



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: 2016/3/29

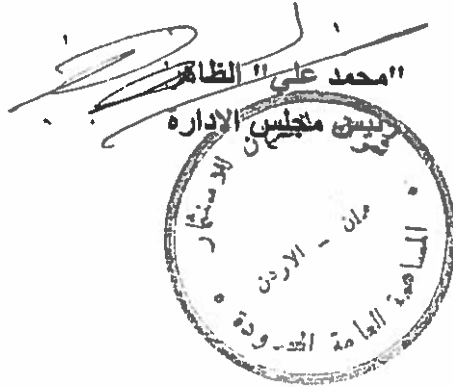
الرقم : 2016/17

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة،،

استناداً لأحكام المادة 43/أ من قانون الأوراق المالية ولأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح،
نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة الضمان للاستثمار كما في
2015/12/31.

واقبلوا الاحترام،،



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ آذار ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ١٤٧٨
رقم الملف: ٧١٠٦٥
الجهة المختصة: الإدارة العامة

هاتف : ٥٦٢٢٣٦٥ (٩١٢ ٦)

فاكس : ٥٦٢٢٤٦٢ (٩١٢ ٦)

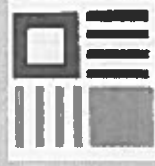
ص.ب ٩٤٤٣٠

عمان ١١١٩٤ الأردن

E-mail: daman@orange.jo

شركة الضمان للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة



تقرير مجلس الإدارة
السنوي الثالث والعشرون
والقوائم المالية

عن السنة المنتهية
في 31 كانون أول 2015

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها :

رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد "محمد علي" الظاهر النصور
اعتباراً من تاريخ 2015/4/1

عضواً

سعادة المهندسة ريم ناجي سليمان السهاونة

عضواً

سعادة السيد ياسر عقل عودة عكروش

عضواً

سعادة السيد محمد عودة أحمد ياسين

عضواً

سعادة السيد زهير شحادة أحمد الحلاق

رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
حتى تاريخ 2015/4/1

البنك العربي، ويمثله :

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد وليد محمد خضر هاشم

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد رياض علي أحمد طويل

بنك القاهرة عمان، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد نزار تيسير صالح محمد

بنك الاتحاد، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد بشار محمد خير عبابنه

المدير العام

السيدة تمارا تيسير ايوب زانة

مدقق الحسابات

السادة ارنست ويونغ

المستشار القانوني

الاستاذ نايف اندراوس مدانات

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة
الى
اجتماع الهيئة العامة الثالث والعشرون (2015)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع هيئتكم العامة الثالث والعشرون لعام 2015، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية وجل الاحترام.

تعلمون أن استثمارات شركتكم تنحصر في مشروعين رئيسيين هما المساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (فندق الهوليدي ان عمان) ومشروع "البوابة" في مدينة العقبة اضافة الى ذلك، الاستثمار في المحفظة المالية في بورصة عمان.

1. تراجع اداء فندق الهوليدي ان عمان خلال عام 2015 مقارنة مع العام 2014 فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحا صافيا بعد الضريبة و المخصصات قدره حوالي (1.363) مليون دينار تبلغ حصتنا منها حوالي (329) ألف دينار. هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التتسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (5%) أرباح نقدية عن العام 2014 .

2. أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام 2015 مقارنة مع العام السابق من (170) ألف دينار لتصبح (1474) دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة حوالي (74) ألف دينار وبعد اخذ جميع المخصصات اللازمه كما حقق المشروع ايرادات اضافية ناتج عن عكس مخصصات تم تسويتها خلال العام بما قيمته حوالي (58) ألف دينار ليكون صافي ربح المشروع ما قيمته حوالي (57) ألف دينار. كما أن قرار مجلس الادارة بتعديل سياسة التأجير وذلك عن طريق إلغاء نظام التأجير الإستثماري السابق واعتماد نظام التأجير العادي للعقود الجديدة بناء على سعر المتر الموحد ضمن شرائح تعتمد على الموقع والذي كان له الأثر الإيجابي المباشر على الإيرادات، هذا وقد ارتفعت نسب اشغال المحلات لتصبح (77,7%) مقارنة مع العام السابق والتي كانت (44%).

هذا وقد يكون عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) وتطوير المباني الحالية للبوابه سبباً رئيساً في عدم تحقيق إيرادات مرضية للشركة. ان مجلس الادارة يبحث عن البدائل لوضع البوابه على مسار مالي صحيح، حيث انه قد تم طرح عطاء لإعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابه يتضمن تقديم التصاميم والمخططات الاولى والتفصيليه بهدف تحسين الطابع العام للبوابه، بحيث تصبح البوابه اكثر ترحيباً وتشويقاً وإستغلالاً الفراغات والمساحات الخارجيه والمساحات المانيه بأفضل استغلال، وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابه.

ويقوم مجلس الإدارة أيضا بدراسة مبدئية لجدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

3. من المهم أن أشير الى أن شركتكم قد حققت ربحاً صافياً قدره (349384) دينار كما في 2015/12/31 مقارنة مع ربحاً قدره (337402) الف دينار كما في 2014/12/31.

اشكر ثقتكم في مجلس ادارة الشركة واشكر الزملاء اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية والموظفين اللذين قدموا الكثير لخدمة شركتكم واسأل الله ان يوفقنا لتحقيق مردودات جيدة لاستثماراتكم وللإسهام في خدمة بلدنا الاردن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

محمد علي الظاهر
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة
الى

اجتماع الهيئة العامة الثالث والعشرون لمساهمي الشركة (2015)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة الثالث والعشرون وأن يقدم لهيئتك الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2015/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2016.

أولاً: استثمارات الشركة

1. فندق الهوليدي ان عمان (خمس نجوم) / شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م).

انخفض معدل نسبة اشغال غرف فندق (الهوليدي ان) من (66.2%) للسنة المالية 2014 الى (51.9%) للسنة المالية 2015، وانخفض معدل سعر الغرفة (مقارنة بالفترة السابقة) من (81.7) دينار إلى (77.1) دينار.

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق (5,224) مليون دينار خلال العام 2015، وبلغت تكاليفها المباشرة حوالي (1,685) مليون دينار ، وبذلك يكون اجمالي الربح التشغيلي لفندق الهوليدي ان عمان حوالي (3,539) مليون دينار .

بلغت المصاريف الاداريه والعموميه شامله مصاريف الصيانه والطاقه ومصاريف التسويق والدعايه خلال العام 2015 مبلغ حوالي (1,832) مليون دينار وبلغت اتعاب ادارة الفندق حوالي (174) الف دينار وبلغت قيمة الاستهلاكات حوالي (650) الف دينار لنفس الفتره وباضافة الإيرادات الاخرى البالغه حوالي (768) الف دينار، يكون ربح السنه لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره حوالي (1,652) مليون دينار . ويكون صافي ربح الشركه بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره حوالي (1,363) مليون دينار بالاضافة الى اجراء تعديل للرصيد الافتتاحي على الارباح المدورة لشركة الشرق باضافة مخصصات ضريبة عن سنوات سابقة بما قيمته حوالي (101) الف دينار وبذلك تكون حصة شركتكم منها ما نسبته (26.026%) حوالي (329) الف دينار.

2. مشروع بوابة العقبة السياحي:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (6.5) دونما وحقق المشروع ربحاً خلال العام 2015 بلغ حوالي (57) الف ديناراً شاملة الاستهلاكات حوالي (74) الف دينار ، وتعود بشكل رئيس لارتفاع نسب اشغال المحلات أن كلفة الاستثمار الحالية في مشروع البوابة حوالي (5.9) مليون دينار تم تمويلها بالكامل من قبل شركتكم. وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل 2005/1/1) مبلغ (858) الف دينار تم اطفائها بالكامل.

ان موقع المشروع المتميز بمحاذاة آثار ايله ونادي اليخوت الملكي على الشاطئ الشمالي وتكامل فعالياته مع الصناعة الفندقية في العقبة وحاجة المدينة لتلك الفعاليات المتنوعة، بالإضافة الى الارتفاع الكبير في قيمة الأراضي والعقارات، والى جمالية فن عمارة المشروع تجعل من المؤكد أن قيمة المشروع حالياً تتعدى كلفته بكثير خاصة وأن عقد ايجار الارض المقام عليها المشروع هو لفترة ثلاثين عاماً قابلة للتمديد لفترتين متماثلتين.

ثانياً: البيانات المالية

1. المحفظة المالية:

بلغ صافي كلفة الاستثمار في المحفظة المالية للشركة (262188) دينار وهي عبارة عن عدد استثمار في عدد (8) شركات مدرجة في بورصة عمان، هذا وقد حقق الاستثمار في تلك الموجودات المالية ارتفاعاً في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل قدره (329) دينار كما في 2015/12/31.

2. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 2015/12/31 (10.000.000) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (11,031,000) ديناراً (احدى عشر مليون وواحد وثلاثون ألف دينار) منها (2,822,343) (مليونان وثمانمائة وإثنان وعشرون ألفاً وثلاثمائة وثلاث وأربعون ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك وتمثل حوالي (25.585%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2015/12/31.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام 2015 مبلغ (875725) ديناراً مقابل مصاريف إدارية وعمومية (في عمان و العقبة) والمصاريف التشغيلية للبوابة بلغت (450229) ديناراً. وبلغت قيمة استهلاكات الأصول الثابتة للشركة (74430) دينار، وبلغ مخصص أوراق القبض (1682) دينار وبذلك تكون شركتكم قد حققت ربحاً قدره (349384) ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره (337,402) دينار للسنة السابقة 2014.

3. المصاريف الادارية والعمومية:

ان المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام 2015 لإدارة الشركة في عمان وإدارة الشركة في بوابة العقبة كانت متقاربة مع الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في القوائم المالية تتضمن استهلاكات الموجودات الثابتة لمكاتب الشركة في عمان وبوابة العقبة والبالغة حوالي (74) ألف دينار. حيث أن نسبة ما تم استنفاده من اجمالي الموازنه التقديرية للعام 2015 هو حوالي (100 %).

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2016 ما يلي:

1. جاري العمل حالياً على دراسة مخططات إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال التصاميم والمخططات الأولية والتفصيلية والاستثمار الأنسب للأرض غير المستغلة، بهدف تحسين الطابع العام للبوابة بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتشويقاً وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائية بأفضل استغلال وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة لتحسين اداء مشروع بوابة العقبة .

2. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.

3. البحث في امكانيات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

رابعاً: متطلبات الافصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الافصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق للمساهمين الكرام تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الافصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الادارة الى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام ،،

يعرض مجلس الادارة على اجتماع هيئتك العادية الثالث والعشرون الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 2015/12/31، وخطة عمل الشركة لعام 2016 ويوصي بالمصادقة عليها.

وينتهز مجلس الادارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللادارة التنفيذية، وكما يتقدم الى معالي رئيس واصحاب العطوفة أعضاء هيئة مفوضي منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة. والى عطوفة مراقب الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة لتعاونهم ولسرعة انجازهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الادارة باسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لادارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها خلال السنوات السابقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الادارة

**تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات
هيئة الأوراق المالية
2015**

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة لعام 2015

(1) أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية وإدارة مشروع بوابة العقبة والاستثمار في بورصة عمان.

تتخصر نشاطات الشركة في الاستثمار في المشاريع التالية:

*** شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م) – مالكة فندق الهولندي ان – عمان.**

- الموقع الجغرافي: مدينة عمان – الجبيهة – شارع أحمد الطراونة.
- حجم الاستثمار : مساهمة نسبتها 26.026% من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.
- عدد الموظفين : 215 موظفين.

*** مشروع بوابة العقبة السياحي**

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة – بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.
- عدد الموظفين : 16 موظف.

*** محفظة الاسهم المالية**

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان – مدينة عمان.
- حجم الاستثمار بالصافي : (262.188) دينار.
- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان / الشميساني/ شارع الثقافة – بناية مطالقة سنتر / الطابق الثالث.
- عدد الموظفين : (3) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة – بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.
- عدد الموظفين : 16 موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (11.031.000) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.

(3) أ- أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

نبذة مختصرة عن رئيس واعضاء مجلس الإدارة

1	الاسم	"محمد علي" محمود الظاهر النسور
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2015/4/1
	تاريخ الميلاد	1949/1/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس علوم سياسية واقتصاد 1971 ماجستير علوم سياسية ودبلوم علاقات دولية 1973 من جامعة البنجاب دبلوم علاقات دولية 1982 من جامعة جون هوبكنز.
	الخبرات العملية	- امين عام وزارة الخارجية 2010-2015 - سفير في عدة دول من العام 1998 حتى 2010 - نائب السفير في السفارة الاردنية في واشنطن من 1996 حتى 1998 - بدأ العمل في السلك الدبلوماسي منذ العام 1975
2	الاسم	وليد محمد خضر هاشم
	المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2005/5/1
	تاريخ الميلاد	1958/7/25
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال / اقتصاد سنة 1981
	الخبرات العملية	- مدير عام الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من 2012/8 وحتى تاريخه. - الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من 2011/11 حتى 2012/8. - البنك العربي الادارة العامة-مدير وحدة الشركات الكبرى-الاردن من 2009/5 لغاية 2011/10. - البنك العربي-الادارة العامة-مدير انتمان الشركات من 2005-2009/4. - البنك العربي-مدير فرع من 2000-2004. - البنك العربي- دائرة التسهيلات المصرفية من 1988-1999 من مسؤول تسهيلات الى مدير تسهيلات. - البنك العربي- أقسام البنك المختلفة من 1983-1987. - عضو مجلس ادارة شركة الاجواخ الاردنية من 2009/4/1 ولغاية تاريخه.

3	الاسم	م. ريم ناجي سليمان سهلونة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1970/8/27
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في الهندسة المعمارية من الجامعة الاردنية عام 1993
4	الاسم	ياسر عقل عودة العكروش
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1963/7/26
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس اقتصاد وتخطيط عام 1986. - دبلوم عالي عام 1991.
5	الاسم	زهير شحادة أحمد الحلاق
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2013/8/15
	تاريخ الميلاد	1966/5/22
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	*بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية عام 1988 * دبلوم عالي في المعلومات من الجامعة الاردنية عام 1993
	الخبرات العملية	- رئيس وعضو مشارك في العديد من اللجان الدائمة والمؤقتة بالمؤسسة. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ العام 1992، حيث ابتدأ مدقق داخلي حتى العام 2004 ثم رئيسا لقسم شؤون الموظفين ثم مساعداً لادارة التقاعد ثم مساعدا لادارة ضمان جنوب عمان ثم مديرا للرقابة التأمينية والتفتيش ومديرا لادارة التنفيذ الاستراتيجي ثم مديرا لعدد من فروع المؤسسة. ومدير لادارة العمليات في المؤسسة. - باحث اقتصادي / دائرة الاحصاءات العامة لمدة سنة ونصف. - شارك في العديد من الزيارات الاستطلاعية حول التأمينات في أوروبا. - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الأردنية 2009-2013.

6	الاسم	محمد عودة أحمد ياسين
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2014/10/29
	تاريخ الميلاد	1962/2/22
	الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة 1984/3/5 ماجستير تمويل 2003/1/30
	وسنة التخرج	
	الخبرات العملية	- محاسب رئيس شركة الشرق للكسارات 1987/12/15-84/3/18 - مساعد مدير تدقيق- الضمان الاجتماعي- عمان - مدير تدقيق- قطر - مدير مالي الضمان الاجتماعي
7	الاسم	بشار محمد خير عباينة
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2010/5/11
	تاريخ الميلاد	1970/5/30
	الشهادات العلمية	- ماجستير إدارة اعمال من جامعة بيرمينجهام عام 1999 - بكالوريوس إدارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1994 - شهادة مهنية CBA , CFA , ACPA Level 1 ,
	وسنة التخرج	
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مساعد مدير عام - رئيس إدارة التدقيق الداخلي في بنك الاتحاد منذ عام 2008. - عضو لجنة التدقيق في مؤسسة الملك حسين. - عمل مديراً تنفيذياً - دائرة التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية من العام 2005 حتى 2008. - عمل مساعد مدير تنفيذي- محلل مالي رئيس في مؤسسة ضمان الودائع من العام 2002 حتى عام 2005. - عمل مفتش بنوك ومحلل بيانات مالية في البنك المركزي الاردني من عام 1994 حتى عام 2002.
8	الاسم	رياض علي أحمد طويل
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2009/1/1
	تاريخ الميلاد	1971/9/1
	الشهادات العلمية	بكالوريوس اقتصاد عام 1992 وشهادة (CFA) Chartered Financial Analyst / عام 2000
	وسنة التخرج	
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مساعد المدير العام/ الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - مدير إدارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - عمل لدى عدد من البنوك الاردنية والاقليمية (بنك المال الأردني وبنك المؤسسة العربية المصرفية / البحرين). - متعامل عملات اجنبية لدى إدارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال العام 1992.

9	الاسم	نزار تيسير صالح محمد
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2007/12/27
	تاريخ الميلاد	1972/8/11
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام 1992 محاسب قانوني معتمد JCPA, CPA عام 1996 محلل مالي معتمد CFA عام 2013
	الخبرات العملية	- يشغل الان منصب نائب المدير العام للخدمات والمنتجات المصرفية في بنك القاهرة عمان منذ 2014/10 - رئيس الادارة المالية في بنك القاهرة عمان منذ عام 2004/4 حتى 2014/10، ، ورئيس ادارة المخاطر من 2012/2 ولغاية 2012/12 - لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله في شركات تدقيق كبرلمدة عشر سنوات. - عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية.

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

* السيدة تمارا تيسير أيوب زانة – المدير العام (اعتباراً من 2012/9/1).

- تاريخ الميلاد 1969/11/12.

حاصلة على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والاحصاء عام 1991، وقد عملت في نادي الملك حسين منذ عام 2004 حتى 2012/8، حيث شغلت منصب نائب مدير عام، وقد عملت في المركز الوطني للبحث والتطوير التربوي في العام 1993، كما عملت في اللجنة الوطنية لشؤون معرض اشبيلية (Expo 92) وحالياً تقوم بالاعداد للحصول على شهادة الـ (CMA).

* السيد اسماعيل محمد داوود عيسى محاسب رئيس للشركة.

- تاريخ الميلاد 1977/12/1.

حاصل على شهادة دبلوم في العام 1997 وبكالوريوس في المحاسبة سنة 2005، وعمل في الشركة اعتباراً من 2013/2/1 وقد عمل في مؤسسة الفداء الصناعية كمحاسب رئيسي من العام 1997 – 2000 وفي المؤسسة الهندسية للتقنيات المتطورة رئيساً لقسم المالية من العام 2000 حتى نهاية العام 2001، وشركة كساب الدولية للاستثمارات الاعلانية والشركة اللبنانية للتسويق كمدير مالي واداري ومدير شؤون موظفين من العام 2001 حتى نهاية العام 2012.

(4) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	نسبة المساهمة 2015	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	نسبة المساهمة 2014
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	6140000	%61.4	6140000	%61.4
2	البنك العربي	1000000	%10	1000000	%10
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	%10	1000000	%10
4	بنك القاهرة عمان	1000000	%10	1000000	%10
5	بنك الاتحاد	500000	%5	500000	%5
	المجموع	9640000	%96.4	9640000	%96.4

(5) الوضع التنافسي للشركة :

ان شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأسواق الرئيسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث اسعار الغرف الفندقية والمطاعم السياحية.

(6) لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

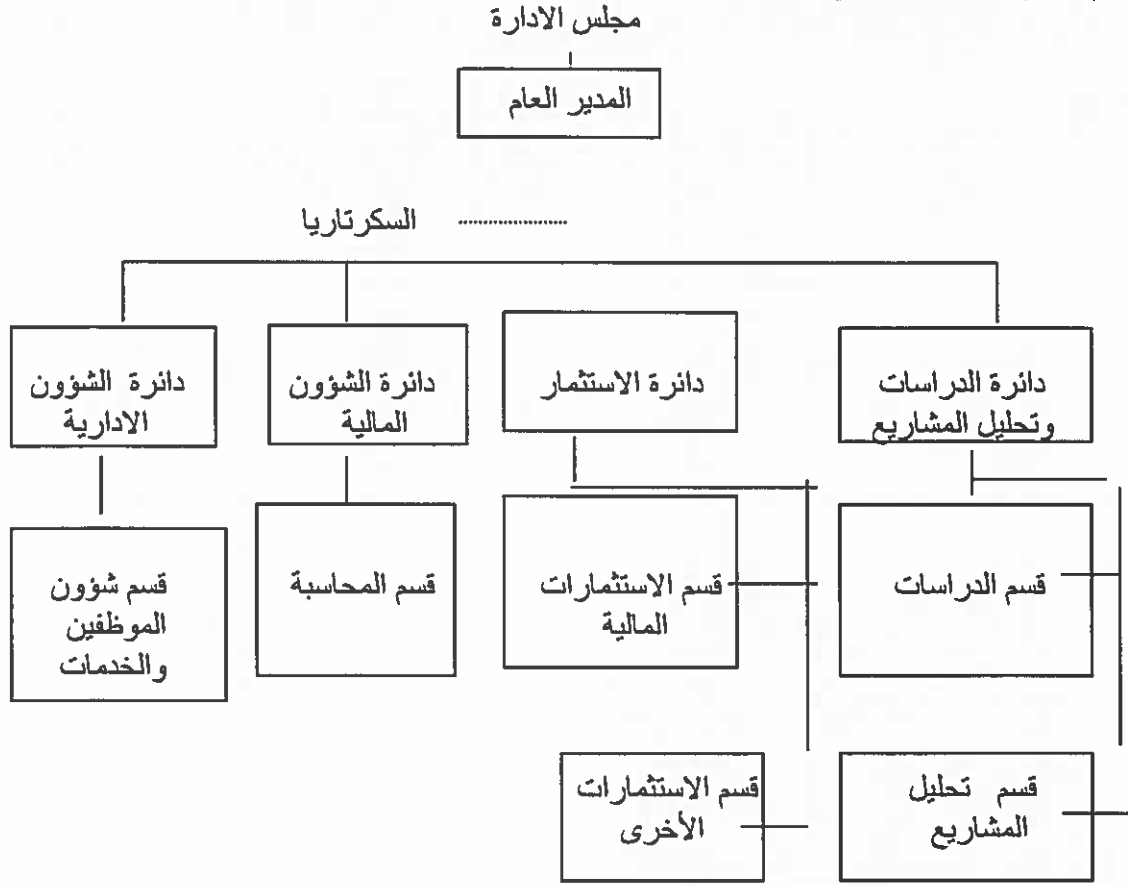
(7) - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(8) - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9) (أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



- علماً بأن معظم الدوائر لا زالت شاغرة لعدم الحاجة.

- سياسة التعيين :

ضمن لوائح النظام الداخلي للشركة / نظام الموظفين .

(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد الموظفين في الشركة وفي مشروع بوابة العقبة كما في 2015/12/31 (19) موظفا مقارنة مع عدد (18) موظف في عام 2014. ويبلغ معدل الدوران حوالي (21%)، ومجمل رواتبهم السنوية خلال عام 2015 (121318) دينارا.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ 2015/12/31

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
(4)	بكالوريوس
(2)	دبلوم
(13)	ثانوي
19 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

(ج) لم تقم الشركة باجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2015.

(10) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والايادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للاعوام القادمة، اضافة الى تقلبات اسعار الاسهم لاستثمارات الشركة في بورصة عمان.

(11) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالارقام، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

- لقد استمر اداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام 2015 بمعدل اقل من العام السابق فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحا صافيا بعد المخصصات قدره (1.363) مليون دينار ، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (5%) أرباح نقدية عن العام 2015.

- أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام 2015 مقارنة مع العام السابق 2014 لتصبح (1474) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (74) الف دينار. كما حقق المشروع ايرادات اضافية ناتج عن عكس مخصصات تم تسويتها خلال العام بما قيمته حوالي (58) الف دينار ليكون صافي ربح المشروع ما قيمته حوالي (57) الف دينار .

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية :

2015	2014	2013	2012	2011	
349.384	377.402	376.986	185.577	114,050	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	400.000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة/ بالدينار
10.846.192	10.557.320	10.742.966	10.354.338	10,201,187	حقوق المساهمين/ بالدينار
1 دينار	1.03 دينار	1.05 دينار	0.65 دينار	1 دينار	أسعار الاوراق المالية

- يمثل الارتفاع في حقوق المساهمين كما في 2015/12/31 حوالي (2.736%) من رأس المال المدفوع.
- سعر الورقة المالية في بورصة عمان كما في 2015/12/31 (1.00) دينار / سهم .

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

النسبة المالية	2015	2014
عائد السهم الواحد (دينار)	0.035	0.034
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	1.084	1.055
اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات التشغيلية %	(%0.441)	(%54.653)
صافي الربح الى الإيرادات التشغيلية	%104.696	%108.507
العائد على مجموع الموجودات %	%3.164	%3.143
العائد على حقوق المساهمين	%3.218	%3.192
معدل المديونية %	%1.675	%1.547
نسبة الملكية %	%98.324	%98.453

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :

ان مجلس الإدارة يبحث عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، حيث انه جاري العمل حالياً على إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال عطاء يتضمن تقديم التصاميم والمخططات الأولية والتفصيلية وضمن التصورات التي ابداهها المستشار المصمم (ICON) لتحسين الطابع العام للبوابة بحيث تصبح البوابة اكثر ترحيباً وتشويقاً واستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائية بأفضل استغلال وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة وبذلك تعظيم إيراداتها.

ويقوم مجلس الإدارة أيضا بدراسة مبدئية لجدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2016 ما يلي:

1. جاري العمل حالياً على دراسة مخططات إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال التصاميم والمخططات الأولية والتفصيلية والاستثمار الأنسب للأرض غير المستغلة، بهدف تحسين الطابع العام للبوابة بحيث تصبح البوابة اكثر ترحيباً وتشويقاً واستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائية بأفضل استغلال وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة لتحسين اداء مشروع بوابة العقبة .
2. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
3. البحث في امكانيات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2015 مبلغ (10000) دينار يضاف إليها (16%) ضريبة مبيعات.

(17) أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2014/12/31	2015/12/31
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد محمد علي الظاهر النصور - المهندسة ريم ناجي سهاونة - السيد زهير شحادة أحمد الحلاق - السيد ياسر عقل العكروش - السيد محمد عودة احمد ياسين	رئيس مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	6140000 ---	6140000 ---
2	البنك العربي - السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد رياض علي أحمد طويل	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
4	بنك القاهرة عمان - السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
5	بنك الاتحاد - السيد بشار محمد خير عبابنة	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	500000 ---	500000 ---

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

(18) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات وبدل لجان	نفقات السفر السنتوية	مكافأة اعضاء المجلس	اجمالي المزايا السنتوية
1	السيد محمد علي الظاهر النسور	رئيس مجلس الإدارة	2700 دينار ---	600 دينار	---	3300 دينار
1	السيد هيثم عبدالمجيد المجالي	رئيس مجلس الإدارة السابق	900 دينار ---	600 دينار	2000	3500 دينار
2	السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة	3600 دينار 400 دينار	300 دينار	2000	6300 دينار
3	المهندسة ريم ناجي سهاونة	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 400 دينار	1500 دينار	2000	7500 دينار
4	السيد ياسر عقل العكروش	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 80 دينار	600 دينار	2000	6280 دينار
5	السيد زهير شحادة الحلاق	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 480 دينار	900 دينار	2000	6980 دينار
7	السيد محمد عودة أحمد ياسين	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 720 دينار	900 دينار	2000	7220 دينار
9	السيد بشار محمد خير عبابنة	عضو مجلس إدارة	3600 دينار 640 دينار	---	2000	6240 دينار
10	السيد رياض علي طويل	عضو مجلس الإدارة	3600 دينار 400 دينار	---	2000	6000 دينار
11	السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	3600 دينار 560 دينار	---	2000	6160 دينار

- تم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2014 في العام 2015.
- بدل تنقلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأتاعب اللجان الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول الى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

**** جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة الى مشروع الشركة في مدينة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2015.**

ب- الإدارة التنفيذية :

الإسم	الوظيفة	الرواتب والأجور السنوية	البدلات السنوية	نفقات السفر السنوية
1	السيدة تمازا زانة	المدير العام	25200 دينار	- بدل تنقلات 1440 دينار. - بدل سكن 3600 دينار.

* جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة لمشروع الشركة في العقبة / بوابة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2015.

- يستخدم المدير العام سيارة الشركة ومؤمن صحيا.

(19) لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أوالمدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) أ- لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

(22) عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2015 (9) إجتماعات .

(23) اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومهام كل منها :

- قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجان الدائمة التالية:

أ- لجنة التدقيق، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

1- السيد محمد عودة احمد ياسين (رئيس).

2- السيد نزار تيسير محمد (عضو).

3- السيد بشار محمد عابنة (عضو).

- المهام:

- 1- الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق بما في ذلك ترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من إستيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة وعدم وجود ما يؤثر على إستقلاليته.
- 2- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته إن وجدت ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى إستجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- 3- مراجعة مراسلات الشركة مع المدقق الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها لمجلس الإدارة.
- 4- متابعة مدى تقيّد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- 5 - دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على :
 - أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة
 - ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة نتيجة عمليات التدقيق أو نتيجة مقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
- 6- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- 7- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- 8- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد صفقات أو إبرام عقود أو الدخول في مشاريع مع الأطراف ذوي العلاقة.
- 9- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- 10- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- 11- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- 12- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

ب- لجنة المكافآت والترشيحات, وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد ياسر عقل عكروش (رئيس).
- 2- السيد بشار محمد عبابنة (عضو).
- 3- السيد زهير شحادة الحلاق (عضو).

- المهام:

- 1- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل دوري.
- 3- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم.
- 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.

ت- اللجنة التنفيذية, وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد وليد محمد خضر هاشم (رئيس).
- 2- المهندسة ريم ناجي سليمان سهاونة (عضو).
- 3- السيد رياض علي أحمد طويل (عضو).
- 4- السيد زهير شحادة الحلاق (عضو).

(24) مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

أولا : تلتزم الشركة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامة, كما وقامت الشركة خلال عام 2015 بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان باستثناء ما يلي :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
1-3-1 : ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين .	إن العضو الوحيد المستقل هو بنك الإتحاد حيث يملك 5% من رأسمال الشركة, أما باقي الأعضاء فيملكون 10% فأكثر من رأسمال الشركة .

يوجد نظام داخلي، وسوف يتم مراجعته بشكل سنوي والعمل جاري على تحديثه وتعديله .	1-1-1 : يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .
- سوف يتم وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات في النظام الداخلي المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - لا يوجد علاقة مع أطراف ذوي مصالح .	1-1-1-1 : يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: 1- وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي . 2- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . 3- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة . 4- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من إستغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية . 5- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم . 6- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين . 7 - ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة . 8- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح .

يوجد تعاقد مع مدقق داخلي/ السادة شركة دار الحمد للتدقيق والاستشارات.	1-أ-5-9 : يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الإلتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
عدم وجود أعضاء مستقلين بإستثناء بنك الاتحاد.	ب-3-2 : يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين, لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يرأس اللجنة احدهما .
يتم تقديم توصيات اللجان حالياً إلى مجلس الإدارة .	ب-6-5 : تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
لا يوجد موقع إلكتروني للشركة, ويتم الاعلان عن موعد ومكان اجتماع الهيئة العامة فقط في الصحف الرسمية والمذيع .	3-2-6 : يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني .
لا يوجد موقع إلكتروني للشركة .	5-3-4 : تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

ج- الاقرارات

- (1) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للعام 2016.
- (2) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

زهير شحادة أحمد الحلاق
عضو مجلس ادارة

وليد محمد خضر هاشم
نائب رئيس مجلس الادارة

"محمد علي" محمود الظاهر النسور
رئيس مجلس الإدارة

محمد عوف أحمد ياسين
عضو مجلس ادارة

ياسر عقل عودة العكروش
عضو مجلس ادارة

رياض علي أحمد طويل
عضو مجلس ادارة

نزار تيسير صالح محمد
عضو مجلس ادارة

ريم ناجي سليمان السهاونة
عضو مجلس ادارة

بشار محمد خير عابنه
عضو مجلس ادارة

- (3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2015 .

المحاسب الرئيس
اسماعيل محمد داوود عيسى

المدير العام
تمارا تيسير أيوب زانه

رئيس مجلس الادارة
"محمد علي" محمود الظاهر النسور



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

أريست وورلد الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٢٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ آذار ٢٠١٦

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار	دينار		الموجودات
			موجودات غير متداولة-
٧٣٣٤	١٠٢٥٢	٦	ممتلكات ومعدات
٢٢٦٦٣٦٩	٢٢٠٠٣٤٧	٧	استثمارات عقارية
-	٩٨٧٠	٨	مشاريع تحت التنفيذ
٥١٢٩٨٠	٥٣٩١٩٥	٩	استثمار في شركة حليفة
٢٦١٨٥٩	٢٦٢١٨٨	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٠٤٨٥٤٢	٧٨٢١٨٥٢		
			موجودات متداولة-
١٢٢٤٩١	١٥٤٤٤٢	١١	شيكات برسم التحصيل
٢٨١	٢٨١	١٢	مخزون
٣٦٦٨٠	٨٥٥٥٧	١٣	نم مدينة
١٧٧٠٠٤	١٤٦٥٢٥	١٤	أرصدة مدينة أخرى
٢٣٣٨٢٢٧	٢٨٢٢٣٤٣	١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٦٧٤٦٨٣	٣٢٠٩١٤٨		
١٠٧٢٣٢٢٥	١١٠٣١٠٠٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم-
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٦	رأس المال
٢٤٥٢٧٣	٢٨٠٢١١	١٦	احتياطي إجباري
١٠٢٤٠٥	١٠٢٤٠٥	١٦	احتياطي اختياري
(٧٣٧٧)	(٧٠٤٨)		احتياطي القيمة العادلة
(٧٩٠٠٤)	(١٣٩٨٤٥)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٢٩٦٠٢٣	٦١٠٤٦٩		أرباح مدورة
١٠٥٥٧٣٢٠	١٠٨٤٦١٩٢		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة-
١٤٥٤٥٤	١٦٥٨٥٧	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٤٥١	١٨٩٥١	٢١	مخصص ضريبة الدخل
١٦٥٩٠٥	١٨٤٨٠٨		مجموع المطلوبات
١٠٧٢٣٢٢٥	١١٠٣١٠٠٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣١٠,٩٤٨	٣٣٣,٧١٤	١٨	إيرادات تشغيلية
(٤٨٠,٨٩٢)	(٣٣٥,١٨٨)	١٩	مصاريف تشغيلية
(١٦٩,٩٤٤)	(١,٤٧٤)		خسارة التشغيل
١٣٠,٥٥١	١١١,٠٣٦		إيرادات فوائد بنكية
٨,٥٨٨	٧,٨٨٧		توزيعات أرباح
٦٠٧,٦٧٤	٣٢٩,١٥٤	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
-	٣٣,٣٩١	٩	أرباح بيع أسهم الشركة الحليفة
(١٨٨,١٦٤)	(١٨٩,٤٧١)	٢٠	مصاريف إدارية
(٤٢,٥٨٥)	٣,٨٨٦	١٣	المسترد من (مخصص) ندم مشكوك في تحصيلها
(٦,٤٤٧)	(١,٦٨٢)	١١	مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
(١,٥٧١)	٦٣٥	١٤	المسترد من (مخصص) أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
-	٥٦,٠٢٢	٢٣	إيرادات أخرى
٣٣٧,٤٠٢	٣٤٩,٣٨٤		ربح السنة قبل الضريبة
-	-	٢١	ضريبة الدخل
٣٣٧,٤٠٢	٣٤٩,٣٨٤		ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠٣٤	٠/٠٣٥	٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٣٧,٤٠٢	٣٤٩,٣٨٤	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
٢٢,٨٥١	٣٢٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٤٥,٨٩٩)	(٦٠,٨٤١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
٢١٤,٣٥٤	٢٨٨,٨٧٢	مجموع الدخل الشامل للسنة

٤٥٠٠

٢٠١٥
لرميد كما في أول كانون الثاني
بيع السنة

رصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

للسنة المفتوحة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٤ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
زوج المسنة
القيمة في القيمة المضافة للموارد المالية
حصة الشركة من التغير في القيمة المضافة
الأخر الشركة الحافزة
مجموع الدخل الشامل للمسنة
الأرباح المتحققة من بيع مودولات مالية وإلآ
حصة الشركة من الخسائر المتحققة من بيع
الدخل الشامل الآخر للشركة الحافزة (إضافة)
المحول الى الاعضاء الاجنبي
أرباح موزعة (إيضاح ٢٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٤ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
زوج المسنة
القيمة في القيمة المضافة للموارد المالية
حصة الشركة من التغير في القيمة المضافة
الأخر الشركة الحافزة
مجموع الدخل الشامل للمسنة
الأرباح المتحققة من بيع مودولات مالية وإلآ
حصة الشركة من الخسائر المتحققة من بيع
الدخل الشامل الآخر للشركة الحافزة (إضافة)
المحول الى الاعضاء الاجنبي
أرباح موزعة (إيضاح ٢٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

إيضاحات	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الضريبة	٣٤٩,٣٨٤	٣٣٧,٤٠٢
تعديلات -		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤,٨٧٦	١٣,٣٤٦
استهلاك استثمارات عقارية	٦٩,٥٥٤	١٥١,٣٠٥
(المسترد من) مخصص ندم مشكوك في تحصيلها	(٣,٨٨٦)	٤٢,٨٨٥
مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها	١,٦٨٢	٦,٤٤٧
(المسترد من) مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها	(٦٣٥)	١,٥٧١
أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات	(٨٣٣)	-
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	(٣٢٩,١٥٤)	(٦٠٧,٦٧٤)
إيرادات فوائد بنكية	(١١١,٠٣٦)	(١٣٠,٥٥١)
أرباح بيع أسهم الشركة الحليفة	(٣٣,٣٩١)	-
توزيعات أرباح	(٧,٨٨٧)	(٨,٨٨٨)
التغير في رأس المال العامل -		
مخزون	-	٨٤١
ندم مدينة	(٤٤,٩٩١)	٤١,١١٩
شيكات برسم التحصيل	(٣٣,٦٢٣)	(٦١,٨٧٦)
أرصدة مدينة أخرى	٩٩,٥٤٥	٥٧,٠٢٠
أرصدة دائنة أخرى	٢٠,٤٠٣	٤٨,٤٦٨
ضريبة دخل مدفوعة	(١,٥٠٠)	(٣,٤٩٩)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٢١,٥٠٢)	(١١٢,٠٨٤)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٧,٨٤٩)	(١,٢٤٤)
شراء استثمارات عقارية	(٤,٠٩٤)	(٧,١٦٦)
مشاريع تحت التنفيذ	(٩,٨٧٠)	-
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	١,٤٥٠	-
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٧,٢٦٠
أرباح مقبوضة من شركة حليفة	٤١٨,٣١٧	٥٠١,٩٨٢
المتحصل من بيع أسهم الشركة الحليفة	٥٧,١٧٢	-
ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر	(٢,٦٠٥,٣٧١)	(٦٠٢,٠٠٠)
فوائد بنكية مقبوضة	٤٢,٦٠٥	٣٥,٨١٠
توزيعات أرباح مقبوضة	٧,٨٨٧	٨,٨٨٨
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢,٠٩٩,٧٥٣)	(٥٦,٧٧٠)
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	-	(٤٠٠,٠٠٠)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	(٤٠٠,٠٠٠)
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(٢,١٢١,٢٥٥)	(٥٦٨,٨٥٤)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٢,٣٣٨,٢٢٧	٢,٣٠٥,٠٨١
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٢١٦,٩٧٢	١,٧٣٦,٢٢٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٣١٪ من رأسمال الشركة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولبدءاً التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإقصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٥) ملخص السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الاستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	سيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بنسب تتراوح ٢٪ - ٩٪.

استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة الحليفة بدون ممارسة السيطرة عليها، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في شركات حليفة بالتكلفة مضافاً إليها التغيرات التي تحدث بعد الاقتناء في حصة الشركة من حقوق ملكية الشركات الحليفة.

تظهر حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل ويمثل هذا الربح حصة الشركة في الشركات الحليفة، حيث يظهر الربح بعد الضريبة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة ، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التكني.

مخزون

يتم تسعير البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق إيهما أقل وذلك باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح. يتم احتساب مخصص البضاعة بطيئة وعديمة الحركة بناءً عن الدراسات الفنية التي تعدها إدارة الشركة بشكل دوري.

نعم مدينة

تدرج للزم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للزم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الزم المدينة.

نقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على نقد وأرصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في إيضاح (٢٦).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة ناتجة عن عملية تبادل قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات من التأجير على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير.

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستهقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٦) ممتلكات ومعدات

٢٠١٥ -									
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥									
الإضافات									
الاستبعادات									
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥									
الاستهلاك المتراكم -									
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥									
استهلاك السنة									
الاستبعادات									
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥									
صافي القيمة الدفترية كما في									
٣١ كانون الأول ٢٠١٥									

تتضمن الممتلكات والمعدات بحد مستهلكة بالكامل بلغت ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٤٦٨ دينار).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤ -						
الكلية -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤						
الإضافات						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤						
الاستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤						
استهلاك السنة						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤						
صافي القيمة الدفترية كما في						
٣١ كانون الأول ٢٠١٤						
سيارات	مكينة	اثاث ومفروشات	معدات وأجهزة	لوحات إعلالية	صالة العرض	معدات وتجهيزات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
٥٤,٣٦	٩٠,٣٦٤	١٢٣,٧٥٤	٩٧,٠٧٤	٩٧٠	٧٣٣,٦٩٢	١,٠٠٠,٩٠
-	١,٢٤٤	-	-	-	-	١,٢٤٤
٥٤,٣٦	٩١,٦٠٨	١٢٣,٧٥٤	٩٧,٠٧٤	٩٧٠	٧٣٣,٦٩٢	١,٠٠٠,٩٠
٥٤,٣٦	٨٧,٣٦٥	١١٥,٠٧٦	٩٠,١٥٤	٧٢	٧٣٣,٦٩٢	١,٠٠٠,٩٠
-	١,٠٥٠	٥٤,٧٥	٦,٦٣٧	٧٢	١١١	١٣,٢٤٦
٥٤,٣٦	٨٨,٣١٥	١٢٠,٥٥١	٩٦,٧٩١	١٤٥	٧٣٣,٦٩٢	١,٠٠٠,٩٠
-	٣,٠٢٢	٣,٢٠٣	٢٨٣	٨٢٥	-	٧,٣٣٤

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٧) استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بمشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من قبل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وتفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٠٧٤٥٣٤٢	٢٠٧٤٦٢٤٢	مباني*
١٣٠٤٣٣	١٢٩٦٩٨	بحيرات المشروع والقارب الخشبي
١٠٤٥١٦٩	١٠٤٨٣٦٣	أجهزة كهربائية ميكانيكية
(١٦٥٤٥٧٥)	(١٧٢٣٩٥٦)	ينزل: الاستهلاك المتراكم
٢٠٢٦٦٣٦٩	٢٠٢٠٠٣٤٧	

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية للعام ٢٠١٥ من قبل ثلاثة مقدرين عقاريين مرخصين وقد بلغ متوسط التقدير للقيمة السوقية لها ٢٠٧٤٦٢٤٢ دينار (٢٠١٤: ٢٠٧٤٦٢٤٢ دينار)، حيث يبلغ صافي القيمة الدفترية للمباني بعد الإهلاك ٢٠٧٨٣٠٩٠ دينار (٢٠١٤: ٢٠٧٨٣٠٩٠ دينار).

قامت الشركة بشراء استثمارات عقارية بقيمة ٢٠٩٤ دينار خلال عام ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٧١٦٦ دينار) وقامت الشركة باستبعاد استثمارات عقارية خلال عام ٢٠١٥ بمبلغ ٧٣٥ دينار.

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

إن الحركة على المشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	الإضافات	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	
٩٨٧٠	٩٨٧٠	-	مشروع إعادة تأهيل وتطوير مشروع بوابة العقبة

تقدر الكلفة المتبقية لانجاز المشروع بمبلغ ١٨٣٣٠ دينار ومن المتوقع إنجازه خلال عام ٢٠١٦.

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق هوليدي ان 'عمان' والبالغة نسبتها ٢٦.٠٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٦.١٥٪) حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٤١٨٣١٧٨ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ١٧٨١٧٤٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢١٦٦٥٥٠ دينار).

قامت الشركة خلال شهر حزيران ٢٠١٥ ببيع ١٩٠٢٥ سهم من حصتها في شركة الشرق مقابل ٥٧١٧٢٢ دينار حيث بلغت القيمة الدفترية للأسهم المباعة بتاريخ البيع ٢٣٧٨١ دينار وبالتالي نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ ٣٣٣٩١ دينار.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٥٣١٨٧	٥١٢٩٨٠	الرصيد في بداية السنة
٦٠٧٦٧٤	٣٢٩١٥٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٢٩٦٦٠)	(٦٠٨٤١)	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
		حصة الشركة من الخسائر المتحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(١١٦٢٣٩)	-	الدخل الشامل الاخر
-	(٢٣٧٨١)	القيمة الدفترية للأسهم المباعة
(٥٠١٩٨٢)	(٤١٨٣١٧)	توزيعات أرباح
٥١٢٩٨٠	٥٣٣٩١٩٥	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق المشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٧٣٦٤٤٠	٥٣٣٥٢٥٤	موجودات متداولة
١٦٠١٢٥٦٧	١٥٤٩٢٨١١	موجودات غير متداولة
(٩٩٢٥٢٣)	(٦٤٣٠٤٥)	مطلوبات متداولة
٢٠٧٥٦٤٨٤	٢٠١٨٥٠٢٠	حقوق الملكية
%٢٦١٥	%٢٦٠٣	نسبة الملكية
٥١٢٩٨٠	٥٣٣٩١٩٥	قيمة الاستثمار
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦٨٩٣٤٦١	٥٢٢٤٥٥١	إيرادات التشغيل
(١٩٢٢٨٣١)	(١٦٨٥٣٦٣)	تكاليف التشغيل
(٣١١٦٧٨٢)	(٢٦٨٠٣١٤)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٧٧٥٨٨٥	٧٦٨٠٧٧	إيرادات أخرى
٢٦٢٩٧٣٣	١٦٢٦٩٥١	ربح السنة قبل الضريبة
(٣٠٥٩٣١)	(٢٦٣٨٩٧)	مصرف ضريبة الدخل
٢٣٢٣٨٠٢	١٣٦٣٠٥٤	ربح السنة
٦٠٧٦٧٤	٣٢٩١٥٤	حصة الشركة من نتائج الأعمال*

* تم تخفيض حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة بمبلغ ٢٦٢٢٠ دينار والذي يمثل مصاريف ضريبية تخص سنوات سابقة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٢٦١,٨٥٩	٢٦٢,١٨٨

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

(١١) شبكات برسم التحصيل

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٢٨,٩٣٨	١٦٢,٥٧١
(٦,٤٤٧)	(٨,١٢٩)
١٢٢,٤٩١	١٥٤,٤٤٢

شبكات برسم التحصيل

ينزل: مخصص شبكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص شبكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
-	٦,٤٤٧
٦,٤٤٧	١,٦٨٢
٦,٤٤٧	٨,١٢٩

رصيد بداية السنة

المخصص للسنة

رصيد نهاية السنة

(١٢) مخزون

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٥٩,٥١٧	٥٩,٥١٧
٢٨١	٢٨١
(٥٩,٥١٧)	(٥٩,٥١٧)
٢٨١	٢٨١

معدات مطابخ

متجر الهدايا

مخصص تدني قيمة المخزون

فيما يلي الحركة على مخصص تدني قيمة المخزون:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٥٩,٥١٧	٥٩,٥١٧
٥٩,٥١٧	٥٩,٥١٧

رصيد بداية السنة

رصيد نهاية السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٣) نعم مدينة

يمثل هذا البند رصيد نعم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٩٩٥٧٦	٢٤٤٥٦٧	نعم مدينة
(١٦٢٨٩٦)	(١٥٩٠١٠)	ينزل: مخصص نعم مشكوك في تحصيلها
٣٦٦٨٠	٨٥٥٥٧	

فيما يلي الحركة على مخصص نعم مشكوك في تحصيلها:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٢١٠٦٣	١٦٢٨٩٦	رصيد بداية السنة
٤٢٥٨٥	(٣٨٨٦)	(المسترد من) المخصص للسنة
(٧٥٢)	-	ديون معدومة
١٦٢٨٩٦	١٥٩٠١٠	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار النعم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	النعم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	٢٧٠ - ١٨١	١٨٠ - ٩١	٩٠ - ١	
دينار	يوم	يوم	يوم	دينار
٨٥٥٥٧	١٧٨٧	٥١٥٣	٧٨٦١٧	٢٠١٥
٣٦٦٨٠	١٠٣٥	٤٠١٩	٣١٦٢٦	٢٠١٤

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل النعم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٩,٨٥٤	١٧,٧٨٩	أوراق قبض، بالصافي*
٩٤,٧٤١	٦٨,٤٣١	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٩,٢٦٢	٣٠,٢٩٣	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٤٠	٦٤٠	تأمينات مستردة
٢١,٩٦٧	٢٨,٨٣٥	أمانات ضريبة دخل
٥٤٠	٥٣٧	أخرى
١٧٧,٠٠٤	١٤٦,٢٥٥	
٣١,٤٢٥	١٨,٧٢٥	• أوراق قبض
(١,٥٧١)	(٩٣٦)	ينزل: مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
٢٩,٨٥٤	١٧,٧٨٩	

فيما يلي الحركة على مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
-	١,٥٧١	رصيد بداية السنة
١,٥٧١	(٦٣٥)	(المسترد من) المخصص للسنة
١,٥٧١	٩٣٦	رصيد نهاية السنة

(١٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٩٠٠	-	نقد في الصندوق
١,٧٣٥,٣٢٧	٢١٦,٩٧٢	ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر*
١,٧٣٦,٢٢٧	٢١٦,٩٧٢	النقد وما في حكمه
٦٠٢,٠٠٠	٢,٦٠٥,٣٧١	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر*
٢,٣٣٨,٢٢٧	٢,٨٢٢,٣٤٣	

• تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠١٥ ما بين ٢٪ - ٤,٢٥٪ (٢٠١٤: ٣٪ - ٥,٧٥٪)، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر إلى سنة.

(١٦) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يتكون رأس المال المدفوع من ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل الى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ١٠٠٪ من رأس مال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٩,٤٠١	١١٤,٧٨٧	إيرادات مؤجلة
٣١,٠٨١	٣٣,٠٧٠	مصاريف مستحقة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٦,٩٧٢	-	رسوم حكومية مستحقة
١٤٥,٤٥٤	١٦٥,٨٥٧	

(١٨) إيرادات تشغيلية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٤٢,٨٩٦	٢٥٩,٧١١	بذل خدمات وإيجارات
٦٨,٠٥٢	٧٤,٠٠٣	حصة الشركة من مبيعات المحلات
٣١٠,٩٤٨	٣٣٣,٧١٤	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١٩) مصاريف تشغيلية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥١,٠٤١	٥٢,٢٨٠	رواتب وأجور
٦,٥٦٩	٦,٨٨٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٧,٦٦٥	٧٩,٧٩٣	إيجار أراضي
١٥١,٣٠٥	٦٩,٥٥٤	استهلاك استثمارات عقارية
١٢,٦٥٤	٤,٤٧٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٩٠	٢,٣٤٠	دعاية وإعلان
٧٦,٥٩٧	٥٧,٧٤٣	مياه وكهرباء
٨٤٠	٩٣٨	ضيافة
١,٤٤٠	١,٦٨٩	بريد وهاتف
٥,٦٣٩	٦,٥١٧	سفر وتنقلات
٩,٣٢٩	١٩,٨٩٥	صيانة
٥٥٠	٦٣٣	تنظيف
١,٦٤٩	١,٨٤٤	تأمين صحي للموظفين
٢,٨٣٧	٢,٨٣٧	تأمين مشروع بوابة العقبة
٩,٥٦٥	١٠,٨٥٨	أتعاب استشارية
٦٥,٦٣٨	٤,٧٦٣	ترخيص ورسوم حكومية
٦,٦٨٤	١٢,١٥٠	أخرى
٤٨٠,٨٩٢	٣٣٥,١٨٨	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦٥,٠٨٩	٦٩,٠٣٨	رواتب وأجور
٨,٠٩٥	٨,٤٠٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	١,١٢٨	مكافآت موظفين وبدل اجازات
٣٢,٤٠٠	٣٢,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤,١٦٠	٣,٦٨٠	بدل اتعاب لجان مجلس الإدارة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	إيجارات مكاتب
٦٩٢	٤٠٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٥,٦٩٥	١٨,٧٧٩	أتعاب مهنية
١,٢٣٤	١,٤٣٠	هاتف
١,٧١٩	١,٤٧٧	مصاريف سيارات ومحروقات
٩٦٧	١,٠٢٢	كهرباء ومياه
١٢,٣٥٨	١٢,٣٤٥	ترخيص واشتراقات
١,٤٨٧	١,٤٤٢	تأمين صحي للموظفين
٩,٤٦٨	١٢,٤١٩	أخرى
١٨٨,٨٦٤	١٨٩,٤٧١	

(٢١) ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٣,٩٥٠	٢٠,٤٥١	رصيد بداية السنة
(٣,٤٩٩)	(١,٥٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٠,٤٥١	١٨,٩٥١	رصيد نهاية السنة
ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٣٧,٤٠٢	٣٤٩,٣٨٤	الربح المحاسبي
١٩٦,٢٤٥	١١٨,٢٥٨	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٦١٦,٢٦٢)	(٤٢٨,٠٩٧)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
(٨٢,٦١٥)	٣٩,٥٤٥	الدخل (الخسارة) المعدلة
-	(٣٩,٥٤٥)	يطرح: خسائر مدورة من سنوات سابقة
(٨٢,٦١٥)	-	الخسارة الخاضعة
-	-	ضريبة الدخل
١٤٪ - ٥٪	٢٠٪ - ٥٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

لم يتم احتساب ضريبة دخل لعام ٢٠١٥ لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

لم يتم احتساب ضريبة دخل لعام ٢٠١٤ لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم المؤقت (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤، باستثناء السنة المالية ٢٠١٠ والتي هي مستأنفة لدى المحكمة ولا زالت منظورة لدى المحكمة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١١.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤، وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية ولم تصدر قرارها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

لم تتم إدارة الشركة بتسجيل الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير جوهرية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب.

(٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٤	٢٠١٥
٣٣٧,٤٠٢	٣٤٩,٣٨٤
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠٣٤	٠/٠٣٥

ربح السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٣) إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
-	٨٣٣
-	٥٣,٧٧٩
-	١,٤١٠
-	٥٦,٠٢٢

أرباح بيع ممتلكات ومعدات
اعفاءات*
أخرى

* يمثل هذا البند اعفاء من رسوم تراخيص حصلت عليه الشركة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٤,١٣٠	١٤,١٦٥
١٢٤,٠٥٨	١٢٩,٩٥٠
١,٥٤٤,٨٠٧	١,٥٢٤,٦٧٦
٢٦,٩٠٧	٨٤,٩٢٠
٩٣,٨٠٩	٥٥,٧٢٦
١٤,٦٦٤	١٥,٢٨٩
٤٣,١٤٤	٤٥,١٠٠
٣٢,٤٠٠	٣٢,٤٠٠
٤,٨٠٠	٤,٤٢٦
٤,١٦٠	٣,٦٨٠
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

بنود داخل قائمة المركز المالي:

ودائع لدى البنوك

• البنك العربي

• بنك القاهرة عمان

• بنك الإتحاد

• بنك الإسكان للتجارة والتمويل

عناصر قائمة الدخل:

• إيرادات فوائد بنكية

المساهمة في الضمان الاجتماعي - حصة الشركة

رواتب ومنافع الإدارة العليا

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

* عضو مجلس إدارة.

•• إيرادات الفوائد البنكية تمثل إيرادات من الودائع لدى البنوك الأعضاء بمجلس إدارة الشركة.

(٢٥) التزامات محتملة

كفالات -

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٥٠٠٠ دينار).

تعهدات الإيجار التشغيلي -

وقعت الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ١٩٩٨ عقد إيجار أرض بوابة العقبة بمبلغ ٦٦,٠٠٠ دينار سنوياً ولمدة ٣٠ سنة ويجدد مرتين متتاليتين بطلب خطي من الشركة واعتباراً من السنة الحادية عشرة تتحقق زيادة على بدل الإيجار سنوياً بزيادة مقدارها (٤٪) من البديل السابق أو بزيادة تعادل تغير الرقم القياسي لتكاليف المعيشة بموجب النشرات الرسمية الصادرة من البنك المركزي الأردني للسنة المنقضية أي الزيادتين أقل.

القضايا -

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٧,١٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١١,٨٩٤ دينار) وفي تقدير إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تجاه هذه القضايا. بلغت قيمة القضايا المقامة من الشركة على الغير ١٥٥,٧٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٨٩,٠٨٥ دينار).

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركة حليفة ونقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من بعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

٢٠١٤		٢٠١٥		استثمارات عقارية - مباني
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٤٩٦,١٤٥	٢,١٤٤,٧٩٩	٢,٤٩٣,٤٢٩	٢,٠٩٠,٧٨٣	

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن رأس المال يتمثل بصافي رأس المال والاحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة للشركة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة والأرباح المدورة والبالغ ١٩٢ر٨٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مقابل ٢٠ر٥٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٢٨) أرباح موزعة

قام مجلس الإدارة بالتصويب الى الهيئة العامة للمساهمين بتوصية لتوزيع أرباح عن العام ٢٠١٥ بمبلغ ٠,٥ دينار للسهم الواحد بمجموع ٥٠٠,٠٠٠ دينار. خلال عام ٢٠١٤ تم توزيع الأرباح المعلنة والموزعة على المساهمين عن عام ٢٠١٣ والتي بلغت ٠,٤ دينار للسهم بمجموع قدره ٤٠٠,٠٠٠ دينار.

(٢٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٥

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٨٢٢٣

- ٢٠١٤

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٣٣٧٣

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر وإحتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١٥

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	%٥	دينار ١٣ر١٠٩	دينار ١٣ر١٠٩

-٢٠١٤

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	%٥	دينار ١٣ر٠٩٣	دينار ١٣ر٠٩٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٥٩% من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٥٨%).

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة او طارئة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر السيولة حيث لا يوجد لدى الشركة أرصدة دائنة تعاقدية وتتحمل اسعار فائدة.

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية.

(٣٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان واعضاء مجلس الادارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفي ما يلي ملخص للأعمال:

-٢٠١٥

المنطقة الاقتصادية	عمان	المنطقة الاقتصادية
الخاصة	دينار	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣٣٣,٧١٤	-	٣٣٣,٧١٤
(٣٣٥,١٨٨)	-	(٣٣٥,١٨٨)
-	٣٢٩,١٥٤	٣٢٩,١٥٤
-	٣٣,٣٩١	٣٣,٣٩١
-	(١٨٩,٤٧١)	(١٨٩,٤٧١)
٣,٨٨٦	-	٣,٨٨٦
(١,٦٨٢)	-	(١,٦٨٢)
٦٣٥	-	٦٣٥
-	٧,٨٨٧	٧,٨٨٧
٥٦,٠٢٢	١١١,٠٣٦	١٦٧,٠٥٨
٥٧,٣٨٧	٢٩١,٩٩٧	٣٤٩,٣٨٤

-٢٠١٤

المنطقة الاقتصادية	عمان	المنطقة الاقتصادية
الخاصة	دينار	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣١٠,٩٤٨	-	٣١٠,٩٤٨
(٤٨٠,٨٩٢)	-	(٤٨٠,٨٩٢)
-	٦٠٧,٦٧٤	٦٠٧,٦٧٤
-	(١٨٨,٨٦٤)	(١٨٨,٨٦٤)
(٤٢,٥٨٥)	-	(٤٢,٥٨٥)
(٦,٤٤٧)	-	(٦,٤٤٧)
(١,٥٧١)	-	(١,٥٧١)
-	١٣٩,١٣٩	١٣٩,١٣٩
(٢٢٠,٥٤٧)	٥٥٧,٩٤٩	٣٣٧,٤٠٢

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبيّن هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الادوات المالية. قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للشركة

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح أن الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الأعمال التجارية (التي يكون الأصل جزء منها) بدلاً من المنافع الاقتصادية التي استهلك من خلال استخدام ذلك الأصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الأسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والاقتصاص عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا اذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية.

(٣٢) أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبريب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.