



JORDAN

التاريخ: 2015/10/28
الرقم: 2015 /FJIC/161

السيد / نادر عازر المحترم
المدير التنفيذي
بورصة عمان

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً إلى المادة (17) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2012، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة والموجزة للشركة والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة كما في 2015/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد خير عبد الحميد عابنه
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار



بورصة عمان
الهيئة العامة للإدارة والمالية
البلد: عمان
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ٤٤٢٤
رقم الملف: ٤٤٦٩
الجهة المختصة: المدير العام للشركة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٤ - ٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التدفقات النقدية الموحلي الموحد الموجز	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٨ - ١٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراء مراجعات أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات تبلغ ١٠,٥٢٤,٤٩٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١٠,٥١٩,٦٨٦ دينار) كما هو مدرج في الإيضاح رقم (٩-١). كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استثمار في شركة تابعة بالتكلفة التاريخية (شركة الباحة للاستثمارات) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٠,٠٠٢ دينار) لم يتم توحيد بياناتها المالية إيضاح رقم (٢-ب). لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة وقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصح عنها. وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرات توضيحية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (٣١ كانون الأول ٢٠١٤ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعاندها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إيضاح رقم (١٢) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة والذي يشير إلى وجود قضية مقامة ضد الشركة. إن النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين أول ٢٠١٥

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
الموجودات			
ممتلكات ومعدات	٦	٧٨,٣٦٦	٧٦,٥١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٦,٠٠٠,٧٤٧	١٦,٤٦٤,٩٠٧
استثمارات في شركات حليفة و تابعة		٢٣,٩٩٨	٢٣,٩٩٨
استثمارات عقارية	٧	٢٨,٢٢٤,١٦٠	٢٨,٣٩٧,٣٧٧
مشاريع تحت التنفيذ	٨	١٥,١٧٨,٥٥٤	١٤,٩٩١,٥٦٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥٩,٥٠٥,٨٢٥	٥٩,٩٥٤,٣٦٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		٩,٦٢٥,٤٨٦	١٠,٧٨٧,٥٩٥
أرصدة مدينة أخرى		٤٧٤,١١٣	٤٤٧,٨٤٨
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	٩	١١,١٣٢,٣١٨	١١,١٣١,٣٢٩
النفذ وما في حكمه		٤٥٧,٩٠٨	٨٣٦,٣٧٢
مجموع الموجودات المتداولة		٢١,٦٨٩,٨٢٥	٢٣,٢٠٣,١٤٤
مجموع الموجودات		٨١,١٩٥,٦٥٠	٨٣,١٥٧,٥٠٧
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع		٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦
الأرباح المدورة		٦,٢١٣,٢٤٩	٦,٤٦١,١٢٦
إحتياطي القيمة العادلة		(١٢,٤٦٨,٣١٤)	(١٢,٠٠٤,١٥٤)
صافي حقوق الملكية		٦٩,٠٧٢,٢١١	٦٩,٧٨٤,٢٤٨
المطلوبات			
قروض تستحق لأكثر من عام		٨,١٣١,٣٢٦	٨,٧٧٦,٣١٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٨,١٣١,٣٢٦	٨,٧٧٦,٣١٧
قروض تستحق خلال عام		٢,١١٥,٩٩٨	٢,٦٧٣,٧٢٥
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٩	٤٢٦,٧٧٢	٤٥١,٢٩٨
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		١,٤٤٩,٣٤٣	١,٤٧١,٩١٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٩٩٢,١١٣	٤,٥٩٦,٩٤٢
مجموع المطلوبات		١٢,١٢٣,٤٣٩	١٣,٣٧٣,٢٥٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨١,١٩٥,٦٥٠	٨٣,١٥٧,٥٠٧

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) إلى (١٦) من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٥، وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
		٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
صافي إيرادات إيجارات	٢٦١,٨٥٨	٢٨٥,٩٥٦	٧٩٧,٩١٧	٦٧٣,٨٢٧	
صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة	(٦٨,٢٩٨)	٢٤٣,٢٩٨	(٦١,٢٥٥)	٦٠٤,٨١٢	
العائد من خلال الربح او الخسارة	٢,٣٧٣	١,٥٧١	(١٨,٦٣٦)	١,٤٤٨,٢٨١	
(مصاريف) إيرادات أخرى	(١٠٩,٥٤٨)	(٢١٦,٩٦٢)	(٤٤٩,٠٦٣)	(٥٩٤,٥٦٨)	
مصاريف إدارية	(١,٣٩٢)	(٢,٢٩٠)	(٩,٦٥٥)	(٨,٥٢١)	
عمولات بيع وشراء أوراق مالية	١٢	(١,٦٦١)	(٨٧٦)	٢,٠٠١	
أرباح (خسائر) فروقات عملة					
الربح من العمليات التشغيلية	٨٥,٠٠٥	٣٠٩,٩١٢	٢٥٨,٤٣٢	٢,١٢٥,٨٣٢	
إيرادات فوائد دائنة	٣٤٧	٧٩٢	١,٨٥٢	٢٦,٥٠٥	
مصاريف تمويل	(١٦٥,١٩٢)	(١٩٨,٣٩٦)	(٤٩٢,٨١٠)	(٥٨٨,٥٥٩)	
(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة	(٧٩,٨٤٠)	١١٢,٣٠٨	(٢٣٢,٥٢٦)	١,٥٦٣,٧٧٨	
مصروف ضريبة دخل للفترة	(٦,١١٥)	-	(١٥,٣٥١)	(٧,٠٨٠)	
(الخسارة) الربح للفترة	(٨٥,٩٥٥)	١١٢,٣٠٨	(٢٤٧,٨٧٧)	١,٥٥٦,٦٩٨	
حصة السهم من (الخسارة) الربح	(٠,٠٠١١)	٠,٠٠١٥	(٠,٠٠٣٣)	٠,٠٢٠٧	
الاساسي للسهم (دينار)	(٠,٠٠١١)	٠,٠٠١٥	(٠,٠٠٣٣)	٠,٠٢٠٧	
المخفض للسهم (دينار)	(٠,٠٠١١)	٠,٠٠١٥	(٠,٠٠٣٣)	٠,٠٢٠٧	

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز (تتمة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
١,٥٥٦,٦٩٨	(٢٤٧,٨٧٧)	١١٢,٣٠٨	(٨٥,٩٥٥)	(الخسارة) الربح للفترة
يتود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة : فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر أرباح بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				
٤٨٤,١٢٩	(٤٦٤,١٦٠)	(١٣٦,٠٤٥)	١٠٠,٠٠٠	
٥,٨٧٠	-	-	-	
٢,٠٤٦,٦٩٧	(٧١٢,٠٣٧)	(٢٣,٧٣٧)	١٤,٠٤٥	اجمالي (الخسارة) الربح الشاملة للفترة

عبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	٢٠١٤
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة				
تعديلات:				
استهلاكات				
(أرباح) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل				
صافي مصاريف تمويل				
المسترد من مخصص ضريبة الدخل				
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات				
		٧٠٦	(٢٣٢,٥٢٦)	١,٥٦٣,٧٧٨
			١٩٢,٨٨٦	٢٠٢,٣٠٥
			(٢٩١,١٠٨)	(٤٨٠,٢٣١)
			٤٩٠,٩٥٨	٥٦٢,٠٥٤
			-	(١,٤٤١,٧٠٦)
			٢٧,٩٤٨	-
			١٨٨,١٥٨	٤٠٦,٢٠٠
التغير في:				
أرصدة مدينة أخرى				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة				
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى				
			(٢٦,٢٦٥)	(١١٦,٢٢٢)
			١,٤٥٣,٢١٧	٣٩,٤٩٢
			(٩٨٩)	(٣٦,٦٦٦)
			(٣٧,٩٢٧)	(١,١٧٤,٣٥٦)
			١,٥٧٦,١٩٤	(٨٨١,٥٥٢)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية				
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
إيرادات فوائد				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
شراء ممتلكات ومعدات				
مشاريع تحت التنفيذ				
			١,٨٥٢	٢٦,٥٠٥
			-	٢,٤٦٧,٧٩٨
			(٤٩,٤٦٤)	(٢,٥٢٢)
			(١٨٦,٩٩٢)	(٥٣٩,٨٩٥)
			(٢٣٤,٦٠٤)	١,٩٥١,٨٨٦
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية				
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة				
التغير في القروض				
مصاريف تمويل مدفوعة				
			(٢٤,٥٢٦)	٧,٣٥٨
			(١,٢٠٢,٧١٨)	(١,١٣١,٩٤٠)
			(٤٩٢,٨١٠)	(٥٨٨,٥٥٩)
			(١,٧٢٠,٠٥٤)	(١,٧١٣,١٤١)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية				
صافي التغير في النقد وما في حكمه				
النقد وما في حكمه في بداية الفترة				
			(٣٧٨,٤٦٤)	(٦٤٢,٨٠٧)
			٨٣٦,٣٧٢	٨٠٥,٣٨٧
			٤٥٧,٩٠٨	١٦٢,٥٨٠
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة				

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الأردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة والالزامه لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الأم والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٥.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٥.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة الأم.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار الاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات *	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ بإستكمال اجراءات تصفية كل من شركة عجلون الاولى للاستثمار ونخيل البحر الميت للاستثمار.

بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ١,١٤٥,٥٧٩ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥.

بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة مساهمة خاصة) ما قيمته ٤٨٣,١٠١ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥:

٣٠ أيلول ٢٠١٥				بالدينار الأردني
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة	
٧,٧٧٧,١٥٢	٩	-	(٥٦)	شركة الفحيص الأولى للاستثمار
٢٢٠,٧١٨	١,٣٩١	(٧,٩٨٦)	(٩,٤٢٦)	شركة السلط الأولى للاستثمار
٢١٧,٦٣٢	٩	٣,٠٦٦	٢,٥٦٤	شركة المطار الاستثمار
١,٦٨٨,١٣٨	٩	-	(٦٦)	شركة الطنيب للاستثمار العقاري
١,٠٣٦,٥٤١	٩	-	(٥٦)	شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
١٢,٤٥٥,٦٢٩	٦,٤١٥,٠٨٤	١,٠١٦,٣٤١	٤٥٥,٣٠٧	شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
١٥,٢١٢,٢٤٨	٣,٤٤٧,٦١١	١٧	(٢٨,٥٠٩)	شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
١٦,١٥٨,٤٢٨	١٦,٢٥٧,٥٩٣	-	(٧,٢٤٣)	شركة الباحة للاستثمارات *

* لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة مؤقتة على مجلس ادارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة المؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تملك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.
يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها.
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها.
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كعمالة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ هي نفسها المطبقة في المعلومات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. باستثناء:

المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٥ وهي كما يلي:

- | <u>المعيار</u> | <u>يطبق في</u> |
|---|---------------------|
| - الوحدات الاستثمارية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ و ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٧). | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| - التقاير بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢). | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦). | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| - احوال المشتقات والاستمرار في محاسبة التحوط : (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٩). | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| - التعديل على معيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) خطة منافع ومساهمات الموظفين. | ٣٠ أيلول ٢٠١٥ |
| - التعديلات السنوية على المعايير الدولية المالية للسنوات ٢٠١٠ - ٢٠١٢. | ٣٠ أيلول ٢٠١٥ |
| - التعديلات السنوية على المعايير الدولية المالية للسنوات ٢٠١١ - ٢٠١٣. | ٣٠ أيلول ٢٠١٥ |

المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بتطبيق المبكر و هي كما يلي :

- | <u>المعيار</u> | <u>يطبق في</u> |
|--|---------------------|
| - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (١١) محاسبة الاستحواذ ضمن الاعمال المشتركة. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) تحديد الطرق القبولية من الاستهلاك و الاطفاء. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) النباتات المنتجة. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على معيار التقارير الدولي رقم (١٠) و معيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة بين المساهمين في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - التعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) الإفصاحات . | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
| - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |
| - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ |

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرجزة وإيضاحاتها.

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.
- العقارات.
- ب. القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.
- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالدينار الأردني			
٣٠ أيلول ٢٠١٥			
صافي إيرادات القطاع	(٦١,٢٥٥)	٩٧١,١٣٤	٩٠٩,٨٧٩
إيرادات فوائد	١,١٣٦	٧١٦	١,٨٥٢
مصاريف تمويل	(١٦٦,١٤٣)	(٣٢٦,٦٦٧)	(٤٩٢,٨١٠)
استهلاكات	(١٩,٤٧٨)	(١٧٣,٤٠٨)	(١٩٢,٨٨٦)
(مصاريف) إيرادات أخرى	(٢٧,٥٤٧)	٨,٩١١	(١٨,٦٣٦)
مصاريف إدارية	(٣٩٠,٦٧٥)	(٣٨,٧١٦)	(٤٢٩,٣٩٤)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية	(٩,٦٥٥)	-	(٩,٦٥٥)
خسائر فروقات عملة	(٨٧٦)	-	(٨٧٦)
(خسارة) ربح القطاع	(٦٧٤,٤٩٣)	٤٤١,٩٦٧	(٢٣٢,٥٢٦)
إجمالي موجودات القطاع	٣٩,١٩٤,٤٨٢	٤٢,٠٠١,١٦٨	٨١,١٩٥,٦٥٠
إجمالي مطلوبات القطاع	١,٨٧١,٩٥٨	١٠,٢٥١,٤٨١	١٢,١٢٣,٤٣٩
مصاريف رأسمالية	٤٩,٤٦٤	-	٤٩,٤٦٤
٣٠ أيلول ٢٠١٤			
صافي إيرادات القطاع	٦٠٤,٨١٢	٨٤٧,٠٤٤	١,٤٥١,٨٥٦
إيرادات فوائد	٢٦,١١٣	٣٩٢	٢٦,٥٠٥
مصاريف تمويل	(٢٢٨,٣٧٠)	(٣٦٠,١٨٩)	(٥٨٨,٥٥٩)
استهلاكات	(٢٨,٩٠٢)	(١٧٣,٤٠٣)	(٢٠٢,٣٠٥)
(مصاريف) إيرادات أخرى	١,٣٩١,٧١٤	٥٦,٥٦٧	١,٤٤٨,٢٨١
مصاريف إدارية	(٣٩٨,٩٨٧)	(١٦٦,٤٩٣)	(٥٦٥,٤٨٠)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية	(٨,٥٢١)	-	(٨,٥٢١)
خسائر فروقات عملة	٢,٠٠١	-	٢,٠٠١
ربح القطاع	١,٣٥٩,٨٦٠	٢٠٣,٩١٨	١,٥٦٣,٧٧٨
إجمالي موجودات القطاع	٤٥,٥٧٨,١٢٣	٣٧,٤٤٤,١٢٨	٨٣,٠٢٢,٢٥١
إجمالي مطلوبات القطاع	(٤,٥٦٧,٦١٠)	(٩,٤٦٤,٧١٦)	(١٤,٠٣٢,٣٢٦)
مصاريف رأسمالية	٢,٥٢٢	-	٢,٥٢٢

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة ٤٩,٤٦٤ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٤ : ٢,٥٢٢ دينار) ومصرف الاستهلاك خلال الفترة ١٩,٦٦٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٤ : ٢٨,٩٠٢ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستيعادات مبلغ ٢٧,٩٤٨ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ ولا يوجد استيعادات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤.

(٧) استثمارات عقارية

لا يوجد إضافات على الاستثمارات العقارية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ و السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤، كما بلغ مصرف الاستهلاك خلال الفترة ١٧٣,٢١٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٤ : ١٧٣,٤٠٣).

- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.
- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري.
- يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض إلا بأسماء أشخاص طبيعيين يحملون أرقام وطنية. وتحفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطيه من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند ما يلي:

- التكاليف المتكبدة على مشروع بناء عمارة تجارية في منطقة العبدلي، والذي تملكه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، حيث أن الكلفة الإجمالية المتوقعة للمشروع تبلغ ١٥,٣٠٦,٣٤٨ دينار متضمنة كلفة أرض المشروع.
- مشاريع أخرى بمبلغ ٢٢,٠٠٠ دينار.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥، بلغت تكاليف الاقتراض المرسمة المرتبطة بمشروع العبدلي مبلغ ١٨٦,٩٩٢ دينار (٢٠١٤ : ٢١٩,٧٤٧ دينار)، بمعدل رسمة ٧ % (٢٠١٤ : ٧ %).

وتتمثل المبالغ المتكبدة والمستحقة على هذه المشاريع خلال السنة والأرصدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما يلي:

بالدينار الأردني		كما في ٣١	
		كانون الاول	٣٠ أيلول
		٢٠١٤	٢٠١٥
أرض المشروع		٣,٢٨٧,٦٣٣	٣,٢٨٧,٦٣٣
مصاريف تطوير وبناء المشروع بداية العام		١١,٠٧٨,٧١١	١١,٧٠٣,٩٢٩
مصاريف تطوير وبناء المشروع خلال العام		٦٢٥,٢١٨	١٨٦,٩٩٢
مصاريف تطوير وبناء المشروع نهاية العام		١١,٧٠٣,٩٢٩	١١,٨٩٠,٩٢١
		١٤,٩٩١,٥٦٢	١٥,١٧٨,٥٥٤

تم رهن العقار (مشروع بناء العمارة التجارية في منطقة العبدلي) مقابل منح الشركة قرض من بنك الاستثمار العربي.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٩- ارصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

٩-١ الارصدة مع اطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني		بالتدينار الأردني	
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة		ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	
طبيعة العلاقة	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	طبيعة العلاقة
شركة تابعة	١٠,٥٢٤,٤٩٢	١٠,٥١٩,٦٨٦	شركة الباحة للاستثمارات
عضو مجلس إدارة	-	٤,٢٢٥	شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
شركة حليفة	٦٠٧,٨٢٦	٦٠٧,٤١٨	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
شركة حليفة	٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٩,٥٦٦	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
	(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٣٩,٥٦٦)	مخصص تدني
	١١,١٣٢,٣١٨	١١,١٣١,٣٢٩	
بالدينار الأردني		بالتدينار الأردني	
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة		ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	
طبيعة العلاقة	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	طبيعة العلاقة
شركة مملوكة لعضو	٤٢١,٩٣٦	٤٥٠,١٨٢	شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن
مجلس إدارة	٤,٨٣٦	١,١١٦	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
مساهمين	٤٢٦,٧٧٢	٤٥١,٢٩٨	

٩-٢ معاملات مع اطراف ذات علاقة

بالتدينار الأردني		بالتدينار الأردني	
طبيعة العلاقة		طبيعة العلاقة	
حجم التعامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤	حجم التعامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
شركة تابعة	٤,٨٠٦	٦١,٧٢٧	شركة الباحة للاستثمارات
عضو مجلس إدارة	٤,٢٢٥	٢٠٧,٣٣٤	شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
شركة حليفة	٥٦	٢٥٠	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
شركة مملوكة لعضو	٢٨,٢٤٦	٢٩,٩٧١	شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن
مجلس إدارة	٤,٨٣٦	١٠,٤١٦	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
مساهمين	٣٢٦,٥٤٧	٣٦٠,٠٥٥	البنك التجاري الأردني
كبار المساهمين			

٩-٣ قروض من طرف ذو علاقة

بالتدينار الأردني		بالتدينار الأردني	
طبيعة العلاقة		طبيعة العلاقة	
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
كبار المساهمين	٥,٣٣٩,٤٦٠	٥,٥٤٧,٨٠٢	البنك التجاري الأردني *
تمويل	٥,٣٣٩,٤٦٠	٥,٥٤٧,٨٠٢	

* يمثل هذا البند تمويل من البنك التجاري الأردني والظاهر ضمن بند القروض في بيان المركز المالي.

٩-٤ رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ١٨١,٣٠١ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤: ٢٢٠,٧٢٧ دينار).

١٠- ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية. بلغ معدل ضريبة الدخل الفعال للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (٣,٢٦%) (٣٠ أيلول ٢٠١٤: ٠,٤%).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١١) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

- الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة

لا تقوم الشركة بقياس أية أدوات مالية بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية غير المقيمة بالقيمة العادلة

إن هذه الأدوات المالية مقاسة بالكلفة المطفأة. وإن القيمة العادلة لها لا تختلف جوهرياً عن الكلفة المطفأة.

القيمة العادلة

مستوى (٣)	مستوى (٢)	مستوى (١)	القيمة الدفترية القيمة العادلة	بالدينار الأردني
				٣٠ أيلول ٢٠١٥
-	-	٤٥٧,٩٠٨	٤٥٧,٩٠٨	النقد وما في حكمه
١١,١٣٢,٣١٨	-	-	١١,١٣٢,٣١٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٤٧٤,١١٣	-	-	٤٧٤,١١٣	ارصدة مدينة أخرى
-	٢٤,٣٢٠	١٥,٩٧٦,٤٢٧	١٦,٠٠٠,٧٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٩٢,٥٣٧	٩,٥٣٢,٩٤٩	٩,٦٢٥,٤٨٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
١,٤٤٩,٣٤٣	-	-	١,٤٤٩,٣٤٣	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٤٢٦,٧٧٢	-	-	٤٢٦,٧٧٢	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	-	١٠,٢٤٧,٣٢٤	١٠,٢٤٧,٣٢٤	قروض
				٣١ كانون الأول ٢٠١٤
-	-	٨٣٦,٣٧٢	٨٣٦,٣٧٢	النقد وما في حكمه
١١,١٣١,٣٢٩	-	-	١١,١٣١,٣٢٩	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٤٤٧,٨٤٨	-	-	٤٤٧,٨٤٨	ارصدة مدينة أخرى
٦٧٤,٢٨٦	-	١٥,٧٩٠,٦٢١	١٦,٤٦٤,٩٠٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١,٨٦٩,٣٤٢	٨,٩١٨,٢٥٣	١٠,٧٨٧,٥٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
١,٤٧١,٩١٩	-	-	١,٤٧١,٩١٩	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٤٥١,٢٩٨	-	-	٤٥١,٢٩٨	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	-	١١,٤٥٠,٠٤٢	١١,٤٥٠,٠٤٢	قروض

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) التزامات محتملة

- تظهر الشركة مدعى عليها بقضايا بلغت قيمتها حوالي ٧٢ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ والتي تتضمن في أغلبها قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة تجاه الشركة وآخرون، بحسب رأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإن موقف شركة الأردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع التي تثبت عدم قيام الشركة بالإستيلاء على أية أموال عائدة للشركة المتحدة، وبأنه لم يتم الرجوع اليها حول أية قرارات متخذة من قبل مجلس إدارة الشركة المتحدة القابضة.