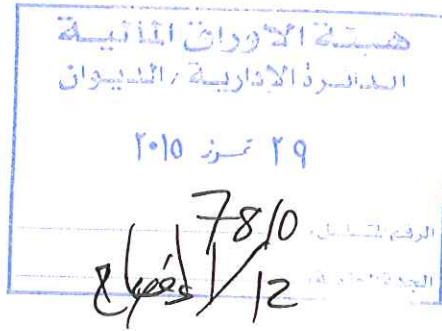




FIRST JORDAN

السيد /
الحوراني
٧/٢٩

التاريخ: ٢٠١٥/٧/٢٩
الرقم: ٢٠١٥ /FJIC/١٣٩



معالي السيد / محمد صالح الحوراني الأكرم
رئيس مجلس المفوضين
هيئة الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً إلى المادة (٦) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن
هيئتك الموقرة، نرفق لهيئتك الكريمة البيانات المالية المرحلية الموحدة والمختصرة للشركة والمراجعة من قبل
مدقق حسابات الشركة كما في ٢٠١٥/٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

س/

محمد خير عبد الحميد عباينة
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٤ - ٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٨ - ١٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات تبلغ ١٠,٥٣١,٩٧٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١٠,٥١٩,٦٨٦ دينار) كما هو مدرج في الإيضاح رقم (٩). كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استثمار في شركة تابعة بالتكلفة التاريخية (شركة الباحة للاستثمارات) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٠,٠٠٢ دينار) لم يتم توحيد بياناتها المالية إيضاح رقم (٢-ب). لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة وقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصّل عنها. وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٣١ كانون الاول ٢٠١٤ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعاندها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

(إجازة رقم ٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠١٥

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
الموجودات			
ممتلكات ومعدات	٦	٨١,٤١٦	٧٦,٥١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٥,٩٠٠,٧٤٧	١٦,٤٦٤,٩٠٧
استثمارات في شركات حليفة و تابعة		٢٣,٩٩٨	٢٣,٩٩٨
استثمارات عقارية	٧	٢٨,٢٨٢,٥٣٤	٢٨,٢٩٧,٣٧٧
مشاريع تحت التنفيذ	٨	١٥,١١٨,١٥٦	١٤,٩٩١,٥٦٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥٩,٤٠٦,٨٥١	٥٩,٩٥٤,٣٦٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		٩,٨١٥,٨٢٢	١٠,٧٨٧,٥٩٥
أرصدة مدينة أخرى		٤٦٠,٨٥٣	٤٤٧,٨٤٨
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	٩	١١,١٤١,٩٧٤	١١,١٣١,٣٢٩
النقد وما في حكمه		١١٤,٨٦٩	٨٣٦,٣٧٢
مجموع الموجودات المتداولة		٢١,٥٣٣,٥١٨	٢٣,٢٠٣,١٤٤
مجموع الموجودات		٨٠,٩٤٠,٣٦٩	٨٣,١٥٧,٥٠٧
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع		٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦
الأرباح المدورة		٦,٢٩٩,٢٠٤	٦,٤٦١,١٢٦
إحتياطي القيمة العادلة		(١٢,٥٦٨,٣١٤)	(١٢,٠٠٤,١٥٤)
صافي حقوق الملكية		٦٩,٠٥٨,١٦٦	٦٩,٧٨٤,٢٤٨
المطلوبات			
قروض تستحق لأكثر من عام		٧,٤٣٨,٦٧٧	٨,٧٧٦,٣١٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٧,٤٣٨,٦٧٧	٨,٧٧٦,٣١٧
قروض تستحق خلال عام		٢,٧٩٦,٧٦٣	٢,٦٧٣,٧٢٥
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٩	٤٣٠,١٨٢	٤٥١,٢٩٨
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		١,٢١٦,٥٨١	١,٤٧١,٩١٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٤,٤٤٣,٥٢٦	٤,٥٩٦,٩٤٢
مجموع المطلوبات		١١,٨٨٢,٢٠٣	١٣,٣٧٣,٢٥٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨٠,٩٤٠,٣٦٩	٨٣,١٥٧,٥٠٧

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) إلى (١٥) من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٥، وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		للتلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران		٣٠ حزيران		٣٠ حزيران	
٢٠١٥		٢٠١٤		٢٠١٥	
٢٠١٤		٢٠١٤		٢٠١٤	
صافي إيرادات إيجارات	٢٦٣,٩٦١	٢١٥,٨٧٦	٥٣٦,٠٥٩	٤٤٦,١٢١	
صافي ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	١٢٠,٤٣٢	١٧١,٢٧٩	٧,٠٤٣	٣٦١,٥١٤	
إيرادات (مصاريف) أخرى	٤,٦٧٩	١,٤٤٥,٣٠٧	(٢١,٠٠٩)	١,٤٤٦,٧١٠	
مصاريف إدارية	(١٩٤,٦٠٤)	(٢٧٩,٩٧٢)	(٣٣٩,٥١٥)	(٤٣٥,٨٥٦)	
عمولات بيع وشراء أوراق مالية	(٤,٣١١)	(٢,٤٩٨)	(٨,٢٦٣)	(٦,٢٣١)	
أرباح (خسائر) فروقات عملة	(١٤٤)	٣,١٩١	(٨٨٨)	٣,٦٦٢	
الربح من العمليات التشغيلية	١٩٠,٠١٣	١,٥٥٣,١٨٣	١٧٣,٤٢٧	١,٨١٥,٩٢٠	
إيرادات فوائد دائنة	٦٢٢	١٩,١٩١	١,٥٠٥	٢٥,٧١٣	
مصاريف تمويل	(١٥٨,١٩٩)	(١٩١,٩٣٥)	(٣٢٧,٦١٨)	(٣٩٠,١٦٣)	
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة	٣٢,٤٣٦	١,٣٨٠,٤٣٩	(١٥٢,٦٨٦)	١,٤٥١,٤٧٠	
مصروف ضريبة الدخل	-	-	(٩,٢٣٦)	(٧,٠٨٠)	
الربح (الخسارة) للفترة	٣٢,٤٣٦	١,٣٨٠,٤٣٩	(١٦١,٩٢٢)	١,٤٤٤,٣٩٠	
حصة السهم من الربح (الخسارة)	٠,٠٠٠٤	٠,٠١٨٤	(٠,٠٠٢١)	٠,٠١٩٢	
الاساسي للسهم (دينار)	٠,٠٠٠٤	٠,٠١٨٤	(٠,٠٠٢١)	٠,٠١٩٢	
المخفض للسهم (دينار)					

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز (تتمة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ٢٠١٥		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ ٢٠١٥		بالدينار الأردني
١,٤٤٤,٣٩٠	(١٦١,٩٢٢)	١,٣٨٠,٤٣٩	٣٢,٤٣٦	الربح (الخسارة) للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة : فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر أرباح بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				
٤٢٣,٢٧٣	(٥٦٤,١٦٠)	(٣٩٤,١٠٤)	٣٨٨,١٢٠	
٢٠٢,٧٧١	-	٦٢,٠٣٤	-	
٢,٠٧٠,٤٣٤	(٧٢٦,٠٨٢)	١,٠٤٨,٣٦٩	٤٢٠,٥٥٦	اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال المشروع	الأحتياطي الاختياري	الأرباح المدورة	أحتياطي القيمة العادلة	المجموع
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٦,٤٦١,١٢٦	(١٢,٠٠٤,١٥٤)	٦٩,٧٨٤,٢٤٨
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	-	-	(١٦١,٩٢٢)	-	(١٦١,٩٢٢)
الربح للفترة	-	-	-	(٥٦٤,١٦٠)	(٥٦٤,١٦٠)
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٦,٢٩٩,٢٠٤	(١٢,٥٦٨,٣١٤)	٦٩,٠٥٨,١٦٦
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١,٦٤٠	(٦٩,٨٤٢,٤٤٨)	(١٣,٤٣٩,٧٠٢)	٦٦,٩١٩,٤٩٠
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-
تخفيض رأس المال	-	-	١,٤٤٤,٣٩٠	-	١,٤٤٤,٣٩٠
الربح للفترة	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٤٢٣,٢٧٣	٤٢٣,٢٧٣
المحول من أحتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة	-	-	٢٠٢,٧٧١	-	٢٠٢,٧٧١
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١,٦٤٠	٦,٨٠٤,٧١٣	(١٣,٠١٦,٤٢٩)	٦٨,٩٨٩,٩٢٤

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.
تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		ايضاح
٢٠١٥	٢٠١٤	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة	١,٤٥١,٤٧٠	(١٥٢,٦٨٦)
تعديلات:		
استهلاكات	١٣٤,٥٣٣	١٣١,٤٦٧
(أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(٢٥١,٢٤٣)	(٢١٥,٢٦٣)
صافي مصاريف تمويل	٣٦٤,٤٥٠	٣٢٦,١١٣
المسترد من مخصص ضريبة دخل	(١,٤٤١,٧٠٦)	-
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	-	٢٧,٩٤٨
	٢٥٧,٥٠٤	١١٧,٥٧٩
التغير في:		
أرصدة مدينة أخرى	١٠١,٢١٩	(١٣,٠٠٥)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة	(٨,٢٠٢)	١,١٨٧,٠٣٦
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	(٢٧,٣٨١)	(١٠,٦٤٥)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١,٥٥٤,٨٤٠)	(٢٦٤,٥٧٤)
	(١,٢٣١,٧٠٠)	١,٠١٦,٣٩١
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
إيرادات فوائد	٢٥,٧١٣	١,٥٠٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٤٦٨,٣٧١	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(١٠٠,٠٠٠)	-
شراء ممتلكات ومعدات	(٢,٥٢٢)	(٤٩,٤٦٩)
مشاريع تحت التنفيذ	(١٩٦,٧٩٨)	-
	٢,١٩٤,٧٦٤	(٤٧,٩٦٤)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٥,٩٩٥	(٢١,١١٦)
التغير في القروض	(٥٥٧,٤٢٥)	(١,٢١٤,٦٠٢)
مصاريف تمويل مدفوعة	(٥٤١,١٠٧)	(٤٥٤,٢١٢)
		(١,٦٨٩,٩٣٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(١٢٩,٤٧٣)	(٧٢١,٥٠٣)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٨٠٥,٣٨٧	٨٣٦,٣٧٢
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٦٧٥,٩١٤	١١٤,٨٦٩

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٨) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الاردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة واللازمة لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٥.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٥.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار الاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات *	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ باستكمال اجراءات تصفية كل من شركة عجلون الاولى للاستثمار ونخيل البحر الميت للاستثمار.

بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ٨٩١,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، (٢٠١٤: ٩٧٣,٨٦٠).

تشير البيانات المالية لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة ذات مسؤولية محدودة) إلى وجود عجز في رأسمالها العامل بما قيمته ١,٦٨٠,٨٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، (٢٠١٤: ١,٥٠٩,٣٣٨).

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥:

٣٠ حزيران ٢٠١٥				
بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٧,٧٧٧,١٥٢	٩	-	(٥٦)
شركة السلط الأولى للاستثمار	١٣١,٨١٦	٨,٩٤٥	-	(٨,٠٥٥)
شركة المطار الاستثمار	٩,١٠١	٩	٣,٠٦٦	٢,٥٦٧
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١,٦٨٨,١٣٨	٩	-	(٦٦)
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١,٠٣٦,٥٤١	٩	-	(٥٦)
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	١٢,٠١٤,٥٥٧	٥,٩٩٠,٦٣٨	٦٨٢,٠٦٥	٣٠٩,٩٣٩
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	١٥,١٥٣,٤٤٢	٣,٤٠٠,٨٨٤	١٥	(٢٤,٦٣٧)
شركة الباحة للاستثمارات *	١٦,١٥٨,٤٢٨	١٦,٢٥٧,٥٩٣	-	(٧,٢٤٣)

* لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٢٠١٤ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة مؤقتة على مجلس ادارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة المؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تملك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها.
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
 ٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.
 ٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند اعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.
- يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ .

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ هي نفسها المطبقة في المعلومات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. باستثناء:

المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٥ وهي كما يلي:

المعيار	يطبق في
- الوحدات الاستثمارية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ و ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧).	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
- التقاص بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢).	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
- الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦).	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
- احلال المشتقات والاستمرار في محاسبة التحوط : (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٩).	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
- التعديل على معيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) خطة منافع ومساهمات الموظفين.	٣٠ حزيران ٢٠١٥
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية المالية للسنوات ٢٠١٠ - ٢٠١٢.	٣٠ حزيران ٢٠١٥
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية المالية للسنوات ٢٠١١ - ٢٠١٣.	٣٠ حزيران ٢٠١٥

المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بتطبيق المبكر و هي كما يلي :

المعيار	يطبق في
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية.	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (١١) محاسبة الاستحواذ ضمن الاعمال المشتركة.	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) تحديد الطرق القبولية من الأستهلاك و الاطفاء.	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٤١) النباتات المنتجة.	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- التعديل على معيار التقارير الدولي رقم (١٠) و معيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة بين المساهمين في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- التعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) الإفصاحات .	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الايرادات الناتجة عن العقود العملاء.	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية	٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوي للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.

- العقارات.

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

- تشتمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالدinar الأردني	استثمارات	عقارات	المجموع
٣٠ حزيران ٢٠١٥			
صافي إيرادات القطاع	٧,٠٤٣	٦٥٠,٩٠٢	٦٥٧,٩٤٥
إيرادات فوائد	٧٠٧	٧٩٨	١,٥٠٥
مصاريف تمويل	(١٠٩,٨٥٧)	(٢١٧,٧٦١)	(٣٢٧,٦١٨)
استهلاكات	(١٦,٤٩٦)	(١١٤,٩٦٧)	(١٣١,٤٦٣)
(مصاريف) إيرادات أخرى	(٢٧,٥٤٧)	٦,٥٣٨	(٢١,٠٠٩)
مصاريف إدارية	(٢٩٢,٠١٣)	(٣٠,٨٨٢)	(٣٢٢,٨٩٥)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية	(٨,٢٦٣)	-	(٨,٢٦٣)
خسائر فروقات عملة	(٨٨٨)	-	(٨٨٨)
ربح القطاع	(٤٤٧,٣١٤)	٢٩٤,٦٢٨	(١٥٢,٦٨٦)
إجمالي موجودات القطاع	٣٨,٩٠١,٩٩٢	٤٢,٠٣٨,٣٧٧	٨٠,٩٤٠,٣٦٩
إجمالي مطلوبات القطاع	٢,٧٩٧,٠١٧	٩,٠٨٥,١٨٦	١١,٨٨٢,٢٠٣
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥
مصاريف رأسمالية	٤٩,٤٦٤	-	٤٩,٤٦٤
٣٠ حزيران ٢٠١٤			
صافي إيرادات القطاع	٣٦١,٩٢٠	٥٦٤,٣٤٣	٩٢٦,٢٦٣
إيرادات فوائد	٢٥,٣٤٦	٣٦٧	٢٥,٧١٣
مصاريف تمويل	(١٤٥,٥٣٤)	(٢٤٤,٦٢٩)	(٣٩٠,١٦٣)
استهلاكات	(١٩,٥٦٧)	(١١٤,٩٦٦)	(١٣٤,٥٣٣)
إيرادات أخرى	١,٣٨٤,٥٢٣	٦٢,١٨٧	١,٤٤٦,٧١٠
مصاريف بين القطاعات	-	-	(٤٢٢,٥٢٠)
ربح القطاع	١,٦٠٦,٦٨٨	١٦٧,٣٠٢	١,٤٥١,٤٧٠
إجمالي موجودات القطاع	٤٥,٥٧٨,١٢٣	٣٧,٤٤٤,١٢٨	٨٣,٠٢٢,٢٥١
إجمالي مطلوبات القطاع	(٤,٥٦٧,٦١٠)	(٩,٤٦٤,٧١٦)	(١٤,٠٣٢,٣٢٦)
موجودات ضريبية مؤجلة	-	١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥
مصاريف رأسمالية	٢,٥٢٢	-	٢,٥٢٢

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة ٤٩,٤٦٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٤ : ٢,٥٢٢ دينار) ومصرف الاستهلاك خلال الفترة ١٦,٤٩٦ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٤ : ١٩,٦٩٠ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستيعادات مبلغ ٢٧,٩٤٨ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ولا يوجد استيعادات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ .

(٧) استثمارات عقارية

لا يوجد اضافات على الاستثمارات العقارية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤، كما بلغ مصرف الاستهلاك خلال الفترة ١١٤,٩٦٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٤ : ١١٤,٩٦٧).

- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.
- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري.
- يتضمن رصيد الأراضي الوارد أعلاه قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحتفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الادارة بأن ملكية الارض وعاندها لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند ما يلي:

- التكاليف المتكبدة على مشروع بناء عمارة تجارية في منطقة العبدلي، والذي تملكه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، حيث أن الكلفة الإجمالية المتوقعة للمشروع تبلغ ١٥,٣٠٦,٣٤٨ دينار متضمنة كلفة أرض المشروع.
- مشاريع أخرى بمبلغ ٢٢,٠٠٠ دينار.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، بلغت تكاليف الاقتراض المرسمة المرتبطة بمشروع العبدلي مبلغ ١٢٦,٥٩٤ دينار (٢٠١٤ : ١٥٠,٩٤٥ دينار)، بمعدل رسمة ٧ % (٢٠١٤ : ٧ %).

وتتمثل المبالغ المتكبدة والمستحقة على هذه المشاريع خلال السنة والأرصدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما يلي:

بالدينار الأردني		كما في ٣١	
		كانون الاول	٣٠ حزيران
		٢٠١٤	٢٠١٥
أرض المشروع مصاريف تطوير وبناء المشروع بداية العام مصاريف تطوير وبناء المشروع خلال العام مصاريف تطوير وبناء المشروع نهاية العام		٣,٢٨٧,٦٣٣	٣,٢٨٧,٦٣٣
		١١,٠٧٨,٧١١	١١,٧٠٣,٩٢٩
		٦٢٥,٢١٨	١٢٦,٥٩٤
		١١,٧٠٣,٩٢٩	١١,٨٣٠,٥٢٣
		١٤,٩٩١,٥٦٢	١٥,١١٨,١٥٦

تم رهن العقار (مشروع بناء العمارة التجارية في منطقة العبدلي) مقابل منح الشركة قرض من بنك الاستثمار العربي.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٩) ارصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-٩) الارصدة مع اطراف ذات علاقة		بالدينار الأردني	
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة		طبيعة العلاقة	
شركة الباحة للاستثمارات	شركة حليفة	كما في ٣٠	كما في ٣١ كانون
شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت	عضو مجلس إدارة	حزيران ٢٠١٥	الاول ٢٠١٤
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	شركة حليفة		
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	شركة حليفة		
مخصص تدني			
١٠,٥٣١,٩٧٨	١٠,٥١٩,٦٨٦		
٢,١٧٢	٤,٢٢٥		
٦٠٧,٨٢٤	٦٠٧,٤١٨		
٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٩,٥٦٦		
(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٣٩,٥٦٦)		
١١,١٤١,٩٧٤	١١,١٣١,٣٢٩		
٢-٩) معاملات مع اطراف ذات علاقة		بالدينار الأردني	
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة		طبيعة العلاقة	
شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	شركة مملوكة لعضو	كما في ٣٠	كما في ٣١ كانون
ذمم أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة	حزيران ٢٠١٥	الاول ٢٠١٤
	مساهمين		
٤٢٧,٥٧٨	٤٥٠,١٨٢		
٢,٦٠٤	١,١١٦		
٤٣٠,١٨٢	٤٥١,٢٩٨		

٢-٩) معاملات مع اطراف ذات علاقة

حجم التعامل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران		طبيعة العلاقة	
٢٠١٤	٢٠١٥	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
٣٢,٣٥٠	١٢,٢٩٣	تمويل	شركة حليفة
٥,٢١٩	٢,٠٥٣	تمويل	عضو مجلس إدارة
٢٥٠	٤٠٦	تمويل	شركة حليفة
-	-	تمويل	شركة حليفة
١,٣٩٢	٢٢,٦٠٤	وساطة مالية وتمويل على الهامش	شركة مملوكة لعضو
٤,٦٠٣	١,٤٨٨	مصاريف	مجلس إدارة
٢٣٩,٠٠٩	٢١٧,٦٩٦	تمويل	مساهمين
			كبار المساهمين

٣-٩) قروض من طرف ذو علاقة

بالدينار الأردني		طبيعة العلاقة	
البنك التجاري الأردني *		طبيعة التعامل	
كما في ٣٠	كما في ٣١ كانون	حزيران ٢٠١٥	الاول ٢٠١٤
٥,١٢٢,٩٠٧	٥,٥٤٧,٨٠٢	تمويل	كبار المساهمين
٥,١٢٢,٩٠٧	٥,٥٤٧,٨٠٢		

* يمثل هذا البند تمويل من البنك التجاري الأردني والظاهر ضمن بند القروض في بيان المركز المالي.

٤-٩) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ١٤٣,٧٨٩ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤: ١٧٥,٤٥٤ دينار).

١٠) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية. بلغ معدل ضريبة الدخل الفعال للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٢,٩٧%) (٣٠ حزيران ٢٠١٤: ٠,٤%).

١١) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

- الأدوات المالية المقيمة بالقيمة العادلة

لا تقوم الشركة بقياس أية أدوات مالية بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية غير المقيمة بالقيمة العادلة

إن هذه الأدوات المالية مقاسة بالكلفة المطفأة. وإن القيمة العادلة لها لا تختلف جوهرياً عن الكلفة المطفأة.

القيمة العادلة	مستوى (١)	مستوى (٢)	مستوى (٣)
القيمة الدفترية القيمة العادلة			
١١٤,٨٦٩	١١٤,٨٦٩	-	-
١١,١٤١,٩٧٤	-	-	١١,١٤١,٩٧٤
٤٤٧,٧٨٨	-	-	٤٤٧,٧٨٨
١٥,٩٠٠,٧٤٧	١٥,٨٧٦,٤٢٧	-	٢٤,٣٢٠
٩,٨١٥,٨٢٢	٩,٧٢٣,٢٨٥	٩٢,٥٣٧	-
١,٢١٦,٥٨١	-	-	١,٢١٦,٥٨١
٤٣٠,١٨٢	-	-	٤٣٠,١٨٢
١٠,٢٣٥,٤٤٠	١٠,٢٣٥,٤٤٠	-	-
٨٣٦,٣٧٢	٨٣٦,٣٧٢	-	-
١١,١٣١,٣٢٩	-	-	١١,١٣١,٣٢٩
٤٣٤,٧٨٣	-	-	٤٣٤,٧٨٣
١٦,٤٦٤,٩٠٧	١٥,٨٤٦,١٦٢	-	٦٧٤,٢٨٦
١٠,٧٨٧,٥٩٥	٨,٩١٨,٢٥٣	٢,١٣٧,٥٤٣	-
١,٤٧١,٩١٩	-	-	١,٤٧١,٩١٩
٤٥١,٢٩٨	-	-	٤٥١,٢٩٨
١١,٤٥٠,٠٤٢	١١,٤٥٠,٠٤٢	-	-

بالدينار الأردني

٣٠ حزيران ٢٠١٥

النقد وما في حكمه

ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة

ارصدة مدينة أخرى

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

دائنون وارصدة دائنة أخرى

ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة

قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

النقد وما في حكمه

ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة

ارصدة مدينة أخرى

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

دائنون وارصدة دائنة أخرى

ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة

قروض