



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 30/بورصة / 2016

تاريخ :- 30 10 2016

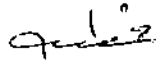
السادة / بورصة عمان المحترمين

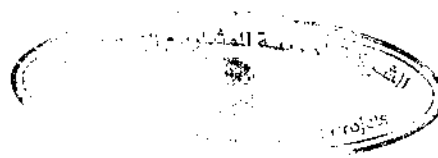
تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016 .

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام
حسن محمد الخطيب




بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٠ شهر آذار ٢٠١٦	
الرقم المتسلسل:	4812
رقم الملف:	41003
الجهة المختصة:	210161

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 31/بورصة / 2016

تاريخ : 30 10 2016

السادة: بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد : -

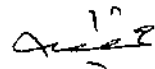
اشارة الى قرار مجلس المفوضين رقم 277 / 2014 تاريخ 2 / 9 / 2014 ، لقد بلغت
خسائر الشركة المتراكمة كما في 30 / 09 / 2016 مبلغ (148944) دينار وهو ما يعادل
(4.19 %) من رأس مال الشركة البالغ عشرة (3551982) دينار أردني .

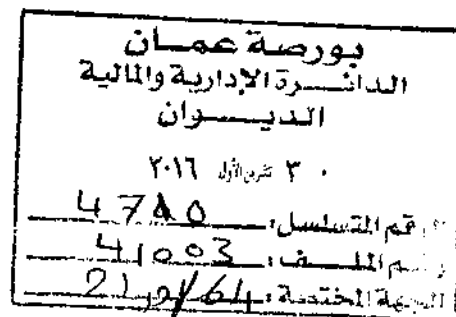
واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب





الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المراجعة	
٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	١
٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	٢
٤. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	٢
٥. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١ - ٢٣
	٥ - ١٨

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسنولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يودها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستندات التي ألت إليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة ١,٨٣٧,١٣٧/- دينار ومدى إمكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٦/٩/٣٠، كما لم يتم أخذ مخصص للقضايا المتعلقة بها.

الاستنتاج

باستثناء تأثير ما هو مشار إليه في الفقرة السابقة أعلاه وبناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات إيضاحية

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٣ واستناداً إلى موافقة وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات) في كتابها رقم ش/١٢١/١٢٨٧٥ تاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ فقد تم تخفيض رأس مال الشركة من عشرة ملايين دينار أردني بقيمة الخسائر المتراكمة البالغة ٦,٤٤٨,٠١٨/- دينار أردني ليصبح ٣,٥٥١,٩٨٢/- دينار أردني (ثلاثة ملايين وخمسمائة وواحد وخمسون ألف وتسعمائة واثنان وثمانون دينار أردني لا غير).

من المراقبون المهنيون

جمال حموده (JCPA,ACPA)

إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٧ تشرين الأول ٢٠١٦

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد و النقد المعادل	٣	٧,٨٥٥	٦,١٨٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١١,٧٠٨	١٥,١٦٨
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٤٣,٨٣٦	١٥٣,٤١٣
بضاعة	٦	١٥٧,٣٠٦	١٨٧,٩٩٥
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	٧,٢٠٠	٤٨,٤٤٣
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٢٢٨,٦٤٢	٢,٣١١,٩٤٥
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والالات والمعدات	٩	٧٤٧,٦٤٤	٨٢٦,٩٣٢
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,١٢٩,٤٧٦	٧,٢٠٨,٧٦٤
اجمالي الموجودات		٩,٣٥٨,١١٨	٩,٥٢٠,٧٠٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٣٩,٩٩٢	٧٣٣,٧٠٤
ذمم دائنة		٢٤١,٢٨٠	٢٣١,٣٥٨
اوراق دفع وشيكات آجلة		١٤٢,١٤٣	١٧٣,٢٢٥
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٨٥٨,٦١٣	١,٨٧٣,٤٨٥
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,١٣٨,٦١٣	٥,١٥٣,٤٨٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	٣,٥٥١,٩٨٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		(٣٧,١٢٨)	(٣٨,٤١٢)
خسائر متراكمة - بيان ج		-	(٦,٤٤٨,٠١٨)
خسائر الفترة		(١٤٨,٩٤٤)	-
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٤٩٠,٤٤٧	٣,٦٣٨,١٠٧
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٢٩,٠٥٨	٧٢٩,١١٧
مجموع حقوق المساهمين		٤,٢١٩,٥٠٥	٤,٣٦٧,٢٢٤
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٣٥٨,١١٨	٩,٥٢٠,٧٠٩

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠١٥ دينار أردني
المبيعات	١٦	٤٧,٤٤١	٣٧,٣٩٧
تكلفة المبيعات	١٧	(١٢٧,١٠٢)	(١٣٢,٩٦٠)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٧٩,٦٦١)	(٩٥,٥٦٣)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٦,٦٠٢)	(٣١,٠٢٩)
مصاريف إدارية وعمومية	١٩	(٧٨,٥٧٥)	(١٢٤,٦٩٣)
مصاريف تمويل		(٦,٥٠٠)	(١٠,٠٤٣)
مصاريف إيرادات أخرى		٢٢,٣٣٥	٢,٩١٨
ضريبة دخل عن سنوات سابقة		-	(١٠,٥٨٥)
الخسارة والدخل الشامل للفترة - بيان ج		(١٤٩,٠٠٣)	(٢٦٨,٩٩٥)
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة		(١٤٨,٩٤٤)	(٢٦٨,٨٧٤)
حقوق غير المسيطرين		(٥٩)	(١٢١)
المجموع		(١٤٩,٠٠٣)	(٢٦٨,٩٩٥)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة		٠,٠٤١	٠,٠٢٦
دخل (خسارة) شامل آخر		١,٢٨٤	٢٢,١٢٢
خسارة الفترة		(١٤٩,٠٠٣)	(٢٦٨,٩٩٥)
المجموع		(١٤٧,٧١٩)	(٢٤٦,٨٧٣)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

المجموع دينار أردني	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات دينار أردني	حقوق غير المسيطرين دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة دينار أردني	خسائر مترتبة دينار أردني	احتياطي اجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٤,٧٠٤,٤٤٤	(٣٠,٨٤٣)	٧٣٠,٣٥٩	٤,٠٠٤,٩٢٨	(٦,١١٩,٦٠٩)	١٢٤,٥٣٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة – بيان ب	(٢٤٦,٨٧٤)	٢٢,١٢١	(١٢١)	(٢٦٨,٨٧٤)	-	-
إرباح (خسائر) محورة	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	٤,٤٥٧,٥٧٠	(٨,٧٢٢)	٧٣٠,٢٣٨	٣,٧٣٦,٠٥٤	(٦,٣٨٨,٤٨٣)	١٢٤,٥٣٧
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٤,٣١٧,٢٢٤	(٣٨,٤١٢)	٧٢٩,١١٧	٣,٦٧٦,٥١٩	(٦,٤٤٨,٠١٨)	١٢٤,٥٣٧
تخفيض رأس المال	-	-	-	-	٦,٤٤٨,٠١٨	(٦,٤٤٨,٠١٨)
إجمالي الدخل الشامل للفترة – بيان ب	(١٤٧,٧١٩)	١,٢٨٤	(٥٩)	(١٤٨,٩٤٤)	(١٤٨,٩٤٤)	-
إرباح (خسائر) محورة	-	-	-	-	-	-
رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٦ – بيان أ	٤,١٦٩,٥٠٥	(٣٧,١٢٨)	٧٢٩,٠٥٨	٣,٥٢٧,٥٧٥	(١٤٨,٩٤٤)	١٢٤,٥٣٧
						٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ ايلول ٢٠١٦	٣٠ ايلول ٢٠١٥
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(١٤٩,١٠٣)	(٢٦٨,٩٩٥)
استهلاكات	٧٦,٦٦٨	٨٢,١٣٤
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٣,٤٦٠	(١١,٢٩٠)
بضاعة	٣٠,٦٨٩	٦,٩٩٠
الارصدة المدينة الأخرى	٩,٥٧٧	٣٠,٥١٠
الذمم الدائنة	٩,٩٢٢	١٧,٦٥٨
ارصدة دائنة أخرى	٦,٢٨٨	(١٤,٥٣٦)
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	(١٢,٣٩٩)	(١٥٧,٥٢٩)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم للمتاجره	٤٢,٥٢٧	-
الممتلكات والمعدات والآلات	٢,٦٢٠	(٨٣١)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	٤٥,١٤٧	(٨٣١)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٣١,٠٨٢)	(٣٨,٨٦٠)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	(٣١,٠٨٢)	(٣٨,٨٦٠)
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	١,٦٦٦	(١٩٧,٢٢٠)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٦,١٨٩	٢٠٢,١٠٩
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)</u>	٧,٨٥٥	٤,٨٨٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها ماركا ، طريق الحزام ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠.٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠.٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠.٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الانشائية ذ.م.م	١٥.٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة ان تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢٠%
آلات ومكائن	٨٠%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن التكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر التكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بتود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٣,٥٩٨	١,٣٥٦
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٢٥٧	٤,٨٣٣
المجموع	٧,٨٥٥	٦,١٨٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٧٥,١٣٩	١,٠٧٨,٥٩٩
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	١١,٧٠٨	١٥,١٦٨

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
اضافات (حذوفات)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٥,٠٨٢	٨,٥٤٢
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٦,٦٢٦	٦,٦٢٦
	١١,٧٠٨	١٥,١٦٨

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٤٤,٥٤٨	٥١,٥٩٤
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٩,٢٦١	١٤,٦٦٩
ذمم موظفين	٥,٦٥٨	٥,٦٩٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٩٣٩	١,٠٢٢
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
أخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	١٤٣,٨٣٦	١٥٣,٤١٣

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	١٠٣,٩٢٤	١٣٠,٤٥٤
بضاعة تحت التصنيع	٢,٧٤٥	-
بضاعة جاهزة	١٦,٣٥٠	٢٢,٩٤١
قطع غيار	١٣٤,٢٨٧	١٣٤,٦٠٠
المجموع	٢٥٧,٣٠٦	٢٨٧,٩٩٥
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	١٥٧,٣٠٦	١٨٧,٩٩٥

٧. دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة الأرض	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة وفرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم اليالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني. وفي عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٠١ حول إستيلانه على مبلغ - / ٩١٠,٠٠٠ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٤٨,٤٤٣	٨٦,٨١١
التغير في القيمة العادلة	(٤١,٢٤٣)	(٣٨,٣٦٨)
المجموع	٧,٢٠٠	٤٨,٤٤٣

٩. الممتلكات والألات والمعدات
اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	اخرى	اثاث ومفروشات	سيارات والآلات نقل	آلات ومكانين	مباني	اراضي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٧٧,٤٣٦	١٥,٧٦٠	٣١٠,٧٣٩	١١٩,٨٤٠	١,٣٦٧,٥٢٩	١٩٨,١٩٨	٣٦٥,٣٧٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	-	-	-	-	-	الاضافات خلال الفترة
(٢٩,٢٧٨)	(٣)	-	(٩,٠٣٢)	(٢٠,٢٤٣)	-	-	الاستبعادات خلال الفترة
٢,٣٤٨,١٥٨	١٥,٧٥٧	٣١٠,٧٣٩	١١٠,٨٠٨	١,٣٤٧,٢٨٦	١٩٨,١٩٨	٣٦٥,٣٧٠	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

الاستهلاك المتراكم

(١,٥٥٠,٥٠٤)	(١٥,٢١٦)	(٢٩٢,٩٣٦)	(١١٧,٤٩٥)	(١,٠٨١,٢٥٤)	(٤٣,٦٠٣)	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(٧٦,٦٦٨)	(٣٠١)	(٤,٥٠٢)	(٣٤٣)	(٦٨,٥٤٩)	(٢,٩٧٣)	-	استهلاك الفترة
٢٦,٦٥٨	-	-	٨,٢٨٣	١٨,٢٧٥	-	-	الاستبعادات خلال الفترة
(١,٦٠٠,٥١٤)	(١٥,٥١٧)	(٢٩٧,٤٣٨)	(١٠٩,٥٥٥)	(١,١٣١,٤٢٨)	(٤٦,٥٧٦)	-	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

صافي القيمة الدفترية

٧٤٧,٦٤٤	٢٤٠	١٣٣,٣٠١	١,٢٥٣	٢١٥,٨٥٨	١٥١,٦٢٢	٣٦٥,٣٧٠	في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ - بيان أ
٨٣٦,٩٣٢	٥٤٤	١٧,٨٠٣	٢,٣٤٥	٢٨٦,٢٧٥	١٥٤,٥٩٥	٣٦٥,٣٧٠	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ - بيان أ

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلّال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٩,٣٠٢	٤٦,٥٥٣
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	١,٩٥٩	٩٧٠
ذمم موظفين	٣١,٩٣١	٣٠,٩٧٨
مخصص اجازات موظفين	٦,٥٣٥	٤,٩٣٨
مخصص نهاية الخدمة	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
المجموع	٧٣٩,٩٩٢	٧٣٣,٧٠٤

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل المرحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	١٨,٦٥٢	٥,٤٢٧
أجور تصنيع	٢٨,٧٨٩	٣١,٩٧٠
المجموع	٤٧,٤٤١	٣٧,٣٩٧

١٧. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٤,٢٤٨	٩,٥٠٥
رواتب واجور وملحقاتها	١٣,٨٩٥	٣٥,٣٨٨
استهلاكات	٧٢,٢٥٠	٧٦,٨٥١
صيانة وقطع غيار	٣,٢٦١	١,٣٦٨
مياه وكهرباء	٢,٤٣٦	٤,٩٩٨
تنقلات وباصات مستأجرة	١,٠٧١	١,٤٢٨
علاجات طبية	٢٦	٢٥٠
مصاريف طباعة	٩	-
مصاريف التأمين	٨٩٣	١,٢٧٤
اجور طوي وطباعة الكتب	٥٠	٢٢٥
متنوعة	١,١٦٥	١,٤٨٤
تكلفة مبيعات الورق التجاري	٢٧,٧٩٨	١٨٩
المجموع	١٢٧,١٠٢	١٣٢,٩٦٠

١٨. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٣,٨٩٠	١٩,٨٤٩
مصاريف عطاءات	-	٢٤٣
مصاريف كفالات	-	١,٢٦٥
كهرباء ومياه ومحروقات	-	٩٥
استهلاكات	٣٤٦	٩٤٩
رسوم ورخص واشتراكات	-	٤٣
بريد وبرق وهاتف	-	٤٦
متنوعة	٤٨٧	٢٦١
أجور تخليص ونقل	١,٨٧٩	٨,٢٧٨
المجموع	٦,٦٠٢	٣١,٠٢٩

١٩. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٣٦,١٩٣	٤١,٣٩٤
كهرباء ومياه ومحروقات	٢,٥٤٦	١,٨٧٩
بريد وهاتف وانترنت	١,٠٠٦	٧٦٧
صيانة عامة	٧٤٧	٨٩١
أتعاب مهنية	٥,٧٥٠	٩,٨٤٩
بدل إجازات	٩٤٠	-
قرطاسية	٦٣٨	-
مصاريف سيارات	١٧٢	-
سفر وتنقلات	-	٨٥
علاجات	٣٠٧	٨٨٨
استهلاكات	٤,٠٧٦	٤,٣٣٦
غرامات	٤٩٤	٧٧١
رسوم ورخص واشتراكات	٨,٥٦٨	٩,١٠٨
اخرى	٢,٢٤٢	٣,٢٢٤
رسوم قضايا ومحاماة	٨,٠١٣	٤٤,٧٧٢
حراسة	٥,٨٥٠	٥,٨٥٠
مصاريف بنكية	٧٨	١٤
دعاية وإعلان	٩٥٥	٨٦٥
المجموع	٧٨,٥٧٥	١٢٤,٦٩٣

٢٠. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٢ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٥ وما زالت منظورة أمام المحكمة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبول عام ٢٠١٤ على أساس نظام العينات.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية للعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٥ حتى تاريخ اصدار البيانات المالية المرفقة علماً بأن الشركة قدمت كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٥.

٢١. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ - /٧٤٥,١٧٠ دينار أردني .

ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ - /١,٨٧٧,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة . كما توجد قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر.

٢٢. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطر العملة

- تعرف مخاطر العملة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطر سعر الفائدة

- تعرف مخاطر سعر الفائدة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى
- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

- ج - مخاطرة الائتمان
- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.
- د - مخاطرة السيولة
- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٣. أرقام المقارنة
تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب و عرض البيانات المالية للفترة الحالية.