



شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : - 176 /1/4/2

التاريخ: 2015/07/29

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
ص. ب 8802 عمان 11121 الأردن

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية الموحدة للشركة

تحية وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية الموحدة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2015 و للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

ريم بدران

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
السيسوان
٢٠ - ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ٢٤٢٣
رقم الملف: ٣١٢٥٥
الجهة المختصة: المدير العام

- نسخة السادة بورصة عمان المحترمين

- نسخة السادة مدير عام



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
المحتويات

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)
٨ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)

المجموعة المهنية العربية
الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا - مجمع رقم 69
هاتف : +962-6-5673001 فاكس : +962-6-5677706
ص ب. 963699 عمان 11196 الأردن
www.rsmjordan.com info@rsmjordan.com

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبيد رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وأدائها المالي المرحلي المختصر الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

فقرة توكيدية

كحدث لاحق تم بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٥ التوصل إلى اتفاق خطي مبني ينهي موضوع الديون المستحقة لشركة أوتاد للمقاولات الإنشائية وشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة الأم) على الشركات الحليفة والمملوكة بنسبة ٤٩% لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري و ٥١% لشركة بيت التمويل الكويتي / الأردن، وتم استكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٨ تموز ٢٠١٥

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	
دينار	دينار	
مدققة		الموجودات
٧٩٦ ٢٥١	٨٠٠ ٣٤١	موجودات غير متداولة
٤٩ ٤٠٢	٤٤ ٠١٠	مشاريع تحت التنفيذ
١٨ ٢٩٣ ١٨٤	١٨ ٢٧٠ ٨٨٨	ممتلكات ومعدات بالصفافي
٢٣ ٣٩٠ ٨٩٧	٢٣ ٤٠٥ ١٤٧	استثمار في شركات حليفة
٥ ٣٨٢ ٩٨٩	٥ ١٥٧ ٣٨٢	استثمارات عقارية
٨ ٣٨٥ ٩٢٤	٨ ٨٢٨ ٧٢٢	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٥٦ ٢٩٨ ٦٤٧	٥٦ ٥٠٦ ٤٩٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة طويلة الاجل
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
١٣٥ ٩٩٣	١٥٥ ٣٥٨	أرصدة مدينة أخرى
٥ ٦٣٤ ٣٦٩	٥ ٢١٤ ٣٦٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة قصيرة الاجل
٤٦ ٧٧٦	٣٦ ٨٧٣	ذمم مدينة
٤ ٢٣٥ ٧٨٠	٣ ٧٧٧ ٨٤٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٠ ٠٥٢ ٩١٨	٩ ١٨٤ ٤٤٧	مجموع الموجودات المتداولة
٦٦ ٣٥١ ٥٦٥	٦٥ ٦٩٠ ٩٣٧	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
		حق ملكية حملة الأسهم
		رأس المال
٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	علاوة الإصدار
١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	احتياطي إجباري
٢ ٦٣٣ ٠٤٣	٢ ٦٣٣ ٠٤٣	احتياطي اختياري
١٧٥ ١٥٧	١٧٥ ١٥٧	التغير المتراكم في القيمة العادلة موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٢ ٦١٣ ٩٩٩)	(٢ ٨٣٩ ٦٠٦)	أرباح مدورة
٨ ٧١٤ ٧٥٦	٨ ٦٢٠ ٨٠١	مجموع حقوق الملكية
٦٥ ٣٠٨ ٩٥٧	٦٤ ٩٨٩ ٣٩٥	مطلوبات متداولة
		التزامات استئجار تمويلي قصيرة الأجل
٥٤٠ ٠٠٠	٥٤٠ ٠٠٠	أقساط أجرة مستحقة
٣٥ ٦٢٥	٤٩ ٨٧٥	أرصدة دائنة أخرى
٤٣٧ ٢٤٥	٦٧ ٨٢٦	ذمم دائنة
١٦ ٣٤٧	١٦ ٥٠٤	بنوك دائنة
١٣ ٣٩١	٢٧ ٣٣٧	مجموع المطلوبات المتداولة
١٠ ٤٢ ٦٠٨	٧٠١ ٥٤٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
٦٦ ٣٥١ ٥٦٥	٦٥ ٦٩٠ ٩٣٧	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	
دينار	دينار	
٢١٠١٣	٤٩٧٨	إيراد مشاريع
(١٩١٠٣)	(٤٥٢٥)	كلفة مشاريع
١٩١٠	٤٥٣	مجمول الربح
(١٠٠٣٠٦)	(٩٥٢٩٤)	مصاريف إدارية
(٢٦٦٣٤)	(٢١٨٦١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٧٨٢٨٠	٢٢٧٤٧	إيرادات أخرى
(٤٦٧٥٠)	(٩٣٩٥٥)	خسارة الفترة
		الدخل الشامل الآخر
٢٧٣٤٦٣	(٢٢٥٦٠٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤١٤٢	٠٠٠	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٣٠٨٥٥	(٣١٩٥٦٢)	الدخل الشامل للفترة

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٠,٠٠١) (٠,٠٠٢)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٤٦ ٧٥٠)	(٩٣ ٩٥٥)	خسارة الفترة
		تعديلات
٧ ٧٠٢	٦ ٩٤٨	استهلاكات
٢٦ ٦٣٤	٢١ ٨٦١	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٧٨ ١١٥)	(٢٢ ٥٤٩)	إيراد فوائد
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٢ ٥٥٠	(١٩ ٣٦٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٧٨ ٣٣٢)	(٢٢ ٧٩٨)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٧٧ ٢٦٥)	٩ ٩٠٣	ذمم مدينة
٧٠٨ ٠٠٠	٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٦ ٤٣٧	(٣٦٩ ٤١٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٦ ٧٥٠)	١٥٧	ذمم دائنة
٤٦٤ ١١١	(٤٨٩ ٢١٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التشغيل
		الأنشطة الاستثمارية
٧٨ ١١٥	٢٢ ٥٤٩	فوائد بنكية مقبوضة
(١٢ ٠٨٢)	(٤ ٠٩٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٤٠٤)	(١ ٥٥٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١ ٨٣٣	٤٣٥	استثمار في شركات حليفة
٥٧٣ ٤٣٧	٠٠٠	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٦٤٠ ٨٩٩	١٧ ٣٣٨	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		الأنشطة التمويلية
٠٠٠	١٣ ٩٤٦	بنوك دائنة
٠٠٠	١٣ ٩٤٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١ ١٠٥ ٠١٠	(٤٥٧ ٩٣٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥ ٠٤٣ ٦٢٢	٤ ٢٣٥ ٧٨٠	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٦ ١٤٨ ٦٣٢	٣ ٧٧٧ ٨٤٧	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤١٠). برأسمال قدره ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٨ تموز ٢٠١٥.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة).

أ. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة والتي تم تطبيقها وليس لها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة):

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

ب. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصة في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن

بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركائه التابعة أو استثماراته المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند إعداد التقارير المالية الخاصة بهم.

٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

تاريخ التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	راس المال دينار	
٢٠٠٩	مقاولات	%١٠٠	١٥٠.٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٢٠٠٨	عقارية	%١٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة يتم إلغاء أرباح وخسائر للشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) أحداث لاحقة

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٥ تمت تسوية مبدئية مع شركة بيت التمويل الكويتي / الأردن تنهي موضوع الديون المستحقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري وشركة أوتاد للمقاولات الإنشائية (شركة تابعة) على الشركات الحليفة والمملوكة بنسبة ٤٩% لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري و ٥١% لشركة بيت التمويل الكويتي / الأردن وسيتم تسوية الديون المستحقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري وشركة أوتاد للمقاولات الإنشائية (شركة تابعة) بما فيها أقساط التأجير التمويلي المستحقة والذمم المستحقة على المشاريع خلال مدة ثلاثين يوماً من تاريخ التسوية. هذا وتم استكمال كافة الاجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة).

٧) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لنتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.