

أموال إنفست

أموال
إنفست

التاريخ : 2016/7/27

إشارة : AM/16/ ١١3

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية السنوية لسنة 2015 .

تحية طيبة و بعد،،

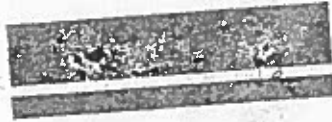
إشارة الى الموضوع اعلاه مرفق طيه مسودة البيانات المالية الموحدة لسنة 2015 لشركة
اموال انفست م.ع.م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



د. قاسم النعواشي

رئيس مجلس الإدارة



أموال
إنفست

- ✓ نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية.
- ✓ نسخة السادة بورصة عمان.
- ✓ نسخة دائرة الإفصاح.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تموز ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٧٧٤٨
رقم الملف: ٣١٤٤٧
الجهة المختصة: إدارة الإفصاح

شركة أموال انغست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
و تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة أموال انفسـت
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	فهرس المحتويات
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي الموحدة
2	قائمة الدخل الشامل الموحدة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
4	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
17-5	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



Elite Performance

Audit and Advisory

الأداء المتميز للخدمة القيمة والاستشارات

your creative partner for sustainable growth

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أموال انفس
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة أموال انفس (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015، وكل من قائمة الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نلتزم بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية، ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية.

تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض للعادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

اساس التحفظ

- بالإضافة الى الايضاح رقم (6) و (12) و (13)، فلم نستطع التحقق من الحسابات البنكية التي تتعامل بها الشركة مع البنوك، كما ولم نستلم تاييدات خطية مباشرة من هذه البنوك بحيث تؤيد طبيعة التعامل المالي معها كما في 2015/12/31.
- يوجد ضمن بند النقد وما في حكمه الوارد في الايضاح رقم (6) كما بتاريخ البيانات المالية مبلغ 662,523 دينار اردني، مودع بحساب ليس باسم الشركة وتقع عليه اشارة الحجز التحفظي، ولا تستطيع الشركة استخدامه.
- لم نطلع على التسويات البنكية ولم نتم الشراكة بتسجيل الفوائد المترتبة على القروض البنكية عن سنة 2015 بالدفاتر المحاسبية.

محرر
مستشار
مدير

Tel: +962 6 5820400
Fax: +962 6 5820446
P.O.Box 3773, Amman 11821, Jordan
www.ep-jordan.com



Elite Performance

Audit and Advisory

الإدارة الاستشارية والمراجعة

your creative partner for sustainable growth

- بالإضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (7) الموجودات المالية بالقيمة العادلة، فان مجمل الاسهم الواردة ضمن هذا البند تعود لاسهم موقوفة عن التداول، ولم نستطع التحقق من القيمة العادلة لها كما في 2015/12/31.
- يتضمن بند استثمارات عقارية الوارد ضمن الايضاح رقم (10) مبلغ 5,360,072 دينار اردني يعود لاستثمار الشركة التابعة (شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة) بمشروع مبنى عبدون والذي تم استملاكه من قبل بنك الاردن وبيعه بالمزاد العلني لسداد رصيد القرض الذي منحه البنك لشركة اموال انفست، وعلى الرغم من ذلك فلم يتم استبعاد المبلغ من حساب الاستثمارات العقارية كما ولم يتم استبعاد رصيد القرض الوارد ضمن الايضاح رقم (13).
- يتضمن بند استثمارات عقاريه الوارد ضمن الايضاح رقم (10) مبلغ 2,437,173 دينار اردني، يعود لاستثمار الشركة التابعة شركة سرا للتطوير العقاري بعقارات مقامة على 4 قطع اراضي مستأجرة بعقود ايجار تنتهي خلال عامي 2018 و 2019 حيث سيتم تسليم الارض وما عليها للمالك بذلك التاريخ.
- بالإضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (11) الممتلكات والمعدات، فلم نحصل على كشف تفصيلي لهذا البند، ولم نستطع التحقق منه، وعلى الرغم من ذلك فقد تبين لنا وجود سيارة وارد ذكرها ضمن هذا البند ليست بحوزة الشركة ومقام بها دعوى استرداد ضد الادارة السابقة للشركة.
- لم نتم الشركة بتسجيل فوائد شركات الوساطة التي تتعامل معها والواردة ضمن بند الذمم الدائنة ولم نطلع على مطابقات لحسابات هذه الذمم ولم نستطع التحقق من رصيد الذمم الدائنة كما في 2015/12/31.
- لم نستطع التحقق من بند الذمم المدينة الاخرى والذمم الدائنة الاخرى كما في 2015/12/31.
- لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة الام مع الشركة المسيطر عليها (اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.) ضمن هذه البيانات المالية الموحدة، والتي ظهرت ضمن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.
- بالإضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (23) فلم نستطع التحقق بشكل كافي من الالتزامات المحتملة على الشركة.

. السراي

في رأينا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة اموال انفست (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2015، وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

. فقرة ايضاحية

تجاوزت الخسائر المتراكمة في هذه البيانات المالية الموحدة التي تضم الشركة الأم وتابعاتها أكثر من كامل رأسمال الشركة الام المكتتب به، الا انه وعلى الرغم من احكام المادة رقم (266/أ البند 4) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، والذي يوجب تصفية الشركة ما لم تقرر الهيئة العامة زيادة رأسمالها، فقد تم اعداد هذه البيانات المالية على اساس مبدأ الاستمرارية.

. تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد اخذ ما ذكر اعلاه بعين الاعتبار.

IECnet/Jordan

يوسف رشيد حامد

اجازه رقم (537)

عمان في 20 نيسان 2016



شركة
إستثمار
إم
الزدهار

Tel: +962 6 5820400

Fax: +962 6 5820446

P.O.Box 3773, Amman 11821, Jordan

www.ep-jordan.com

شركة أموال انفسست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الاول 2015

	إيضاح	2015 دينار اردني	2014 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	6	931,636	789,929
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	7	7,064,762	7,171,361
ذمم مدينة بالصفائي	8	423,530	440,269
ارصدة مدينة اخرى	9	550,776	547,847
مجموع الموجودات المتداولة		8,970,704	8,949,406
موجودات غير متداولة			
استثمارات عقارية	10	13,049,262	13,861,035
ممتلكات ومعدات	11	55,190	59,122
مجموع موجودات غير متداولة		13,104,452	13,920,157
مجموع الموجودات		22,075,156	22,869,563
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	12	3,517,632	3,517,632
قروض	13	19,735,557	20,140,056
ذمم دائنة		9,933,829	9,996,814
المطلوبات الى اطراف ذات علاقة	14	2,223,671	2,314,518
مخصص ضريبة دخل	22	436,189	436,189
ارصدة دائنة اخرى	15	4,150,309	3,678,792
مجموع المطلوبات المتداولة		39,997,187	40,084,001
حقوق الملكية	18		
رأسن المال		45,000,000	45,000,000
علاوة اصدار		12,500,000	12,500,000
احتياطي اجباري		1,210,528	1,210,528
حقوق غير المسيطرين		1,148,299	1,148,299
(خسائر) مدورة		(77,780,858)	(77,073,265)
مجموع حقوق الملكية		(17,922,031)	(17,214,438)
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		22,075,156	22,869,563

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة لسنة 2015 والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 2016/06/16.

شركة أموال انفسست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

	إيضاح	2015	2014
		دينار اردني	دينار اردني
صافي ايراد ايجارات		1,279,096	1,276,644
(خسائر) موجودات مالية للمتاجرة	19	(106,599)	(182,046)
ايرادات (مصاريف) اخرى		-	2,487
مجموع		1,172,497	1,097,085
مصاريف ادارية وعمومية	20	(714,853)	(444,005)
مخصص نهم مشترك في تحصيلها		-	(83,417)
تدني استثمار بشركات تابعة	7	-	(4,913,147)
كلفة استئجار اراضي		(375,000)	(375,000)
قوائد وعمولات بنكية		(638)	(1,709,116)
استهلاكات واطفاءات		(815,705)	(839,064)
تعديلات سنوات سابقة		26,106	4,920
(الخسارة) قبل الضريبة		(707,593)	(7,261,744)
مخصص ضريبة دخل و مبيعات		-	-
(الخسارة) الشاملة للسنة		(707,593)	(7,261,744)
حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة	21	(0.016)	(0.161)

شركة أموال انغست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	حقوق غير المسيطرين	خسائر) مدورة	المجموع
	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)
2015						
رصيد بداية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,073,265)	(17,214,438)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(707,593)	(707,593)
رصيد نهاية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,780,858)	(17,922,031)
2014						
رصيد بداية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(69,811,521)	(9,952,694)
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	(7,261,744)	(7,261,744)
رصيد نهاية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,073,265)	(17,214,438)

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أموال انفسست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(707,593)	(7,261,744)
تعديلات		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	106,599	182,046
صافي المخصصات	-	4,996,564
استهلاكات واطفاءات	815,705	839,064
التغير في راس المال العامل		
ذمم مدينة	16,739	98,191
ارصدة مدينة اخرى	(2,929)	(42,674)
ذمم دائنة	(62,985)	54,776
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	(90,847)	(45,975)
ارصدة دائنة اخرى	471,517	247,959
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	546,206	(931,793)
التدفق النقدي من عمليات الإستثمار		
استثمارات عقارية	-	(1,780)
التغير في ممتلكات ومعدات	-	(136)
صافي التدفق النقدي من عمليات الإستثمار	-	(1,916)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
بنوك دائنة وقروض	(404,499)	1,167,493
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	(404,499)	1,167,493
صافي الزيادة (النقص) في النقد	141,707	233,784
النقد و النقد المعادل في بداية السنة	789,929	556,145
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة	931,636	789,929

شركة أموال انفس
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. عام

أ. التأسيس:

تأسست شركة أموال انفس بتاريخ 2005/5/29 كشركة مساهمة عامة محدودة، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم (364)، براسمال مصرح به (20,000,000) دينار. هذا وقد تم زيادة رأس المال ليصبح 42,500,000 دينار كما في 31 كانون الاول 2009. وقررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 اذار 2010 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 45,000,000 دينار عن طريق رسلة جزء من الارباح المدورة.

ب. غايات الشركة:

- استثمار الاوراق المالية.
- وساطة ماليه.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية.
- ادارة الاستثمار.
- شراء وتملك الشركات.
- استشارات مالية داخل المملكة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

أ. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع وأية بنود أخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

ج. لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

د. إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة أموال انفس المساهمة العامة المحدودة والقوائم المالية لشركاتها التابعة. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

الشركات التابعة

اسم الشركة	مكان التأسيس والنشاط	راس المال	نسبة الاستثمار
شركة الماروم للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة ربابة الاستثمار للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة بيت التمويل الاردني	الأردن	2,000,000	100%
شركة بيت النقد للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية	الأردن	1,000	100%
شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	الأردن	10,000	100%
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	الأردن	30,000	100%
شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية	الأردن	1,000	100%
شركة كنوز البحار للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة المينا للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة اموال للخدمات والوساطة المالية	الأردن	5,000,000	100%
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	الأردن	10,000,000	64%

3. اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ. النقد والتقد المعادل

يشمل النقد والتقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

ب. الذمم المدينة

تتمثل الذمم المدينة في المبالغ المستحقة على العملاء والناجمة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع او تقديم خدمات. وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

ج. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

د. مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات قانونية أو فعلية في تاريخ قائمة المركز المالي ناتجة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها

هـ. ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات أية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

و. تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيراد المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهريا الى المشتري، ويتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة بعد استبعاد الخصومات والريديات وضريبة المبيعات.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

ز. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (28) لعام 2009 النافذ في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

ح. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال العام باستخدام متوسط اسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي الاردني، كما يتم تحويل ارصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية كما في 31 كانون الاول باستخدام الاسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الاردني في ذلك التاريخ، ويتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل الشامل.

ط. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى. كما تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

- قياس القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية، وفي حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
 - احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
 - نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

4. استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والاوصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

5. التغيير في السياسات المحاسبية

لا يوجد أية تغييرات في السياسات المحاسبية عن ما هو متبع في السنوات السابقة.

6. النقد وما في حكمه

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق	214,010	88,722
* الحساب المشترك	662,523	662,523
البنك العقاري المصري العربي	979	979
بنك الاسكان	2,029	2,029
البنك التجاري الاردني	888	888
البنك الاردني الكويتي	4,481	4,481
بنك ستاندرد تشارترد	89	89
بنك الاتحاد	41,490	25,071
البنك العقاري المصري العربي / القاهرة	5,054	5,054
بنك HSBC / القاهرة	93	93
	931,636	789,929

* هو حساب بنكي باسم 3 من اعضاء مجلس الادارة، تقع عليه اشارة الحجز التحفظي.

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

تمثل الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية. وهي كما يلي:

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
* رصيد اسهم مدرجة في الاسواق المالية	7,169,561	12,264,754
التغير في القيمة العادلة	(106,599)	(182,046)
صناديق استثمارية	1,800	1,800
	7,064,762	12,084,508
** مخصص تدني	-	(4,913,147)
	7,064,762	7,171,361

* بالمجمل فان الاسهم المدرجة في السوق المالي محجوز عليها من قبل شركات الوساطة المثبت لها ذمم دائنة بحسابات الشركة.

** كون الموجودات المالية بالشركة تتكون بالاجمال من اسهم شركات موقوفة عن التداول ومقيمة باخر سعر اغلاق، فقد قررت ادارة الشركة بسنة 2014 اخذ هذا المخصص لمواجهة أي هبوط متوقع في اسعار هذه الاسهم الموقوفة عن التداول.

8. ذمم مدينة بالصافي

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	9,625,396	9,642,135
(يطرح) مخصص مخاطر ائتمان ذمم مدينة	(9,201,866)	(9,201,866)
	423,530	440,269

9. ارصدة مدينة أخرى

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	75,826	72,505
ذمم موظفين	22,358	11,574
امانات ضريبة دخل	349,560	324,896
تأمينات مستردة	63,493	63,493
صندوق ضمان تسوية	25,000	25,000
شيكات برسم التحصيل	-	30,333
اخرى	14,539	20,046
	550,776	547,847

10. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الاستثمارات في الاراضي بالاضافة الى استثمارات عقارية تقوم المجموعة بتاجيرها:

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد الاستثمارات بداية السنة	13,861,035	14,670,993
اضافات	-	1,780
استهلاكات	(811,773)	(811,738)
	13,049,262	13,861,035

وان تفاصيل هذه الاستثمارات العقارية هي كالتالي:

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
* مشروع عبودن / مملوكة لشركة الازدهار للاستثمارات	5,360,072	5,360,072
** اراضي الكندي / مملوكة لشركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	5,252,017	5,252,017
استثمارات عقارية / شركة سرا للتطوير العقاري	2,437,173	3,248,946
	13,049,262	13,861,035

* المشروع مرهون رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح بنك الاردن مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح (13)، وقد قام البنك بسنة 2013 ببيع العقار بالمزاد العلني واستخدام متحصل البيع لسداد رصيد القرض والجزء الفائض لا يزال محتجز بالمحكمة.

** الاراضي مرهونة رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح البنك الاهلي الاردني مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح رقم (13).

11. الممتلكات والمعدات

	المجموع	سيارات	برامج واجهزة	اثاث ومفروشات
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2015				
التكلفة				
رصيد بداية السنة	457,193	153,137	173,015	131,041
إضافات	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	457,193	153,137	173,015	131,041
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	398,071	110,153	165,494	122,424
إضافات	3,932	3,932	-	-
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	402,003	114,085	165,494	122,424
صافي القيمة الدفترية	55,190	39,052	7,521	8,617
2014				
التكلفة				
رصيد بداية السنة	457,057	153,137	173,015	130,905
إضافات	136	-	-	136
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	457,193	153,137	173,015	131,041
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	370,745	98,353	155,568	116,824
إضافات	27,326	11,800	9,926	5,600
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	398,071	110,153	165,494	122,424
صافي القيمة الدفترية	59,122	42,984	7,521	8,617

12. بنوك دائنة

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	3,246,937	3,246,937
البنك الاهلي الاردني	267,783	267,783
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	10	10
البنك التجاري الاردني	2,902	2,902
	3,517,632	3,517,632

13. قروض

	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	2015	2014
			دينار اردني	دينار اردني
البنك الاهلي الاردني 1	2014	8,5	5,105,734	5,260,233
البنك التجاري الاردني 1	2015	8,5	5,229,631	5,229,631
البنك العربي	2018	8,5	1,549,003	1,799,003
بنك الاردن	2011	8,5	3,824,481	3,824,481
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	2011	8.75	4,026,708	4,026,708
			19,735,557	20,140,056

قرض البنك الاهلي الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 7,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق/ ارض الكندي. يسدد هذا القرض على 40 قسط شهري متساوي بقيمة 175,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 ايلول 2010. قامت الشركة باعادة جدولة هذا القرض خلال ايلول 2010 من 6,000,000 دينار الى 7,000,000 دينار.

وتم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض الى مبلغ 3,998,000 دينار بنفس سعر الفائدة، بحيث يسدد بموجب اقساط ربع سنوية عددها 20 قسط قيمة القسط الواحد 200,000 دينار، يكون تاريخ اول قسط هو 2012/12/31. وتجدر الاشارة الى ان الشركة لم تلتزم بتسديد الاقساط المتفق عليها.

قرض البنك التجاري الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني بقيمة 3,000,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 50,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض البنك العربي

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك العربي بقيمة 1,895,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط سنوية متساوية بقيمة 250,000 دينار اردني للقسط الواحد يستحق القسط الاول منها بتاريخ 3 كانون الثاني 2011.

قرض بنك الاردن

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة من بنك الاردن بمبلغ 4,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح هذا القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 66,667 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض بنك الاتحاد للادخار والاستثمار

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بمبلغ 3,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8.75%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/02/09 مقابل كفاله شخصية بالتكافل والتضامن بين معتمد الفاعوري، فايز الفاعوري و وسام مرقه، بحيث يسدد هذا القرض بموجب اقساط شهرية قيمة القسط الواحد هي 53,710 دينار تنتهي بسنة 2017، ويبدأ تسديد اول قسط بتاريخ 2011/07/01.

قرض البنك الاهلي الاردني 2

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 520,000 دينار بسعر فائدة سنوية 9%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/03/30 مقابل حوالة حق بقيمة ايجار البنك الاردني الكويتي. يسدد هذا القرض على 3 اقساط سنوية بقيمة 150,000 دينار لاول قسطين ومبلغ 220,000 للقسط الاخير ويبدأ التسديد بتاريخ 2011/05/01. تم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض ليصبح قيمة القسط 142,000 لاول قسطين وباقي القرض يحسب على القسط الاخير، تم تسديد القرض بسنة 2014.

14. أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة للمساهمين الرئيسيين وافراد عائلاتهم المقربين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها او عليها تاثير جوهري بشكل مباشر او غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

المطلوبات الى اطراف ذات علاقة

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	50,571	141,418
الشركة المثمرة للاستثمار	2,173,100	2,173,100
	2,223,671	2,314,518

15. ارصدة دائنة أخرى

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
شيكات مؤجلة الدفع	50,000	50,000
رسوم الجامعات الاردنية	105,429	105,429
رسوم دعم البحث العلمي	105,429	105,429
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب	114,313	114,313
مخصص بدل اجازات	6,845	17,623
امانات مساهمين	1,303,071	1,303,071
ايرادات مقبوضة مقدماً	411,883	278,555
امانات الضمان الاجتماعي	42,240	42,211
امانات ضريبة الدخل	99,093	104,394
مصاريف مستحقة	1,904,413	1,527,882
نعم موظفين ومجلس ادارة	7,582	24,178
اخرى	11	5,707
	4,150,309	3,678,792

16. إدارة المخاطر

(أ) مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

(ب) مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطرة نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.

(ج) مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارصدة اسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

(د) مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي اصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الاخرى للدوات المالية نتيجة الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية.
- ان المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الاخرى.

هـ) مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الاطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الاخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.
- ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ القوائم المالية وهي مفصلة كالتالي:

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	423,530	440,269
النقد وما في حكمه	931,636	789,929
ارصدة مدينة اخرى	550,776	547,847

و) مخاطر السيولة

- وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها.

١٧

١٨

١٧. ادارة رأس المال

- يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الاهداف والسياسات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

١٨. حقوق الملكية

- رأس المال

- يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) 45,000,000 دينار موزعاً على 45,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة اصدار

- يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة في هذا الحساب عن علاوة الاصدار الناتجة عن طرح الاسهم للاكتتاب خلال السنوات السابقة وبمعدل سعر 2 دينار للسهم الواحد.

- احتياطي اجباري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- ارباح موزعة على المساهمين

- قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 7 اذار 2010 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بمبلغ 75 فلس للسهم الواحد.

19. (خسائر) ارباح موجودات مالية للمتاجرة

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) ارباح متحققة	-	-
التغير في القيمة العادلة	(106,599)	(182,046)
	<u>(106,599)</u>	<u>(182,046)</u>

20. مصاريف ادارية وعمومية

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
الرواتب والاجور	85,372	81,296
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	6,434	4,765
رسوم حكومية	36,056	8,628
مسققات	324,642	-
دعاية وعلان	2,120	360
تأمين	8,903	20,403
سفر وتنقلات الادارة التنفيذية واعضاء مجلس الادارة	24,000	25,650
رسوم واشتراكات	19,250	21,250
مصاريف سيارات	2,005	7,561
اتعاب مهنية	58,975	137,000
قرطاسية ومطبوعات	1,653	569
بريد وهاتف وانترنت	5,872	6,607
مصاريف كفالات وطوابع	11,257	12,631
ايجارات	6,720	6,720
مياه وكهرباء ومحروقات	13,706	17,841
ضيافة ونظافة	4,657	2,099
صيانة	1,629	6,495
مصروف قضايا	76,396	74,335
امن وحماية	192	207
تنقلات موظفين	7,665	5,361
اجتماعات هيئة عامة ومساهمين	16,928	-
اخرى	421	4,227
	<u>714,853</u>	<u>444,005</u>

21. حصة السهم من (خسارة) السنة	2015	2014
(خسارة) السنة (دينار)	(707,593)	(7,261,744)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	45,000,000	45,000,000
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة	(0.016)	(0.161)

22. الوضع الضريبي

أ- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة اموال انفست للسنوات من 2005 ولغاية 2009 وكان القرار هو تعديل الكشف بعدم الموافقة سنداً لاحكام المواد (29/2 ، 29/ب/2) بمطالبات ضريبية مجموعها 4,552,410 دينار، وقد قدمت الشركة بسنة 2015 اعتراض على هذا القرار وكانت النتيجة هي قبول الاعتراض شكلاً ورفضه مضموناً، وبناءاً عليه فقد تم رفع قضية لشطب الضريبة ولا زالت منظورة امام القضاء.

23. التزامات محتملة واحداث لاحقة

أ- يترتب على الشركة التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية كما يلي:

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
كفالات بنكية هيئة الاوراق المالية	1,600,000	1,600,000
تأمينات نقدية هيئة الاوراق المالية	(75,039)	(75,039)
كفالات بنكية مركز ايداع الاوراق المالية	150,000	150,000
تأمينات نقدية مركز ايداع الاوراق المالية	(57,500)	(57,500)

ب- حسب كتاب محامي الشركة، ولغاية تاريخ صدور هذه البيانات المالية، فقد ظهرت شركة اموال انفست وشركاتها التابعة كمدعية ومدعى عليها بعدد من القضايا علماً بان هذه القضايا ما زالت منظورة امام القضاء لتاريخ اصدار القوائم المالية الموحدة، وتتمثل هذه القضايا بما يلي:

- ظهرت شركة اموال انفست كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 56,725,000 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 6,874,970 دينار.
- لم تظهر شركة المينا للاستثمارات المتعددة كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 43,175 دينار.
- لم تظهر شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 4,889,380 دينار.
- ظهرت شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة كمدعية بقضية واحدة بمبلغ 3,867,591 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 15,466 دينار.
- ظهرت شركة الماروم للتجارة والاستثمار كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 3,478,700 دينار، في حين لم تظهر كمدعى عليها.
- لم تظهر شركة بيت النقد للاستثمار كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بمبلغ 476,251 دينار.

ت- توقفت الشركة التابعة اموال للخدمات والوساطة المالية م.خ.م. خلال شهر تشرين الثاني 2010 عن عمليات الوساطة بناء على قرار من هيئة الأوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الأدنى المسموح به، وخلال شهر كانون الثاني 2015 تم الغاء ترخيص الشركة بقرار من هيئة الأوراق المالية، وبتاريخ 2015/06/09 قام هيئة الأوراق المالية بالغاء قرارها السابق واعدة الترخيص فاعلا للشركة كما كان عليه.

اتفاقيات المصالحة والتسوية: تم بتاريخ 2014/12/20 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية في القضية الحقوقية رقم (2012/1479) لدى محكمة جنابات عمان و القضية الحقوقية رقم (2012/56) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها، والقضية الحقوقية رقم (2013/77) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها كطرف مدعى، و كل من (فايز ابراهيم الفاعوري، معتصم فايز الفاعوري، منتصر فايز الفاعوري، مؤيد فايز الفاعوري و شركة مجموعة الفاعوري) كطرف مدعى عليه، كما وتم توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفسست كطرف مدعى و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م. و شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.، وان تكون مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات هي 6 اشهر من تاريخ موافقة الهيئة العامة، حيث حصلت موافقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/6/6، ولم يتم تنفيذ اي بند من الاتفاقية لتاريخ صدور هذه البيانات المالية.

نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها وشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم وان تتنازل لصالح فايز الفاعوري بجميع ما تملكه من اسهم في الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م.، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل، بنك الاتحاد و البنك التجاري الاردني، وتقدر مبدئيا بمبلغ 12,200,000 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 7,750,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.
- ان يسدد الطرف المدعى عليه مبلغ 1,787,014 دينار الى شركة سري للتنمية والاستثمار م.ع.م.، لالغاء الصفقة بينها وبين شركة اموال انفسست بما يتعلق باسمهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
- ان يتنازل الطرف المدعى عليه بجمبع ما يملكه من اسهم بشركة اموال انفسست م.ع.م. لصالح أي جهة ترغب بها شركة اموال انفسست.
- ان يتحمل الطرف المدعى عليه رصيد الذمم والمديونية الخاصة بشركات الوساطة المالية والمقدرة مبدئيا بمبلغ 11,576,450 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 1,500,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة.
- ان يتنازل الطرف المدعى عليه عن اية مبالغ له بذمة شركة اموال انفسست م.ع.م. وكما هو وارد بالايضاح رقم 16 فتقدر بمبلغ 1,910,034 دينار كما في 2011/12/31.

كما وتم خلال سنة 2015 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفسست كطرف مدعى و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م. حيث حصلت موافقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/6/6، ولم يتم تنفيذ اي بند من الاتفاقية لتاريخ صدور هذه البيانات المالية.

نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى البنك الاهلي الاردني.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 200,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.