

للاطلاع
توقيع
١٢

الرقم: ٤١/٥/٢٠١٥/أ
التاريخ: ٢٠١٥/٧/٢٩

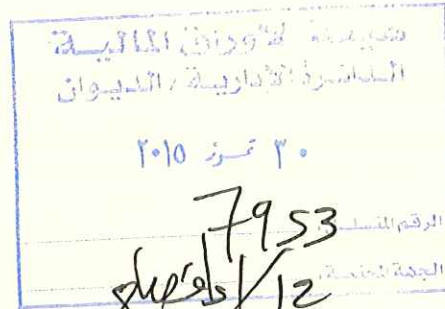
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة،

الموضوع: البيانات المالية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، عملاً بتعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه البيانات المالية للفترة المنتهية في ٢٠١٥/٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عمر عبد اللطيف
المدير المالي والإداري



شركة أمواج العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

شركة أمواج العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١-٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٣
بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٧-١١



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة مساهمي شركة أمواج العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بالمجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحد والتدفقات النقدية المرحلية الموحد للفترة الستة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراءات الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.



الإستنتاج

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الإعتقاد بأن المعلومات المالية
المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي
رقم ٣٤.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للمجموعة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية
المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

ماتركس الدولية للإستشارات
مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
في ٢٨ تموز ٢٠١٥

رائد الرامي
ماتركس الدولية للإستشارات
تدقيق واستشارة إجازة رقم ٦١٠

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
٦١,١٠٦	٢٣,٦٠٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٥٥٤,١٠٨	٣,٥٣٥,٧٩٣	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
-	٢٥,٠٧٢	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٤٨,٧٠٠	٤٣٣,٤٣٥	حسابات مدينة متنوعة
٣,٣٦٣,٩١٤	٤,٠١٧,٩٠٥	مجموع الموجودات المتداولة
٩٠,٩٣٥,٧٥٢	٩٠,٢٠٣,٩٩٣	إستثمارات عقارية - بالصافي
٢١٣,٠١٩	١٩٥,٦٣٥	استثمار في شركات حليفة
٣٢,١٠٨	٤٩,٥٨٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٩,٢٣٨	٣,٦٨٣	دفعات مقدمة على مشاريع تحت التنفيذ داخل المبنى
٩٤,٥٥٤,٠٣١	٩٤,٤٧٠,٨٠٥	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة:
-	١٨,٢٦٣	بنوك دائنة
٦,٠٨١,٣٧٣	٣,٤٩٧,٥٧٠	أقساط قروض تستحق خلال عام
٣١١,٠٠٨	١,٦٩١,٩٩٦	شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الأجل
٢,٠٧٢,٦٨٦	١,٥٦٢,٤١٧	ذمم دائنة ومخصصات على المشروع
٣,٥٠٧,٦٦٥	١,٧٥٧,٠٩٩	إيرادات مؤجلة
٨٢١,٥٥٦	١,٠٦٠,٥٨٣	حسابات دائنة متنوعة
١٢,٧٩٤,٢٨٨	٩,٥٨٧,٩٢٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٦,٣٤٤,٨٩٣	٥٠,٠٩٨,٦٣٤	قروض بنكية طويلة الأجل
٣٨٣,٦٢٥	٣٩٢,٠٦٢	قروض من أطراف ذات علاقة
٤٤٣,٩٠٦	٨٦٣,٩٠٨	شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الأجل
٥٩,٩٦٦,٧١٢	٦٠,٩٤٢,٥٣٢	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(٤,٢٤٢,٠٥٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	خصم إصدار
(٤,١٣٦,٤٣٩)	(٤,٨٤١,٠٨٥)	خسائر متراكمة
٢١,٦٢١,٥٠٦	٢٠,٩١٦,٨٦٠	حقوق الملكية
١٢,٩٦٥,٨١٣	١٢,٦١١,٤١٣	حقوق غير المسيطرين
٣٤,٥٨٧,٣١٩	٣٣,٥٢٨,٢٧٣	صافي حقوق الملكية
٩٤,٥٥٤,٠٣١	٩٤,٤٧٠,٨٠٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل والدخل الشامل المرحلي الموحد

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٧٥,١٧٦	٣,٥٨٦,٨١٢	الإيرادات
(١,٧٢٩,١٧٩)	(٢,٠٤١,٧٦٢)	ينزل: مصاريف تشغيلية مباشرة
٢,٠٤٥,٩٩٧	١,٥٤٥,٠٥٠	الربح الإجمالي
(٢٣٩,٩٣٠)	(١٩٩,١٠٨)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(١٦٧,٧٢٧)	(١٣٠,٣٢٣)	ينزل: مصاريف تسويق
(٢,٤٨٥,٠٣٤)	(٢,٢٩٢,٣٠١)	ينزل: مصاريف تمويلية - بالصافي
-	٣٥,٠٢٠	بضائف: إيرادات أخرى
-	(١٧,٣٨٤)	ينزل: حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(٨٠,١٢١)	-	ينزل: مصاريف سنوات سابقة
(٩٢٦,٨١٥)	(١,٠٥٩,٠٤٦)	خسارة الفترة
		وتعود إلى:
(٦٢٠,٩٨٩)	(٧٠٤,٦٤٦)	مساهمي الشركة
(٣٠٥,٨٢٦)	(٣٥٤,٤٠٠)	حقوق غير المسيطرين
(٩٢٦,٨١٥)	(١,٠٥٩,٠٤٦)	
فلس / دينار	فلس / دينار	
%(٢,١)	%(٢,٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
-	-	بضائف بنود الدخل الشامل الآخر
(٩٢٦,٨١٥)	(١,٠٥٩,٠٤٦)	إجمالي الخسارة والدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي الشركة					
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	خصم إصدار	رأس المال المفلوج
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤					
٣٤,٩٢٩,٣٩١	١١,٥٢٦,١١٥	٢٣,٤٠٣,٢٧٦	(٢,٥٦٤,٨١٩)	(٤,٠٣١,٩٠٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة					
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	-	-
تغيرات خلال الفترة					
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٧٢٣,٤٤٤	(٤٧٣,٤٤٤)	-	(٤٧٣,٤٤٤)	-
زيادة رأس مال الشركة التابعة					
-	(٣٢٧,٩٤١)	٣٢٧,٩٤١	٦٤,٦٤٧	٢٦٣,٢٩٤	-
تعديلات نتيجة تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة					
(٩٢٦,٨١٥)	(٣٠٥,٨٢٦)	(٦٢٠,٩٨٩)	(٦٢٠,٩٨٩)	-	-
الخسارة والدخل الشامل					
٣٦,٢٧٢,٥٧٦	١٣,٦٣٥,٧٩٢	٢٢,٦٣٦,٧٨٤	(٣,١٢١,١٦١)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة					
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥					
٣٤,٥٨٧,٣١٩	١٢,٩٦٥,٨١٣	٢١,٦٢١,٥٠٦	(٤,١٣٦,٤٣٩)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة					
(١,٠٥٩,٠٤٦)	(٣٥٤,٤٠٠)	(٧٠٤,٦٤٦)	(٧٠٤,٦٤٦)	-	-
الخسارة والدخل الشامل					
٣٣,٥٢٨,٢٧٣	١٢,٦١١,٤١٣	٢٠,٩١٦,٨٦٠	(٤,٨٤١,٠٨٥)	(٤,٢٤٢,٠٥٥)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		الأنشطة التشغيلية
(٩٢٦,٨١٥)	(١,٠٥٩,٠٤٦)	خسارة الفترة
		تعديلات
٦٩٨,٥٥٢	٨٨١,١٩١	استهلاكات
-	١٧,٣٨٤	يضاف: حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
٢,٤٨٥,٠٣٤	٢,٢٩٢,٣٠١	مصاريف تمويلية - بالصافي
		التغيرات في بنود رأس المال العامل
(٨٩٣,٨٩١)	(٩٨١,٦٨٥)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٤٥٧,٩٠٥)	٣١٥,٢٦٥	حسابات مدينة متنوعة
٢٤٠,٧٥٥	٢٣٩,٠٢٧	حسابات دائنة متنوعة
(١٨,٩١٥)	(٢٥,٠٧٢)	ذمم أطراف ذات علاقة
١,٠٠٩,٦٣٢	(٥١٠,٢٦٩)	ذمم دائنة ومخصصات على المشروع
(١٥٦,٣١٢)	١,٨٠٠,٩٩٠	شيكات مؤجلة الدفع
(٢,١٩٥,٤٥٦)	(١,٧٥٠,٥٦٦)	إيرادات مؤجلة
(٢١٥,٣٢١)	١,٢١٩,٥٢٠	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٨,٢٤٦)	٥,٥٥٥	مشاريع قيد الانجاز
(٥٤,٠٤٣)	(٢٢,٨١٣)	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
(٢,٩٣١,٠٠٢)	(١٤٤,١٠٠)	إستثمارات عقارية
(٢,٩٩٣,٢٩١)	(١٦١,٣٥٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٤٨,٠٧٠)	(١,٠٩٥,٦٦٣)	بنوك دائنة وقروض وفوائد
٢,٢٧٠,٠٠٠	-	زيادة رأس مال الشركة التابعه
٢,١٢١,٩٣٠	(١,٠٩٥,٦٦٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(١,٠٨٦,٦٨٢)	(٣٧,٥٠١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٢,٠٧٥,٦٣٤	٦١,١٠٦	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٩٨٨,٩٥٢	٢٣,٦٠٥	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة أمواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٨ بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام (١٩٩٧) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٤٤٩)، ومن غايات الشركة :

- شراء وبيع والإستثمار في العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها وإستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإبصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والاعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية والمراكز التجارية والمولات وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها و/أو إستثمارها حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- صيانة وترميم الابنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع انظمة ومتطلبات الابنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الاخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والانظمة المرعية.
- إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والاجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- إنشاء مركز حديث لصيانة و/أو تنفيذ و/أو تركيب الابنية والمعدات والآلات داخل المجمعات السكنية ولتحقيق غايات الشركة وكذلك القيام بجميع الخدمات الاخرى اللازمة لها والمتعلقة بها والمتفرعة عنها حسب القوانين والانظمة المرعية.
- إستثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجتها أو التصرف بها بالشكل التي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- إبرام كافة انواع العقود والاتفاقيات مع اي شخص أو جهة حكومية أو خاصة محلية أو أجنبية وذلك على النحو الذي تراه مناسباً لعملها حسب القوانين والانظمة المرعية.

ب. تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢- أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المختصرة:

٢-١ بيان الالتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٢-٢ السياسات المحاسبية:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٢-٣ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاصة بسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف في ما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

إسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي	مكان عملها	نسبة التملك
شركة الياقوت العقارية	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	٤٥,٩٤٠,٠٠٠	عقارية	عمان	٦٣%

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين كبند منفصل في بيان الدخل المرحلي الموحد وكبند منفصل عن حقوق ملكية الاسهم في بيان المركز المالي.

لغرض توحيد البيانات المالية يتم إلغاء الأرباح والخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركة المستثمرة مقابل حساب الإستثمار في الشركات الحليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢-٤ أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

٢-٥ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

٢-٦ استخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية إسترداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات، المعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. لم يكن لدى المجموعة تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الجهات أطراف ذات علاقة عندما يكون لهذا الطرف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

أ. إن الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:
 عناصر المركز المالي :

ذمم أطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠١٥ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٤ دينار أردني
شركة أمواج للمشاريع التجارية	*شريك في الشركة التابعة	٢١,٦٢٦	-
شركة الصحراء للتنمية والاستثمار	حليفة	٥٦٠	-
شركة أمواج الوطنية للمطاعم السياحية	حليفة	٢,٨٨٦	-
المجموع		٢٥,٧٠٢	-

*تمتلك شركة أمواج للمشاريع العقارية ما نسبته ٣٧% من شركة الباقوت العقارية (شركة تابعة).

ب. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (رئيس مجلس الإدارة والمدير المالي) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مبلغ ٧٦,٠٧٥ دينار أردني مقابل (٧٣,٣٥٠ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة أمواج العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- استثمار في شركات حليفة:

يمثل هذا البند قيمة مساهمة شركة الياقوت العقارية (شركة تابعة) في كل من شركة الصحراء للتنمية والاستثمار وذلك بنسبة تملك تبلغ ٢٣% من رأسمال شركة الصحراء للتنمية والاستثمار والبالغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني وشركة أمواج للمطاعم السياحية وذلك بنسبة تملك تبلغ ٢٠% من رأسمال شركة أمواج للمطاعم السياحية والبالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٧- حسابات دائنة متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢,١٥٦	٩٢,١٥٦	محتجزات المشروع
٥٨٣,١٤٦	٤٠٥,٠٤٨	تأمينات مستردة
١٠١,٩٣٠	٥٤٤,٨٣٦	ضريبة معارف ومسققات ودخل
٤٠,٥٦٢	١١,٨٧٠	مصاريف مستحقة
١,٨٦٨	١,٨٦٨	أمانات المساهمين
١,٨٩٤	٤,٨٠٥	أخرى
٨٢١,٥٥٦	١,٠٦٠,٥٨٣	المجموع

٨- إيقاف اسهم الشركة عن التداول:

بتاريخ ٢٠١١/٨/٩ واستناداً إلى الكتاب (رقم ٧٦٢/٣١٢٨١/٦/١) والصادر عن بورصة عمان تم إلغاء إدراج أسهم شركة أمواج العقارية في بورصة عمان وذلك بالإستناد إلى أحكام المادة (١٤/د) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان والذي ينص على "يلغى إدراج أسهم الشركات في البورصة في حال إستمرار إيقافها عن التداول لمدة تزيد عن السنتين مما يستوجب إستكمال الإجراءات اللازمة لإعادة التداول بإسم الشركة قبل مرور عامين على وقف التداول بإسم الشركة في البورصة علماً أن أسهم الشركة موقوفة عن التداول منذ تاريخ ٢٠٠٩/٨/١٦.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٨) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها