



شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٢٠١٥/٧/٨١٦

التاريخ: ٢٠١٥/٧/٢٩

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

إبراهيم محمد العمدة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠١٥
٣٣٥١
٣١٤٤١
٣١٤٤١
٣١٤٤١

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 حزيران 2015

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3	تقرير مراقبي الحسابات
4	قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2015
5	بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2015
6	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2015
8	أهم السياسات المحاسبية المستخدمة
16 - 9	إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 212/2015/60002

عمان في: 2015/07/12

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2015 والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2015 وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها. إن البيانات المالية للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2014 قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر والذي أصدره التقرير غير المتحفظ بتاريخ 2015/01/27.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2015 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

إجازة رقم " 285 "

mgj
(18/3)

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2015

<u>31 كانون أول</u> <u>2014</u>	<u>30 حزيران 2015</u>	<u>ايضاح</u>	<u>الموجودات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
2,311,573	3,446,058	2	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
27,413	23,126	3	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
<u>2,338,986</u>	<u>3,469,184</u>		<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
2,425,531	2,142,706	4	نقد بالصندوق ولدى البنوك
1,684,819	1,211,136	5	الذمم المدينة
2,163,216	1,552,449		شقق جاهزة معدة للبيع
84,671	79,440	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
34,059	19,446	7	موجودات متداولة أخرى
<u>6,392,296</u>	<u>5,005,177</u>		<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
<u>8,731,282</u>	<u>8,474,361</u>		<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
6,000,000	6,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
572,934	572,934		الاحتياطي الإجمالي
1,069,064	1,069,064		الاحتياطي الاختياري
420,000	-		أرباح معدة للتوزيع
208,223	353,652		أرباح مدورة
<u>8,270,221</u>	<u>7,995,650</u>	8	<u>صافي حقوق المساهمين</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
94,693	134,908		الذمم الدائنة
133,745	162,989		أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)
232,623	180,814	9	مطلوبات متداولة أخرى
<u>461,061</u>	<u>478,711</u>		<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
<u>8,731,282</u>	<u>8,474,361</u>		<u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2015

30 حزيران 2014	30 حزيران 2015	البيان
دينار	دينار	مبيعات الشقق
2,134,363	1,453,202	
(1,724,468)	(1,181,635)	التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق
409,895	271,567	مجمل الربح التشغيلي
(118,899)	(113,417)	المصاريف الادارية والعمومية
21,663	25,074	فوائد بنكية دائنة
3,050	(256)	ارباح (خسائر) متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(20,739)	(1,661)	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
294,970	181,307	ربح الفترة قبل الضريبة
(32,914)	(35,878)	ضريبة الدخل
262,056	145,429	ربح الفترة بعد الضريبة
-	-	الدخل الشامل الآخر
262,056	145,429	الدخل الشامل الآخر
دينار / سهم	دينار / سهم	مجموع الدخل الشامل
0.0436	0.0242	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)

شركة المعاصرون للمشروع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان. المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين

الأرباح المدورة									
المجموع	مجموع الأرباح	أرباح (خسائر) غير محققة	أرباح (خسائر) محققة	أرباح ممتدة للتوزيع	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة الاصدار	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
8,141,958	199,592	-	199,592	360,000	115,064	513,302	954,000	6,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2013
596,323	596,323	(210)	596,533	-	-	-	(954,000)	-	ربح السنة
-	-	-	-	-	954,000	-	-	-	المحول من علاوة الاصدار الى الاحتياطي الاختياري
-	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول الى احتياطي اجباري
(360,000)	(59,632)	-	(59,632)	(360,000)	-	59,632	-	-	المحول الى ارباح المساهمين
(35,000)	(35,000)	-	(35,000)	-	-	-	-	-	(توزيع ارباح)
(73,060)	(73,060)	-	(73,060)	-	-	-	-	-	المحول الى مكافأة أعضاء مجلس الادارة
-	(420,000)	-	(420,000)	420,000	-	-	-	-	المحول الى مخصص ضريبة الدخل
8,270,221	208,223	(210)	208,433	420,000	1,069,064	572,934	-	6,000,000	المحول الى الارباح المدة للتوزيع
181,307	181,307	(1,661)	182,968	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 كانون أول 2014
(420,000)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	-	ربح الفترة قبل الضريبة
(35,878)	(35,878)	-	(35,878)	-	-	-	-	-	المحول الى ارباح المساهمين
7,995,650	353,652	(1,871)	355,523	-	1,069,064	572,934	-	6,000,000	توزيع ارباح (المحول الى مخصص ضريبة الدخل)
									الرصيد في 30 حزيران 2015

إن الأرباح المدورة لا يتجزأ من هذا البيان
(16 / 6)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2015

30 حزيران 2014	30 حزيران 2015	البيان
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
294,970	181,307	ربح الفترة قبل الضريبة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>
5,552	4,287	استهلاك الممتلكات والمعدات
20,739	1,661	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>321,261</u>	<u>187,255</u>	الربح التشغيلي النقدي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(207,709)	473,683	الذمم المدينة
(1,047,782)	610,767	شقق جاهزة معدة للبيع
78,154	14,613	موجودات متداولة أخرى
(59,455)	3,570	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(112,106)	(87,687)	مطلوبات متداولة أخرى
21,723	40,215	الذمم الدائنة
22,388	29,244	أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)
<u>(983,526)</u>	<u>1,271,660</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
1,171,154	(1,134,485)	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
823,575	-	اراضي معدة للتطوير
(11,674)	-	الممتلكات والمعدات
<u>1,983,055</u>	<u>(1,134,485)</u>	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(360,000)	(420,000)	ارباح معدة للتوزيع
(360,000)	(420,000)	صافي النقد من عمليات التمويل
<u>639,529</u>	<u>(282,825)</u>	صافي النقد من العمليات
1,488,863	2,425,531	نقد اول المدة
<u>2,128,392</u>	<u>2,142,706</u>	نقد آخر المدة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي أهم السياسات المتبعة:-

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

- يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

- تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقرّر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

- يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السريعة القصيرة الأجل أو هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

الاعتراف بالايادات :-

يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحتسب 20 % من صافي الربح للفترة .

العملات الأجنبية :

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- أهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

- المفوضن بالتوقيع :-

تم تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى

(16 / 10)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>البيان</u>	<u>30 حزيران 2015</u>	<u>31 كانون أول 2014</u>
دينار	دينار	
مشروع تلاع قصر خلدا (2)	1,079,345	880,013
مشروع خربة عبدون	432,194	542,059
مشروع قلل عبدون 1	1,053,474	889,501
مشروع قلل عبدون 2	881,045	-
المجموع	3,446,058	2,311,573

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

الممتلكات والمعدات :-

المجموع	الاثاث والمفروشات	المعدات المكتبية	العديد والادوات	وسائط النقل	البيان
88,890	4,760	13,211	4,737	66,182	التكلفة
دئثار	دئثار	دئثار	دئثار	دئثار	الرصيد في 2014/12/31
88,890	4,760	13,211	4,737	66,182	إضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	الرصيد في 2015/06/30
61,477	4,199	9,904	3,153	44,221	مخصص الاستهلاك المتراكم
4,287	118	467	238	3,464	الرصيد في 2014/12/31
65,764	4,317	10,371	3,391	47,685	استهلاك الفترة
23,126	443	2,840	1,346	18,497	الرصيد في 2015/06/30
27,413	561	3,307	1,584	21,961	صافي القيمة الدفترية في 2014/12/31
					صافي القيمة الدفترية في 2015/06/30

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات وتنبس مبنية تراوح بين 10 % الى 20 %
(16/12)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	30 حزيران 2015	31 كانون أول 2014
نقد لدى البنوك	دينار 2,122,476	دينار 2,405,514
شيكات برسم التحصيل	20,000	20,000
نقد لدى الصندوق	230	17
المجموع	2,142,706	2,425,531

5- الذمم المدينة :

البيان	30 حزيران 2015	31 كانون أول 2014
ذمم عملاء تجارية	دينار 1,203,500	دينار 1,682,000
ذمم مدينة اخرى	7,636	2,819
المجموع	1,211,136	1,684,819

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

البيان	عدد اسهم	30 حزيران 2015
	دينار	دينار
المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار	10,000	21,600
أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة	5,000	8,700
المتحدة للاستثمارات المالية	27,000	26,460
شركة مجموعة العصر للاستثمار	9,000	22,680
المجموع		79,440

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحساسة المرحلية

7- موجودات متداولة أخرى :

<u>البيان</u>	<u>30 حزيران 2015</u>	<u>31 كانون أول 2014</u>
دينار	دينار	
مصاريف مدفوعة مقدما	9,794	6,112
تأمينات مستردة	5,530	7,105
امانات ضريبة الدخل	1,254	2,986
دفعة على حساب ضريبة الدخل	-	16,575
امانات لدى الغير	2,868	1,281
المجموع	19,446	34,059

8- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

9- مطلوبات متداولة أخرى :

البيان	30 حزيران 2015	31 كانون أول 2014
	دينار	دينار
شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف	47,704	19,086
أمانات ومخصصات حكومية	2,744	75,479
مخصص ضريبة دخل	115,970	73,662
مخصص بدل إجازات	14,396	14,396
مخصص مكافآت مجلس الإدارة	-	35,000
مخصص مكافأة المدير العام	-	15,000
المجموع	180,814	232,623

10- المصاريف الادارية والعمومية :

البيان	30 حزيران 2015	30 حزيران 2014
	دينار	دينار
الرواتب والاجور	68,370	73,309
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	7,390	7,971
مصاريف الايجارات	4,193	5,752
مصاريف متفرقة	10,169	9,634
رسوم ورخص واشتراكات	5,812	2,462
مصاريف السيارات	7,805	7,481
أتعاب مهنية	2,660	3,012
مصاريف هاتف وبريد	2,093	2,788
كهرباء ومياه	638	938
استهلاك الممتلكات والمعدات	4,287	5,552
المجموع	113,417	118,899

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

11- حصة السهم من أرباح السنة :

<u>البيان</u>	<u>30 حزيران 2015</u>	<u>31 كانون أول 2014</u>
الربح للفترة	دينار 145,429	دينار 129,975
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	سهم 6,000,000	سهم 6,000,000
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	دينار / سهم 0.0242	دينار / سهم 0.0216

12- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

1- تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .