

للمتابعة
نسخة الى دافع

للإيضاح
* يوم صعد عمان
* السيد صالح
* السيد روات

الرقم : ٢٠١٧/sura/٢٣

التاريخ : ٢٠١٧/١/٢٨

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة و بعد ،،،

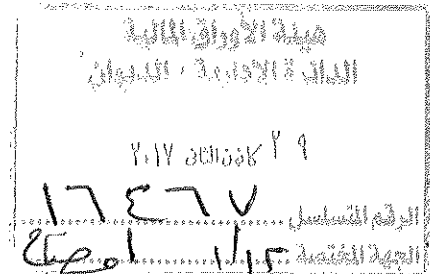
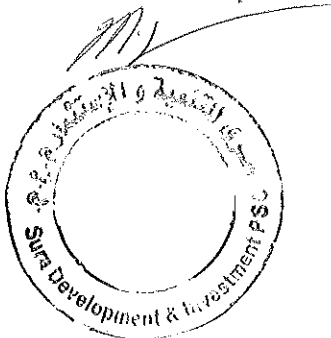
الموضوع : بيع الارض المملوكة للشركة

اشارة الى الموضوع اعلاه نعلمكم بأن المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي / صندوق الاستثمار تقدمت بعرض شراء لقطعة الارض رقم (١٠٠٣) حوض (١٠) البالغ مساحتها (٤٢٦٠) م^٢ و الواقعة على شارع زهران و بسعر (١٢٥٠) دينار الف و مائتان و خمسون دينار للمتر المربع الواحد بسعر اجمالي (٥.٣٢٥.٠٠٠) دينار خمسة ملايين و ثلاثمائة و خمسة و عشرون الف دينار ، و قد باشر مجلس الادارة بتحضير جميع المتطلبات المتعلقة بعملية البيع .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الادارة

محمود محمد مدحت الشامي



ملاحظة : مرفق صورة من كتاب الضمان



الرقم : ١١١٨٥

التاريخ : ١١١٨٥

السادة شركة سرى لتطوير الفنادق والمنتجات المحترمين

تحية طيبة وبعد،

إشارة إلى عرضكم بخصوص بيع قطعة الأرض رقم (1003) حوض 10- مربعة موسى / من أراضي وادي السير والبالغة مساحتها (4260) متر مربع ، أرجو إعلامكم بموافقة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ صندوق الاستثمار المبدئية على الشراء شريطة ما يلي:

- 1- يكون سعر الشراء (1,250) دينار للمتر المربع الواحد للمساحة الصافية، و يتحمل كل طرف حصته من الرسوم والطوابع المترتبة على عملية البيع ونقل الملكية.
- 2- يقوم المالك بتحويل صفة تنظيم قطعة الأرض إلى تجاري سكني بارتفاع 32 م وحسب الموافقة الممنوحة لشركتكم من أمانة عمان مع تحملكم كامل العوائد والرسوم المستحقة لأمانة عمان والمترتبة على عملية تحويل صفة التنظيم وتزويدنا بمخطط تنظيمي جديد يبين صفة التنظيم الجديدة (تجاري سكني بارتفاع 32م).
- 3- لغايات تحديد قيمة المساحة المباعة النهائية سيتم اعتماد المساحة التي ستظهر في سند التسجيل والتي بناء عليها سيتم احتساب القيمة الإجمالية للأرض.
- 4- أن يقوم المالك المسجل في سند التسجيل بالتنازل عن العقار لصالح المؤسسة.
- 5- عدم وجود استملاك على الأرض لصالح أي جهة تنظيمية.
- 6- يتحمل البائع جميع الضرائب والرسوم والطوابع المستحقة وأية مطالبات مالية أخرى على الأرض قبل تاريخ الشراء حتى ولو تمت المطالبة بها بعد عملية التنازل ما دامت استحققت قبل عملية التسجيل وتزويد المؤسسة ببراءة ذمة من وزارة المالية أو الدائرة المالية التابعة لها الأرض.



7- تزويدنا بصورة عن مخطط أراضي و مخطط تنظيمي حديث يثبت أن شكل الأرض مطابق للمخطط المرفق مع طلب البيع وعدم وجود اقتطاعات أو شوارع تنظيمية جديدة تخترق الأرض.

8- تزويدنا بكتاب من دائرة الاراضي يبين كيف آلت ملكية الارض للمالك الحالي.

9- الالتزام باستكمال أي متطلبات أخرى تتعلق بعملية البيع ونقل الملكية.

10- توقيع تعهد خطي لدى كاتب العدل يفيد بأن لا تكون قطعة الأرض أو أي جزء منها مؤجرة أو مفوض التصرف بها أي شخص أو أي جهة أو محل نزاع قانوني وإذا ثبت غير ذلك بعد الشراء يتحمل البائع كافة المصاريف القانونية والإدارية ودفع تعويض للمؤسسة عن الفترة التي تعطلت بها تلك القطعة والتي يقدرها المكتب القانوني في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي/ المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

11- تزويدنا بمطالبة مالية بقيمة العقار.

على ضوء ما تقدم، يرجى تزويدنا بالوثائق المطلوبة بأسرع وقت ممكن مع التأكيد على أنه يجب استكمال الإجراءات ونقل الملكية باسم الصندوق قبل تاريخ 2017/04/17 وإلا يعتبر قرار الصندوق بالموافقة على الشراء لاغياً وحسب الإجراءات المعمول بها في الصندوق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

م. أحمد ملكاوي

مدير دائرة الاستثمارات العقارية