



شركة الديرة للإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم : - 176 /1/4/2

التاريخ: 2015/07/29

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
ص. ب 8802 عمان 11121 الأردن

الموضوع : المعلومات المالية المرحلية الموحدة للشركة

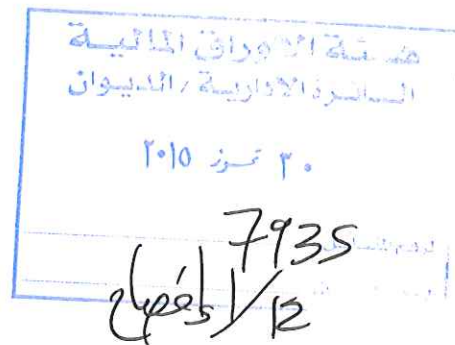
تحية وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية الموحدة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2015 و للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

ريم بدران



- نسخة السادة بورصة عمان المحترمين

- نسخة السادة مدير عام



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

مع تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٥	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٩ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

المجموعة المهنية العربية
الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا - مجمع رقم 69
هاتف: +962-6-5673001 فاكس: +962-6-5677706
ص.ب. 963699 عمان 11196 الأردن
www.rsmjordan.com info@rsmjordan.com

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وأدائها المالي المرحلي المختصر الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠١٥

٢٠١٤/١٢/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	الموجودات
دينار	دينار	موجودات غير متداولة
مدققة		مشاريع تحت التنفيذ
٧٩٦ ٢٥١	١٣ ٧١٢ ٤٨٦	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٤٩ ٤٠٢	٣٨ ٣٣٦	استثمارات عقارية
٢٣ ٣٩٠ ٨٩٧	٢٣ ٤١٣ ٥٦٦	استثمارات في شركات حليفة
١٨ ٢٩٣ ١٨٤	١٤ ٨٣٩ ١٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥ ٣٨٢ ٩٨٩	٥ ٠٦٥ ٦٤٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة طويلة الأجل
٦ ٤٣٤ ٠٧٩	٠٠٠	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام
٠٠٠	٢٩ ٠٠٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٤ ٣٤٦ ٨٠٢	٥٧ ٠٩٨ ١٩٧	موجودات متداولة
		أرصدة مدينة أخرى
١٣٥ ٩٩٣	٢٧٥ ٨٨٣	شقق جاهزة للبيع
٠٠٠	٥ ٩٦٣ ٤٠٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة قصيرة الأجل
٧ ٥٨٦ ٢١٤	١ ٣٣٦	ذمم مدينة
٤٦ ٧٧٦	١٥٨ ٧٦٠	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٠٠٠	٤١٢ ٠٠٠	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤ ٢٣٥ ٧٨٠	٥ ٨٢٧ ٢٩٠	مجموع الموجودات المتداولة
١٢ ٠٠٤ ٧٦٣	١٢ ٦٣٨ ٦٧٤	مجموع الموجودات
٦٦ ٣٥١ ٥٦٥	٦٩ ٧٣٦ ٨٧١	المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	علاوة إصدار
٢ ٦٣٣ ٠٤٣	٢ ٦٣٣ ٠٤٣	احتياطي إجباري
١٧٥ ١٥٧	١٧٥ ١٥٧	احتياطي اختياري
(٢ ٦١٣ ٩٩٩)	(٢ ٩٣١ ٣٣٩)	صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨ ٧١٤ ٧٥٦	٩ ٧٠١ ٩١٤	أرباح مدورة
٦٥ ٣٠٨ ٩٥٧	٦٥ ٩٧٨ ٧٧٥	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
٠٠٠	٢ ٠٩٧ ٨٩٨	التزامات تأجير تمويلي
٠٠٠	٢ ٠٩٧ ٨٩٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٥٤٠ ٠٠٠	٥٢٥ ٨٢٤	التزامات تأجير تمويلي
٣٥ ٦٢٥	١ ٢٩٤	أقساط أجرة مستحقة
٤٣٧ ٢٤٥	٥٠٩ ٠٤٩	أرصدة دائنة أخرى
١٦ ٣٤٧	٢٠٢ ٤٥٢	ذمم دائنة
٠٠٠	٢٦٩ ٤٧٩	شيكات مؤجلة الدفع
١٣ ٣٩١	١٥٢ ١٠٠	بنوك دائنة
١ ٠٤٢ ٦٠٨	١ ٦٦٠ ١٩٨	مجموع المطلوبات المتداولة
١ ٠٤٢ ٦٠٨	٣ ٧٥٨ ٠٩٦	مجموع المطلوبات
٦٦ ٣٥١ ٥٦٥	٦٩ ٧٣٦ ٨٧١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
٤٨.٠٤٧	...	٢٧.٠٣٤	(٩٧٨)	إيراد مشاريع
(٤٣.٦٧٩)	...	(٢٤.٥٧٦)	٤.٥٢٥	كلفة مشاريع
٤.٣٦٨	...	٢.٤٥٨	(٤٥٣)	مجمول الربح
(٢٤٢.٢٢٩)	(٢٩٥.٣٩٦)	(١٤١.٩٢٣)	(٢٠٠.١٠٢)	مصاريف إدارية
(٣٢.٦٢٨)	(٢٧.٠٩٣)	(٥.٩٩٤)	(٥.٢٣٢)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
...	١.٣٨٦.٧٠٦	...	١.٣٨٦.٧٠٦	أرباح بيع أسهم شركات حليفة
٨٨.٨٦٧	٦١.٩٧٠	١٠.٥٨٧	٣٩.٢٢٣	إيرادات أخرى
(١٨١.٦٢٢)	١.١٢٦.١٨٧	(١٣٤.٨٧٢)	١.٢٢٠.١٤٢	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
...	(١٣٩.٠٢٩)	...	(١٣٩.٠٢٩)	ضريبة الدخل
(١٨١.٦٢٢)	٩٨٧.١٥٨	(١٣٤.٨٧٢)	١.٠٨١.١١٣	ربح (خسارة) الفترة
				الدخل الشامل الآخر
٣٢٤.١٩٧	(٣١٧.٣٤٠)	٥٠.٧٣٤	(٩١.٧٣٣)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من
				خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤.١٤٢	...	...	...	أرباح بيع موجودات مالية تقويم بالقيمة العادلة من
١٤٦.٧١٧	٦٦٩.٨١٨	(٨٤.١٣٨)	٩٨٩.٣٨٠	خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
				الدخل الشامل للفترة
(.٠٠٥)	.٠٢٥	(.٠٠٣)	.٠٢٧	الحصة الأساسية والمخفضة من نتائج الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة النيرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إحتياطي إيجابي	احتياطي إيجابي	علاقة الإصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٥٨٠٢٩٠١	٩٣٢٠١٥٥	(٢٧٢٥٤٥٤)	١٧٥١٥٧	٢٦٣٣٠٤٣	١٦٤٠٠٠٠٠
(١٨١٦٢٢)	(١٨١٦٢٢)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٣٢٨٣٣٩	٤١٤٢	٣٢٤١٩٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٦٥٩٤٩٦١٨	٩١٤٢٦٧٥	(٢٤٠١٢٥٧)	١٧٥١٥٧	٢٦٣٣٠٤٣	١٦٤٠٠٠٠٠
					٤٠٠٠٠٠٠٠
٦٥٣٠٨٩٥٧	٨٧١٤٧٥٦	(٢٦١٣٩٩٩)	١٧٥١٥٧	٢٦٣٣٠٤٣	١٦٤٠٠٠٠٠
٩٨٧١٥٨	٩٨٧١٥٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(٣١٧٣٤٠)	٠٠٠	(٣١٧٣٤٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٦٥٩٧٨٧٧٥	٩٧٠١٩١٤	(٢٩٣١٣٣٩)	١٧٥١٥٧	٢٦٣٣٠٤٣	١٦٤٠٠٠٠٠
					٤٠٠٠٠٠٠٠

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المراكز في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٤/٦/٣٠ دينار	٢٠١٥/٦/٣٠ دينار	
(١٨١ ٦٢٢)	١ ١٢٦ ١٨٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
١٥ ٤٧٨	١٣ ٢٩٨	استهلاكات
٣٢ ٦٢٨	٢٧ ٠٩٣	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٠٠٠	(١ ٣٨٦ ٧٠٦)	أرباح بيع شركات حليفة
(٧١ ٧٠٥)	(٥٤ ٦٩٥)	إيراد فوائد
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٤ ٧١٣)	(١٣٩ ٨٩٠)	أرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	(٥ ٩٦٣ ٤٠٥)	شقق جاهزة للبيع
(٣٣ ٣٣٥)	(١١١ ٩٨٤)	ذمم مدينة
(١٣٨ ١٣٣)	١٤ ٠١٨ ٩٥٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١ ٤١٦ ٠٠٠	(٤٤١ ٠٠٠)	شيكات برسم التحصيل
٨ ٢٠٧	(٦٧ ٢٢٥)	أرصدة دائنة أخرى
(٦ ٧٥٠)	١٨٦ ١٠٥	ذمم دائنة
٣٨٤ ٨٤٧	٧ ٢٠٦ ٧٣٥	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		الأنشطة الاستثمارية
٥٧٣ ٤٣٧	٠٠٠	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤ ١٩٥	٥ ٤٩٦ ٨٠٠	استثمار في شركات حليفة
(١٥٢ ٩٥٢)	(٢٢ ٦٦٩)	استثمارات عقارية
(٦٩٩)	(٢ ٢٣٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٨٢ ٥٥٦)	(١٣ ٥٩٩ ٣٩٨)	مشاريع تحت التنفيذ
٧١ ٧٠٥	٥٤ ٦٩٥	فوائد بنكية مقبوضة
٣١٣ ١٣٠	(٨ ٠٧٢ ٨٠٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
		الأنشطة التمويلية
٠٠٠	١٣٨ ٧٠٩	بنوك دائنة
٠٠٠	٢٦٩ ٤٧٩	شيكات مؤجلة الدفع
٠٠٠	(٣٤ ٣٣١)	أقساط أجرة مستحقة
(٢ ٢١٠ ٠٠٠)	٢ ٠٨٣ ٧٢٢	التزامات عقد تأجير تمويلي
(٢ ٢١٠ ٠٠٠)	٢ ٤٥٧ ٥٧٩	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
(١ ٥١٢ ٠٢٣)	١ ٥٩١ ٥١٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥ ٠٤٣ ٦٢٢	٤ ٢٣٥ ٧٨٠	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٣ ٥٣١ ٥٩٩	٥ ٨٢٧ ٢٩٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤١٠). برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٥.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

أ. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة والتي تم تطبيقها وليس لها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة): تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

ب. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصة في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركائه التابعة أو استثماراته المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند إعداد التقارير المالية الخاصة بهم.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

تاريخ التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	راس المال دينار	
٢٠٠٩	مقاولات	%١٠٠	١٥٠.٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٢٠٠٨	عقارية	%١٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الزنق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة التمام للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.