



بنك الإسكان
Housing Bank

الرقم : 2015/9/327

التاريخ: 2015/07/30

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

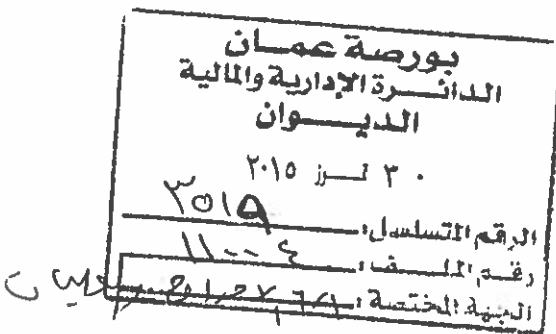
الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران / يونيو 2015

تحية واحتراماً ،،

اشارة الى الموضوع اعلاه ، ارفق بطيه نسخة عن البيانات المالية نصف السنوية لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 30 حزيران / يونيو 2015 مصادق عليها من مدقق الحسابات وموقعه حسب الاصول علما بانها غير معتمدة بعد من البنك المركزي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام للشؤون المالية



Center20121/mk3

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تستقر لنتبأنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
إرنست ويونغ
محاسبين خاضعين
عمان
محمد الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠١٥

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	إيضاحات
دينار (مُدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٦١٩,٩٦١,٨٦٦	١,٣٤٨,٦٤٠,٠٦٧	٥
٥١٣,٦١٣,٠٦٦	٤١٣,٧٠٤,٥٤٧	٦
٢٣,١٤٧,٥٦١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧
٢٣,١٦٦,٥٢٠	٢٢,٦٨١,٤٢١	٨
٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠	٣,٢٤١,٠٧١,٤٨٠	١٠
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	٩
٢,٣٩١,٦٦٠,٤٤٠	٢,٤٨٩,٥٤٤,٦٤٥	١١
١٤١,٩٠٤,٧٨٠	١٥٠,١٦١,٦٦٩	
٢٣,٧١١,٥٥٧	٢٤,٠٩٦,٩٣٧	
٣٦,٠٩٧,٨٨٣	٣٥,٤١٠,٥٧٣	
١٠٤,١٦٩,٧٤٧	١١٣,٥٨٦,٢٤٠	١٢
٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧	٧,٨٤٤,٥٥٣,٩٣٦	
الموجودات:-		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة / بالصافي		
ممتلكات ومعدات - بالصافي		
موجودات غير ملموسة - بالصافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية:-		
المطلوبات :-		
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية		
ودائع عملاء		
تأمينات نقدية		
أموال مقرضة		
مخصصات متنوعة		
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات ضريبية مؤجلة		
مطلوبات أخرى		
مجموع المطلوبات		
حقوق الملكية:-		
حقوق مساهمي البنك		
رأس المال المكتتب به والمدفوع		
علارة الإصدار		
احتياطي قانوني		
احتياطي اختياري		
احتياطي مخاطر مصرفية عامة		
احتياطي خاص		
فروقات ترجمة عملات أجنبية		
احتياطي للقيمة العادلة / بالصافي		
أرباح مدوّرة		
الربح للفترة بعد الضرائب		
مجموع حقوق مساهمي البنك		
حقوق غير المسيطرين		
مجموع حقوق الملكية		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

ملاحظات	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨	١٤,٩٦٧,٤١١	٩٥,١٢٧,٣٠٣	١٨٨,٣١٧,٤٢٢	١٩٠,٠٢٥,٦٣٧
١٩	(٣٠,٨٦٦,٤٠٢)	(٢٩,٤٢٨,٣١٥)	(٦١,٠٩٩,٤٤٠)	(٥٨,٧٤٣,٠٠٥)
صافي ايرادات الفوائد	٦٤,١٠١,٠٠٩	٦٥,٦٩٨,٩٨٨	١٢٧,٢١٧,٩٨٢	١٣١,٢٨٢,٦٣٢
صافي ايرادات العمولات	٧,٨٠١,١٥٦	٨,٣٥٦,٢٩٦	١٥,٧١٧,٨٦٨	١٨,١٢٧,٢٣٧
صافي ايرادات الفوائد والعمولات	٧١,٩٠٢,١٦٥	٧٤,٠٥٥,٢٨٤	١٤٢,٩٣٥,٨٥٠	١٤٩,٤٠٩,٨٦٩
ارياح صلات اجنبية	٧,٩٦٥,٧٨٧	٤,٠٩١,٩٩٩	١٣,٢١٨,١٥١	٧,٠٠١,٨٧٠
٢٠	(١٨,٢١٠)	٥٥,٠٧٩	(٢١٧,٦٩٥)	(٨٨,٦٨٨)
ارياح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٧,٥٢٣,٤١١	٧,٧٤١,٧٣٥	١٦,٠٧١,٥٤١	١٥,٤٨١,٣٣٨
ايرادات اخرى	٨٧,٣٧٣,١٥٣	٨٥,٩٤٤,٠٩٧	١٧٢,٠٠٧,٨٤٧	١٧١,٨٠٤,٣٨٩
اجمالي الدخل				
المصروفات				
نفقات الموظفين	١٧,٦٠٢,٥٣٩	١٦,٩٢٧,١٨٤	٣٦,١٨٩,٤٧٢	٣٦,٢٢٣,٧٥٣
استهلاكات وخدمات	٣,٤٠٣,٧٤٨	٣,٣١٩,٦١٨	٦,٧٥٤,٦٨٨	٦,٣٣١,٩٩٠
مصاريف اخرى	١٢,٠٤٨,٥٤٦	١٢,٢٣٦,٨٠٢	٢٥,٤٨٥,٣١١	٢٥,١٢٤,٣٣٢
١٠	٦,٩٣٤,١٨٦	١١,٩٤٠,٤٦٥	١٣,٦٩٣,٩١٢	٢٠,٨٦٣,٢٧٢
مخصص تكلي التسهيلات الائتمانية للمباشرة	٣,٠٣٢,٣٨٦	٤٧٩,٦٥٦	٣,٤٥١,٩٢٣	١,٢٠٤,٢٨٦
مخصصات متنوعة				
اجمالي المصروفات	٤٣,٠٢١,٤٠٥	٤٤,٩٠٣,٧٢٥	٨٥,٥٧٥,٣٠٦	٨٩,٧٤٧,٦٣٣
الربح للفترة قبل الضرائب	٤٤,٣٥١,٧٤٨	٤١,٠٤٠,٣٧٢	٨٦,٤٣٢,٥٤١	٨٢,٠٥٦,٧٥٦
١٥	(١٤,١٥٩,٤٤٤)	(١١,٢٤١,١٤٧)	(٢٤,٨٦١,٩٣٥)	(٢٠,٩٧٧,٧٩٧)
ضريبة الدخل	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	٦١,٥٧٠,٦٠٦	٦١,٠٧٨,٩٥٩
الربح للفترة				
ويرد الى :				
مساهمي البنك	٢٩,٣٤١,٢٥١	٢٨,٣٨٤,٠٧٩	٥٩,٩٦٤,٥٦٠	٥٦,٩٩٦,٣١٢
غير المسيطرين	٨٥١,٠٥٣	١,٤١٥,١٤٦	١,٦٠٦,٠٤٦	٤,٠٨٧,٦٤٧
	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	٦١,٥٧٠,٦٠٦	٦١,٠٧٨,٩٥٩
٢١	٠.١١٦ دينار	٠.١١٣ دينار	٠.٢٣٨ دينار	٠.٢٢٦ دينار
حصة المسهم من الربح الاساسي والمخفض للفترة				

رئيس مجلس الادارة

المدير العام

تعبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار
٦١,٠٧٨,٩٥٩	٦١,٥٧٠,٦٠٦	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	٣٠,١٩٢,٣٠٤
الربح للفترة			
بضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها			
الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
(٥,٤٦٥,٥٢٨)	(٢٠,٦٧٨,٢٥٠)	(٢,٧٦٠,٢٥٩)	(١,٠١٤,٦٧٥)
فروقات ترجمة عملات اجنبية			
بضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها			
الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة للعادلة			
من خلال الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة			
(١٠,٠٣١)	(٤,٩١٠)	(٤٨,٠٠٢)	(٢,٦٠٧)
(٥,٤٧٥,٥٥٩)	(٢٠,٦٨٣,١٦٠)	(٣,٨٠٨,٢٦١)	(١,٠١٧,٢٨٢)
٥٥,٦٠٣,٤٠٠	٤٠,٨٨٧,٤٤٦	٢٥,٩٩٠,٩٦٤	٢٩,١٧٥,٠٢٢
مجموع الدخل الشامل للفترة			
ويعود الى:			
٥٤,٤٩٣,٧١٤	٤٥,٣٨٢,٩٨٥	٢٦,٦٠٦,٥٨١	٢٩,٦٨٧,٧٢٣
مساهمي البنك			
١,١٠٩,٦٨٦	(٤,٤٩٥,٥٣٩)	(٦١٥,٦١٧)	(٥١٢,٧٠١)
غير المسيطرين			
٥٥,٦٠٣,٤٠٠	٤٠,٨٨٧,٤٤٦	٢٥,٩٩٠,٩٦٤	٢٩,١٧٥,٠٢٢

رئيس مجلس الادارة

المدير العام

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	٢٠١٥	٢٠١٤	ايضاح
دينار	دينار	دينار	
٨٢,٠٥٦,٧٥٦	٨٦,٤٣٢,٥٤١		
٦,٣٣١,١٩٠	٦,٧٥٤,٦٨٨		
٢٠,٨٦٣,٢٧٢	١٣,٦٩٣,٩١٢		
٤٣٣,٤٨١	٤٦١,٨٥٢		
(٥,٨٨١,٢٠٥)	(١٢,٣١٣,٧٦٦)		
٢,٨٢٧,١٦٢	٢,١٤٨,٩٨٥		
(٦٩١,٤٥٤)	١١٠,٣٧٠		
٣١٦,٦٨٥	٤,٠١٠,١٥٤		
١,٤٨٥,٩١٠	٣,٧٤٨,٨٢٣		
١٠٧,٧٤٢,٥٩٧	١٠٥,٠٤٧,٥٥٩		
(١٩,٥٠٠,٠٠٠)	(٥٦,٦٠٠,٠٠٠)		
١٠,٢٣٩,١٤٣	١٦,٢٥٤,٧٩٧		
(١٥٦,٣٨٥,٦٧٥)	(٥٤٩,٨٠٦,٢٩٢)		
(١,٠٧٢,٩٥٩)	٢٣,٤٤٧		
(١٩,٢٦١,٢٦٦)	(١٢,٣٦٨,٠٧٩)		
٢٥,٣٨١,٥٨٧	٤٣,٥٨٨,٤٤٤		
١٨٢,٠٣٣,٦٨٥	٣٦٦,٨٩٧,٤٢٧		
٤,١٤٣,٨٥٧	٢٤,٢٦٤,٩١٨		
(١٢,٧٩٣,٣٨٧)	(٢٧,٣٢٥,١٨٦)		
(٢,٥٥٦,٢٦٨)	(٢,٩٤٣,١٥٦)		
١١٧,٩٧١,٣١٤	(٩٢,٩٦٦,٣٢١)		
(٣٨,٦٦٢,٨٢٩)	(٣٩,٨١٨,٢٤٨)		
٧٩,٣٠٨,٤٨٥	(١٣٢,٨٦٤,٥٩٩)		
٥٧,١٧٥	-		
(٢٩٩,٢٥٦,٤٤٣)	(٢٦٥,٥٢٣,٥٨٨)		
٣٧٩,٠٩٤,٤١٣	١٦٧,٨٢٩,٠١٣		
(٢١,٩٤٦,٨٧٠)	(١٦,٠٨٢,٣٧٤)		
٨٩,٦١١	٦٥,٣٤٤		
(٤,٥٦٤,٨٧٠)	(١,٩٣٥,٢٦٥)		
٥٣,٤٧٣,٠١٦	(١١٥,٦٤٦,٨٧٠)		
١,٨٠٥,١٩٠	٥,٨٢٥,١٤٠		
(٧٥,٥٤٠,٣٩٢)	(٨٨,٠٤٩,٣٠٧)		
(٣,٠٦٥,٠٣٨)	٢,٦٣٠,٩٨٠		
(٧٦,٨٠٠,٢٤٠)	(٧٩,٥٩٣,١٨٧)		
٥٥,٩٨١,٢٦١	(٣٢٨,١٠٤,٦٢٦)		
٩٩٢,٣٣٦	٤,٧٣٩,٣١٩		
١,١٨٧,٤٢٧,٩٤٨	١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١		
١,٢٤٤,٤٠١,٥٤٥	١,٣٠٦,٦٦٣,٦٢٤	٢٣	

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٥) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٥/٥) المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٥.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقولتين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤. كما ان نتائج اعمال السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ والتي تم اجراءها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على ادارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

١- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥.٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥. ونظراً لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري ، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
- بنك الاردن الدولي / لندن : تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.
- ب- الشركات التابعة المحلية
 - شركة المركز المالي الدولي / الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة صان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
 - الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي / الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للكليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجييراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
 - الشركة الأردنية للاستثمارات العقارية / الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والاخصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التنفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن ولن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

لنا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تخلي القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الدين ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للاسس الأكثر تشددا.
- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التكني ويعاد النظر في ذلك للتدني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية للمؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التكني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

- بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣٣١,٦٧٥,١٧١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل مبلغ ٣٠٦,٤٨٧,٣٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت شهادات الوداع المشتراه من البنك المركزي الاردني التي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور مبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ٦٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٨,١٦٣,٢٦١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ١٨,٦٤٧,٠٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت ارصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ بمبلغ ١,٨٩٢,٧٦٤ دينار ولا يوجد مبالغ مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تزيد استحقاقاتها عن تسعة شهور مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥.
لا يوجد ايداعات مقدرة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.

٨- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢١,١٥,٨٦٠	٢١,٠٦,٥٠٩	اسهم
١,٥٦٩,٠٢٧	١,٢٨٣,١٥٦	سندات
٤٩١,٦٣٣	٣٨١,٧٥٦	صناديق استثمارية
٢٣,١٦٦,٥٢٠	٢٢,٦٨١,٤٢١	المجموع

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٦٥٦,٣٥٧	٦٥٦,٣٥٧	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

١٠- تسهيلات الائتمانية مباشرة بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٨,٧٤٩,٦٧٣	٨,٤٠١,٥٥٩	الأفراد (التجزئة)
٥٣٠,٠٧٢,٤٠٠	٥٥٩,٩٢٦,٧٩٦	حسابات جارية مدينة
١٠,٨٢٣,١٣٦	١٠,٢٥٤,٠٨٦	قروض وكبيالات *
٩٠٣,٦٧٤,١٩٥	٩٥٠,٧٩٦,٠٧٠	بطاقات الائتمان
٥٣٣,٨٨٠,٤٤٠	٥٧٧,٨٥٠,٨٨٩	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٣١,٤٩٨,٦٦٦	٢٢٣,٤٢٠,٦٤١	حسابات جارية مدينة
٦٥١,٠٧١,٨٢٩	٧٠٠,٧٨٩,٦٠٢	قروض وكبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٢٩,٨٧٣,٤٧٧	٩٣,٢١٠,٢٥٦	حسابات جارية مدينة
١٥٢,٢٣٦,٣٦٥	٢١٠,١١٨,٥٤٤	قروض وكبيالات *
٣٦٠,٨٢٤,٧٠٣	٧٥٦,٤٢٠,٥٧٠	الحكومة والقطاع العام
٢,٩٧٨,٨٢٤,٤٤٤	٣,٥١٣,٣٣٨,١٢٤	المجموع
(١٩١,٤٠٠,٧٨١)	(١٩٥,٢١٦,٨٥٨)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٧٠,٨٨٣,٩٧٣)	(٧٧,٠٤٩,٧٨٦)	فوائد معلقة
٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠	٣,٢٤١,٠٧١,٤٨٠	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

- * صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقرضه مقدما البالغة ٢٠,٨١٥,١٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ١٨,٢٦٧,٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢٥٦,٨٩٨,٩٧٧ دينار أي ما نسبته (٧,٣١٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ٢٤٧,٩٧٨,٨٨٤ دينار أي ما نسبته (٨,٣٢٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٨٢,٢٣٠,٧٦٠ دينار أي ما نسبته (٥,٣٠٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ١٧٨,٦٥٤,٣٧٩ دينار أي ما نسبته (٦,١٤٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وكفالاتها ٦٠٩,٠٦٧,٨٨٩ دينار أي ما نسبته (١٧,٢٤٪) من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ٢١٩,٦٥٣,٣٩٨ دينار أي ما نسبته (٧,٣٧٪) كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

مخصص تكلي القسهيلات الانتمائية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تكلي القسهيلات الانتمائية المباشرة:

الامداد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ (ملحقة غير منقطة)</u>				
١٤,٧٢٧,٢٢٥	١٢,٩١١,٧٧٣	١٣٨,٨٥٣,٩٢٣	٢٤,٩٠٧,٨٦٠	١٩١,٤٠٠,٧٨١
١,٠٢٦,٣٧٢	(٤١٦,٧٦٤)	١٠,١٩٢,٦٦٣	٢,٨٩١,٦٦١	١٣,٦٩٣,٩١٢
(١٠,٠٢٤)	(٥١,٥٩٢)	-	(٣,٢٦٥)	(٦٤,٨١١)
(١٦٠,٩٦١)	(٢,٣٢٩)	(٦,٩٣٠,٣٤١)	(٢,٧٩٩,٣٦٣)	(٩,٨١٢,٩٩٤)
١٥,٥٨٢,٦١٢	١٢,٤١١,٠٨٨	١٤٢,١١٦,٢٢٥	٢٥,٠٧٦,٩٣٣	١٩٥,٢١٦,٨٥٨
١٤,٥٣٣,٢٦١	١١,٦٩٥,٧٧٠	١٤٠,٣٧٥,٠١٢	٢٤,٩٠٠,٧٣٢	١٩١,٥٠٤,٧٨٥
١,٠٤٩,٣٥١	٧٤٥,٣١٨	١,٧٤١,٢٠٣	١٧٦,٢٠١	٣,٧١٢,٠٧٣
١٥,٥٨٢,٦١٢	١٢,٤١١,٠٨٨	١٤٢,١١٦,٢٢٥	٢٥,٠٧٦,٩٣٣	١٩٥,٢١٦,٨٥٨
<u>٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤ (منقطة)</u>				
١١,٥٧٩,٦٩٩	١٣,٩٠٨,٢٥٧	١٧١,٥٦٠,٧١٨	٣٥,٠٢١,١٧٢	٢٣٢,٠٦٩,٨١٦
٣,٤١٦,٢٥٤	(٣٢٥,٦٤٣)	٤٠,٩٧٣,٣٨٩	(٦,٠٠٢,٠٤٨)	٣٨,٠٦١,٩٥٢
(١٣٤,٤٤٥)	(١٦٨,٣٠٢)	(٦٧,٦٢٦,٨٦٦)	(٦٦٧,٨٤٨)	(١١,٠٩٧,٤٦١)
(١٣٤,٢٨٣)	(٢,٥٣٩)	(٦,٠٥٣,٣١٨)	(٣,٤٤٣,٤١٦)	(٩,٦٣٣,٥٥٦)
١٤,٧٢٧,٢٢٥	١٢,٩١١,٧٧٣	١٣٨,٨٥٣,٩٢٣	٢٤,٩٠٧,٨٦٠	١٩١,٤٠٠,٧٨١
١٣,٦١٣,٢٤٢	١٢,٣٢٢,٤٢٨	١٣٧,٣١٩,٤٠٤	٢٤,٧٧٢,٣٩١	١٨٨,٠٠٣٧,٤٦٥
١,١١٣,٩٨٣	٥٧٩,٣٤٥	١,٥٣٤,٥١٩	١٣٥,٤٦٩	٣,٣٦٣,٣١٦
١٤,٧٢٧,٢٢٥	١٢,٩١١,٧٧٣	١٣٨,٨٥٣,٩٢٣	٢٤,٩٠٧,٨٦٠	١٩١,٤٠٠,٧٨١

بلغت قيمة المخصصات التي انتقلت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ٨,٥٠٣,٧٩٩ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل ١٣,٥٣٧,٥٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

القوائم المعلقة

فيما يلي الحركة على القوائم المعلقة:

الائتمانات	القروض المتأجلة	القروض	الشركات الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٥٠٧,١٣٢	١٠,٣٦٦,٨٦٠	٣٩,٩١٩,٧٠٤	١١,٠٩٠,٢٧٧	٧٠,٨٨٣,٩٧٣
١,٦٦٠,٨٨٠	١,٩٢٦,٠٦٤	٧,٤٠٢,٩٧٣	٢,٨٠٠,٩١٢	١٣,٣٩٠,٨٢٩
(١٦٣,٨٢٧)	(١,١٠٨,٣٣٨)	(١,٥٠٠,٧٣١)	(١,٣٥٢,٣٤٢)	(٤,١٢٥,٢٣٨)
(١٥٨,٨٥١)	(٤٣٤,٩١٣)	-	(٢٤٥,٤٦٦)	(٨٣٩,٢٥٦)
(٢٤,٥٥٨)	(١٠,٧١٨)	(١,١٦٥,٣٧٤)	(٥٥٩,٨٧٢)	(١,٧٦٠,٥٢٢)
٩,٦٢٠,٧٧٦	١٠,٧٢٨,٩٢٥	٤٤,٦٥٦,٥٧٢	١١,٧٣٢,٥١٣	٧٧,٠٤٩,٧٨٦

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في بداية السنة

بضائيب: القوائم المعلقة خلال الفترة

بازل: القوائم المعلقة للموردين

القوائم المعلقة التي تم تحليها

لحق ترجمة

الرصيد في نهاية الفترة

٩,٢٣٣,٥٨٣	١٠,٨٠٦,٢١٣	٥٠,٧٥٣,٠٨١	١١,٥٢١,٤١٠	٨٢,٣١٠,٤٩٨
١,٤٥٨,٧١٤	٣,٣٠٩,١٨٩	٢١,١٢١,٠٥٧	٥,٨٦٧,١٨٠	٣٢,٧٥٦,٠٤٠
(١٣٨,٩٠١)	(١,٢٧٨,٧١١)	(٧١٣,٠٦١)	(٤,٣٢٠,٣١٦)	(٧,٦٥١,٠١٩)
(٣٦٥,٣٧٦)	(٢,٠٧٧,٠٧١)	(٣١,٠٤٤,٦١٨)	(٨٦٤,٥٣٢)	(٣١,٠٩١,٦١٧)
٧٩,١١٢	١١,٤٤٠	(١,٠٦٧,٧١٦)	(١,١١٣,٤٤٥)	(٢,٢٢٩,٩١٩)
٩,٥٠٧,١٣٢	١٠,٣٦٦,٨٦٠	٣٩,٩١٩,٧٠٤	١١,٠٩٠,٢٧٧	٧٠,٨٨٣,٩٧٣

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

بضائيب: القوائم المعلقة خلال السنة

بازل: القوائم المعلقة للموردين

القوائم المعلقة التي تم تحليها

لحق ترجمة

الرصيد في نهاية السنة

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
			(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
مالي	٢٦,٨١٦,٣٢٢	٣٠,٤٤٦,٧٣١	٥٧,٢٦٣,٠٥٣	٥٨,٥٦٨,٩٣١
صناعة	٢٠١,٤٥٣,١٠٣	١٣٧,٢٠٠,٣٦٨	٣٢٨,٦٥٣,٤٧١	٣٥٣,٧٤٠,٩٣١
تجارة	٢٢٢,١٧٥,٣٦٦	٢٢٠,٦٦٣,٠١٥	٤٤٢,٨٣٨,٣٨١	٤٥٩,٩٠٤,٧٧٥
عقارات	٧٦٠,٤٩١,٢٩١	٢٢٢,٣٨٥,٩٥٥	٩٨٢,٨٧٧,٢٤٦	٩٣٢,٦٥١,٧٠٨
زراعة	٦,٥٧٥,٥٥٤	١,٢٦٢,٧٥٢	٧,٨٣٨,٣٠٦	٧,٢٣٤,٤٠٦
لصهم	٢٠,٧٠٩,٢٥٦	٢٠٠,٤٢٧	٢٠,٩٠٩,٦٨٣	١٨,٢٩٧,٧٩٣
المراد	٥٧٩,١٩٥,٤١١	٣١,٦٧٥,٩٥٧	٦١٠,٨٧١,٣٦٨	٥٧٢,٧٤٩,٦٣٧
حكومة وقطاع عام	٦٧٧,٣٦٠,٨٤٨	٧٩,٠٥٩,٧٢٢	٧٥٦,٤٢٠,٥٧٠	٣٦٠,٨٢٤,٧٠٣
اخرى	١٦١,٠٨٢,٥٢٣	١٣٤,٥٨٣,٥٢٣	٢٩٥,٦٦٦,٠٤٦	٢١٤,٨٥١,٥٦٠
	٢,٦٥٥,٨٥٩,٦٧٤	٨٥٧,٤٧٨,٤٥٠	٣,٥١٣,٣٣٨,١٢٤	٣,٩٧٨,٨٢٤,٤٤٤

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

١١ - موجودات مالية أخرى، بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١,٩٧٣,٣٢٧,٨٤٠	٢,٠٢٤,٩٣٤,٤٩٣
٢٦٥,٩٤١,٣٧٥	٢٩٩,٠٩٩,٠٣٥
١٤٨,٦٩١,٢٢٤	١٦١,٧٦١,١١٧
٢,٣٨٧,٩٦٠,٤٣٩	٢,٤٨٥,٧٩٤,٦٤٥
٨,٧٧٢,٥٠١	٨,٥٢٢,٥٠٠
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)
٤,٠٠٠,٠٠١	٣,٧٥٠,٠٠٠
٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠	٢,٤٨٩,٥٤٤,٦٤٥
٢,٣٤٨,٦٥١,٣٧٩	٢,٤٣٥,٨٦٧,٧٧٤
٤٣,٣٠٩,٠٦١	٥٣,٦٧٦,٨٧١
٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠	٢,٤٨٩,٥٤٤,٦٤٥

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية:

الذوات وسندات وخزينة
الذوات وسندات مالية حكومية وبكفالتها
سندات واسناد قروض الشركات
مجموع الموجودات المالية المتوفرة لها اسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية:

سندات واسناد قروض الشركات
مخصص تكني اوراق مالية
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
المجموع

تحليل السندات:

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

١٢ - موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٤٠,٤٦١,٩٠٢	٣٧,٣٧٧,٥٧٦
٤,١٦٦,٠٢٣	١٠,٩٥٩,٥٧٤
٢٣,٨٤٢,٩٦٥	٢١,١٢٥,٣٤٣
٧,٨٥٤,١٢٥	٧,٤٩٩,٦٥٥
٧,٢٣٤,٩٦٢	٢٥,٥٢٦,٧٨١
٢٠,٦٠٩,٧٧٠	١١,٠٩٧,٣١١
١٠٤,١٦٩,٧٤٧	١١٣,٥٨٦,٢٤٠

لوائذ وايرادات برسم القبض
مصرفات مدفوعة مقدما
صالي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*
موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل**
شيكات برسم القبض
أخرى
المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي للتخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة قصاها سنتين من تاريخ تملكها.

** تتضمن عقارات واسهم ، للعميل الحق في اعادة شرائها من البنك خلال مدة ثلاث سنوات بقيمة التكلفة مضاعفا لها فائدة بالنسبة المتفق عليها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

١٣- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ (مملوكة وغير مملوكة)	الفرق	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
حسابات جارية وتحت الطلب	٨٤٣,٧٩٤,٢٢٥	١١٤,١٣٧,٦٣٧	٢٠٩,٨١٣,١٤٠	٧٩,٣١٦,٤٧٣	١,٣٤٧,٠٦١,٤٧٥
ودائع التوفير	١,٧٣٠,٢٢٤,١٤٥	٢,٣١٠,٨٥٤	١٥,٠٦٣,٨٠٠	٤١٢,١٨٩	١,٧٤٨,٠٤٠,٩٨٨
ودائع لاجل وخاضع لامتياز	١,٤٥٤,٩١٧,٣١٢	٥٦٣,٣٣٧,٨٢٤	٦٧,٠٦٨,٨١١	٥٢١,٣٨٣,٧٩٣	٢,٦٠٦,٧٠٧,٧٥٠
شهادات اوداع	١٢٠,٨٧٣,٦١٠	-	٣,٦٥٦,٥٢٨	-	١٢٤,٥٣٠,١٣٨
الغير	١٥٣,٧٥٥	-	-	-	١٥٣,٧٥٥
المجموع	٤,١٥٠,٢٦٣,٠٤٧	٦٧٦,٨١٦,٣٢٥	٢٩٥,٦٠٢,٢٧٩	٦٠١,١١٢,٤٥٥	٥,٨٢٦,٧٩٤,١٠٦
٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٤ (مملوكة)	٧٦٠,١٣٤,٤٠١	١٣٧,٨٥٤,٦٥٨	٢٣٤,٥٧١,١٥٤	٦٦,١١١,٧٤٠	١,٢٩٩,١٧١,٩٥٦
حسابات جارية وتحت الطلب	١,٦٣٥,١١١,٩٧٥	٤,١٨٠,١٠١	١٣,٠٦٢,٩٨٠	١,٣٩٧,٩٦٦	١,٦٥٣,٧٥٣,٠٢١
ودائع التوفير	١,٤١٧,٩٩٠,٠١٦	٤٦٤,١٩٥,١٢٣	٩٧,٣٩٥,٤٦٠	٤٣١,٣١٧,٥٨٢	١,٤١٠,٨١٨,١٨١
ودائع لاجل وخاضع لامتياز	٩٢,١٣٨,٥٥٠	-	٣,١٧٦,١٦٩	-	٩٥,٣١٤,٧١٩
شهادات اوداع	٤٥٨,٨٠١	-	-	-	٤٥٨,٨٠١
الغير	٣,٤٠٦,١٣٣,٧٤٦	٦٠٦,٤٢٩,٨٨٢	٤٤٨,٢٠٥,٧٦٣	٤٩٨,٨٢٧,٢٨٨	٥,٤٥٩,٨٩٦,٦٧٩
المجموع	٣,٤٠٦,١٣٣,٧٤٦	٦٠٦,٤٢٩,٨٨٢	٤٤٨,٢٠٥,٧٦٣	٤٩٨,٨٢٧,٢٨٨	٥,٤٥٩,٨٩٦,٦٧٩

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الارضي داخل المملكة حوالي ٥٨٢,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١٠٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي ٤٨٠,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٨,٨٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٦ مليار دينار أي ما نسبته (٢٧,٦٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي مبلغ ١,٤ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥,٧٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٨١,٣ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي ٧٨,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ١٧٤,٩ مليون دينار أي ما نسبته (٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥ مقابل حوالي ١٢٤,١ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٣٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤.

۳۰. حزیران/ یونیو ۲۰۱۵

١٤- أموال مقرضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المبلغ	نوعية استحقاق الخصائص	تاريخ المدة	الخصائص	سعر فائدة الخصائص	مصدر فائدة الخصائص
٤,٨٥٠,٤٨٨	شهرى	٢٨/٠١/٢٠٢٠	الملاءة المالية	٢,٠٥	١٠,٥
١,٥٠٠,٠٠٠	شهرى	٠٢/٠٥/٢٠١٦	الملاءة المالية	٢,٨٥	١٠,٥
٢,٣١٠,٠٠٠	شهرى	٠٨/٠٧/٢٠١٦	الملاءة المالية	٢,٧٥	١٠,٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف شهرى	٠٥/٠٥/٢٠١٨	الملاءة المالية	٢,٧٥	١٠,٥
٨,٧٥٠,٠٠٠	نصف شهرى	١٤/٠٧/٢٠٢٨	الملاءة المالية	١٠,٥	١٠,٥
١,١١٨,٠٨٠	حسب درجة لسمتلى	١ شهر من تاريخ كسح	الملاءة المالية	١٠,٥	١٠,٥
٢٧,٥٢٣,٥٦٨					
٤,٩٧٥,٧٧٧	شهرى	٢٨/١٢/٢٠١٩	الملاءة المالية	٥,٥	١٠,٥
٢,٩٨٥,٠٩٩	شهرى	٢٠/١١/٢٠١٥	الملاءة المالية	٥,٧٥	١٠,٥
٤,٩٨٧,٥٥٢	شهرى	٢٦/١١/٢٠١٥	الملاءة المالية	٢,٧٥	١٠,٥
٨,٧٥٠,٠٠٠	نصف شهرى	١٤/٠٧/٢٠٢٨	الملاءة المالية	١٠,٥	١٠,٥
٢١,٦٩٨,١٢٨					

- * الاموال المقرضة لا تتضمن اي اتفاقيات اعادة شراء.
- * الاموال المقرضة ذات فائدة ثابتة.

١٥- ضرورة العمل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار (مطلقة)	دينار (مراجعة غير مطلقة)	
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٤٣,٥٤٣,٥١٧	رصيد بداية الفترة / المنة
(٤٧,٥٥٣,٧٨٦)	(٣٩,٨٩٨,٢٤٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٩,٠٣١,٧١١	٢٤,٥٤٩,٤٩٤	ضريبة الدخل المستحقة
٤٣,٥٤٣,٥١٧	٢٨,١٩٤,٧٦٣	رصيد نهاية الفترة / المنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٢,٢٥٦,٤٦٥	٢٤,٥٤٩,٤٩٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٣,١٦٣,٤٠٣)	(٢١,٢٢١,٧٦٩)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١١,٨٨٣,٧٣٥	٢١,٥٣٤,٧١٠	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٠,٩٧٧,٧٩٧	٢٤,٨٦١,٩٣٥	المجموع

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٥٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٠٪-٣٥٪.

- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٢ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٣ و٢٠١٤.

- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٤ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء ٢٠١٣ و٢٠١٤.

- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٤ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.

- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٤.

- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١٤ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٣.

- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٤، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٠.

- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٤ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٢.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

١٦ - مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
١٨,٨١٠,٩٢٢	١٩,٧٧٢,٠٥١	قوائد برسم الدفع
٥١,٦١٤	١٦,٣١٣	قوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٨٧٣,٣٦٨	٥٠٩,٣٢٦	ايرادات مقبوضة مقدما
١٧,٧١٩,٦٧٦	١٣,٧٧٣,٠١٢	مصاريف متحققة وغير مدفوعة
٣٥,٦٧٥,٥٤٢	٣٢,٦١٠,٢٣٦	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢٩,٤٥٠,٢٠٣	١٩,٦٦١,٦١٣	امانات حوالات
٧,١٩٦,٦٣٣	٩,٧٢٨,٣١٦	امانات برسم الدفع
١,٣٨٦,٢٥٠	١,٠٨٣,٧٤٨	امانات الجوائز
٢٩٣,٦٩٨	٢٥٠,١٩٨	امانات للبنوك المراسلة
٢,٠٣٧,٨٨٧	٢,٠٨٨,١٤١	امانات الادارة العامة
٢٩٧,٠٨٠	٤٤٧,٧٧٣	امانات المساهمين
٥,٤٤٢,٤٣٩	٣,٤٢٣,٧١٨	ذمم دائنة
١٨,٣٤٢,٩١٢	١٠,٠٣٤,٩٠٠	الامانات الاخرى
١٤,٩٥٠,٦٩٦	١٣,٠٣٠,٩١٠	اخرى
١٥٢,٦٧٨,٩٢٠	١٢٦,٤٣٠,٢٥٥	المجموع

١٧ - الأرباح المدورة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
١٩٧,٧٣٠,١١٧	٢١٣,٧٣١,١٢٣	الرصيد في بداية السنة/ الفترة
١٢٠,٢٣٨,٤١٥	-	الربح للسنة
(١٦,٣٩٥,٤٩٦)	(٥١٤,١٨٢)	المحول الى الاحتياطات
(٧٥,٦٠٠,٠٠٠)	(٨٨,٢٠٠,٠٠٠)	ارباح موزعة
(١٢,١٣٤,٣٠١)	-	اثر شراء حصة من حقوق في شركة تابعة
(٣٩,٠٨٤)	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٨,٥٢٨)	٣٧,٣٠٢	اخرى
٢١٣,٧٣١,١٢٣	١٢٥,٠٥٤,٢٤٣	الرصيد في نهاية السنة/ الفترة

بلك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

١٨- الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٣٨,٧٨٩	١٦٥,٦٥٢	تسهيلات لتمانية مباشرة:
٢٣,٢٧٣,٤١٩	٢٥,٥٣٧,١٧٢	للأفراد (التجزئة):
٨٢٣,٧١٣	٩٠٨,٦١٤	حسابات جارية مدينة
٩٥,٨٨٠	٥٨,٦٢٥	قروض وكمبيالات
٢٧,١٣٠,٨٨٨	٢٨,٣٦٣,١٨٣	بطلاقات الائتمان
		أخرى
		القروض العقارية
		الشركات الكبرى
١١,١٨٤,٧١٢	٧,٢٢٠,٨٩٢	حسابات جارية مدينة
٢٣,٧٣٣,٣١٢	٢٥,٠٩٧,٢٦٨	قروض وكمبيالات
		المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٤,٩١٧,٠٢٣	٧,١٦٧,٠٢٧	حسابات جارية مدينة
٥,٥٥٤,٥٣٦	٤,٠٥٧,٦٩٣	قروض وكمبيالات
٩,٥٨٤,٤٨٩	١٢,٦٦٣,٠٧٤	الحكومة والقطاع العام
٣,٧٤٣,٢٣٤	٧,٩٢٢,٠٧٢	أرصدة لدى بنوك مركزية
٣,١١٧,٣٩٥	٢,١٢٠,٠١٣	أرصدة واداءات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٧١,٧١٨,١٢٢	٦٧,٠٢٣,٣٥٤	موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
١٠,١٢٥	١٢,٧٨٣	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٩,٠٠٢,٥٦٣٧	١٨٨,٣١٧,٤٢٢	

١٩- الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢,٧٣٧,٩٣١	٢,١٩٧,٣٠٨	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع الصلاء :
٥١٥,٣٦٥	٧٧٢,٣٧٦	حسابات جارية وتحت الطلب
٦,٨٤٩,٣٥٤	٦,٦٠٥,٥٢٥	ودائع توفير
٤٠,٣٥٢,٧٤٩	٤١,١٩٦,٦٠٦	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
١,٧٣٨,٠٣٥	٢,٩١٦,٣٨٩	شهادات الاداء
١,٤٧٠,٧٠٢	١,٧٣٥,٤٠١	تأمينات نقدية
٤٦٥,٣٧٩	٤٩٠,٣٨٠	أموال مقرضة
٤,٦١٣,٤٩٠	٥,١٨٤,٤٥٥	رسوم ضمان الودائع
٥٨,٧٤٣,٠١٥	٦١,٠٩٩,٤٤٠	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

٢٠- ارباح (خسائر) مودونات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠ حزيران/يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات	المجموع
	ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
سندات	-	-	-	(٦٩,٢١٨)	-	(٦٩,٢١٨)
أسهم شركات	-	-	٧٩,٠٤٥	(٣٨٧,٥٨٨)	٢٥٠,٧٦٩	(٥٧,٧٧٤)
صناديق استثمارية	-	(٦,٦١٢)	-	(٨٤,٠٩١)	-	(٩٠,٧٠٣)
المجموع	-	(٦,٦١٢)	٧٩,٠٤٥	(٥٤٠,٨٩٧)	٢٥٠,٧٦٩	(٢١٧,١٩٥)

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)	متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات	المجموع
	ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
سندات	-	-	-	(٣٩,٧٠٩)	-	(٣٩,٧٠٩)
أسهم شركات	-	-	١٦٦,٤٩٥	(٦٤٧,٤٩٣)	٢٦١,٩٥٥	(٢١٩,٠٤٣)
صناديق استثمارية	٧٧,٨٤١	-	١٢٩,٤٦٢	(٤٢,٢٣٦)	٤,٩٩٧	١٧٠,٠٦٤
المجموع	٧٧,٨٤١	-	٢٩٥,٩٥٧	(٧٢٩,٤٣٨)	٢٦٦,٩٥٢	(٨٨,٦٨٨)

٢١- حصة المسهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / ارباحية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)		للالثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦,٩١٦,٣١٢	٥٩,٩٦٤,٥٦٠	٢٨,٣٨٤,٠٧٩	٢٩,٣٤١,٢٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	الحصة الاسمية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك
٠,٢٢٦ دينار	٠,٢٣٨ دينار	٠,١١٣ دينار	٠,١١٦ دينار	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

٢٢- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ديسمبر ٢٠١٤	
دينار	دينار	
(مراجعة وغير مدققة)	(مدققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	بنود رأس المال الاسامي
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
١٥٥,٠٠٦,٤٧٨	١٥٥,٠٢٠,٦٦٠	علاوة الإصدار
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	الاحتياطي القانوني
٦,٤٢٦,٤٢١	٦,٤٢٦,٤٢١	الاحتياطي الاختياري
٨٤,٢٩٩,٣٥٠	٨٤,٧٥٣,٧٦٨	احتياطي خاص
(٢٢,١٥٥,٦٦٢)	(٢٢,٥٥٤,٧١٣)	الأرباح المدورة
(٧,٤٢٢,٧٨٠)	-	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
		العقارات المستملكة
(٤٥٨,٧٦٦)	(٤٥٨,٧٦٦)	٥٠% من الاستثمار في رؤوس أموال البنوك وشركات التأمين
٨٥٨,٨٤٢,٥٧٨	٨٦٦,٣٣٤,٩٠٧	والشركات المالية الأخرى
		مجموع رأس المال الاساسي
(٦٢,٣٣١,٥٥٣)	(٧٦,٩٠٨,٢١٨)	بنود رأس المال الإضافي
(١٦١,٠٥٤)	(١٦٥,٩٦٤)	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٢٩,١٠١,٠٠٠	٢٩,٦٠١,٠٠٠	احتياطي القيمة العادلة / بالصفافي
		احتياطي للمخاطر المصرفية العامة
(٤٥٨,٧٦٦)	(٤٥٨,٧٦٦)	٥٠% من الاستثمار في رؤوس أموال البنوك وشركات التأمين
(٣٣,٨٥٠,٣٧٣)	(٤٧,٩٣١,٩٤٨)	والشركات المالية الأخرى
٨٢٤,٩٩٢,٢٠٥	٨١٨,٤٠٢,٩٥٩	مجموع رأس المال الإضافي
٤,٥٦٢,٧٤٨,٨٦٩	٤,٦٠١,٤٢٠,٦٠٠	مجموع رأس المال التنظيمي
٪١٨,٠٨	٪١٧,٧٩	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
٪١٨,٨٢	٪١٨,٨٣	نسبة كفاية رأس المال (٪) *
		نسبة كفاية رأس المال الاسامي (٪)

* تم احتساب مخاطر التشغيل حسب الطريقة المعيارية ابتداءً من بيانات نصف العام ٢٠١٤ وتبلغ نسبة كفاية رأس المال بإحتساب مخاطر التشغيل حسب طريقة المؤشر الأساسي ٪١٧,٧٠.

٢٣- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)	٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١,١٥٤,٩٥٢,٤٢٩	١,٢٢٨,٦٤٠,٠٦٧	نقد و ارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٦٤٦,٠١٣,٥٢٦	٤١١,٨١١,٧٨٣	بضائف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
(٥٥٦,٥٦٤,٤١٠)	(٣٣٣,٧٨٨,٢٢٦)	بازل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
١,٢٤٤,٤٠١,٥٤٥	١,٣٠٦,٦٦٣,٦٢٤	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥

٢٤ - معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رسمال الشركة	
		٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٥	٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٤
		دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٪٨٥	١٨,١٣٤,٠٦٨	١٨,١٣٤,٠٦٨
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٪٤٩,٠٦٣	٧٦,٦٨٤,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١
شركة المركز المالي الدولي	٪٧٧,٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	٪١٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستشارات العقارية	٪١٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
بنك الارين الدولي/لندن	٪٧٥	٧٢,٤٠٣,٢٨٠	٦١,٨٧٣,٥٨٠
المركز المالي الدولي / سوريا	٪٤٦,٧٠٤	١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل - سوريا ٪٨٥ من شركة للمركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٪٥ من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والمعاملات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

بنود دخل، قيمة المركز المالي:	الجهة ذات العلاقة		المجموع	
	كبار المساهمين	أعضاء مجلس الادارة	الادارة التنفيذية العليا	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٥
	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٤
				دينار (مراجعة غير مدققة)
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	٤٤,٣٨٢,٩٩٠	-	-	٧٥,٨٠٢,٨٣٧
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	٤٢٦,٧١٢,٢٢٩	٥,٧٨٨,٥٣٣	١,٦٨٧,٥٠٤	٢٢٤,١٢٦,١٠٧
قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة	-	٢٩٦	١,٥١١,٩٤٦	١,٣٠٤,١٠٤
بنود خارج قيمة المركز المالي:				
اعتمادات وكالات	٣٦٠,٠٠٠	-	-	٣٦٠,٠٠٠

عناصر فلكة الدخل:	للسنة اشهر المنتهية في		٣٠ حزيران/يونيو (مراجعة غير مدققة)	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
فوائد وعمولات دائنة	٥٢٨,٧٨٢	١١٨	٥٦١,٥٧٤	١,١٩٩,١٨٦
فوائد وعمولات مدينة	٧,٦٠٨,٢٤٠	٧١,٤٣٥	٧,٧٧٣,٣٢٣	٩,٠٣٧,٣١٣

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٥

فيما يلي ملخص لمناافع (رواتب ومكافآت ومناافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير منقطة)	
٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١,٦٩٦,١٤٥	١,٧٦٥,٧٠٦

رواتب ومكافآت ومناافع أخرى

٢٥ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والإفصاح وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		القطاعات	الخدمات	التمويل	الشركات	التجزئة	إجمالي الإيرادات
٢٠١٤	٢٠١٥						
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة وغير منقطة)	(مراجعة وغير منقطة)						
١٣٠,٣١٧,٢٩١	٢٣٣,١٠٧,٢٨٧	(١١,١١٣,١١١)	٥,١١٣,١١١	١٨,٠٩٦,٢١٢	٣,١٠٢,٣٦٩	٨٧,٦١٢,١١٣	٩٠,٠١٩,٢١٩
(٢٠,٨١٣,٢٧٢)	(١٣,٦١٣,٩١٢)	-	-	-	-	(١١,٢٢٥,١٢٣)	(١,٥٨٩,١١٨)
٨٦,٤٢١,١١٩	١٦,١١٧,٩٨٧	-	٤,٢١٠,٩١١	١١,٧٧٢,٣١٥	٥٩١,٤٨١	٣٦,٣١٩,٢١١	١٩,٨٢٩,١١٢
(١,٣٧٥,٢١٣)	(١,٢١٥,٤١٦)						-
٨٩,٠٥٦,٧٥٦	٨٦,٤٣٢,٥٤١						-
(٢٠,٩٧٧,٧٩٧)	(١٤,٨٦١,٩٣٥)						-
٦١,٠٧٨,٩٥٩	٦١,٥٦٠,٦٠٦						-
							الربح الكلي
المجموع		القطاعات	الخدمات	التمويل	الشركات	التجزئة	إجمالي الإيرادات
٢٠١٤	٢٠١٥						
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة وغير منقطة)	(مراجعة وغير منقطة)						
١١,١١١,٩٨٨,٤٢٨	١٢,٠٨٦,٨٧٧,٢٣٥	-	١١٨,٦٦٩,١٢٩	٤,٥٠٩,١١١,١٢٩	٦٨,١٢٥,٤١١	٢,٠١٩,٩١٦,٠٠٥	١,٠٧٠,١١٥,٥٩٠
(٣,٨٨٣,١٥٦,٨٤١)	(١,١٧١,٣٦٨,٥٦٢)	-	(١١٠,٣٥١,٧١٠)	(٥١١,٦٦٩,١٢٩)	-	(٣٦٠,٣٧٤,١٧٢)	(٩,٣٠٨,٦١٥,٦٩١)
٣٦,٠١٢,٨٨٣	٢٢,٠١٥,١٦٢						-
٧,٥٩١,٩٢٩,٤٦٧	٧,٨١١,٥٥٣,١٣٦						-
							مجموع الإيرادات
١٠,٤٣٨,٦٥٧,٩٢٤	١١,٠٤١,٥٦٢,٠٥١	-	٢٣٦,٣٠١,٤١٥	٤,٠٩٧,٣٩١,٠٠٣	٦٦,٨٠٤,٦٤١	١,٨٨٩,٥٤١,٥٢٠	١,٠٤١,٦٨٠,٠١١
(٣,٨٨٤,١٨٣,٢٩٨)	(١,١٧٠,٨١١,٠٦٦)	-	-	(٣,٦٠٠,٩١١,١٩٠)	(٢٤,١١٣,٣٥٧)	(٥١١,٩١٦,٤٧١)	-
٢,٥٥٤,٧١٢	٢,٠٥٦,٧٤٦						-
٦,٥٥٤,٥٣٦,٣٣٨	٦,٨٨٠,٨٠٧,٧٤٠						-
							مجموع الإيرادات
المجموع		القطاعات	الخدمات	التمويل	الشركات	التجزئة	إجمالي الإيرادات
٢٠١٤	٢٠١٥						
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة وغير منقطة)	(مراجعة وغير منقطة)						
٦١,٥١١,٧١٠	١٨,٠١٢,٦٢٩						-
١,٣٣١,١٢٠	١,٣٥١,٩٨٨						-
							مجموع الإيرادات

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الاموات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار للتقارير المالية الدولي رقم ٩ الادوات المالية' بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، وبيّن هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الادوات المالية'. قام البنك بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ وللخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة من الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. لا يتوقع البنك أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للبنك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل للمنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات للحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

٣٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المقارنة لئلا تتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٥.