية شركة تعاون لعام ٢٠١٥.		
بلغ إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى لعام ٢٠١٦ (٢,٧٣٩,٩٧٤) دينار وذلك نتيجة البدء بتداول أسهم شركة أمواج العقارية بتاريخ ٢٠١٦/٠٨/٠٤ وقد بلغ سعر إغلاق السهم في ٢٠١٦/١٢/٣١ (٠,٣٤٠).		

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٧ ١٤/١٢

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات





شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

Num.: 2/28/2017

Date: 14 Feb 2017

**Jordan Securities Commission
The Hashemite Kingdom of Jordan**

Regard

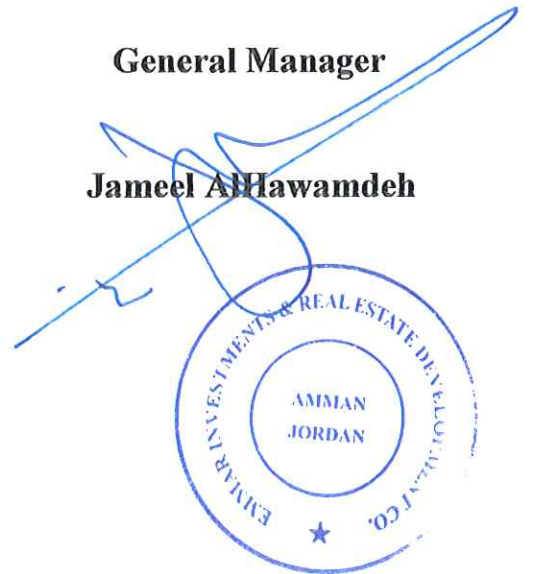
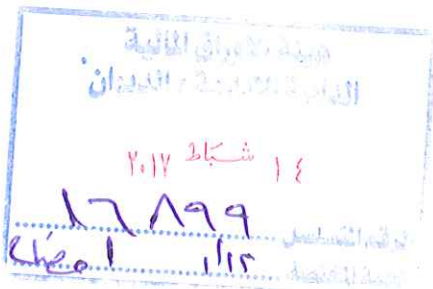
Preliminary results for 2016

We send to you the Preliminary results for 2016 according your standard form after reviewing it by our auditors.

Yours sincerely,

General Manager

Jameel AlHawamdeh





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Emmar Real Estate Development & Investment Co.**
- **Sector: Services.**
- **No. & date of registration: 358, 25-1-2005.**
- **Authorized capital: 20,000,000Twenty Millions Dinar.**
- **Paid-in capital: 20,000,000Twenty Millions Dinar.**
- **Name of Chairman of the Board: Munjed Munir Reda Sukhtian.**
- **Name of the General Manager: Jameel Abdellatif Mohammed Al-Hawamdeh**
- **Name of the External Auditor: Arabian Professional Group / RSM Jordan**
- **Postal address: P.O. Box 17384 Amman 11195 Jordan**
- **Tel: +962 6 5777251**
- **Fax: 962 6 5777254**
- **E-mail: info@emmar.com.jo**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	128,892	268,284
2- Expected net income (loss) before tax	(1,683,188)	(571,835)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(1,683,188)	(571,835)
a- Equity holders of the Company	(1,683,188)	(571,835)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(2,739,974)	7,201
6- Total comprehensive income (4+5):	(4,423,162)	(564,634)
a- Equity holders of the Company	(4,423,162)	(564,634)
b- Non controlling interests	-	-

- 7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**
The loss before tax for the year 2016 reached the amount of (1,683,188) JOD compared to (571, 835)JOD in 2015, as a result of the effect of reversing the loss of affiliates (International Cooperation Company) which amounted to (1,023,452)JOD according to the financial statements for the cooperation company in 2015.

The total other comprehensive income for the year 2016 (2,739,974), due to start trading shares of Amwaj Properties Company dated 04/08/2016 has reached the closing price of the share at 31/12/2016 (0.340).

**Signature of
Chairman of the Board**

**Signature of
the external auditor**

Date

14/2/2017

-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

