



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

الرقم : 8783/3/3/2

التاريخ : 2016/10/31

عطوفة المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان

عمان

تحية طيبة وبعد،،،

بموجب تعليمات الإفصاح، نرفق لكم . طياً . البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م كما هي بتاريخ 2016/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تشرين الأول ٢٠١٦
الرقم التسلسلي 4784
رقم الملف 31009
الجهة المختصة 2016/11

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وقائمة الارباح او الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٦٤٧٥٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والناجمة عن عملية تملك الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) والتي تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٧) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٤١٣ر٥١٧ دينار غير مسجلة بإسم المجموعة.

أمور أخرى

إن تقريرنا حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ كان متحفظاً حول عدم قيام المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية لاستثمارها في شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨، وقد تم إظهار ذلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة، وكذلك حول عدم توحيد القوائم المالية لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والمملوكة بالكامل من الشركة التابعة لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن)، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
(مدققة)	(غير مدققة)		ممتلكات وآلات ومعدات
٢٩,١٤٧,٣١٤	٢٧,٨٤٩,٩٣٤	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٦,٨١٦,٨٨٦	٦,٩٠١,٠٤٣		استثمارات عقارية
٦٧,١٤٠,٣٥٣	٦٦,٤٧٧,٣٠٦	٧	استثمارات في شركات حليفة
٥٠,٠٠٠	-	٨	نفقات مقدمة على حساب شراء ماكينات
١,٧٧٥,٩٥١	١,٧٧٥,٩٥١		موجودات غير ملموسة
٣,٦٤٧,٣٥٣	٣,٦٤٧,٣٥٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٣٣٤,٣٩٤	٣,٣١٧,٠٦٩		
١١١,٩١٢,٤٣٣	١٠٩,٩٦٨,٨٣٨		موجودات متداولة -
١٢,٤١٩,٩٦٣	١٦,٢٥٧,٧٢٢		مخزون
١٣,٠٦٩,٣٠٧	٢٠,٦٨٠,٩٣٣		نعم مدينة
٣,٢٧٧,٣٢٨	٢,٤٦١,٩٧٦		أرصدة مدينة أخرى
٩,٧٢٨,٦٥٥	-	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٢,٢١٤	٤٢,١٣٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٨,١١٣	٣٦٦,٦٩٩		نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٨,٦٠٥,٥٨٠	٣٩,٨٠٩,٤٦٦		مجموع الموجودات
١٥٠,٥١٨,٠١٣	١٤٩,٧٧٨,٣٠٤		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٧٣٦,٧٤٩	٧٣٦,٧٤٩		احتياطي اختياري
(٣,١٥٣,٢٤٤)	(٣,١٥٣,٢٤٤)		أسهم خزينة
(٤٤٨,٤٣٧)	(٤٦٥,٧٦٢)		احتياطي القيمة العادلة
٣,٥٥٧	٣,٥٥٧		احتياطيات أخرى
(٢٣,٠٤٢,٩٢٢)	(٢٤,٥٨٠,٨٤١)		خسائر متراكمة
٣٦,٥٩٦,٤٣٣	٣٥,٠٤٠,٤٥٩		حقوق غير المسيطرين
٣٨,٩٥١,٠٨١	٣٩,١٤٠,٣٤٠		صافي حقوق الملكية
٧٥,٥٤٧,٥١٤	٧٤,١٨٠,٧٩٩		المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٨,٤٩١,٩٢٧	٢٢,٤٩٢,٦٤١	١٠	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٨,٧٥٥,٨٢٨	٩,٣٦٥,٥٩٥	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٠,٥٥٣,٥٥٨	٢,٨٤٤,٦٥٨		بنوك دائنة
٣٦,٤٦٩,٩٤٧	٤٠,٠٥٢,١٧١		نعم وأرصدة دائنة أخرى
٦٩٩,٢٣٩	٨٤٢,٤٤٠	٤	مخصص ضريبة الدخل
٥٦,٤٧٨,٥٧٢	٥٣,١٠٤,٨٦٤		مجموع المطلوبات
٧٤,٩٧٠,٤٩٩	٧٥,٥٩٧,٠٥٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٥٠,٥١٨,٠١٣	١٤٩,٧٧٨,٣٠٤		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٧٣٦٦٦١٣	٢١٣٢٧٥٣٠	٦٢٥٨٨٣٦	٨٩٦٥٣٨١	١٣ المبيعات
(٢٤٠٦٥٠٨٩)	(١٨٣٢٣٦٩٧)	(٥٤٧٧٢٤٠)	(٦٨٢٣٢٩٩)	كلفة المبيعات
٣٣٠١٥٢٤	٣٠٠٣٨٣٣	٧٨١٥٩٦	٢٠١٤٢٠٨٢	مجمّل الربح
٥٥١٥٣	٧٤١١	٥٥١٥٣	٧٤١١	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٩٢١٢٠)	٩٩٦١	(٥٧٩١١)	(٢٥٨٤)	من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥٥٢٥٠٨)	-	(٥٥٢٥٠٨)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
٢٥٣٧٧٣	١١٢٥٥٨	٥٧٧٢٦	٥٣٥٨٦	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٨٣٨٧٦)	(٢٧٠٢٦١)	(٩٩٨٧٤)	(٥٧٠١٤)	خسائر بيع شركات تابعة
-	(٥٠٠٠٠)	-	(٥٠٠٠٠)	أرباح بيع استثمارات عقارية
١٧٣٢٢٣٧٢	٢٠١١٣٧٠	٦٨٣٩٣١	٦٤٤٧٢٥	استهلاك استثمارات عقارية
٣٨٦٦٧٢	١٦١٨٥٥	٢٥٥٧٣٠	٦٤٧٣	خسائر تكني استثمارات في شركات حليفة
٤٧٠٠٩٩٠	٤٩٨٦٧٢٧	١٠٢٣٨٤٣	٢٧٤٤٦٧٩	إيرادات إيجارات، بالصافي
				إيرادات أخرى، بالصافي
				صافي الإيرادات
(٣٥٣١٤٧١)	(٢٦١٣٦٥٥)	(٩٨٤١٥٥)	(٨٢٩٣٣٩)	مصاريف إدارية
(١٠٩٠٦١٩)	(٦٠١٦٨٢)	(٢٦٩٦٣٩)	(٣١٤٩٢٣)	مصاريف تسويق
(٣١٠٨٥٤٨)	(٢٨٧٤٠١٥)	(١٠٢٢٧١٨)	(٩٩٥٠١٥)	تكاليف تمويل
(٣٠٢٩٦٤٨)	(١٠٢٦٢٥)	(١٠٥٢٦٦٩)	٦٠٥٤٠٢	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٧٩٤٢٠)	(١٤٣٢٠١)	(١٥٢٨٩)	(٤٤٤٢٧)	ضريبة الدخل للفترة
(٣٣٠٩٠٦٨)	(١٢٤٥٨٢٦)	(١٠٦٧٩٥٨)	٥٦٠٩٧٥	ربح (خسارة) الفترة
(٣٢٦٦٢١٥)	(١٤٩١٨٦٧)	(١٢٧٧٣٦٠)	٣٠١٨٤٣	ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى:
(٤٢٨٥٣)	٢٤٦٠٤١	١٠٩٤٠٢	٢٥٩١٣٢	مساهمي الشركة الأم
(٣٣٠٩٠٦٨)	(١٢٤٥٨٢٦)	(١٠٦٧٩٥٨)	٥٦٠٩٧٥	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة)
(٠/٠٦٥)	(٠/٠٣٢)	(٠/٠٢٦)	٠/٠٠٦	الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار
(٣٢٣٠٩٠٦٨)	(١٢٤٥٨٢٦)	(١١٦٧٩٥٨)	٥٦٠٩٧٥
ربح (خسارة) الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:			
التغير في احتياطي القيمة العادلة			
٥٨٨٤٧	(١٧٣٢٥)	(٨٨٦٤٥)	(١٨٣٧٣)
(٣٢٥٠٢٢١)	(١٢٦٣١٥١)	(١٢٥٦٦٠٣)	٥٤٢٦٠٢
مجموع الدخل الشامل للفترة			
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
(٣٢٦٧٧٥٩)	(١٥٠٩١٩٢)	(١٤٢٦٣٩٦)	٢٨٣٤٧٠
١٧٣٣٨	٢٤٦٠٤١	١٦٩٧٩٣	٢٥٩١٣٢
(٣٢٥٠٢٢١)	(١٢٦٣١٥١)	(١٢٥٦٦٠٣)	٥٤٢٦٠٢

مساهمي الشركة الأم
حقوق غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإحسان للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

مساهمي للشركة الأم									
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطيات أخرى	إحتياطي القيمة للأمانة	أسهم خزينة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٥٠٤٧٤٧ ص ١٤	٣٨٠١٥٦ ص ٨١	٣٦٠٤٣٣ ص ٩٦	(٧٣٠١٩١ ص ٩٢)	٣ ص ٥٧	(٤٤٨ ص ٣٧)	(٣٠١٥٣ ص ٤٤)	٧٣٦ ص ٧٤٩	١٢ ص ٠٠٠	٥٠ ص ٠٠٠
(١٧٣٤٥ ص ٢٦)	٢٤٦ ص ٤١	(١٧٣٤١ ص ١٧)	(١٤٩١ ص ١٧)	-	-	-	-	-	-
(١٧ ص ٣٢٥)	-	(١٧ ص ٣٢٥)	-	-	(١٧ ص ٣٢٥)	-	-	-	-
(١٠٣ ص ٦٤)	(٥٦ ص ٧٨٧)	(٤٦ ص ٧٨٧)	(٤٦ ص ٧٨٧)	-	-	-	-	-	-
٧٤٠١٨٠ ص ٩٩	٣٩٠١٤٠ ص ٣٤٠	٣٥٠٤٠ ص ٤٥٩	(٢٤ ص ٨٠ ص ٤١)	٣ ص ٥٧	(٤٦٥ ص ٧٦٢)	(٣٠ ص ٥٣ ص ٤٤)	٧٣٦ ص ٧٤٩	١٢ ص ٠٠٠	٥٠ ص ٠٠٠
لرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦									
- ٢٠١٥									
٨١٠٣٥ ص ٨٥٨	٤٠ ص ٣١ ص ٥٩	٤١ ص ٧١ ص ٩٩	(١٨ ص ٢٩١ ص ٧٧)	-	(٤٧٩ ص ١٦١)	(٣٠ ص ١٦١ ص ١٢)	٧٣٦ ص ٧٤٩	١٢ ص ٠٠٠	٥٠ ص ٠٠٠
(٣٠ ص ٩٠ ص ٦٨)	(٤٢ ص ٨٥٣)	(٣٠ ص ٢٦٦ ص ١٥)	(٣ ص ٢٦٦ ص ١٥)	-	-	-	-	-	-
٥٨ ص ٨٤٧	٦٠ ص ٣٩١	(١ ص ٤٤)	-	-	(١ ص ٤٤)	-	-	-	-
-	(١٧ ص ٧٣)	١٧ ص ٧٣	٩ ص ٨٥	-	٧ ص ٨٨	-	-	-	-
١١ ص ٢٥	-	١١ ص ٢٥	-	٣ ص ٣٣	-	٧ ص ٩١٢	-	-	-
(١ ص ٢١٤ ص ٢٨)	(٤٤ ص ٣١٥)	(١ ص ٤٦٨ ص ٥٣)	(١ ص ٤٦٨ ص ٥٣)	-	-	-	-	-	-
٧٦ ص ٧٨٧ ص ٩٤	٤٠ ص ١٨٦ ص ٠٩	٣٦ ص ٩٦ ص ٨٥	(٢٣ ص ١٦ ص ٦٠)	٣ ص ٣٣	(٤٧٣ ص ١٧)	(٣٠ ص ٥٣ ص ٢٠)	٧٣٦ ص ٧٤٩	١٢ ص ٠٠٠	٥٠ ص ٠٠٠
لرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥									

لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
خسارة الفترة

التغير في إحتياطي القيمة للأمانة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة المحللة من

خلل الدخل للشامل الآخر

بيع أسهم خزينة

شراء حقوق غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار	دينار		
(٣,٠٢٩,٦٤٨)	(١,٠٢٦,٢٢٥)		الأنشطة التشغيلية
			خسارة الفترة قبل الضريبة
			تعديلات على -
٢,٠٨٢,٦٢٠	١,٦٩٤,٣٩٥		استهلاكات
٥٥٢,٥٠٨	-		خسائر بيع شركات تابعة
-	٥٠,٠٠٠		خسائر تكلي استثمارات في شركات حليفة
(٢٥٣,٧٧٣)	(١١٢,٥٥٨)		أرباح بيع استثمارات عقارية
(٤٨٠,٩٤١)	(١٢٢,٦٢٤)		أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
٣,٠٨٥,٤٨	٢,٨٧٤,٠١٥		تكاليف تمويل
			تغيرات رأس المال العامل -
٣,١٨٣,٥٧٤	(٣,٨٣٧,٧٥٩)		مخزون
٧٥٦,٢٩٢	(٩,٩٢٢)		موجودات مالية بالقيمة للعادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦,٤٤٦,٩٩٧	(٦,٧٩٦,٢٧٤)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٢١١,٢١٧	٣,٤٥٧,٧٥٥		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٦,٩٦٧,٢٧٢)	٩,٧٢٨,٦٥٥		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٥٨٩,٦٧٨)	-		ضريبة دخل منفوعة
٥,٧٢٠,٤٤٤	٥,٨٢٣,٠٥٨		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٤٩٥,٤٧٧)	(٢١٥,١٣٠)		شراء ممتلكات ومعدات
٨٦٥,٠٤٨	٢١١,٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٣٠,٩٣٦)	(٢٣,٢٠٠)		شراء استثمارات عقارية
١,٦٨٤,٨٤٠	٥٢٨,٥٤٤		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٩٣٦,٠٠٠	-		المتحصل من بيع شركات تابعة
(١٢,٣٦٤)	(٨٤,١٥٧)		مشاريع تحت التنفيذ
(٢٠٧,٤٦٨)	-		شراء موجودات مالية بالقيمة للعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٦٣٩,٦٤٣	٤١٧,٠٥٧		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٧٦٣,٠١٠)	(١٤٣,٣٦٤)		قروض مدفوعة
-	١٩,٤٦,٩٦٦		قروض مستلمة
(٣,٠٨٥,٤٨)	(٢,٧٤٩,٤٤٦)		تكاليف تمويل مدفوعة
١١,٥٢٥	-		بيع أسهم خزينة
(١,٩١٤,٢٦٨)	(١٠٣,٥٦٤)		شراء حقوق غير مسيطر
(٥,٧٧٤,٣٠١)	١,٧٥٧,٣٧١		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢,٨٥٧,٧٨٦	٧,٩٩٧,٤٨٦		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٢,٩٧,٤٤٨)	(١٠,٤٧٥,٤٤٥)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٩,٦١١,٦٦٢)	(٢,٤٧٧,٩٥٩)		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للمساهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعين بـ ("المجموعة").

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء أن المجموعة بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة
تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات أن الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الأطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كل من الاستحواذ الأولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الإضافية في نفس العمليات المشتركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) بأن الإيرادات تعكس المنافع الاقتصادية المتحققة من تشغيل الأعمال (التي يكون الأصل جزءاً منها) وليس المنافع الاقتصادية التي يتم استغلالها من استخدام الأصل.

نتيجة لذلك، فإنه لا يجوز استهلاك الآلات والممتلكات والمعدات باستخدام طريقة الإيرادات ولكن يمكن استخدامها لإطفاء الموجودات غير الملموسة في حالات محدودة جداً فقط.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الانصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للمجموعة.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة حتى عام ٢٠١١.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٤ و ٢٠١٣ و ٢٠١٢ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦
دينار	دينار
٢٧٩ر٤٢٠	١٤٣ر٢٠١

ضريبة دخل الفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٦١ر٢٣٠	٦٩٩ر٢٣٩
٤٢٧ر٦٨٧	١٤٣ر٢٠١
(٥٨٩ر٦٧٨)	-
٦٩٩ر٢٣٩	٨٤٢ر٤٤٠

رصيد بداية الفترة / السنة

ضريبة الدخل للفترة / السنة

ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	
%			
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	الشركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤولية*
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية*
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية*
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٨٣ر١	إنتاج التبغ والمجانر	١٥٠٨٣ر٦٥٧	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويق	١٠٠ر٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والمجانر
١٠٠	تسويق	١٠٠ر٠٠٠	- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة
٤٣ر٨	الاستثمار في شراء الأراضي والعقارات	٤٢ر٠٦٥ر١٢٩	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠ر٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠ر٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠ر٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠ر٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠ر٠٠٠	- شركة ذبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١ر٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١ر٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١ر٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١ر٠٠٠	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١ر٠٠٠	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٩٧ر٥	تطوير أراضي	١٥٠ر٠٠٠	- شركة التجمعات العقارية

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

* قامت الشركة ببيع تلك الشركات التابعة خلال الربع الثالث من ٢٠١٥ بمبلغ ٩٣٦ر٠٠٠ دينار وحقت خسائر بقيمة ٥٥٢ر٥٠٨ دينار.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
٥٣٩٧٨٣١	-	شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة
٤٣٣٠٨٢٤	-	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) - شركة تابعة
٩٧٢٨٦٥٥	-	

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة:

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٨٧٨٩١٤	-	مبيعات شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) الى شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر
١٠٦٧٤٢٠٨	-	مبيعات شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) الى شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - العراق

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ٣٧٥٨٦٦ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٤٦٠٦٦٢ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٢١٥٨٣٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٥: ٤٧٧٠٤٩٥ دينار).

قررت الشركة التابعة شركة الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر تخفيض نسبة استهلاك الآلات من ١٠٪ الى ٥٪ وذلك اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥. هذا وقد نتج عنه انخفاض مصروف الاستهلاك بمبلغ ٧٢٩٩٤٤ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥.

(٧) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال فترة التمسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ بشراء استثمارات عقارية بكلفة ٢٣٢٠٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٥: ٩٣٦ دينار).

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	أراضي
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤١٣,٥١٧	٤١٣,٥١٧	

قررت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي تخفيض نسبة استهلاك مبنى ايكيا من ٤٪ الى ٢٪ وذلك اعتباراً من ١ نيسان ٢٠١٥. هذا وقد نتج عنه انخفاض مصروف الاستهلاك بمبلغ ١٧٩,٨٣٤ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥.

(٨) استثمارات في شركات حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	نسبة المساهمة	طبيعة النشاط	بلد التأسيس
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	٢٠١٥ ٢٠١٦		
٥٠,٠٠٠	-	%٥٠ %٥٠	خدمات	الأردن
٥٠,٠٠٠	-			

شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر
محدودة المسؤولية*

إن الحركة على استثمارات في شركات حليفة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	رصيد بداية الفترة / المنة خسائر تدني القيمة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	
-	(٥٠,٠٠٠)	
٥٠,٠٠٠	-	

* تمتلك المجموعة ما نسبته ٥٠٪ من رأسمال شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ ١٠٠,٠٠٠ سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠١٢.

لم تقم المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية لاستثمارها في شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة. هذا وقد قام مجلس الإدارة بالموافقة على قرار تصفية الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ تموز ٢٠١٦ وبناءً عليه تم شطب قيمة الاستثمار.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(٩) النقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٠.٦٦٥	٣٦٦.٦٩٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٩٧٤٢.٣٢٧)	(٢.٨٤٤.٦٥٨)	ينزل: بنوك دائنة*
(٩.٦١١.٦٦٢)	(٢.٤٧٧.٩٥٩)	

* تمثل البنوك الدائنة التسهيلات الممنوحة لشركات المجموعة. بلغ مجموع المقوف الممنوحة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ ما يعادل ١٠.١٨٢.٤٣٤ دينار وبلغ متوسط سعر الفائدة ٧.٥٪ سنوياً.

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القروض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢.٤٢٧.٣٧٤	١.٢٢١.٣٧٤	١.٢٠٦.٠٠٠	٢.٠٧٠.٤٧٩	-	٢.٠٧٠.٤٧٩	دينار بنك الإتحاد (١)
١.٨٤٠.٣١٢	١.٠٤٨.٣١٢	٧٩٢.٠٠٠	١.٥٩٩.٠٩١	١٣٦.٢٩١	١.٤٦٢.٨٠٠	دينار بنك الإتحاد (٢)
٦٣٨.٨٠٢	٢٨٦.٦٠٧	٣٥٢.١٩٥	٤٦٨.٦٠٤	١٣٥.٦٦١	٣٣٢.٩٤٣	دينار بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٣.٨٨٠.٠٠٠	٢.٧٦٠.٠٠٠	١.١٢٠.٠٠٠	٣.٠٤٠.٠٠٠	١.٩٢٠.٠٠٠	١.١٢٠.٠٠٠	دينار بنك لبنان والمهجر
٥٧٣.٤٨٠	-	٥٧٣.٤٨٠	-	-	-	دينار بنك المؤسسة العربية المصرفية
٦.٤٦٠.٨٦٥	٤.٦٠.٨٦٥	١.٩٠٠.٠٠٠	٦.١٦٦.٢٦٨	٤.٢١٦.٢٦٨	١.٩٠٠.٠٠٠	دينار البنك الأردني الكويتي
						دولار
١١.٤٢٦.٩٢٢	٨.٦١٤.٧٦٩	٢.٨١٢.١٥٣	١٨.٦٣٣.٧٩٤	١٦.٠٨٤.٤٢١	٢.٤٧٩.٣٧٣	أمريكي بنك الإتحاد (٣)
٢٧.٢٤٧.٧٥٥	١٨.٤٩١.٩٢٧	٨.٧٥٥.٨٢٨	٣١.٨٥٨.٢٣٦	٢٢.٤٩٢.٦٤١	٩.٣٦٥.٩٥٥	

- بنك الإتحاد (١) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧.٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١١، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩.٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢.١٨٠.٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٣.٢٩٠.٦٩١ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ إلى قرض بسقف ٩.١٣٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وعددها ٢.١٨٠.٠٠٠ سهم و ٣.٢٩٠.٦٩١ سهم على التوالي.

بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٥، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية إعادة جدولة القرض والبالغ رصيده ٣.٧٤٢.٧٣٧ دينار، على أن يسدد بموجب قسطين سنويين قيمة القسط الأول ١.٢٠٦.٠٠٠ دينار غير شامل الفائدة يستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦، والقسط الثاني والذي يمثل باقي رصيد القرض في حينه يستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وينفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

- بنك الإتحاد (٢) - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٣ على قرض من قبل بنك الإتحاد بقيمة ٣.٥٠٠.٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩.٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤.٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول ٢٠١٧ وإن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض التالية ٢١٥٧ حوض الشميساني رقم ١٣.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢.٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢.٥٧.٦٩٢ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠.٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠.٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٥/٧/١٢ لتصبح ٩.٥٪ وبدون عمولة. وأن هذا القرض بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة للإتحاد لتطوير الأراضي.

- بنك المؤسسة العربية المصرفية - دينار

حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ قبل الاندماج على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الإتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ ٢٨٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٨٨٥٤٣ دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٤، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٢. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢٥٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٥٧ حوض رقم ٢ حنيثا الوسطى ورهن حيازي على الماكنة رقم (٨٠٧١٠٦٢٠١) موبيل ٢٠٠٨ والمصنعة في سويسرا بمبلغ ٦٠٠٠.٠٠٠ دينار وتجيير بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ ٧٥٠٠.٠٠٠ دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

كما قامت الشركة التابعة الدامجة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ بدمج أرصدها لدى البنك وجدولتها من خلال قرض متناقص بإجمالي الرصيد الناتج عن عملية الدمج والبالغ قيمته بذلك التاريخ ٣٤٦٤٨٠٥ دينار وإن يتم تعديل عملة القرض الى الدولار الأمريكي بفائدة ليبر ٣ أشهر مضاف إليها ٤٪ ويحد ادنى ٢٥.٠٪ ويسدد بموجب ٢٤ قسط اعتباراً من ٤ آذار ٢٠١٤ بواقع ١٤٣٧٧٥ دينار غير شامل الفائدة ما عدا القسط الأخير فيكون الرصيد المتبقي بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦ على أن يتم دفع الفائدة شهرياً من مصادر المقرض الخاصة مع بقاء الضمانات كما هي دون تعديل أو تغيير حتى سداد كامل قيمة القرض.

- البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧٩٠٠.٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الاردني وتسدد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠.٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ وإن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) أرضي قرية الياودة.

- بنك الإتحاد (٣) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٢٦.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١.٠٠٥.٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجيرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١.٠٠٠.٠٠٠ دينار .

تم بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥ زيادة القرض المتناقص ليصبح ١٧.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ ناقص هامش ٢٥.٠٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٩٤.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويسحق بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ وينفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

تم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ زيادة القرض المتناقص ليصبح ٢٦.٩٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٢٦٩.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويسحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وينفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

ان الدفعات السنوية للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٦	٩٣٦٥٠٩٥
٢٠١٧	٤٦٥٥٠٧١٧
٢٠١٨	٤٧٠٦٠٣
٢٠١٩	٣٦٥٨١٦٧
٢٠٢٠ - ٢٠٢٤	٩٤٧٢١٥٤
	٣١٨٥٨٢٣٦

(١١) القضايا المقامة على المجموعة

هنالك قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ ٣٦٨٦٣٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٣٦٨٦٣٩١ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، وفي تقدير الادارة ومستشارها القانوني فلن يترتب على المجموعة التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا.

(١٢) التزامات محتملة وتعاقبية وأسمالية

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٣٠٠٥٠٠٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٣٧٦٤٨ دينار).

(١٣) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات في أسهم الشركات	قطاع السجائر والمعمل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة) -				
<u>الإيرادات:</u>				
٢١٣٢٧٠٣٠	-	-	٢١٣٢٧٠٣٠	الإيرادات
<u>نتائج الأعمال:</u>				
(١٢٤٥٨٢٦)	٦٦٦٢٣٣	(١٢٦٨٨٨٦)	(٥٩٣١٧٣)	(خسارة) ربح الفترة
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>				
(١٦٩٤٣٩٥)	(٢٧٠٢٦١)	(٨٤٨٨٣)	(١٣٣٩٢٥١)	استهلاكات
(٢٨٧٤٠١٥)	(٦٣١٥٢٧)	(١٠٤٥٤٠٠)	(١٩٧٠٨٨)	تكاليف تمويل
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة) -				
<u>الإيرادات:</u>				
٢٧٣٦٦٦١٣	-	-	٢٧٣٦٦٦١٣	الإيرادات
<u>نتائج الأعمال:</u>				
(٣٣٠٩٠٦٨)	٣٤٤١٥٧	(٢٢٤٩٠٠٩)	(١٤٠٤٢١٦)	(خسارة) ربح الفترة
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>				
(٢٠٨٢٦٢٠)	(٣٨٣٨٧٦)	(٥٢٤٩٠)	(١٦٤٦٢٥٤)	استهلاكات
(٥٥٢٠٨)	-	(٥٥٢٠٨)	-	خسائر بيع شركات تابعة
(٣١٠٨٥٤٨)	(٥٣٨٢٣٩)	(١١٤٤٢٧٣)	(١٤٢٦٠٣٦)	تكاليف تمويل
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة) -				
<u>الموجودات والمطلوبات:</u>				
١٤٩٧٧٨٣٠٤	٦١٢٣٩٨٩٣	٢٦٦٨٣٦٣١	٦١٨٥٤٧٨٠	موجودات القطاع
٧٥٥٩٧٠٥	١١٣٩٢٠١١	١٧١٢١٤٢٧	٤٧٠٨٤٠٦٧	مطلوبات القطاع
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ (مدققة) -				
<u>الموجودات والمطلوبات:</u>				
١٥٠١٨٠١٣	٦٤٤٦٧٨٠٥	١١٦٣٠٢٩١	٧٤٤١٩٩١٧	موجودات القطاع
٧٤٩٧٠٤٩٩	١٢١٢٤٣٣٢٢	١٦٦٣١٤٧٨	٤٦٢١٤٦٩٩	مطلوبات القطاع
٥٠٠٠٠	-	-	٥٠٠٠٠	استثمارات في شركات حليفة