

الرقم : 94/1/2/102
التاريخ : 2015/7/29

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

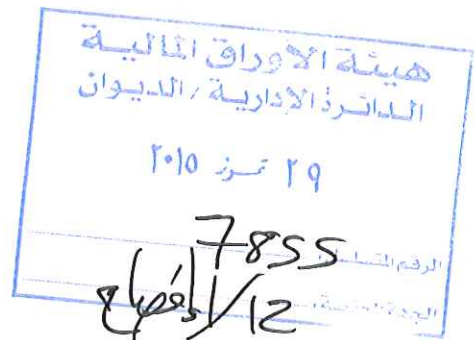
الموضوع: القوائم المالية الموحدة
المرحلية الموجزة كما في 2015/6/30

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم طيه
القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في 2015/6/30 والتي تم مراجعتها من قبل
المدقق الخارجي السادة ديلويت أند توش كما بتاريخ 2015/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


م. غازي قموه
المدير العام



شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للسنة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠١٥

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ٨ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ٨١٤٤٨

معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

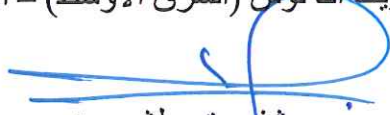
فقرة إضافية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لاجراض الادارة ومتطلبات هيئة الاوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات فقط .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠١٥



شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

مركز المالي الموحد المرحلية المؤجلة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
شركة الأردن الدولية للاستثمار

المدير العام

معالي رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوانين المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح
دينار	دينار	
٨,٢٧٠	٩,٣٦٢	إيراد الإيجارات - بالصافي
١٦,٨٢٢	١٣,٦٢٦	أرباح بيع أراضي قرية تلّال سالم
(٢,٣٨٨)	(٤,٢٩٠)	صافي (خسائر) مزرعة الحلابات
٢٥,٧٢٢	١٣,٨٠٧	فوائد دائنة
(٢٨٤)	-	(مصاريف) إيرادات أخرى
٤٨,١٤٢	٣٢,٥٠٥	إجمالي الإيرادات
(٨٧,٨٧٩)	(٨٧,٦٣٥)	(ينزل) : المصاريف الإدارية والعمومية
-	(٥,٩٩٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٦٨,٥٠٠)	-	١١ مخصص التزامات محتملة
-	(٥,٤٤٩)	مخصص قضايا
(١٠٨,٢٣٧)	(٦٦,٥٦٩)	(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
٧٩,٥٥٨	٢,٦٥٥	٦ وفر ضريبي
(٢٨,٦٧٩)	(٦٣,٩١٤)	(الخسارة) للفترة / إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)
(٠/٠٠٣)	(٠/٠٠٦)	٧ حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

معالي رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي	الإحتياطي	الخسائر	(الخسارة)	صافي
المدفوع	الإجباري	الخاص	المتراكمه	للفترة	حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥</u>					
الرصيد بداية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٩٠,٠٧٤)	-
٩,٣٣٩,٤٨٨					
-	-	-	-	(٦٣,٩١٤)	(٦٣,٩١٤)
إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)					
الرصيد نهاية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٩٠,٠٧٤)	(٦٣,٩١٤)
٩,٢٧٥,٥٧٤					
<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤</u>					
الرصيد بداية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٩٩,٦٦٠)	-
٩,٣٢٩,٩٠٢					
-	-	-	-	(٢٨,٦٧٩)	(٢٨,٦٧٩)
إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)					
الرصيد نهاية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٩٩,٦٦٠)	(٢٨,٦٧٩)
٩,٣٠١,٢٢٣					

- يضاف للخسائر المتراكمة ٣٤,٣٩٥ دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٣١,٧٤٠) دينار كما

في ٣١ كانون أول (٢٠١٤) .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في		ايضاح	
٣٠ حزيران			
٢٠١٤	٢٠١٥		
دينار	دينار		
(١٠٨,٢٣٧)	(٦٦,٥٦٩)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
(٢٥,٧٢٢)	(١٣,٨٠٧)		(ايراد) فوائد بنكية
٩,٥٩٧	٩,٦١٠		استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
(١٦,٨٢٢)	(١٣,٦٢٦)		(أرباح) بيع استثمارات عقارية
-	٥,٩٩٠		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦٨,٥٠٠	٥,٤٤٩		مخصص التزامات محتملة
			صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في
(٧٢,٦٨٤)	(٧٢,٩٥٣)		بنود راس المال العامل
-	٦,٠٠٠		النقص في الشيكات برسم التحصيل
(٩٨,٧٠٥)	(٣٠,٠٠٣)		(الزيادة) في الذمم المدينة وارصدة مدينة اخرى
١٨٠	(٢٤٦)		(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٣٣,٩٨٥)	(٢١,٤٣٧)		(النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة اخرى
(٢٠٥,١٩٤)	(١١٨,٦٣٩)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٥٥٠)	-		(شراء) موجودات ثابتة
(٥٦٤,٠٨٩)	-		(شراء) استثمارات عقارية
٨٠,٢٦٦	٥٦,٠٠٠		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٢٥,٧٢٢	١٣,٨٠٧		فوائد بنكية مقبوضة
(٤٥٨,٦٥١)	٦٩,٨٠٧		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية) في عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٣,٧٧٦	(٩٢١)		(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
٣,٧٧٦	(٩٢١)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٦٦٠,٠٦٩)	(٤٩,٧٥٣)		صافي (النقص) في النقد
١,٢٥٨,٤١٤	٧٠٣,٣٤٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٥٩٨,٣٤٥	٦٥٣,٥٩٥	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - عام
أ - بناءً على كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على إندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة) وعنوانها عمان الدوار السادس ص. ب ٩٣٠٦٥٧ عمان ١١١٨١ - الأردن ، برأسمال مقداره ١٠ مليون دينار أردني وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠/١٥٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين .
- ب - ان أهم غايات الشركة هي كما يلي :
- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان او اجنبي .
- ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٥ .

- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .
- تظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .
- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ . كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ .

ب - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد ان تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	استثمارات عقارية	عمان	٢٠١٢

بلغت أرصدة الشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٥			
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢٥,١٥٠	٤٧٢,٣٦٥	-	-

شركة تلال سالم العقارية

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية لشركة الأردن الدولية للاستثمار باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

اننا نعتقد بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٠٠	٢٠٠	نقد في الصندوق
١٠,٢٦٦	٦,٦٣٧	حسابات جارية
٦٩٢,٨٨٢	٦٤٦,٧٥٨	ودائع لدى بنوك *
٧٠٣,٣٤٨	٦٥٣,٥٩٥	

* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك من ١/٧٪ - ٤/٥٪ خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً .

٥ - إستثمارات عقارية - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٨,٠٦٧,٥٥١	٨,٠٢٥,١٧٧	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	أبنية
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وداي صقرة
٨,٧٤٣,٨٠٠	٨,٧٠١,٤٢٦	
(٩٠,٣٢٦)	(٩٧,٠٨٨)	ينزل : الاستهلاك المتراكم
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)	تدني في قيمة استثمارات عقارية
٨,٦٢٨,٦٤٠	٨,٥٧٩,٥٠٤	

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخرمين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١١,٢٩٦,١٢٠ دينار بموجب اخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ولأراضي القسطل خلال العام ٢٠١٤ . وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها .

- تم خلال الفترة بيع ارض كلفتها ٤٢,٣٧٤ دينار من منطقة تلأل سالم بمبلغ ٥٦,٠٠٠ دينار مما نتج عنه ربح ١٣,٦٢٦ دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة.

- ٦ - ضريبة الدخل
- أ - الوضع الضريبي
- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٠ ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد (الشركة المالكة) .
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي والاقارات الضريبية لشركة تلال سالم العقارية (الشركة التابعة) منذ التأسيس من العام ٢٠٠٨ ولغاية العام ٢٠١٤ ، ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .
- لم يتم قيد ضريبة دخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ للشركة وذلك لوجود خسارة مدورة مقبولة ضريبياً .
- برأي الإدارة والمستشار الضريبي ، ان المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .
- ب - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	الرصيد أول الفترة / السنة
دينــــــــار	دينــــــــار	مخصص ضريبة الدخل انتفت الحاجة له
٦٩,٧٣٤	-	الرصيد آخر الفترة / السنة
(٦٩,٧٣٤)	-	
-	-	

ج - يمثل الوفر الضريبي الظاهر في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٤	للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	مخصص ضريبة الدخل انتفت الحاجة له
دينــــــــار	دينــــــــار	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٦٩,٧٣٤	-	
٩,٨٢٤	٢,٦٥٥	
٧٩,٥٥٨	٢,٦٥٥	

د - موجودات ضريبية مؤجلة
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول
٢٠١٤

٣٠ حزيران ٢٠١٥

قيمة الضريبة المؤجلة	قيمة الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية الفترة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٥٥٠	٩,٧٤٨	٤٨,٧٤١	٥,٩٩٠	-	٤٢,٧٥١
٤,٩٦٧	٤,٩٦٧	٢٤,٨٣٤	-	-	٢٤,٨٣٤
١,١٨٠	١,١٨٠	٥,٩٠٠	-	-	٥,٩٠٠
١٣,٧٠٠	١٣,٧٠٠	٦٨,٥٠٠	-	-	٦٨,٥٠٠
-	١,٠٩٠	٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	-	-
٣,٣٤٣	٣,٧١٠	١٨,٥٤٩	١,٨٣٥	-	١٦,٧١٤
٣١,٧٤٠	٣٤,٣٩٥	١٧١,٩٧٣	١٣,٢٧٤	-	١٥٨,٦٩٩

الحسابات المشمولة

موجودات ضريبية مؤجلة

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

مخصص تدني في قيمة استثمارات

عقارية

تدني في قيمة التغير في موجودات مالية

من خلال قائمة الدخل

مخصص التزامات محتملة

مخصص قضايا

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

- تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ٢٠٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والساري المفعول اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٥.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
١١,٨٨٧	٣١,٧٤٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٩,٨٥٣	٢,٦٥٥	المبالغ المضافة
٣١,٧٤٠	٣٤,٣٩٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٧ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
(٢٨,٦٧٩)	(٦٣,٩١٤)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
سهم	سهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠/٠٠٣)	(٠/٠٠٦)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

٨ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٤		٣٠ حزيران ٢٠١٥		قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لاطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لاطراف ذات علاقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٠٣٢	-	١١١	-	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
-	٥١٨	-	٧٦٤	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
-	-	-	-	(شركة مملوكة من أحد اعضاء مجلس الادارة)
١,٠٣٢	٥١٨	١١١	٧٦٤	أقارب أحد اعضاء مجلس الإدارة
				المجموع

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		٢٠١٥		قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
٢٠١٤	٢٠١٥	مصاريف	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٤,٠٩٠	-	شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
-	-	-	-	شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات
-	-	٤,٠٩٠	-	(شركة مملوكة من أحد اعضاء مجلس الادارة)
				المجموع

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٢٩,٣٩٤ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٢١,٣٦٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤) .

٩ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على القيام بشراء الأراضي وإقامة المشاريع .

١٠ - إدارة المخاطر

إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

١١ - التزامات ممكن ان تطراً

أ- كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ٧٩,٧٠٠ دينار .

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل مؤسسة المناطق الحرة بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة تبادل اللوائح . وبرأي الادارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة اية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ .

١٢ - القضايا

هنالك قضايا عمالية ضد الشركة بمبلغ ٥,٤٤٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقد تم قيد مخصص قضايا لها بالكامل ، هذا وبناء على رأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فانه لن يترتب على الشركة أية مخصصات إضافية لقاء هذه القضايا .

١٣ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة	
	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
	دينار	دينار
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
أسهم شركات	٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
المجموع	٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
الاسعار المعانة في		
الاسواق المالية	٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
لا ينطبق		
لا ينطبق		

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال كل من السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

بالمستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوانين المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبنية أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

مستوى القيمة العادلة	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة		
ودائع لدى البنوك	٦٦٦,٣٨٧	٦٤٦,٧٥٨
الاستثمارات العقارية	١١,٢٩٦,١٢٠	٨,٥٧٩,٥٠٤
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	١١,٩٦٢,٥٠٧	٩,٢٢٦,٢٦٢

للبنود المبنية أعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.