

التاريخ : 2015-07-29

إشارتنا : JM-15-07-1169

السادة / بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

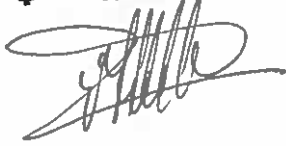
الموضوع / البيانات المالية المختصرة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 30 حزيران 2015 بناءً على
طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سفيان البوبلي

المدير المالي




masakencapital
مساكن كابيتال

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الطابق ١٠ ٢٩ تموز ٢٠١٥ الرقم التسلسلي: ٧٧٧٧ رقم الملف: ٧١٢٨٤ الجهة المختصة بالأوراق المالية
--



شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

مع تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

صفحة

٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)
٩ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

المجموعة المهنية العربية
الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا - مجمع رقم 69
هاتف : +962-6-5673001 فاكس : +962-6-5677706
ص ب. 963699 عمان 11196 الأردن
www.rsmjordan.com info@rsmjordan.com

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكل من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وأدائها المالي المرحلي المختصر الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٦ تموز ٢٠١٥

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

٢٠١٤/١٢/٣١ بالدينار مدققة	٢٠١٥/٦/٣٠ بالدينار	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٥٣ ٩٦٢	٤٨ ٨٨٣	الممتلكات والمعدات
١٣ ٢٦٧ ٦٨٧	١٣ ٢٥٢ ٨٤٣	استثمارات عقارية، بالصافي
١	١	استثمار في شركة زميلة
٥٥ ٨٣٣	٥٥ ٨٣٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١ ٠٩٥ ٢٨٩	١ ٠٩٥ ٢٨٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٤ ٤٧٢ ٧٧٢	١٤ ٤٥٢ ٨٤٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٨٠ ٤٠٣	٩١ ٩٧٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٨ ٥٩٣	٩٢ ٠٠٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠ ٧٥١	١٧ ٦٥٨	ذمم وسطاء ماليين ومدينة أخرى
٣٣٢ ٢١٥	٤٤٩ ٧٢٣	ذمم مستأجرين
١٤ ٠٤٢	١٤ ٠٤٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩٥ ٠١٧	٧٩ ٧٩٥	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
٤ ٤١٤	١٤ ٨٤٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٢٥ ٤٣٥	٧٦٠ ٠٤٢	مجموع الموجودات المتداولة
١٥ ٠٩٨ ٢٠٧	١٥ ٢١٢ ٨٩١	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	رأس المال
(٣٠٠ ٠٠٠)	(٣٠٠ ٠٠٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٦٠١ ٣٣٠)	(٦٠٧ ٢٥٠)	خسائر متراكمة
١١ ٣٣٨ ٦٧٠	١١ ٣٣٢ ٧٥٠	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
١ ١٢٥ ٠٠٠	١ ٢٧٢ ٧٥٠	المطلوبات غير المتداولة
١ ١٢٥ ٠٠٠	١ ٢٧٢ ٧٥٠	تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١ ٣٣٥ ٠٩٧	١ ٠٣٠ ٨٢٦	المطلوبات المتداولة
١١٥ ٦٦٨	١٤٥ ٠٣٢	تسهيلات ائتمانية تستحق خلال سنة
٢٠٥ ٤٧٥	٣٥٨ ٠٢٤	ذمم دائنة
٧٥٩ ٥٣٤	٨٢٢ ١٦٣	إيرادات غير مكتسبة
٨ ٨٧٩	٨ ٧٩٢	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٠٩ ٨٨٤	٢٤٢ ٥٥٤	أمانات رديات المساهمين
٢ ٦٣٤ ٥٣٧	٢ ٦٠٧ ٣٩١	أرصدة دائنة أخرى
٣ ٧٥٩ ٥٣٧	٣ ٨٨٠ ١٤١	مجموع المطلوبات المتداولة
١٥ ٠٩٨ ٢٠٧	١٥ ٢١٢ ٨٩١	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
٣٠٣ ٥٠٨	٢٩٥ ٩٢٣	١٤٦ ٣٦٨	١٥٣ ٠٨٤	إيرادات المجمع التجاري
(٨٩ ١٤٤)	(٩٦ ١٣١)	(٥٠ ٦٦٦)	(٥٠ ٣٣٠)	مصاريف المجمع التجاري
٢١٤ ٣٦٤	١٩٩ ٧٩٢	٩٥ ٧٠٢	١٠٢ ٧٥٤	مجموع الربح
(١٧٣ ٧٤٩)	(١١٠ ٢٠٤)	(٨٨ ٧٩١)	(٥٢ ٩٩٧)	مصاريف تمويل
(٦٥ ٠٢٠)	(٨٥ ٦٨٩)	(٣٤ ٢١٣)	(٤٩ ١٣١)	مصاريف إدارية
(١٨٠)	١ ٠٢١	(٦ ٤٢٤)	(١ ٣٥٩)	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١١ ٧٧٧)	(١٣ ٢٢٠)	(٥ ٧٢٨)	(٧ ٧٣٢)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
...	٢ ٣٨٠	...	٢ ٣٨٠	إيراد دورات تدريبية
(٣٦ ٣٦٢)	(٥ ٩٢٠)	(٣٩ ٤٥٤)	(٦ ٠٨٥)	خسارة الفترة
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٥)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٤/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	
بالدينار	بالدينار	
(٣٦ ٣٦٢)	(٥ ٩٢٠)	خسارة الفترة
(٤ ٨٥٥)	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الآخر
(٤١ ٢١٧)	(٥ ٩٢٠)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
		إجمالي الدخل الشامل للفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير المدققة)

رأس المال	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	(٤٨٥ ٩١٨)	(٩١ ٧٧٣)	١١ ٦٦٢ ٣٠٩	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
...	...	(٣٦ ٣٦٢)	(٣٦ ٣٦٢)	خسارة الفترة
...	٥ ٩١٨	(٤ ٨٥٥)	١ ٠٦٣	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	(٤٨٠ ٠٠٠)	(١٣٢ ٩٩٠)	١١ ٦٢٧ ٠١٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/٦/٣٠
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	(٣٠٠ ٠٠٠)	(٦٠١ ٣٣٠)	١١ ٣٣٨ ٦٧٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
...	...	(٥ ٩٢٠)	(٥ ٩٢٠)	خسارة الفترة
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	(٣٠٠ ٠٠٠)	(٦٠٧ ٢٥٠)	١١ ٣٣٢ ٧٥٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/٦/٣٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٤/٦/٣٠ بالدينار	٢٠١٥/٦/٣٠ بالدينار	
(٣٦ ٣٦٢)	(٥ ٩٢٠)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات
١٨ ٧٥٧	١٩ ٩٢٣	استهلاكات
١١ ٧٧٧	١٣ ٢٢٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
١٢٧ ٩٨٢	(١٦ ٦٣١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٩ ٧٨٠	١٥ ٢٢٢	شيكات برسم التحصيل
٢٧٩ ١٠٠	٦٢ ٦٢٩	مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
(١٧١ ٣٤٥)	(١١٧ ٥٠٨)	نعم المستأجرين
(١١ ٥٣٨)	(١١ ٥٧٢)	أرصدة مدينة أخرى
٥ ٩٤٠	٢٩ ٣٦٤	نعم دائنة
١٣٤ ٢٧١	١٥٢ ٥٤٩	إيرادات غير مكتسبة
(٤٥ ١١٥)	(٦ ٩٠٧)	نعم وسطاء ماليين ومدينة أخرى
٠٠٠	(٨٧)	أمانات رديات المساهمين
٢٢ ٦٢٢	٣٢ ٦٧٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٥ ٨٦٩	١٦٦ ٩٥٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢ ٩٧٢	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢ ٩٧٢	٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤٣٦ ٠٥٨)	(١٥٦ ٥٢١)	تسييلات ائتمانية
(٤٣٦ ٠٥٨)	(١٥٦ ٥٢١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(٦٧ ٢١٧)	١٠ ٤٣١	التغير في النقد وما في حكمه
٦٨ ٧٤٥	٤ ٤١٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١ ٥٢٨	١٤ ٨٤٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، ومن أهم غايات الشركة شراء الأراضي وفرزها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها.
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٣ تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (٣٢)% من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم/دينار وقيمة (٥,٧٦٠,٠٠٠) سهم/دينار وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة (٥,٧٩٥,٣٠٨) سهم/دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعد التخفيض (١٢,٢٤٠,٠٠٠) سهم/دينار وذلك بما يتوافق وأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية، وتفويض مجلس الإدارة للسير بالإجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ مضمون قرار تخفيض رأسمال الشركة حسب البند أولاً أعلاه لدى الجهات المعنية وإتمام عملية التخفيض.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٥.

٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة).

أ. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة والتي تم تطبيقها وليس لها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة):

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

ب. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصص في العمليات المشتركة.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركائه التابعة أو استثماراته المشتركة.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية.
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند إعداد التقارير المالية الخاصة بهم.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، ويتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة التملك
شركة مساكن عمان للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	١٥ ٠٠٠	١٠٠%
شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٦ ٠٠٠	١٠٠%
شركة أكاديمية مساكن للتدريب والاستشارات المالية	تحليل مالي	١ ٠٠٠	١٠٠%
شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	١٠٠%
شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	١٠٠%
شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	١٠٠%
شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة	استثمارات عقارية	٥٠٠	١٠٠%

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة.
- نعتقد بأن التقديرات ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة.

٣. التوزيع القطاعي والجغرافي

ان جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية، هذا ويتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأسهم والسندات وبيع وشراء وتأجير العقارات والأبنية.

٤. إدارة المخاطر

ان كافة اهداف وسياسات ادارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٥. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٤.