



شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2015/10/26
الرقم: هـ/و/ 2015/17

الساده بورصة عمان المحترمين

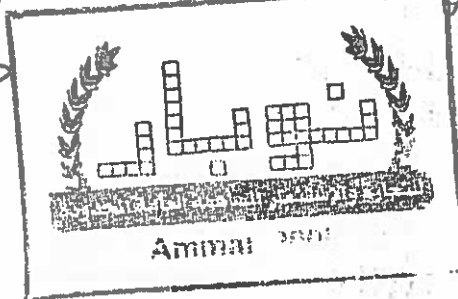
تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: السانات المالية الموحدة المرحلية كما في 30 أيلول / 2015

نرفق لكم طيا نسخة من البيانات المالية الموحدة المرحلية للشركة كما في 30 أيلول/ 2015 مراجعة من قبل مدقق الحسابات للشركة.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المدير المالي
محمد السمهوري



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الطابق
٢٦ تشرين الأول ٢٠١٥
٤٣١٥
رقم الملف
٣١٣٨
التوقيع

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥
٣	بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ ايلول ٢٠١٥
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ ايلول ٢٠١٥
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥
١٠-٦	ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ١٩ تشرين الاول ٢٠١٥**عدنان عبدالمولى**
اجازه رقم (١٠٧)
محاسب قانوني فنه (أ)**عدنان عبدالمولى**
اجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

بيان أ				
٣١ كانون الأول، ٢٠١٤	٣٠ أيلول، ٢٠١٥	ايضاحات	موجودات	
			موجودات متداولة	
٤٦٨٠٢٦	٣٣٧٦٨٨	٣	النقد وما في حكمه	
١٥٧	١٠٠١٥٧	٤	لاستثمارات	
٨١٤	٨١٤		امانات ضريبة المبيعات	
٢٠١٨	٢٠١٨		امانات ضريبة الدخل	
٢٠	٢٠		تأمينات	
٤٣١	٨١	٥	الذمم المدينة الاخرى	
٣٠٠١٧٨	٣٠٠١٧٨		شقق جاهزة للبيع	
٢٥٥٩٧٢	٢٥٩٩٧٦	٦	مشاريع تحت التنفيذ	
١٠٢٧٦١٦	١٠٠٠٩٣٢		مجموع الموجودات المتداولة	
			موجودات ثابتة	
١٥٨٢	١١٠٥	١١	ممتلكات ومعدات	
١٥٨٢	١١٠٥		مجموع الموجودات الثابتة	
١٠٢٩١٩٨	١٠٠٢٠٣٧		مجموع الموجودات	
			المطلوبات وحقوق الشركاء	
			المطلوبات المتداولة	
١١٠٠	١١٠٠	٧	الذمم الدائنة الاخرى	
١١٠٠	١١٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة	
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠		رأس المال	
(٦٢٩٤٥)	(٧١٩٧٢)		صافي ارباح (خسائر) مدورة	
(٩٠٢٧)	(٢٧١٦١)		ارباح (خسائر) العام	
١٠٢٨٠٩٨	١٠٠٠٩٣٧	بيان د	مجموع حقوق الشركاء	
١٠٢٩١٩٨	١٠٠٢٠٣٧		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ ايلول ٢٠١٥

بيان ب

بيان ب	ايضاحات	البيان
٣٠ أيلول، ٢٠١٤	٣٠ أيلول، ٢٠١٥	
١٦٧.٠٠٠	.	اجمالي مبيعات الشقق
		يطرح :
(١٣٠.٢٢٣)	.	كلفة الشقق المباعة
٣٦٧٧٧	.	اجمالي الربح
		يضاف :
٨٨٧٧	٧٨٧٧	ايرادات اخرى
		يطرح :
(٣٨٢٠٠)	(٣٥٠.٣٨)	المصاريف الادارية والعمومية
.	.	مصاريف سنوات سابقة
٧٤٥٤	(٢٧١٦١)	صافي ارباح (خسائر) السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ ايلول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول، ٢٠١٤	٣٠ أيلول، ٢٠١٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٠٢٧)	(٢٧١٦١)	ارباح (خسائر) السنة
٥٣٣	٤٧٧	الاستهلاك
.	(١٠٠٠٠٠)	الاستثمارات
(١٢٧)	.	امانات ضريبة المبيعات
٣٥٠٠	.	ايجارات مدفوعة مقدما
١٤٩٥٠	٣٥٠	الذمم المدينة الاخرى
(٣٠٠١٧٨)	.	شقق جاهزة للتسليم
(٣٠٠)	.	مدفوعات على حساب المشاريع (مشروع ماعين)
(٣٠٠٠)	.	الذمم الدائنة
٣٧٥٩٢٠	(٤٠٠٤)	مشاريع تحت التنفيذ
٨٢٢٧١	(١٣٠٣٣٨)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٨٥٧٥٥	٤٦٨٠٢٦	النقد اول السنة
٨٢٢٧١	(١٣٠٣٣٨)	التغير في النقد
٤٦٨٠٢٦	٣٣٧٦٨٨	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

الاجموع	الارباح		رأس		٣٠ أيلول، ٢٠١٥
	المدورة	احتياطي اجباري	المال	رأس	
١٠٢٨٠٩٨	(٧١٩٧٢)		١١٠٠٠٧٠		رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجباري
(٢٧١٦١)	(٢٧١٦١)				صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
١٠٠٠٩٣٧	(٩٩١٣٣)		١١٠٠٠٧٠		رصيد نهاية السنة
	الارباح		رأس		
الاجموع	المدورة	احتياطي اجباري	المال		٣١ كانون الأول، ٢٠١٤
١٠٣٧١٢٥	(٦٢٩٤٥)		١١٠٠٠٧٠		رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة
(٩٠٢٧)	(٩٠٢٧)				صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
١٠٢٨٠٩٨	(٧١٩٧٢)		١١٠٠٠٧٠		رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموحودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية حسائر متراكمة لانخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فادا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٢٠١٤	٢٠١٥	٣- النقد وما في حكمه :
١٢٧٠	١٣٤٧	النقد في الصندوق
٢٠١٤٣٣	٢٠٤٢٠٨	النقد لدى بنك المال - وديعة
.	١٠٨٣	النقد لدى بنك المال - جاري
٦٤٧٠	.	النقد لدى البنك الاهلي - جاري
٢٥٨٨٥٤	١٣١٠٥٠	النقد لدى البنك الاهلي - وديعه
٤٦٨٠٢٧	٣٣٧٦٨٨	المجموع
٢٠١٤	٢٠١٥	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
.	١٠٠٠٠٠	مشروع اسكان صافوط
١٥٧	١٠٠١٥٧	المجموع
٢٠١٤	٢٠١٥	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٣٥٠	.	ذمم موظفين
٨١	.	مصاريف مدفوعة مقدما
.	٨١	شركة الترحس للتصميم والطباعة
٤٣١	٨١	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٦- مشاريع تحت التنفيذ :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الخوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٠	٢٧٠٠	اجور حراسة مشروع الحمراية
٠	١٣٠٤	مواد للبناء شركة الارداد
٢٥٥٦٧٢	٢٥٩٩٧٦	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتاب
١٠٠٠	٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
١١٠٠	١٠٠	المجموع

٢٠١٤	٢٠١٥	٨- إيرادات اخرى :
١٢٥٤٦	٧٨٧٧	فائدة دائنة على الوديعة
١٢٥٤٦	٧٨٧٧	المجموع

٩- المصاريف الالارية والعمومية:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٦٣	١٩٩٦	رسوم ورخص
٧	١	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشترك عضوية
٤٨٨	٥٣٠	عمولات بكية
٢٦٧	٢٣٨	هاتف
٨٧٧٥	٦٣٠٠	رواتب واجور
١١٠	١١١	بريد وبرق
٢٣٢٢	١٧٣٤	دعاية واعلان
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الانجار
٥٧	٤٠٠	متفرقة
٨٤٦	٢٦٠	اشترارات
٢٥٠٠	٢٥٠٠	اتعاب محاماه
٧٥٠	٧٥٠	اجتماع الهيئة العامة
.	٤٧٧	الاستهلاك
٥١٣٢	٤٢٢٠	كهرباء
	٥٠	رسوم واشترارات
٧٥	.	صيانة
	٢٧٥	نظافة
٤٠٨	.	صندوق دعم البحث العلمى
٦٥٠	٤٤٦	مساهمة الشركة فى الضمان
٧٠٠٠	٦٥٠٠	مصاريف اتعاب مهنية
٣٨٢٠٠	٣٥٠٣٨	المجموع

١٠- مصاريف سنوات سابقة :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٠٠٠	.	م . زيادة رأس المال
٦٥٠٠	.	م . نشرة اصدار ودراسة جدوى
١١٥٠٠	.	المجموع

١١- ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة المدفوعة	استهلاك اخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	١٥٨	١٩٨٤	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١١٠٥	١٠٢٤	٣١٩	٧٠٥	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
١١٠٥	٣٥١٦	٤٧٧	٣٠٣٩		٤٦٢١	المجموع