

شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2016/3/20
الرقم: هـ و/ 2016/6

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2015/12/31

أرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2015/12/31 معتمدة من قبل مدققي الحسابات للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي
محمد السمهوري



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ آذار ٢٠١٦

الرقم المتسلسل: ١١٩٦
رقم الملف: ٢١٢٢٨
الجهة المختصة: الإدارة العامة

نسخة للسادة بورصة عمان المحترمين
نسخة للسادة مركز إيداع المحترمين

شركة نوبار للتجارة والإستثمار

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي العاشر

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية

2015

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد/ هشام محمد علي حسنين	عضوا
السادة شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/ سامر حسين يوسف أبو سمور	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/ سعيد صقر سعيد سالم	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق السمهوري	المدير المالي والإداري
السادة/ مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
خاتمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي العاشر للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (2015/1/1) إلى (2015/12/31) مبنياً مركزها المالي في نهاية 2015 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام 2016.

مازالت شركتنا تمضي على نفس النهج الذي انتهجته خلال خططها المستقبلية من خلال التنوع في استثماراتها، وذلك للوصول لتحقيق أعلى الفرص الاستثمارية المجدية للشركة والوصول إلى أعلى العوائد المطلوبة، وبالرغم من تباطؤ الوضع الاقتصادي في المنطقة فقد حافظت الشركة على أصولها بفضل الله سبحانه وتعالى في المرتبة الأولى بالإضافة إلى سياسة الإدارة الحصيفة.

ومما لا شك فيه فإن المضي في السياسة الاستثمارية المحافظة التي تنتهجها الشركة سيساهم في تحقيق الشركة المزيد من الأرباح خلال الفترة المقبلة من العام 2016 بمشيئة الله تعالى.

ولا يسعني إلا أن أبلغكم تحياتي أنا وزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية العليا كما نود تقديم كل الشكر وخالص التقدير للمساهمين الكرام الذي يمدونا بثقتهم الغالية والتي نسعى من خلالها الوصول للأفضل بمشيئة الله تعالى، آمليين تحقيق أحسن أداء لخدمة الاقتصاد الوطني، في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك حفظه الله ورعاه عبد الله الثاني بن الحسين، وحمى الله الأردن

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة
عماد علي حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.
2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
3. انشاء وتأسيس مكاتب وفروع ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
4. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
5. أن تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة يقوم بالعمل المصرح به للشركة.
6. عقد إتفاقيات أو الدخول في إرتباطات أو إلتزامات مع أي جهة لمساعدتها على بلوغ غاياتها.
7. الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكومية أو رسمية أو غيرها.
8. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملة لبعض أو لكل الغايات.
9. للشركة أن تقترض من المصادر المحلية والخارجية وفق القوانين الأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.

10. استثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
11. استثمار موجودات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
12. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.
13. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.
14. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية.
15. شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية وإقامة المجمعات الصناعية والزراعية والسياحية وبيعها.
16. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإستثمارها والتصرف بها بالكيفية التي تراها الشركة في صالحها.
17. الحصول على الأموال اللازمة للشركة عن طريق الإقتراض ورهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة ضمانا للقروض.
18. الدخول في العطاءات والمقاولات والعقود والإتفاقيات والتسهيلات لتنفيذ غايات الشركة ما عدا تنفيذ المقاولات وذلك تحقيقا لغايات الشركة.
19. إقامة المشاريع الإستثمارية المختلفة وعلى وجه العموم القيام بمختلف أوجه الأنشطة الإستثمارية في الأردن.
20. القيام بجميع الغايات المذكورة ضمن عقد التأسيس والنظام الأساسي أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافهم سواء كانت منفردة أو بالإشتراك مع الغير.
21. المشاركة والمساهمة مع المؤسسات والشركات أو الهيئات الأخرى للتعاون أو التعاقد معها في مجالات ممارسة الشركة لأعمالها لغايات تنفيذ مصالحها.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا- شارع شطنا مجمع كراون الطابق الرابع .

- عدد موظفي الشركة اربعة موظفين.
- لا يوجد فروع أخرى للشركة.
- لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 999348 دينار.

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العلمية
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	2013/4/28	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	2013/4/28	1976/5/9	بكالوريوس برمجة كمبيوتر	1995	- مدير شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير قسم برمجة شركة الفسق - مدير طاقم لشركة الفسق من 2005/2000

هشام محمد علي حنين	عضو مجلس الإدارة	2013/4/28	1982/7/1	بكالوريوس علوم حاسوب	2005	عضو مجلس إدارة / شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات - عضو مجلس إدارة / شركة النخبة للخدمات المالية 2006. - نائب رئيس مجلس إدارة / شركة جورا 2007
شركة كراون العقارية / سعيد صقر سعيد سالم	عضو مجلس الإدارة	2015/5/2	1977/4/4	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	مدير مشاريع 2010/5/1 حتى تاريخه
شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات / سامر حسين يوسف أبو سمور	عضو مجلس الإدارة	2015/5/2	1977/5/2	بكالوريوس في العلوم الإدارية / تخصص مالية ومصرفية	2013	مدير مبيعات وتسويق 2011/4/1 حتى تاريخه

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيزدة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العلمية
عماد علي عثمان حنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه.
محمد وفيق السهموري	المدير المالي	1976/6/1	بكالوريوس محاسبة دورة شهادة المحاسب الإداري الأمريكي C.M.A	1998	- محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية - رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007 - مدير مالي لشركة نوبار 2007 ولغاية تاريخه . عضو الجمعية الأردنية للمحاسبين الإداريين 2013 JAMA

روان ياسين عبدالله الكسابة	محاسبة	1987/9/14	بكالوريوس محاسبة	2009	- محاسبة في شركة أجيال للخدمات المحاسبية من 2009/1 لغاية 2009/8 - محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه .
رولا طه عطية شحادة	مسؤولة قسم المساهمين	1973/7/13	دبلوم محاسبة	2002	مسؤولة قسم المساهمين لشركة نوبار من 2007/11/1 لغاية تاريخه

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة
لسنة 2015.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	النسبة %
1	عماد علي عثمان حسنين	585.000	39	585.000	39
2	شاهر علي عثمان حسنين	165.000	11	165.000	11
3	محمد يوسف طاهر القاسم	76.471	5.089	76.471	5.098
4	شركة نوبار للتجارة والإستثمار/ أسهم زيادة رأس المال	399.930	26.662	399.930	26.662

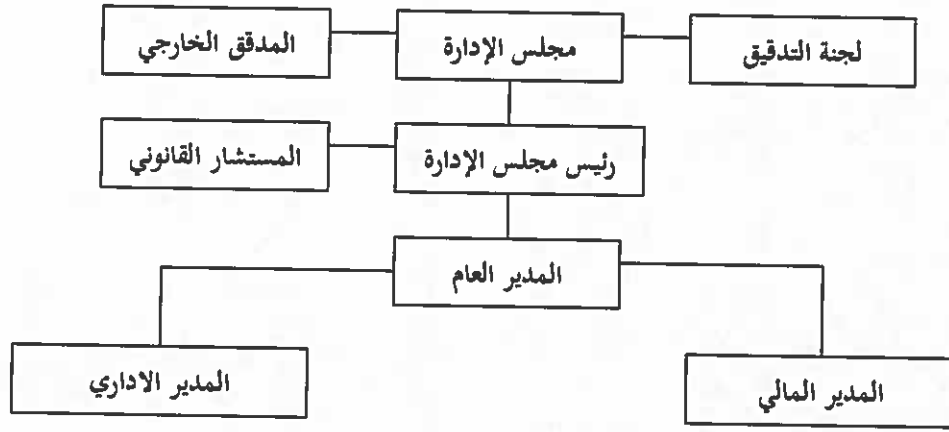
- 5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.
تتنافس شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة عديد من الشركات
المماثلة ، علما أن ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في
الأسواق المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي تعود على مساهمي
الشركة إيجابيا/ لا يوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي.
6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10%
فاكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	بكالوريوس
2	دبلوم
4	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

في هذا العام تمكنت الشركة من بيع شقة بقيمة 53000 دينار بلغت تكلفتها 44429 دينار لتحقيق اجمالي ربح من بيع الشقة 8571 , كما تحققت ايرادات من فوائد الودائع للشركة بمبلغ 9659 دينار في حين بلغت المصاريف الادارية والعمومية 47449 دينار , ونتج عن ذلك صافي خسارة بقيمة 29219 دينار .

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

البيان	عام 2010	عام 2011	عام 2012	عام 2013	عام 2014	عام 2015
الأرباح المحققة و (الخسائر المحققة)	1721	(3290)	(18641)	(32338)	(9027)	(29219)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	491.325	488.035	469393	1037125	1028098	998879
اسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	1.96	1.74	1.14	1.14	0.92	52

• 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2014	2015
-1	نسبة التداول	0.001	0.001
-2	نسبة السيولة السريعة	%10	%10
-3	نسبة العائد على الاستثمار	%0	%0
-4	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	0.001	0.001
-5	مجموع المطلوبات/مجموع الموجودات	0.001	0.001
-6	معدل العائد على الموجودات	0	0
-7	ربح السهم EPS	0	0

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 2015/12/31 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة 999348 دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 998 دينار.

مجموع الموجودات 1000346 دينار.

المطلوبات: بلغ اجمالي المطلوبات المتداولة 1467 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 998879 دينار.

15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

الشركة في طور البدء بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع الأول, بتنفيذ مشروع عقاري جديد بعون الله .

16- أتعاب التدقيق:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات حيث بلغت

قيمة أتعابهم لعام 2015 (1000) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما

هو في 2015/12/31.

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام 2015:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2015/12/31
1-	عماد علي عثمان حسين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الأردنية	585.000	585.000	-----
2-	محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	76.471	76.471	-----
3-	هشام محمد علي حسين	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	15.000	15.000	-----

4-	شركة كراون العقارية يمثلها السيد/ سعيد صقر سعيد سالم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	30.000 لا يوجد	30.000 لا يوجد	----- لا يوجد
5-	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات ويمثلها/ سامر حسين يوسف أبو سمور	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	67.922 لا يوجد	67.922 لا يوجد	----- لا يوجد

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة. كما لا توجد أسهم مملوكة لممثلي كل من شركة كراون العقارية والممثلة بالسيد /سعيد صقر سعيد سالم, وشركة كراون لتكنولوجيا المعلومات ممثلة بالسيد /سامر حسين يوسف أبو سمور.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا .
د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

18- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2015.

لا يوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2015.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حستين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وفيق محمود	المدير المالي	1800 دينار أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/روان ياسين الكساسبة	محاسبة	1200 دينار أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/رولا طه شحادة	مسؤولة قسم المساهمين	3600 دينار أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2015 .

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لعام 2015.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي:

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المحتـوى

صفحة		
١		تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ	بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
٣	بيان ب	بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٥
٤	بيان جـ	بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٥
٥	بيان د	بيان التعبيرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٥
١٠-٦		ابصاحات حول البيانات المالية



الرقم : ٢٠١٦/٠٢

السادة : شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين
"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن .

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١/كانون أول / ٢٠١٥ وكل من بيانات الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية المهمة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أي أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقتنا ، وقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية . يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية . نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١/كانون أول / ٢٠١٥ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

عمان في ٠٦ / آذار / ٢٠١٦

جوناثان عبد الحموي
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥

بيان ١	٣١ آذار، ٢٠١٥	٣١ كانون الأول، ٢٠١٤	موجودات
			موجودات متداولة
٣	٣٨٤٤٦٢	٤٦٨٠٢٦	النقد وما في حكمه
٤	١٠٠١٥٧	١٥٧	الاستثمارات
	٨١٤	٨١٤	امانات ضريبة المبيعات
	٢٠١٨	٢٠١٨	امانات ضريبة الدخل
	٩٥	٢٠	تأمينات مستردة
٥	٨١	٤٣١	الذمم المدينة الاخرى
	٢٥٥٧٤٩	٣٠٠١٧٨	شفق جاهزة للبيع
٦	٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢	مشاريع تحت التنفيذ
	٩٩٩٣٤٨	١٠٢٧٦١٦	مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات ثابتة
١١	٩٩٨	١٥٨٢	بمتلكات ومعدات
	٩٩٨	١٥٨٢	مجموع الموجودات الثابتة
	١٠٠٠٣٤٦	١٠٢٩١٩٨	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
٧	١٤٦٧	١١٠٠	الذمم الدائنة الاخرى
	١٤٦٧	١١٠٠	مجموع المطلوبات المتداولة
	١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠	رأس المال
	(٧١٩٧٢)	(٦٢٩٤٥)	صافي ارباح (خسائر) مدورة
	(٢٩٢١٩)	(٩٠٢٧)	ارباح (خسائر) العام
بيان د	٩٩٨٨٧٩	١٠٢٨٠٩٨	مجموع حقوق الشركاء
	١٠٠٠٣٤٦	١٠٢٩١٩٨	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٥

اليوم

— ۲ —

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٥

٣١ كانون الأول، ٢٠١٤	٣١ كانون الأول، ٢٠١٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٠٢٧)	(٢٩٢١٩)	ارباح (خسائر) السنة
٥٣٣	٥٨٤	الاستهلاك
.	(١٠٠٠٠٠)	الاستثمارات
.	(٧٥)	تأمينات مستردة
(١٢٧)	.	امانات ضريبة المبيعات
٣٥٠٠	.	ايجارات مدفوعة مقدما
١٤٩٥٠	٣٥٠	الذمم المدينة الاخرى
(٣٠٠١٧٨)	٤٤٤٢٩	شقق جاهزة للبيع
(٣٠٠)	.	مدفوعات على حساب المشاريع (مشروع ماعين)
(٣٠٠٠)	٣٦٧	الذمم الدائنة
٣٧٥٩٢٠	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
٨٢٢٧١	(٨٣٥٦٤)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٨٥٧٥٥	٤٦٨٠٢٦	النقد اول السنة
٨٢٢٧١	(٨٣٥٦٤)	التغير في النقد
٤٦٨٠٢٦	٣٨٤٤٦٢	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٥

الارباح	رأس		٣١ كانون الأول، ٢٠١٤
	المدة	المال	
المجموع	١٠٢٨٠٩٨	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة
			تسديد خسائر مدورة
			احتياطي اجباري
(٢٩٢٢١٩)	(٢٩٢٢١٩)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
الارباح			رأس
المجموع	١٠٣٧١٢٥	١١٠٠٠٧٠	٣١ كانون الأول، ٢٠١٤
			رصيد بداية السنة
			تسديد خسائر مدورة
(٩٠٢٧)	(٩٠٢٧)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
١٠٢٨٠٩٨	(٧١٩٧٢)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الإيصاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١ - تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .
وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٢٠١٤	٢٠١٥	٣- النقد وما في حكمه :
١٢٧٠	.	النقد في الصندوق
٢٠١٤٣٣	٢٥٠٠٣٣	النقد لدى بنك المال - وديعة
.	٩٠٨٤	النقد لدى بنك المال - جاري
٦٤٧٠	.	النقد لدى البنك الاهلي - جاري
٢٥٨٨٥٤	١٢٥٣٤٥	النقد لدى البنك الاهلي - وديعه
٤٦٨٠٢٧	٣٨٤٤٦٢	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
.	١٠٠٠٠٠	مشروع اسكان صافوط
١٥٧	١٠٠١٥٧	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٣٥٠	.	ذمم موظفين
.	٨١	شركة الرجس للتصميم والطباعة
٨١	.	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٣١	٨١	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الخوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٢٥٥٩٧٢	٢٥٥٩٧٢	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتاب
١٠٠٠	١٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
.	٣٦٧	عماد علي عثمان حسنين
١١٠٠	١٤٦٧	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٨- ايرادات اخرى :
١٢٥٤٦	٩٦٥٩	فائدة دائنة على الوديعة
١٢٥٤٦	٩٦٥٩	المجموع

٩- المصاريف الالاربه والعموميه:

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٥٤٢	٢٠٢٦	رسوم ورخص
٧٧	١	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشراك عضويه
٢٠٠٠	١٠٠٠	اتعاب تدقيق
٦٧٢	٦٢٣	عمولات بنكية
٣٦٣	٣٩٠	هاتف
١١٧٢٥	٧٩٥٠	رواتب واجور
١١٠	١١١	بريد
٧٥	.	صيانة
٢٣٢٣	١٧٣٤	دعاية واعلان
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الايجار
٦١	٤٥٦	مفرقة
٢٥٠٠	٢٥٠٠	اتعاب حمامه
٧٥٠	٧٥٠	اجتماع الهيئه العامة
٥٣٣	٥٨٤	الاستهلاك
٦٣٢٦	٥٠٧٨	كهرباء
٨٤٧	٣١٠	رسوم واشتراكات
.	٤٥٠	نظافة
.	٥٠	مياه
٤٠٧	.	صندوق دعم البحث العلمي
٥٠	.	مكافآت
.	٩١٤٩	مصاريف مشاريع منتهية
٧٠٠٠	.	م . سنوات سابقة ايجار
٩٠٦	٥٣٧	مساهمة الشركة في الضمان
١٠٠٠	٥٥٠٠	مصاريف اتعاب مهنية
٤٧٥١٧	٤٧٤٤٩	المجموع
٢٠١٤	٢٠١٥	١٠- مصاريف سنوات سابقة :
٥٠٠٠	.	م . زيادة رأس المال
٦٥٠٠	.	م . نشرة اصدار ودراسة جدوى
١١٥٠٠	.	المجموع

١١- عملاكات ومعدات بالمصاف :

الاصـل	تكلفة الاصل اول الفترة	نسبة الاستهلاك	استهلاك اول المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اخر المدة	القيمة الدفترية
اثاث	٢١٤٢	%١٥	١٩٨٤	١٥٨	٢١٤٢	٠
الانظمة المكتبية	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	٠	٣٥٠	٠
الاجهزة المكتبية	٢١٢٩	%٢٠	٧٠٥	٤٢٦	١١٣١	٩٩٨
المجموع	٤٦٢١		٣٠٣٩	٥٨٤	٣٦٢٣	٩٩٨

تم الالتزام بكافة قواعد الحوكمة عدا:

البيان	الباب الخامس بكافة قواعد الإفصاح والشفافية مادة (4)
عدم استخدام موقعنا الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية لعدم جاهزيته على الوجه الأمثل	على الشركة استخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

إقرارات

(1) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عثمان حسنين النوقيع:	محمد يوسف طاهر القاسم النوقيع:	هشام محمد علي حسنين النوقيع:	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات / سامر حسين يوسف أبو سمور النوقيع:	شركة كراون العقارية / سعيد صقر سعيد سالم النوقيع:

(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلية فعال.

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عثمان حسنين النوقيع:	محمد يوسف طاهر القاسم النوقيع:	هشام محمد علي حسنين النوقيع:	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات / سامر حسين يوسف أبو سمور النوقيع:	شركة كراون العقارية / سعيد صقر سعيد سالم النوقيع:

(3) يقرر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2015.

المدير المالي

محمد وليق محمود

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

عماد حسنين