



FIRST JORDAN

التاريخ : 2016/3/31
الرقم : 2016/FJIC/031

للمضاعف

- (مورس)
- رئاسة حوزان
- السيد كبد لله
- السيد

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ،
السيد محمد صالح الحوراني المحترم،
رئيس مجلس المفوضين

اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م. ✓

عملاً بأحكام المادة (4) من تعليمات افصاح الشركات نرفق طيه ماييلي:

- 1- نسخة من التقرير السنوي لشركة الأردن الأولى للاستثمار لعام 2015.
- 2- وقرص مدمج (CD) يحتوي على التقرير السنوي وتقرير مدقق الحسابات كما في 2015/12/31.
- 3- استبيان حوكمة الشركات.
- 4- دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وجدول الأعمال .

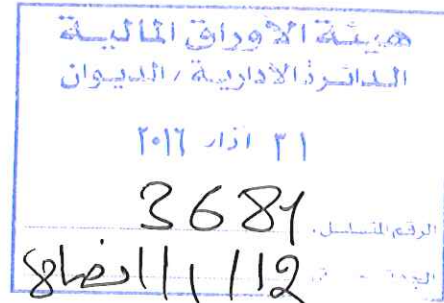
علماً بأننا سوف نقوم بتزويدكم بأربع نسخ من التقرير السنوي حال الانتهاء من طباعته .

يرجى التكرم بحضور الاجتماع .

وتفضلوا بقبول الاحترام

✓

محمد خير عبد الحميد عباينة
رئيس مجلس الإدارة





FIRST JORDAN

شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م
First Jordan Investment P.L.C

التقرير السنوي لعام ٢٠١٥
Annual Report 2015



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

المحتويات

- كلمة رئيس مجلس الإدارة 
- مجلس الإدارة 
- تقرير مجلس الإدارة 
- الإيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية 
- تقرير مدققو الحسابات 
- البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ 

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين / أعضاء الهيئة العامة المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي الثامن للشركة متضمناً خلاصة أعمال الشركة وتقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية للعام ٢٠١٥ .

حضرات السادة المساهمين،،

بالرغم من استمرار الخلافات الإقليمية المحيطة بالأردن وتأثير ذلك على أداء الاقتصاد الأردني، إلا أن شركة الأردن الأولى للاستثمار قد استطاعت في ظل هذه الظروف الصعبة الحفاظ على استقرار الوضع المالي للشركة والوفاء بجميع التزاماتها المالية وضبط النفقات والمحافظة على الموجودات الأمر الذي انعكس إيجابياً على حقوق الملكية للمساهمين.

وقد سعى مجلس الإدارة إلى رفع عائد الاستثمار للمحفظة المالية من خلال الخروج من الإستثمارات القديمة ذات التكلفة التاريخية العالية والعمل على تنويع المحفظة الإستثمارية بما يتماشى مع ظروف السوق الحالية، حيث انعكس هذا النهج على المحفظة بتحقيق ربح يقارب ٢٧٥ ألف دينار أردني.

السادة المساهمين الكرام ،،،

لقد قامت الأردن الأولى جاهدة بالعمل على تسويق مشروعها التجاري المقام في منطقة العبدلي محلياً وإقليمياً بأفضل الطرق التسويقية المتاحة ومن المتوقع أن تحقق الشركة عائداً جيداً فيما لو قررت بيعه بالكامل أو تأجيله وذلك حسب ظروف السوق.

من ناحية أخرى قامت الشركة بتسديد كافة الإلتزامات المالية المتعلقة بالمشروع . كما وعملت على مخاطبة البنوك للعمل على تخفيض نسب الفائدة المترتبة على القروض الممنوحة لها وقد تم تخفيضها بنسبة تقارب ١ % ، وهذا بدوره وفر مبالغ لا بأس بها على الشركة .

سوف تستمر الشركة في العمل على تحقيق الأهداف والغايات والطموحات التي أسست من أجلها والتي تعود بالفائدة على حقوق مساهميننا .

أتوجه بعظيم الشكر والإمتنان لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وإلى كافة موظفي شركة الأردن الأولى للاستثمار لما يبذلونه من جهود لتحقيق أهداف الشركة وتطويرها، كما أود أن أعرب عن عميق الشكر والإمتنان لمساهميننا على دعمهم المتواصل وثقتهم وصبرهم وحرصهم على مصلحة الشركة .

وفقنا الله جميعاً في خدمة هذا البلد المعطاء في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم، والله ولي التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

«محمد خير» عبد الحميد عباينة
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / "محمد خير" عبد الحميد المحمد عبابنه	رئيس مجلس الإدارة
السيد / إسماعيل علي محمد عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي
السيد / عبد الحميد محمد محرز	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة المنارة للتأمين
السيد / معتصم "محمد خير" عبابنه	عضو مجلس الإدارة
السيد / نبيل سمير مكاحله	عضو مجلس الإدارة
السيدة / نجوى عبد المحسن البشر لغاية ٢٠١٥/١٢/٩	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة العشرون لإدارة المشاريع
السيد / أيمن سليمان اشتيان الضمور اعتباراً ٢٠١٥/١٢/٩	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة العشرون لإدارة المشاريع

السادة شركة القواسمي وشركاه

KPMG

إجازة رقم (٦٥٦)

مدقق الحسابات الخارجي

السادة / مكتب نبيل للقانون

المستشار القانوني

• تم عقد (٦) إجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، أن يرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي، وأن يقدم لكم تقريره السنوي الثامن والبيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٥.

■ أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين وحجم الإستثمار الرأسمالي

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

- الإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة المالية والعقارية والصناعية والسياحية والتجارية والخدمية.
- إقامة وإدارة المشاريع العقارية لمختلف الغايات والإستخدامات بما فيها الإسكانية والتجارية والسياحية.
- الإستثمار في مشاريع التنمية العقارية وتطوير الأراضي وتحسينها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تقع الشركة في مدينة عمان- الرابية - شارع عبد الله بن رواحة، مجمع أبراج الرابية عمارة رقم (٤)، وبلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٥ اثنا عشر موظفاً.

ج - حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة في القطاع العقاري (٣٢,٧٢٩,٤٢٣) دينار أردني، مستثمرة في المباني والأراضي داخل المملكة.

وبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي في القطاع المالي (٣٧,٩٣٩,٤٨٣) مستثمرة في سوق عمان المالي والأسواق العربية.

■ ثانياً : الشركات التابعة للشركة



أ. شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات :

تأسست شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٠٠٥/٦/١٦ تحت رقم (٩٣) برأسمال مدفوع مقداره (٥٠,٠٠٣) دينار أردني. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية والسياحية والعقارية والتجارية وشراء أراضي وإقامة الشقق السكنية وبيعها وبناء وتأجير العقارات وإدارة وتطوير العقارات. وتقع الشركة في مدينة عمان- الرابية - شارع عبد الله بن رواحة، مجمع أبراج الرابية عمارة رقم (٤)، ولا يوجد لها فروع ويوجد لديها موظف واحد وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة مجمعات تجارية في منطقة الرابية والشميساني.



ب. شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري :

تأسست شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٦ تحت رقم (١٤٦٩٤) برأسمال مدفوع مقداره (٢٥٠,٠٠٠) دينار أردني. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في إقامة المشاريع السكنية وشراء وتأجير وتطوير الأراضي والاستثمار في الأوراق المالية، وتقع الشركة في مدينة عمان- الرابية - شارع عبد الله بن رواحة، مجمع أبراج الرابية عمارة رقم (٤)، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة مشروع مبنى Signature في منطقة العبدلي على شارع رفيق الحريري.



ت. شركة الفحيص الأولى للاستثمار :

تأسست شركة الفحيص الأولى للاستثمار، كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ تحت رقم (١٥٢٣٤) برأسمال مدفوع مقداره (١٩,٥٠٠) دينار أردني. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها.

ويكمن نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار المالي والمساهمة في الشركات الأخرى وإقامة المشاريع الإسكانية وبيعها والاستثمار والتنمية والتطوير والإعمار، وتقع الشركة في مدينة عمان - الرابية - شارع عبد الله بن رواحة، مجمع أبراج الرابية عمارة رقم (٤)، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطعة أرض في قرية الطنيب جنوب عمان تبلغ مساحتها (١٥٤) دونم.



ث. شركة المطار للاستثمار :

تأسست شركة المطار للاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١١ تحت رقم (١٥٧١٥) برأسمال مدفوع مقداره (١٩,٥٠٠) دينار أردني. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأسمالها. ويكمن نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في الأسهم والسندات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان - الرابية - شارع عبد الله بن رواحة، مجمع أبراج الرابية عمارة رقم (٤)، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة محفظة مالية في بورصة عمان.



ج. شركة السلط الأولى للاستثمار :

تأسست شركة السلط الأولى للاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ تحت رقم (١٥٢٣٥) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠٠,٠٠٠) دينار أردني. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأسمالها.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في المساهمة في الشركات الأخرى واستثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية والتسويق وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان - الرابية - شارع عبد الله بن رواحة، مجمع أبراج الرابية عمارة رقم (٤)، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة محفظة مالية في بورصة عمان.



ح. شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار :

تأسست شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٤ تحت رقم (١٥٦٠٦) برأسمال مدفوع مقداره (١٩,٥٠٠) دينار أردني. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأسمال الشركة.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك واستثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان - الرابية - شارع عبد الله بن رواحة، مجمع أبراج الرابية عمارة رقم (٤)، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطعة أرض جنوب عمان - قرية حوارة تبلغ مساحتها (٩٤) دونم.



خ. شركة الطنيب للاستثمار العقاري :

تأسست شركة الطنيب للاستثمار العقاري كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٤ تحت رقم (١٥٦٠٧) برأسمال مدفوع مقداره (١٩,٥٠٠) دينار أردني. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأسمالها.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في المساهمة في الشركات الأخرى وتملك المشاريع العقارية وتملك الوكالات التجارية، وتقع الشركة في مدينة عمان - الرابية - شارع عبد الله بن رواحة، مجمع أبراج الرابية عمارة رقم (٤)، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطع أراضي متعددة جنوب عمان - قرية حوارة تبلغ مساحتها الإجمالية (١٥٢) دونم.

■ ثالثاً : بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ. نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

أ- السيد «محمد خير» عبدالحميد المحمد عبابنه

- الصفة : رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٠

- تاريخ الميلاد : ١٩٤٥/١٠/١٢

- المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة عامة، جامعة أوبرن - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩
- ماجستير علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٨٨
- الإدارة العليا، الجامعة البحرية للدراسات العليا - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٧
- بكالوريوس علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٧٧
- بكالوريوس علوم طيران، أكاديمية الطيران اليونانية ١٩٦٧
- شهادة عضو مجلس إدارة معتمد - بيت الحوكمة الأردني (JIOD) التابعة لمؤسسة بيت التمويل الدولية (IFC) ٢٠١٣

- الخبرات العملية:

- رئيس أركان سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٩-١٩٩٥)
- ضابط طيار في سلاح الجو الملكي (١٩٩٩-١٩٦٣)
- شغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة

- عضوية مجالس الإدارة:

- رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
- عضو مجلس إدارة في البنك التجاري الأردني

٢- شركة بيت الإستثمار العالمي - الكويت

- إسم الممثل : إسماعيل علي محمد عودة

- الصفة : نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٠

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٥/٩

- المؤهلات العلمية:

- دكتوراه إدارة أعمال واقتصاد، الجامعة الأمريكية - بريطانيا ٢٠٠٧
- ماجستير مالية وإدارة أعمال، جامعة نيوهامشير - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠
- بكالوريوس إدارة أعمال واقتصاد، جامعة انجلترا الحديثة - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩

- الخبرات العملية:

- نائب رئيس إدارة الالتزام - شركة بيت الاستثمار العالمي- الكويت منذ ٢٠٠٨ والقائم بأعمال مدير إدارة المخاطر منذ ٢٠١٤
- مدير دائرة الالتزام - مجموعة الراجحي المصرفية- المملكة العربية السعودية (٢٠٠٧-٢٠٠٥)
- كبير الموظفين - بنك قطر الوطني- قطر (٢٠٠٥-٢٠٠٤)
- نائب رئيس دائرة الالتزام - مجموعة سامبا المالية - المملكة العربية السعودية (٢٠٠٤-٢٠٠١)
- عدة مناصب في ستي بنك - الأردن (١٩٩٢-٢٠٠١): نائب رئيس مقيم قسم الالتزام والجودة، الخزينة، العمليات، التدقيق، الائتمان.
- مساعد مدير (Management Associate) ستي بنك نيويورك (١٩٩١)

- عضوية مجالس الإدارة:

- رئيس مجلس إدارة بيت الإستثمار العالمي - البحرين
- عضو هيئة مديرين في شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
- رئيس هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

٣- معتصم «محمد خير» عبدالحميد عبابنه

- الصفة : عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٠

- تاريخ الميلاد : ١٩٧١/١٠/١٩

- المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة صناعية - الجامعة الأردنية ١٩٩٤

- الخبرات العملية:

- رئيس تنفيذي - شركة الميزان للاستثمار (٢٠٠٥ ولغاية تاريخه)

- مدير عام وشريك - شركة الأردن الدولية للبث الإذاعي (٢٠٠٥-٢٠٠٣)
- مدير عام وصاحب عمل - مؤسسة عبر الأردن للتسويق (١٩٩٩-٢٠٠٣)
- مدير عام وصاحب عمل - الشركة الأردنية لماكينات التعبئة والتغليف (١٩٩٩-٢٠٠٣)
- مهندس تخطيط - شركة Westinghouse House - الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٨-١٩٩٦)
- مهندس إنتاج - شركة الزي لصناعة الألبسة (١٩٩٤-١٩٩٦)

- عضوية مجالس الإدارة:

- رئيس هيئة المديرين شركة العنوان للأغذية والمطاعم
- رئيس هيئة المديرين شركة ديفا للموارد التجارية
- رئيس هيئة المديرين في شركة الهدى للاستثمار
- رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة العالمية للكهربوميكانيك
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري



٤- شركة المنارة للتأمين

- إسم الممثل: عبدالحميد محمد ذيب محرز
- الصفة : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٠
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/٣/١٠

- المؤهلات العلمية:

- شهادة (CFA) - ٢٠١٥
- ماجستير مالية - ٢٠٠٢
- بكالوريوس علوم بيولوجيا - ١٩٩٩

- الخبرات العملية:

- نائب رئيس أول إدارة الأصول «الحالات الخاصة» شركة بيت الاستثمار العالمي (٢٠١١ ولغاية تاريخه)
- نائب رئيس شركة كيبكو لإدارة الأصول- الكويت (٢٠١٠ - ٢٠١١)
- محلل مالي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي / الكويت (٢٠٠٥ - ٢٠١٠)
- محلل مالي لدى شركة الأولى للاستثمار / الكويت (٢٠٠٣ - ٢٠٠٥)

- عضوية مجالس الإدارة:

- عضو مجلس إدارة في شركة التسهيلات التجارية الأردنية.
- عضو مجلس إدارة في شركة المنارة للتأمين
- عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المحلية والعالمية في القطاع العقاري والتأمين والصناعة والخدمات المالية.



٥- نبيل سمير علي مكاحلة

– الصفة : عضو مجلس إدارة مستقل

– تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٠

– تاريخ الميلاد : ١٩٧٠/٠٤/١

– المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة أعمال ، Keller Graduate school – الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٦
- شهادة محاسب قانوني معتمد (CPA) ١٩٩٧
- بكالوريوس محاسبة – جامعة اليرموك ١٩٩٢

– الخبرات العملية:

- رئيس تنفيذي في مجموعة الجنابي (٢٠١٤ ولغاية تاريخه)
- مدير مالي واستثماري في شركة ومار العالمية (٢٠٠٩ – ٢٠١٣)
- مدير دائرة العمليات في شركة أموال إنضست (٢٠٠٧ – ٢٠٠٨)
- مدير دائرة العمليات Sterling Underwriters Agency (٢٠٠٣ – ٢٠٠٧)
- مدير الدائرة المالية Sterling West Insurance Services (١٩٩٩ – ٢٠٠٣)
- مدير مالي Alliance Insurance Group (١٩٩٥ – ١٩٩٩)
- مدقق حسابات رئيسي T.ELG.CPA (١٩٩٢ – ١٩٩٥)

– عضوية مجالس الإدارة:

- عضو مجلس إدارة في شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي



٦- شركة نورا للاستثمار

– اسم الممثل: وائل كمال جاد الله الصنّاع

– الصفة : عضو مجلس إدارة

– تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٠

– تاريخ الميلاد : ١٩٧٤/٥/٢٩

– المؤهلات العلمية:

- ماجستير International Securities , Investment & Banking ، جامعة ريدينج – المملكة المتحدة ٢٠٠٢
- بكالوريوس إدارة أعمال – الجامعة الأمريكية ، بيروت ١٩٩٦

– الخبرات العملية:

- مدير دائرة الاستثمارات البنكية – شركة بيت الاستثمار العالمي – الأردن (٢٠١١ – ٢٠١٥/٢)

- مدير دائرة تمويل الشركات - شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (٢٠١٠)
- مدير دائرة الاستثمارات البنكية - مجموعة العربي للاستثمار (٢٠٠٧ - ٢٠٠٩)

- عضوية مجالس الإدارة:

لا يوجد



٧- شركة العشرون لإدارة المشاريع

- إسم الممثل: أيمن سليمان اشتيان الضمور اعتباراً من ٢٠١٥/١٢/٩
- الصفة : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٥/١٢/٩
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٣/١٦

- المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد- جامعة مؤتة ١٩٩٦

- الخبرات العملية:

- الرئيس التنفيذي لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية
- مدير الدائرة العقارية - شركة المستثمرون العرب المتحدون (١٩٩٧ - ٢٠٠٨)

عضوية مجالس الإدارة:

عضو مجلس إدارة في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية.

* نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة السابقين :



شركة العشرون لإدارة المشاريع

- إسم الممثل: نجوى عبد المحسن عبد الرحمن البشر
- الصفة : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٠ لغاية ٢٠١٥/١٢/٩
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٤/١١

- المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال، جامعة الكويت - الكويت ٢٠٠٤

- الخبرات العملية:

- مدير أول - إدارة الأصول/الحالات الخاصة - شركة بيت الاستثمار العالمي (٢٠١٢ - ٢٠١٥)
- مساعد مدير أول - إدارة الاستثمارات البنكية - شركة بيت الاستثمار العالمي (٢٠١٠ - ٢٠١٢)

- مدير مالي تنفيذي - شركة عبدالرحمن البشر وشركاه للمقاولات (٢٠٠٩-٢٠١٠)
- نائب مدير - إدارة الاستثمارات البنكية، بنك HSBC / الكويت (٢٠٠٦-٢٠٠٨)
- برنامج تدريب الخريجين الجدد-الهيئة العامة للاستثمار/ الكويت (٢٠٠٤-٢٠٠٦)

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

١. السيد «محمد خيل» عبدالحميد المحمد عابنه

- المصفة : رئيس مجلس الإدارة متفرغ

- تاريخ التعيين : ٢٠١٤/٤/٢٠

- تاريخ الميلاد : ١٩٤٥/١٠/١٢

- المؤهلات العلمية :

- ماجستير إدارة عامة، جامعة أوبرن - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩
- ماجستير علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٨٨
- الإدارة العليا، الجامعة البحرية للدراسات العليا - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٧
- بكالوريوس علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٧٧
- بكالوريوس علوم طيران، أكاديمية الطيران اليونانية ١٩٦٧
- شهادة عضو مجلس إدارة معتمد - بيت الحوكمة الأردني (JIOD) التابعة لمؤسسة بيت التمويل الدولية (IFC) ٢٠١٣

- الخبرات العملية :

- رئيس أركان سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٥-١٩٩٩)
- ضابط طيار في سلاح الجو الملكي (١٩٦٣-١٩٩٩)
- شغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة

- عضوية مجالس الإدارة :

- رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
- عضو مجلس إدارة في البنك التجاري الأردني

٢. ايناس زياد عبدالله عبد عمر

- المصفة : سكرتير/ أمين سر مجلس الإدارة

- تاريخ التعيين : ٢٠١٤/٤/٢٠

- تاريخ الميلاد : ١٩٨١/١١/٧

- المؤهلات العلمية :

- بكالوريوس حقوق، جامعة جرش الأهلية ٢٠٠٤

● شهادة سكرتير مجلس الإدارة - أمين السر ٢٠١٣

- الخبرات العملية:

- مستشار قانوني وضابط امتثال - شركة الأردن الأولى للاستثمار (٢٠٠٩- لتاريخه)
- مستشار قانوني وضابط امتثال - شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن (٢٠٠٧-٢٠٠٩)



٣. بهاء أحمد محمد نصير

- المصفة : المدير المالي والإداري

- تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٠٨/١٠

- تاريخ الميلاد : ١٩٨٥/٠١/١٨

- المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ، جامعة اليرموك ٢٠٠٧

- الخبرات العملية:

- مدير اداري ورئيس قسم المحاسبة - شركة الأردن الأولى للاستثمار (٢٠١٥/٨-٢٠١٥/٤)
- محاسب رئيسي - شركة الأردن الأولى للاستثمار (٢٠١٤/٦ - ٢٠١٥/٤)
- مراقب مالي - مجموعة بن لادن السعودية - المملكة العربية السعودية (٢٠١١ - ٢٠١٤)
- محاسب رئيسي - شركة الأظعمة الممتازة - الامارات العربية المتحدة (٢٠٠٩-٢٠١١)
- محاسب عام - شركة أكسيوم تيليكوم - الامارات العربية المتحدة (٢٠٠٧-٢٠٠٩)

- عضوية مجالس الإدارة:

- عضو هيئة المديرين شركة الفحيص الاولى للاستثمار
- عضو هيئة المديرين شركة المطار للاستثمار
- عضو هيئة المديرين شركة السلط الاولى للاستثمار
- عضو هيئة المديرين شركة الطنيب للاستثمار العقاري
- عضو هيئة المديرين شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار



٤. بيان محمد ضيف الله العبدلات

- المصفة : مدير الإستثمار

- تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١

- تاريخ الميلاد : ١٩٨٣/١٠/٢٦

- المؤهلات العلمية:

- ماجستير رياضيات / علوم اكتوبرية University of Connecticut - الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٨
- شهادة زميل اكتوبري معتمد (ASA) ، جمعية الخبراء الاكتوبريين (SOA) - الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٨

● بكالوريوس علوم اكتوبرية - الجامعة الأردنية ٢٠٠٦

- الخبرات العملية:

- محلل استثمار - شركة الأردن الأولى للاستثمار (٢٠١٠-٢٠١٥).
- باحث اقتصادي - مركز الدراسات الاستراتيجية/الجامعة الأردنية - الأردن (٢٠٠٩).

- عضوية مجالس الإدارة:

- عضو مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات

٥. عبد الرحمن يوسف حسين عبد الهادي

- الصفة : المدير المالي

- تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٤/١ لغاية : ٢٠١٥/٨/١٠

- تاريخ الميلاد : ١٩٨٠/٨/١٨

- المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية ٢٠٠١
- شهادة محاسب اداري معتمد (CMA)
- شهادة محاسب قانوني مرخص (JCPA)

- الخبرات العملية:

- رئيس قسم الدراسات المالية - شركة الكهرباء الأردنية (٢٠٠٣-٢٠١٤).
- مدقق حسابات - مكتب مجدي السمان لتدقيق الحسابات (٢٠٠١ - ٢٠٠٢)

■ رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم

المملوكة لكل منهم المساهمين المالكين لأكثر من «٥%»

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/٨/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/٨/٣١	النسبة
١	شركة جيمبال القابضة	٢٠,٤١٦,٥٦٩	٪٢٧,٢٢٢	٢٠,٤١٦,٥٦٩	٪٢٧,٢٢٢
٢	البنك التجاري الأردني	٧,٤٧٦,٠٢٤	٪٩,٩٦٨	٧,٤٧٦,٠٢٤	٪٩,٩٦٨
٣	شركة التجمع العقارية المتحدة	٦,٠٣٣,٢٥٦	٪٨,٠٤٤	٦,٩٠٨,٢٥٦	٪٩,٢١١

■ خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

نظراً لكون الشركة تعمل في مجال الاستثمار في السوق المحلي وعدد من الأسواق العربية فإنه يصعب تحديد الجو التنافسي الذي تعمل به وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً، كون نشاط الشركة الرئيسي هو التملك والمساهمة في الشركات المدرجة وغير المدرجة.

■ سادساً: درجة إعتتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

■ سابعاً : الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، باستثناء الإعفاء من ضريبة المبيعات ورسوم الجمارك على الأعمال الإنشائية لمشروع شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري التابعة للشركة في منطقة العبدلي .

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

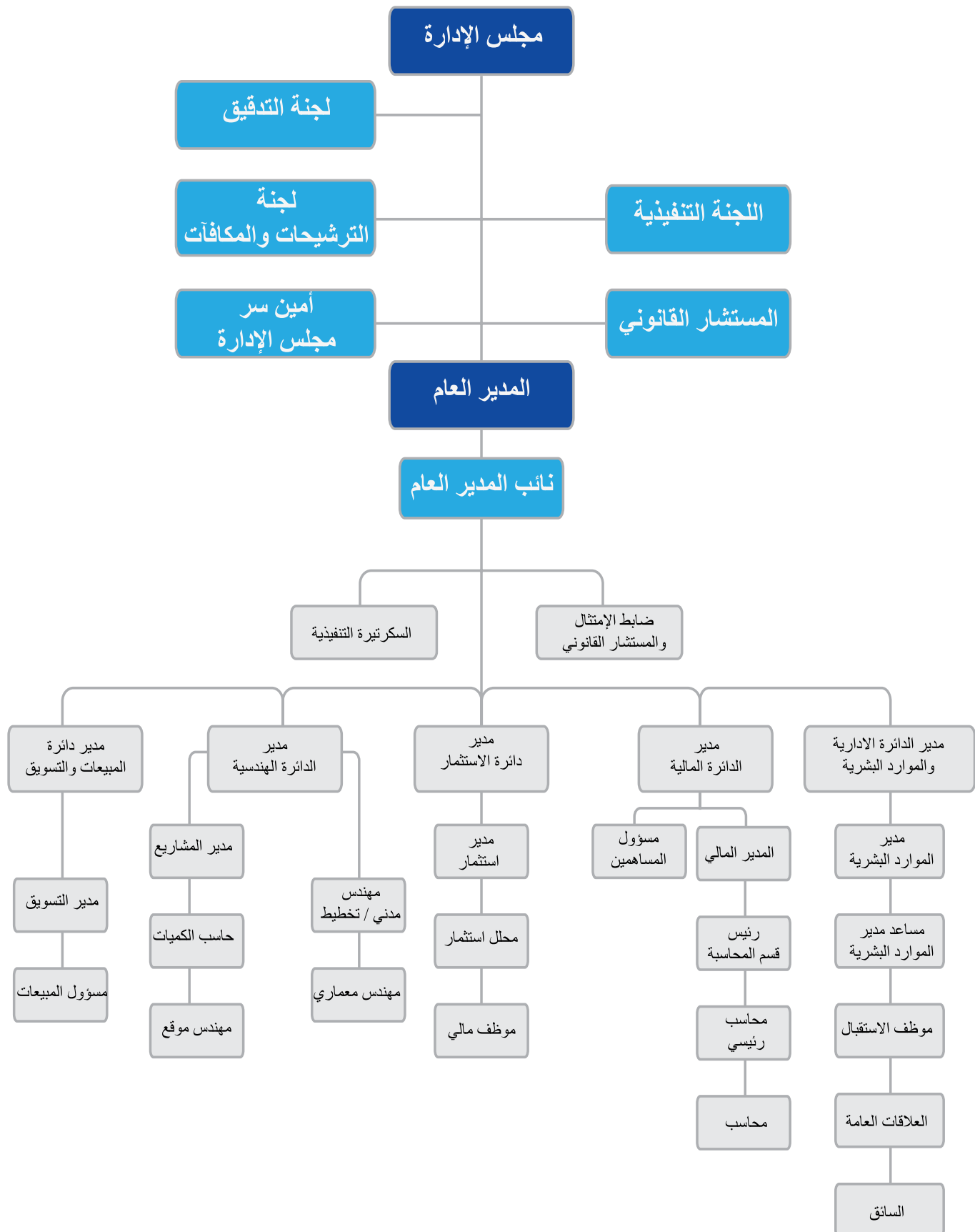
■ ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.

ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

■ تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة

أ. الهيكل التنظيمي :



ب. عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٦	بكالوريوس
١	دبلوم
٣	ثانوية عامة
١٢	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥

■ عاشرًا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتمثل المخاطر التي تتعرض لها الشركة في: -

أ. مخاطر تقلب أسعار العملات :

معظم الموجودات والمطلوبات المالية تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، ونظراً لأن سعر صرف الدولار مقابل الدينار مستقر، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأنه لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

ب. مخاطر نسبة الفائدة :

وهي تلك المخاطر المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغيير أسعار الفائدة بالسوق، ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة كونها تقتصر بمعدلات فائدة ثابتة.

ج. مخاطر السوق :

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

د. مخاطر السيولة :

تكمن مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. وبالتالي فإنه لا يوجد تأثير مادي على الشركة من هذه الناحية كون أن إدارة الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة .

■ حادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال

السنة المالية ٢٠١٥



أ- مشروع شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (Signature):

اعتمدت الشركة منذ استلام مجمعها التجاري على استراتيجيات تسويق مدروسة بعناية تقوم على تسويق المبنى وتقديم العروض لكبرى الشركات المحلية والدولية وعلى بعض القطاعات الحكومية المهمة، علماً بأن المبنى يمتاز بانسجام وتناسق الهندسة المعمارية والتصاميم الداخلية وخصائصها المميزة، حيث تم انجازه على أكمل وجه وفق أرقى وأحدث المواصفات والمعايير العالمية المطلوبة وملائمته من حيث أنظمة السلامة العامة وجودة انشائه وخدماته .

يقع المبنى ضمن منطقة العصب المركزي لمدينة عمان في منطقة العبدلي على شارع رفيق الحريري مقابل البوليفارد وحيث يبعد عن مول العبدلي أقل من ١٠٠ متر والذي من المتوقع افتتاحه خلال شهر حزيران ٢٠١٦ . وتبلغ المساحة الإجمالية للمجمع حوالي ٢٠ ألف متر مربع يتألف من اثني عشر طابقاً تضم أربعة طوابق لمواقف السيارات تتسع لوقوف ٢٥٠ سيارة تقريباً، فيما تبلغ مساحة الطابق الأرضي المخصص لمحلات التجزئة ١,٧٨٥ م^٢ كما وتبلغ المساحة الإجمالية للخمس طوابق التالية ٨,٠٩٥ م^٢، أما الطابق الحادي عشر فتبلغ مساحته ١,١٢٧ م^٢. علماً بأن الشركة قامت بالوفاء بجميع التزاماتها للمقاولين خلال العام ٢٠١٥ وبداية ٢٠١٦.

ب - المحفظة الإستثمارية:

١. الإستثمارات المحلية :

استمرت شركة الأردن الأولى للاستثمار في استراتيجيتها الهادفة إلى تعزيز وضع الشركة المالي، بالإضافة إلى تنويع مصادر الدخل واقتناص الفرص الاستثمارية المتاحة في ظل الظروف الراهنة، وقد تم الاكتفاء حالياً بالدخول في عدد من الاستثمارات القصيرة الأجل ذات السيولة العالية، حيث حققت الشركة عائداً جيداً يقارب ٢٧٥ ألف دينار أردني من المحفظة المحلية والتي نتجت عن بيع جزء منها بالإضافة إلى التوزيعات النقدية لأرباح الشركات الأخرى.

أما على نطاق الاستثمارات طويلة الأجل، فقد حصلت الشركة على عوائد توزيع أسهم من البنك التجاري الأردني بنسبة ٥% والذي ساهم في تخفيض تكلفة السهم على الشركة.

٢. الإستثمارات الخارجية :

سجلت معظم شركات محفظة شركة صندوق جلوبل مينا فايننشال أسيتس (GMFA) أرباحاً ملموسة نتج عنه توزيعات نقدية بقيمة ٢,٩ مليون دولار لصالح الصندوق، بالإضافة إلى بيع حصتها في بنك السلام في البحرين والمؤسسة العامة لاتصالات الهند للخدمات المالية بعائد جيد.

وفي مارس ٢٠١٥، استحوذ الصندوق على ٧٠% (٢٢,٤٤ مليون دولار) في شركة Olgarlar التركية لتجارة وتوزيع المنتجات الرياضية والتي تمثل ٣٠ علامة تجارية حصرياً في تركيا، والتي شهدت زيادة في إيراداتها خلال السنوات السابقة.

كل ذلك التحسن انعكس ايجاباً بزيادة صافي قيمة الأصول للصندوق بنسبة ٣% والذي نتج عنه ربحاً غير محقق لشركة الأردن الأولى للاستثمار بمقدار ١٣٠ ألف دينار أردني.

ج- مصاريف التمويل:

قامت الشركة بالعمل على تخفيض نسبة الفائدة على بعض القروض الممنوحة لها من البنوك خلال عام ٢٠١٥ مما انعكس ايجابياً على تخفيض مصاريف التمويل المترتبة على الشركة بنسبة تقارب ١%، إضافة الى رسملة جزء من فوائد القرض المتعلق بمشروع شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري على حساب المصاريف والتي تشكل ١٣% من اجمالي مصاريف التمويل .

■ ثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

■ **ثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل**

٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
٨٩,١٧١,٠٠٦	٨٦,٨٥٦,١٤٧	٨٤,٤٩٢,٧١٣	٨٣,١٥٧,٥٠٧	٨٢,٨١٧,٢٥٦	الموجودات
٧٤,٢٧٥,٥٦٣	٧٠,٥٩٩,٥٤٨	٦٦,٩١٩,٤٩٠	٦٩,٧٨٤,٢٤٨	٧٠,٦٦٨,٩٠٦	صافي حقوق المساهمين
(١,٠٧٩,٠٣٧)	(٢,٤٨١,٥١٣)	(٤,٩١٢,٦٤٩)	١,٢٢٦,٤٤٠	٣٤٢,٤١٧-	الأرباح والخسائر بعد المخصصات
—	—	—	—	—	الأرباح الموزعة
—	—	—	—	—	نسبة الأرباح الموزعة
٠,١٦	٠,٠٩	٠,١٤	٠,٤١	٠,٣٧	القيمة السوقية للسهم

■ **الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية**

قامت الشركة بتسجيل خسارة بعد الضريبة بمبلغ (٣٤٢,٤١٧) دينار أردني حيث أصبحت القيمة الدفترية للسهم في نهاية العام (٠,٩٤٢) دينار أردني. ويوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج أعمال الشركة:

٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
٦٩,٧٨٤,٢٤٨	٧٠,٦٦٨,٩٠٦	صافي حقوق الملكية
١,٢٢٦,٤٤٠	(٣٤٢,٤١٧)	صافي الربح (الخسارة)
٪١,٤٦	(٪٠,٤١)	العائد على متوسط الموجودات
٪١,٧٩	(٪٠,٤٨)	العائد على متوسط حقوق المساهمين
٥,٠٤٥	٦,٧٩٣	نسبة السيولة
٢,٦٢٣	٣,٣٥٠	نسبة السيولة السريعة
٪١٩,١٦	٪١٧,١٩	نسبة المطلوبات لحقوق الملكية
٪١٠,٥٥	٪١٠,٧٥	نسبة المطلوبات طويلة الأجل للموجودات
٪١٦,٠٨	٪١٤,٦٦	نسبة المطلوبات لإجمالي الموجودات

■ خامس عشر : التطورات والخطط المستقبلية الهامة للشركة لعام ٢٠١٦

١. الإستمرار في تبني الغايات والأهداف الهامة التي تأسست الشركة من أجلها .
٢. تنويع مصادر الدخل للشركة عن طريق الإستثمار في القطاعات الإقتصادية المستقرة والحيوية.
٣. إعادة تقييم الإستثمارات وتعزيز مستويات السيولة عبر الخروج من الإستثمارات غير المجدية .
٤. الإستمرار والبحث في فرص توسيع قاعدة الإستثمار المالي والعقاري على المستوى المحلي والدخول فيها بما تحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل.
٥. الإستمرار في إدارة أصول وإستثمارات الشركة بأفضل الطرق لتحقيق غايات الشركة وأهدافها.
٦. ترسيخ الدور الأساسي الذي تلعبه الشركة في إستمرار النجاحات التي تحقّقها وذلك من خلال توفيرها لخدمات إدارة العقارات للمستأجرين والحفاظ على قاعدة متينة.
٧. تسويق جميع أنواع المشاريع العقارية محلياً وإقليمياً سواء للأفراد أو الشركات وذلك بإستخدام الطرق التسويقية المناسبة للوصول للشريحة المطلوبة من العملاء.

■ سادس عشر : أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

اسم الشركة	أتعاب التدقيق الخارجي	أتعاب التدقيق الداخلي
شركة الأردن الأولى للإستثمار وشركاتها التابعة (الأداء لتطوير وتأجير العقارات، الطاهر للإستثمار والتطوير العقاري، السلط الأولى للإستثمار، الفحيص الأولى للإستثمار، المطار للإستثمار، لؤلؤة حوارة للتجارة والإستثمار، الطنّيب للإستثمار العقاري)	١٧,١٦٨	---
شركة الرمثا الأولى للإستثمار	٥٨٠	---
المجموع	١٧,٧٤٨	---

■ سابع عشر : عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم

أ. عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ ٢٠١٥
« محمد خير » عبد الحميد عباينة	رئيس مجلس إدارة متفرغ	أردنية	١٢٠,٠٠٠
شركة بيت الاستثمار العالمي الممثل: إسماعيل علي عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	كويتية	١٥,٠٠٠
شركة نورا للاستثمار الممثل : وائل كمال جاد الله الصانع	عضو مجلس الإدارة	أردنية	---
نبيل سمير مكاحلة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠,٠٠٠
شركة المنارة للتأمين الممثل: عبد الحميد محمد محرز	عضو مجلس الإدارة	أردنية	---
شركة العشرون لإدارة المشاريع - الممثل: نجوى عبد المحسن البشر لغاية ٢٠١٥/٢/٩	عضو مجلس الإدارة	لبنانية	١٥٠,٠٠٠
- الممثل: أيمن سليمان اشتيان الضمور اعتبارا من ٢٠١٥/٢/٩	عضو مجلس الإدارة	كويتية	١٠,٠٠٠
معتصم محمد خير عبد الحميد عباينة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	---
			٢٩,١٦١

عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	الجنسية	الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم المملوكة للشركات المسيطر عليها كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ ٢٠١٥
« محمد خير » عبد الحميد عباينة	رئيس مجلس إدارة متفرغ	أردنية	لا يوجد	---
شركة بيت الاستثمار العالمي الممثل: إسماعيل علي عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	كويتية	شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	١٠,٠٠٠
شركة المنارة للتأمين الممثل: عبد الحميد محمد ذيب محرز	عضو مجلس الإدارة	أردنية	شركة صندوق جلويل مينا ماكرو	١٠,٠٠٠
شركة نورا للاستثمار الممثل : وائل كمال جاد الله الصانع	عضو مجلس الإدارة	أردنية	شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٤٥,٠٠٠
نبيل سمير مكاحلة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	---
شركة العشرون لإدارة المشاريع - الممثل: نجوى عبد المحسن البشر لغاية ٢٠١٥/٢/٩	عضو مجلس الإدارة	كويتية	لا يوجد	---
- الممثل: أيمن سليمان اشتيان الضمور اعتبارا من ٢٠١٥/٢/٩	عضو مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	---
معتصم «محمد خير» عبد الحميد عباينة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	---

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ٣١ كانون أول	
			٢٠١٤	٢٠١٥
« محمد خير » عبد الحميد عباينة	رئيس مجلس إدارة متفرغ	أردنية	١١٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
ايناس زياد عبد عمر	سكرتير / أمين سر مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد
بهاء احمد محمد نصير	المدير المالي و الإداري	أردنية	لا يوجد	لا يوجد
بيان محمد ضيف الله العبدلات	مدير الإستثمار	أردنية	لا يوجد	لا يوجد
عبد الرحمن يوسف حسين عبد الهادي	مدير مالي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٣١ كانون أول	
			٢٠١٤	٢٠١٥
عفاف فايز عبدالمجيد مجلي	زوجة «محمد خير» عباينة	أردنية	٢٢٢	٢٢٢

لا يمتلك اي من اقارب الادارة العليا الاخرين اية اسهم في الشركة ولا يوجد أسهم لشركات مسيطرة عليها من قبل الادارة العليا أو اقاربهم.

■ ثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

أ. حصل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على بدل تنقلات عن الفترة الواقعة من تاريخ ٢٠١٥/٠١/٠١ ولغاية تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ :

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
«محمد خير» عبد الحميد عباينة	رئيس مجلس إدارة متفرغ	---	٤,٨٠٠	---	٩٠٠	٥,٧٠٠
إسماعيل علي عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	٤,٨٠٠	---	٦,٢٨٥	١١,٠٨٥
وائل كمال الصناغ	عضو مجلس الإدارة	---	٤,٨٠٠	---	---	٤,٨٠٠
معتصم «محمد خير» عباينة	عضو مجلس الإدارة	---	٤,٨٠٠	---	---	٤,٨٠٠
نجوى البشر لغاية ٢٠١٥/١٢/٩	عضو مجلس الإدارة	---	٤,٤٠٠	---	٥,١١٠	٩,٥١٠
نبيل سمير مكاحلة	عضو مجلس الإدارة	---	٤,٨٠٠	---	---	٤,٨٠٠
عبد الحميد محمد محرز	عضو مجلس الإدارة	---	٤,٨٠٠	---	٣,٤٧٥	٨,٢٧٥
ايمن سليمان اشتيان الضمور اعتباراً من ٢٠١٥/١٢/٩	عضو مجلس الإدارة	---	---	---	---	---

ب. حصل كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
«محمد خير» عبد الحميد عباينة	رئيس مجلس إدارة متفرغ	١٧٨,٢٦٧	---	---	٩٠٠	١٧٩,١٦٧
ايناس زياد عبدالله عبد عمر	مستشار قانوني وضابط امتثال/أمين سر مجلس الإدارة	١٤,٠٤٥	---	١,٨٠٠	---	١٥,٨٤٥
بهاء احمد محمد نصير	المدير المالي والإداري	١٤,٣٥٦	---	---	---	١٤,٣٥٦
بيان محمد ضيف الله العبدالات	مدير الإستثمار	١٨,٦٥٨	---	---	---	١٨,٦٥٨
عبد الرحمن يوسف حسين عبد الهادي استقال اعتباراً من ٢٠١٥/٨/١٠	مدير مالي	١٠,٧٥٩	---	---	---	١٠,٧٥٩

من المزايا العينية سيارة لغايات تنقل رئيس مجلس الإدارة (متفرغ)

■ تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥

■ عشرون: العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة أو أقاربهم.

■ واحد و عشرون :

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد هناك أية مساهمات بيئية جوهرية قامت بها الشركة خلال عام ٢٠١٥.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد هناك أية مساهمات للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



FIRST JORDAN

FIRST JORDAN



شركة الأردن الأولى للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الصفحة	المحتويات
٣٨-٣٧	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٩	بيان المركز المالي الموحد
٤٠	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٤١	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٤٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
٧٥-٤٣	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ +
فكس ٨٥٩٨٠٠٦٨ (٦) ٩٦٢ +
ص ب ٩٣٠٠٧١ عمان ١١١٩٣
الموقع الإلكتروني www.kpmg.com



تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات تبلغ ١٠,٥٥٠,١٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١٠,٥١٩,٦٨٦ دينار) كما هو وارد في الإيضاح رقم (١٤). كما تتضمن البيانات المالية الموحدة استثمار في شركة تابعة بالتكلفة التاريخية (شركة الباحة للاستثمارات) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٠,٠٠٢ دينار) لم يتم توحيد بياناتها المالية (إيضاح رقم ٢أ). لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال إجراءات تدقيق بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة وقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصح عنها، وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة.

الرأي المتحفظ

برأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توضيحية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- إيضاح رقم (٩) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٣١ كانون الأول ٢٠١٤ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار). وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعائدها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إيضاح رقم (٢٦) في البيانات المالية الموحدة المرفقة والذي يشير إلى وجود قضية مقامة ضد الشركة. ان النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فانه لم يتم احتساب أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بالإعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

القواسمي وشركاه
KPMG
حتم القواسمي
إجارة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ شباط ٢٠١٦

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

بالتدينار الأردني		إيضاح	كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥			
			الموجودات	
٦	٣٨٢,٣٦٢	٧٦,٥١٩	ممتلكات ومعدات	
٧	١٧,٤١٥,٩٨١	١٦,٤٦٤,٩٠٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٨	٢٣,٩٤٧	٢٣,٩٩٨	استثمارات في شركات حليفة و تابعة	
٩	٢٧,٨٤٦,٨٥١	٢٨,٣٩٧,٣٧٧	ستثمارات عقارية	
١٠	١٥,١١٦,٩١٤	١٤,٩٩١,٥٦٢	مشاريع تحت التنفيذ	
١١	١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	موجودات ضريبية مؤجلة	
			مجموع الموجودات غير المتداولة	
١٢	٩,٨٥٠,٧٨٤	١٠,٧٨٧,٥٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	
١٣	٣٦٤,٦٧٦	٤٣٤,٧٨٣	أرصدة مدينة أخرى	
١٤	١١,١٥٨,١١٠	١١,١٣١,٣٢٩	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	
١٥	٦٤٤,٥٦٦	٨٣٦,٣٧٢	النقد وما في حكمه	
			مجموع الموجودات المتداولة	
			مجموع الموجودات	
			حقوق الملكية	
١	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع	
١٦	٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦	الاحتياطي الاجباري	
	٥,٩٥٤,٦٩٣	٦,٤٦١,١٢٦	الأرباح المدورة	
١٧	(١٠,٦١٣,٠٦٣)	(١٢,٠٠٤,١٥٤)	إحتياطي القيمة العادلة	
			صافي حقوق الملكية	
			المطلوبات	
١٨	٨,٩٠٧,٠١٩	٨,٧٧٦,٣١٧	قروض تستحق لأكثر من عام	
			مجموع المطلوبات غير المتداولة	
١٨	١,٤٠٢,٢٩٦	٢,٦٧٣,٧٢٥	قروض تستحق خلال عام	
١٤	٧٤٤	١,١١٧	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	
١٩	١,٨٣٨,٢٩١	١,٩٢٢,١٠٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى	
			مجموع المطلوبات المتداولة	
			مجموع المطلوبات	
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة الواردة في الصفحات من رقم (٣) إلى صفحة رقم (٣٣) من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦ . وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

بالدينار الأردني		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
٨٩٨,٤٥٧	٩٣٨,٩٥٤	٢٠ صافي إيرادات إيجارات
٤٤٨,٩٣٤	٢٧٣,١٥٤	٢١ صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(١٢,٧٠٣)	(١١,٧٩٤)	٨ عمولات بيع وشراء أوراق مالية
(٦٢)	(٥١)	٢٢ حصة المجموعة في نتائج اعمال شركة حليفة
(٧٥٦,٠٩٤)	(٧٥٦,٧٩٣)	مصاريف إدارية
(٤,٣٥٩)	(٩٧٩)	خسائر فروقات عملة
١,٤٥٢,٧٧٨	(١٦,٩٠٦)	٢٣ (مصاريف) إيرادات أخرى
(٢٨,٠٠٠)	-	ديون مشكوك في تحصيلها
١,٩٩٨,٩٥١	٤٢٥,٥٨٥	الربح من العمليات التشغيلية
٣١,١٣٩	٣,٢٠٧	٢٤ إيرادات فوائد دائنة
(٧٧٣,٧٢٩)	(٧٥٣,١٠٦)	٢٤ مصاريف تمويل
(٧٤٢,٥٩٠)	(٧٤٩,٨٩٩)	صافي مصاريف التمويل
١,٢٥٦,٣٦١	(٣٢٤,٣١٤)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
(٢٩,٩٢١)	(١٨,١٠٣)	١١ مصروف ضريبة الدخل
١,٢٢٦,٤٤٠	(٣٤٢,٤١٧)	إجمالي (الخسارة) الربح للسنة
١,٦٣٢,٤٤٨	١,٥٥٥,١٠٧	بنود الدخل الشامل الاخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:
٥,٨٧٠	(١٦٤,٠١٦)	١٧ فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		١٧ (خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٢,٨٦٤,٧٥٨	١,٠٤٨,٦٧٤	اجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٠٦	(٠,٠٠٥)	٢٥ حصة السهم من (خسارة) ربح السنة
٠,٠٠٦	(٠,٠٠٥)	٢٥ الاساسي للسهم (دينار)
		المخفض للسهم (دينار)

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة الواردة في الصفحات من رقم (٣) الى صفحة رقم (٣٣) من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦. وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	الأرباح المدورة*	احتياطي القيمة العادلة	مجموع حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥					
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٦,٤٦١,١٢٦	(١٢,٠٠٤,١٥٤)	٦٩,٧٨٤,٢٤٨
(الخسارة) للسنة	-	-	(٣٤٦,٤١٧)	-	(٣٤٦,٤١٧)
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	١,٢٢٧,٠٧٥	١,٢٢٧,٠٧٥
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة	-	-	(١٦٤,٠١٦)	١٦٤,٠١٦	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,٩٥٤,٦٩٣	(١٠,٦١٣,٠٦٣)	٧٠,٦٦٨,٩٠٦
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١,٦٤٠	(٦٩,٨٤٦,٤٤٨)	(١٣,٤٣٩,٧٠٢)	٦٦,٩١٩,٤٩٠
تخفيض رأس المال	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-
الربح للسنة	-	-	١,٢٢٦,٤٤٠	-	١,٢٢٦,٤٤٠
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	١,٦٣٨,٣١٨	١,٦٣٨,٣١٨
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة	-	-	٢٠٢,٧٧٠	(٢٠٢,٧٧٠)	-
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي	-	١٢٥,٦٣٦	(١٢٥,٦٣٦)	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٦,٤٦١,١٢٦	(١٢,٠٠٤,١٥٤)	٦٩,٧٨٤,٢٤٨

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة للضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

بالدينار الأردني		إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥		٢٠١٤	٢٠١٥
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
(الخسارة) الربح للسنة قبل ضريبة الدخل				
تعديلات:				
استهلاكات				
٩٠٦	٢٦٦,٤٣٦		١,٢٥٦,٣٦١	(٣٢٤,٣١٤)
(ارباح) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة				
٢١	(٣٦,٥١٤)		(١٢٤,٣٥٤)	(٣٦,٥١٤)
حصة الشركة في خسائر شركة حليفة				
٨	٥١		٦٢	٥١
صافي مصاريف تمويل				
	٧٤٩,٨٩٩		٧٤٢,٥٩٠	٧٤٩,٨٩٩
ديون معدومة				
	-		٢٨,٠٠٠	-
مخصص ضريبة دخل انتفت الحاجة اليه				
	-		(١,٤٤١,٧٠٦)	-
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات				
	٢٧,٩٤٨		-	٢٧,٩٤٨
	٦٨٣,٥٠٦		٧٣١,٠٣٠	٦٨٣,٥٠٦
التغير في بنود رأس المال العامل:				
أرصدة مدينة أخرى				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة				
	٧٠,١٠٧		٦٤٦,٠٣٢	٧٠,١٠٧
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة				
	٩٧٣,٣٢٥		٤٢٧,٣٥٧	٩٧٣,٣٢٥
دائنون وأرصدة دائنة أخرى				
	(٢٦,٧٨١)		(٥٧,٠٣٠)	(٢٦,٧٨١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
	(٧٨,٥٥٩)		(١,٢٩٠,٣٠٢)	(٧٨,٥٥٩)
	١,٦٢١,٥٩٨		٤٥٧,٠٨٧	١,٦٢١,٥٩٨
ضريبة دخل مدفوعة				
	(٢٣,٣٥٣)		(٨٠,٦٥٤)	(٢٣,٣٥٣)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
	١,٥٩٨,٢٤٥		٣٧٦,٤٣٣	١,٥٩٨,٢٤٥
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:				
إيرادات فوائد				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
	٣,٢٠٧		٣١,١٣٩	٣,٢٠٧
شراء ممتلكات ومعدات				
	٢٧٦,٠٠١		٢,٤٦٧,٧٩٧	٢٧٦,٠٠١
مشاريع تحت التنفيذ				
	(٤٩,٧٠١)		(٢,٥٢٤)	(٤٩,٧٠١)
	-		(٦٢٥,٢١٨)	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
	٢٢٩,٥٠٧		١,٨٧١,١٩٤	٢٢٩,٥٠٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة				
	(٣٧٣)		٣,٩٦٨	(٣٧٣)
التغير في القروض				
	(١,١٤٠,٧٢٧)		(١,٤٣٦,١٦٢)	(١,١٤٠,٧٢٧)
مصاريف تمويل مدفوعة				
	(٨٧٨,٤٥٨)		(٧٨٤,٤٤٨)	(٨٧٨,٤٥٨)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية				
	(٢,٠١٩,٥٥٨)		(٢,٢١٦,٦٤٢)	(٢,٠١٩,٥٥٨)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه				
النقد وما في حكمه في بداية السنة				
١٥	(١٩١,٨٠٦)		٣٠,٩٨٥	(١٩١,٨٠٦)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة				
١٥	٨٣٦,٣٧٢		٨٠٥,٣٨٧	٨٣٦,٣٧٢
	٦٤٤,٥٦٦		٨٣٦,٣٧٢	٦٤٤,٥٦٦

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

المدير المالي

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ- عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الأردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة» وبشكل فردي بـ «شركات المجموعة») بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة واللائمة لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمجموعة.

٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ الشركات التابعة والحليضة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة عجلون الأولى للاستثمار *	-	-	استثماري	الأردن
شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية *	-	-	عقاري	الأردن
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار الاستثمار **	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات ***	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري ***	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

❖ بناءً على اجتماع الهيئة العامة لشركة عجلون الأولى للاستثمار وشركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية بتاريخ ٩ أيلول ٢٠١٤ و ١٠ أيلول ٢٠١٤ على التوالي تقرر تصفية الشركات تصفية اختيارية استناداً لنص المادة (ج/٢٥٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، وقد باشرت الشركة بإجراءات التصفية خلال الربع الأخير من العام ٢٠١٤. تم استكمال إجراءات التصفية لدى دائرة مراقبة الشركات وإصدار شهادة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٥ تفيد بإنقضاء وتصفية الشركات المذكورة أعلاه.

❖ بناءً على اجتماع الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٤ تقرر تخفيض رأس مال الشركة الى ١٩,٥٠٠ دينار اردني، تم استكمال إجراءات تخفيض رأس مال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات خلال الربع الاول من عام ٢٠١٥.

❖ تشير البيانات المالية لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) إلى وجود خسائر متراكمة تتجاوز ٧٥% من رأس المال المدفوع بالإضافة إلى عجز في رأسمالها العامل بما قيمته ٤٤١,٠٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٩٧٣,٨١٠)، حيث قامت شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م (المالك) بالتعهد للشركة بتقديم وتوفير الدعم المالي اللازم لتمكين الشركة من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها والعمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية في المستقبل المنظور بالإضافة إلى ذلك قرر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م (المالك) بتاريخ ٤ شباط

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠١٦ زيادة رأس مال شركة الطاهر بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار على أن تكون الزيادة من جاري الشريك شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م.

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه « إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون. إن خطة الإدارة لمعالجة هذه الأمور هي من خلال الدعوة لعقد اجتماع هيئة غير عادي لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري للموافقة على إطفاء الخسائر المتراكمة في جاري الشريك بالإضافة إلى تقديم شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م (المالك) تعهد للشركة بتقديم وتوفير الدعم المالي اللازم لتمكين الشركة من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها والعمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية في المستقبل المنظور.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للسنة
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٧,٧٧٨,٦١٧	٥٠٧,٣٧٣	-	(٨,٩٥٤)
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٠٠,٣٤٢	٨٢٨	(٨,٧٢٣)	(١٠,٤٠٣)
شركة المطار الاستثمار	٩,٠٩٥	٩	٣,٠٦٦	٢,٥٦١
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١,٦٨٨,١٣٨	٩	-	(٦٦)
شركة لؤلؤة حوار للتجارة والاستثمار	١,٠٣٦,٥٤١	٩	-	(٥٦)
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	١٢,٠٤٩,٣٦٠	٦,٢٩٩,٥٨٨	١,٣٣٧,٠٧٦	٤٧٣,١٠٧
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	١٥,١٥٤,٠٠٥	٣,٣١١,٧٣٧	٢٨	(٢٧٤,٠٠٧)
شركة الباحة للاستثمارات	١٦,١٥٨,٤٢٨	١٦,٢٥٠,٣٥٠	-	(٦٠,٢٥٣)

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح و الخسائر وان عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية. يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.

- تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي ستتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الالتزام بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدى الشروط التالية:

١. في الأسواق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو

٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية.

وقد تقتزن الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

أ. عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها.

ب. عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات مع المطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد أو للأعمال التجارية) ويتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

لدى المجموعة شبكة رقابة منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي او من ينوبه. ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها وتقييم التعديلات.

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة، كنقل وسائط أو خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات. ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة .

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم المجموعة معطيات جديدة بملاحظة السوق على قدر الإمكان. تقوم المجموعة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم المجموعة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- **المستوى ١:** أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لا صول أو مطلوبات متماثلة.

- **المستوى ٢:** أساليب تقييم تعتمد على مدخلات بخلاف الأسعار المتضمنة المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بشكل مباشر كالأسعار أو بصورة غير مباشرة يربطها مع الأسعار.

- **المستوى ٣:** أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات أو للمطلوبات فقد يتم تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومن ثم يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في مجملها في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كإدخال أدنى مستوى وهذا مهم للقياس. هذا وتعترف المجموعة بالتحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية الفترة.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) - المرحلة الثانية - المتعلق بقياس

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة من ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من تاريخ البيانات المالية التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وما بعدها:

- خطط منافع ومساهمات الموظفين: التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٠ - ٢٠١٢.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١١ - ٢٠١٣.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية للمجموعة.

أ- الأدوات المالية

• الموجودات المالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة للاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والأرصدة المدينة الأخرى والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة.

إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل الموحد.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد في بند مستقل.

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الربح أو الخسارة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الربح أو الخسارة.

ب- استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً -وليس سيطرة- على سياساتها المالية والتشغيلية والتي تملك المجموعة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠ - ٥٠٪ من حقوق التصويت. الشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة سيطرة مشتركة على أنشطتها ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالاجماع.

يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة، وتشمل تكلفة الاستثمارات على تكاليف الإقتناء. تشمل البيانات المالية الموحدة على حصة المجموعة من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها بطريقة حقوق الملكية وذلك بعد إجراء التسويات اللازمة لموائمتها مع السياسات المحاسبية للمجموعة وذلك من تاريخ ابتداء التأثير الفعلي أو السيطرة المشتركة حتى تاريخ توقف التأثير الفعلي أو السيطرة المشتركة.

ج- الممتلكات والمعدات

- الإعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بإقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد .

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

بنود الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
مباني - مكاتب الشركة	٢%
أدوات ومعدات	٢٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٥٠%
سيارات	١٥%
دراجات	١٥%

تقوم المجموعة بمراجعة الأعمار الانتاجية والاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

د التدني

- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.
يتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.
يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

- الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر.
يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد .

- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

- مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الإستحقاق.
- تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد ما يلي:
إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك.
مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية.
- يتم الاعتراف بإيراد الخدمات في الأرباح أو الخسائر بما يتناسب مع مرحلة انجاز المعاملة بتاريخ البيانات المالية. يتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع الى الدراسات الاستقصائية للعمل المنجز .
- يتم الاعتراف بإيرادات الايجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت خلال مدة العقد.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ح- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملية الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

ط- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ي- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ك- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ل- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

م- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ن- ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠٪ للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥.

س- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائدها.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤) معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٦، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي من تعديلات تطويرات المعايير الجديدة.

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من عقود العملاء (يطبق بالعام ٢٠١٧).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (يطبق بالعام ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في كانون الأول ٢٠١٩).

التعديلات

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية (يطبق في ٢٠١٦).
- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): شراء الحصص في العمليات المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦)
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك والاطفاء المقبولة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٨): بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمرين وشركاتها الزميلة أو المشاريع المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (يطبق بالعام ٢٠١٦).

التحسينات

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤ (يطبق بالعام ٢٠١٦).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هـ) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الاستثمارات.
- العقارات.

بالدينار الأردني			
٢٠١٥			
٢٧٣,١٥٤	١,٣٣٢,٠٧٦	١,٦٠٥,٢٣٠	صافي إيرادات القطاع
٢,٠٦٥	١,١٤٢	٣,٢٠٧	إيرادات فوائد
(٢١٦,٤٦٤)	(٥٣٦,٦٤٢)	(٧٥٣,١٠٦)	مصاريف تمويل
(٣٤,٨٤٥)	(٢٣١,٥٩١)	(٢٦٦,٤٣٦)	استهلاكات
(٢٧,٥٤٧)	١٠,٦٤١	(١٦,٩٠٦)	إيرادات أخرى
-	-	(٩١٤,٤٠٦)	مصاريف إدارية وأخرى غير موزعة
(٣,٦٣٧)	٥٧٥,٦٢٦	(٣٤٢,٤١٧)	(خسارة) ربح القطاع بعد الضريبة
٤٠,٨٨٢,٤٥٠	٤١,٩٣٤,٨٠٦	٨٢,٨١٧,٢٥٦	إجمالي موجودات القطاع
(٢,٩٤٢,٩٦٧)	(٩,٢٠٥,٣٨٣)	(١٢,١٤٨,٣٥٠)	إجمالي مطلوبات القطاع
-	١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٩,٧٠١	-	٤٩,٧٠١	مصاريف رأسمالية
٢٠١٤			
٤٤٨,٩٣٤	٨٩٨,٤٥٧	١,٣٤٧,٣٩١	صافي إيرادات القطاع
٢٥,٩٥٠	٥,١٨٩	٣١,١٣٩	إيرادات فوائد
(٢٩٥,٧١١)	(٤٧٨,٠١٨)	(٧٧٣,٧٢٩)	مصاريف تمويل
(٣٨,٢٣٨)	(٢٣١,٨٣٩)	(٢٧٠,٠٧٧)	استهلاكات
١,٣٨٧,٢٩٥	٦٥,٤٨٣	١,٤٥٢,٧٧٨	إيرادات أخرى
-	-	(٥٦١,٠٦٢)	مصاريف إدارية وأخرى غير موزعة
١,٥٢٨,٢٣٠	٢٥٩,٢٧٢	١,٢٢٦,٤٤٠	ربح القطاع بعد الضريبة
٣٩,١١٢,٤٣٨	٤٤,٠٤٥,٠٦٩	٨٣,١٥٧,٥٠٧	إجمالي موجودات القطاع
(٣,٢٢٢,٧٨٠)	(١٠,١٥٠,٤٧٩)	(١٣,٣٧٣,٢٥٩)	إجمالي مطلوبات القطاع
-	١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	موجودات ضريبية مؤجلة
-	٢,٥٢٤	٢,٥٢٤	مصاريف رأسمالية

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦- ممتلكات ومعدات

بالدينار الأردني

مباني (مكاتب) المجموعة

أدوات ومعدات

إثاث ومفروشات

أجهزة الحاسب الآلي

سيارات

ديكورات

المجموع

الكلفة:

الرصيد في ١ من كانون الثاني ٢٠١٥

إضافات

استبعادات

المحول من استثمارات عقارية (إيضاح ٩)

الكلفة:

الرصيد في ١ من كانون الثاني ٢٠١٤

إضافات

استبعادات

المحول من استثمارات عقارية (إيضاح ٩)

الكلفة:

الرصيد في ١ من كانون الثاني ٢٠١٤

إضافات

استبعادات

المحول من استثمارات عقارية (إيضاح ٩)

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥

إستهلاكات

استبعادات

المحول من استثمارات عقارية (إيضاح ٩)

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤

إستهلاكات

استبعادات

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

القيمة الدفترية كما في:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالدينار الأردني		
٢٠١٤	٢٠١٥	
١٦,٤٦٤,٩٠٧	١٧,٤١٥,٩٨١	استثمارات في أسهم شركات محلية مدرجة *
-	-	موجودات مالية غير مدرجة **
١٦,٤٦٤,٩٠٧	١٧,٤١٥,٩٨١	
١٥,٧٨٠,٦٣٩	١٦,٤٣١,٦٦١	موزعة كالتالي:
٦٦٠,٠٠٠	٩٦٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني
٢٤,٢٦٨	٢٤,٣٢٠	شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي
		شركة المجموعة المتحدة القابضة
١٦,٤٦٤,٩٠٧	١٧,٤١٥,٩٨١	

❖ إن عدد الأسهم المحجوزة والمرهونة لأغراض عضوية المجموعة في مجالس إدارة الشركات المذكورة أدناه وأغراض أخرى لدى مركز إيداع الأوراق المالية وكضمانات مقابل قروض بنكية هي كما يلي:

القيمة السوقية		عدد الأسهم	الشركة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢٠١٥		
٨٠٠	٨٠٠	١٠,٠٠٠	شركة المجموعة المتحدة القابضة
١٦,٥٠٠	٢٤,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي
٣,١٧٧,٩٨٠	٣,٢٦٣,٨٧٦	٢,٧٨٩,٦٣٨	البنك التجاري الأردني
٣,١٩٥,٢٨٠	٣,٢٨٨,٦٧٦		

٨- استثمارات في شركات حليفة وتابعة

بالدينار الأردني		نسبة المساهمة	بلد التأسيس	
٢٠١٤	٢٠١٥			
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	٥٥ %	الأردن	شركة الباحة للاستثمارات *
٣,٩٩٦	٣,٩٤٥	٢٢	الأردن	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	الأردن	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية **
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)			مخصص تدني إستثمارات في شركات حليفة **
٢٣,٩٩٨	٢٣,٩٤٧			

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

❖ لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس ادارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة باعتبارها مؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تملك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه.

❖ لا تتوفر لدى إدارة مجموعة الأردن الأولى للاستثمار البيانات المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ مخصص بالكامل برصيد استثمار الشركة في شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية- كما لم تعترف المجموعة بحصتها من خسائر شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية لأن المجموعة اعترفت في الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها .

هذا وتتمثل الحركة على استثمارات في شركات حليفة و تابعة خلال السنة كما يلي:

		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٦,٣٧٠	٢٣,٩٩٨	الرصيد في بداية السنة
(٦٢)	(٥١)	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
(٢,٣١٠)	-	تخفيض رأسمال شركة الرمثا
٢٣,٩٩٨	٢٣,٩٤٧	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

استثمارات في شركات حليفة وتابعة (يتبع)

الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمارات في شركات حليفة وتابعة ، غير معدلة بنسبة تملك المجموعة :

	المصاريف	الإيرادات	مجموع المطلوبات	المطلوبات غير المتداولة	المطلوبات المتداولة	مجموع الموجودات	موجودات غير متداولة	موجودات متداولة	الملكية %	بالدينار الأردني ٢٠١٥
(٢٣١)	٢٣١	-	٢,٣٩١,٠٣١	٢,٣٩٠,٢٠٧	٨٢٤	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	-	٢٢	شركة الرمثا الأولى للاستثمار ٢٠١٥
(٢٨٠)	٢٨٠	-	٢,٣٩٠,٨٠٠	٢,٣٨٩,٩٧٦	٨٢٤	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	-	٢٢	شركة الرمثا الأولى للاستثمار ٢٠١٤

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩ - استثمارات عقارية

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب كانت كما يلي:

المجموع	مجموعات تجارية	أراضي*	بالدينار الأردني
			الكلفة:
٣٢,٥٢٣,٠٩٤	١٧,٧٢١,٨٥٣	١٤,٨٠١,٢٤١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(٣٩٣,٩٩٦)	(٣٩٣,٩٩٦)	-	المحول الى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)**
٣٢,١٢٩,٠٩٨	١٧,٣٢٧,٨٥٧	١٤,٨٠١,٢٤١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣٢,٥٢٣,٠٩٤	١٧,٧٢١,٨٥٣	١٤,٨٠١,٢٤١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٣٢,٥٢٣,٠٩٤	١٧,٧٢١,٨٥٣	١٤,٨٠١,٢٤١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
			الاستهلاك المتراكم:
٤,١٢٥,٧١٧	١,٦٩٦,٦٠٢	٢,٤٢٩,١١٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
٢٢٢,٢٠٤	٢٢٢,٢٠٤	-	إستهلاكات
(٦٥,٦٧٤)	(٦٥,٦٧٤)	-	المحول الى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)**
٤,٢٨٢,٢٤٧	١,٨٥٣,١٣٢	٢,٤٢٩,١١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣,٨٩٤,١٢٦	١,٤٦٥,٠١١	٢,٤٢٩,١١٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٢٣١,٥٩١	٢٣١,٥٩١	-	إستهلاكات
٤,١٢٥,٧١٧	١,٦٩٦,٦٠٢	٢,٤٢٩,١١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
			القيمة الدفترية كما في :
٢٨,٣٩٧,٣٧٧	١٦,٠٢٥,٢٥١	١٢,٣٧٢,١٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٧,٨٤٦,٨٥١	١٥,٤٧٤,٧٢٥	١٢,٣٧٢,١٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥

❖ بلغ معدل القيمة العادلة للأراضي والمجموعات التجارية حسب تقييم ثلاثة مخمنين عقاريين ٢٩,٥٥٦,٨٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٩,٦٨٤,٢٤٢ دينار)، لم ينجم خسائر تدني عن التقييم العقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

❖ تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني كما يرد في الإيضاح رقم (١٨) حول البيانات المالية الموحدة، كما تم رهن هذه الأرض رهنا ثانيا مقابل قرض ثاني من البنك التجاري الأردني.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- ❖ تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري كما يرد في الإيضاح رقم (١٨) حول البيانات المالية الموحدة.
- ❖ يتضمن رصيد الأراضي الوارد أعلاه قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض إلا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحتفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطيه من اعضاء مجلس الادارة بأن ملكيه الارض وعائدها هو لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.
- ❖ يمثل هذا البند اعادة التصنيف من استثمارات عقارية الى ممتلكات ومعدات للجزء المستغل من قبل المجموعة كمكاتب إدارية حيث ان الشركة قامت بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٥ بالانتقال الى مبنى الرابية وذلك وفقا لعقد إيجار بين الطرفين.

١- مشاريع تحت التنفيذ

- يمثل هذا البند ما يلي:
- التكاليف المتكبدة على مشروع بناء عمارة تجارية في منطقة العبدلي، والذي تملكه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري.
- مشاريع أخرى بمبلغ ٢٢,٠٠٠ دينار.
- وتتمثل المبالغ المتكبدة والمستحقة على هذه المشاريع خلال السنة والأرصدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٣,٢٨٧,٦٣٣	٣,٢٨٧,٦٣٣	أرض المشروع
١١,٠٧٨,٧١١	١١,٧٠٣,٩٢٩	مصاريف تطوير وبناء المشروع بداية العام
٦٢٥,٢١٨	١٢٥,٣٥٢	مصاريف تطوير وبناء المشروع خلال العام
١١,٧٠٣,٩٢٩	١١,٨٢٩,٢٨١	مصاريف تطوير وبناء المشروع نهاية العام
١٤,٩٩١,٥٦٢	١٥,١١٦,٩١٤	

- تم رهن العقار (مشروع بناء العمارة التجارية في منطقة العبدلي) مقابل منح الشركة قرض من بنك الاستثمار العربي كما يرد في الإيضاح رقم (١٨) حول البيانات المالية الموحدة.
- خلال العام ٢٠١٥، بلغت تكاليف الاقتراض المرسلة المرتبطة بمشروع العبدلي مبلغ ١٢٥,٣٥٢ دينار (٢٠١٤: ٢٩٢,١٩٦ دينار)، بمعدل رسملة ٧ ٪ (٢٠١٤: ٧ ٪).
- بلغ معدل القيمة العادلة للمشروع حسب تقييم ثلاثة مخمنين عقاريين ١٧,٣٤٣,٤٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١٧,٦٥٤,١٠٠ دينار).
- إن جاهزية مبنى العبدلي تعتمد بشكل رئيسي على المخالصة النهائية للمشروع والمتمثلة بالحصول على موافقة من

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

منطقة العبدلي بالإضافة إلى إذن أشغال من أمانة عمان الكبرى كي يتم إنهاء المشروع وتحويله إلى إستثمارات عقارية.
II - موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الضريبية هي كما يلي:

موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	الرصيد في نهاية السنة	القيمة المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة	البند المشمولة بالدينار الأردني
١٣,٠٦٥	(٣٣,٣٦٩)	-	-	(٣٣,٣٦٩)	خسائر متراكمة
١٣,٠٦٥	(٣٣,٣٦٩)	-	-	(٣٣,٣٦٩)	
موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	الرصيد في نهاية السنة	القيمة المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة	البند المشمول بالدينار الأردني
١٣,٠٦٥	(٣٣,٣٦٩)	-	-	(٣٣,٣٦٩)	خسائر متراكمة
١٣,٠٦٥	(٣٣,٣٦٩)	-	-	(٣٣,٣٦٩)	

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	الرصيد في بداية السنة
-	-	القيمة المحررة خلال السنة
١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
١,٥٩٣,٢٢٨	١,٠٠,٧٨٩	الرصيد في بداية السنة
(١,٤٤١,٧٠٦)	-	مخصص انتقلت الحاجة اليه
(٨٠,٦٥٤)	(٢٣,٣٥٣)	ضريبة مدفوعة
٢٩,٩٢١	١٨,١٠٣	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
١٠٠,٧٨٩	٩٥,٥٣٩	الرصيد في نهاية السنة

إن مصروف ضريبة الدخل المظاهر في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٢٩,٩٢١	١٨,١٠٣	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
٢٩,٩٢١	١٨,١٠٣	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يلي التسوية بين الربح الضريبي و (الخسارة) الربح المحاسبي:

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
١,٢٥٦,٣٦١ (٧٥٠,٠٧٩)	(٣٢٤,٣١٤) ٩١٥,٧١٨	(الخسارة) الربح المحاسبي فروقات ضريبية
٥٠٦,٢٨٢	٥٩١,٤٠٤	الربح الضريبي
٧٠,٨٧٩	١١٨,٢٨٠	ضريبة الدخل المستحقة
(٤٠,٩٥٨)	(١٠٠,١٧٧)	تقاص المسققات
٢٩,٩٢١	١٨,١٠٣	ضريبة الدخل

إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال السنة هي (٣٪) وذلك بسبب وجود خسائر متحققة للمجموعة، إن ضريبة الدخل المحتسبة أعلاه تمثل مبالغ الضريبة المتأتية من صافي أرباح بعض الشركات التابعة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام نهاية العام ٢٠١١ وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم يصدر قرار نهائي عنهما حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة. اقامت المجموعة دعوى على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بخصوص منع الدائرة من مطالبة المجموعة بمبلغ ١,٧٢٩,٢٠٩ والذي يمثل ضريبة دخل مفروضة عن السنة ٢٠٠٨، حيث صدر الحكم خلال العام ٢٠١٤ لصالح الشركة وقامت الشركة بعكس المخصص الذي تم أخذه لهذه القضية.

١٢ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
١,٦٠٧,١٢٣	٥٨٤,٩٠٨	استثمارات في أسهم شركات محلية*
٩,١٨٠,٤٧٢	٩,٢٦٥,٨٧٦	استثمارات في أسهم شركات خارجية
١٠,٧٨٧,٥٩٥	٩,٨٥٠,٧٨٤	

- بلغ عدد الاسهم المحجوزة ١٠,٠٠٠ من اسهم شركة النموذجية للمطاعم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥، بقيمة سوقية ١,٦٠٠ دينار اردني.

١٣ - أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٣٤,٦٤٢	٧,٦٩٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨١,٥٦٠	٢١٠,٠٦١	امانات ضريبة دخل مدينة
٣٧,٣٥٤	٢٢,٤٤٧	إيرادات إيجارات مستحقة
٢٢,١٣٥	٣١,٠٨٨	تأمينات مسترده
١,٠٨٩	٩,٢٠٧	ذمم وساطة
٤٧,٤٧٣	٨٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل*
١٠,٥٣٠	٤,١٧٨	أخرى
٤٣٤,٧٨٣	٣٦٤,٦٧٦	

❖ تمثل الشيكات المقبوضة من العملاء والتي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور وتقل عن سنة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤) معاملات مع أطراف ذات علاقة

١٤ - ١) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
	٢٠١٤	٢٠١٥		
شركة الباحة للاستثمارات شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت شركة الرمثا الأولى للاستثمار شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية مخصص تندي	١٠,٥١٩,٦٨٦	١٠,٥٥٥,١٧١	تمويل	شركة تابعة (إيضاح ٨)
	٤,٢٢٥	-	تمويل	شركة شقيقة
	٦٠٧,٤١٨	٦٠٧,٩٣٩	تمويل	شركة حليقة
	٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٩,٥٦٦	تمويل	شركة حليقة
	(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٣٩,٥٦٦)	-	-
١١,١٣١,٣٢٩		١١,١٥٨,١١٠		

١٤ - ٢) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني		حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥		
١,١١٧	٧٤٤	١,١١٧	٧٤٤	مصاريف	مساهمين
١,١١٧	٧٤٤				
كما في ٣١ كانون الاول				طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
٢٠١٤	٢٠١٥				
٥,٥٤٧,٨٠٢	٥,٨١١,٦١٢			تمويل	كبار المساهمين في البنك عضو مجلس ادارة

بالدينار الأردني		حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥		
١,١١٧	٧٤٤	١,١١٧	٧٤٤	مصاريف	مساهمين
١,١١٧	٧٤٤				
كما في ٣١ كانون الاول				طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
٢٠١٤	٢٠١٥				
٥,٥٤٧,٨٠٢	٥,٨١١,٦١٢			تمويل	كبار المساهمين في البنك عضو مجلس ادارة

* يمثل هذا البند تمويل من البنك التجاري الأردني والظاهر ضمن بند القروض في بيان المركز المالي.

١٤ - ٤) رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٢٣٢,٠٠١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٣٣٩,٢٢٦ دينار).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥ - النقد وما في حكمه

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٢,٨٠٠	٤,٧٨٠	نقد في الصندوق
٧٥٤,٦٣٢	٥٧٩,٧٨٦	نقد لدى البنوك - حسابات جارية *
٧٨,٩٤٠	٦٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة اشهر **
<u>٨٣٦,٣٧٢</u>	<u>٦٤٤,٥٦٦</u>	

- ❖ يتضمن هذا البند حسابات جارية بفائدة للمجموعة لدى البنوك وبمعدل فائدة سنوية ٤,٥ ٪ .
- ❖❖ يمثل هذا البند الشيكات المقبوضة من العملاء وتستحق القبض خلال ثلاثة اشهر او اقل.

١٦ - الاحتياطي الإجباري

وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ «على الشركة المساهمة العامة أن تقتطع ١٠ ٪ من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري، وأن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما يقتطع ٢٥ ٪ من رأس مال الشركة المكتتب به».

١٧ - إحتياطي القيمة العادلة

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
(١٣,٤٣٩,٧٠٢)	(١٢,٠٠٤,١٥٤)	الرصيد في بداية السنة
١,٦٣٢,٤٤٨	١,٥٥٥,١٠٧	التغير خلال السنة
٥,٨٧٠	(١٦٤,٠١٦)	المحول إلى بيان الدخل الشامل الآخر نتيجة البيع
١,٦٣٨,٣١٨	١,٣٩١,٠٩١	صافي التغير في القيمة العادلة للسنة
(٢٠٢,٧٧٠)	-	المحول من التغير في القيمة العادلة الى الارباح (الخسائر) المتراكمة
<u>(١٢,٠٠٤,١٥٤)</u>	<u>(١٠,٦١٣,٠٦٣)</u>	رصيد الإحتياطي في نهاية السنة

١٨ - قروض بنكية

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٢,٦٧٣,٧٢٥	١,٤٠٢,٢٩٦	قروض تستحق الدفع خلال عام
٨,٧٧٦,٣١٧	٨,٩٠٧,٠١٩	قروض تستحق الدفع لأكثر من عام
<u>١١,٤٥٠,٠٤٢</u>	<u>١٠,٣٠٩,٣١٥</u>	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

❖ إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل ومصاريف تطوير المشاريع تحت التنفيذ للشركة:

نوع التسهيلات	الفائدة	العملة	تاريخ الإستحقاق	٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
بالدينار الأردني					
قرض البنك العقاري المصري	٨ %	دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧	١,٤٥١,٦٢٩	٢,٢٨٨,٦٣٤
قرض البنك التجاري الاردني **	٨ %	دينار	٢ تشرين اول ٢٠٢٢	٥,٣٠٤,٢٤٩	٥,٥٤٧,٨٠٢
قرض بنك الاستثمار العربي ***	٧ %	دينار	١٠ نيسان ٢٠٢٢	٣,٠٤٦,٠٧٤	٣,٦١٣,٦٠٦
قرض البنك التجاري الاردني ****	٨ %	دينار	٣٠ نيسان ٢٠٢٠	٥٠٧,٣٦٣	-
				١٠,٣٠٩,٣١٥	١١,٤٥٠,٠٤٢

❖ تم رهن أراضي من استثمارات عقارية ومشاريع تحت التنفيذ مقابل الحصول على هذه القروض (إيضاح ٩ و ١٠).
❖ تم رهن اسهم عدد (١,٠٥٠,٠٠٠ سهم) «مليون سهم» من اسهم البنك التجاري الأردني العائد ملكيتها للكفيل لصالح البنك (إيضاح ٧).

❖❖ تم اعادة جدولة قرض البنك التجاري الاردني بتاريخ ٣٠ اب ٢٠١٥ .

❖❖❖ تمت اعادة جدولة قرض بنك الاستثمار العربي بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٥.

❖❖❖❖ تم توقيع اتفاقية منح قرض متناقص من البنك التجاري الاردني لصالح شركة الفحيص وبمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار فقط بمقابل رهن عقاري من الدرجة الثانية على القطعة رقم ١٩٦٠ حوض الشميساني والمملوكة لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة).

١٩ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
١٩١,١٢٩	١٤٣,٦٤٣	ذمم دائنة
١٢١,٧٦٨	١٨٢,٤٣٤	فوائد مستحقة وغير مدفوعة
٧١٩,٦١٣	٦٤٧,٣٤٣	إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً
١٠٠,٧٨٩	٩٥,٥٣٩	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح رقم ١١)
٦٩,٧٦٠	١٧٧,٤٠٢	مصاريف مستحقة الدفع و شيكات مؤجلة
٦٨٧,٧١٧	٥٦١,٨٤٣	ذمم وساطة
٣١,٣٢٤	٣٠,٠٨٧	أخرى
١,٩٢٢,١٠٠	١,٨٣٨,٢٩١	

٢٠ - صافي إيرادات إيجارات

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
١,٢٧٦,٨٦١	١,٣٣٢,٠٧٧	إجمالي إيرادات الإيجارات
(١٤٦,٨١٣)	(١٧٠,٩١٩)	كلفة الايجارات المباشرة
(٢٣١,٥٩١)	(٢٢٢,٢٠٤)	استهلاكات
٨٩٨,٤٥٧	٩٣٨,٩٥٤	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢١ - صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥
١٥١,١٢٩	٢٢٠,٨٠٣
١٢٤,٣٥٤	٣٦,٥١٤
١٧٣,٤٥١	١٥,٨٣٧
٤٤٨,٩٣٤	٢٧٣,١٥٤

بالدينار الأردني

صافي أرباح بيع موجودات مالية
أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
توزيعات أرباح

٢٢ - مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥
٣٥٩,٨٢٠	٣٠٣,٩١٤
١٢,٣٧٦	١٣,٨٢٨
٤٠,٩٨٠	٧٧,٠٥٣
٢٠,٧٤٩	١٤,٦٥٦
١٢١,٠٦٧	٢٨,٧٩٧
٤,٨٥٩	٣,٣٤١
١٢,٨٦٠	١١,٩٣١
٣٨,٤٨٦	٤٤,٢٣٢
٤٣,٨٦٠	-
٢,٢٥٠	٩٠٨
٤٦,٥١٥	٤٨,٩٧٠
٧١١	٢,٢١٣
٤,١٢٨	٣,٩٣٥
٩,٦١٩	١١,٣٠٥
٢,٨٣٩	٤,٧٤٥
١٢,٣٠٣	١٢,٨٣١
١,٤١١	١,٣٩٣
٢,٠٦٥	٤,٥٩٢
١١,٧٠٠	٩,٠٠٠
-	١٣٨,٥٧٧
-	١٣,٣٠٠
٧,٤٩٦	٧,٢٧٢
٧٥٦,٠٩٤	٧٥٦,٧٩٣

بالدينار الأردني

رواتب وأجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
أتعاب مهنية
مصاريف دعائية وإعلان
مصاريف حكومية
قرطاسية ومطبوعات
بريد وهاتف
استهلاكات
إيجارات
مصاريف بنكية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
اجتماعات مجلس الإدارة
اجتماع الهيئة العامة
مياه وكهرباء وطاقة
ضيافة ونظافة
اشتراكات وخدمات كمبيوتر
تأمين
صيانة
مصاريف امن وحماية
مصاريف مسققات مبنى العبدلي
مصاريف نباتات وأشجار زينة
أخرى

٢٣ (مصاريف) إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥
١,٤٤١,٧٠٦	-
-	(٢٧,٩٤٨)
١١,٠٧٢	١١,٠٤٢
١,٤٥٢,٧٧٨	(١٦,٩٠٦)

بالدينار الأردني

مخصص ضريبة دخل انتقلت الحاجة اليه (إيضاح ١١)
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
إيرادات أخرى

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤ - صافي مصاريف التمويل

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٣١,١٣٩	٣,٢٠٧	إيرادات فوائد ودائع بنكية
(٧٠٤,٥٥٨)	(٦٩٦,٩٩٢)	فوائد قروض
(٦٩,١٧١)	(٥٦,١١٤)	فوائد حساب على الهامش
<u>(٧٤٢,٥٩٠)</u>	<u>(٧٤٩,٨٩٩)</u>	

٢٥ - حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
١,٢٢٦,٤٤٠	(٣٤٢,٤١٧)	(الخسارة) الربح للسنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
<u>٠,٠١٦</u>	<u>(٠,٠٠٥)</u>	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة
<u>٠,٠١٦</u>	<u>(٠,٠٠٥)</u>	الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

٢٦ - التزامات محتملة

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
١٥٥,٥٠٠	١٥٥,٥٠٠	كفالات بنكية

تظهر الشركة مدعى عليها وآخرون (شركات وأفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الاردن الأولى تمتلك ٣٠٤,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المتحدة القابضة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان موقف شركة الاردن الاولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة وبانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

٢٧ - المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السوق

- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة .

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى والنقد وما في حكمه.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
١١,١٣١,٣٢٩	١١,١٥٨,١١٠	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٣٩٩,٠٥٢	٣٤٧,٧٧٣	أرصدة مدينة أخرى
٨٣٣,٥٧٢	٦٣٩,٧٨٦	النقد وما في حكمه
<u>١٢,٣٦٣,٩٥٣</u>	<u>١٢,١٤٥,٦٦٩</u>	

يتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمتطلباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:
المطلوبات المالية غير المشتقة:

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
٢٠١٥					
قروض	١٠,٣٠٩,٣١٥	(١٣,٠٩١,٩٧٥)	(٩٩٥,٠٠٠)	(١,٠٢٥,٩٥٥)	(١١,٠٧١,٠٢٠)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٧٤٤	(٧٤٤)	(٧٤٤)	-	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١,٨٣٨,٢٩١	(١,٨٣٨,٢٩١)	(١,٨٣٨,٢٩١)	-	-
	١٢,١٤٨,٣٥٠	(١٤,٩٣١,٠١٠)	(٢,٨٣٤,٠٣٥)	(١,٠٢٥,٩٥٥)	(١١,٠٧١,٠٢٠)
٢٠١٤					
قروض	١١,٤٥٠,٠٤٢	(١٣,٤٣٤,٥٩٧)	(١,٦٥١,٠٦١)	(١,٩٧٨,٠٧٥)	(٩,٨٠٥,٤٦١)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	١,١١٧	(١,١١٧)	(١,١١٧)	-	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١,٩٢٢,١٠٠	(١,٩٢٢,١٠٠)	(١,٩٢٢,١٠٠)	-	-
	١٣,٣٧٣,٢٥٩	(١٥,٣٥٧,٨١٤)	(٣,٥٧٤,٢٧٨)	(١,٩٧٨,٠٧٥)	(٩,٨٠٥,٤٦١)

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ونظراً لأن سعر صرف الدولار مقابل الدينار مستقر، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأنها لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

٢٠١٥	دينار أردني	دينار كويتي	دولار أمريكي	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٧,٤١٥,٩٨١	-	-	١٧,٤١٥,٩٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٥٦٦,٩٠٨	٢٥,٨٧٥	٩,٢٥٨,٠٠١	٩,٨٥٠,٧٨٤
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	١١,١٥٨,١١٠	-	-	١١,١٥٨,١١٠
أرصدة مدينة أخرى	٣٦٤,٦٧٦	-	-	٣٦٤,٦٧٦
النقد وما في حكمه	٦٤٤,٥٦٦	-	-	٦٤٤,٥٦٦
قروض	(١٠,٣٠٩,٣١٥)	-	-	(١٠,٣٠٩,٣١٥)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	(٧٤٤)	-	-	(٧٤٤)
دائنون أرصدة دائنة أخرى	(١,٨٣٨,٢٩١)	-	-	(١,٨٣٨,٢٩١)
	١٨,٠٠١,٨٩١	٢٥,٨٧٥	٩,٢٥٨,٠٠١	٢٧,٢٨٥,٧٦٧
٢٠١٤	دينار أردني	دينار كويتي	دولار أمريكي	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٤٦٤,٩٠٧	-	-	١٦,٤٦٤,٩٠٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	١,٦٠٧,١٢٣	٥٣,٠٩٨	٩,١٢٧,٣٧٤	١٠,٧٨٧,٥٩٥
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	١١,١٣١,٣٢٩	-	-	١١,١٣١,٣٢٩
أرصدة مدينة أخرى	٤٣٤,٧٨٣	-	-	٤٣٤,٧٨٣
النقد وما في حكمه	٨٣٦,٣٧٢	-	-	٨٣٦,٣٧٢
قروض	(١١,٤٥٠,٠٤٢)	-	-	(١١,٤٥٠,٠٤٢)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	(١,١١٧)	-	-	(١,١١٧)
دائنون أرصدة دائنة أخرى	(١,٩٢٢,١٠٠)	-	-	(١,٩٢٢,١٠٠)
	١٧,١٠١,٢٥٥	٥٣,٠٩٨	٩,١٢٧,٣٧٤	٢٦,٢٨١,٧٢٧

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن قوة (ضعف) الدينار الأردني في مقابل الدينار الكويتي والدولار الأمريكي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر المجموعة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٤، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدينار الأردني		
النقص الربح أو الخسارة	الزيادة الربح أو الخسارة	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(٢,٥٨٧)	٢,٥٨٧	دينار كويتي (١٠%)
(٩٢٥,٨٠٠)	٩٢٥,٨٠٠	دولار أمريكي (١٠%)
(٩٢٨,٣٨٧)	٩٢٨,٣٨٧	
النقص الربح أو الخسارة	الزيادة الربح أو الخسارة	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(٥,٣٠٩)	٥,٣٠٩	دينار كويتي (١٠%)
(٩١٢,٧٣٨)	٩١٢,٧٣٨	دولار أمريكي (١٠%)
(٩١٨,٠٤٧)	٩١٨,٠٤٧	

مخاطر تقلب أسعار الفائدة :

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

بالدينار الأردني		
٢٠١٤	٢٠١٥	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت مطلوبات مالية
(١١,٤٥٠,٠٤٢)	(١٠,٤٥٤,٤٣٤)	
(١١,٤٥٠,٠٤٢)	(١٠,٤٥٤,٤٣٤)	

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، ولهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدينار الأردني

حقوق الملكية	
٥% زيادة	٥% نقص
٨٧٠,٧٩٩	(٨٧٠,٧٩٩)
٤٩٢,٥٣٩	(٤٩٢,٥٣٩)
١,٣٦٣,٣٣٨	(١,٣٦٣,٣٣٨)
٨٢٣,٢٤٥	(٨٢٣,٢٤٥)
٥٣٩,٣٨٠	(٥٣٩,٣٨٠)
١,٣٦٢,٦٢٥	(١,٣٦٢,٦٢٥)

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأسهم الممتازة غير القابلة للسداد والأرباح المدورة والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

بالدينار الأردني

٢٠١٤	٢٠١٥
١٣,٣٧٣,٢٥٩	١٢,١٤٨,٣٥٠
(٨٣٦,٣٧٢)	(٦٤٤,٥٦٦)
١٢,٥٣٦,٨٨٧	١١,٥٠٣,٧٨٤
٦٩,٧٨٤,٢٤٨	٧٠,٦٦٨,٩٠٨
%١٨	%١٦

مجموع المديونية
(ينزل) النقد وما في حكمه

صافي المديونية

رأس المال المعدل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

القيمة الدفترية			القيمة العادلة		بالدينار الأردني
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣			
٣١ كانون الأول ٢٠١٥					
٦٤٤,٥٦٦	-	-	٦٤٤,٥٦٦	النقد وما في حكمه	
١٧,٤١٥,٩٨١	-	٢٤,٣٢٠	١٧,٣٩١,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٩,٨٥٠,٧٨٤	-	١٠٠,٧٣٥	٩,٧٥٠,٠٤٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	
(١٠,٣٠٩,٣١٥)	-	-	(١٠,٣٠٩,٣١٥)	قروض	
٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
٨٣٦,٣٧٢	-	-	٨٣٦,٣٧٢	النقد وما في حكمه	
١٦,٤٦٤,٩٠٧	-	٦٧٤,٢٨٦	١٥,٧٩٠,٦٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
١٠,٧٨٧,٥٩٥	-	١,٨٦٩,٣٤٢	٨,٩١٨,٢٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	
١١,٤٥٠,٠٤٢	-	-	(١١,٤٥٠,٠٤٢)	قروض	

❖ تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة .
لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
٣١ كانون الأول ٢٠١٥					
-	١١,١٥٨,١١٠	-	١١,١٥٨,١١٠	ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة	
-	٣٦٤,٦٧٦	-	٣٦٤,٦٧٦	ارصدة مدينة اخرى	
-	(١,٨٣٨,٢٩١)	-	(١,٨٣٨,٢٩١)	دائنون وارصدة دائنة اخرى	
-	(٧٤٤)	-	(٧٤٤)	ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة	
٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
-	١١,١٣١,٣٢٩	-	١١,١٣١,٣٢٩	ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة	
-	٤٣٤,٧٨٣	-	٤٣٤,٧٨٣	ارصدة مدينة اخرى	
-	(١,٩٢٢,١٠٠)	-	(١,٩٢٢,١٠٠)	دائنون وارصدة دائنة اخرى	
-	(١,١١٧)	-	(١,١١٧)	ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة	

❖ تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة .
لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ج. الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		الدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى			
٣٨٢,٣٦٢	-	-	٣٨٢,٣٦٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
٢٧,٨٤٦,٨٥١	-	-	٢٧,٨٤٦,٨٥١	ممتلكات ومعدات	
				استثمارات عقارية	
٧٦,٥١٩	-	-	٧٦,٥١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
٢٨,٣٩٧,٣٧٧	-	-	٢٨,٣٩٧,٣٧٧	ممتلكات ومعدات	
				استثمارات عقارية	

إقرار مجلس الإدارة

1- يقر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرار الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

 نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة بيت الاستثمار العالمي السيد إسماعيل علي عودة	 رئيس مجلس الإدارة ممثلاً بصفته الشخصية السيد محمد خير عبد الحميد عباينة	
عضو مجلس الإدارة ممثلاً بصفته الشخصية السيد نبيل سمير مكاحله 	 عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة المنارة للتأمين السيد عبد الحميد محرز	عضو مجلس الإدارة ممثلاً بصفته الشخصية السيد معتصم محمد خير عباينة 
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة العشرون لإدارة المشاريع السيد أيمن سليمان اشتيان الضمور 	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة نورا للاستثمار السيد وائل كمال الصنّاع 	

إقرار شركة الأردن الأولى للاستثمار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٥

المدير المالي
بهاء أحمد محمد نصير



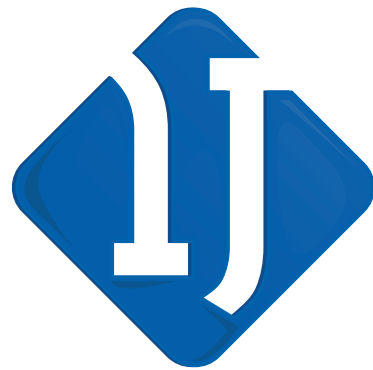
رئيس مجلس الإدارة
"محمد خير" عبد الحميد عباينة



قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

إن شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة تؤكد التزامها بتطبيق الأحكام والبنود الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان.





FIRST JORDAN



FIRST JORDAN



FIRST JORDAN