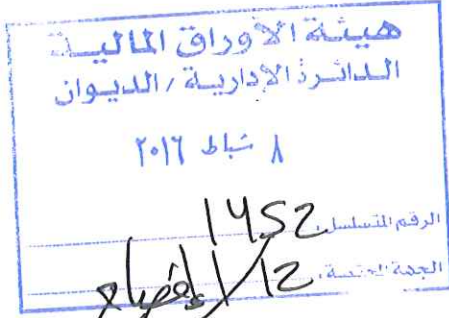


الرجاء
مراجعة
البيان
المرفق



الرقم : 42/1/2/102
التاريخ : 2016/02/08

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: التقرير السنوي العاشر

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم CD
التقرير السنوي العاشر لشركة الأردن الدولية للاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأردن الدولية للاستثمار
عائلي



**شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**تقرير مجلس الادارة العاشر
والقوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات**

**للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون اول
2015**



صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين

حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي

الأمير الحسين بن عبدالله الثاني

ولي العهد



تقرير مجلس الإدارة العاشر
والقوائم المالية المنتهية بتاريخ
31 كانون الأول 2015

المحتويات

بيانات الافصاح بنود يتضمنها التقرير السنوي للشركة.

9	بنود التقرير السنوي للشركة
	أ. كلمة رئيس مجلس الادارة.
	ب. تقرير مجلس الادارة يتضمن.
11	أولاً : أ. انشطة الشركة الرئيسية.
	ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.
	ج. حجم الاستثمار الراسمالي للشركة.
12	ثانياً : الشركات التابعة للشركة.
13	ثالثاً : أ. أسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.
	ب. أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.
18	رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.
18	خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.
18	سادساً : درجة الإعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.
18	سابعاً : الحماية الحكومية او الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.
19	ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
20	تاسعاً : أ. الهيكل التنظيمي للشركة
	ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.
	ج. برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة.
	د. سياسة تعيين الموظفين في الشركة.
21	عاشراً : المخاطر التي تتعرض الشركة لها.
21	الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.
22	الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات الطبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
22	الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.
22	الرابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.
23	الخامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.
23	السادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/او مستحقه له.
24	السابع عشر : أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
	ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.
	ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط) .
25	الثامن عشر : أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة
	ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من اشخاص الادارة العليا التنفيذية
26	التاسع عشر : التبرعات والمنتج التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
26	العشرون : العقود والمشاركات والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف في الشركة واقاربهم
26	الواحد والعشرون : أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
	ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي



حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس ادارة شركتكم الترحيب بكم في الإجتماع السنوي العاشر وقد تم توزيع التقرير السنوي المتضمن القوائم المالية المدققة حسب الأصول كما هي في تاريخ 31/12/2015 مرفقة بتقرير مدققي الحسابات السادة شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم، كما يتضمن التقرير التطلعات المستقبلية لشركتكم.

شهد عام 2015 تعميق واستمرار تفاقم الازمة المالية بالإضافة للأزمات والأحداث في البلدان المجاورة وباستمرار هذه الحالة بات من المؤكد أن تتأثر أعمال شركتكم والقطاع الإستثماري سلبياً لفترة مقبله. آملين أن تتحسن الظروف المحيطة بنا، لتنعكس على الوضع الإقتصادي بشكل إيجابي.

تعمل إدارة الشركة جاهدة للتقليل من الآثار السلبية بعدة اتجاهات وطرق نذكر منها ما يلي:-

أولاً: على صعيد قطاع الإنشاءات قامت الشركة بتقديم الطلب الى وزارة البلديات لتحويل جزء من أرض مشروع قرية سالم من تنظيم سكن إلى تجاري وتم أخذ الموافقة النهائية على تحويلها إلى تجاري، حيث أصبح لدينا 10 قطع تجاري. إضافة إلى أنه تم تسويق أربعة عشر قطعة بسعر مناسب، وسيتم الإستمرار في تسويق وبيع جزء من الأرض المخصصة للسكن خلال عام 2016 كما هو مخطط له. والإحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً. لاستغلالها في مشاريع تجارية لها مردود مالي جيد.

ثانياً: كما قامت الشركة بفتح وتعبيد وصيانة الطرق الرئيسية في مدينة الحلابات الصناعية بما يقارب 1.5 كم كجزء من تجهيز البنية التحتية، وقامت الشركة بعمل صيانة كاملة لمكاتب الإدارة والمرافق بها تمهيداً لإستقبال مستثمرين في المدينة.

ثالثاً: قامت الشركة بمراسلة الجهات الرسمية المختصة (رئاسة الوزراء، ووزارة الصناعة والتجارة وغيرها) لإعلامهم بأن مدينة الحلابات الصناعية جاهزة ومستعدة لإستقبال المستثمرين والعاملين المتضررين في شركة المنطقة الحرة السورية الأردنية في مدينة الحلابات الصناعية. وذلك كحل لأزمة هذه المدينة التي تم إغلاقها للظروف الأمنية على الحدود. وقد أصبح وضع المستثمرين فيها صعباً مما أدى إلى إنتقال بعضهم إلى تركيا أو مناطق أخرى أو إغلاق مصانعهم. وقد قدمنا لهم كافة الحوافز اللازمة للإنتقال إلى منطقة الحلابات الصناعية الحرة، ولكن كانت الجهات الرسمية لها توجهات أخرى حالت من ذلك الإنتقال الى مدينتكم في الحلابات، وهذا أمر مؤسف وغير واضح الأسباب.

رابعاً: استجابة لزيارة جلالة الملك الى جمهورية الصين، فقد تم التنسيق مع الجهات المعنية في الصين وتم استقبال وفد من اكبر الشركات الصينية العاملة في مجال الطاقة المتجددة وتصنيع معدات التوليد للطاقة المتجددة من الشمس والرياح والغازات وهي GCL New Energy Holdings Limited، حيث قمنا بترتيب عدد من الإجتماعات للوفد مع كافة المسؤولين في الدولة المهتمين بالإستثمار وخاصة في الطاقة المتجددة مثل الديوان الملكي العامر، ووزارة الطاقة، وشركة الكهرباء الوطنية وأمانة عمان الكبرى بالإضافة الى مدينة الحلابات الصناعية. لدراسة إمكانية الإستثمار في مجال الطاقة على نطاق واسع، حيث أبدوا استعدادهم للقيام بإنشاء مشروع لتوليد الطاقة باستطاعة (500 MW) في الاردن. ولمدينة الحلابات أولوية في استغلال مشروعها لتوليد الطاقة الشمسية لتغذية وتزويد المنطقة المجاورة لها ولإقامة مصانع معدات توليد الطاقة المختلفة، والإتصالات جارية لاستكمال الدراسات لتنفيذ هذا المشروع على مستوى الدولة.

خامساً: قامت شركتكم بشراء قطعة أرض تجارية صناعية في منطقة القسطل بالقرب من المطار، وتقوم الشركة بالدراسات اللازمة لإستغلالها والإستفادة من موقعها ونأمل أن يكون هذا العام انطلاقة جديدة لشركتكم لتحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها.

سادساً: قامت شركة الأردن الدولية للتأمين برفع مساهمتها في شركتكم حيث تمتلك 90.22 % من أسهم الشركة.

نأمل أن يكون عام 2016 عام إنجاز أكبر لتحقيق الأهداف التي أسستم الشركة من أجلها، ونأمل استمرار دعمكم لتحقيق ذلك.

رئيس مجلس الادارة

تأسيس الشركة.

- تأسست شركة الاردن الدولية للاستثمار م.ع.م بتاريخ 13 تموز 2006 لاندماج شركة الاردن الدولية للصناعات المساهمة العامة المحدودة - وشركة الاردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 10 مليون دينار موزع على 10 مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- الشركة حالياً مملوكة بنسبة 90.22% من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

1 أ . أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو كما يلي:-

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية بالاضافة لاقامة الفنادق السياحية والعمارات السكنية ذات الطوابق والشقق أو الابنية السكنية المنفردة (فلل) والمباني التجارية والدخول في العطاءات العامة.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لاية شركة أو مؤسسة أو شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة).
- المركز الرئيسي: الدوار السادس - شارع زهران عمارة رقم 221
- هاتف: 55669955 - 5669554 - فاكس: 5667419 - www.jiig.com
- عدد موظفين الادارة اربعة (4)

• فرع للشركة وعنوان الفرع:-

- الزرقاء - قصر الحلابات (منطقة حره خاصة)- الحلابات
- تقع مدينة الحلابات الصناعية على مساحة (595.769) دونم تقع المنطقة الحره الخاصة في مدينة الحلابات التابعة لمدينة الزرقاء حيث تبعد 45 كم عن العاصمة عمان و(15) كم عن مدينة الزرقاء مع وجود هجر واحد له برج عامودي بارتفاع 36م وقاعدة تزيد عن 200م2 بالاضافة إلى هجر أفقي بمساحة 1200م2 وهجر صغير بمساحة 260م2 ومباني مكاتب وخدمات (مطابخ، قاعة للصلاة، حمامات للعمال...) بمساحة 300م2 بالإضافة إلى عمل خطة أسفلتية بطول 1.5 كم بعرض 7 متر تخدم جميع القطع.
- عدد الموظفين (العاملين): أربعة (4) جميعهم من الذكور.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل وخارج المملكة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة (8,616,071).
- تقدر قيمة مدينة الحلابات (المنطقة الحرة الخاصة) بمبلغ (4,983,228).
- المدينة السكنية (قرية سالم) تقدر قيمتها بمبلغ (2,035,228).
- تقدر الموجودات الثابتة (مباني وأثاث وآلات وأجهزة ومركبات) بمبلغ (116,650).
- تقدر قيمة الاراضي وقيمة الشقق بالإضافة لأراضي القسطل الصناعية بمبلغ وقدرة بمبلغ (1,481,059).

2 : الشركات التابعة للشركة.

- اسم الشركة : شركة تلال سالم العقارية الصناعية.
- نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.
- النشاط الرئيسي : الاستثمار العقاري والصناعي.
- الشركة مملوكة بالكامل 100 ٪ لشركة الأردن الدولية للإستثمار (الشركة الأم).
- رأس مال الشركة التابعة المصرح والمدفوع 150 الف دينار .
- قيمة اراضي القسطل التي تم شراؤها عام 2014 بمساحة 12,307 م2 عدد ثلاثة قطع (بمساحة 4,004 م2 ، 4,006 م2 ، 4,297 م2). بمبلغ وقدره (624,635).
- عنوان الشركة التابعة هو نفس عنوان الشركة الأم بالإضافة الى موظفين نفس موظفين الشركة الأم.
- كما انه لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة التابعة.

مدقق الحسابات

شركة ديلويت آند توش (الشرق الاوسط) - الأردن

3 : اسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

رئيس مجلس الإدارة

معالي السيد سامي ابراهيم مفضي قموه ممثلا عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد كيم فؤاد سعد ابو جابر ممثلا عن شركة الاردن الدولية للتأمين.

الاعضاء

عطوفة الدكتور علي أشتيان عوده المدادحه	ممثلا عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
سعادة السيد علي فلاح مفلح الحديد	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
سعادة المهندس فارس سامي ابراهيم قموه	ممثلا عن شركة الاردن الدولية للتأمين.
سعادة المهندس يوسف احمد اسعد رضوان	مستقل.
سعادة المهندس عصام عيد سلمان الزريقات	ممثلا عن شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات.

نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- معالي السيد سامي إبراهيم مفضي قموه

- ولد عام 1940.
- حاصل على بكالوريوس اقتصاد من الجامعة الامريكية ببيروت.
- حصل على شهادة الماجستير في المالية والاقتصاد من جامعة Syracuse / نيويورك.
- رئيس مجلس ادارة شركة شركة الاردن الدولية للإستثمار اعتباراً من 2014/4/27 حتى تاريخه.
- شغل منصب وزيراً لوزارة الصناعة والتجارة 2011-2012.
- رئيس مجلس امناء الجامعة الامريكية - مادبا 2009-2011.
- مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للاستثمار 1997-2011.
- مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للتأمين 1996-2011.
- مؤسس ورئيس مجلس ادارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا 1997-2006.
- شغل منصب وزيراً للنقل ووزير البريد والاتصالات 1998-1999.
- مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات 1995-2011.
- شغل منصب وزيراً للمالية 1993 - 1995.
- رئيس مجلس ادارة / مدير عام شركة الشرق الاوسط للتأمين 1984-1993.
- رئيس مجلس ادارة / شركة دار الشعب للصحافة والطباعة والنشر 1982-1985.
- محاضر كلية الاقتصاد والموازنة العامة 1979-1980.
- مدير المكتب الخاص (وزارة الخارجية) 1979-1980.
- نائب المندوب الدائم للمملكة الاردنية الهاشمية لدى الامم المتحدة - نيويورك (وزارة الخارجية) 1976-1979.
- عضو مجلس ادارة شركة الفوسفات 1973-1974.
- مندوب الاردن الدائم لدى مجلس الاقتصاد العربي - جامعة الدول العربية 1969-1973.
- مستشار اقتصادي في السفارة الأردنية بالقاهرة (وزارة الإقتصاد الوطني) 1968-1972.
- رئيس وعضو عدد من جمعيات ومؤسسات المجتمع المدني.

- سعادة السيد كيم فؤاد سعد أبو جابر / نائب رئيس مجلس الإدارة

- ولد عام 1956
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاردن الدولية للإستثمار مساهمة عامة.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة ترافرتين (ترافكو مساهمة عامة).
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا (مساهمة عامة).
- عضو مجلس إدارة بنك المال الأردني - كابيتال بنك.
- عضو مجلس إدارة شركة سعد ابو جابر واولاده ذ.م.م.
- رئيس تنفيذي لمجموعة شركات فؤاد ابو جابر واولاده .
- رئيس مجلس إدارة شركة تلال سالم العقارية الصناعية.
- عضو في العديد من الجمعيات والمؤسسات والنوادي المحلية.

- عطوفة الدكتور علي اشتيان عودة المدادحة

- ولد عام 1949
- حاصل على الدكتوراه الفخرية في الاقتصاد وإدارة الأعمال / 2002 من جامعة (Royal College of Ireland).
- ماجستير في الاقتصاد 1980 / جامعة تينسي / الولايات المتحدة الأمريكية.
- دبلوم في الاقتصاد 1979 / جامعة فاندربلت / الولايات المتحدة الأمريكية.
- بكالوريوس في الاقتصاد 1974 / جامعة بغداد / العراق.
- رئيس مجلس ادارة شركة المدن الصناعية الأردنية 2012 – حتى الان .
- عضو مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للإستثمار 2011 لغاية 2012/10/1.
- عضو مجلس الادارة شركة الاردن الدولية للإستثمار اعتبارا من 2014/4/27 حتى الان.
- عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد للإستثمارات المالية 2010.
- رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الاسمنت الأبيض 2007-2009.
- رئيس مجلس ادارة الشركة السورية الأردنية للصناعة 2007-2009.
- رئيس مجلس ادارة شركة المنطقة الحرة السورية الأردنية المشتركة 1999-2006.
- مدير عام الموازنة العامة 2005-2007.
- مدير عام مؤسسة المناطق الحرة 1997-2005.
- مندوب الحكومة في سوق عمان المالي 1991 – 1997.
- رئيس لجنة تقييم الوضع الاقتصادي والمالي والنقدي لبرنامج الانعاش الاقتصادي والاجتماعي المبرم مع صندوق النقد الدولي 1989-1998.
- مستشار اقتصادي ومالي / وزارة المالية 1985-1997.
- رئيس ومستشار وباحث في وزارة التخطيط 1974-1997.

-سعادة السيد علي فلاح مفلح الحديد

- ولد عام 1960.
- بكالوريوس محاسبة (الجامعة الاردنية 1983).
- دبلوم ادارة عامة (الجامعة الاردنية 1984).
- عضو اللجنة الوطنية للحوار الاجتماعي.
- عضو اللجنة الثلاثية في وزارة العمل.
- رئيس النقابة العامة للعاملين بالكهرباء بالاردن.
- عضو المجلس الاقتصادي والاجتماعي الاردني.
- عضو مكتب التنفيذ للاتحاد الدولي للخدمات العامة / فرنسا.
- عضو مجلس ادارة شركة الأردن الدولية للإستثمار منذ 2012/6/1 حتى تاريخه.

-سعادة المهندس يوسف أحمد أسعد رضوان

- ولد عام 1938.
- حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1961.
- رجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الهندسة والمقاولات والانشاءات الصناعية في السعودية والأردن وفلسطين.
- عضو مؤسسة لشركة دار الاعمال الهندسية والمقاولات السعودية 1962-1980.
- عضو مؤسس شركة المصنع العالمي لانظمة المباني السعودية.
- رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة أركاديا للاستثمار والاعمال.
- عضو مجلس ادارة شركة القدس العقارية - فلسطين.
- عضو مجلس ادارة شركة الأردن الدولية للاستثمار لغاية 2011/11/28.
- عضو مجلس امناء مؤسسة التعاون (السويسرية) وأمين السر.
- عضو مجلس ادارة شركة الأردن الدولية اعتباراً من 2014/10/26 ولغاية تاريخه.

-سعادة المهندس فارس سامي ابراهيم قموه / عضو مجلس إدارة

- ولد عام 1978.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة رينسيلار للتكنولوجيا/ الولايات المتحدة الأمريكية عام 2000.
- حصل على الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كولومبيا/ الولايات المتحدة الأمريكية عام 2007.
- عضو هيئة مديرين شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات من عام 2002 حتى 2005.
- مدير تنفيذي لشركة الأردن الدولية للتأمين عام 2008.
- نائب الرئيس المساعد صندوق الاستثمار - بنك الكويت الوطني - دبي حتى بداية تموز 2011.
- مدير عام شركة الأردن الدولية للتأمين من 2011/07/11 حتى تاريخه.

- سعادة المهندس عصام عيد سليمان الزريقات

- ولد عام 1958.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1982، خبرة واسعة في مجال الدراسات الهندسية والتحكيم والعقود والتطوير العقاري في القطاعين العام والخاص.
- مدير للتنسيق والعمليات والمشاريع الخاصة في منطقة العقبة الاقتصادية 2000-2009.
- مفوضاً لشؤون البنية التحتية والخدمات في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية 2009-2012.
- مستشاراً في رئاسة الوزراء 2012 حتى تاريخه.
- عضو مجلس ادارة الشركة اعتباراً من تاريخ 2014/2/12 حتى تاريخه.

3: ب - أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- سعادة المهندس غازي ابراهيم مفضي قموه - المدير العام.

- ولد عام 1950.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة حلوان - القاهرة عام 1976.
- حاصل على دبلوم الإدارة العليا - عمان من معهد الإدارة العامة عام 1996.
- عمل في شركة GE في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1989-1990 وحاصل على دبلوم من معهد الشركة.
- حاصل على دبلوم من مركز العربي للتدريب الإذاعي التلفزيوني - دمشق عام 1986.
- عمل مهندس ومدير الإتصالات ومدير هندسة الترددات 1977-2002.
- عمل مدير دائرة الهندسة في التلفزيون الأردني 2003-2010.
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية لصناعات السيليكا 2006-2015.
- مدير عام شركة الأردن الدولية للإستثمار 2007/9/1 - حتى تاريخه.

السيد المهندس جورج بطرس يعقوب قموه / مدير العمليات والتسويق

- ولد عام 1968.
- حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الزراعية من الجامعة الاردنية عام 1991.
- مدير مصنع شركة الاردن الدولية للصناعات 1997 - 2001.
- مساعداً لمدير مصنع الخليجية لمركز معجون الطماطم ومشتقاته في الرياض - السعودية 2002 - 2005.
- ويعمل بالشركة مدير عمليات منذ العام 31 / 5 / 2006 ولغاية اعداد هذا التقرير.

السيد إياد رفيق الخطيب التميمي / المدير المالي

- ولد عام 1973.
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1995.
- المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية عام 1995-1999.
- شركة الأردن الدولية للصناعات من 1999-2005.
- شركة الأردن الدولية للإستثمار من عام 2005-2009.
- شركة الأردن الدولية للتأمين من 2009 وحتى تاريخه.

4 : أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

- بيان اسماء كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون 5٪ لغاية 0.70٪ من رأسمال الشركة.

الرقم	الاسم	2014		2015	
		عدد الاسهم كما في 2014/12/31	النسبة ٪	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	النسبة ٪
1	شركة الأردن الدولية للتأمين	9,007,500	٪90,007	9,022,000	٪90,22
2	شركة حجازي وغوشة	137,316	٪1.373	137,316	٪1.373
3	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي	70,719	٪0.70	70,719	٪0.70

5 : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- على صعيد المدن الصناعية ونظراً لتواجد عدة مدن صناعية داخل المملكة فقد تميزت مدينة الحلابات الصناعية عن غيرها من المدن الصناعية من خلال الحصول على ميزة المنطقة الحرة الصناعية الخاصة بالإضافة إلى كونها منطقة صناعية مؤهلة. هذا بالإضافة إلى توقيع إتفاقية تعاون بين الشركة والجامعة الهاشمية مما يوفر البعد الأكاديمي في مجالات ضبط الجودة ودراسات الجدوى الاقتصادية في مدينة الحلابات الصناعية.
- تتمتع بكونها مدينة حرة خاصة بالإضافة لكونها مدينة صناعية مؤهلة، ومن المتوقع أن تستقطب نوعية متخصصة من الصناعات الخفيفة والمتوسطة. كما تقدم الشركة خدمات البنية التحتية من كهرباء وماء وهاتف وانترنت، وتعتبر تلك الخدمات هي منتجات الشركة وتتمتع بالحماية التي يوفرها القانون كونها منطقة حرة خاصة يسري عليها قانون هيئة الاستثمار الجديد رقم (30) للعام 2014.
- أسواق الشركة داخلياً وخارجياً والمنافسة كبيرة وخاصة من المناطق الحرة الحكومية وسببها التعليمات والأنظمة والرسوم المفروضة على المناطق الحرة الخاصة.

6 : درجة الإعتماد على موردين محددين أو على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10 ٪) فأكثر من اجمالي المشتريات و / أو المبيعات للشركة.

7 : أ- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والانظمة أو غيرها إحدى مشاريع الشركة (منطقة حرة خاصة / الحلابات) - محافظة الزرقاء.

- تم إستناداً لأحكام قانون الاستثمار رقم 30 لسنة 2014م نص على تعريف المنطقة الحرة الخاصة المادة (2):- "جزء من أراضي المملكة محدد ومسور بحاجز فاصل يخصص لغايات ممارسة الأنشطة الاقتصادية والتجارية بما فيها تخزين السلع ويعتبر خارج النطاق الجمركي وتعامل السلع والأنشطة الاقتصادية داخلية على انها خارج المملكة لغايات تطبيق احكام هذا القانون".

نص المادة (14): من قانون الإستثمار رقم 30 لسنة 2014.

تتمتع المؤسسة المسجلة التي تمارس نشاطا اقتصاديا في المنطقة الحرة بما يلي :

أ - الاعفاء من ضريبة الدخل عن الارباح المتأتية من الانشطة التالية :

1 - تصدير السلع أو الخدمات خارج المملكة .

2 - تجارة الترانزيت .

3 - البيع أو التنازل عن السلع داخل حدود المناطق الحرة .

4 - تقديم الخدمات وتوريدها داخل المنطقة الحرة .

ب - الاعفاء من ضريبة الدخل عن رواتب وعلاوات الموظفين غير الاردنيين العاملين في المشاريع التي تقام في المنطقة الحرة.

ج- الاعفاء من الرسوم الجمركية وسائر الضرائب والرسوم المترتبة على البضائع المصدرة من المنطقة الحرة لغير السوق المحلي وعلى البضائع المستوردة اليها بما في ذلك المواد والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث جميع انواع المشاريع التي يتم اقامتها من هذه المؤسسات في المنطقة الحرة وقطع الغيار اللازمة لصيانتها المستمرة ولا يشمل الاعفاء بدل الخدمات.

د- اعفاء الابنية والانشاءات المقامة في المنطقة الحرة من رسوم الترخيص ومن ضريبتى الأبنية والأراضي ومن عوائد التعبيد والتنظيم والتحسين.

هـ- السماح لها بتحويل العملات الأجنبية والأرباح الناشئة عنها من المنطقة الحرة وفق أحكام التشريعات النافذة.

و- إخراج الآلات والمعدات والمواد والسلع والتجهيزات اللازمة لإقامة أي مشروع فيها وتشغيله أو توسعته والأرباح الناشئة عنه الى الخارج المملكة وفق احكام التشريعات النافذة.

7 : ب - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

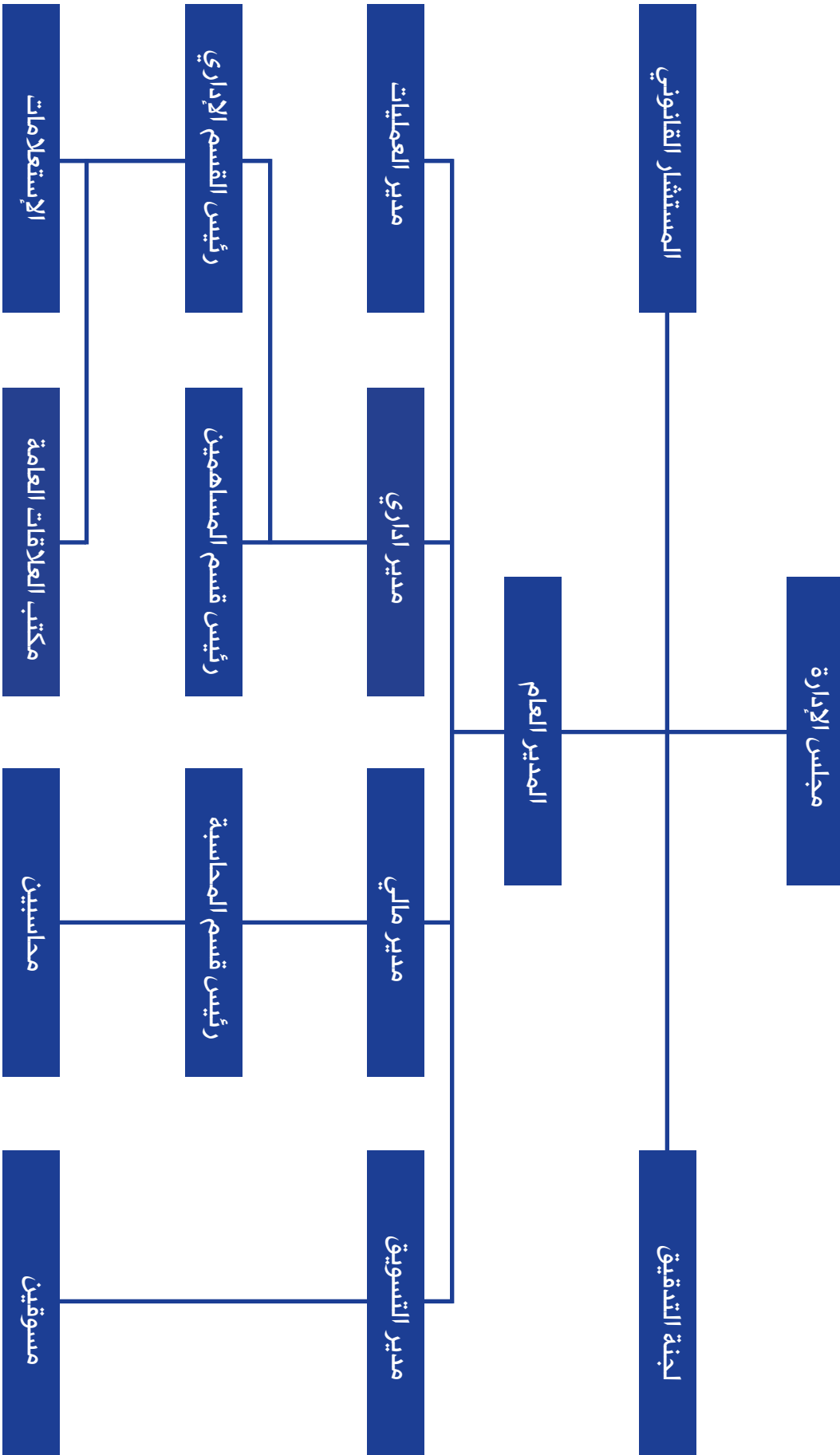
8 : القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة خلال السنة المالية.

9 : أ - الهيكل التنظيمي للشركة / نفسه للشركات التابعة.

الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

• بلغ عدد موظفي الشركة (8) موظفاً موزعين على النحو التالي:

عدد الموظفين		المؤهل العلمي
2015	2014	
4	4	بكالوريوس
1	1	دبلوم
3	3	اعدادي (عمال وحراس)
8	8	المجموع اجمالي عدد الموظفين

ج- سياسة تعيين الموظفين في الشركة.

يتم الإعلان عن الوظائف الشاغرة بالشركة من خلال جريدة، ويتم مقابلة من تنطبق عليه الشروط من قبل دائرة شؤون الموظفين ومدير العمليات وفي حال وقع عليه الاختيار تتم مصادقة التعيين من قبل المدير العام، وتكون الأفضلية في التعيينات للأردنيين، وبموجب القوانين المرعية المعمول بها بوضع الموظف لأول مرة تحت التجربة ثلاثة شهور وبعد التعيين يوضع لكل موظف ملف توضع فيه كافة مسوغات التعيين ونسخة من عقد العمل وكل ما يتعلق بسيرته الوظيفية.

10: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11: إنجازات الشركة والاحداث الهامة للعام 2015.

لقد شهد هذا العام 2015 خطوات هامة على صعيد عمل الشركة وانجازاتها تركزت في النقاط التالية :

- تم تأجير شقق العقبة المملوكة للشركة وبايجار سنوي قدره 6,000 دينار بالاضافة الى تأجير مكتب وادي صقرة التجاري بواقع 4,500 دينار .
- مشروع اراضي قرية سالم :
- 1. تم اعادة صلاحية المشروع لبلدية الموقر كما كانت في السابق. قبل ضمها الى امانة عمان الكبرى وبناءً على ذلك تم بيع 14 قطعة بسعر مناسب .
- 2. وسيتم الاستثمار في تسويق وبيع جزء من الارض المخصص للسكن خلال عام 2016 كما هو مخطط له
- 3. الاحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً لاستغلالها في مشاريع تجارية تخدم المنطقة. وتم وضع تصور لبناء مشروع تجاري . وننتظر فقط تعبيد الشارع الرئيسي النافذ لاستكمال الدراسة والتنفيذ.
- كما قامت الشركة بفتح وتعبيد الطرق الرئيسية في مدينة الحلابات الصناعية بما يقارب 1.5 كم كجزء من تجهيز البنية التحتية ، كما قامت الشركة بعمل صيانة كاملة لمكاتب الادارة والمرافق بها تمهيداً لاستقبال مستثمرين في المدينة.

- قامت شركتكم بشراء قطعة ارض صناعات متوسطة بأحكام خاصة وبمساحه 12.307م² في منطقة القسطل ، وتقوم الشركة بالدراسات اللازمة لاستغلالها والاستفادة من موقعها في مشاريع مجدية او المتاجرة بها.

- زار الاردن وفد من اكبر الشركات الصينية العاملة في مجال الطاقة الشمسية وتصنيع معدات توليد الطاقة المتجددة من الشمس والرياح والغازات وهي GCL New Energy Holdings Limited ، لدراسة الاستثمار في الاردن .حيث تم زيارة مدينة الحلابات الصناعية لدراسة الاستثمار بالمدينة. والاتصالات جارية لاستكمال الدراسات لتنفيذ هذه المشاريع على مستوى الدولة. واستغلال مدينة الحلابات لاستكمال شروط الاستثمار في الاردن بانشاء مصانع وتشغيل أيدي عاملة اردنية.

12 : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 : السلسلة الزمنية للارباح أو (الخسائر) المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية.

- يتم بيان ذلك على شكل جدول كما يلي:

السنة المالية	الارباح (الخسائر) المحققة/ بعد الضرائب	الارباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	اسعار الاوراق المالية المصدرة/ دينار
2015	19,232	لايوجد	9,358,720	0.61
2014	(9,586)	لايوجد	9,339,488	0.58
2013	(30,000)	لايوجد	9,329,902	0.77
2012	(37,811)	لايوجد	9,359,902	0.78
2011	(146,324)	لايوجد	9,397,713	0.71

14 : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2014	2015
1	معدل خسارة السهم	0.0009	0.0019
2	القيمة الدفترية للسهم	0.936	0.936
3	نسبة التداول	%4.22	%6.66
4	نسبة النقدية	%78.61	%123.6
5	العائد على الاصول	%0.10	%0.20
6	العائد على حقوق المساهمين	%0.10	%0.20
7	العائد على راس المال المستثمر	%0.095	%0.192

15: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

ستقوم الادارة بتركيز جهودها خلال عام 2016 لتحقيق الاهداف التالية:

- البحث عن شريك استراتيجي لتنفيذ مشاريع الشركة المختلفة في مشروع المنطقة الحرة الخاصة / مدينة الحلابات ومشروع قرية سالم العقاري .وكذلك دراسة البدائل المجدية لاستغلال ارض القسطل التي تم شراؤها عام 2015 .
- استكمال عرض قطع الاراضي المتبقية من مشروع قرية سالم وعددها 82 قطعة والمصنفة سكن للراغبين بالشراء ، ومن الجدير الذكر ان المنطقة لقرية سالم تم اعادتها من اشراف امانة عمان الى ما كانت عليه سابقاً أي تابعة لوزارة البلديات .
- الاحتفاظ بالقطع المرخصة تجارياً وعددها 10 قطع في مشروع قرية سالم لاستغلالها في مشاريع تجارية تخدم المنطقة. وتم وضع تصور لبناء مشروع تجاري ، وننتظر فقط تعبئة الشارع الرئيسي النافذ لاستكمال الدراسة والتنفيذ.
- الاستمرار في متابعة هيئة الاستثمار للحصول على الاتفاقية الخاصة بمطوري المناطق الحرة الخاصة حسب قانون الاستثمار الجديد رقم 30 لسنة 2014 . بدلاً من تبعيتها لمؤسسة المناطق الحرة / الزرقاء والتي اصبحت شركة المناطق الحرة.

16: مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له.

- بلغت أتعاب المدقق الخارجي للشركة (6500) دينار للعام 2015 ، تم دفعها للسادة شركة ديلوبت اندتوش.

17 أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015
1	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها معالي السيد سامي قموه	رئيس مجلس الإدارة	أردني	9,007,500	9,022,000	لا يوجد	لا يوجد
2	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها سعادة السيد كيم ابو جابر	نائب الرئيس	أردني اسهم خاصه	9,007,500 26,423	9,022,000 26,423	لا يوجد	لا يوجد
3	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات يمثلها سعادة المهندس عصام الزريقات	عضو	أردني	30,000	30,000	لا يوجد	لا يوجد
4	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها سعادة السيد علي الحديد	عضو	أردني	70,719	70,719	لا يوجد	لا يوجد
5	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها عطوفة الدكتور علي المداحه	عضو	أردني	9,007,500	9,022,000	لا يوجد	لا يوجد
6	شركة الاردن الدولية للتأمين يمثلها سعادة المهندس فارس قموه	عضو	أردني	9,007,500	9,022,000	لا يوجد	لا يوجد
7	سعادة المهندس يوسف رضوان	عضو / مستقل	أردني	80,320	80,320	لا يوجد	لا يوجد

17: ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية واقاربهم.
 - لا يوجد اسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا.

البيان	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
سعادة المهندس غازي ابراهيم قموه	أردني	المدير العام	1,025	1,025	لا يوجد	لا يوجد
السيدة رنده سالم ذيب الايوب،	أردنية	زوجة المدير العام	12,942	12,942	لا يوجد	لا يوجد
السيد جورج بطرس قموه	أردني	مدير العمليات والتسويق	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد إياد رفيق التميمي	أردني	المدير المالي	400	400	لا يوجد	لا يوجد

17: ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط).
 - لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

18: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	معالي السيد سامي قموه/ شركة الاردن الدولية للتأمين	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد كيم ابو جابر / شركة الاردن الدولية للتأمين	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	عطوفة الدكتور علي المداحه / شركة الاردن الدولية للتأمين	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد علي الحديد / مؤسسة الضمان الاجتماعي	عضو	لا يوجد	1800	لا يوجد	1800
5	المهندس يوسف رضوان / مستقل	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	المهندس فارس قموه / شركة الاردن الدولية للتأمين	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	المهندس عصام الزريقات / شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمار	عضو	لا يوجد	1800	لا يوجد	1800

18 : ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الإسم	الجنسية	المسمى الوظيفي	الرواتب والأجور	المزايا الأخرى	إجمالي
1	المهندس غازي إبراهيم قموه	أردني	المدير العام	44,035	600	44,635
2	المهندس جورج بطرس قموه	أردني	مدير العمليات والتسويق	13,851	300	14,151
3	السيد اياد الخطيب التميمي	أردني	مدير مالي / امين سر المجلس مجموعة الشركات	تصرف من شركة الأردن الدولية للتأمين	900	900

19 : تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
- لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة لمالية 2015.**20 : العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

لايوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

21 : أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

ساهمت الشركة في حماية البيئة المحلية ثم تخصيص موقع بمساحة 4 دونم لفرز ومعالجة المخلفات الصناعية الصلبة بحيث يمكن اعادة تدويرها حتى تصبح صديقة للبيئة كما تم تخصيص موقع اخر لانشاء محطة تنقية للمياه العادمة كما تم تنظيف وتشبيك الارض وزراعة اشجار الزيتون بالاضافة الى اشجار فواكهة مختلفة واشجار اخرى غير مثمرة وذلك لعمل مساحات كبيرة خضراء جعلت من الصحراء مساحة خضراء حماية للبيئة من التصحر باستخدام المياه الجوفية الصناعية للاستخدامات الزراعية مما تسبب للشركة بخسائر كبيرة وذلك بسبب ارتفاع فواتير المياه والكهرباء والعمالة الزراعية. في عام 2013 تم رفع المتر المكعب من المياه الى نصف دينار مما ضاعف الخسائر، مما تسبب في أخذ قرار لإيقاف استخدام المياه في سقاية الأشجار وفي العام 2014 تم ازالة فقط اشجار الزيتون لارتفاع تكاليف المياه وزيادة الخسائر ثم تعبيد الشوارع بطول كيلو ونصف وعرض سبعة متر بخلاطة أسفلتية مواصفات وزارة الأشغال العامة. وإنشاء دوار ثم زراعته بأشجار نخيل غير مثمر تقارب ثلاثون شجرة وما يقارب خمسون شجرة زيتون مثمر. بالإضافة يتم الإعداد لزراعة الزيتون على أطراف الشوارع المعبدة حديثاً.

ب- قامت الشركة بتشغيل جميع العمالة في المدنية الصناعية (المنطقة الحرة) من اهل المنطقة.

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة في السنة السابقة والتي تشمل ما يلي:

1. ميزانية عامة
2. حساب ارباح الخسائر
3. قائمة التدقيق النقدي
4. بيانات النقد في حقوق المساهمين
5. الاضافات حول البيانات المالية

د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة المتضمن بان اجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات.

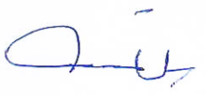
* تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية.
* مرفق تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية

هـ- الاقرارات المطلوبة.

- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية للعام 2016.
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

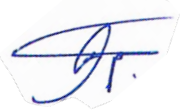
رئيس مجلس الإدارة

سامي قموه



عضو

عصام الزريقات



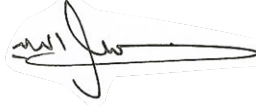
عضو

يوسف رضوان



عضو

علي الحديد



عضو

فارس قموه



نائب رئيس مجلس الإدارة

كيم أبو حابر



عضو

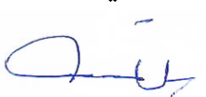
علي المداحنة



3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة

سامي قموه



المدير العام

غازي قموه



المدير المالي

إياد التميمي



جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي السنوي العاشر

- 1- تلاوة وقائع الجلسة التاسعة المنعقدة بتاريخ 2015/03/25.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2015 والخطة المستقبلية.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2015/12/31.
- 4- مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليها، وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن تلك المدة.
- 5- انتخاب مجلس إدارة جديد.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد الاتعاب.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10٪) من الاسهم الممثلة في الاجتماع.
- 8- أخذ موافقة الهيئة على اضافة غاية "فك الرهن ((لتصبح رهن وفك الرهن))" في عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

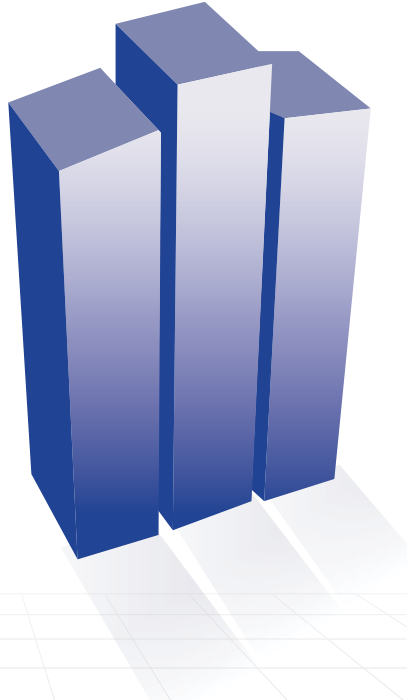
رئيس مجلس الإدارة

قواعد حكومة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الالزامية (العامة والآمرة) كما تقوم بالالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود الارشادية لم يتم الالتزام بها وللاسباب التالية :

الرقم	نص القاعدة	أسباب عدم الإلتزام
1	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	عدم تعرض الشركة لهذه النزاعات.
2	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة باقالة رئيس مجلس ادارة الشركة او اي عضو فيها للمساهمين اللذين يملكون 20% من اسهم الشركة.	لم يتم عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي خلال العام 2015.
3	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها للمساهمين اللذين يملكون 10% من اسهم الشركة في عام 2015.	لم يتم مثل هذا الطلب لعدم وجود مساهمين يمتلكون 10 % سوى شركة الأردن الدولية للتأمين.
4	على الشركة استخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات بسبب قيامها بالافصاح وتوفير المعلومات من خلال تقاريرها السنوية وال CD المرسل للهيئة الاوراق المالية الذي يتم عرضه على موقعها في شبكة الانترنت.	تم تحديث الموقع الإلكتروني وسيتم تعزيز الافصاحات وتوفير المعلومات من خلاله. (jii@hallabat.com) (www.hallabat.com)

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٥
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٢٠ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٨١٤٤٨

السادة مساهمي المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيدات معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢ شباط ٢٠١٦

شفيق كميل بطشون

إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

**شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة**

الحمد لله

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة

السنة المنتهية فسي			
٣١ كانون الأول			
٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح	
دينار	دينار		
١٥,٢٥٩	١٩,١٨٢		ايراد الإيجارات - بالصافي
٧١,٠٣٩	١٥٥,٣٠٢	١٠	ايراد استثمارات عقارية
٣٦,٥٢٣	(٤,٩٦٧)	١٤	<u>يضاف:</u> صافي (خسائر) ايرادات أخرى
٤٠,٥٥٨	٢٦,٠٠٤		فوائد دائنة
(١٧٤,٨٨٠)	(١٦٧,٨٧٢)	١٥	<u>ينزل:</u> المصاريف الإدارية والعمومية
-	(٥,٩٩٠)	٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٦٨,٥٠٠)	-	١٩/ب	مخصص مطالبات محتملة
-	(٥,٤٤٩)		مخصص قضايا
(٨٠,٠٠١)	١٦,٢١٠		الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (د)
٨٩,٥٨٧	٣,٠٢٢	١٣	<u>ينزل:</u> وفر ضريبي
٩,٥٨٦	١٩,٢٣٢		الربح للسنة - قائمة (ج)
			<u>بنود الدخل الشامل:</u>
			<u>بنود غير قابلة للتمويل لاحقاً لقائمة الدخل</u>
-	(٤,٦٢٦)		التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
٩,٥٨٦	١٤,٦٠٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
٠/٠٠٠٩	٠/٠٠٠١٩	١٦	حصة السهم من الربح السنة - أسامي ومخفض

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	دينار	احتياطي تقييم	احتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	رأس المال
المعروض	المعروض	المعروض	المعروض	المعروض	المعروض	المعروض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٣٣٩,٤٨٨	(٦٩٠,٠٧٤)	-	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
١٩,٢٣٢	١٩,٢٣٢	-	-	-	-	
(٤,٦٢٦)	-	(٤,٦٢٦)	-	-	-	
١٤,٦٠٦	١٩,٢٣٢	(٤,٦٢٦)	-	-	-	
-	(١,٦٢١)	-	-	١,٦٢١	-	
٩,٣٥٤,٠٩٤	(٦٧٢,٤٦٣)	(٤,٦٢٦)	٢,٢٢٥	٢٨,٩٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩,٣٢٩,٩٠٢	(٦٩٩,٦٦٠)	-	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩,٥٨٦	٩,٥٨٦	-	-	-	-	
٩,٣٣٩,٤٨٨	(٦٩٠,٠٧٤)	-	٢,٢٢٥	٢٧,٣٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

رصيد بداية السنة

اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)

رصيد نهاية السنة

- يضاف للخسائر المتراكمة ٣٥,٩١٨ دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

- بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية السالب والبالغ ٤,٦٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها.

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح
دينار	دينار	
(٨٠,٠٠١)	١٦,٢١٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(٤٠,٥٥٨)	(٢٦,٠٠٤)	ايراد فوائد بنكية
١٩,٢٠٩	١٩,٣٣١	استهلاكات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
(٧١,٠٣٩)	(١٥٥,٣٠٢)	١٠ (ارباح) بيع استثمارات عقارية
(١٧٢,٣٨٩)	(١٤٥,٧٦٥)	(الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٩,٠٠٠)	(٥٨,٠٠٠)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
(٥٨,١٧٦)	٢,٢١٣	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة وارصدة مدينة اخرى
١٨٠	(٤,٢٦٨)	(الزيادة) النقص في المطلوب من اطراف ذات علاقة
(٥١,٠٤٣)	(٤٠,٤٥٦)	(النقص) في الذمم الدائنة وارصدة دائنة اخرى
١,٠٣٢	(١,٠٣٢)	(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٢٨٩,٣٩٦)	(٢٤٧,٣٠٨)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :		
٣٣٧,٠٠٠	٤٥٢,٠٠٠	١٠ المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٦٣٦,٤٢٢)	(٧٧,١٥٤)	شراء استثمارات عقارية
(٨٦١)	(٢,٥٦٩)	(شراء) موجودات ثابتة
٣٤,٦١٣	٢١,٧٨٩	فوائد بنكية مقبوضة
(٢٦٥,٦٧٠)	٣٩٤,٠٦٦	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(٥٥٥,٠٦٦)	١٤٦,٧٥٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد
١,٢٥٨,٤١٤	٧٠٣,٣٤٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٧٠٣,٣٤٨	٨٥٠,١٠٦	٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المرفق وتقرأ معها .

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام
أ - سجلت شركة الأردن الدولية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لإنماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة . يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠/٢٢٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو اجنبي ، انشاء وترخيص مواقف سيارات .

ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٦ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات .

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة والشركة التابعة .

أسس توحيد القوائم المالية الموحدة
تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد ان تم استبعاد
المعاملات والأرصدة فيما بينها :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية الصناعية	دينار ١٥٠,٠٠٠	١٠٠ %	عقارية/صناعية	عمان	٢٠١٢

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للعام ٢٠١٥ كما يلي :

اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	للعام ٢٠١٥
	إجمالي الموجودات	إجمالي الإيرادات
	دينار ٦٢٥,١٥٠	دينار ١,٦١٠
شركة تلال سالم العقارية الصناعية	دينار ٤٧٣,٩٧٥	-

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة / للشركة التابعة لنفس السنة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاردن الدولية للاستثمار ، إذا كانت الشركة / الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة / للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاردن الدولية للاستثمار .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما هو وارد في الإيضاح (٤ - أ) أدناه .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

- أ - الإستثمارات العقارية :
تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية ، ويتم إستهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي وبنسبة ٢٪ سنوياً . يتم أخذ أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة ، كما يتم أخذ الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة .
- في حال ارتفاع القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي أخذ لها تدني في فترات سابقة ، يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة .

ب - الموجودات الثابتة :

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح من ٢٪ الى ٢٠٪ سنوياً .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتؤخذ قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ج - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :

- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

د - التدني في قيمة الموجودات المالية :

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات ، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة :
يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي .

هـ - القيمة العادلة :

- إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية .

- في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

و - إيرادات الإيجارات :

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الإستحقاق .

ز - ضريبة الدخل :

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

تم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حال توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له .

ح - الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها .

ط - المعاملات بالعملات الاجنبية :

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل الموحد .

ي - المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ك - التفاصيل :

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣ - استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد.
- يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية الموحدة .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءاً على ذلك يتم أخذ مخصص الضريبة اللازم .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد للسنة .
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والتي تتضمن تعديلات تتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الاعوام ٢٠١١ - ٢٠١٣ والتي تتضمن تعديلات تتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين ، توضح هذه التعديلات كيفية توزيع المساهمات المدفوعة من الموظفين او الأطراف الخارجية والتي ترتبط بخدماتهم على فترات الخدمة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم يتم البنك بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أول كانون الثاني ٢٠١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.

أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالافصاح.

أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.

أول كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والالات والمعدات ، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

- أول كانون الثاني ٢٠١٦ : التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) : الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة : النباتات المنتجة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ : التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة ، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة ، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ : التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦ : التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٩) و(٣٤) .
- أول كانون الثاني ٢٠١٨ : المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للأعوام ٢٠٠٩ و٢٠١٠ و٢٠١٣ و٢٠١٤)
- حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية في تشرين ثاني ٢٠٠٩ و طرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية ، وتم تعديله في تشرين الأول ٢٠١٠ لاضافة متطلبات لتصنيف وقياس واستبعاد المطلوبات المالية، كما تم طرح نسخة جديدة في تشرين الثاني ٢٠١٣ لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة التحوط. كما تم إصدار نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر لبعض أدوات الدين البسيطة .
- ان النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

• **التصنيف والقياس:**

تصنف الموجودات المالية بناءاً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت هذه النسخة تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل مشابهة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لكن هنالك اختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

• **التدني:**

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني.

• **محاسبة التحوط:**

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج جديد لمحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

• **إلغاء الاعتراف:**

تم إتباع متطلبات إلغاء الاعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مرة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لأول مرة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية: إفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناجمة عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء. أول كانون الثاني ٢٠١٨ .

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) سوف يحل محل الإرشادات الحالية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على أنه يتوجب على المنشأة الاعتراف بإيراداتها لوصف التحويل الحاصل للبضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للاعتراف بالإيرادات بناء على خمس خطوات:

- * الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- * الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- * الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- * الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) تعترف المنشأة بإيراداتها عندما يتم استيفاء الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة للعميل على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على استيفاء الإلتزام ما. لقد تم إضافة المزيد من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) حتى يتم معالجة حالات محددة ، وإضافة الى ذلك يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

أول كانون الثاني ٢٠١٩ .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار، يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف والقياس والعرض والافصاح لعقود الإيجار وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر، حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الإيجار باستثناء العقود التي تكون مدتها ١٢ شهر أو أقل أو تكون أصولها ذات قيم منخفضة.

لقد اتاح المعيار الاستمرارية للمؤجر في تصنيف العقود اما عقود تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار فان محاسبة عقود الإيجار في دفاتر المؤجر بقيت الى حد كبير كما هي ودون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

تاريخ التطبيق غير محدد بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) وذلك لمعالجة البيع او المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة أو مشروع المشترك.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٨ ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٩ ، علماً بأنه قد يكون لها أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالايرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة وعقود الإيجار ، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للشركة .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠
٧,٩٣٠	١٠,٢٦٦	١٠,٢٦٦
٨٤١,٩٧٦	٦٩٢,٨٨٢	٦٩٢,٨٨٢
٨٥٠,١٠٦	٧٠٣,٣٤٨	٧٠٣,٣٤٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية
ودائع لدى بنوك *

* يمثل هذا البند ودائع يتم تجديدها شهرياً وبمعدل فائدة تتراوح نسبتها بين ١,٥ % - ٤,٥ % خلال العام ٢٠١٥ .

٦ - شيكات برسم التحصيل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٥٧,٠٠٠	٩,٠٠٠	-
١٠,٠٠٠	-	-
٦٧,٠٠٠	٩,٠٠٠	-

شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل *

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية ٣٠ نيسان ٢٠١٧ .

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
-	٣٣,٠٠٠	-
-	٣٣,٠٠٠	-

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي

- بموجب قرار مجلس إدارة الشركة تم تغيير خطة الاستثمار لدى الشركة وإعادة تصنيف كامل تصنيف أسهم مستثمر بها من الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بقيمة ٣٣,٠٠٠ دينار خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٥ لتصبح ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

٨ - موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم /	٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
الحصص	دينار	دينار	دينار
١٠,٠٠٠	٢٧,٢١٨	-	-
-	٢٧,٢١٨	-	-

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم الشركة الدولية لصناعات السيلكيا

٩ - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار
٦٠,٦٤٥	٥٢,٤٥٨	-
٦١٣	٥٢١	-
٧٦,٤٤١	٧٥,٠٥٤	-
٤,٩٦٠	٤,٩٠٢	-
٤,٢١٥	٥,٩٤٥	-
١٤٦,٨٧٤	١٣٨,٨٨٠	-
(٤٨,٧٤١)	(٤٢,٧٥١)	-
٩٨,١٣٣	٩٦,١٢٩	-

ذمم تجارية *
ذمم موظفين مدينه
أمانات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
فوائد مستحقة وغير مقبوضة

ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

* تمثل هذه الذمم بمبالغ مجموعها ٤٨,٧٤١ دينار مستحقة السداد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ تمتد أعمارها لأكثر من سنة ، وقد تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على هذه المبالغ بموجب تقديرات الإدارة .

- إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
٤٢,٧٥١	٤٢,٧٥١	إضافات خلال السنة
-	٥,٩٩٠	الرصيد في نهاية السنة
٤٢,٧٥١	٤٨,٧٤١	

١٠ - إستثمارات عقارية - بالصافي
أ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	أراضي
٨,٠٦٧,٥٥١	٧,٨٤٨,٠٠٥	٧,٨٤٨,٠٠٥	أبنية
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شقق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وداي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	
٨,٧٤٣,٨٠٠	٨,٥٢٤,٢٥٤	٨,٥٢٤,٢٥٤	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٩٠,٣٢٦)	(١٠٣,٩٠٠)	(١٠٣,٩٠٠)	تدني في قيمة استثمارات عقارية *
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)	
٨,٦٢٨,٦٤٠	٨,٣٩٥,٥٢٠	٨,٣٩٥,٥٢٠	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الاستثمارات العقارية كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
٢٤,٨٣٤	٢٤,٨٣٤	المسترد خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة
٢٤,٨٣٤	٢٤,٨٣٤	

ب - تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمنين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١١,٠٢٦,١٥٨ دينار بموجب اخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ولأراضي القسطل بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ . وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها .

- تم خلال العام ٢٠١٥ بيع أراضي كلفتها ٢٩٦,٦٩٨ دينار في منطقة تللال سالم بمبلغ ٤٥٢,٠٠٠ دينار مما نتج عنه ربح ١٥٥,٣٠٢ دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة (٧١,٠٣٩ دينار للعام ٢٠١٤).

١١ - الموجودات الثابتة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	أرمان		أثاث		آلات	
	مباني	معدات	ومفروشات	سيارات	وينر ماء	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨,٧١٠	٣٠,٦٩٨	٧,٧٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١١٤,٠٨٣	رصيد بداية السنة
-	٧٧١	-	-	١,٧٩٨	٢,٥٦٩	اضافات
٢٨,٧١٠	٣١,٤٦٩	٧,٧٨٦	٤١,٦٢٣	٧,٠٦٤	١١٦,٦٥٢	رصيد نهاية السنة
الاستهلاك المتر اكم :						
٤,٩٢١	٢١,١٨٢	٥,٠٨٤	٤١,٦٢١	٤,٤٦٦	٧٧,٢٧٤	رصيد بداية السنة
٥٧٤	٣,٨١٥	٧٧٤	-	٥٩٤	٥,٧٥٧	اضافات
٥,٤٩٥	٢٤,٩٩٧	٥,٨٥٨	٤١,٦٢١	٥,٠٦٠	٨٣,٠٣١	رصيد نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية كما في						
٢٣,٢١٥	٦,٤٧٢	١,٩٢٨	٢	٢,٠٠٤	٣٣,٦٢١	٣١ كانون الاول ٢٠١٥
الكلفة :						
٢٨,٧١٠	٢٩,٨٣٧	٧,٧٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١١٣,٢٢٢	رصيد بداية السنة
-	٨٦١	-	-	-	٨٦١	اضافات
٢٨,٧١٠	٣٠,٦٩٨	٧,٧٨٦	٤١,٦٢٣	٥,٢٦٦	١١٤,٠٨٣	رصيد نهاية السنة
الاستهلاك المتر اكم :						
٤,٣٤٧	١٧,٣٧٥	٤,٣٠٨	٤١,٦٢١	٣,٩٣٩	٧١,٥٩٠	رصيد بداية السنة
٥٧٤	٣,٨٠٧	٧٧٦	-	٥٢٧	٥,٦٨٤	اضافات
٤,٩٢١	٢١,١٨٢	٥,٠٨٤	٤١,٦٢١	٤,٤٦٦	٧٧,٢٧٤	رصيد نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية كما في						
٢٣,٧٨٩	٩,٥١٦	٢,٧٠٢	٢	٨٠٠	٣٦,٨٠٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٤
نسبة الاستهلاك %						
٢	١٠ - ٥	١٠	١٥	٢٠ - ١٠		

- تبلغ قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٤٢,٢٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٤٠,٢٧٢ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

١٢ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٧٨,٣٩١	٤٥,٩٩١	مصاريف مياه مستحقة *
٢٤,٧٣٧	٧,٤٧٨	ذمم دائنة
٤,١٢٥	٤,٥٨٤	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٦,٧١٤	٢٠,٣٨٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦٨,٥٠٠	٦٨,٥٠٠	مخصص التزامات محتملة **
٦,١٩٧	٥,٨٢٣	مصاريف مستحقة أخرى
-	٥,٤٤٩	مخصص قضايا
١٩٨,٦٦٤	١٥٨,٢٠٨	

* يمثل هذا البند مصاريف مياه مستحقة تم تقديرها من قبل الإدارة لمواجهة أية مطالبات إضافية من سلطة المياه ناتجة عن الخلاف في تصنيف قطعة أرض الحلابات المستخدمة من الشركة لزراعة وإنتاج الزيتون كأرض مستخدمة لأغراض صناعية أو زراعية .

** يمثل هذا البند مطالبات مالية من قبل مؤسسة المناطق الحرة بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة تبادل اللوائح .

١٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ للشركة المالكة (شركة الأردن الدولية للاستثمار) .
- قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي والإقرارات الضريبية منذ التأسيس عن السنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها حتى تاريخه لشركة تلال سالم العقارية (الشركة التابعة) . وقد تم إنهاء وتسوية الوضع الضريبي للشركة للسنوات من العام ٢٠١٠ ولغاية العام ٢٠١٤ .
- برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة لا داعي لقيد أية مخصصات لوجود خسائر المتراكمة مقبولة ضريبياً .

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦٩,٧٣٤	-	الرصيد أول السنة
(٦٩,٧٣٤)	-	مخصص ضريبة الدخل انتفت الحاجة له
-	-	الرصيد آخر السنة

- يمثل الوفر الضريبي / ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد ما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٩,٨٥٣	٣,٠٢٢
٦٩,٧٣٤	-
٨٩,٥٨٧	٣,٠٢٢

موجودات ضريبية مؤجلة
مخصص ضريبة الدخل انتفت الحاجة له

ب - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

الضريبة المؤجلة		رصيد		المبالغ		المبالغ		رصيد	
٣١ كانون الأول		رصيد		المبالغ		المحورة		بداية	
٢٠١٤	٢٠١٥	نهاية السنة	المضافة	المحورة	السنة	السنة	السنة	السنة	السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٥٥٠	٩,٧٤٨	٤٨,٧٤١	٥,٩٩٠	-	٤٢,٧٥١	-	٤٢,٧٥١	-	٤٢,٧٥١
٤,٩٦٧	٤,٩٦٧	٢٤,٨٣٤	-	-	٢٤,٣٨٤	-	٢٤,٣٨٤	-	٢٤,٣٨٤
١,١٨٠	١,١٨٠	٥,٩٠٠	-	-	٥,٩٠٠	-	٥,٩٠٠	-	٥,٩٠٠
-	١,١٥٦	٥,٧٨٢	٥,٧٨٢	-	-	-	-	-	-
١٣,٧٠٠	١٣,٧٠٠	٦٨,٥٠٠	-	-	٦٨,٥٠٠	-	٦٨,٥٠٠	-	٦٨,٥٠٠
-	١,٠٩٠	٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	-	-	-	-	-	-
٣,٣٤٣	٤,٠٧٧	٢٠,٣٨٣	٣,٦٦٩	-	١٦,٧١٤	-	١٦,٧١٤	-	١٦,٧١٤
٣١,٧٤٠	٣٥,٩١٨	١٧٩,٥٨٩	٢٠,٨٩٠	-	١٥٨,٦٩٩	-	١٥٨,٦٩٩	-	١٥٨,٦٩٩

الحسابات المشمولة

موجودات ضريبية مؤجلة

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
تدني في قيمة التغير في موجودات مالية
من خلال قائمة الدخل
تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من
خلال قائمة الدخل الشامل
مخصص التزامات محتملة
مخصص قضايا
مخصص مكافئة نهاية الخدمة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١١,٨٨٧	٣١,٧٤٠
١٩,٨٥٣	٤,١٧٨
-	-
٣١,٧٤٠	٣٥,٩١٨

الرصيد في بداية السنة
المضافة
المستبعدة
الرصيد في نهاية السنة

١٤ - صافي (خسائر) إيرادات أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٣,٣١٣	(١٠,٦٨٢)
٢٣,٢١٠	٥,٧١٥
٣٦,٥٢٣	(٤,٩٦٧)

صافي (خسائر) ارباح المزرعة
أخرى

١٥ - المصاريف الادارية والعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٨١,٤٥٦	٨٥,١٠١
٤,٣٣٩	٤,٨٢٧
١٦,١٢٤	١٣,٩٣٤
١,٧٤٠	١,٥٣٨
١,٠٧٣	٥٩٩
٤٣٣	١,٤٣٦
١,٢١٣	١,٤٢٩
٤٩٠	١٩١
٥,١٣٢	٦,٠٠٤
٧,٩٢٠	٦,١٣٦
١١,٩٣٩	-
٧٦٥	٨٥
١٠,٥١٥	١٠,٤٤٩
١٩,٢٠٩	١٩,٣٣١
٢,٥٦٧	٣,١١٧
٢,٠٧٥	٢,٧٨٥
١٥	٢,٧٣٩
٧٢٠	٦٢٥
٢٨٧	٢٤٥
٦,٨٦٨	٧,٣٠١
١٧٤,٨٨٠	١٦٧,٨٧٢

الرواتب والمكافآت
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مصاريف ضرائب ورسوم
اتصالات وبريد
ضيافة
مصاريف سيارات الشركة
قرطاسية ومطبوعات
نظافة
تأمين
استشارات
تنقلات أعضاء مجلس الادارة
سفر وإقامة
أتعاب مهنية
استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
دعاية وإعلان
كهرباء ومياه
صيانة
اشتراكات
مصاريف بنكية
أخرى

١٦ - حصة السهم من الربح السنة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٩,٥٨٦	١٩,٢٣٢
سهم	سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠/٠٠٠٩	٠/٠٠٠١٩

الربح للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من ربح السنة (أساسي ومخفض)

١٧ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٥		قائمة المركز المالي الموحدة
المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لأطراف ذات علاقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٠٣٢	-	-	٤,٠٢٢	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
-	٥١٨	-	٧٦٤	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
١,٠٣٢	٥١٨	-	٤,٧٨٦	(شركة مملوكة من أحد اعضاء مجلس الادارة)
				المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٥		قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة
مصاريف	إيرادات	مصاريف	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٣,٤٣٧	٣,٦٦٦	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
-	-	٣,٤٣٧	٣,٦٦٦	المجموع

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٥٨,٧٨٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٥٥,٢٧٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤) .

١٨ - إدارة المخاطر
أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٤ .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية) .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر الائتمان غير جوهرية .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ قائمة المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

٥٪ +		٥٪ -	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٦٠	١,٦٥٠	(١,٦٥٠)	(١,٣٦٠)

قائمة الدخل

٥٪ +		٥٪ -	
٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٦٠	١,٦٥٠	(١,٦٥٠)	(١,٣٦٠)

حقوق المساهمين

لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث أن التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية ، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة أي موجودات بعملات أجنبية وتعتقد الإدارة ان مخاطر السوق غير جوهرية .

هـ - مخاطر العملات

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية . أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية المتعلقة بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الأردني (العملة الوظيفية) للشركة مربوط بالدولار الأمريكي . تعتقد إدارة الشركة بأن مخاطر العملات غير جوهرية .

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

تحتفظ الشركة بودائع لدى البنوك وتقوم ادارة الشركة بمراقبة اسعار الفائدة السوقية بشكل دوري لتحديد جدوى الاستثمار في تلك الودائع ، فيما يلي اثر زيادة (نقصان) اسعار الفائدة على الربح في تلك الاستثمارات كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة :

٢٠١٤		٢٠١٥		الودائع
(% ٠/٥)	% ٠/٥	(% ٠/٥)	% ٠/٥	
(٣,٤٦٤)	٣,٤٦٤	(٤,٢١٠)	٤,٢١٠	

١٩ - التزامات ممكن ان تطرأ

أ- كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٧٥,٧٠٠ دينار .

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل مؤسسة المناطق الحرة بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة تبادل اللوائح بالاضافة الى قضية اخرى بقيمة ٢,٧٥٧ دينار وهي لا تزال في مرحلة البيئات. وبرأي الادارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة اية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	دينار	دينار
القيمة العادلة	٣١	٢٠١٥
مستوى القيمة العادلة	٢٠١٤	
طسوية التقييم		
مدخلات هامة		
غير ملموسة		
الملاحة بين المدخلات الهامة		
غير الملموسة والقيمة العادلة		

لا ينطبق	لا ينطبق	الامتعار المعطنة في	المستوى الاول	٣٣,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسواق المالية	المستوى الثاني	-	٢٧,٢١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		خضم التقلبات النقدية		٣٣,٠٠٠	٢٧,٢١٨	المجموع

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

بالمستاء ما يرد في الجدول انهاء اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للفند والمستهة انهاء تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

مستوى القيمة العملية	٢٠١٤ - ون الأول		٢٠١٥ - ون الأول		٢٠١٦ - ون الأول	
	دينار	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	دينار	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
المستوى الثاني		٦٩٨,٨٢٧	٦٩٢,٨٨٢	٨٤٦,١٩٣		٨٤١,٩٧٦
المستوى الثاني		١٠,٥١٥,٨٤٠	٨,٦٢٨,٦٤٠	١١,٠٢٦,١٥٨		٨,٣٩٥,٥٢٠
		١١,٢١٤,٦٦٧	٩,٣٢١,٥٢٢	١١,٨٧٢,٣٥١		٩,٢٣٧,٤٩٦

والدينه الميندة اعلام قد تم تحديد القيمة الحالية للمدة ذات والمطلبات الحالية للمستوى الثاني، والثالث وفقاً لنماذج تسعير متقو عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها

٢١ - التوزيع القطاعي والجغرافي

اللاإغراض، الإلزامية أو اعتباراً نشاط الشركة ضمن قطاع واحد يتمثل في الاستثمارات التي تتكون من الاستثمارات العقارية واستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ب - إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل الأردن