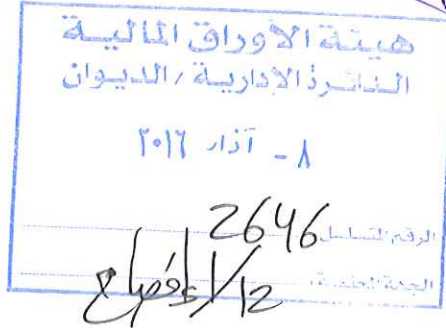




عمان في 07 اذار 2016
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة، نرفق لكم طيه ما يلي:

- 1- خمس نسخ عن التقرير السنوي للشركة لسنة 2015.
- 2- تقرير قواعد الحوكمة الارشادية لسنة 2015.
- 3- تقرير الافصاح عن الامتثال لقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان لسنة 2015.
- 4- "CD" يحتوي على التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة لسنة 2015 Pdf.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

حنا زغلول



تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول
٢٠١٥



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

- السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف
- السيد حنا سيلسو حنا زغلـول
- السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
- السيد نبيل يوسف ابوعطا اعتباراً من ٣٠ / اذار / ٢٠١٥
- بدلاً من السيد ردين توفيق قعوار
- السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه
- السيد أسامه راشد رشاد مناع
- رئيس مجلس الادارة
- نائب رئيس مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة
- مدققون الحسابات
- المحاسبون القانونيون
- السادة غوشة و شركاه

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٥:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السّلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالأصالة عن نفسي وبالنّياية عن زملائي السّادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التّحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الثامن لشركتكم، كما يسرّني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.

كما تعلمون قام مجلس ادارة الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم، وتم تخصيص هذه الأسهم الى المساهم « شركة قعوار للاستثمار»، حيث تم الاكتتاب بهذه الأسهم في نهاية عام ٢٠١٣ وعليه فقد أصبح رأسمال الشركة الجديد (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم.

هذا وقد بدأت الشركة في بداية عام ٢٠١٤ واستمرت بعام ٢٠١٥ بأعادة نشاطها التشغيلي بعد أن تم استكمال اجراءات زيادة رأسمالها بما يتفق مع غاياتها الرئيسية المنصوص عليها في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي وبما يتفق مع الشروط التي وضعتها هيئة الاوراق المالية عندما تم الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة البالغة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم في نهاية عام ٢٠١٣.

أما بخصوص القضية المرفوعة على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهم باسترداد رسوم زيادة رأسمال الشركة والبالغة (٧٤٧,٥٠٠) دينار فانها لا تزال منظورة لدى محكمة التمييز.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٥ و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
- إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٥.
- انتخاب اعضاء مجلس اداره للشركة وفقاً لأحكام النظام الداخلي للشركة .
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠١٦، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
جواد عدنان الخاروف

وعملًا بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الاوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في الشميساني -شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤

- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .

- يعمل في الشركة حاليا موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٨٧٢,٤٥٢) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٥ و (٩٨٢,٠٥٠) حتى نهاية عام ٢٠١٤.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة شركة تابعة، وهي غير عاملة في الوقت الحالي وكما يلي:

• اسم الشركة: شركة السامم للاعمار والتطوير العقاري

• الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية

• النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها

• رأس المال: ٣٠,٠٠٠ دينار أردني

• نسبة الملكية: ١٠٠٪

• عنوان الشركة التابعة: الشميساني -شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤

• عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وهو موظف واحد

• فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة اية فروع سواء داخل الاردن او خارجة

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس إدارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهنة	شركة الامل للاستثمارات المالية
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتمايز نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الصناعات والكبريت الاردنية
٣	شركة قعوار للاستثمار وممثليها نبيل يوسف ابو عطا اعتباراً من ٣٠ / اذار / ٢٠١٥	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير هندسه صناعيه ١٩٩٩	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قعوار	شركة الفارس الوطنية للاستثمار
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة / العضو المنتدب	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة قعوار الدوليه خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة منتدب	٢٠١١/١٢/٢٠	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة
شركة قعوار للاستثمار	١,٥٣٠,١٤٢	٪٧٦,٥	١,٥٣٠,١٤٢	٪٧٦,٥
ميرفت حسام الدين يونس البياتي	٢٥٦,٠٠٤	٪١٢,٨	٢٥٦,٠٠٤	٪١٢,٨

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

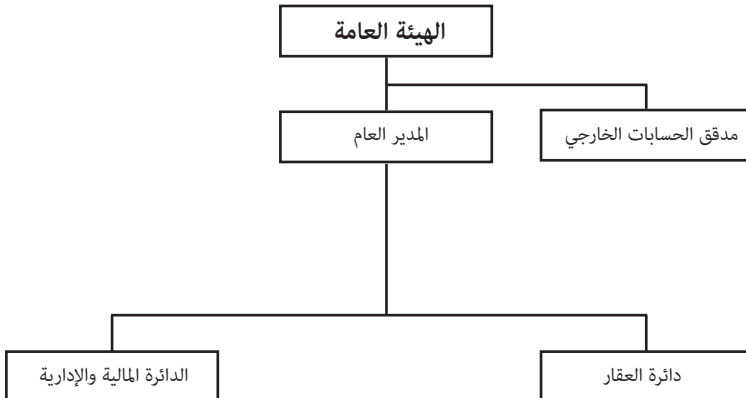
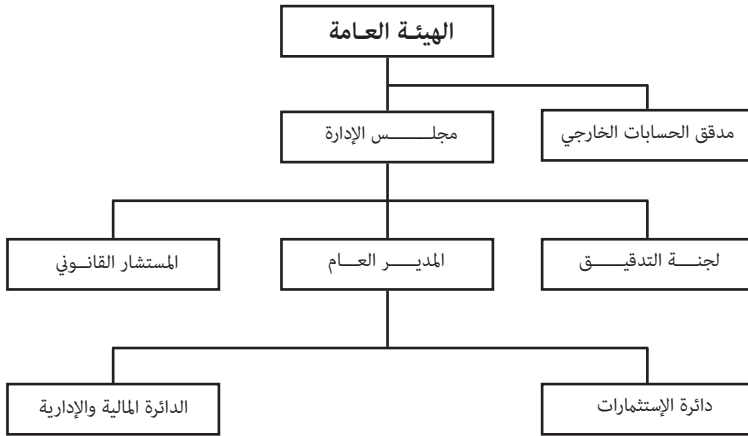
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ. الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



ب. عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
١	بكالوريوس	١
١		المجموع

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٥

لا يوجد أي إنجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٥٢,٣٣٥	٣٥,٢٩٣	(٧٦٨,٩٩٨)	(٢٠,٥٣٠)	(١٤,٧٢٥)	الأرباح (الخسارة)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
١,٦٧٩,٢٤٥	١,٧٦٢,٩٠٢	١,٥١٨,٦٧١	٧٨٣,١٦٩	٨٠٨,٧٤٩	صافي حقوق المساهمين
٠,٩٩	٢,٠٢	٤,٠٠	٤,٠٠	٤,٠٠	اسعار الاوراق المالية*

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	المؤشرات
٠,٠٣	٠,٠٢	(١,٢٣)	(٠,٠٤)	(٠,٠٣)	عائد السهم الواحد (بالدينار)
٠,٠٣	٠,٠٢	(٠,٤٩)	(٠,٠٣)	(٠,٠٢)	العائد على الإستثمار
٠,٠٣	٠,٠٢	(٠,٤٩)	(٠,٠٣)	(٠,٠٢)	العائد إلى حقوق المساهمين
٠,٠٣	٠,٠٢	(٠,٣٨)	(٠,٠٤)	(٠,٠٣)	العائد إلى رأس المال المدفوع
١ : ٤٠	١ : ٤٧	١ : ٥٤	١ : ٣٤	١ : ٣٣	نسبة التداول
١ : ٤٠	١ : ٤٧	١ : ٥٤	١ : ٣٤	١ : ٣٣	نسبة السيولة السريعة
٨٠٦,٧٩٣	٧٨٠,٨٥٢	١,٤٨٨,١٢١	٧٥٧,١١٩	٧٧٧,٦٤٩	رأس المال العامل (دينار)

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٦ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة الى:

• لعمل على كسب القضية المرفوعة ضد وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لاسترداد مبلغ رسوم زيادة راس المال لدى محكمة تلاستئناف، وإعادة تشغيله واستثماره تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.

• البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة وذلك بالاستثمار في اسهم استراتيجية ومدرجة في بورصة عمان وهما لا يزيد عن ٥٠٪ من اجمالي موجودات الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

• بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٤,٥٠٠ دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٥/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠١٥	المجموع ٢٠١٤
١	جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	شركة قعوار للاستثمار ردين توفيق امين قعوار / استقال بتاريخ ٠٣ / آذار / ٥١٠٢ كريم توفيق امين قعوار توفيق امين كامل قعوار نبيل يوسف ابو عطا اعتباراً من ٠٣ / آذار / ٥١٠٢	عضو مجلس إدارة	١,٥٣٠,١٤٢ ٥٠٠٠	-	١,٥٣٠,١٤٢ ٥٠٠٠	١,٥٣٠,١٤٢ ٧٩,٥٠٥ ١٤,٠٠٠ ٤٩٨٧
٤	عامر ميخائيل جريس الهلسه	عضو مجلس إدارة /العضو المنتدب	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠

-لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في راسمال الشركة ..

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٥.

- تقاضى عضو مجلس الاداره المنتدب مبلغ ١٢,٠٠٠ بدل اتعاب اداريه لمتابعة كافة امور الشركة لدى الجهات الحكوميه والرسميه خلال عام ٢٠١٥.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

حنا سيلسو حنا ز غول

رئيس مجلس الإدارة

جواد عدنان محمد علي الخاروف

عضو

اسامه راشد رشاد مناع

عضو

عامر ميخائيل جريس الهلسه

عضو

نبيل يوسف ابو عطا

■ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

عامر عارف مصطفى الدعاس

رئيس مجلس الادارة

جواد عدنان محمد علي الخاروف

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

الإفصاح عن قواعد الحوكمة الإرشادية

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد هويته بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.			*	أن مهام وصلاحيات مجلس الإدارة محددة في النظام الأساسي للشركة. هذا ولم يتم مجلس الإدارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب أعداد مثل هذه الانظمة.
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:				
٤	- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.				
٦	- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.				
٧	- يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.				
٨	- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.				
٩	- وضع اجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.			*	لم يتم مجلس الإدارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب أعداد مثل هذه الانظمة.
١٤	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد هويته الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.				
١٤	- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.				
١٤	- ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.				
١٦	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.				
١٥	- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.				
١٧	- وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحكومة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.				
٥	يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			*	ان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لايتطلب انشاء وحدة للرقابة والتدقيق الداخلي.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٧			*	تم تشكيل بعض اللجان خلال العام.
٢	١/ب			*	
٣	٢		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من اعضاء مجلس الادارة لان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لايتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٤	٣			*	لان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك
٦	٥			*	لان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك

تم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة ولكن بسبب حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها وعدم وجود كادر وظيفي لم تمارس عملها بالشكل المطلوب.	*			تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :- ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	٧	١/ب
تم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة ولكن بسبب حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها وعدم وجود كادر وظيفي لم تمارس عملها بالشكل المطلوب.	*			تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية:- ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	٨	٦

اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	يُطبق	الاسباب
١	٣		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع وتم ارسالها بالبريد العادي الى المساهمين وبما يتفق مع احكام قانون الشركات.
٢	٦		*		يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية وملتزمين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.
٤	٥			*	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.
٥	٥			*	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

حقوق المساهمين

الحقوق العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٦	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- - الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.			*	لم تحدث من قبل.
٨	- اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			*	لم تحدث من قبل.
١١	- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.			*	لم تحدث من قبل.
١٢	- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.			*	لم تحدث من قبل.

الإفصاح والشفافية

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
لا يوجد اجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الافصاح وفقاً لتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية.		*		تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	١	١
لم يتم تصميم موقع الكتروني للشركة بعد.	*			تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	٤	٣

Ghosh & CO.

Your Professional Partners



تقرير المحاسب القانوني المستقل

غوشة وشركاه

محاسبون قانونيون

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة،

وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وادائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عبد الكريم قنيس
رئيس مجلس إدارته
رقم (496)
عبد الكريم قنيس



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2 شباط 2016

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			موجودات مالية محددة بالقيمة
٩٨٢,٠٥٠	٨٧٢,٤٥٢	٤	العادلة من خلال بيان الدخل
			الشامل الآخر
٩٨٢,٠٥٠	٨٧٢,٤٥٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٢,٨٠٨	٧,٣٣٧	٥	مدينون وحسابات مدينة اخرى
٧٨٤,٩٣٠	٨٢٠,١١١		نقد وما في حكمه
٧٩٧,٧٣٨	٨٢٧,٤٤٨		مجموع الموجودات المتداولة
١,٧٧٩,٧٨٨	١,٦٩٩,٩٠٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٥,٨٦٨	٥١,٩٨٥	٦	إحتياطي إجباري
١٤٠,٢٩٥	(٤,٥٣٤)		احتياطي القيمة العادلة
(٤٢٣,٢٦١)	(٣٦٨,٢٠٦)		خسائر متراكمة
١,٧٦٢,٩٠٢	١,٦٧٩,٢٤٥		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٦,٨٨٦	٢٠,٦٥٥		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة
			أخرى
١٦,٨٨٦	٢٠,٦٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٧٧٩,٧٨٨	١,٦٩٩,٩٠٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
٤٢,٧٥٠	٥٠,٦٢٥	إيرادات توزيع أرباح استثمارات
٣٠,٨٣٤	٢٨,٨٢٨	إيراد فوائد وديعه
(٣٨,٢٩١)	(٢٧,١١٨)	مصاريف إدارية وعمومية
٣٥,٢٩٣	٥٢,٣٣٥	ربح السنة

الدخل الشامل الآخر:

		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية
		محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	٨,٨٣٧	الشامل الآخر
		مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر
٣٥,٢٩٣	٦١,١٧٢	المتراكمة
٢٠٨,٩٣٨	(١٤٤,٨٢٩)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٢٤٤,٢٣١	(٨٣,٦٥٧)	اجمالي الدخل الشامل للسنة

ربح السهم :

٠,٠٢	٠,٠٣	ربح السهم - دينار/ سهم
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	(١٨,١٤٣)	(٤٥٥,٠٢٥)	١,٥١٨,١٧١
الدخل الشامل للسنة	-	-	٢٠٨,٩٣٨	٣٥,٢٩٣	٢٤٤,٢٣١
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٣,٥٢٩	-	(٣,٥٢٩)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٨٦٨	١٤٠,٢٩٥	(٤٢٣,٢٦١)	١,٧١٢,٩٠٢
الدخل الشامل للسنة	-	-	(١٤٤,٨٢٩)	٦١,١٧٢	(٨٣,٦٥٧)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٦,١١٧	-	(٦,١١٧)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	٥١,٩٨٥	(٤,٥٣٤)	(٣٦٨,٢٠٦)	١,٦٧٩,٢٤٥

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	الأنشطة التشغيلية
٣٥,٢٩٣	٥٢,٣٣٥	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة :
		ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من
-	٨,٨٣٧	خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٢,٧٣٢	٥,٤٧١	مدينون وحسابات مدينة أخرى
(١١,٣٩٧)	٣,٧٦٩	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٦,٦٢٨	٧٠,٤١٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء موجودات مالية محدده بالقيمه العادله من خلال بيان الدخل
(٧٤٢,٥٦٢)	(٣٥,٢٣١)	الشامل الآخر
(٧٤٢,٥٦٢)	(٣٥,٢٣١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٧١٥,٩٣٤)	٣٥,١٨١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٥٠٠,٨٦٤	٧٨٤,٩٣٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٧٨٤,٩٣٠	٨٢٠,١١١	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للإستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، وبرأسمال يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على القوائم المالية لشركة السالم للاعمار والتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة):

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
السالم للاعمار والتطوير العقاري ذ.م.م	الأردن	٢٠٠٧	٪١٠٠	شراء وبيع الاراضي وتطويرها

ان حصة الشركة في نتائج اعمال شركتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية وتتمثل بما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٤	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
٥٥,٩٥٧	٢٨٦,١٨٧	توزيعات ارباح الشركة التابعة
-	(٢٣٠,٢١٠)	حصة الشركة في خسائر الشركة التابعة
(٧٠٠)	(٢٠)	
٥٥,٢٥٧	٥٥,٩٥٧	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات وحقوق الشركاء والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٤	مجموع الموجودات
٥٥,٢٥٧	٥٧,٢٠٧	مجموع المطلوبات
-	١,٢٥٠	مجموع حقوق الشركاء
٥٥,٢٥٧	٥٥,٩٥٧	نتائج اعمال السنة
(٧٠٠)	(٢٠)	

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

٢. المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح واجبة التطبيق
للفترات السنوية التي
تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٨ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق
الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في
القوائم المالية المنفصلة

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ -
٢٠١٤ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم
٥ و ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ و ٣٤ .

التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار
المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح ان الاعتراف بالربح او الخسارة الناتج
عن بيع او المساهمة في الاصول بين المستثمر والشركات الزميلة او المشاريع
المشتركة يعتمد على ما اذا كانت هذه الاصول المباعة او المساهمة تشكل
اعمال.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٠ ، ١٢)
والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة
بتطبيق استثناء توحيد المنشآت الاستثمارية.
١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (١) تعالج بعض المعوقات
الملموسة التي يواجهها معدو التقارير المالية خلال ممارسة احكامهم اثناء
عرض تقاريرهم المالية.
١ كانون الثاني ٢٠١٦

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦ و ٤١) ، وهي التعديلات
التي تتطلب محاسبة الموجودات الحيوية التي تستوفي تعريف محصول
زراعي محصول من موجودات حيوية كممتلكات والات ومعدات وفقا
للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦).
١ كانون الثاني ٢٠١٦

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري
على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات
والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية
الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة
القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

حجم حقوق التصويت التي يمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

حقوق التصويت المحتملة التي يمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.

تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.

تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.

كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس: كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بأمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الإعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٤	٢٠١٥	
		إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٧٧,٠٥٠ سهم
٢١,٧٥٠	٦٣,٩٥٢	(٢٠١٤: ٢٥,٠٠٠ سهم)
		إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم
١,٣٠٠	-	(٢٠١٤: ١٠,٠٠٠ سهم)
٩٥٩,٠٠٠	٨٠٨,٥٠٠	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٣٥٠,٠٠٠ سهم
٩٨٢,٠٥٠	٨٧٢,٤٥٢	(٢٠١٤: ٣٥٠,٠٠٠ سهم)

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	* مدينون
١٢,٨٠٨	٧,٣٣٧	ذمم مدينة أخرى
(٧٤٧,٥٠٠)	(٧٤٧,٥٠٠)	مخصص تدني مدينون
١٢,٨٠٨	٧,٣٣٧	

* يتمثل هذا المبلغ في الرصيد المطلوب من كل من :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٩٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠	وزارة الصناعة والتجارة
٤٤٨,٥٠٠	٤٤٨,٥٠٠	وزارة المالية
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

إن المبالغ أعلاه كانت قد دفعت الى كل من وزارة الصناعة والتجارة عن رسوم زيادة رأسمال الشركة الى وزارة المالية عن طوابع زيادة رأسمال الشركة، ونظرا لعدم قيام الشركة بإستكمال وتغطية زيادة رأسمال الشركة خلال المدة القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات، ثلاث سنوات من تاريخ إستكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة، والتي انتهت بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٤، فقد قامت إدارة الشركة بإعادة تصنيف حساب « مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة » الى حساب « المدينون » لمطالبة كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية بمبلغ الرسوم، حيث قامت إدارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد هذه الرسوم، وقد تم ربح القضية في محكمة التمييز الموقرة وقد اعيدت الى محكمة الاستئناف ومن المتوقع صدور حكم نهائي بها خلال فترة وجيزة.

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٧- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٤,٩٦٠	٢,٥٥٢	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
٥,٥٠٠	-	مصاريف قضايا
١٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	اتعاب اداريه
٥,٢٢٠	٥,٨٠٠	أتعاب مهنية
١,١٦٥	١,٩٨٤	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
-	١,٢٥٠	اشتراكات
١,٣٦٠	-	دعاية واعلان
٨٦	٣,٥٣٢	مصاريف بنكية واخرى
٣٨,٢٩١	٢٧,١١٨	

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015
(بالدينار الأردني)

٨- ضريبة الدخل

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤.
انتهت شركة السالم للإعمار والتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤.

٩- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة ٢٠١٤.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الافتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2015

(بالدينار الأردني)

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عامة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٠- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٦ وتمت الموافقة على إصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.