



Date :9/2/2017

التاريخ: 2017/2/9

Ref:38/ A S E/2017

الإشارة: 38/ب ع/2017

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين المحترمين

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report
for The Real Estate & Investment
Portfolio Company

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
لشركة المحفظة العقارية الإستثمارية

Attached the preliminary results report for The Real
Estate & Investment Portfolio Company for the
year 2016 .

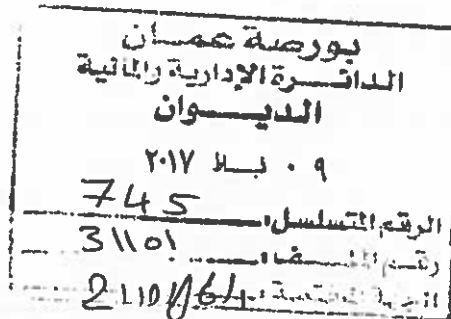
مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة المحفظة
العقارية الإستثمارية عن العام 2016 .

Kindly accept our high appreciation and respect.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Chairman

Mohammad B.Belbeisi.



رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البليسي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع: المالي / العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تاريخ 14/6/1995
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 10,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البليسي
- اسم المدير العام: -
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 926660 عمان 11190 الأردن
- تلفون: + 962 6 5660707
- فاكس: + 962 6 5609001
- بريد الكتروني : Info@aqariya.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
(الفعلي)	(المتوقع)	
196,449	5,025,505	1- صافي الايرادات (الخسائر) التشغيلية
80,644	4,899,665	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(13,431)	(971,972)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعه
(16,475)	-	استدراك ضرائب سنوات سابقة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
50,738	3,927,693	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(42,778)	28,357	5- مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
7,960	3,956,050	6- اجمالي الدخل الشامل (5+4) :-
7,960	3,956,050	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :-
		- حصلت الشركة على قرار قطعي من محكمة التمييز المؤجرة برد التمييز الذي تقدم به مدعي عام الجمارك بخصوص قرار التفرير بمبلغ 3,285,600 دينار ، وتم استرداد الكفالة .
		- قامت الشركة ببيع قطعة الارض رقم 196 حوض رقم 6 الخرشا من اراضي عين الباشا بمبلغ 8,103,662 دينار مما انعكس على ايرادات وارباح الشركة .

التاريخ

٢٠١٧ / ٢ / ٧

توقيع المدقق الخارجي

١٥ / ٢ / ٢٠١٧
٨١٤٠٠٠

توقيع رئيس مجلس الإدارة

١٥ / ٢ / ٢٠١٧

المجموعة المهنية العربية
(محاسبين قانونيين)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

Main Information:

- Name of the Company: Real Estate and investment portfolio Co .
- Sector: Financial / Real Estate .
- No. & Date of Registration: 283 – 14/6/1995
- Authorized Capital: JD 10,000,00
- Paid - in capital: JD 10,000,000
- Name of Chairman of the Board: Mohammad Bahjat Belbeisi.
- Name of General Manager :
- Name of External Auditor : Arabian Professional Group .
- Post Address: P.O Box: 926660 Amman 11190 Jordan .
- Tel.: +962 6 5660707
- Fax: +962 6 5609001
- E-Mail : Info@aqariya.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof. (Disclosure Directives – Article 3, Paragraph A).

Expected

II Preliminary Results (JD)

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
	<u>Actual</u>	<u>Expected</u>
1- Net operating income (loss)	196,449	5,025,505
2- Expected net income (loss) before tax	80,644	4,899,665
3- Expected provision for income tax	(13,431)	(971,972)
Prior period taxes	(16,475)	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:		
A.Equity holders of the Company	50,738	3,927,693
B.Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(42,778)	28,357
6- Total comprehensive income (4+5):	7,960	3,956,050
A.Equity holders of the Company	7,960	
B.Non controlling interests	-	3,956,050
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year :		
- The company received the Final decision from the Supreme Court to dismiss the decision of the Attorney General of customs about the fines of 3,285,600 JD ,and the company has reimbursed the bank guarantees .		
- The company sold land no.196 plot 6 Karsha from Aein Al Basha lands at the price JD 8,103,662 which was reflected on the revenues and income of on the company.		

Signature of

Chairman of the Board

Signature of

External Auditor

Date:

7/2/2017

المجموعة المهنية العربية
(محاسبين قانونيين)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات