

للإرضاء
سواء
في
10/10/2015

الرقم : م.ض/75/2015

التاريخ : 2015/10/28

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً،،،

استناداً الى تعليمات افصاح الشركات المصدرة نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية المراجعة من قبل مدققي حساباتنا عن الفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2015.
شاكرين لكم حسن تعاونكم .

واقبلوا فانق الاحترام ،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

المدير العام

المهندس عماد الشناق

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٩ تموز ٢٠١٥

10794
1/12
المصاح

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

صفحة	فهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣ - ٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٥ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ والقوائم المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

اساس التحفظ

بناءً على رأي مدقق حسابات شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة (شركة تابعة) فإنه تم اعداد القوائم المالية لشركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة المحدودة المسؤولية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، كما وان الجزء الاكبر من موجودات الشركة يتكون من اراضي ومباني وآلات المصنع بصافي قيمة دفترية بلغت ١,١٩٣,٨٠٨ دينار اردني ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على نجاح عمليات الشركة هذا وتوقف المصنع عن الانتاج منذ بداية عام ٢٠١٣ وذلك لأسباب تسويقية وبناءا على المعلومات المذكورة سابقا. وبناءا على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للشركة، فهناك تدني في قيمة موجودات الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)، هذا ولم تقم الشركة بتسجيل اية خسارة نتيجة التدني في قيمة الموجودات كما لم يتم اظهار الموجودات والمطلوبات وفقاً للقيمة الحقيقية ، ونشير الى ان الشركة قد تكبدت خسائر بمبلغ ١٣٠,٩٧٨ دينار اردني لغاية ٣٠ ايلول ٢٠١٥ وقد حققت الشركة خسائر منذ تأسيسها ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والتي تم إطفائها في حسابات الشركاء الجارية، كذلك تزيد مطلوبات الشركة المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ ١,٠٢٤,٧٨٦ دينار اردني كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ وان هذه الحالة تدل على ان الشركة تواجه صعوبات والتي قد تؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها والاستمرار في اعمالها، وان امكانية استرداد ذمة شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) والبالغ قيمتها ١,٠٦٨,٠٣٥ دينار اردني كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ تعتمد على قدرة تلك الشركة على الاستمرار او ان صافي القيمة البيعية لموجوداتها تغطي قيمة هذه الذمم.

امر آخر

لم نقوم بتدقيق القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ للشركة الاقليمية للصناعات المساندة للالبسة المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) وشركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) ، وقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريرهم المؤرخة في ١٧ تشرين الأول ٢٠١٥ و ٣ تشرين الأول ٢٠١٥ على التوالي .

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنيط

اجازة مزاوله رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠١٥

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١,٥٣٣,٥٧٩	١,٤٧٩,٦٨٩	ممتلكات ومعدات
٤٢,١٦٩,٩٤٧	٤٣,٥١٤,٥٦٢	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
١٧٧,٦٨٠	٣٤,٦٨٩	أوراق قبض طويلة الأجل
٤٩٢,٤٠٦	٧٤,٧١٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٤٤,٣٧٣,٦١٢	٤٥,١٠٣,٦٥٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
١٩٢,٠٢٨	١٧٩,٨٠٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٣,٠٩١	٣,٠٩١	بضاعة
١,٣٢١,١٨٣	٢,٦٤٤,٦٤٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٤٧,٤٩٧	٦٤٩,٤٦٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٦٧,٢٧١	٤٤,٨٠٠	أوراق قبض قصيرة الأجل
١٤,٥٩٦	٢٤٠,٠٠٣	نقد وما في حكمه
١,٩٤٥,٦٦٦	٣,٧٦١,٨١٠	مجموع الموجودات المتداولة
٤٦,٣١٩,٢٧٨	٤٨,٨٦٥,٤٦٠	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)
كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢,٠٥٢,٢٥٢	٢,٠٥٢,٢٥٢	علاوة إصدار
٣٥١,٣٦٣	٣٥١,٣٦٣	إحتياطي إجباري
٢٠,٤٨٨,٢٣٦	٢٠,٤٨٨,٢٣٦	مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج
(٣٣٨,٣٣٧)	(٦٧,٦٥٩)	احتياطي القيمة العادلة
(٢,٠٤٠,٣٠٧)	(٢,٢٨٢,٧٣٩)	خسائر متراكمة
٤١,٥١٣,٢٠٧	٤١,٥٤١,٤٥٣	مجموع حقوق المساهمين
٦٧,٤٩٨	٨٤,٥١١	حقوق غير مسيطر عليها
٤١,٥٨٠,٧٠٥	٤١,٦٢٥,٩٦٤	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
٢,٠٢٨,٥٤٤	٣,٥٥٢,٢٦٩	إيرادات مؤجلة
٩٤٥,٨٠٥	١,٥٧٨,٢٧٠	قروض طويلة الأجل
٢,٩٧٤,٣٤٩	٥,١٣٠,٥٣٩	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
٢٦٠,٣١٦	٣٠٩,٦٨٤	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤٠٢,١٠٩	١,٣١٨,٥٠٩	دائنون وشيكات آجلة
٨١٢,٧٥٩	٤٧٨,٣١٣	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٨٩,٠٤٠	٢,٤٥١	بنوك دائنة
١,٧٦٤,٢٢٤	٢,١٠٨,٩٥٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٧٣٨,٥٧٣	٧,٢٣٩,٤٩٦	مجموع المطلوبات
٤٦,٣١٩,٢٧٨	٤٨,٨٦٥,٤٦٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى	للفترة المرحلية		من ١ تموز ٢٠١٥ لغاية	من ١ تموز ٢٠١٤ لغاية
	٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥
الإيرادات التشغيلية :				
إيرادات إيجارات الإبنية	٨٢٩,٢٤٩	٨٠٤,٩٢٢	٢٧٣,٠٢٣	٢٥١,٤١٠
صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى	١١٣,٨٧٦	١١٣,٨٤٥	١٠,٥٩٧	٣٢,٧٩٥
مبيعات	١,٤٤٩	-	١,٤٤٩	-
مجموع الإيرادات التشغيلية	٩٤٤,٥٧٤	٩١٨,٧٦٧	٢٨٥,٠٦٩	٢٨٥,٢٠٥
المصاريف التشغيلية:				
استهلاك مباني مؤجرة	(٩٢,٤٦٠)	(٨٧,٥١٨)	(٤٠,٣٤٠)	(٢٩,٦٩٨)
مصاريف تشغيلية	(١٢٠,٥٨٦)	(١٢١,٨٩٥)	-	(٤٠,٢٨٢)
مجموع المصاريف التشغيلية	(٢١٣,٠٤٦)	(٢٠٩,٤١٣)	(٤٠,٣٤٠)	(٧٠,٠٨٠)
صافي الربح التشغيلي	٧٣١,٥٢٨	٧٠٩,٣٥٤	٢٤٤,٧٢٩	٢١٥,١٢٥
مصاريف مالية	(١٩٤,٨٣٣)	(١٨٢,٦٩٧)	(٦٣,٤١٢)	(٦٠,٩٤٨)
مصاريف إدارية وعمومية	(٤٤٧,٢٩٧)	(٤٧٩,٩٦٥)	(١٩٥,٠٩٣)	(١٥٤,٥٦١)
مخصص التزامات محتملة	(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)
مخصص تدلي مديون	(٢٤,٠٠٠)	-	-	-
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(١,٣١٠)	(١٢٧,٠٣٧)	(١,٧٥٤)	(١٢٧,٠٧٣)
أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٣,٣١٧	٤٦,٤٧٠	(٢٣٠)	٤٨,٦٥٦
إيرادات أخرى	٦٨,٣٢٥	١٤,٩١٠	٢٥,٣٣٧	١,٨٦٨
ربح الفترة	٨٥,٧٣٠	(٦٨,٩٦٥)	(٤٠,٤٢٣)	(١٢٦,٩٣٣)
الدخل الشامل الآخر				
خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	(١٠,٥٧٤)	(٢٣٨,٩٥٦)	(١٤,٥٨١)	(٢٤٢,٢٤٧)
مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الخسائر المتراكمة	٧٥,١٥٦	(٣٠٧,٩٢١)	(٥٥,٠٠٤)	(٣٦٩,١٨٠)
التغير في احتياطي القيمة العادلة	١٩٢,٢٧٨	٢٧٠,٦٧٨	١٩٠,٨٣٩	٢٢٣,٦٣٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢٦٧,٤٣٤	(٣٧,٢٤٣)	١٣٥,٨٣٥	(١٤٥,٥٤٣)
مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الخسائر المتراكمة يعود إلى أصحاب الشركة الأم	١٣٤,٣٥١	(٢٤٢,٤٣٢)	(٣٤,٧٠٤)	(٣٤٨,١٧٠)
حقوق غير مسيطر عليها	(٥٩,١٩٥)	(٦٥,٤٨٩)	(٢٠,٣٠٠)	(٢١,٠١٠)
	٧٥,١٥٦	(٣٠٧,٩٢١)	(٥٥,٠٠٤)	(٣٦٩,١٨٠)
(خسارة) / ربح السهم :				
(خسارة) / ربحية السهم - دينار / سهم	٠,٠٠٦	(٠,٠١٢)	(٠,٠١٧)	(٠,٠١٧)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

(بالديفار الأردني)

مكاسب فروقات تقييم						
مجموع حقوق الملكية	مجموع مخاطر متراكمة	إجمالي القيمة المالية	ناتجة عن البيع	إجمالي إجمالي	صلاوة إصدار	رأس المال
٤١,٥١٣,٢٠٧	(٢,٥٤٠,٣٠٧)	(٣٣٨,٣٣٧)	٢,٤٨٨,٢٣٦	٣٥١,٣٦٣	٢,٥٠٢,٢٥٢	٢١,٠٠٠,٠٠٠
٢٨,٢٤٦	(٢٤٢,٤٣٢)	٢٧,٠٦٨	-	-	-	-
٤١,٥٤١,٤٥٣	(٢,٢٨٢,٧٣٩)	(١٧,٢٥٩)	٢,٤٨٨,٢٣٦	٣٥١,٣٦٣	٢,٥٠٢,٢٥٢	٢١,٠٠٠,٠٠٠
٤١,١٤٥,٠٤٣	(٢,١٨٢,٠٨٠)	(٤٩٣,٩٢٩)	٢,٤٣٣,١٩٠	٣٣٥,٦١٠	٢,٥٠٢,٢٥٢	٢١,٠٠٠,٠٠٠
٣٣٦,٦٢٩	١٣٤,٣٥١	١٩٢,٢٧٨	-	-	-	-
٤١,٤٨١,٦٧٣	(٢,٠٤٧,٧٢٩)	(٣٠١,٦٥١)	٢,٤٣٣,١٩٠	٣٣٥,٦١٠	٢,٥٠٢,٢٥٢	٢١,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥

الحمل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	
١٣٤,٣٥١	(٢٤٢,٤٣٢)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) / ربح الفترة
		تعديلات على (خسارة) / ربح الفترة :
٢١٣,٠٤٦	٢٠٩,٤١٣	استهلاكات
١٩٤,٨٣٣	١٨٢,٦٩٧	مصاريف مالية
١,٣١٠	١٢٧,٠٣٧	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٥٩,١٩٥)	(٦٥,٤٨٩)	حقوق غير مسيطر عليها
(٢١,٣١٠)	(٧٢٩,٠٠٩)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦٢٣,٤٨٢	٤٦٥,٤٦٢	أوراق القبض
(٤٠٢,٥٧٤)	(١,٣٢٣,٤٦٢)	المدينون والشيكات برسم التحصيل
٢,٣٤٨	-	البضاعة
(٥٠,٢٥٩)	١٢,٢٢٦	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٣١٠,٨٦٦)	٩١٦,٤٠٠	الدائنون والشيكات الآجلة
١١٤,٧١١	٤٩,٣٦٨	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٨٨,٣٦٤)	١,٥٢٣,٧٢٥	إيرادات مؤجلة
٣٥١,٥١٣	١,١٢٥,٩٣٦	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٩٤,٨٣٣)	(١٨٢,٦٩٧)	مصاريف مالية مدفوعة
١٥٦,٦٨٠	٩٤٣,٢٣٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١٥٣,١٦٨	(٦٨,٠٠٥)	التغير في ممتلكات ومعدات
٣٦,٩٢١	٦٨٨,٣٧٤	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣,١٩٠	٨٢,٥٠٢	حقوق غير مسيطر عليها
(٦٧,٨٤٤)	(١,٤٣٢,١٣٣)	استثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
١٢٥,٤٣٥	(٧٢٩,٢٦٢)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٦,٢٣٣)	(٢٨٦,٥٨٩)	تمويل من البنوك الدائنة
(٢١٠,٠٢١)	٢٩٨,٠١٩	قروض
(٢٢٦,٢٥٤)	١١,٤٣٠	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٥٥,٨٦١	٢٢٥,٤٠٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥,٥٠٧	١٤,٥٩٦	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٩١,٣٦٨	٢٤٠,٠٠٣	النقد وما في حكمه ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٢ آب ١٩٩٨ تحت رقم (٢٩٠) لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع يبلغ ٢١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٢١.٠٠٠.٠٠٠ سهم، قيمة السهم دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملة ومساندة لصناعة الملبوسات، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الاقليمية للصناعات	المملكة الأردنية			صناعة الالبسة الجاهزة والغسيل
المساندة ذ.م.م	الهاشمية	٣٠.٠٠٠	%١٠٠	الصناعي للملابس
شركة الجدار الحديث للمباني	المملكة الأردنية			صناعة الجدران
الجاهزة ذ.م.م *	الهاشمية	٣٠٠.٠٠٠	%٥٠	الاسمنتية الجاهزة

ان حصة الشركة من نتائج اعمال شركاتها التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٠١٥	٢٠١٤	
٢,٠٣١	٣,٨٦٤	حصة الشركة في ارباح الشركة الاقليمية للصناعات المساندة ذ.م.م
(٦٥,٤٨٩)	(٨٢,٥٠٣)	حصة الشركة في خسارة شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة ذ.م.م

بلغت القيمة الدفترية في الشركات التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٠١٥	٢٠١٤	
٦٨,٣٥١	٦٦,٣٢٠	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الاقليمية للصناعات المساندة ذ.م.م
٨٤,٥١١	٦٧,٤٩٧	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة ذ.م.م

* قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية المرحلية لشركة الجدار الحديث للمباني مع الشركة وذلك اتباعا لمعيار التقارير المالية رقم (١٠).

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ هي كما يلي :-

أ- الشركة الإقليمية للصناعات المساندة للالبسة ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٣٤,١٨٩	٣٠٦,١٦٤	مجموع الموجودات
٢٦٧,٨٦٩	٢٣٧,٨١٣	مجموع المطلوبات
٦٦,٣٢٠	٦٨,٣٥١	مجموع حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رأس المال
١,٨٦٧	-	ذمم مدينة
٣٢٠,٣٩٠	٢٩٦,٠٣٩	ممتلكات ومعدات
٣,٨٦٤	٢,٠٣١	ربح الفترة / السنة
٤٢,٧٥٠	٣٢,٠٦٣	الإيرادات

ب- شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
١,٣٥١,٨٠٤	١,٢٣٢,٩٢٥	مجموع الموجودات
١,٢١٦,٨١٠	١,٠٦٣,٩٠٣	مجموع المطلوبات
١٣٤,٩٩٤	١٦٩,٠٢٢	مجموع حقوق الملكية
١,٣١١,٥٣٥	١,١٩٣,٨٠٨	الممتلكات والمعدات
٣,٤٩٠	٣,٤٩٠	النقد وما في حكمه
١,١٩٤,٨١٢	١,٠٤٢,٨١٨	جاري الشركاء
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	رأس المال
(١٦٥,٠٠٦)	(١٣٠,٩٧٨)	خسارة الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتابع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير الموقع.

تتحقق الإيرادات من الخدمات المقدمة في مجمع الضليل الصناعي عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة.

تتحقق الإيرادات من عمولات تعهدات البناء عند توقيع عقد المقولة.

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف إيجار العقارات وتكاليف الخدمات المقدمة من قبل الشركة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة إيجارات العقارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

أوراق القبض

تظهر أوراق القبض بقيمتها الفعلية والتي تقارب قيمتها العادلة بالدينار الأردني

الاستثمارات في الأراضي والمباني المؤجرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية ، والذي يتم بموجبه تسجيل الاستثمارات العقارية إما بالكلفة أو القيمة العادلة ، قامت الشركة باختيار طريقة الكلفة في تسجيل الاستثمارات العقارية. تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة و يتم رسمة كلفة البنية التحتية على كلفة هذه الأراضي ، كما تظهر الاستثمارات في العقارات المؤجرة بالتكلفة بعد الإستهلاك المتراكم لها، ويتم احتساب الإستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة ٢ بالمئة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ومخصص التدني، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

٢ %
٩% - ١٥%
٩%
٩%

المباني والهناجر

الأثاث و الأجهزة المكتبية

الألات والماكينات والمعدات

السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية من الممتلكات والمعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقبولة لغرض المتاجرة أو اختبرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزول أو يقل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدر أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعترااف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر اخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٤ - إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، وتقلبات العملات والتي يتم إدارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).