

للإفصاح
بورصة عمان

نموذج رقم (1-1)
Form No. (1-1)



Ad - Dulay
Industrial Park & Real Estate Company
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

د/ع - ١٤

السيد صالح
السيد صالح
السيد صالح

**To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange**

Date:- 13/2/2017

**Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for :
(Ad-dulay\Industrial Park &Real
Estate)**

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

التاريخ: 2017/2/13

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال
الاولية لشركة (مجمع الضليل الصناعي العقاري)

Attached the preliminary results report
for (Ad-dulay\Industrial Park &Real
Estate) for the year 2016

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة
(مجمع الضليل الصناعي العقاري) عن العام 2016

**Kindly accept our high appreciation
and respect**

**Ad-dulay\ Industrial Park &Real
Estate)**

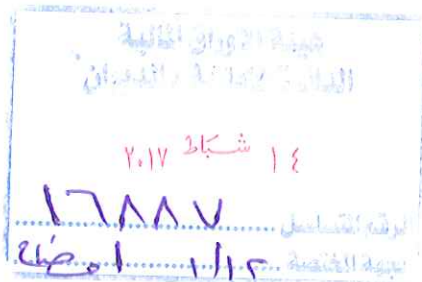
General Manager's Signature

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

توقيع المدير العام

عبدالله



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- القطاع: الخدمات العقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (290) تاريخ 1995/8/23
- رأس المال المصرح به: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور احمد قاسم الرقيبات
- اسم المدير العام: المهندس عماد مصطفى الشقاق
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص ب (5656) عمان 11183 الاردن
- تلفون: 00962 (6) 4645416
- فاكس: 00962 (6) 4625701
- بريد الكتروني: info@dleil.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
(الفعلي)	(المتوقع)	
953,290	1,219,636	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(418,859)	686,058	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(418,859)	686,058	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(564,985)	769,480	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(101.586)	(83,422)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(4,496,785)	59,720	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(4,915,644)	745,778	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(4,814,058)	829,200	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(101.586)	(83,422)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

1- بلغت صافي الإيرادات التشغيلية 1.22 مليون دينار لعام 2016 مقارنة ب 953 ألف دينار لعام 2015 أي بنسبة بزيادة مقارها 28%.

2- بلغت صافي الأرباح 769 ألف دينار لعام 2016 مقارنة بخسارة 565 ألف دينار لعام 2015.

3- قامت الشركة بتأجير مباني جديدة لشركة ناب الفيل بمساحة اجمالية 8443 م² وبإيجار سنوي مقداره 200884 دينار .

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

١٢/٩/٢٠١٧

لغايات المطابقة فقط
(غير ملزمة أو مراجعة)

شركة مجمع الضليل العقاري
المساهمة العامة المحدودة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Ad-dulayl Industrial Park & Real Estat Co.
 - **Sector:** Real Estate
 - **No. & date of registration:** (290) Date 23/8/1995
 - **Authorized capital:** JD 21,000,000
 - **Paid-in capital:** JD 21,000,000
 - **Name of Chairman of the Board:** Dr. Ahmad Qasem Al-Ruqeebat
 - **Name of the General Manager:** Eng. Emad Mostafa Al-Shakak
 - **Name of the External Auditor:** Arab Professionals
 - **Postal address:** P.o.box 5656 Amman 11183
 - **Tel:** +962 6 4645416
 - **Fax:** +962 6 4625701
 - **E-mail:** info@dleil.com
-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u> Expected	<u>2015</u> Actual
1- Net operating income (loss)	1,219,636	953,290
2- Expected net income (loss) before tax	686,058	(418,859)
3- Expected provision for income tax	—	—
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	686,058	(418,859)
a- Equity holders of the Company	769,480	(564,985)
b- Non controlling interests	(83,422)	(101,586)
5- Other comprehensive income	59,720	(4,496,785)
6- Total comprehensive income (4+5):	745,778	(4,915,644)
a- Equity holders of the Company	829,200	(4,814,058)
b- Non controlling interests	(83,422)	(101,586)

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

1- net operation revenues reached JD1.22 million for the year 2016 comparing with JD 953 thousand for the year 2015 a rate of increase of 28%.

2- net profits reached JD 769 thousand for the year 2016 comparing with net loss JD 565 thousand for the year 2015.

3- the company has leased new buildings to Tusker Apparel with area 8443m2 with annual rent of JD 200884.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

13/2/2017



- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).