



شركة نوبار للتجارة والاستثمار العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2016/4/28
الرقم: 2016/4/15

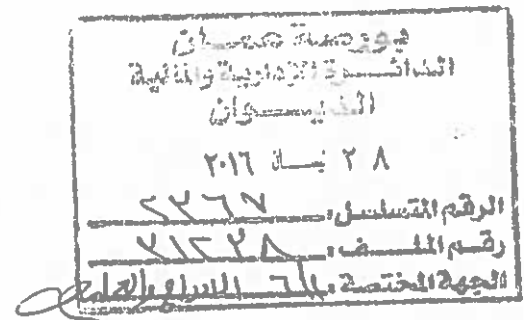
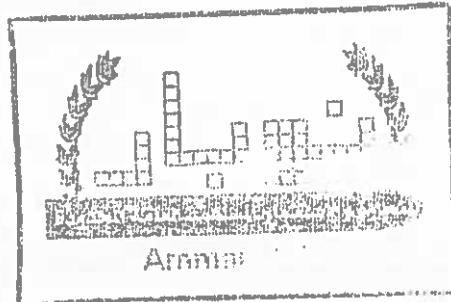
الساده بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم البيانات المالية للربع الأول من عام 2016 موقعة حسب
الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المدير المالي
محمد السمهوري



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ اذار ٢٠١٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي كما في ٣١ اذار ٢٠١٦
٣	بيان الدخل الشامل كما في ٣١ اذار ٢٠١٦
٤	بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ اذار ٢٠١٦
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية كما في ٣١ اذار ٢٠١٦
١٠-٦	ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣١ اذار ٢٠١٦ و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجع أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ٢٧ نيسان ٢٠١٦**عدنان عبدالمولى**
اجازه رقم (٦٠٧)
محاسب قانوني فنه (أ)**عدنان عبدالمولى**
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

بيان أ				
٢٠١٥ كانون الأول،	٢٠١٦ آذار،	ايضاحات	موجودات	
			موجودات متداولة	
٣٨٤٤٦٢	٣٦٧٦٢٣	٣	النقد وما في حكمه	
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧	٤	لاستثمارات	
٨١٤	٨١٤		امانات ضريبة المبيعات	
٢٠١٨	٢٠١٨		امانات ضريبة الدخل	
٩٥	٩٥		تأمينات مستردة	
٨١	٨١	٥	الذمم المدينة الاخرى	
٢٥٥٧٤٩	٢٥٥٧٤٩		شقق جاهزة للبيع	
٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢	٦	مشاريع تحت التنفيذ	
٩٩٩٣٤٨	٩٨٢٥٠٩		مجموع الموجودات المتداولة	
			موجودات ثابتة	
٩٩٨	٨٩٢	١٠	بمتلكات ومعدات	
٩٩٨	٨٩٢		مجموع الموجودات الثابتة	
١٠٠٠٣٤٦	٩٨٣٤٠١		مجموع الموجودات	
			المطلوبات وحقوق الشركاء	
			المطلوبات المتداولة	
١٤٦٧	١٠٠	٧	الذمم الدائنة الاخرى	
١٤٦٧	١٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة	
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠		رأس المال	
(٧١٩٧٢)	(١٠١١٩١)		صافي ارباح (خسائر) مدورة	
(٢٩٢١٩)	(١٥٥٧٨)		ارباح (خسائر) العام	
٩٩٨٨٧٩	٩٨٣٣٠١	بيان د	مجموع حقوق الشركاء	
١٠٠٠٣٤٦	٩٨٣٤٠١		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل كما في ٣١ اذار ٢٠١٦

بيان ب		البيان	
٣١ آذار، ٢٠١٥	٣١ آذار، ٢٠١٦	ايضاحات	
.	.		اجمالي مبيعات الشقق
.	.		يطرح :
.	.		كلفة الشقق المباعة
.	.		اجمالي الربح
٢٨٥٠	٢٣٧٢	٨	يضاف :
			ايرادات اخرى
(١٩١٣٢)	(١٧٩٥٠)	٩	يطرح :
(١٦٢٨٢)	(١٥٥٧٨)		المصاريف الادارية والعمومية
			صافي ارباح (خسائر) السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ اذار ٢٠١٦

٣١ كانون الأول، ٢٠١٥	٣١ آذار، ٢٠١٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٩٢١٩)	(١٥٥٧٨)	ارباح (خسائر) السنة
٥٨٤	١٠٦	الاستهلاك
(١٠٠٠٠٠)	.	الاستثمارات
(٧٥)	.	تأمينات مستردة
٣٥٠	.	الذمم المدينة الاخرى
٤٤٤٢٩	.	شقق جاهزة للبيع
٣٦٧	(١٣٦٧)	الذمم الدائنة
(٨٣٥٦٤)	(١٦٨٣٩)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٦٨٠٢٦	٣٨٤٤٦٢	النقد اول السنة
(٨٣٥٦٤)	(١٦٨٣٩)	التغير في النقد
٣٨٤٤٦٢	٣٦٧٦٢٣	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

الاجماع	الارباح		رأس المال	٢٠١٥ كانون الأول، ٣١
	المدة	احتياطي اجباري		
١٠٢٨٠٩٨	(٧١٩٧٢)		١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجباري
(٢٩٢١٩)	(٢٩٢١٩)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)		١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
رأس المال				
الارباح				
الاجماع	المدة	احتياطي اجباري	المال	٢٠١٦ آذار، ٣١
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)		١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة
(١٥٥٧٨)	(١٥٥٧٨)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٨٣٣٠١	(١١٦٧٦٩)		١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .
وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠١٥	٢٠١٦
.	٤٣٢
٢٥٠٠٣٣	٢٥١٥١٦
٩٠٨٤	٩٠٨٩
١٢٥٣٤٥	١٠٦٥٨٦
٣٨٤٤٦٢	٣٦٧٦٢٣

النقد في الصندوق

النقد لدى بنك المال - وديعة

النقد لدى بنك المال - جاري

النقد لدى البنك الاهلي - وديعه

المجموع

٤- الاستثمارات :

٢٠١٥	٢٠١٦
١٥٧	١٥٧
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧

شركة املاك العقارية

مشروع اسكان صافوط

المجموع

٥- الذمم المدينة الاخرى :

٢٠١٥	٢٠١٦
.	.
٨١	٨١
.	.
٨١	٨١

ذمم موظفين

شركة النرجس للتصميم والطباعة

مصاريف مدفوعة مقدما

المجموع

٢٠١٥	٢٠١٦	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الخوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢	المجموع

٢٠١٥	٢٠١٦	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتاب
١٠٠٠		مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
٣٦٧		عماد علي عثمان حسنين
١٤٦٧	١٠٠	المجموع

٢٠١٥	٢٠١٦	٨- ايرادات اخرى :
٩٦٥٩		فائدة دائنة على الوديعة
٩٦٥٩	.	المجموع

٩- المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٩٩٦	١١٥٤	رسوم ورخص
١	١٦١	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشترك عضوية
١٩١	١٣١	عمولات بنكية
١٠٥	٨٥	هاتف
٣٠٠٠	١٦٥٠	رواتب واجور
.	٩٠٠	اجور حراسة
.	١١٧٥	صيانة
٨٩٠	.	دعاية واعلان
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الايجار
٤٥	١٥	متفرقة
٢٥٠٠	١٠٠٠	اتعاب محاماه
.	٣٧	ضيافة
١٨٦	١٠٦	الاستهلاك
١٤٣٩	١٦٩٨	كهرباء
٢٦٠	١١٠٧	رسوم واشتراكات
.	٣٣٠	نظافة
.	٤٢	مياه
.	٢٠	مواصلات
٢٦٩	٨٩	مساهمة الشركة في الضمان
١٩١٣٢	١٧٩٥٠	المجموع

١٠- ممتلكات ومعدات بالمصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
٨٩٢	١٢٣٧	١٠٦	١١٣١	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
٨٩٢	٣٧٢٩	١٠٦	٣٦٢٣		٤٦٢١	المجموع