

التاريخ: 2016/10/23
الرقم: 2106 /10/25

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة وبعد،،،

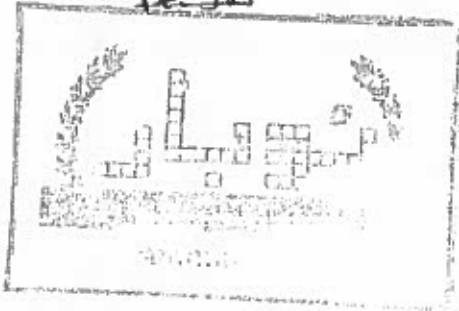
نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية
كما في 30 / أيلول / 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

قسم المساهمين

رولا شحاده

م. شحاده



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٣ تشرين الأول ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: ٤٥٥٤
رقم المستند: ٤٤٢٨
الجهة المختصة: م. شحاده

— نسخة للسادة بورصة عمان المحترمين
نسخة للسادة مركز الإبداع المحترمين

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
١٠٦	ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية**

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٦ و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليله وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ .

عمان في ١٣ تشرين أول ٢٠١٦

عدنان عبدالمولى
اجازه رقم (٦٠٧)
محاسب قانوني فئة (أ)

عدنان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني
فئة (أ)

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

بيان أ

موجودات	يضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	٤٤٦٦٢٩	٣٨٤٤٦٢
الاستثمارات	٤	١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧
امانات ضريبة المبيعات		٨١٤	٨١٤
امانات ضريبة الدخل		٢٠١٨	٢٠١٨
تأمينات		٩٥	٩٥
الذمم المدينة الاخرى	٥	٤٣١	٨١
شقق جاهزة للبيع		١٦٩٨٧٧	٢٥٥٧٤٩
ايرادات مستحقة القبض		١٨٠٠٠	.
مشاريع تحت التنفيذ	٦	٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢
مجموع الموجودات المتداولة		٩٩٣٩٩٣	٩٩٩٣٤٨
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	١٠	٦٧٩	٩٩٨
مجموع الموجودات الثابتة		٦٧٩	٩٩٨
مجموع الموجودات		٩٩٤٦٧٢	١٠٠٠٣٤٦
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الاخرى	٧	١٠٠	١٤٦٧
مجموع المطلوبات المتداولة		١٠٠	١٤٦٧
رأس المال		١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) مدورة		(١٠١١٩١)	(٧١٩٧٢)
ارباح (خسائر) العام		(٤٣٠٧)	(٢٩٢١٩)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٩٩٤٥٧٢	٩٩٨٨٧٩
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٩٩٤٦٧٢	١٠٠٠٣٤٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٦

بيان ب

اليان	ايضاحات ٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٦
اجمالي مبيعات الشقق	١٠٧٠٠٠	٠
يطرح :		
كلفة الشقق المباعة	(٨٥٨٧٢)	(٠)
اجمالي الربح	٢١١٢٨	٠
يضاف :		
ايرادات اخرى	٧٦٣٨	٧٨٧٧
يطرح :		
المصاريف الادارية والعمومية	(٣٣٠٧٣)	(٣٥٠٣٨)
صافي ارباح (خسائر) السنة	(٤٣٠٧)	(٢٧١٦١)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٩٢١٩)	(٤٣٠٧)	ارباح (خسائر) السنة
٥٨٤	٣١٩	الاستهلاك
(١٠٠٠٠٠)	.	الاستثمارات
(٧٥)	.	تأمينات مستردة
٣٥٠	(٣٥٠)	الذمم المدينة الاخرى
٤٤٤٢٩	٨٥٨٧٢	شقق جاهزة للبيع
.	(١٨٠٠٠)	ايرادات مستحقة القبض
٣٦٧	(١٣٦٧)	الذمم الدائنة
.	.	مشاريع تحت التنفيذ
(٨٣٥٦٤)	٦٢١٦٧	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
٤٦٨٠٢٦	٣٨٤٤٦٢	النقد اول السنة
(٨٣٥٦٤)	٦٢١٦٧	التغير في النقد
٣٨٤٤٦٢	٤٤٦٦٢٩	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦

الارباح	المدة	الاحتياطي اجباري	رأس المال	٣٠ ايلول ٢٠١٦
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)		١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجباري
(٤٣٠٧)	(٤٣٠٧)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩٤٥٧٢	(١٠٥٤٩٨)		١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
الارباح		رأس المال		٣١ كانون الأول ٢٠١٥
المجموع	المدورة	الاحتياطي اجباري	المال	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجباري
١٠٢٨٠٩٨	(٧١٩٧٢)		١١٠٠٠٧٠	صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
(٢٩٢١٩)	(٢٩٢١٩)			رصيد نهاية السنة
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)		١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني

. وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) وأهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠١٥	٢٠١٦
.	٣٨٧
٢٥٠٠٣٣	٣٤٨٠٣٤
٩٠٨٤	٢٢٥٥
١٢٥٣٤٥	٩٥٩٥٣
٣٨٤٤٦٢	٤٤٦٦٢٩

النقد في الصندوق

النقد لدى بنك المال - وديعة

النقد لدى بنك المال - جاري

النقد لدى البنك الاهلي - وديعه

المجموع

٤- الاستثمارات :

٢٠١٥	٢٠١٦
١٥٧	١٥٧
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧

شركة املاك العقارية

مشروع اسكان صافوط

المجموع

٥- الذمم المدينة الاخرى :

٢٠١٥	٢٠١٦
.	٣٥٠
٨١	٨١
٨١	٤٣١

ذمم موظفين

شركة النرجس للتصميم والطباعة

المجموع

٦- مشاريع تحت التنفيذ :

٢٠١٥	٢٠١٦
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢
٣٠٠	٣٠٠
٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢

ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الخوض ٢

اجور حراسة مشروع ماعين

المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠١٥	٢٠١٦
١٠٠	١٠٠
١٠٠٠	٠
٣٦٧	٠
١٤٦٧	١٠٠

امانات رديات الاكتاب

مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق

عماد علي عثمان حسنين

المجموع

٨- إيرادات اخرى :

٢٠١٥	٢٠١٦
٩٦٥٩	٧٦٣٨
٩٦٥٩	٧٦٣٨

فائدة دائنة على الوديعة

المجموع

٩- المصاريف الاريه والعموميه:

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٩٩٦	١١٧٨	رسوم ورخص
١	١٦١	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشترك عضويه
٤٠٦	٤٢٨	عمولات بنكيه
١٧٠	٢٦٩	هاتف
٤٦٥٠	٤٩٥٠	رواتب واجور
١١١	٢٢٨	بريد
١٠١٢	٢٧٠	دعاية واعلان
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الايجار
٧١	١٩٢	متفرقه
٢٥٠٠	٢٥٠٠	اتعاب محاماه
٧٥٠	١٠٢٨	اجتماع الهيئه العامه
٣٧١	٣١٩	الاستهلاك
٢٧٤٩	١٤٢٩	كهرباء
٣١٠	١١٠٧	رسوم واشتراكات
.	٨٨٠	نظافه
.	٥٠	ضيافه
.	١٣٤	مياه
.	٣٩	مواصلات
	٢٨٥٠	
.	١٥٠	مكافات
.	٤٣٩٣	مصاريف مشاريع منتهيه
٣٥٨	٢٦٨	مساهمه الشركه في الضمان
٥٥٠٠	٢٠٠٠	مصاريف اتعاب مهنيه
٢٩٢٠٥	٣٣٠٧٣	المجموع

١٠- مستلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك آخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٢٥٠	٠	٢٥٠	%١٥	٢٥٠	الانظمة للمكتبية
٦٧٩	١٤٥٠	٢١٩	١١٢١	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
٦٧٩	٣٩٤٢	٢١٩	٢٦٢٣		٤٦٢١	المجموع