



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم : 31 / 06 / 2016

التاريخ : 28 نيسان 2016

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تحية طيبة ,,

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 2016/3/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية الربع سنوية للفترة المنتهية في 2016/3/31 لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

جميل الحوامده

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
عمان
الأردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ نية ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٤٤٩
رقم الملف: ٢١٤٣٧
الجهة المختصة: ٢١/٢٢/٢٠١٦



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٩ - ١٢

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناد إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناد إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٦ كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٥.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ نيسان ٢٠١٦



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors

European
Business
Awards™

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة
٣١ ٧٤٦	٢٤ ٣١٤		ممتلكات ومعدات
٥ ٥٢١ ٩٤٧	٥ ٥٢١ ٩٤٧		مشاريع تحت التنفيذ
١ ٥٣٤ ١٥٧	١ ٥٣٤ ١٥٧		حقوق التطوير
٤ ٢٠١ ٦٩٣	٤ ١٩٨ ٧٦٤		استثمار في شركات حليفة
٣٤٩ ٥٤٢	٢٢٣ ٧٧١		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
١ ٩٧٧ ٦٢١	١ ٩٧٣ ٨١٤		استثمارات عقارية
٥٥ ٦٥٤	٥٤ ٦٥٢		ذمم إيجار تمويلي تستحق لأكثر من سنة
٣ ٩٨٧ ٦٠٠	٣ ٩٨٧ ٦٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧ ٦٥٩ ٩٦٠	١٧ ٥١٩ ٠١٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣ ٤٣٣ ٨٧١	٣ ٣٧٥ ١٣١		عقارات معدة للبيع
٣٥٣ ٠٨٦	٣٦٢ ١٩٠	٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة
٦٨٩ ٥٥٤	٦٧٧ ١١٢		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
٢ ٥٢٥	٢ ٩٨٤		ذمم إيجار تمويلي تستحق خلال السنة
٦٧٦ ٧٠٧	٦٤٦ ٤١٧		أرصدة مدينة أخرى
٨ ٥٧٨	٧٥٤ ٤٦٠	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥ ١٦٤ ٣٢١	٥ ٨١٨ ٢٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٢ ٨٢٤ ٢٨١	٢٣ ٣٣٧ ٣١٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٤٠٠ ٨١٤	٤٠٠ ٨١٤		علاوة إصدار
٨٩٨ ١٠٠	٨٩٨ ١٠٠		احتياطي إجباري
(١١٤ ٣٨٤)	(١١٦ ٩٢٩)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٥٥ ٣٨٨	٣٥٥ ٣٨٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢ ٤٢٦ ٦٠٤)	(٢ ٥٨٥ ٠٤٣)		خسائر متراكمة
١٩ ١١٣ ٣١٤	١٨ ٩٥٢ ٣٣٠		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١ ٠٣٧ ١٢٥	٥٢٢ ٨١٤		قروض تستحق لأكثر من سنة
٥٥ ٠٢٨	٦٠ ٣٦٨		إيرادات مؤجلة تستحق لأكثر من سنة
١ ٠٩٢ ١٥٣	٥٨٣ ١٨٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١٩ ٤٥٦	٢٠ ٥١٨		ذمم دائنة
٥٧٥ ١٣٦	٥٤٣ ٩١٨		أرصدة دائنة أخرى
٤٣ ٢٣٦	٢٥ ٩٠٧		إيرادات مؤجلة تستحق خلال السنة
٥٠٢ ٥٤١	٩١٦ ٥٨٨		قروض تستحق خلال السنة
١ ٤٧٨ ٤٤٥	٢ ٢٩٤ ٨٧٠	٦	بنوك دائنة
٢ ٦١٨ ٨١٤	٣ ٨٠١ ٨٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٧١٠ ٩٦٧	٤ ٣٨٤ ٩٨٣		مجموع المطلوبات
٢٢ ٨٢٤ ٢٨١	٢٣ ٣٣٧ ٣١٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) ونقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاحات	
دينار	دينار		
٠٠٠	(١٤ ٧٢٤)		الإيرادات
٢٢ ٧١٤	١٢ ٠٥٥		خسائر بيع عقارات معدة للبيع
١٤ ٢٣٧	١١ ٧٥٠		إيرادات تمويل
١١٢ ٠٢٦	(٢ ٩٢٩)		إيرادات إيجار
٠٠٠	٩ ٠٤٨		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
١٤٨ ٩٧٧	١٥ ٢٠٠		إيرادات أخرى
			مجموع الإيرادات
(٣١ ٦٢١)	(٨٦ ٠٤٦)		المصاريف
(١٤ ٣٧٦)	(١١ ٣٣٠)		مصاريف إدارية
(٨٥ ٨٤٠)	(٧٦ ٢٦٣)		استهلاكات
(١٣١ ٨٣٧)	(١٧٣ ٦٣٩)		مصاريف تمويل
			مجموع المصاريف
١٧ ١٤٠	(١٥٨ ٤٣٩)		(خسارة) ربح الفترة
٠,٠٠١ دينار	(٠,٠٠٨) دينار	٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٧ ١٤٠	(١٥٨ ٤٣٩)	(خسارة) ربح الفترة
(٣١ ٣٣٦)	(٢ ٥٤٥)	الدخل الشامل الآخر
(١٤ ١٩٦)	(١٦٠ ٩٨٤)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
		الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	مجموع حقوق الملكية
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١٢١.٥٨٥)	٣٥٥.٣٨٨	(١.٨٥٤.٧٦٩)	١٩.٦٧٧.٩٤٨
...	...	...	...	...	١٧.١٤٠	١٧.١٤٠
...	...	...	(٣١.٣٣٦)	...	...	(٣١.٣٣٦)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١٥٢.٩٢١)	٣٥٥.٣٨٨	(١.٨٣٧.٦٢٩)	١٩.٦٦٣.٧٥٢
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١١٤.٣٨٤)	٣٥٥.٣٨٨	(٢.٤٢٦.٦٠٤)	١٩.١١٣.٣١٤
...	...	...	...	...	(١٥٨.٤٣٩)	(١٥٨.٤٣٩)
...	...	...	(٢.٥٤٥)	...	...	(٢.٥٤٥)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١١٦.٩٢٩)	٣٥٥.٣٨٨	(٢.٥٨٥.٠٤٣)	١٨.٩٥٢.٣٣٠

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٧ ١٤٠	(١٥٨ ٤٣٩)		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
			(خسارة) ربح الفترة
١٤ ٣٧٦	١١ ٣٣٠		<u>تعديلات</u>
(١١٢ ٠٢٦)	٢ ٩٢٩		استهلاكات
٨٥ ٨٤٠	٧٦ ٢٦٣		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٢٢ ٧١٤)	(١٢ ٠٥٥)		مصاريف تمويل
...	١٤ ٧٢٤		إيراد تمويل
			خسائر بيع عقارات معدة للبيع
٧١ ٥٨٤	(٩ ١٠٤)		التغير في الموجودات والمطلوبات
٤٠٤ ٢٩٦	١٣٨ ٢١٣		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٥٨ ٩٨٤)	٣٠ ٢٩٠		شيكات برسم التحصيل
٣٨٩	٥٤٣		أرصدة مدينة أخرى
(٧ ١٧٣)	١ ٠٦٢		ذمم إيجار تمويلي
(٧٦ ٤٢٧)	(١١ ٩٨٩)		ذمم دائنة
٥٢ ٢٤٥	(٣١ ٢١٨)		إيرادات مؤجلة
(٦ ٤٩٢)	...		أرصدة دائنة أخرى
٣٦٢ ٠٥٤	٥٢ ٥٤٩		ضريبة دخل مدفوعة
			صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٢٢ ٧١٤	١٢ ٠٥٥		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٣٠٠)	...		إيراد تمويل مقبوض
(٤ ٢٠٠)	٤٤ ٠١٦		مشاريع تحت التنفيذ
...	(٩١)		عقارات معدة للبيع
١٨ ٢١٤	٥٥ ٩٨٠		ممتلكات ومعدات
			صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٣٦٢ ٥٦٧)	(١٠٠ ٢٦٤)		<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٨٥ ٨٤٠)	(٧٦ ٢٦٣)		قروض
(٤٤٨ ٤٠٧)	(١٧٦ ٥٢٧)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٦٨ ١٣٩)	(٦٧ ٩٩٨)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢ ٢٦١ ٠٤١)	(١ ٤٦٩ ٨٦٧)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٣١ ٣٣٦)	(٢ ٥٤٥)		النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٢ ٣٦٠ ٥١٦)	(١ ٥٤٠ ٤١٠)		صافي فروقات ترجمة عملات أجنبية
			النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

٦

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره ٢٠٠ ٠٠٠ دينار تم زيادته خلال السنوات اللاحقة ليصبح ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار.
من غايات الشركة الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرضها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٦.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة إما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير رقم (٩) أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٩) و(٣٤).

٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية المرحلية المختصرة مع الشركة الأم:

بلد	نسبة التملك	النشاط	رأس المال	
التأسيس	٢٠١٥	الرئيسي	دينار	
الأردن	%١٠٠	عقارية	١.٠٠٠.٠٠٠	شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير
الأردن	%١٠٠	عقارية	٥٠.٠٠٠	شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار
الأردن	%١٠٠	عقارية	١٥.٠٠٠	شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار*
الأردن	%١٠٠	عقارية	٥٠.٠٠٠	شركة سيدار للاستثمار
الأردن	%١٠٠	عقارية	٥٠.٠٠٠	شركة البسفور للاستثمار
تركيا	%١٠٠	عقارية	٣٣٩.٢٧٨	شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية

* قررت الهيئة العامة لشركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار بإجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٤ تصفية الشركة تصفية إختيارية.

٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الضريبية وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعليماته اللاحقة.

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

(٦) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦
دينار	دينار
٨ ٥٧٨	٧٥٤ ٤٦٠
(١ ٤٧٨ ٤٤٥)	(٢ ٢٩٤ ٨٧٠)
(١ ٤٦٩ ٨٦٧)	(١ ٥٤٠ ٤١٠)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة
النقد وما في حكمه

(٧) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦
دينار	دينار
١٧ ١٤٠	(١٥٨ ٤٣٩)
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
دينار ٠,٠٠١	دينار (٠,٠٠٨)

(خسارة) ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦
دينار	دينار
٣٣٦ ٨١٠	٣٣٨ ٩٥٣
١٦ ٢٧٦	٢٣ ٢٣٧
٣٥٣ ٠٨٦	٣٦٢ ١٩٠

طبيعة العلاقة
شركة حليفة
شركة حليفة

شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري
شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة

شيكات برسم التحصيل

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦
دينار	دينار
١٦١ ٦٠٠	١٤٢ ٩٥٣

طبيعة العلاقة
أعضاء مجلس الإدارة

شيكات برسم التحصيل

بنود قائمة الدخل

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦
دينار	دينار
٤ ٤٤٥	٣ ٠٠٣
٢ ١٠٠	٢ ١٠٠
٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠
٨ ٥٥٠	٨ ٥٥٠

طبيعة العلاقة
أعضاء مجلس الإدارة
أعضاء مجلس الإدارة
أعضاء مجلس الإدارة
أعضاء مجلس الإدارة

ايراد تمويل
بدل تنقلات
أتعاب بدل تفرغ
مصاريف إيجار

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦
دينار	دينار
١٥ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠

رواتب وأجور

٩) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما تتضمن كلا من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٥.