

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



رقم 28/مشاريع / 2015

التاريخ 2015/10/28

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد : -

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية
في 30 ايلول 2015.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام
حسن محمد الخطيب



يوزمجة محاسب
الدائرة الإدارية والمالية
العمان

٢٠١٥
٤٤٤
٤١٣٣
٦/١٦/١٤٣٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المراجعة	
٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	١
٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	٢
٤. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	٢
٥. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١ - ٢٢ ٥ - ١٧

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

فقرات توكيدية

- كما هو مبين في ايضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستجدات التي آلت اليها المفاوضات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي البالغة -/١٣٧,٨٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٥/٩/٣٠.
- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق، بلغت خسائر الشركة -/٦,٣٨٨,٤٨٣ دينار اردني اي بنسبة ٦٣,٨% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٠) من البيانات المالية الموحدة المرفقة، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٤، باستثناء الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠١٠, ٢٠٠٩ على التوالي.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده (JCPA,ACPA)

اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٤ تشرين الأول ٢٠١٥

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ "مراجع وغير مدقق"

	الإيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٥ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٤ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
التقذ والتقذ المعادل	٣	٤,٨٨٩	٢٠٢,١٠٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	٣٣,٥١٤	٢٢,٢٢٤
تأمينات نقدية		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٥٢,٧٦٨	١٨٣,٢٧٨
بضاعة	٦	١٩٩,٨٠٠	٢٠٦,٧٩٠
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨	١٠٨,٩٣٣	٨٦,٨١١
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٤٠٠,٦٤١	٢,٦٠١,٩٤٩
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والالات والمعدات	٩	٨٥٢,٩٧٦	٩٣٤,٢٨٠
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٢٣٤,٨٠٨	٧,٣١٦,١١٢
اجمالي الموجودات		٩,٦٣٥,٤٤٩	٩,٩١٨,٠٦١
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٧٣٢,٤٨٨	٧٤٧,٠٢٤
ذمم دائنة		٢٤٤,٥٠١	٢٢٦,٨٤٣
اوراق دفع وشيكات آجلة		١٨٥,٦٩٢	٢٢٤,٥٥٢
ذمم مساهمين وذات علاقة	١٢	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٨٩٧,٨٧٩	١,٩٣٣,٦١٧
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٣	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٥,١٧٧,٨٧٩	٥,٢١٣,٦١٧
حقوق المساهمين	١٤		
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		(٨,٧٢٢)	(٣٠,٨٤٣)
خسائر متراكمة - بيان ج		(٦,٣٨٨,٤٨٣)	(٦,١١٩,٦٠٩)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٧٢٧,٣٣٢	٣,٩٧٤,٠٨٥
حقوق غير المسيطرين	١٥	٧٣٠,٢٣٨	٧٣٠,٣٥٩
مجموع حقوق المساهمين		٤,٤٥٧,٥٧٠	٤,٧٠٤,٤٤٤
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٦٣٥,٤٤٩	٩,٩١٨,٠٦١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ أيلول ٢٠١٥ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠١٤ دينار أردني
المبيعات	١٦	٣٧,٣٩٧	٢١٩,٨٧٦
تكلفة المبيعات	١٧	(١٣٢,٩٦٠)	(٢٩٣,٧٠٩)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٩٥,٥٦٣)	(٧٣,٨٣٣)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٣١,٠٢٩)	(٣٨,٥٠٤)
مصاريف ادارية وعمومية	١٩	(١٢٤,٦٩٣)	(١٠٦,١٢٦)
مصاريف تمويل		(١٠,٠٤٣)	(١٦,٥٤٥)
مصاريف إيرادات اخرى		٢,٩١٨	٨,١٠٨
ضريبة دخل عن سنوات سابقة		(١٠,٥٨٥)	-
الخسارة والدخل الشامل للفترة - بيان ج		(٢٦٨,٩٩٥)	(٢٢٦,٩٠٠)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٢٦٨,٨٧٤)	(٢٢٦,٢٢١)
حقوق غير المسيطرين		(١٢١)	(٦٧٩)
المجموع		(٢٦٨,٩٩٥)	(٢٢٦,٩٠٠)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات		٢٢,١٢٢	(٤٠,٢٢٩)
صافي الدخل الشامل بعد الدخل الشامل الآخر		(٢٤٦,٨٧٣)	(٢٦٧,١٢٩)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة		٠,٠٢٦	٠,٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	٥,٠٤٠,٧٤٠	-	٧٣١,١٢٧	٤,٣٠٩,٦١٣	(٥,٨١٤,٩٢٤)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٢٦٧,١٣٠)	(٤٠,٢٣٠)	(٦٧٩)	(٢٢٦,٢٢١)	(٢٢٦,٢٢١)	-	-
ارباح (خسائر) مدورة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	٤,٧٧٣,٦١٠	(٤٠,٢٣٠)	٧٣٠,٤٤٨	٤,٠٨٣,٣٩٢	(٦,٠٤١,١٤٥)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٤,٧٠٤,٤٤٤	(٣٠,٨٤٣)	٧٣٠,٣٥٩	٤,٠٠٤,٩٢٨	(٦,١١٩,٦٠٩)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٢٤٦,٨٧٤)	٢٢,١٢١	(١٢١)	(٢٦٨,٨٧٤)	(٢٦٨,٨٧٤)	-	-
ارباح (خسائر) مدورة	-	-	-	-	-	-	-
رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٥ - بيان أ	(٤,٤٥٧,٥٧٠)	(٨,٧٢٢)	٧٣٠,٢٣٨	٣,٧٣٦,٠٥٤	(٦,٣٨٨,٤٨٣)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٤
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٢٦٨,٩٩٥)	(٢٢٦,٩٠٠)
استهلاكات	٨٢,١٣٤	٨٨,٩٧٠
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	(١١,٢٩٠)	(٩,٩١٥)
بضاعة	٦,٩٩٠	(٣٣,٢٤٩)
الارصدة المدينة الأخرى	٣٠,٥١٠	٢٠,١٨٠
ذمم عن دفعات أراضي	-	-
الذمم الدائنة	١٧,٦٥٨	(٢,٩١٠)
ارصدة دائنة أخرى	(١٤,٥٣٦)	٥٣٠
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	(١٥٧,٥٢٩)	(١٦٣,٢٩٤)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
الممتلكات والمعدات والآلات	(٨٣١)	٢,٥١٦
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	(٨٣١)	٢,٥١٦
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	-	(٣١٧,٥٢٥)
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٣٨,٨٦٠)	(١٥٥,٧٧٣)
ارباح (خسائر) مدورة	-	-
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	(٣٨,٨٦٠)	(٤٧٣,٢٩٨)
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	(١٩٧,٢٢٠)	(٦٣٤,٠٧٦)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢٠٢,١٠٩	٨٦٤,٧٨٧
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)</u>	٤,٨٨٩	٢٣٠,٧١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها ماركا ، طريق الحزام ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة ان تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكانن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لاخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاحداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاجراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٢١٤	٧١٤
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٦٧٥	٢٠١,٣٩٥
المجموع	٤,٨٨٩	٢٠٢,١٠٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٩٦,٩٤٥	١,٠٨٥,٦٥٥
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٣٣,٥١٤	٢٢,٢٢٤

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٥:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
اضافات (حذوفات)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٢٦,٨٨٨	١٥,٥٥٧
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٦,٦٢٦	٦,٦٦٧
	٣٣,٥١٤	٢٢,٢٢٤

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٥٤,٥٩٣	٧٩,٢١٢
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة المبيعات	٩,٧٣٦	١٣,٨٢٤
ذمم موظفين	٢,٣١٠	٦,٥٤١
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥,٦٩٩	٣,٢٧١
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
أخرى	٥٩٣	٥٩٣
المجموع	١٥٢,٧٦٨	١٨٣,٢٧٨

٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام	١٤١,٠٤٣	١٤٤,٨٤٢
بضاعة تحت التصنيع	-	٢,٩٧٩
بضاعة جاهزة	٢٣,٩٧٠	٢٤,١٥٤
قطع غيار	١٣٤,٧٨٧	١٣٤,٨١٥
المجموع	٢٩٩,٨٠٠	٣٠٦,٧٩٠
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	١٩٩,٨٠٠	٢٠٦,٧٩٠

٧. دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة الأرض	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة و فرق سعر المتر للأرض وتعترض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبراأي محامي الشركة فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالاضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٨٦,٨١١	١١٧,٦٥٤
التغير في القيمة العادلة	٢٢,١٢٢	(٣٠,٨٤٣)
المجموع	١٠٨,٩٣٣	٨٦,٨١١

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

التكلفة	اراضي	مباني	آلات ومكين	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	اخرى	المجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٦٧,٥٢٩	١١٨,٩٧٧	٣١١,٢٦٣	١٥,٧٦٠	٢,٣٧٧,٠٩٧
الاضافات خلال الفترة	-	-	-	٨٦٢	-	-	٨٦٢
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	(٥٢٥)	-	(٥٢٥)
كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٨	١,٣٦٧,٥٢٩	١١٩,٨٣٩	٣١٠,٧٣٨	١٥,٧٦٠	٢,٣٧٧,٤٣٤

الاستهلاك المتراكم

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	-	(٣٩,٦٣٩)	(٩٨٥,٢٦٩)	(١١٦,٢٠٤)	(٢٨٧,٠٩٩)	(١٤,٦٠٦)	(١,٤٤٢,٨١٧)
استهلاك الفترة	-	(٢,٩٧٣)	(٧٢,٩٢١)	(٩٥١)	(٤,٧٨٣)	(٥٠٦)	(٨٢,١٣٤)
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-	٤٩٤	-	٤٩٤
كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥	-	(٤٢,٦١٢)	(١,٠٥٨,١٩٠)	(١١٧,١٥٥)	(٢٩١,٣٨٨)	(١٥,١١٢)	(١,٥٢٤,٤٥٧)

صافي القيمة الدفترية

في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ - بيان ١	٣٦٥,٣٧٠	١٥٥,٥٨٦	٣٠٩,٣٣٩	٢,٦٨٤	١٩,٣٥٠	٦٤٨	٨٥٢,٩٧٧
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ - بيان ١	٣٦٥,٣٧٠	١٥٨,٥٥٩	٣٨٢,٢٦٠	٢,٧٧٣	٢٤,١٦٤	١,١٥٤	٩٣٤,٢٨٠

١٠. عقارات تحت التطوير
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٦,٧١٦	٤٥,٥٩٠
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	١,٥٢١	(٧٨)
ذمم موظفين	٣٠,٠٣٨	٢٨,٩٠٥
مخصص اجازات موظفين	٥,١٤٨	٦,١٠٤
مخصص نهاية الخدمة	٢,٤٠٠	٢,٤٠٠
صندوق الادخار	-	١٧,٤٣٨
المجموع	٧٣٢,٤٨٨	٧٤٧,٠٢٤

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٩,٩٨٥	٩,٩٨٥
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٣,٥٢٤	٣٢٣,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (١٠) مليون دينار اردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، وقد قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (٢٠) مليون دينار الى (١٠) ملايين دينار عن طريق اطفاء (١٠) مليون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٣٧,٣٩٧	٤٨,٩٢٢
مبيعات عطاءات	-	١٧٠,٩٥٤
المجموع	٣٧,٣٩٧	٢١٩,٨٧٦

١٧. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٩,٥٠٥	٣٥,٦٩٩
رواتب واجور وملحقاتها	٣٥,٣٨٨	٦٠,٢٨١
استهلاكات	٧٦,٨٥١	٧٨,٢٤٧
صيانة وقطع غيار	١,٣٦٨	٤,٨٤١
مياه وكهرباء	٤,٩٩٨	٨,٧٢٢
تتقلات وباصات مستأجرة	١,٤٢٨	٧,١٨٣
علاجات طبية	٢٥٠	٦٦١
مصاريف طباعة	-	١,٢١٢
مصاريف التأمين	١,٢٧٤	٢,٢٢٣
اجور طوي وطباعة الكتب	٢٢٥	٣,٨٥٠
متنوعة	١,٤٨٥	١,٧١٠
تكلفة مبيعات اجور التصنيع	١٨٩	٨٩,٠٨٠
المجموع	١٣٢,٩٦٠	٢٩٣,٧٠٩

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	١٩,٨٤٩	٢٦,١٥٩
غرامات	-	٣١
مصاريف عطاءات	٢٤٣	٢,١٨٩
مصاريف كفالات	١,٢٦٥	-
كهرباء ومياه ومحروقات	٩٥	١,٧٢٧
استهلاكات	٩٤٩	٩٦٨
رسوم ورخص واشتراكات	٤٣	١,٠٩٥
بريد وبرق وهاتف	٤٦	٢٢٠
متنوعة	٢٦١	١,٨٨٠
أجور تخليص ونقل	٨,٢٧٨	٤,٢٣٥
المجموع	٣١,٠٢٩	٣٨,٥٠٤

١٩. المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٤١,٣٩٤	٤٥,٠١٨
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٨٧٩	٦٩٧
بريد وهاتف وانترنت	٧٦٧	٦٧٩
صيانة عامة	٨٩١	٣,١٩٠
أتعاب مهنية	٩,٨٤٩	٤,٥٠٠
سفر وتنقلات	٨٥	-
علاجات	٨٨٨	١,١٤٧
استهلاكات	٤,٣٣٦	٩,٧٥٥
غرامات	٧٧١	٢٨
رسوم ورخص واشتراكات	٩,١٠٨	٢٤,٩١١
اخرى	٣,٢٢٤	١,٩٨٩
رسوم قضايا ومحاماة	٤٤,٧٧٢	٧,٣٦٢
حراسة	٥,٨٥٠	٥,٨٥٠
مصاريف بنكية	١٤	٢٦
دعاية وإعلان	٨٦٥	٩٧٤
المجموع	١٢٤,٦٩٣	١٠٦,١٢٦

٢٠. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٤، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠١٠، ٢٠٠٩، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٤، علماً بأن كشوفات التقدير الذاتي مقدمة لتاريخه.

٢١. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.