

[Handwritten signature]

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 5-6-1996
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عادل احمد اسماعيل الشركس
- اسم المدير العام :- السيد ابراهيم محمود الظاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب - أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 940743 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني :- jmrc@jmrc.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها. وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
(الفعلي)	(المتوقع)	
2,245,300	2,436,720	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,308,256	1,432,750	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
335,560	361,188	3- أ- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	ب- مخصص ضريبة سنوات سابقة
972,696	1,071,562	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
972,696	1,071,562	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
972,696	1,071,562	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- 1- إرتفع رصيد قروض إعادة التمويل بمبلغ (21.246) مليون دينار ، وبنسبة نمو بلغت 16.7٪ ليصل إلى (148.780) مليون دينار مقارنة مع (127.534) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 2- إرتفع مجموع الموجودات بمبلغ (31.977) مليون دينار وبنسبة نمو بلغت 22.1٪ ليصل إلى (176.949) مليون دينار ، مقارنة مع (144.972) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 3- إرتفع رصيد أسناد القرض بمبلغ (32.000) مليون دينار ، وبنسبة نمو بلغت 27.8٪ ليصل إلى (147.000) مليون دينار مقارنة مع (115.000) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 4- إرتفعت حقوق الملكية بمبلغ (0.531) مليون دينار وبنسبة 5.5٪ لتصل إلى (10.260) مليون دينار . مقارنة مع (9.729) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق..
- 5- ارتفع مجمل ربح العمليات بمبلغ (0.192) مليون دينار وبنسبة 8.5٪ ليصل إلى (2,437) مليون دينار مقارنة مع (2.245) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 6- إرتفعت قيمة المصاريف الإدارية والإستهلاكات بمبلغ (0.067) مليون دينار وبنسبة 7.6٪ لتصل إلى (0.954) مليون دينار . مقارنة مع (0.887) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق
- 7- إرتفع صافي الربح قبل الضريبة بمبلغ (0.125) مليون دينار ، وبنسبة 9.6٪ ليصل إلى (1.433) مليون دينار مقارنة بمبلغ (1.308) مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٦ / ١ / ١٩



علاء الدين

س

II- Preliminary results (JD)

		2015	2014
		Expected	Actual
1-	Net operating income (loss)	2,436,720	2,245,300
2-	Expected net income (loss) before tax	1,432,750	1,308,256
3-	a- Expected provision for income tax	361,188	335,560
	b- Prior years income tax expenses	-	-
4-	Net income (loss) after Tax attributable to :-	1,071,562	972,696
	a- Equity holders of the Company	-	-
	b- Non controlling interests	-	-
5-	Other comprehensive income	-	-
6-	Total comprehensive income (4+5):	1,071,562	972,696
	a- Equity holders of the Company	1,071,562	972,696
	b- Non controlling interests	-	-
7-	Summary of the Company's performance for the last fiscal year :		

- 1- The balance of RL's increased by JD (21.246) million at 16.7% to reach JD (148.780) Million compared with JD (127.534) million at the end of the previous year.
- 2- Total Assets increased by JD (31.977) million at 22.1% to reach JD (176.949) Million compared with JD (144.972) million at the end of the previous year.
- 3- The balance of Bond's increased by JD (32.000) million at 27.8% to reach JD (147.000) Million compared with JD (115.000) million at the end of the previous year.
- 4- Equity holders increased by JD (0.531) million at 5.5% to reach JD (10.260) Million compared with JD (9.729) million at the end of the previous year.
- 5- Gross operating income increased by JD (0.192) million at 8.5% to reach JD (2.437) Million compared with JD (2.245) million at the Same period of the previous year.
- 6- Administrative expenses increased by JD (0.067) million at 7.6% to reach JD (0.954) Million compared with JD (0.887) million at the Same period of the previous year.
- 7- Profit before income tax increased by JD (0.125) million at 9.6% to reach JD (1.433) Million compared with JD (1.308) million at the Same period of the previous year.

Signature of
Chairman of the Board

A. Shams

Signature of
the external auditor



Arab Professionals
Grant Thornton

Date:-

19/11/2016

[Signature]



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance Co.Ltd
- **Sector:-**Financial Services.
- **No. & date of registration:-** (314) Date 5-6-1996
- **Authorized capital: --** JD (5) Million.
- **Paid up capital:-** JD (5) Million.
- **Name of Chairman of the Board:-** Mr. Adel Ahmad Ismael Al-sharkas
- **Name of the General Manager:-** Mr. Ibrahim Mahmoud Daher
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals - Grant Thornton .
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5601417
- **Fax:-** 5601542
- **E-mail:-** jmrc@jmrc.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).