



شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : - 181/3/4/2
التاريخ: 2016/04/30

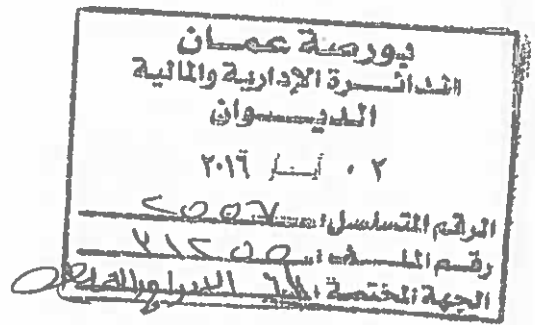
السادة بورصة عمان المحترمين
ص.ب 8802 عمان 11121 الأردن

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية الموحدة للشركة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016

تحية وبعد ،
عملاً بتعليمات الإدراج نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية الموحدة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير
العقاري للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المدير العام
م. محمد السعودي



- نسخة السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٩ - ١١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة الموحدة**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناد إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

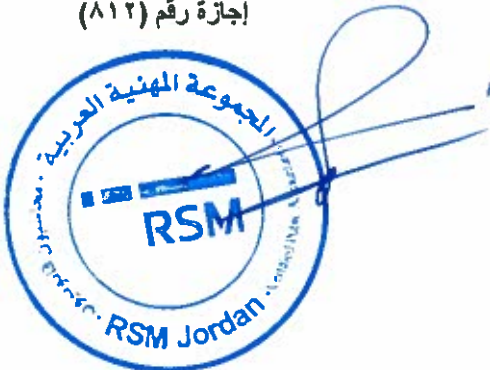
لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناد إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠١٦

نسيم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	الموجودات
دينار	دينار	موجودات غير متداولة
مدققة		ممتلكات ومعدات
٣٠.١٩٠	٢٨.٣١٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٤.٤٠٥.١٩٤	١٤.٥٧٣.٥٥٨	استثمار في شركات حليفة
١٤.٩٦٣.٥١٣	١٤.٩٥٩.٩٥٣	استثمارات عقارية
١٨.٦٢٩.٤٥٤	١٨.٦٢٩.٤٥٤	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
٤.٧٨٩.٣٦٢	٤.٧٨٩.٣٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣.٩٨٩.١٢٩	٣.٩٥٣.٩٧٥	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٥.٠٠٠	٠.٠٠٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٦.٨١١.٨٤٢	٥٦.٩٣٤.٦١٦	موجودات متداولة
٥.٦٦٥.٩٩٠	٥.٦٦٥.٩٩٠	عقارات معدة للبيع
٣٣٠.٥٠٩	٣٧١.٠٧٤	أرصدة مدينة أخرى
٢٢.٨٣٢	٣٥.٨٣١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة
٤٠.٢١١	٤٠.٣٦٠	ذمم مدينة
٤٢٤.٠٠٠	٤٢٣.٠٠٠	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
٤.٧٣٤.٠٣٩	٤.٢٤٣.١١٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١١.٢١٧.٥٨١	١٠.٧٧٩.٣٧١	مجموع الموجودات المتداولة
٦٨.٠٢٩.٤٢٣	٦٧.٧١٣.٩٨٧	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال
١٦.٤٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	علاوة إصدار
٢٧٠.٢٠٨٤	٢٧٠.٢٠٨٤	احتياطي إجباري
١٧٥.١٥٧	١٧٥.١٥٧	احتياطي اختياري
(٤.٠٠٧.٨٥٩)	(٤.٠٤٣.٠١٣)	احتياطي القيمة العادلة
٩.٦٢٥.٢٢١	٩.٤٧٠.٥٢٨	أرباح مدورة
٦٤.٨٩٤.٦٠٣	٦٤.٧٠٤.٧٥٦	مجموع حقوق الملكية
١.٤٥٣.٥٢١	١.٣٢٠.٥٩٣	مطلوبات غير متداولة
١.٤٥٣.٥٢١	١.٣٢٠.٥٩٣	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق لأكثر من سنة
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨١٠.٠٣٧	٨١٠.٠٣٧	مطلوبات متداولة
٥٦.٥٤٥	٥٦.٥٤٥	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة تستحق خلال السنة
٤.٢٥٠	٣.٤٣٣	التزامات عقد استئجار تمويلي
١١٩.٢١٧	١٣٠.٩٦٣	مخصص ضريبة الدخل
٣٣٣.٠٦٣	٣٣٣.٠٦٣	أرصدة دائنة أخرى
٨٨.٧٠٨	٨٥.١١٨	دفعات مقدمة على حساب بيع شقق
٢٦٩.٤٧٩	٢٦٩.٤٧٩	ذمم دائنة
١.٦٨١.٢٩٩	١.٦٨٨.٦٣٨	شيكات آجلة
٣.١٣٤.٨٢٠	٣.٠٠٩.٢٣١	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٨.٠٢٩.٤٢٣	٦٧.٧١٣.٩٨٧	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٢٠١٥/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	
دينار	دينار	
٤ ٩٧٨	...	إيراد مشاريع
(٤ ٥٢٥)	...	كلفة مشاريع
٤٥٣	...	مجمّل الربح
(٩٥ ٢٩٤)	(١٧١ ١٥٧)	مصاريف إدارية
(٢١ ٨٦١)	(٣ ٥٦٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٢٢ ٧٤٧	٢٠ ٠٢٤	إيرادات أخرى
(٩٣ ٩٥٥)	(١٥٤ ٦٩٣)	خسارة الفترة
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٤)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٥/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	
دينار	دينار	
(٩٣ ٩٥٥)	(١٥٤ ٦٩٣)	خسارة الفترة
(٢٢٥ ٦٠٧)	(٣٥ ١٥٤)	الدخل الشامل الآخر
(٣١٩ ٥٦٢)	(١٨٩ ٨٤٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
		الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٥	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٢.٦٣٣.٠٤٣	١٧٥.١٥٧	(٢.٦١٣.٩٩٩)	٨.٧١٤.٧٥٦	٦٥.٣.٨.٩٥٧
خسارة الفترة	...	...	...	...	...	(٩٣.٩٥٥)	(٩٣.٩٥٥)
الدخل الشامل للفترة	...	...	...	...	(٢٢٥.٦٠٧)	...	(٢٢٥.٦٠٧)
٣١ آذار ٢٠١٥	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٢.٦٣٣.٠٤٣	١٧٥.١٥٧	(٢.٨٣٩.٦٠٦)	٨.٦٢٠.٨٠١	٦٤.٩٨٩.٣٩٥
٢٠١٦							
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٢.٧٠٢.٠٨٤	١٧٥.١٥٧	(٤.٠٠٧.٨٥٩)	٩.٦٢٥.٢٢١	٦٤.٨٩٤.٦٠٣
خسارة الفترة	...	...	...	...	...	(١٥٤.٦٩٣)	(١٥٤.٦٩٣)
الدخل الشامل للفترة	...	...	...	...	(٣٥.١٥٤)	...	(٣٥.١٥٤)
٣١ آذار ٢٠١٦	٤٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٤٠٠.٠٠٠	٢.٧٠٢.٠٨٤	١٧٥.١٥٧	(٤.٠٤٣.٠١٣)	٩.٤٧٠.٥٢٨	٦٤.٧٠٤.٧٥٦

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسمة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٢٠١٥/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١	
دينار	دينار	
(٩٣ ٩٥٥)	(١٥٤ ٦٩٣)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
٦ ٩٤٨	٣ ٤٣٧	تعديلات
٢١ ٨٦١	٣ ٥٦٠	استهلاكات
(٢٢ ٥٤٩)	(٣٠ ٠٣٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
		إيراد فوائد
(١٩ ٣٦٥)	(٢٣ ٦٥٧)	التغير في الموجودات والمطلوبات
(٢٢ ٧٩٨)	(١٢ ٩٩٩)	أرصدة مدينة أخرى
٩ ٩٠٣	(١٤٩)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
...	٦ ٠٠٠	ذمم مدينة
(٣٦٩ ٤١٩)	١١ ٧٤٦	شيكات برسم التحصيل
...	(٨١٧)	أرصدة دائنة أخرى
١٥٧	(٣ ٥٩٠)	مخصص ضريبة الدخل
(٤٨٩ ٢١٧)	(٢٠١ ١٩٥)	ذمم دائنة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل
٢٢ ٥٤٩	١٣ ١٢٥	الأنشطة الاستثمارية
(٤ ٠٩٠)	(١٦٨ ٣٦٤)	فوائد بنكية مقبوضة
(١ ٥٥٦)	(١ ٥٦١)	مشاريع تحت التنفيذ
٤٣٥	...	شراء ممتلكات ومعدات
١٧ ٣٣٨	(١٥٦ ٨٠٠)	استثمار في شركات حليفة
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
...	(١٣٢ ٩٢٨)	الأنشطة التمويلية
١٣ ٩٤٦	...	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
١٣ ٩٤٦	(١٣٢ ٩٢٨)	بنوك دائنة
(٤٥٧ ٩٣٣)	(٤٩٠ ٩٢٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٤ ٢٣٥ ٧٨٠	٤ ٧٣٤ ٠٣٩	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣ ٧٧٧ ٨٤٧	٤ ٢٤٣ ١١٦	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤١٠) برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير المجمعات السكنية والتجارية، تمويل الشركات الحليفة والتابعة، رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة والتابعة حسب القوانين والأنظمة، كفالة ديون الشركات الحليفة والتابعة بما يحقق مصلحة الشركة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٦.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة،

المشاريع المشتركة والشركات الزميلة إما بالكلفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير رقم (٩) أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن

الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، والمتعلقة بتطبيق

الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير

الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٩) و(٣٤).

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك	نسبة التملك	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	
٢٠١٤	٢٠١٥			
%٤٩	%١٠٠	عقارية	٥ ٣٤٨ ٢٣٨	شركة الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
%٤٩	%١٠٠	عقارية	٥ ٣٤٠ ٣٨٤	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
%١٠٠	%١٠٠	مقاولات	١٥٠ ٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
%١٠٠	%١٠٠	عقارية	١٠٠ ٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
%١٠٠	%١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري
%١٠٠	%١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
%١٠٠	%١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
%١٠٠	%١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة النسانم للاستثمار والتطوير العقاري
%١٠٠	%١٠٠	عقارية	١٠ ٠٠٠	شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة يتم إلغاء أرباح وخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والنتيجة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما تتضمن كلا من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٥.