

أموال إنفست

AMWAL
INVEST

للإنفست
مستشار
م.ع.م. ١٠/١٥

التاريخ: ٢٠١٥/١٠/١٨

إشارة: AM/١٥/271

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع : التقرير السنوي ومسودة البيانات المالية لسنة ٢٠١٢

تحية طيبة وبعد،

أشارة الى الموضوع اعلاه مرفق طيه التقرير السنوي ومسودة البيانات المالية الموحدة لسنة ٢٠١٢ لشركة اموال انفست م.ع.م.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،



د. قاسم النعواشي
رئيس مجلس الإدارة



* نسخة دائرة الإفصاح المحترمين

* نسخة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين



أموال
إنفست

شركة أموال إنفست المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي لعام 2012

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لشركة أموال إنفست عن عام 2012

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني - بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن الزملاء أعضاء مجلس الإدارة وجميع موظفي شركة أموال إنفست، أن أرحب بكم وأتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم، ويشرفني أن أستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2012 وتطلعاتها المستقبلية. وأود أن أنوه أن المعلومات الواردة في هذا التقرير هي نتائج أعمال الشركة لعام 2012 فقط.

السادة المساهمين الكرام، لا يخفى على حضراتكم ما عصف بالشركة والأطراف ذات العلاقة خلال السنوات الماضية من أحداث وأمور أثرت على جميع أنشطة الشركة وأعمالها وأثرت على المركز المالي للشركة، وقد نتج عن ذلك قيام الهيئة العامة للشركة بعدم اقرار البيانات المالية للشركة لعام 2010 وعدم إبراء ذمة أعضاء مجلس إدارة الشركة لذلك العام، وبناء على ذلك فقد قام مجلس الإدارة الحالي والمؤسسات الرقابية بواجباتها القانونية وإجراء ما يلزم لحفظ حقوق المساهمين والدائنين والمحافظة على أموال الشركة. وقامت دائرة مراقبة الشركات بتشكيل لجنة من الخبراء للتدقيق على أعمال الشركة خلال عام 2010، كما قامت هيئة مكافحة الفساد بالتدقيق في ملف الشركة.

كما نود إعلامكم بأن اتفاقيات التسوية التي وافقت عليها الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السابق قد تم رفعها الى النيابة العامة. وقد صدر قرار من عطوفة النائب العام بتاريخ 2015/9/16 بخصوص اتفاقيات التسوية مع السيد فايز الفاعوري ومن يمثلهم يقضي بأن المادة التاسعة من قانون الجرائم الاقتصادية قد نص أن تتم التسوية الفعلية للنزاع بحيث يتم تنفيذ التسوية قبل النظر في موضوع وقف الملاحقة، وعليه فقد تم رد طلب وقف الملاحقة.

لقد بلغت إيرادات الإيجارات للشركة لسنة 2012 مبلغا وقدره 1,262,078 دينار، كما بلغ إجمالي الخسائر 5,543,691 دينار، وذلك كما في السجلات المحاسبية المتوفرة في الشركة. كما نود أن ننوه بأنه لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة أوتاد للاستثمارات المتعددة وذلك لعدم قيام مجلس إدارتها بإعداد البيانات المالية للشركة.

وفي الختام، يسرني باسمكم وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر والعرفان لكل موظفي هيئة مكافحة الفساد والنيابة العامة وهيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات وهيئة محكمة لجنة الجرائم الاقتصادية وكافة الجهات ذات العلاقة على ما بذلوه من جهد بكل مهنية ونزاهة، وحرصهم على أموال الشركة، وعلى إخلاصهم في أداء مسؤولياتهم. كما لا يفوتني أن أشكر كافة العاملين في الشركة على عطائهم المتواصل للشركة. وأسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعا لما فيه خير الشركة وخير هذا البلد، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان واستقلالية القضاء ونزاهته في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور قاسم النعواشي

تقرير مجلس الإدارة

أولاً – وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الإستثمار الرأسمالي:

(أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة بأعمال ونشاطات الخدمات المالية، من خلال الرخص الممنوحة لها من هيئة الأوراق المالية المتمثلة في إدارة الإستثمار ، أمانة الإستثمار ، الحافظ الأمين ، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام بتحقيق غاية ، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام ببذل عناية .

وتشمل بذلك إدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراءً وإدارة صناديق الإستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير وفقاً لاتفاقيات تبرم معهم لهذه الغاية وأمانة الإستثمار بما في ذلك متابعة وتقويم إدارة استثمارات عملاء الشركة وصناديق الإستثمار الخاصة بالعملاء لدى مديري الإستثمار، والاستشارات المالية بما في ذلك تقديم النصيح والمشورة الفنية وغيرها للعملاء مقابل أتعاب يتفق عليها وتقديم بحوث ودراسات سواء كانت متعلقة بقطاع عام او بنشاط خاص وذلك فيما يتعلق بالإستثمار بالأوراق المالية أو التعامل بها وبما يتفق مع الاهداف الإستثمارية الخاصة بكل عميل وبالطرق التي تسمح بها القوانين والانظمة النافذة، والوساطة المالية من خلال الشركات المرخصة لذلك في الاسواق المحلية او الإقليمية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة او لحساب عملائها او الغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملائها وغيرهم، وإدارة الإصدارات الأولية بما في ذلك اعمال ونشاطات مدير الإصدار وتعهّد تغطية الأوراق المالية كما أن الشركة تمتلك بشكل كلي أو جزئي شركات او مشاريع في مختلف القطاعات وتقوم الشركة أيضا بعمل تقييم للشركات الأخرى وتقديم دراسات اعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى دمج الشركات وحيازتها.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة اموال انفسست *حالياً في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان – الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد لشركة اموال انفسست شركات تابعة.

* كان العنوان سابقاً لشركة اموال انفسست وتابعتها في شارع مكة عمارة البنك الاردني الكويتي في عام 2011 وتم نقلها الى الموقع الحالي في عام 2012 ولم يتم تغيير رقم صندوق البريد والرمز البريدي او الهاتف او البريد الالكتروني في كل المواقع التي سبقت الموقع الحالي.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

عدد الموظفين كما هي بنهاية عام 2012 :
5 موظفين

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
15482731 دينار

ثانياً- الشركات التابعة للشركة.

تمتلك شركة اموال انفسست مجموعة من الشركات التابعة نوردها فيما يلي:

- شركة اموال للخدمات والوساطة المالية

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (5,000,000) دينار كما في 2012/12/31 حيث تعمل الشركة في مجال الوساطة المالية والتمويل على الهامش والوسيط لحسابه وتبلغ حصة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها الشميساني – المجمع التجاري لبنك الاسكان الطابق الاول

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362

بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2012 عدد (4) موظفين، ولا يوجد لها أية فروع اخرى

- توقفت الشركة التابعة اموال للخدمات والوساطة المالية م.خ.م. خلال شهر تشرين الثاني 2010 عن عمليات الوساطة بناء على قرار من هيئة الاوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الادنى المسموح به، وخلال شهر اذار 2015 تم شطب ترخيص الشركة بقرار من قبل هيئة الاوراق المالية لتراكم عدد من المخالفات بحق الشركة، وبذلك فان الشركة لا تستطيع مزاوله نشاطاتها المتمثلة في (الوساطة المالية، ادارة الاصدارات، ادارة الاستثمار، التمويل على الهامش، الحافظ الامين، الاستشارات المالية). ثم قامت هيئة الاوراق المالية بكتابتها رقم 1664/1/3 تاريخ 2015/6/21 بإعادة النظر بكتاب الالغاء واستمرارية الترخيص شريطة قيام الشركة بإستكمال إجراءات تجديد الترخيص ودفع الرسوم المقررة.

- شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد(50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات التجارية والاستيراد والتصدير وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

- شركة الماروم للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستيراد وتصدير، وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى

- شركة بيت التمويل الاردني

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (2,000,000) دينار فيما يبلغ رأسمالها المسجل (20,000,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المشاركة بالمشاريع الصناعية والتجارية ، دراسات الجدوى الاقتصادية والتسويق وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى

- شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال اقامة وإدارة الفنادق السياحية و اقامة المشاريع والشقق الاسكانية والمتاجرة بها وبيعها وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

- شركة سرا للتطوير العقاري

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (850,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة رموز النجاح للإستثمارات المتعددة فيها 100% وهي مملوكة بالكامل لشركة أموال انفست وعنوانها:

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

بلغ عدد الموظفين لدى الشركة في عام 2012 بلغ عدد (1) موظف. ولا يوجد لها أية فروع أخرى

- شركة بيت النقد للإستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وبيع الشقق السكنية والاستثمار في المشاريع الاسكانية بمختلف انواعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة الازدهار للإستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (30,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المساهمة بشركات أخرى وتمثيل الشركات والفبارك وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

- شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية والوكالات التجارية وتبلغ حصة شركة رايات الوطن فيها 100% وشركة رايات الوطن مملوكة بالكامل لشركة اموال انفست وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة كنوز البحار للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في العقارات والاراضي والوكالات التجارية وادارة الممتلكات والعقارات وتبلغ حصة شركة اموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2012 من ضمن غاياتها.

- شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث من غايات الشركة واعمالها اقامة وتطوير وإنشاء المشاريع والتجارية ،تملك براءات الاختراع ,وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة تبلغ حصة شركة اموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2012 من ضمن غاياتها.

شركة المينا للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الإستثمار في العقارات والاراضي ,وسطاء تجاريون،و إستثمار اموال الشركة في المجالات التجارية وتبلغ حصة شركة اموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2012 من ضمن غاياتها، وهناك توجه لدى الادارة بتصفية الشركة.

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

وهي شركة مساهمة عامة رأس مالها المسدد (10,000,000) دينار، حيث من غايات الشركة المساهمة بشركات اخرى والاستثمارات العامة وشراء الاراضي وتبلغ حصة اموال انفست فيها 64% تقريباً وعنوانها عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

بلغ عدد الموظفين لدى الشركة في عام 2012 بلغ عدد (2) موظف. ولا يوجد لها أية فروع اخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2012 من ضمن غاياتها.

شركة لوغو للاستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها شراء وبيع الاراضي والاستثمار في العقارات والاراضي والعلامات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بانه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إداراتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع اخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2012 من ضمن غاياتها.

شركة نيفادا للاستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها الاستثمارات العقارية والتجارية و تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362

بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2012 من ضمن غاياتها.

شركة المثمرة للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من أنشطتها وغاياتها الاستثمار في المشاريع العقارية والأسهم والسندات المتداولة في البورصة والاستثمار في المجالات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة نيفادا للاستثمارات والمملوكة لشركة أوتاد المملوكة بنسبة 64% من شركة أموال انفست وعنوانها عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة .

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2012.

شركة الشبكة الصيدلانية

وهي شركة تحت التصفية

ثالثاً- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبو على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
قاسم صالح علي النعواشي	-	رئيس مجلس إدارة *عين مدير عاماً للشركة بتاريخ 2012/5/20	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتورة	1989 1997 2002	- دكتورة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ – ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة البرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة البرموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل-كيزو أوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة - حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						في جامعة اليرموك في درجة الماجستير ، 1997م.
عودة يوسف خليفة الزيادات	-	عضو مجلس ادارة *حتى 2012/2/20	/12/28 1961	بكالوريوس محاسبة	1984	نائب مدير عام ومدير علاقات عامة لشركة ابتكوس شامي من 2012-1987
شركة السعود المحدودة	محمد اسماعيل حسين الرجبي	عضو مجلس ادارة *حتى 2012/9/17	/10/11 1980	ماجستير ادارة اعمال بكالوريوس محاسبة	2002	دورة متقدمة في ادارة الاصول الاستثمارية من عدة جامعات دورة متقدمة في ادارة محافظ الاسهم في اسواق الامارات دورة متقدمة في ادارة محافظ العملات والمعادن عضو مجلس ادارة في شركة الثقة للوساطة/ مسقط عمان محلل مالي اول شركة السعود المحدودة مدير محافظ الاسهم لشركة السعود المحدودة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	خضر محمد سلامه الحنيطي	عضو مجلس ادارة	/12/1 1967	ماجستير اقتصاد	2002	ماجستير اقتصاد 2002 صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي-رئيس قسم الاستثمار العقاري
فايز احمد عبد المنعم الجندي	-	عضو مجلس ادارة *عين نائب لرئيس مجلس الادارة في 2012/5/20	/5/26 1956	كلية مجتمع	1984	صاحب شركة اسكانات ومقاولات
شركة السلام العالمية للإستثمار المحدود	د.عدنان علي استينية	عضو مجلس ادارة حتى 2012/2/20	1956	بكالوريوس حقوق ماجستير ادارة اعمال دكتوراه اقتصاد	1982 1987 1990	خبرة تقارب الثلاثون عاما في مجال الإدارة المدير التنفيذي للعقار والإستثمار في دولة قطر مستشار شركة السلام ببيان للتطوير محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم ممثل السلام العالمية في مجالس ادارة عدد من الشركات في كل من دولة قطر ، الامارات ، السعودية ، الاردن فلسطين ولبنان
قاسم علي سالم الدهامشه	-	نائب رئيس مجلس إدارة *استقال من نيابة الرئيس في 2012/5/20	/1/26 1961	بكالوريوس ادارة اعمال	1982	بكالوريوس ادارة أعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الإئتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية. عضو مجلس ادارة في شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة
السادة شركة معان للتجارة والاستثمار	حسن محمد غريب	عضو مجلس ادارة من 2012/3/26 وحتى 2015/4/11	/10/21 1957	بكالوريوس	1981	بكالوريوس من الجامعة الاردنية عام 1981 محاسب في الشركة العربية للمشاريع، مدير مالي لدى مكتب طارق لاقتضاء للسياحة والسفر وكلاء الخطوط الجوية التركية ،مدير مالي لدى مجموعة شركات التلهوني . عضو هيئة مديريين شركة الثريا لتجارة السيارات، متابعة الامور المالية والادارية والقانونية للكل من شركات شركة مطاحن الزرقاء الكبرى وشركة المصانع الحديثة للأعلاف وشركة مطاحن السمسم الحديثة .
السادة شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري	محمود اسماعيل السعودي	عضو مجلس ادارة من 2012/3/26	1956	دبلوم عالي في الهندسة الكهرباء	1980	رئيس مجلس إدارة مجموعة السعودي للاستثمار . عضو مجلس ادارة عدة شركات وطنية. عضو مجلس امناء جامعة الطفيلة سابقا . عضو مجلس ادارة ادارة المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري . عضو مجلس ادارة مؤسسة الإيتام .
بركات خليل احمد عزام	-	عضو مجلس ادارة *من تاريخ /11/14		بكالوريوس اتصالات	1984	بكالوريوس في الاتصال والاعلام من جامعة اليرموك عام 1984 دبلوم عالي في التسويق والإدارة من بريطانيا 1997 أربعة سنوات مع المشروع السويدي للتطوير الإداري في

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
		2012 لغاية 2015/10/7				الأردن خمسة سنوات مع المشروع البريطاني لخصخصة قطاع الاتصالات في الأردن ثمانية سنوات مع الإدارة الفرنسية في شركة أورانج الأردن. مديراً لمشروع محاربة قرصنة الاتصالات. مديراً لمشروع توحيد قواعد البيانات في الاتصالات الأردنية. مديراً لمشروع مكتنة آليات العمل للقطاع التجاري في الاتصالات الأردنية. مديراً لمشروع المراكز الموحدة للاتصالات (المشروع الريادي الأول على مستوى المنطقة العربية). مديراً لخدمات الزبائن في الاتصالات الأردنية (أورانج). مديراً لدائرة الدعم والتنسيق في الاتصالات الأردنية (أورانج). رئيس مجلس إدارة شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة سابقاً.

*اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين (لغاية تاريخ اعداد التقرير عام 2015)

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
د.قاسم صالح علي النعواشي	-	رئيس مجلس إدارة *قائم بإعمال المدير العام منذ تاريخ 2015/5/18	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتورة	1989 1997 2002	- دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل- كيزو أوتوشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة -حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.
فايز احمد عبد المنعم الجندي	-	نائب رئيس مجلس إدارة	1956/5/26	كلية مجتمع	1984	صاحب شركة اسكانات ومقاولات
قاسم علي سالم الدهامشه	-	عضو مجلس إدارة	1961/1/26	بكالوريوس إدارة اعمال	1982	بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الائتمان وآخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية. عضو مجلس إدارة في شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
مؤسسة الضمان الاجتماعي	خضر محمد سلامه الحنيطي	عضو مجلس ادارة	1967/12/1	ماجستير اقتصاد	2002	-ماجستير اقتصاد 2002 صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي رئيس قسم الاستثمار العقاري
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	محمد احمد محمد العلاوي	عضو مجلس ادارة	1966/12/25	بكالوريوس ادارة اعمال	1989	مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الاراضي اعتباراً من 2013/9/5 لغاية تاريخه. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8 - مدير الاستثمارات والعلاقات الخارجية في شركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية بالفترة من 1998/3/1 لغاية 2009/5/1 - عضو مجلس إدارة في أموال انفتت - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
موسى الحيحي	-	عضو مجلس ادارة	1966/8/22	دبلوم مراقبة جوية	1990	-مرشح طيار مقاتل عام 1984 خدمة 13 عام في سلاح الجو الملكي (التقاعد لأسباب صحية) -صاحب شركة شبكات المياه للتجارة لإمداد مشاريع البترول والمياه.

رابعاً – بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

اسم المساهم	31/12/2011		31/12/2012	
	عدد الاسهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم	نسبة الملكية
فايز ابراهيم احمد الفاعوري	3,904,589	8,677%	3,904,589	8,677%
شركة السعود المحدودة	2,057,368	4,571%	2,057,368	4,571%

خامساً (الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية

يعاني القطاع العقاري من زيادة في عروض المكاتب للإيجار مما أوقع العديد من الشركات المالية والعقارية في ازمات. ومن المهم لشركة استثمارية كشركتنا المحافظة على عقود الإيجار الحالية، وتأجير أي مساحة فارغة. قامت الشركة من خلال شركتها التابعة سرا للتطوير العقاري بتأجير وحدات تجارية قائمة في شارع مكة ووادي صقرة ومتابعة تحصيل الايجارات. كما تقوم الشركة بعملية نقل ملكية الاسهم تحت بند الحفظ الامين الى عملائها ومتابعة الاسواق الخارجية بهذا الخصوص.

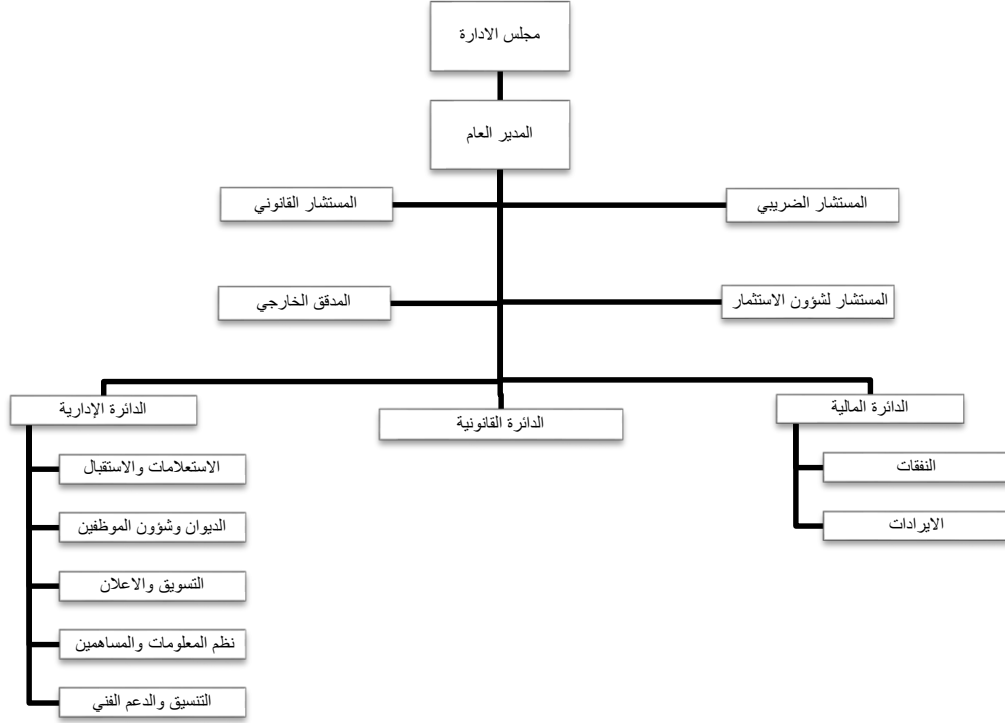
سادساً (لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً (لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً (القرارات الصادرة عن الحكومة والتي أثرت على الشركة بتاريخ 2012/9/18 قرر عطوفة مدعي عام هيئة مكافحة الفساد منع التصرف بأموال الشركة وشركاتها التابعة, وتم تعميم القرار على جميع الدوائر الرسمية.

تاسعاً الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



(ب) عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم لعام 2012:

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
ماجستير	0
بكالوريوس	2
دون الدبلوم	3

إجمالي عدد الموظفين لعام 2012 هو (5) موظف

(ج) لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2012

عاشراً وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

مخاطر قطاع العقاري: يتأثر قطاع العقارات بالظروف الاقتصادية المحلية والاقلمية بشكل كبير وقد مر سوق العقارات في المملكة بمراحل عديدة مما جعله خاضعاً لظروف داخلية وخارجية متعددة.

مخاطر قطاع المالي: الشركة لا تتمتع بوضع مالي مناسب ولا يتوفر لديها سيولة كافية للبدء في تنفيذ مشاريع جديدة أو تسديد التزام سابقة.

الحادي عشر) الانجازات التي حققتها الشركة:

- الاحتفاظ بسيولة كافية مكنتها من الاستمرار من جهة، كما مكنتها من تسجيل قضايا عديدة ضد جهات تستحق عليها مبالغ للشركة أو جهات تسببت بأضرار وخسائر جسيمة تكبدتها الشركة.

- متابعة ادارة عقارات الشركة.
- التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة.

الثاني عشر) لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال العام.

الثالث عشر) – السلسلة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، ولمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة.

2008	2009	2010	2011	2012	
4,436,660	8,758,722	(60,835,073)	(6,487,791)	(5,543,691)	صافي الارباح(الخسائر) بعد الضريبة
-	-	3,187,500	لا يوجد	لا يوجد	الارباح النقدية الموزعة
74,123,723	71,643,724	4,033,118	(2,491,800)	(8,035,491)	صافي حقوق الملكية
1,57	1,00	0.38	0.21	0.21	أسعار إغلاق سهم AMWL

الرابع عشر) – تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

2008	2009	2010	2011	2012	
%10,4	%20,6	%(135)	%(14.4)	%(12.3)	العائد على السهم
%5,99	%12,22	%(1508)	لا يوجد	لا يوجد	العائد على حقوق المساهمين
%10,44	%20,6	%(135)	%(14.4)	%(12.3)	العائد على رأس المال المدفوع
%86,99	%66,25	% 7.95	%(6.936)	%(27.51)	حقوق المساهمين الى الموجودات
%14,95	%46,44	% 1156	لا يوجد	لا يوجد	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
%4.73	%8.09	%(120.04)	%(18.06)	%(69)	العائد الى اجمالي الموجودات
%13	%33.75	%92.04	%106.9	% 127.50	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الموجودات
42500000	42500000	45000000	45000000	45000000	رأس المال المسدد
13216506	13460290	4071867	1895739	1262078	إجمالي الإيرادات
8779846	4401568	64507387	8363175	7170894	إجمالي المصاريف
4436660	9058722	(60435520)	(6467436)	(5543691)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
-	300000	(399553)	(20355)	—	ضريبة الدخل
436660	8758722	(60835073)	(6487791)	(5543691)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

- الخامس عشر) – التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة
- العمل على تحصيل الذمم المدينة من العملاء والتي سيكون لها أثر كبير في توفير السيولة الكافية للشركة واستدامة نشاطاتها.
 - العمل على تقليص إجمالي المصاريف المترتبة على الشركة وإعادة هيكلتها.
 - تخفيض الذمم المالية على الشركة سواء كانت قروض بنكية، ذمم وسطاء، أو أية ذمم أخرى.
 - المحافظة على إستثمارات الشركة الحالية والمستقبلية.
 - متابعة التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير.

السادس عشر) – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له

المبلغ	البيان
4500	أتعاب التدقيق الخارجي لشركة اموال انفس
23500	أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة

السابع عشر) – بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

أ) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في			
			2012/12/31	النسبة %	2011/12/31	النسبة %
قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	450,554	1,001	450,554	1,001
قاسم علي سالم الدهامشه	نائب رئيس	الأردنية	10,500	0.023	10,500	0.023
فايز احمد عبد المنعم الجندي	عضو	الأردنية	41,176	0.091	41,176	0.091
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الحنيطي	عضو	الأردنية	700,000	1.556	700,000	1.556
		الأردنية	-	-	-	-
شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد محمود اسماعيل السعودي	عضو	الأردنية	547,411	1.2165	547,411	1.2165
		الأردنية	-	-	-	-
بركات خليل أحمد عزام	عضو	الأردنية	175,000	0.388	175,000	0.388
شركة معان للتجارة والاستثمار ويسمئها السيد حسن محمد غريب	عضو	الأردنية	600,000	1.333	600,000	1.333
		الأردنية	40,000	0.0889	40,000	0.0889
شركة السلام العالمية للإستثمار المحدود ويسمئها السيد د.عدنان استيتية	عضو	الأردنية	1,027,058	2.2824	1,027,058	2.2824
		الأردنية	-	-	-	-

*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

ب) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذي

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2011/12/31	2012/12/31
د.قاسم صالح علي النعواشي	قائم بأعمال المدير العام	أردنية	450,553 سهم	450,553 سهم

ج) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من الشركة والمملوكة من قبل أي من اقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2011/12/31	2012/12/31

لا يوجد أسهم مملوكة من باقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

الثامن عشر) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

أ) أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	---	7000	4200	11200
فايز احمد عبد المنعم الجندي	نائب رئيس مجلس إدارة	---	4200	1500	5700
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الحنيطي	عضو	-----		1500	1500
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد محمود اسماعيل السعودي	عضو	-----	3000	1000	4000
قاسم علي سالم الدهامشه	عضو	---	900	1500	2400
بركات خليل احمد عزام	عضو	----		250	250
شركة السلام العالمية للاستثمار المحدود ويمثلها د. عدنان علي استيتية	عضو	----	600		600
شركة السعود المحدودة ويمثلها السيد محمد اسماعيل الرجبي	عضو	----	1100	1300	2400
عودة يوسف زيادات	عضو	----		750	
السادة شركة معان للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد محمد حسن غريب	عضو	----	---	1250	1250

ب) اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
قاسم صالح علي النعواشي	المدير العام / رئيس مجلس الادارة	---	7000	4200	11200

تم عمل تامين طبي للموظفين بشهر 12 لعام 2012 .

يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة 12.25% من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي خلال عام 2012

يتمتع رئيس مجلس الادارة بميزة عينية باستخدام سيارة مسجلة باسم شركة تابعة

التاسع عشر) – بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2012
لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2012

يوجد تأمين طبي للموظفين .
يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة 12.25% من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي خلال عام 2013.
يتمتع رئيس مجلس الادارة بميزة عينية باستخدام سيارة مسجلة باسم شركة تابعة.

التاسع عشر) بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2013
لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2013

العشرون) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

الحادي والعشرون) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر و كذلك الامر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) إقرارات مجلس الإدارة
أ- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
ب- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

(عضو)
موسى الحيحي



(نائب الرئيس)
السيد فايز الجندي



(الرئيس)
د. قاسم النعواشي



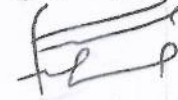
(عضو)
محمد العلاوي



(عضو)
قاسم الدهاشمه

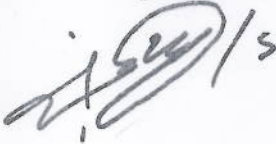


(عضو)
خضر الحنيطي



ج- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013.

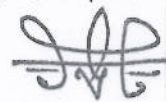
المدير المالي



قائم بأعمال المدير العام
د. قاسم النعواشي



رئيس مجلس الإدارة
د. قاسم النعواشي



شركة أموال انفست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
و تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة أموال انfst
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	فهرس المحتويات
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي الموحدة
2	قائمة الدخل الشامل الموحدة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
4	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
18-5	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



رقم: 104

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أموال انفست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

. تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة أموال انفست (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2012، وكل من قائمة الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

. مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

. مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نقيّد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية، ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية.

تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض للعادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

. أساس التحفظ

- بالإضافة إلى الإيضاح رقم (6) و (13) و (14)، فلم نستطع التحقق من الحسابات البنكية التي تتعامل بها الشركة مع البنوك، كما ولم نستلم تاييدات خطية مباشرة من بنك الاردن و البنك العربي و بنك الاسكان بحيث تؤيد طبيعة التعامل المالي معها كما في 2012/12/31.



Elite Performance

Audit and Advisory

الأداء المتميز للتدقيق والاستشارات

your creative partner for sustainable growth

- القروض الممنوحة للشركة من بنك الاردن والبنك العربي وبنك الاسكان مجمدة ولم يتم اضافة أي فوائد على ارصدة حساباتها كون البنوك قد اقامت دعوى قضائية ضد الشركة للمطالبة برصيد القرض والفوائد القانونية.
- بالاضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (12) فلم نستطع التحقق من الية استبعاد واستهلاك ممتلكات ومعدات واردة خلال فترة هذه البيانات المالية، كما ولم نحصل على كشف تفصيلي لهذا البند كما في 2012/12/31، وعلى الرغم من ذلك فقد تبين لنا وجود سيارة وارد ذكرها ضمن هذا البند ليست بحوزة الشركة ومقام بها دعوى استرداد ضد الادارة السابقة للشركة.
- لم نطلع على مطابقات لحسابات الذمم الدائنة ولم نستطع التحقق من الرصيد كما في 2012/12/31.
- لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة الام مع الشركة المسيطر عليها (اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.) ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

. الرأي

في رأينا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة أموال انفس (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2012، وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

. فقرة ايضاحية

- تجاوزت الخسائر المتراكمة في هذه البيانات المالية الموحدة التي تضم الشركة الام وتابعاتها أكثر من كامل راسمال الشركة الام المكتتب به، الا انه وعلى الرغم من احكام المادة رقم (266/أ البند 4) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، والذي يوجب تصفية الشركة ما لم تقرر الهيئة العامة زيادة راسمالها، فقد تم اعداد هذه البيانات المالية على اساس مبدأ الاستمرارية.

IECnet/Jordan

يوسف رشيد حامد

اجازه رقم (537)

عمان في 10 ايلول 2015



Tel: +962 6 5820400

Fax: +962 6 5820446

P.O.Box 3773, Amman 11821, Jordan

www.ep-jordan.com

	إيضاح	2012 دينار اردني	2011 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	6	204,226	214,636
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	7	12,454,081	12,752,722
ذمم مدينة بالصافي	8	461,838	2,069,959
المطلوبات من اطراف ذات علاقة	15	23,561	860,829
ارصدة مدينة اخرى	9	463,676	472,637
مجموع الموجودات المتداولة		13,607,382	16,370,783
موجودات غير متداولة			
استثمارات عقارية	10	15,482,731	19,243,629
استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع	11	-	25,000
ممتلكات ومعدات	12	123,641	281,228
مجموع موجودات غير متداولة		15,606,372	19,549,857
مجموع الموجودات		29,213,754	35,920,640
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	13	3,467,918	3,480,589
قروض	14	17,877,155	19,979,362
ذمم دائنة		10,097,510	9,572,429
المطلوبات الى اطراف ذات علاقة	15	2,370,490	1,910,034
مخصص ضريبة دخل	24	436,189	478,593
ارصدة دائنة اخرى	16	2,999,983	2,991,433
مجموع المطلوبات المتداولة		37,249,245	38,412,440
حقوق الملكية			
رأس المال		45,000,000	45,000,000
علاوة اصدار		12,500,000	12,500,000
احتياطي اجباري		1,210,528	1,210,528
حقوق غير المسيطرين		1,148,299	1,148,299
(خسائر) مدورة		(67,894,318)	(62,350,627)
مجموع حقوق الملكية		(8,035,491)	(2,491,800)
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		29,213,754	35,920,640

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة لسنة 2012 والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 2015/09/12.

شركة أموال انقست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

	إيضاح	2012	2011
		دينار اردني	دينار اردني
صافي عمولات وساطة		291	12,997
اتعاب ادارية واستشارية	20	-	8,207
ايراد فوائد		-	250,187
صافي ايراد ايجارات		1,262,078	1,270,794
(خسائر) موجودات مالية للمتاجرة	21	(1,517,199)	(367,099)
(خسائر) ارباح فروقات عملة		-	469
ايرادات (مصاريف) اخرى		(110,004)	353,085
مجموع		(364,834)	1,528,640
مصاريف ادارية وعمومية	22	(651,079)	(1,553,614)
عمولات شراء وبيع اسهم		-	(34,331)
مخصص ندم مشكوك في تحصيلها		(1,963,859)	(2,074,038)
كلفة استئجار اراضي		(375,000)	(354,332)
فوائد وعمولات بنكية		(1,326,867)	(3,075,641)
استهلاكات واطفاءات		(857,194)	(934,168)
مكافآت اعضاء مجلس الادارة		-	(7,079)
تعديلات سنوات سابقة		(4,858)	-
(الخسارة) قبل الضريبة		(5,543,691)	(6,504,563)
مخصص ضريبة دخل و مبيعات	24	-	(20,355)
(الخسارة) الشاملة للسنة		(5,543,691)	(6,524,918)
يعود الى			
مساهمي الشركة		(5,543,691)	(6,487,791)
حصة الاقلية من خسائر الشركة التابعة		-	(37,127)
حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة	23	(0.123)	(0.144)

شركة أموال القسست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

	رأس لعل	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	حقوق غير المسيطرين	(خسائر) مدورة	المجموع
	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)
2012						
رصيد 2012/01/01	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(62,350,627)	(2,491,800)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(5,543,691)	(5,543,691)
رصيد 2012/12/31	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(67,894,318)	(8,035,491)
2011						
رصيد 2011/01/01	45,000,000	12,500,000	1,203,246	921,998	(55,592,126)	4,033,118
احتياطي إجباري	-	-	7,282	-	(7,282)	-
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(6,487,791)	(6,487,791)
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	226,301	(263,428)	(37,127)
رصيد 2011/12/31	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(62,350,627)	(2,491,800)

شركة أموال انفست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(5,543,691)	(6,504,563)
تعديلات		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	1,518,244	9,980
صافي المخصصات	1,963,859	895,663
استهلاكات واطفاءات	857,194	934,168
التغير في راس المال العامل		
موجودات مالية للمتاجرة	298,641	653,058
ذمم مدينة	(355,738)	(387,986)
المطلوبات من اطراف ذات علاقة	837,268	1,066,393
ارصدة مدينة اخرى	8,961	139,790
ذمم دائنة	525,081	(1,939,587)
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	460,456	-
ارصدة دائنة اخرى	(33,854)	(327,773)
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	536,421	(5,460,857)
التدفق النقدي من عمليات الإستثمار		
التغير في ممتلكات ومعدات	112,167	890,855
صافي التدفق النقدي من عمليات الإستثمار	112,167	890,855
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
بنوك دائنة وقروض	(658,998)	(6,204,339)
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	(658,998)	(6,204,339)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	(10,410)	(10,774,341)
النقد و النقد المعادل في بداية السنة	214,636	10,988,977
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة	204,226	214,636

1. عام

أ. التأسيس:

تأسست شركة أموال انفست بتاريخ 2005/5/29 كشركة مساهمة عامة محدودة، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم (364)، براسمال مصرح به (20,000,000) دينار. هذا وقد تم زيادة راس المال ليصبح 42,500,000 دينار كما في 31 كانون الاول 2009. وقررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 اذار 2010 زيادة راس مال الشركة ليصبح 45,000,000 دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة.

ب. غايات الشركة:

- استثمار الاوراق المالية.
- وساطة مالية.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية.
- ادارة الاستثمار.
- شراء وتملك الشركات.
- استشارات مالية داخل المملكة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

أ. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع وإية بنود أخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

ج. لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

د. إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة أموال انفست المساهمة العامة المحدودة والقوائم المالية لشركاتها التابعة. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

الشركات التابعة

اسم الشركة	مكان التأسيس والنشاط	راس المال	نسبة الاستثمار
2012			
شركة الماروم للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة بيت التمويل الاردني	الأردن	2,000,000	100%
شركة بيت النقد للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة رايات الوطن للاستثمارات الادارية	الأردن	1,000	100%
شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	الأردن	10,000	100%
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	الأردن	30,000	100%
شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية	الأردن	1,000	100%
شركة كنوز البحار للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة المينا للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة اموال للخدمات والوساطة المالية	الأردن	5,000,000	100%
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	الأردن	10,000,000	64%

3. اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ. النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

ب. الذمم المدينة

تتمثل الذمم المدينة في المبالغ المستحقة على العملاء والناجمة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الإعتيادي للمنشأة من بيع سلع او تقديم خدمات. وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

ج. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

د. مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات قانونية أو فعلية في تاريخ قائمة المركز المالي ناتجة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها

هـ. ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات أية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

و. تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيراد المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري، ويتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة بعد استبعاد الخصومات والريديات وضريبة المبيعات.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

ز. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (28) لعام 2009 النافذ في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

ح. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال العام باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية كما في 31 كانون الأول باستخدام الأسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الأردني في ذلك التاريخ، ويتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل الشامل.

ط. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى. كما تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

- قياس القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة أسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية، وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة إلى حد كبير.
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

تهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

4. استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

5. التغير في السياسات المحاسبية

لا يوجد أية تغيرات في السياسات المحاسبية عن ما هو متبع في السنوات السابقة.

6. النقد وما في حكمه

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق	161,057	191,153
البنك العقاري المصري العربي	979	979
بنك الاسكان	2,029	2,074
البنك التجاري الاردني	954	971
البنك الاردني الكويتي	4,481	4,502
بنك ستاندرد تشارترد	89	89
بنك الاتحاد	25,985	9,728
البنك الاهلي	3,505	—
البنك العقاري المصري العربي/ القاهرة	5,054	5,047
بنك HSBC/ القاهرة	93	93
	204,226	214,636

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

تمثل الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية. وهي كما يلي:

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
* اسهم مدرجة في الاسواق المالية	12,452,281	12,750,922
صناديق استثمارية	1,800	1,800
	12,454,081	12,752,722

* بالمجمل فان الاسهم المدرجة في السوق المالي محجوز عليها من قبل شركات الوساطة المثبت لها ذمم دائنة بحسابات الشركة.

8. ذمم مدينة بالصافي

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	9,419,282	9,013,544
(يطرح) مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(8,957,444)	(6,943,585)
	461,838	2,069,959

9. أرصدة مدينة أخرى

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	86,433	75,685
ذمم موظفين	7,466	33,000
تأمينات مستردة	71,293	65,359
صندوق ضمان تسوية	25,000	25,000
شيكات برسم التحصيل	5,500	65,973
امانات ضريبة دخل	245,017	160,919
اخرى	22,967	46,701
	463,676	472,637

10. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الاستثمارات في الاراضي بالاضافة الى استثمارات عقارية تقوم المجموعة بتاجيرها:

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد الاستثمارات بداية السنة	19,243,629	19,073,031
* صافي اضافات واستبعادات	(2,949,124)	982,372
استهلاكات	(811,774)	(811,774)
	15,482,731	19,243,629

* يتضمن هذا البند استبعاد ارض الجيزة وارض وادي السير لعدم توحيد البيانات المالية لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة مع هذه البيانات المالية.

وان تفاصيل هذه الاستثمارات العقارية هي كالتالي:

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
ارض الجيزة / مملوكة لشركة لوغو للاستشارات	–	101,337
* ارض وادي السير / مملوكة للشركة المثمرة للاستثمار	–	2,849,108
** مشروع عبدون / مملوكة لشركة الازدهار للاستثمارات	5,360,072	5,358,752
*** اراضي الكندي / مملوكة لشركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	5,252,017	5,252,017
استثمارات عقارية / شركة سرا للتطوير العقاري	4,870,642	5,682,415
	15,482,731	19,243,629

* الارض مرهونة رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح البنك الاردني للاستثمار والتمويل مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح رقم (14).

**** المشروع مرهون رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح بنك الاردن مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح (14)، وقد قام البنك بسنة 2013 ببيع العقار بالمزاد العلني واستخدام متحصل البيع لسداد رصيد القرض والجزء الفائض لا يزال محتجز بالمحكمة، وقامت ادارة الشركة برفع قضية بطلان البيع ولا زالت منظورة امام القضاء الاردني.**

***** الاراضي مرهونة رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح البنك الاهلي الاردني مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح رقم (14).**

11. استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع

يمثل هذا البند كلفة استثمار شركة تابعة في شركة اصول الاردن للاستثمارات المالية ذ.م.م. بحصص عددها 25,000 حصة من اجمالي راسمال يبلغ 175,000 حصة، أي بنسبة ملكية مقدارها 14.29% من راس مال الشركة، ولم يظهر هذا الاستثمار ضمن البيانات المالية لهذه السنة كونه لم يتم توحيد هذه الشركة التابعة مع هذه البيانات المالية.

12. الممتلكات والمعدات

	المجموع	سيارات	برامج واجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات واجهزة مكتبية	ديكورات وتحسينات	المباني
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2012						
التكلفة						
رصيد بداية السنة	644,236	158,139	214,309	154,214	117,574	-
إضافات	2,500	-	1,898	602	-	-
استيعادات	(194,756)	(5,002)	(44,192)	(27,988)	(117,574)	-
رصيد نهاية السنة	451,980	153,137	172,015	126,828	-	-
الإستهلاك المتراكم						
رصيد بداية السنة	363,008	76,755	146,726	135,768	3,759	-
إضافات	45,420	11,800	28,132	5,488	-	-
استيعادات	(80,089)	(2,002)	(44,191)	(30,137)	(3,759)	-
رصيد نهاية السنة	328,339	86,553	130,667	111,119	-	-
صافي القيمة الدفترية	123,641	66,584	41,348	15,709	-	-
2011						
التكلفة						
رصيد بداية السنة	3,526,772	194,606	902,322	717,807	528,967	1,183,070
إضافات	137,949	-	51	20,324	117,574	-
استيعادات	(3,020,485)	(36,467)	(688,064)	(583,917)	(528,967)	(1,183,070)
رصيد نهاية السنة	644,236	158,139	214,309	154,214	117,574	-
الإستهلاك المتراكم						
رصيد بداية السنة	1,420,521	57,194	281,559	487,591	469,176	125,001
إضافات	85,727	27,456	29,705	11,303	14,831	2,432
استيعادات	(1,143,240)	(7,895)	(164,538)	(363,126)	(480,248)	(127,433)
رصيد نهاية السنة	363,008	76,755	146,726	135,768	3,759	-
صافي القيمة الدفترية	281,228	81,384	67,583	18,446	113,815	-

13. بنوك دائنة

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	3,246,937	3,246,937
البنك الاهلي الاردني	218,724	227,131
بنك الاتحاد للدخار والاستثمار	10	756
البنك الاردني الكويتي	-	3,417
البنك التجاري الاردني	2,247	-
بنك عودة	-	2,348
	3,467,918	3,480,589

14. قروض

	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	2012	2011
			دينار اردني	دينار اردني
البنك الاهلي الاردني 1	2014	8,5	4,364,266	3,934,867
البنك التجاري الاردني 1	2015	8,5	4,259,473	3,870,559
البنك العربي	2018	8,5	1,734,373	1,799,945
بنك الاردن	2011	8,5	3,824,481	3,824,303
بنك الاتحاد للدخار والاستثمار	2011	8.75	3,430,300	3,206,812
البنك الاهلي الاردني 2	2011	9	264,262	375,671
البنك الاردني للاستثمار والتمويل	2011	8,5	-	2,967,205
			17,877,155	19,979,362

قرض البنك الاهلي الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 7,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق/ ارض الكندي. يسدد هذا القرض على 40 قسط شهري متساوي بقيمة 175,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 ايلول 2010. قامت الشركة باعادة جدولة هذا القرض خلال ايلول 2010 من 6,000,000 دينار الى 7,000,000 دينار.

وتم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض الى مبلغ 3,998,000 دينار بنفس سعر الفائدة، بحيث يسدد بموجب اقساط ربع سنوية عددها 20 قسط قيمة القسط الواحد 200,000 دينار، يكون تاريخ اول قسط هو 2012/12/31. وتجدر الاشارة الى ان الشركة لم تلتزم بتسديد الاقساط المتفق عليها.

قرض البنك التجاري الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني بقيمة 3,000,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 50,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض البنك العربي

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك العربي بقيمة 1,895,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط سنوية متساوية بقيمة 250,000 دينار اردني للقسط الواحد يستحق القسط الاول منها بتاريخ 3 كانون الثاني 2011.

قرض بنك الاردن

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة من بنك الاردن بمبلغ 4,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح هذا القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 66,667 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض بنك الاتحاد للدخار والاستثمار

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من بنك الاتحاد للدخار والاستثمار بمبلغ 3,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8.75%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/02/09 مقابل كفاله شخصية بالتكافل والتضامن بين معتمد الفاعوري، فايز الفاعوري و وسام مرقه، بحيث يسدد هذا القرض بموجب اقساط شهرية قيمة القسط الواحد هي 53,710 دينار تنتهي بسنة 2017، ويبدأ تسديد اول قسط بتاريخ 2011/07/01، .

قرض البنك الاهلي الاردني 2

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 520,000 دينار بسعر فائدة سنوية 9%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/03/30 مقابل حوالة حق بقيمة ايجار البنك الاردني الكويتي. يسدد هذا القرض على 3 اقساط سنوية بقيمة 150,000 دينار لاول قسطين ومبلغ 220,000 للقسط الاخير ويبدأ التسديد بتاريخ 2011/05/01. تم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض ليصبح قيمة القسط 142,000 لاول قسطين وباقي القرض يحسب على القسط الاخير.

15. أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وافراد عائلاتهم المقربين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها او عليها تاثير جوهري بشكل مباشر او غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

المطلوبات من اطراف ذات علاقة

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
* شركة الفاعوري التجارية	-	14,556
شركة سرا للتنمية والاستثمار	23,561	23,561
* شركة الدرة الحمراء لتكنولوجيا المعلومات	-	822,712
	23,561	860,829

المطلوبات الى اطراف ذات علاقة

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
* مبالغ مستحقة الى مساهم رئيسي وعائلته	-	1,910,034
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	197,390	-
الشركة المثمرة للاستثمار	2,173,100	-
	2,370,490	1,910,034

* تم اعادة تصنيف هذا المبلغ من ذمم جهات ذات علاقة الى ذمم مدينة بسبب تغير العلاقة مع الشركة.

16. ارصدة دائنة أخرى

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
شيكات مؤجلة الدفع	50,000	50,000
رسوم الجامعات الاردنية	105,429	105,429
رسوم دعم البحث العلمي	105,429	105,429
رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني	124,806	124,504
مخصص بدل اجازات	17,623	33,394
امانات مساهمين	1,303,071	1,303,486
ايرادات مقبوضة مقدماً	214,430	236,520
امانات الضمان الاجتماعي	36,441	-
امانات ضريبة الدخل	84,423	-
مصاريف مستحقة	921,967	664,049
ذمم موظفين ومجلس ادارة	30,657	-
ذمم تمويل على الهامش	-	298,954
اخرى	5,707	69,668
	2,999,983	2,991,433

17. إدارة المخاطر

(أ) مخاطرة راس المال

يتم مراجعة مكونات راس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة راس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم براس المال لضمان استمرارية الاعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

(ب) مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تنذبذ القيمة النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطرة نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.

ج) مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د) مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ) مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.
- ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ القوائم المالية وهي مفصلة كالتالي:

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	461,838	2,069,959
النقد وما في حكمه	204,226	214,636
أرصدة مدينة أخرى	463,676	472,637

و) مخاطر السيولة

- هي المخاطر المرتبطة باحتمال أن تواجه المنشأة صعوبة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها.

18. إدارة رأس المال

- يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الأهداف والسياسات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

19. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) 45,000,000 دينار موزعاً على 45,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة اصدار

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة في هذا الحساب عن علاوة الاصدار الناتجة عن طرح الاسهم للاكتتاب خلال السنوات السابقة وبمعدل سعر 2 دينار للسهم الواحد.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- ارباح موزعة على المساهمين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 7 اذار 2010 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بمبلغ 75 فلس للسهم الواحد.

20. اتعاب ادارية واستشارية

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
اتعاب استشارية وادارية إصدارات	-	4,707
أتعاب ادارة محافظ استثمارية	-	3,500
	-	8,207

21. (خسائر) ارباح موجودات مالية للمتاجرة

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) ارباح متحققة	1,045	(374,616)
التغير في القيمة العادلة	(1,518,244)	(9,980)
عوائد توزيعات ارباح اسهم	-	17,497
	(1,517,199)	(367,099)

22. مصاريف ادارية وعمومية

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
الرواتب والاجور	95,622	532,057
مكافآت الموظفين	-	44,691
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	9,167	46,361
رسوم حكومية	154,868	294,992
دعاية واعلان	217	30,387
تأمين	384	14,932
تدريب	-	609
سفر وتنقلات الادارة التنفيذية واعضاء مجلس الادارة	30,450	18,886
رسوم واشتراكات	20,325	80,990
مصاريف سيارات	7,501	3,841
حاسوب وانترنت	500	20,539
اجازات موظفين	113	5,526
اتعاب مهنية	155,866	226,010
قرطاسية ومطبوعات	676	3,911
بريد وهاتف	27,017	32,287
تبرعات	-	423
مصاريف كفالات وطوابع	18,536	29,261
ايجارات	15,556	57,425
مياه وكهرباء ومحروقات	25,111	16,299
ضباقة ونظافة	4,432	5,636
صيانة	6,596	60,904
ديون معدومة	285	3,298
صندوق حماية المستثمر	-	52
مصروف قضايا	20,717	-
امن وحماية	1,605	-
تنقلات موظفين	5	-
اخرى	55,530	24,297
	651,079	1,553,614

23. حصة السهم من (خسارة) السنة

	2012	2011
(خسارة) السنة (دينار)	(5,543,691)	(6,487,791)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	45,000,000	45,000,000
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة	(0.123)	(0.144)

24. الوضع الضريبي

أ - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة اموال انفسست للسنوات من 2005 ولغاية 2009 وكان القرار هو تعديل الكشف بعدم الموافقة سنداً لاحكام المواد (29/أ ، 29/ب) بمطالبات ضريبية مجموعها 4,552,410 دينار، وقد قدمت الشركة بسنة 2015 اعتراض على هذا القرار وكانت النتيجة هي قبول الاعتراض شكلاً ورفضه مضموناً، وبناءاً عليه فقد تم رفع قضية لشطب الضريبة ولا زالت منظورة امام القضاء.

25. التزامات محتملة واحداث لاحقة

أ - يترتب على الشركة التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية كما يلي:

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
كفالات بنكية هيئة الاوراق المالية	1,600,000	1,600,000
تأمينات نقدية هيئة الاوراق المالية	(75,039)	(75,039)
كفالات بنكية مركز ايداع الاوراق المالية	150,000	150,000
تأمينات نقدية مركز ايداع الاوراق المالية	(57,500)	(57,500)

ب - حسب كتاب محامي الشركة، ولغاية تاريخ صدور هذه البيانات المالية، فقد ظهرت شركة اموال انفسست وشركاتها التابعة كمدعية ومدعى عليها بعدد من القضايا علماً بان هذه القضايا ما زالت منظورة امام القضاء لتاريخ اصدار القوائم المالية الموحدة، وتتمثل هذه القضايا بما يلي:

- ظهرت شركة اموال انفسست كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 56,725,000 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 6,874,970 دينار.
- لم تظهر شركة المينا للاستثمارات المتعددة كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 43,175 دينار.
- لم تظهر شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 4,889,380 دينار.
- ظهرت شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة كمدعية بقضية واحدة بمبلغ 3,867,591 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 15,466 دينار.
- ظهرت شركة الماروم للتجارة والاستثمار كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 3,478,700 دينار، في حين لم تظهر كمدعى عليها.
- لم تظهر شركة بيت النقد للاستثمار كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بمبلغ 476,251 دينار.

ت -توقفت الشركة التابعة اموال للخدمات والوساطة المالية م.خ.م. خلال شهر تشرين الثاني 2010 عن عمليات الوساطة بناء على قرار من هيئة الاوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الادنى المسموح به، وخلال شهر كانون الثاني 2015 تم الغاء ترخيص الشركة بقرار من هيئة الاوراق المالية، وبتاريخ 2015/06/09 قامه هيئة الاوراق المالية بالغاء قرارها السابق واعده الترخيص فاعلا للشركة كما كان عليه.

ث -اتفاقيات المصالحة والتسوية: تم بتاريخ 2014/12/20 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية في القضية الحقوقية رقم (2012/1479) لدى محكمة جنايات عمان و القضية الحقوقية رقم (2012/56) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها، والقضية الحقوقية رقم (2013/77) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها كطرف مدعى، و كل من (فايز ابراهيم الفاعوري، معتصم فايز الفاعوري، منتصر فايز الفاعوري، مؤيد فايز الفاعوري و شركة مجموعة الفاعوري) كطرف مدعى عليه، كما وتم توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفسست كطرف مدعي و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م. و شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.، وان تكون مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات هي 6 اشهر من تاريخ موافقة الهيئة العامة، وتجدر الاشارة انه ولتاريخ اعداد هذه البيانات المالية لم يتم تنفيذ أي بند من بنود الاتفاقيات. وقد نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها وشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم وان تنتازل لصالح فايز الفاعوري بجميع ما تملكه من اسهم في الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م.، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل، بنك الاتحاد و البنك التجاري الاردني، وتقدر مبدئيا بمبلغ 12,200,000 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 7,750,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.
- ان يسدد الطرف المدعى عليه مبلغ 1,787,014 دينار الى شركة سرى للتنمية والاستثمار م.ع.م.، لالغاء الصفقة بينها وبين شركة اموال انفسست بما يتعلق باسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
- ان ينتازل الطرف المدعى عليه بجميع ما يملكه من اسهم بشركة اموال انفسست م.ع.م. لصالح أي جهة ترغب بها شركة اموال انفسست.
- ان يتحمل الطرف المدعى عليه رصيد الذمم والمديونية الخاصة بشركات الوساطة المالية والمقدرة مبدئيا بمبلغ 11,576,450 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 1,500,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة.
- ان ينتازل الطرف المدعى عليه عن اية مبالغ له بذمة شركة اموال انفسست م.ع.م. وكما هو وارد بالايضاح رقم 16 فتقدر بمبلغ 1,910,034 دينار كما في 2011/12/31.

كما وتم خلال سنة 2015 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفسست كطرف مدعي و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م.، وتجدر الاشارة انه ولتاريخ اعداد هذه البيانات المالية لم يتم تنفيذ أي بند من بنود الاتفاقية. وقد نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى البنك الاهلي الاردني.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 200,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.

26. ارقام المقارنة

تمثل ارقام المقارنة البيانات المالية للسنة السابقة، وتم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.