



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ١/م هـ / ١٦/٢٠١٦
التاريخ: ٢٠١٦/٣/٣١

للمصح
- البرر
- السيد حوزان
- السيد كبله
- السيد ع
٢/٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

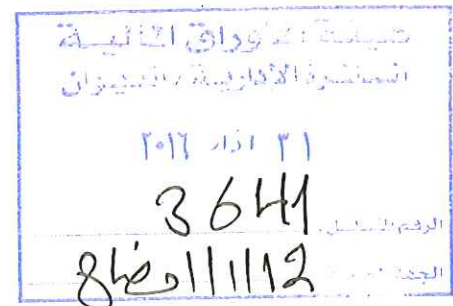
تحية وبت،،،

تمشيا مع ما جاء في المادة (٤) والمادة (٥) من تعليمات الاقصاد الصادرة بالإستناد لأحكام المادة (١٢/ب) من قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢، وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٤/٥٣) والمعدلة بموجب قرار رقم (٢٠٠٥/٢٥٧)، نرفق لكم طيه البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل وتقرير مكافحة غسل الأموال موقعين من السادة ديلويت أند نوش، بالإضافة إلى التقرير السنوي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية لعام ٢٠١٥.

مرفق معه قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المختار العام
ناصر الزعمد



- نسخة/ السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين.
- نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين.



United Financial Investments Company

Agreed-Upon Procedures Anti Money Laundering

December 2015

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Table of Contents

APPLYING AGREED-UPON PROCEDURES 3

OUR FINDINGS..... 6

Applying Agreed-Upon Procedures

The Board of Directors of
United Financial Investments Company
Amman - Jordan
Dear Mr. Naser Al-Amad

We have performed the procedures agreed with you and enumerated below, with respect to compliance with the 'Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Financing in Securities Activities' issued by Jordan Securities Commission (JSC) Instruction no (46/2007) for the year 2010 (here in after called the 'instructions'), solely to assist you in determining the compliance with the instructions for the year ended December 31, 2015.

United Financial Investments Company Is (here in after called the "Company") is responsible for developing policies and procedures and implementing those policies and procedures to comply with the instructions. This agreed-upon procedures engagement was conducted in accordance with the International Standard on Related Services applicable to agreed-upon procedures engagements.

Procedures

We conducted the following procedures to be performed over selected processes, systems and controls across the units of the Company.

No.	Agreed Upon Procedure
1	Checked 10 samples of Customers' files to verify that Know Your Client ("KYC") procedures list set by the Company has been fulfilled.
2	Reviewed the following procedures used by the Company to identify the Customers' and his activity in the following cases of 25 file: • Continuous follow-up procedures on the relationship with the customers' and examines transactions conducted in order to ensure that they comply with the Company's knowledge of the customers', original beneficiary, nature of their business and activities, and their assessment of the risk of money laundering or terrorist financing activities occurring from the relationship with him. • The Company reviews and updates customers' data on a regular basis with respect to high-risk customers' or whenever they doubt the correctness or adequacy of the data received earlier.

	• The Company records "in a special register" any sums paid by the customers' in cash exceeding JD 10,000 (or its equivalent in foreign currencies), or any recurrent payments / sums paid in instalments that are almost JD 10,000. • Inquired from management and obtain supporting documents "if any" regarding cases where the Company does not deal with unidentified persons, or persons with false identities, or with non-existing banks and companies.
3	Inquired if there are policies and procedures in place related to non face to face transactions in order to avoid risks related to the misuse of indirect dealing with such customers'.
4	Inquired if the Company performs enhanced measures to identify the customers' and his activities in the following cases: 1. The Customers' carries out large operations/transactions and operations/transactions with no economic or visible legal purpose. 2. Non face to face transactions. 3. The Company deals with non-resident customers'. 4. The Company deals with politically exposed clients.
5	When dealing with politically exposed persons, we have inquired if the Company: 1. Established a risk management system that indicates whether the customers' or his representative or the original beneficiary falls within this category, with a policy of acceptance is drawn by the Board of Directors. 2. Receives the approval of the General Manager or the authorized manager or their representatives when establishing a relationship with such persons. 3. Takes adequate measures to verify the sources of wealth of customers' and original beneficiaries of politically exposed persons. 4. Monitors closely and continuously transactions conducted with politically exposed persons. 5. Requests additional documents other than those requested in ordinary cases, or implementing additional procedures if deemed necessary.
6	In the case the Company relies on third parties for Know Your Client ("KYC") regarding the Customers', we will inquire if they immediately obtains the necessary information related to Know Your Client ("KYC"), and takes adequate measures to verify that copies of personal ID cards and other important documents, and that they are kept for the duration illustrated in Article (11) of the above mentioned instructions.
7	We have inquired if the Company designates a reporting officer and provides the Commission and Unit with his name and whoever deputizes for him in his absence and with the procedures approved by Subject Parties to implement the provisions of the Anti Money Laundering and Counter Terrorist Financing Law and these Instructions as per Article (11) of the above mentioned instructions.

8	We have checked a sample of up to 10 customers' files to verify whether the Company dispenses any sums of money to customers' through money orders or cheques issued to the first beneficiary only, and whether it is handed directly to the customers'. And in the case cheques are handed to another authorized party to receive it on behalf of the customers', we will inquire if the Company obtains sufficient information in verifying the identity of the person, such as his full name, nationality, date and place of birth, ID number...etc.
9	We have inquired if: • The Company's system is designed in line with JSC regulations and its approval. • The Company assigns an independent and qualified staff within the internal audit department equipped with adequate resources to test compliance with anti money laundering and counter terrorist financing procedures, policies, and internal cheques. In reference to training attended and previous experience. • Training programs necessary for different levels of employees are developed and presented.
10	We have inquired about the established policies and procedures to comply with the requirements of Article (14) regarding maintenance of records.
11	We have inquired if the Company acquaints its employees with the following: • The text of the Anti Money Laundering and Counter Terrorist Financing Law in force and the instructions issued pursuant thereto. • The guidelines for identifying patterns suspected to fall within money laundering and terrorist financing operations. • Reporting procedures of transactions suspected to be related to money laundering or terrorist financing.

Our Findings

Our work has highlighted the below observations whereas the other areas covered have been either not applicable or not materially reportable.

No.	Article Reference	Observations
1.	Article (6)	Continuous follow-up According to Article (6) of the “JSC” Instructions of 2010 ‘Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Finance’, the Company should review and update Customers’ data on a regular basis with respect to high-risk Customers’ or whenever they doubt the correctness or adequacy of the data received earlier. We have noted, that some of the customers’ files have not been updated on a regular basis. However, the Company does not approve any new transactions for non-active customers’ unless they have obtained all of the updated information.
2.	Article (7)	Improving Know Your Client (“KYC”) Measures According to Article (7) of the “JSC” Instructions of 2010 ‘Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Finance’, the Company should review official documents to ascertain the identity of the Customers’ and the nature of their business, and they shall acquire copies of these documents properly signed by a competent employee to indicate an identical copy. We have noted, that there are some customer’s files that there is no sufficient documentation regarding the nature of their business and the source of their funds. However, the Company started obtaining sufficient documentation for the sourced of fund for the new customers.

No.	Article Reference	Observations
3.	Article (9)	Lack of Proper Procedures When Insuring Politically Exposed Persons We have noted, that the files that created before the year 2015 included the old KYC form which does not have an explicit emphasise or written statement by the customer whether he / she is a politically exposed person, nor, there is periodic updates to insure assessing it on an ongoing basis. However, the Company has recently added and customized its KYC form to explicitly ask the customer whether he / she has political occupancy which is used by the Company to assess if its customer is a politically exposed person. Furthermore, the Company does not file, open or validate any new customer's account on the Securities Depository Center without obtaining their approval whereby according to management, it passes through the different regulatory and validation parties.

No.	Article Reference	Observations
4.	Article (13)	Internal Audit Department According to Article (13) of the “JSC” Instructions of 2010 ‘Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Finance’, The Company should assign an independent and qualified staff within the internal audit department equipped with resources to test compliance with anti money laundering and counter terrorist financing procedures, policies, and internal cheques. We have noted that there is no internal audit function operating within the Company. An internal audit department exists to aid management control over the business and assist in the identification of matters requiring their attention. We recommend that management review the requirement for the implementation of an internal audit function based on the current and future expected activities of the Company. According to management, the Company’s Money Laundering Reporting Officer has responsibilities and duties that are conducted independently which would include examining the degree of compliance with the implementation of Anti Money Laundering procedures. However, the management will ask the internal audit department of Jordan Kuwait Bank or Bank of Burgan to perform such task. Enhancing Awareness and Training for the Company’s Employees According to Article (13) of the “JSC” Instructions of 2010, the Company should set up training programs for different levels of employees, and insure commitment to attend the training courses supervised by the Commission and/or the Unit. We noted that the Company’s employees, especially the agents who are always in direct contact with the clients and the customer relationship officer who responsible of opening new accounts, have not attended training courses and workshops to help them be more qualified and attentive when dealing with the clients.

Because the above procedures do not constitute either an audit or a review made in accordance with International Standards on Auditing or International Standards on Review Engagements, we do not express any assurance on the compliance of the Company with the Instructions during the year ended December 31, 2015.

Had we performed additional procedures or had we performed an audit or review in accordance with International Standards on Auditing or International Standards on Review Engagements, other matters might have come to our attention that would have been reported to you.

Our report is solely for the purpose set forth in the first paragraph of this report and for your information and is not to be used for any other purpose or to be distributed to any other parties. However, we understand that a copy of this Report may be provided to the Jordan Securities Commission for their information only, but, as will be made clear in this Report, only on the basis that we accept no duty, liability or responsibility to the Jordan Securities Commission in relation to this Report. This report relates only to the items specified above and does not extend to any financial statements of United Financial Investments Company, taken as a whole.


Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan
Deloitte & Touche (M.E.)
Public Accountants
Amman - Jordan



About Deloitte

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

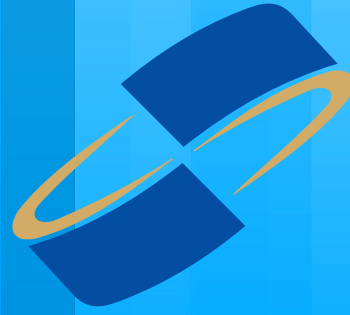
Deloitte provides audit, consulting, financial advisory, risk management, tax and related services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries and territories, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte’s more than 220,000 professionals are committed to making an impact that matters.

About Deloitte & Touche (M.E.)

Deloitte & Touche (M.E.) is a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) and is a leading professional services firm established in the Middle East region with uninterrupted presence since 1926.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services through 26 offices in 15 countries with more than 3,300 partners, directors and staff. It is a Tier 1 Tax advisor in the GCC region since 2010 (according to the International Tax Review World Tax Rankings). It has also received numerous awards in the last few years which include best employer in the Middle East, best consulting firm, the Middle East Training & Development Excellence Award by the Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW), as well as the best CSR integrated organization.

© 2016 Deloitte & Touche (M.E.). All rights reserved.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

التقرير السنوي
العتـرون
لمجلس الادارة

2015



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

التقرير السنوي العشرون لمجلس الادارة 2015

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١
المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في

اجتماعها العشرون المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٣ / ٤ / ٢٠١٦

قائمة المحتويات

1. كلمة رئيس مجلس الإدارة.

2. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

3. تقرير مدققي الحسابات.

4. البيانات المالية السنوية.

5. الإقرارات.



صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه

اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس الإدارة	دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي ممثل البنك الأردني الكويتي
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد محمد عبد الغني درويش العمدة
الأعضاء	المهندس منصور احمد عبد الكريم اللوزي ممثل البنك الأردني الكويتي السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار السيد حسن محمد حسن الكباريتي ممثل شركة KAMEROS السيد جمال زهير عبد الغني العمدة السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة
المدير العام	السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة
مدققو الحسابات	ديلويت أند توش

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أود أن ارحب بكم بإسمي وبالنيابة عن اعضاء مجلس الادارة وأن نتقدم بالشكر لحضوركم اجتماع الهيئة العامة العشرون للشركة للإطلاع على التقرير السنوي للعام ٢٠١٥ ومناقشته عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات.

لقد استطاعت شركتكم وبفضل من الله وبمساهمة من اعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين أن تحقق احجام تداول بلغت ١,٣٨٣,٣٣٥ مليار وثلاثماية وثلاثة وثمانون مليون وثلاثماية وخمسة وثلاثون الف دينار من إجمالي حجم تداول البورصة للعام ٢٠١٥ وبحصة سوقية بلغت ٢,٢٠٪، بهذا احتلت المرتبة الأولى بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان للاوراق المالية.

أما على صعيد الأرباح فقد حققت شركتكم ارباحاً إجمالية بلغت ٢,٠٧٣,٦٣٢ دينار وارباحاً صافية بعد اقتطاع ضريبة الدخل ١,٧١٣,١٦٩ مليون وسبعماية وثلاثة عشر الف ومائة وتسعة وستون دينار أردني.

هذا وينسب مجلس الادارة لهيئتكم الموقرة بالموافقة على توزيع ارباح بواقع ١٠٪ من رأس المال والإحتفاظ برصيد الأرباح المدورة والبالغة ١,٨٢٢,٥٠١ دينار.

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.
وفي العام ١٩٩٥ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدرة مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع راس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية عام ٢٠١٠.

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة خمسة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٦	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٥	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ١١,٣٩٧,٣٧٧ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ١٣,٤٥٥,٢٠٣ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ١٠,١٦١,٥٣٠ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.
لا يوجد أي شركات تابعة.

ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة نبذة تعريفية عن كل منهم:-
يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصابه القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس

■ دولة السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي)

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥/كانون اول / ١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الستهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس إدارة اعمال وإدارة مالية مع مرتبة الشرف من جامعة سانت إدواردز/ الولايات المتحدة

الاميريكية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية:

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ عضو مجلس الاعيان الأردني، رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ عضو مجلس الاعيان الأردني، النائب الاول لرئيس المجلس.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ رئيس الديوان الملكي.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر ١٩٨٩ - ١٩٩٣ رئيس

اللجنة المالية والاقتصادية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

١٩٩٥ - ١٩٩٦ وزير الخارجية.

١٩٩١ - ١٩٩٣ وزير العمل.

١٩٨٩ - ١٩٩١ وزير السياحة والآثار.

١٩٧٣ - ١٩٨٩ عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

- رئيس مجلس الإدارة - البنك الأردني الكويتي.
- رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.
- عضو مجلس الإدارة - شركة اللبان الأردنية .
- عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.
- رئيس مجلس أمناء جامعة عمان الأهلية.

السعادة السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

المنصب نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ١ / ٤ / ١٩٩٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠

الجنسية: اردنية

الاستهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الامريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥ .

الخبرات العملية:

- ١٩٨٦ - ٢٠٠١ : مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).
- ١٩٧٥ - ١٩٨٦ مدير إداري مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).
- ١٩٧٠ - ١٩٧٥ مساعد مدير عام المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).
- ١٩٦٠ - ١٩٧٠ مدير فروع بنك الأردن.
- ١٩٥٧ - ١٩٦٠ رئيس دائرة الاعتمادات المستندية.
- ١٩٥٦ - ١٩٥٧ مدير مالي في شركة بقشان للمقاولات.
- ١٩٥٥ - ١٩٥٦ موظف إعتما في البنك العربي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٢٠٠١ - ٢٠١١ : نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).
- ٢٠٠٦ - حتى الآن: رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية.
- ١٩٩٣ - ٢٠١٤ :عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

■ سعادة السيد هيثم سميح بدر الدين البطيحي
المنصب عضو مجلس الإدارة (ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار).
تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/٥/٢٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧/ ١١/ ٣٠
الجنسية: الاردنية

التهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتربري /انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

٢٣ / ٦ / ٢٠٠٩ - حتى الآن نائب رئيس هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
١١ / ١ / ٢٠٠٧ حتى الآن مساعد المدير العام - منتجات التجزئة والأفراد - البنك الأردني الكويتي.
١ / ١ / ٢٠٠٦ - ١ / ١ / ٢٠٠٧ مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة - البنك الأردني الكويتي.
١ / ٣ / ٢٠٠٣ - ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٥ الفرع الرئيسي - البنك الأردني الكويتي.
١٩٩٧ - ٢٠٠٣ ضابط في القوات المسلحة الأردنية.
١٩٩٦ - ١٩٩٧ الكلية الملكية العسكرية - ساند هيرست.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٣٠ / ٤ / ٢٠١٢ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة مناجم الفوسفات الأردنية.
- ٢٧ / ١ / ٢٠١١ - حتى الآن : رئيس مجلس إدارة شركة إيجار للتأجير التمويلي
شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي.
- ٢٣ / ٦ / ٢٠٠٩ - حتى الآن : عضو هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
- ١ / ٦ / ٢٠٠٩ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة.
- ١ / ٤ / ٢٠٠٨ - ٢٠١٤ : عضو مجلس إدارة في شركة العمد للاستثمار والتنمية العقارية.
- ٢٢ / ٥ / ٢٠٠٥ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

■ سعادة السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

• المنصب عضو مجلس الإدارة (ممثل البنك الأردني الكويتي):

• تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/ ٤/ ١

معلومات شخصية:

• مكان وتاريخ الولادة: ٢٨ / ٦ / ١٩٦١ عمان.

• الجنسية: الاردنية

التهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٨٣ من جامعة سانت إدواردز - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن ١٩٩٣/١٢ - حتى الآن.

البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار ١٩٩٣/٧ - ١٩٨٥/١

القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير ١٩٨٤ / ٢ - ١٩٨٥ / ١٠

سلاح الجو الأردني / فترة تدريب ١٩٨٣ / ١٠ - ١٩٨٥ / ١

العضوية في مجالس إداره الشركات:

٢٠٠٩ حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الاردني الكويتي.

٢٠٠٩/ ٣ - ٢٠١٣/ ٣ عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.

٢٠٠٨/ ١٠ - ٢٠١١/ ٦ عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة / مسك الأردن.

١٩٩٣/ ١٢ - ٢٠٠٦/ ١٢ مدير إداري شركة سيمنس / فرع الأردن.

١٩٩٨/ ١٠ - ٢٠٠٠/ ٩ عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

١٩٩٦/ ٣ - ٢٠٠٠/ ٩ عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا للاستثمار.

١٩٩٥/ ٥ - ٢٠٠٠/ ٩ عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

١٩٨٥/ ١١ - ١٩٩٣/ ٧ البنك المركزي / دائرة العلاقات الخارجية - قسم الاستثمار.

١٩٨٤/ ٢ - ١٩٨٥/ ١٠ القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مدير الدراسات والتطوير.

■ سعادة السيد حسن محمد حسن الكباريتي

المنصب عضو مجلس الإدارة ممثل شركة كاميروس KAMEROS

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/ ٥/ ٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : عمان ٧/ أيار/ ١٩٤٧

الجنسية : الاردنية

التهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس قانون / جامعة القاهرة / جمهورية مصر العربية ١٩٦٩.

شهادة الدبلوم العليا في التمويل وإدارة الفنادق /مؤسسة دورست للدراسات العليا / بورنموث بريطانيا ١٩٧٨.

الخبرات العملية:

- ١ / ١ / ٢٠١٣ - حتى الآن مدير عام شركة سدافكو الأردنية للمنتجات الغذائية.
- ٢٠١٠ - ٢٠١٢: رئيس الخدمات والمنتج الجوي- شركة الخطوط الملكية الاردنية.
- ٢٠٠١ - ٢٠١٠: رئيس المنتج الجوي- شركة الخطوط الملكية الاردنية.
- ١٩٩٩ - ٢٠٠١: مدير عام فندق (Alia Gateway) .
- ١٩٩٥ - ٢٠٠١: مساعد نائب المدير العام للتموين- شركة الخطوط الملكية الاردنية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

- ٢٠٠١ - ٢٠١٢ / ٥ / ٧ : عضو مجلس إدارة الفا للخدمات الجوية.
- ١٩٩٧ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة في فندق عالية.

السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

- المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.
- تاريخ العضوية : ١ / ٤ / ١٩٩٦

معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢ / حزيران / ١٩٦٢
- الجنسية: الاردنية

الانجازات العلمية سنة التخرج:

- بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/ ١٩٨٣
- ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو-الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

- ١٩٩٠ - حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
- ١٩٨٧ - ١٩٩٠: مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .
- ١٩٨٧ - ١٩٨٨: مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

- ٢٠١٥ حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة حديد الاردن.
- ٢٠١١ - ٢٠١٤ : عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.
- ٢٠٠٩ - ٢٠١٤ : نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.
- ٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ : عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.
- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٩ : عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.
- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦: عضو مجلس إدارة بورصة عمان/سوق الأوراق المالية.
- ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢: رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- ٢٠٠٠ - ٢٠٠١: عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.
- ١٩٩٩ - ٢٠٠٠: عضو مجلس إدارة مركز ايداع الاوراق المالية.

■ السيد جمال زهير عبد الغني العمدة

المنصب عضو وأمين سر مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ١٦ / ٢ / ٢٠٠٠.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ٢ / ٢ / ١٩٦٣

الجنسية: اردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١/ كانون الثاني / ١٩٩١ - حتى ٢٨ / ٢ / ٢٠١٣ نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٥ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة العمدة للاستثمار والتنمية العقارية.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٧: عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

وفيما يلي أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
وتم ذكر نبذة عنه في الصفحة التعريفية بأعضاء مجلس الإدارة.

السيد بختيار محمد عبد الغني العمد

المنصب : نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار.

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/ ٥/ ١٩

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٦ / ٣ / ١٩٧٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية.

الخبرات العملية:

٢٠١٣/ ٥/ ١٩ - حتى الآن نائب المدير العام لشؤون الوساطة والاستثمار(الشركة المتحدة

للاستثمارات المالية)

٢٠٠٨-٢٠١٣ نائب الرئيس (شركة الأردن دبي للاستثمار)

٢٠٠٧- ٢٠٠٨ مدير الاسواق المالية (كابيتال انفستمنتس)

٢٠٠٥- ٢٠٠٧ نائب الرئيس (اموال انفست)

٢٠٠٤- ٢٠٠٥ مدير اسواق المال (كابيتال بنك)

٢٠٠٠- ٢٠٠٤ مدير اسواق المال (جورد انفست)

١٩٩٧- ٢٠٠٠ وسيط مالي ومدير الابحاث (الشركة المتحدة للاستثمارات المالية)

١٩٩٦- ١٩٩٧ مدير نظم المعلومات (حديد الأردن)

١٩٩٥- ١٩٩٦ محلل مالي آرثر اندرسون

العضوية في مجالس إدارة الشركات

عضو مجلس إدارة في شركة تطوير الشمال.

السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : نائب مدير العام الشركة للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠ / ٤ / ١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ٤ / ٣ / ١٩٦٢

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية ١٩٨٥.

ماجستير ادارة اعمال - جامعة Western International

University اريزونا- الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٢.

الخبرات العملية:

٢ / ٣ / ٢٠١٣ - حتى الآن نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية والمساهمين / الشركة المتحدة للإستثمارات المالية.

٢٠٠٠ - ١ / ٣ / ٢٠١٣ : مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين / الشركة المتحدة للإستثمارات المالية.

١٩٩٢ - ١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية- بنك الاتحاد للادخار والاستثمار

١٩٨٨ - ١٩٨٩ بنك القاهرة عمان- قسم الودائع والحوالات والمحاسبة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٦ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ١٥ / ٩ / ١٩٩٩

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ٢٣ / ٣ / ١٩٧٣

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

• بكالوريوس ادارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦ .

الخبرات العملية:

١٩٩٩ - حتى الآن مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات / الشركة المتحدة

١٩٩٧ - ١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للاوراق المالية/ عمان

١٩٩٦ - ١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

فادية حسن عبد الله

المنصب مديرة مالية وضابط امتثال

تاريخ التعيين : ١٥ / ٦ / ٢٠٠٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في ١١ / ٤ / ١٩٧٤

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٩٦ .

شهادة المحاسب القانوني الاردني (JCPA) ٢٠٠٩ .

شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية (CICS) ٢٠١٥ .

الخبرات العملية:

٢٠٠٦ - حتى الآن مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الاوروبية للتأمين.

١٩٩٨ - ٢٠٠٠ موظفة محاسبة في شركة بتر للصناعات الهندسية

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكّل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم 2015/12/31	النسبة	عدد الاسهم 2014/12/31	النسبة
1	شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م	4,017,279	%50.216	4,017,279	%50.216
2	محمد عبد الغني درويش العمد	422,100	%5.275	430,000	%5.375

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

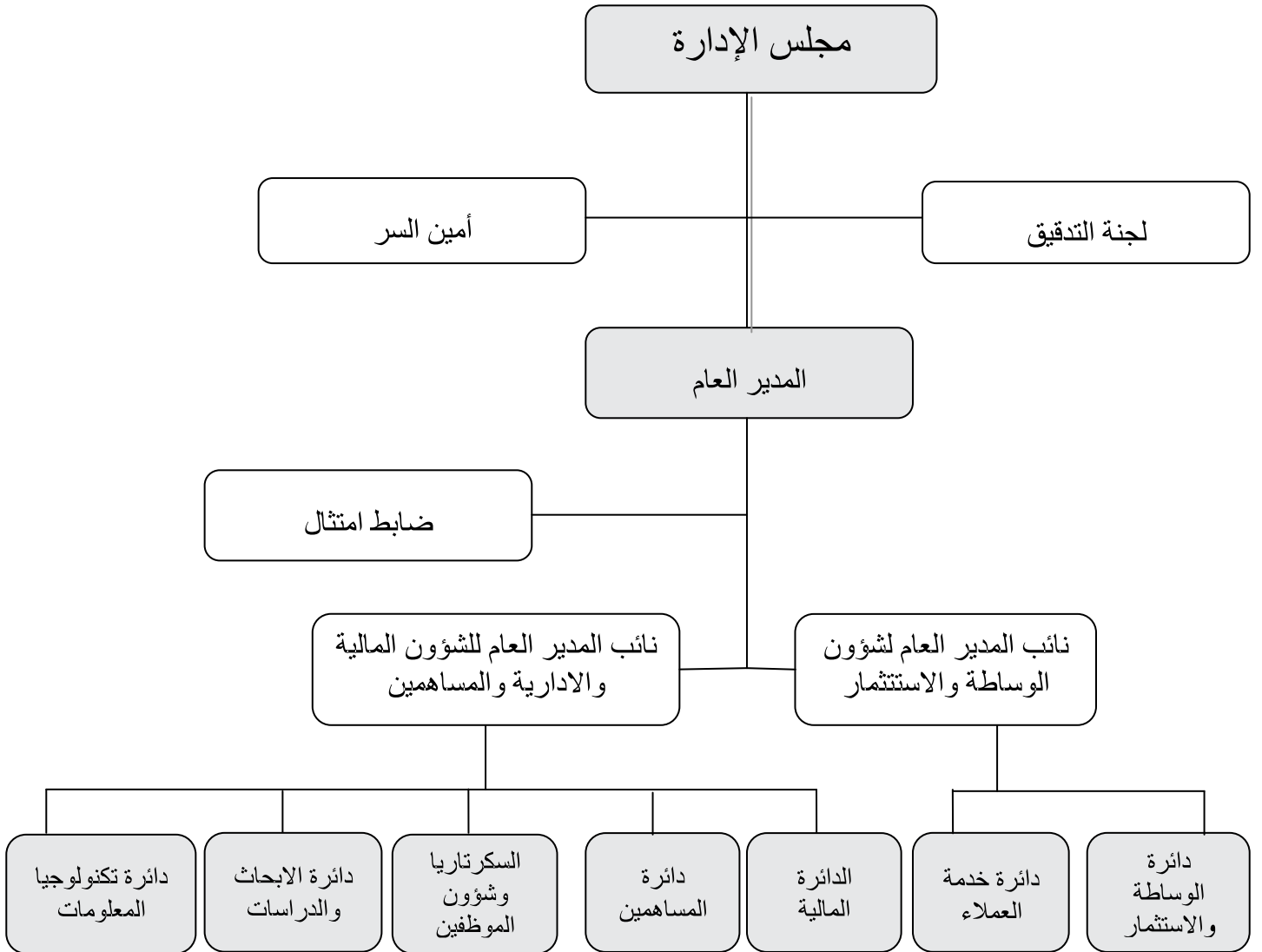
بلغ حجم تداول الشركة للعام ٢٠١٥ (١,٣٨٣,٣٣٥,٠٠٠) مليار دينار أردني وبحصة سوقية بلغت ٢,٢% كما بلغ ترتيب الشركة (١) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان. ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

سادساً: لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكّلون ١٠% فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والأجانب.

سابعاً: لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية أو امتيازات لها أو لأي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز أو براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً: لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد الموظفين في الشركة 15 موظفاً مؤهلين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	2
بكالوريوس	6
دبلوم	3
ثانوية عامة	4
المجموع	15

في ما يلي برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2015:-

اسم الدورة	عدد الموظفين
متخصص معتمد في الرقابة الداخلية	1

عائلاً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لأسعار الاسهم والمؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة. لا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة.

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	2015	2014
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	2,574,197	466,142
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	44,214,448	23,066,407
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	1,399,120,818	323,732,500
صافي عمولات مقبوضة	3,415,353	1,246,302
صافي الربح بعد الضريبة وقبل المخصصات	1,713,169	429,886

ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة مبلغ نسبة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
2009	1,443,014	500,000 ٪10	13,332,027	2,94	1,045,369,000	5000000	2,47
2010	547,907	800,000 ٪10	12,361,283	1,34	382,594,461	8000000	1,545
2011	(470,808)	560,000 ٪7	10,788,381	1,040	323,485,000	8000000	1,349
2012	504,684	560,000 ٪7	10,281,040	1,49	363,811,765	8000000	1,274
2013	(98,317)	لا يوجد لا يوجد	9,657,794	1,12	297,394,546	8000000	1,210
2014	429,886	لا يوجد لا يوجد	10,383,655	1,16	346,798,920	8000000	1,297
2015	1,713,169	800,000 10%	11,397,377	1,240	1,383,335,000	8000000	1,42

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام 2015، (0,870) دينار اردني واعلى سعر (1.24) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام 2015 هو (1.24) دينار .
وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للاوراق المالية خلال الفترة من 2009/1/1 الى 2015/12/31.



حققت الشركة ارباحا صافية بلغت 1,713,169 دينار اردني بعد الضريبة مقارنة بـ ارباح 429,886 دينار عام 2014.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	المقاييس السوقية
2,94	1.34	1.02	1.49	1.12	1.16	1.240	القيمة السوقية كما في آخر السنة
0.289	0.068	(0.059)	0.063	(0.012)	0.054	0.214	الأرباح لكل سهم
0.10	0.10	0.07	0.07	لا يوجد	لا يوجد	0.100	الأرباح الموزعة للسهم
%8.4	%7.46	%6.83	%4.70	لا يوجد	لا يوجد	%8.06	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية
%4.65	%4.01	لا يوجد	%10.96	لا يوجد	لا يوجد	%46.73	نسبة التوزيع من الأرباح
%0.83	%5.10	لا يوجد	%4.23	لا يوجد	لا يوجد	%17.26	عائد الأرباح لسعر السهم
10,17	19.59	لا يوجد	23.65	لا يوجد	لا يوجد	5.8	القيمة السوقية للعائد (مرة)
2,47	1.55	1.35	1.29	1.21	1.30	1.42	القيمة الدفترية (دينار)
1,19	0.87	0.76	1.16	0.93	0.89	0.87	القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)
14.700	10.720	8.160	11.920	8.960	9.280	8.720	إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار

وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحيته

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	السيولة السريعة
4,73	6.77	7.93	10.05	1.33	4.01	4.09	نسبة التداول (مرة)
67	0.88	0.91	0.93	0.35	0.68	0.76	نسبة التداول السريعة (مرة)
2,09	2.78	2.29	1.40	0.09	0.96	1.07	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	هيكل رأس المال
0.24	0.14	0.12	0.097	2.03	0.24	0.29	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
0.20	0.12	0.11	0.089	0.67	0.19	0.22	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
4,09	7.10	8.15	10.27	0.49	4.13	3.46	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
0.05	0.05	0.055	0.055	0.056	0.27	0.11	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	العائد على الاستثمار
%0.40	%8.88	%3.89	%4.44	-%0.336	%3.33	%1.66	العائد على الموجودات
%1,71	%4.43	%4.36	%4.95	-%0.018	%4.14	%5.03	العائد على حقوق المساهمين

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.

تسعى الشركة خلال الاعوام القادمة للحفاظ على تنافسيتها بين شركات الوساطة العاملة وتوسيع قاعدة عملائها من المحافظة على العملاء الحاليين من خلال تقديم خدمات مميزة وتسعى الشركة عام ٢٠١٦ على المحافظة على توازن امثل ما بين رأس المال المستثمر في الاسهم والممنوح للعملاء كتمويل بشكل يعظم إيرادات الشركة مع الاستمرار في إعادة هيكلة المديونية بمنحها لعدد اكبر من المستثمرين وبأرقام اقل مما يجنبنا مخاطر التركيز الائتماني .

أما فيما يتعلق بأنظمة الشركة الادارية المالية والعلوماتية فسوف نستمر بتطويرها وتحديثها بما يتناسب والتشريعات المعمولة بها ويضمن التزامنا بتأسيس حوكمة الشركات وبما يضيفي في النهاية لتقديم الخدمات الامثل لعملائنا.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة 2016

2015/12/31	2016/12/31	الايرادات
3,415,535	1,500,000	ايرادات تداول الاسهم والسندات
(63,172)	000	ارباح وخسائر استثمار في بورصات
87,652	40,000	ايرادات الفوائد الدائنة
106,752	54,000	ايرادات اخرى
3,546,585	1,594,000	مجموع الايرادات
ينزل النفقات		
(743,412)	(640,000)	نفقات الموظفين
(235,758)	(175,000)	مصاريف تشغيلية اخرى
(55,316)	(55,000)	استهلاك الموجودات
(300,000)	(000)	مخصص ديون مشكوك بتحصيلها
(138,467)	(37,500)	مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين
(1,472,953)	(907,500)	مجموع النفقات
2,073,632	686,500	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.
بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠١٥ (١٥٠٠) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١١٦٥٨) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (٣٢٤٨) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (٥٨٢٩) دينار.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:
الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٨) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2014/12/31 2015/12/31
1	شركة البنك الأردني الكويتي ويمثله كل من السادة عبد الكريم الكباريتي منصور احمد اللوزي	رئيس مجلس عضو	أردنية أردنية أردنية	4,017,279 لا يوجد لا يوجد	4,017,279 لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
2	محمد عبد الغني العمدة	نائب رئيس	أردنية	432,100	430,000	لا يوجد لا يوجد
3	الشركة الاستراتيجية يمثلها السيد هيثم البطيخي	عضو	أردنية أردنية	39,280 لا يوجد	39,280 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
4	شركة كاميروس ويمثلها السيد حسن الكباريتي	عضو	قبرصية أردنية	10000 لا يوجد	10,000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
5	ناصر محمد العمدة	عضو/مدير عام	أردنية	10000	10,000	لا يوجد لا يوجد
6	جمال زهير العمدة	عضو	أردنية	10000	10,000	لا يوجد لا يوجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2014/12/31 2015/12/31
1	ناصر محمد عبد الغني العمدة	مدير عام	أردنية	10000	10000	لا يوجد لا يوجد
2	بشار محمد عبد الغني العمدة	نائب مدير عام دائرة الوساطة والاستثمار	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
3	طارق احمد فوزي السالم	نائب مدير عام للشؤون المالية والادارية والمساهمين	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
4	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
5	فادية حسن عبد الله	ضابط امتثال/ مديرة مالية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2014/12/31 2015/12/31
1	اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي الزوجة/فاتنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	اقارب محمد عبد الغني دويش العمد الزوجة/مطبعة محمد عايش بدران	نائب الرئيس	زوجة	أردنية	150,000	100,000	لا يوجد
3	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي	عضو/مدير عام	زوجة	أردنية	15,000	لا يوجد	لا يوجد
4	اقارب حسن محمد حسن الكباريتي الزوجة/ميلاء صبحي محمد الحلبي	عضو	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي الزوجة/نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوة هيثم سميح البطيخي/قاصر	عضو	زوجة ابنة	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
6	اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي الزوجة/حنين غالب حسين جابر زين منصور احمد اللوزي/قاصر نور منصور احمد اللوزي/قاصر احمد منصور احمد اللوزي/قاصر	عضو	زوجة ابنة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2014/12/31 2015/12/31
1	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي	المدير العام	زوجة	أردنية	15,000	لا يوجد	لا يوجد
2	اقارب بشار محمد عبد الغني العمد الزوجة/لمى جعفر حسني خرفان هاشم بشار محمد العمد/ قاصر علي بشار محمد العمد/ قاصر	نائب المدير العام لدائرة الوساطة والاستثمار	زوجة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية	350 لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
3	اقارب طارق احمد فوزي السالم الزوجة/لوليا عدنان سامح حجازي اية طارق فوزي السالم/قاصر نور طارق فوزي السالم/قاصر	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين	زوجة ابنة ابنة	أردنية أردنية أردنية	12,000 لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
4	اقارب مازن وليد جميل ارشيد الزوجة/ريما عصام يوسف قاسم ينال مازن وليد جميل ارشيد/قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد/قاصر	مديرة دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	زوجة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
5	فاذية حسن عبد الله كرم مأمون محمود الخطيب/قاصر	ضابط امتثال / مديرة مالية	ابنه ابن	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

❖ الثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية والاجمالية والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	3800	1200	لا توجد	5000
2	محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس مجلس ادارة	3800	1200	لا توجد	5000
3	هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	3800	1200	لا توجد	5000
4	حسن محمد حسن الكباريتي	عضو	3800	1200	لا توجد	5000
5	جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو	3800	1200	لا توجد	5000
6	ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	3800	1200	لا توجد	5000
7	منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	3800	1200	لا توجد	5000

لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

❖ مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافأة السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	138223	60000	لا توجد	لا توجد	198223
2	بشار محمد عبد الغني العمدة	نائب المدير العام لدائرة الوساطة والاستثمار	94192	36350	لا توجد	لا توجد	130542
3	طارق احمد فوزي السالم	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين	64932	20500	لا توجد	لا توجد	85432
4	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	26487	3250	لا توجد	لا توجد	29737
5	فادية حسن عبد الله	ضابط امتثال / مديرة مالية	22733	5250	لا توجد	لا توجد	27983

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح

يوجد تبرعات لجمعية مكافحة السرطان بقيمة ١٢٠ دينار.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الثانية والعشرون: الإفصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة

المدرجة في بورصة عمان.

قامت الشركة بالالتزام بمعظم القواعد الارشادية لحوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والخاصة

فيما عدى الالتزام بـ:

الباب الثاني (المادة ١١)

يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية الاعضاء وتجنب تضارب المصالح.

السبب: لم تبرز أية امور تستدعي استشارة خارجية

الفصل الأول المادة (٦)

وتنص يتم الاعلان مسبقا" عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.

السبب: لأن الإعلان عن البيانات المالية يتطلب إقرارها من مجلس إدارة ويصعب تحديد موعد ثابت ومحدد مسبقا" لإجتماعات

المجلس نظرا" لإنشغال بعض اعضاءه.

الفصل الثاني المادة ١/ب

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت وتكون مهامها :

1. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.

2. إعداد السياسات الخاصة بمنح الحوافز والمكافآت والمزايا والرواتب في الشركة.

3. تجديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة العليا والموظفين واسس اختيارهم.

4. إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب.

السبب : لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها وقد اوليت جميع مهامها لمجلس إدارة الشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل	
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل والدخل الشامل
ج	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
١ - 22	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧٠٦

الى السادة مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكينها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ آذار ٢٠١٦

شفيق بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

الموجودات	ايضاح	٣١ كانون الأول		المطلوبات	ايضاح	٣١ كانون الأول	
		دينار	دينار			دينار	دينار
الموجودات المتداولة :				المطلوبات المتداولة :			
نقد في الصندوق ولى البنوك	٥	٣,٥٠٨,٣٢٥	٣,٤١٤,٧٨٣	ذمم دائنة	١٣	٢,١٩٦,٣٠٣	٢,٣٨٧,٩٩٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦	٢,٥٧٤,١٩٧	٤,٦٦١,٤٢	المطلوب لأطراف ذات علاقة	٢٥	١١٣,٤١٤	٥٨,٤١٩
ذمم مدينة - بالصادفي	٧	٥,٤٢٩,٦٦٠	٦,٣٤٦,٠٥١	مخصص ضريبة الدخل	١/١٤	٤٢٨,٢٣٠	٩٣,٣٦١
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٢٥	١,٦٥٢,٩٧٥	٣١٩,٢٣٣	تسوية التداول	٨	١٤٣,٠٠١	-
تسوية التداول	٨	-	٤٠٣,٥٣٩	أرصدة دائنة أخرى	١٥	٤١٣,٧٢٥	٧٤,٨٣٧
موجودات ضريبية مؤجلة	١٤	٢٨٥,٧٦٤	٢٠٤,٣٢٠	مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٢٩٣,٦٧٣	٢,٥١٤,٦١٠
أرصدة مدينة أخرى		٤,٣٨٢	٢٧,١١٥				
مجموع الموجودات المتداولة		١٣,٤٥٥,٢٠٣	١٠,٠٨١,١٨٢				
				حقوق المساهمين			
				رأس المال المدفوع	١٦	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
الموجودات غير المتداولة :				الإحتياطي الإيجاري	١٧	١,٦٤٢,٨٧١	١,٤٣٥,٥٠٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٩	٦٩٧,٥٠٨	٢,٢٤٠,٦٩٧	الإحتياطي الإختياري	١٨	٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣
أهانات صندوق ضمان التسوية	١٠	٢٥,٠٠٠	٩٣,٠٠٠	إحتياطي تقييم موجودات مالية		(٩٠٨,٨٦٨)	(٧٧٣,٣٥١)
موجودات غير ملموسة	١١	٥,٩٩٤	٩,٥٨٨	الأرباح المدورة		٢,٦٢٣,٥٠١	١,٦٨٠,٦٢٥
ممتلكات ومعدات - بالصادفي	١٢	٥٠٧,٣٤٥	٤٧٣,٧٩٨	مجموع حقوق المساهمين		١١,٣٩٧,٣٧٧	١٠,٣٨٣,٦٥٥
مجموع الموجودات		١٤,٦٩١,٠٥٠	١٢,٨٨١,٢٦٥	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٤,٦٩١,٠٥٠	١٢,٨٨١,٢٦٥

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (29) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠١٤	٢٠١٥		
دينار	دينار		
١,٢٤٦,٣٠٢	٣,٤١٥,٣٥٣	١٩	صافي عمليات التداول
(٤,٦٨١)	(٤٦,٤١٠)		(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٥٨,٢٤٢)	(١٦,٧٦٢)		(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨٧,٣٣١	٩٧,٢٣٦		توزيعات أرباح أسهم
٨٠,٦٤٧	٨٧,٦٥٢	٢٠	إيرادات فوائد دائنة
٥,٥٤٩	٩,٥١٦		إيرادات أخرى
٤٠,٥٧٧	-	٧	المسترد من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١,٣٩٧,٤٨٣	٣,٥٤٦,٥٨٥		مجموع الإيرادات

			المصاريف :
٢٠١٤	٢٠١٥		
(٥٨٦,٨٠٨)	(٧٤٣,٤١٢)	٢١	نفقات موظفين
(١٦٢,٠٦٨)	(٢٣٥,٧٥٨)	٢٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٤,٥٢٠)	(١٣٨,٤٦٧)	٢٣	مصروف صندوق حماية المستثمر
-	(٣٠٠,٠٠٠)	٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٥٨,٦٦٠)	(٥٥,٣١٦)	١٢ و ١١	استهلاكات واطفاءات
(٨٤٢,٠٥٦)	(١,٤٧٢,٩٥٣)		مجموع المصاريف
٥٥٥,٤٢٧	٢,٠٧٣,٦٣٢		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (د)
(١٢٥,٥٤١)	(٣٦٠,٤٦٣)	١٤/ب	ينزل : (مصروف) ضريبة الدخل للسنة
٤٢٩,٨٨٦	١,٧١٣,١٦٩		الربح للسنة - قائمة (ج)

			بنود الدخل الشامل :
٢٠١٤	٢٠١٥		
			بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل
١٩٠,٥١٠	(١٣٥,٥١٧)		التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
١٠٥,٤٦٥	(٥٦٣,٩٣٠)		(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٧٢٥,٨٦١	١,٠١٣,٧٢٢		إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
-/٠٥٤	-/٢١٠	٢٤	حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

مجموع حقوق المساهمين	الأرباح المدورة		إحتياطي تقييم	الإحتياطي	رأس المال	إيضاح	
	دينار	غير المتحققة				دينار	المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٣٨٣,٦٥٥	٩٧٧,٦٧١	٧٠٣,٩٥٤	(٧٧٣,٣٥١)	٤٠,٨٧٣	١,٤٣٥,٥٠٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
١,٧١٣,١٦٩	-	١,٧١٣,١٦٩	-	-	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
(٦٩٩,٤٤٧)	-	-	(٦٩٩,٤٤٧)	-	-	-	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية (خسارة) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١,٠١٣,٧٢٢	-	(٥٦٣,٩٢٠)	٥٦٣,٩٢٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)
-	-	١,١٤٩,٣٣٩	(١٣٥,٥١٧)	-	-	-	المحول الى الاحتياطيات
-	-	(٢٠٧,٣٦٣)	-	-	٢٠٧,٣٦٣	-	التغير خلال السنة
-	٢١٦,٩٦١	(٢١٦,٩٦١)	-	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
١١,٣٩٧,٣٧٧	١,١٩٤,٦٣٢	١,٤٣٧,٨٦٩	(٩٠,٨٢٨)	٤٠,٨٧٣	١,٦٤٢,٨٧١	٨,٠٠٠,٠٠٠	
٩,٦٥٧,٧٩٤	١,٣٨٠,٤٠٥	(٧٩,٥٨٨)	(٩٦٣,٨٦١)	٤٠,٨٧٣	١,٣٧٩,٩٦٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤٢٩,٨٨٦	-	٤٢٩,٨٨٦	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
٢٩٥,٩٧٥	-	-	٢٩٥,٩٧٥	-	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
-	-	١٠٥,٤٦٥	(١٠٥,٤٦٥)	-	-	-	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
٧٢٥,٨٦١	-	٥٢٥,٣٥١	١٩٠,٥١٠	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	-	(٥٥,٥٤٣)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)
-	(٣٠٢,٧٣٤)	٣٠٢,٧٣٤	-	-	٥٥,٥٤٣	-	المحول الى الاحتياطيات
-	٩٧٧,٦٧١	٧٠٣,٩٥٤	(٧٧٣,٣٥١)	٤٠,٨٧٣	١,٤٣٥,٥٠٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	التغير خلال السنة
١٠,٣٨٣,٦٥٥	٩٧٧,٦٧١	٧٠٣,٩٥٤	(٧٧٣,٣٥١)	٤٠,٨٧٣	١,٤٣٥,٥٠٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

- بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية السالب والبالغ ٩٠,٨٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٧٧٣,٣٥١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

- تتضمن الأرباح المدورة ٢٨٥,٧٦٤ دينار لقاء موجودات ضريبية مؤجلة يحظر التصرف بمبلغ يعادلها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠٤,٣٢٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

- إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

التقرير السنوي العشرون لمجلس الادارة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الاردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية

قائمة (د)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح	
دينار	دينار		
٥٥٥,٤٢٧	٢,٠٧٣,٦٣٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
٤,٦٨١	٤٦,٤١٠		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٥٨,٦٦٠	٥٥,٣١٦	١٢ و ١١	استهلاكات واطفاءات
٥٨,٢٤٢	١٦,٧٦٢		خسائر بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٨٧,٣٣١)	(٩٧,٣٣٦)		توزيعات أرباح أسهم
(٧٠,٠٠٠)	-		معاد من فوائد
-	٣٠٠,٠٠٠		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٤٠,٥٧٧)	-		المسترد من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٨٠,٦٤٧)	(٨٧,٦٥٢)		ايراد فوائد دائنة
٣٩٨,٤٥٥	٢,٣٠٧,٢٣٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
٢٣٥,٨٦٦	(٢,١٧١,٢٣٧)		(الزيادة) النقص في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١,٣٠٩,٩٨١)	٦١٦,٣٩١		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٥٧,٤٢٠	(١,٤٣٣,٧٤٢)		(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٣,٣١٤)	(٩٣٣)		(الزيادة) في الارصدة المدينة الاخرى
(٦٨,٠٠٠)	٦٨,٠٠٠		النقص (الزيادة) في أمانات صندوق ضمان التسوية
(٧٠٢,٠٢٢)	(٩١,٦٩٠)		(النقص) في الذمم الدائنة
(١٦,٤٨٠,٥٣١)	٥٣,٩٩٥		الزيادة (النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
١٧,٦٩٩,٦٠٨	٥٤٦,٥٤٠		الزيادة في تسوية التداول
٤٠,٢٩١	٣٣٨,٨٨٨		الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
٨٧,٣٣١	٩٧,٢٣٦		المتحصل من توزيعات أرباح
(٤٤,٨٧٧)	٣٣٠,٦٩٠		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٢٥,٠٨٣)	(٩٧,٦٦٥)	١٤	ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٩,٩٦٠)	٢٣٣,٠٢٥		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٣,٩٣٩)	(٥٨,٥٠٧)	١٢	(شراء) ممتلكات ومعدات - بالصادفي
(١,٨٥٦)	(٣,٠٩٦)	١١	(شراء) موجودات غير ملموسة
٦٨١,٦٣١	٨٣٤,٣٦٩		النقص في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٨٠,٦٤٧	٨٧,٦٥٢		المتحصل من الفوائد الدائنة
٧٥٦,٤٨٣	٨٦٠,٤١٨		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
-	-		أرباح موزعة على المساهمين
-	-		صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٦٨٦,٥٢٣	١,٠٩٣,٤٤٣		صافي الزيادة في النقد
١,٧٢٨,٢٥٩	٢,٤١٤,٧٨٢		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٢,٤١٤,٧٨٢	٣,٥٠٨,٢٢٥	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة
			حركات غير نقدية :
-	٢٣,٦٦٦		تحويل الدفعات المقدمة لشراء ممتلكات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

١ - عام

- تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد العزيز الثعالبي ص. ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية، وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار أردني للسهم الواحد، وتم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠، حيث أصبح رأس المال المدفوع للشركة ٨ مليون دينار قيمة كل سهم دينار أردني واحد بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ وتوصية الهيئة العامة للمساهمين حيث تم توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٥ مليون دينار من خلال رسملة جزء من الإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٠٢٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للبنك.

- ان من أهم غايات الشركة ما يلي :

- تقديم الخدمات الإدارية والإستشارية للمحافظ الإستثمارية .
- تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي .
- إستثمار الأوراق المالية .
- دراسات الجدوى الإقتصادية .

- تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين اول ٢٠٠٦

- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، والتي يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ بإستثناء ما يرد في الايضاح (٤ - أ) .
فيما يلي بيان لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ- تحقق الإيرادات

- تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق . يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين للشركات المستثمر بها .
- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بإستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الإئتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم قيدها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة .

ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (بإستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

٪	
٢	مبنى
١٠	أثاث ومفروشات
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

ج - الموجودات غير الملموسة

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة . ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل .

يتم مراجعة تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير ملموسة ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

يتم اطفاء الانظمة والبرامج على مدى عمرها الانتاجي المقدر بطريقة القسط الثابت ونسبة ٢٠٪ سنوياً .

د - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في الاسهم التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح عمليات المتاجرة.
- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

- يتم قيد الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

هـ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

و - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

ز - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخضومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل .

ج - القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخضم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

ي - النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

ك - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها .

ل - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملية الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي وتسجل فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل .

م - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ن - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسديدها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية تسديد المطلوبات في نفس الوقت.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في إحتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراتنا الواردة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية وبناءً على ذلك يتم قيد مخصص الضريبة اللازم .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام

٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

• تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والتي تتضمن تعديلات تتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام ٢٠١١ - ٢٠١٣ والتي تتضمن تعديلات تتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين ، توضح هذه التعديلات كيفية توزيع المساهمات المدفوعة من الموظفين او الأطراف الخارجية والتي ترتبط بخدماتهم على فترات الخدمة.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة	سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالافصاح.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والالات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والالات والمعدات و معيار المحاسبة الدولي رقم (41) الزراعة: النباتات المنتجة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27): القوائم المالية المنفصلة ، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة ، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12): الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.	أول كانون الثاني ٢٠١٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٥) و (٧) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٩) و (٣٤) .	أول كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية في تشرين ثاني 2009 و طرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية ، وتم تعديله في تشرين الأول 2010 لاضافة متطلبات لتصنيف وقياس واستبعاد المطلوبات المالية، كما تم طرح نسخة جديدة في تشرين الثاني 2013 لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة التحوط. كما تم إصدار نسخه معدلة من المعيار في تموز 2014 كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر لبعض أدوات الدين البسيطة .

ان النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت هذه النسخة تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن «الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر». ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل مشابه لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لكن هنالك إختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة 2014 نموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة 2014 نموذج جديد لمحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعتراف:

تم إتباع متطلبات إلغاء الإعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).

أول كانون الثاني ٢٠١٨

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مرة	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مرة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية: إفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).
أول كانون الثاني ٢٠١٩ .	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16): عقود الإيجار، يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح لعقود الإيجار وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر، حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الإيجار باستثناء العقود التي تكون مدتها 12 شهر أو أقل أو تكون أصولها ذات قيم منخفضة. لقد اتاح المعيار الاستثمارية للمؤجر في تصنيف العقود اما عقود تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار فان محاسبة عقود الإيجار في دفاتر المؤجر بقيت الى حد كبير كما هي ودون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (17).
تاريخ التطبيق غير محدد بعد	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011) وذلك لمعالجة البيع او المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة أو مشروع المشترك.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و (١٥) و (١٦) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٩) و (١٥) في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٨ ، والمعيار الدولي للتقار اول من كانون الثاني ٢٠١٩ ، علما بأنه قد يكون لها اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالايرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة وعقود الايجار ، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للشركة .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
١٣١,٨٣٠	٥٧,٩٤٨
٣,٣٧٦,٣٩٥	٢,٣٥٦,٨٣٤
٣,٥٠٨,٢٢٥	٢,٤١٤,٧٨٢

نقد وشيكات في الصندوق

حسابات جارية

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٥٧٤,١٩٧	٤٦٦,١٤٢
٢,٥٧٤,١٩٧	٤٦٦,١٤٢

أسهم مدرجة في بورصة عمان

٧ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
٤,٦٢٩,٩٠٥	٥,٨٤٢,١١٧
٢,٠٣٧,٥٥٨	١,٤٤٠,٣٨٦
٢١,٦٢٠	٢٢,٩٧١
٦,٦٨٩,٠٨٣	٧,٣٠٥,٤٧٤
(١,٠٩٢,٩٨١)	(٧٩٢,٩٨١)
(١٦٦,٤٤٢)	(١٦٦,٤٤٢)
٥,٤٢٩,٦٦٠	٦,٣٤٦,٠٥١

ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية

ذمم عملاء الهامش *

ذمم موظفين

ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

ينزل : فوائد معلقة

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٠٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري . إن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٢,٥١٥,٠٤١ دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة (بعد استبعاد التمويلات المأخوذ لها مخصص بالكامل) ١,٠٧٨,١٣٥ دينار .
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان ١,٤٣٦,٩٠٦ دينار) .
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥٧٪ .

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

وفيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية مستحقة السداد :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١,٧٨٢,٠٢٤	٢,٣٠٦,١١٨	١ يوم - ٧ أيام
٤,٠٣٢,٢١٠	١,٦٢٠,٩٩٨	٨ أيام - ٣٠ يوم
٢٦,٦٧١	٥٥٤,١٤٧	٣١ يوم - ٦٠ يوم
-	١٤٨,١٢١	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٢٨	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٩٩٤	٦٩	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
١٩٠	٤٥٢	أكثر من ١٨٠ يوم
٥,٨٤٢,١١٧	٤,٦٢٩,٩٠٥	

- ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٨٣٣,٥٥٨	٧٩٢,٩٨١	الرصيد في بداية السنة
-	٣٠٠,٠٠٠	المخصص خلال السنة
(٤٠,٥٧٧)	-	المخصص المسترد خلال السنة
٧٩٢,٩٨١	١,٠٩٢,٩٨١	الرصيد في نهاية السنة

- ان الحركة الحاصلة على الفوائد المعلقة خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٩٦,٤٤٢	١٦٦,٤٤٢
٧٠,٠٠٠	-
-	-
١٦٦,٤٤٢	١٦٦,٤٤٢

الرصيد في بداية السنة

الفوائد المعلقة خلال السنة

المعاد من الفوائد المعلقة

الرصيد في نهاية السنة

٨ - تسوية التداول

يمثل هذا البند حصيلة حركات آخر يوم تداول في بورصة عمان ، هذا وتم تسديد المبلغ خلال الأسبوع الأول من العام ٢٠١٦ .

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار
١,٧٨٦,٥٥٥	٤١٧,٦٠٠	
٤٥٤,١٤٢	٢٧٩,٩٠٨	
٢,٢٤٠,٦٩٧	٦٩٧,٥٠٨	

أسهم مدرجة في أسواق نشطة

أسهم غير مدرجة *

* تم اعادة تقييم هذه الأسهم وفق آخر قوائم مالية متوفرة خلال العام .

١٠ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤ .

١١ - موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند من أنظمة وبرامج حاسوب ، وفيما يلي بيان للحركة على الكلفة والإطفاء المتراكم خلال العام ٢٠١٥ و ٢٠١٤ :

أنظمة وبرامج حاسوب	
الكلفة :	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	٨١,٥٨٩
الإضافات خلال السنة	١,٨٥٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	٨٣,٤٤٥
الإضافات خلال السنة	٣,٠٩٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٨٦,٥٤١

الإطفاء المتراكم :	
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	٦٤,٨٠٩
الإطفاء للسنة	٩,٠٤٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	٧٣,٨٥٧
الإطفاء للسنة	٦,٦٩٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٨٠,٥٤٧
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٥,٩٩٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٩,٥٨٨
نسبة الإطفاء السنوية %	٢٠

١٢ - الممتلكات والمعدات - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات مكتبية	ديكورات	أثاث ومفروشات	أرض ومبنى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للعام ٢٠١٥
							الكلفة :
٩٥٥,٣٦٨	١١٨,٥٥٢	١١٥,٨٥٨	١٠٤,٨٣٨	٩٢,٥٨٠	٥٧,٨٩٦	٤٦٥,٦٤٤	الرصيد في بداية السنة
٥٨,٥٠٧	-	١,٧٠٠	٥٢,٣٣٤	٣,٨١٣	٦٠	٦٠٠	إضافات
٢٣,٦٦٦	-	-	٢٣,٦٦٦	-	-	-	المحول من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات
١,٠٣٧,٥٤١	١١٨,٥٥٢	١١٧,٥٥٨	١٨٠,٨٣٨	٩٦,٣٩٣	٥٧,٩٥٦	٤٦٦,٢٤٤	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم :
٤٨١,٥٧٠	٥٥,٦٨٤	١٠٧,٢٥٠	٩٨,٦٣٧	٨٢,٢٨٨	٥٠,١٥٩	٨٧,٥٥٢	الرصيد في بداية السنة
٤٨,٦٢٦	١٧,٧٨٣	٣,٤٣٩	٤,٤٠٨	٩,٤٣٣	٤,٢٤٨	٩,٣١٥	استهلاك السنة
٥٣٠,١٩٦	٧٣,٤٦٧	١١٠,٦٨٩	١٠٣,٠٤٥	٩١,٧٢١	٥٤,٤٠٧	٩٦,٨٦٧	الرصيد في نهاية السنة
٥٠٧,٣٤٥	٤٥,٠٨٥	٦,٨٦٩	٧٧,٧٩٣	٤,٦٧٢	٣,٥٤٩	٣٦٩,٣٧٧	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
							للعام ٢٠١٤
							الكلفة :
٩٥١,٤٢٩	١١٨,٥٥٢	١١٤,٧٧١	١٠٢,٠٦١	٩٢,٥٨٠	٥٧,٨٢١	٤٦٥,٦٤٤	الرصيد في بداية السنة
٣,٩٣٩	-	١,٠٨٧	٢,٧٧٧	-	٧٥	-	إضافات
٩٥٥,٣٦٨	١١٨,٥٥٢	١١٥,٨٥٨	١٠٤,٨٣٨	٩٢,٥٨٠	٥٧,٨٩٦	٤٦٥,٦٤٤	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم :
٤٣١,٩٥٨	٣٧,٩٠١	١٠١,٤٠٠	٩٤,٩٥٤	٧٣,٠٣٠	٤٦,٤٣٤	٧٨,٢٣٩	الرصيد في بداية السنة
٤٩,٦١٢	١٧,٧٨٣	٥,٨٥٠	٣,٦٨٣	٩,٢٥٨	٣,٧٢٥	٩,٣١٣	استهلاك السنة
٤٨١,٥٧٠	٥٥,٦٨٤	١٠٧,٢٥٠	٩٨,٦٣٧	٨٢,٢٨٨	٥٠,١٥٩	٨٧,٥٥٢	الرصيد في نهاية السنة
٤٧٣,٧٩٨	٦٢,٨٦٨	٨,٦٠٨	٦,٢٠١	١٠,٢٩٢	٧,٧٣٧	٣٧٨,٠٩٢	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
	١٥	٢٠	٢٠	١٠	١٠	٢ *	نسبة الإستهلاك السنوية %
							* نسبة الاستهلاك للمبنى .

- تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات ٢٠٤,٩٧٧ دينار تمثل قيمة موجودات مستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .
(١٧٢,٥٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤) .

يتكون هذا البند مما يلي :

المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالية

١٤ - ضريبة الدخل

الرصيد في بداية السنة

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

ضريبة الدخل المدفوعة

الرصيد في نهاية السنة

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(مضاف) / محرر موجودات ضريبة مؤجلة للسنة

ج - فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٥٥٥,٤٢٧	٢,٠٧٣,٦٣٢
١٣٢,٩٦٦	٤٤٠,١٥٠
(٢٥٧,٨٠٢)	(٧٠٧,٢٧٠)
٤٣٠,٥٩١	١,٨٠٦,٥١٢
١٠٣,٣٤٢	٤٣٣,٥٦٣
(٩٨٨)	(١,٠٢٩)
١٠٢,٣٥٤	٤٣٢,٥٣٤

الربح المحاسبي - قائمة (ب)

مصروفات غير مقبولة ضريبياً

أرباح غير خاضعة للضريبة

الربح الضريبي

ضريبة الدخل - ٢٤٪

يطرح: تقاص ضريبة دخل مقتطعة من الفوائد الدائنة

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

د - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٠,٣١٥	٢٦٢,٣١٥	١,٠٩٢,٩٨١	-	٣٠٠,٠٠٠	٧٩٢,٩٨١
٢,٨٦٥	٢,٩٣٥	١٢,٢٢٨	-	٢٩٥	١١,٩٣٣
١١,١٤٠	٢٠,٥١٤	٨٥,٤٧٤	(٢٩,٢٥٩)	٦٨,٣١٦	٤٦,٤١٦
٢٠٤,٣٢٠	٢٨٥,٧٦٤	١,١٩٠,٦٨٢	(٢٩,٢٥٩)	٣٦٨,٦١١	٨٥١,٣٣٠

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة

خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - داخل المملكة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

دينار	دينار	
٢٠١٤	٢٠١٥	
٣١٦,٥٤٤	٢٠٤,٣٢٠	الرصيد بداية السنة
٤,٦٣٦	٨٨,٤٦٦	المضاف خلال السنة
(١١٦,٨٦٠)	(٧,٠٢٢)	(المحذر) خلال السنة
٢٠٤,٣٢٠	٢٨٥,٧٦٤	الرصيد نهاية السنة

هـ - توصلت الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ . وقد قامت الشركة بتقديم كلف الدخل الذاتي للعام ٢٠١٣ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد . هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المقيّد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

و - تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤% للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

١٥ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

دينار	دينار	
٢٠١٤	٢٠١٥	٣١ كانون الأول
٢٠,٢٥٤	٢٠,١٥٥	أمانات المساهمين
٤٥,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	مكافآت مستحقة للموظفين
-	٢٠٠,٠٠٠	عمولات مستحقة *
-	٣٥,٠٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
١,٥١٧	١,٥١٧	أمانات عملاء
٥,٨٢٩	٥,٨٢٩	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٢,٢٣٧	٢٢٤	اخرى
٧٤,٨٣٧	٤١٣,٧٢٥	

* يمثل هذا البند عمولات مدفوعة للشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) لقاء عملية بيع أسهم .

١٦ - رأس المال المدفوع والأرباح الموزعة

أ - بلغ رأس مال الشركة المدفوع ٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ مقسم إلى ٨ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم .

ب - اوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دينار على المساهمين أي ما يعادل ١٠٪ من رأس المال المدفوع من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٧ - الإحتياطي الإيجاري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨ - الإحتياطي الإختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية عن السنوات السابقة قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من رأس المال المدفوع . يستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٩ - صافي عمولات التداول

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١,٢٥٥,٠٢٢	٣,٦١٩,٨٨٦
(٨,٧٢٠)	(٤,٥٣٣)
-	(٢٠٠,٠٠٠)
١,٢٤٦,٣٠٢	٣,٤١٥,٣٥٣

إيرادات عمولات التداول

ينزل: خصومات *

عمولات مدفوعة **

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة .

** يمثل هذا البند عمولات مدفوعة للشركة الأم (البنك الأردني الكويتي) لقاء عملية بيع أسهم .

٢٠ - إيرادات فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٩,٧٥٩	٢٠,٥٨٧
٥٩,٥٧٤	٦٢,١٣٨
١,٣١٤	٤,٩٢٧
٨٠,٦٤٧	٨٧,٦٥٢

إيرادات فوائد بنكية

إيرادات فوائد التمويل على الهامش

إيرادات فوائد صندوق ضمان التسوية

٢١ - نفقات موظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤٣٣,٣٧٨	٤٧٢,٠٩٥
٥١,٠٠٠	١٥٧,٨٥٠
٤٧,٥٣٠	٥١,٤٩٣
١١,٥٢٠	١١,٥٢٠
١٨,٤٣٢	٢٠,٢٥٧
-	٩١٣
٢٤,٩٤٨	٢٩,٢٨٤
٥٨٦,٨٠٨	٧٤٣,٤١٢

رواتب ومنافع الموظفين

بدل مكافآت للموظفين

حصة الشركة في الضمان الاجتماعي

مساهمة الشركة بصندوق الإيداع

التأمين الصحي

تدريب

بدل إجازات

٢٢ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٨,٩٥٢	١٩,٢٥٨
٥,٦٥٨	٣,٨٢٢
٥,٧٠٦	٥,٦٥٨
٤,٦٩٧	٤,٧٩٥
١٢,١٣٣	١٤,٦٨٥
١٤,٨١٨	٢١,٠٦٥
١,٩٧٢	١,٦٩٨
١,١٣٧	٩٧٤
١١,٤١٦	١٤,٥٠٧
٢٢,١٢٠	٣٠,٨٢٠
١٧,٤٩٥	٣٦,٤٦٩
١٩,٨٦٦	٢٠,٣٣٢
-	٣٥,٠٠٠
٦١٨	١,٣٠٧
٩٧٥	١,١٧٤
٢٤,٥٠٥	٢٤,١٩٤
١٦٢,٠٦٨	٢٣٥,٧٥٨

بريد وهاتف وإنترنت
سفر وتنقلات
دعاية وإعلان
مصاريف سيارات
مياه وكهرباء وتدفئة
صيانة
ضيافة
نظافة
مصاريف ورسوم بنكية
رسوم ورخص الوساطة المالية
أتعاب مهنية
رسوم اشتراكات
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
قرطاسية
مصاريف التقرير السنوي
أخرى

٢٣ - مصروف صندوق حماية المستثمر

يمثل هذا البند رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات بواقع ٠,٠١٪ من إجمالي المعاملات خلال السنة.

٢٤ - حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٢٩,٨٨٦	١,٧١٣,١٦٩	الربح للسنة - قائمة (ب)
سهم	سهم	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار/سهم	دينار/سهم	
-/٠.٥٤	-/٢١٠	حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٥ كما يلي :

31 كانون الأول ٢٠١٥							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
كفالات بنكية	حسابات جارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لأطراف ذات علاقة	أرصدة دائنة أخرى (عمولات مستحقة)	ايرادات	مصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
البنك الأردني الكويتي (الشركة القابضة)	١,١٠٧,٠٠٠	٣,٢٩٢,٨٩٥	-	-	٢٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٣٧	٢٠٨,٢١٦
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم	-	-	١,٦٥٢,٩٧٥	٨٥,٤٥٧	-	٥٠,٥٦٠	١٩٨,٢٢٣
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية – عضو مجلس إدارة مشترك	-	٢٤,٠٠٠	-	٢٦,٩٥٧	-	٦,٣٢٤	-
١,١٠٧,٠٠٠	٣,٢٩٢,٨٩٥	٢٤,٠٠٠	١,٦٥٢,٩٧٥	١١٢,٤١٤	٢٠٠,٠٠٠	١٢٦,٩٢١	٤٠٦,٤٣٩

ب - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٤ كما يلي :

31 كانون الأول 2014							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
كفالات بنكية	حسابات جارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لأطراف ذات علاقة	ايرادات	مصاريف	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
البنك الأردني الكويتي (الشركة القابضة)	٩٠٦,٠٠٠	٢,٣١١,٨٣٣	-	-	٣٧,٤٣٤	٧,٦٢٥	
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم	-	-	٢١٩,٢٣٣	١,٩٤٨	٧٥,٥٤٥	١٤٧,٥٤٤	
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك	-	-	-	٥٦,٤٧١	٤,٦٩٨	-	
	٩٠٦,٠٠٠	٢,٣١١,٨٣٣	٢١٩,٢٣٣	٥٨,٤١٩	١١٧,٦٧٧	١٥٥,١٦٩	

ج - بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٤١٤,١٩٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٣٠٣,٥٥٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤) .

٢٦ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:
ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة 31 كانون الأول		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				2014	2015	
				دينار	دينار	
						موجودات مالية بالقيمة العادلة
						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	466,142	2,574,197	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
				466,142	2,574,197	المجموع

						موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	1,786,555	417,600	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	454,142	279,908	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				2,240,697	697,508	المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام 2015 و 2014 .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام

٢٧ - تحليل القطاعات الرئيسية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة لأغراض إدارية يتم تنظيم عمل الشركة ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي
فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع		
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٣٩٧,٤٨٣	٣,٥٤٦,٥٨٥	-	-	١,٣٩٧,٤٨٣	٣,٥٤٦,٥٨٥	مجموع الإيرادات
(٨٤٢,٠٥٦)	(١,٤٧٢,٩٥٣)	-	-	(٨٤٢,٠٥٦)	(١,٤٧٢,٩٥٣)	مجموع المصاريف
٥٥٥,٤٢٧	٢,٠٧٣,٦٣٢	-	-	٥٥٥,٤٢٧	٢,٠٧٣,٦٣٢	الربح للسنة قبل الضريبة
(١٢٥,٥٤١)	(٣٦٠,٤٦٣)					ضريبة الدخل
٤٢٩,٨٨٦	١,٧١٣,١٦٩					الربح للسنة – قائمة (ب)

٣١ كانــــون الأول		٣١ كانــــون الأول		٣١ كانــــون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,٨٩٨,٢٦٥	١٤,٦٩١,٠٥٠	٤٥٤,١٤٢	٢٧٩,٩٠٨	١٢,٤٤٤,١٢٣	١٤,٤١١,١٤٢
٢,٥١٤,٦١٠	٣,٢٩٣,٦٧٣	-	-	٢,٥١٤,٦١٠	٣,٢٩٣,٦٧٣
المطلوبات					
الموجوبات					

٢٨ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢,٥١٤,٦١٠	٣,٢٩٣,٦٧٣	مجموع المطلوبات
١٠,٣٨٣,٦٥٥	١١,٣٩٧,٣٧٧	مجموع حقوق المساهمين
٢٤,٠٪	٢٨,٠٪	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وذمم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بمنح التسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولى من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش صيانة) من قيمة استثمار العميل وبضمانة الإستثمارات الممولة . يتم متابعتها بشكل دوري وتركز ذمم العملاء المدينة وذمم الهامش في ستة عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ أي ما يعادل ٥٣٪ من إجمالي الذمم المدينة.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي مرتبطان بالدولار الأمريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

و - مخاطر التغير باسعار الاسهم

- تتمثل مخاطر اسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة .

- ان تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة ٠.٥٪ زيادة أو ٠.٥٪ نقصان . وفيما يلي أثر التغير على نتائج اعمال الشركة :

٢٠١٥:			
المؤشر	التغير في المؤشر	الاثـر على الارباح والخسائر	الاثـر على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥	١٢٨,٧٠٩	٢٠,٨٨٠

٢٠١٤:			
المؤشر	التغير في المؤشر	الاثـر على الارباح والخسائر	الاثـر على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥	٢٣,٣٠٧	٨٩,٣٢٨

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

ز - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بإستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بذمم عملاء الوساطة (ذمم عملاء الهامش) بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ٢ نقطة مئوية.

٢٠١٤		٢٠١٥		
-%٢	+%٢	-%٢	+%٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢,٨٨٠)	٢,٨٨٠	(٤,٠٧٥)	٤,٠٧٥	الربح (الخسارة)

٢٩ - التزامات ممكن أن تطراً

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,١٠٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٩٠٦,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤) .

اقرار (١)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠١٦)

<u>امين السر / عضو مجلس ادارة</u> جمال زهير عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور أحمد عبدالكريم اللوزي	<u>نائب رئيس مجلس ادارة</u> محمد عبد الغني درويش العمدة
<u>عضو مجلس ادارة</u> حسن محمد حسن الكباريتي	<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سميج بدر الدين البطيخي
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبدالغني العمدة	

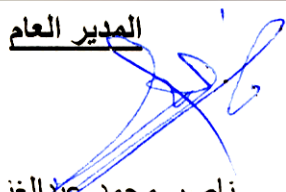
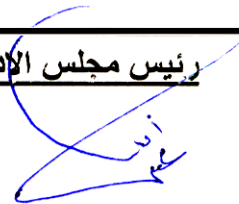
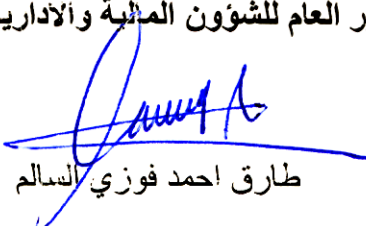
اقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>امين السر / عضو مجلس ادارة</u> جمال زهير عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور أحمد عبدالكريم اللوزي	<u>نائب رئيس مجلس ادارة</u> محمد عبد الغني درويش العمدة
<u>عضو مجلس ادارة</u> حسن محمد حسن الكباريتي	<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سمير بدر الدين البطيخي
<u>عضو مجلس ادارة/ مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبدالغني العمدة	

اقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير
السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ .

<u>المدير العام</u>  ناصر محمد عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية والمساهمين  طارق أحمد فوزي السالم	



Go Green, Go Solar.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

Tel : +962 6 5105111 - Fax: +962 6 5694026

E-mail: info@ufico.com

P.O.Box 927250 Amman 11192 Jordan

www.ufico.com