



UNION LAND
DEVELOPMENT

الاتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 552 0842
Fax: +962 6 552 0912
P.O.BOX 926648
Amman-11190, Jordan
e-mail: info@uld.jo
www.uld.jo

الإشارة: Fin.3/119/2015

التاريخ: ٢٨ تموز ٢٠١٥

د. ع. ع. ع.
م. ع. ع.
٢٠١٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

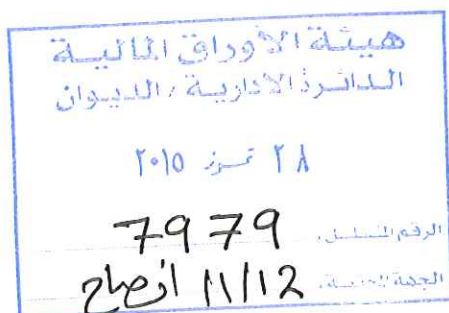
تحية طيبة وبعد،

تجدون طيه الميزانية الموحدة لشركة الاتحاد لتطوير الأعمال كما في ٣٠ حزيران
٢٠١٥.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي



ولمّا لاه
٩:١٥ دقيقة

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

صفحة

فهرس

١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل المرحلية الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٧ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبيدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنبيص

اجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠١٥

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٤,١١١,٧٤١	٤,٠٢٥,٦٤٠	٤	ممتلكات و معدات
٦,٨٠٢,٠٧٧	٦,٨٠٦,٩٦٦		مشاريع تحت التنفيذ
٢٧,٢٦٢,١٣٨	٢٦,٩٧٥,٠٩١	٥	إستثمارات في أراضي
٣,٢٥٤,٦٨٨	٤,٥٤٣,٢١٤	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١٩,٦٢٣,٢٢١	١٩,٤٦٩,٥٦٣		مباني مؤجرة بالصافي
٦١,٠٥٣,٨٦٥	٦١,٨٢٠,٤٧٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣٦٤,٠٧٠	٣٨٥,٢٠٨		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٦١,٠١٦	٥٦,٧٨١		إيرادات مستحقة القبض
٥٤,٩٨٠	٣٦,٨٩١		بضاعة
٥,٠٨٧,٤٤٤	٣,٥٦٩,٣٠٧	٧	مدينون وأوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
٩,٧٠٧	٨,١٤٨		نقد وما في حكمه
٥,٥٧٧,٢١٧	٤,٠٥٦,٣٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
٦٦,٦٣١,٠٨٢	٦٥,٨٧٦,٨٠٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٤٢,٠٦٥,١٢٩	٤٢,٠٦٥,١٢٩	١	رأس المال
٤,٢٥٣,٦٥٩	٤,٢٥٣,٦٥٩		علاوة إصدار
١,٥٦٥,١٩٩	١,٥٦٥,١٩٩		إحتياطي إجباري
١,٤٩٥,٧٤٥	١,٤٩٥,٧٤٥		إحتياطي إختياري
١,٣٠٩,٢٨٧	١,٣٠٩,٢٨٧		إحتياطي عام
٦٩٦,٠٧٤	٧٩١,٤٣٢		إحتياطي القيمة العادلة
١,٥٥٥,٧٤٢	١,٤٤٤,٣٤٤		أرباح مدورة
٥٢,٩٤٠,٨٣٥	٥٢,٩٢٤,٧٩٥		مجموع حقوق الملكية
١,٨٦٣	١,٨٦٣		حقوق غير مسطر عليها
٥٢,٩٤٢,٦٩٨	٥٢,٩٢٦,٦٥٨		مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسطر عليها
			إيرادات مقبوضة مقدماً ومؤجلة
			مطلوبات غير متداولة
٨,٢٣١,٩٧٨	٦,٩٩٠,٧٠٠		قروض طويلة الأجل
٨,٢٣١,٩٧٨	٦,٩٩٠,٧٠٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١,٠٠٨,٠٦٧	١,١٨١,٠٢١		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٨٢٩,٦٥٢	٧١١,٢٢٠		دائنون وشيكات مؤجلة الدفع
٢,٥١٣,١٦٣	٢,٦٩٢,٦٠٠		الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٩٣,٥٧٤	٢٧٢,٣٨١		بنوك دائنة
٤,٦٤٤,٤٥٦	٤,٨٥٧,٢٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٦,٦٣١,٠٨٢	٦٥,٨٧٦,٨٠٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية والحقوق غير المسطر عليها

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من	
٢٠١٤ حزيران	٢٠١٥ حزيران	١ نيسان ٢٠١٤ الى ٣٠ حزيران ٢٠١٤	١ نيسان ٢٠١٥ الى ٣٠ حزيران ٢٠١٥
١٠٩,٩٧١	١٠٨,٨٤٤	٥٤,١٦٩	٣٩,٨٤٤
١,٩٦٨	-	-	-
٥٧١,٨٢٤	-	٥٧١,٨٢٤	-
٢٣٥,٥٠٠	٨٨٣,٠٩٤	١٧٥,٥٠٠	٥٣٧,٥٣٣
٢,٣٧٩,٨٥٢	٩٧٧,٥٨٦	٩١٣,١٦١	٥٢٩,٨٥١
٣,٢٩٩,١١٥	١,٩٦٩,٥٢٤	١,٧١٤,٦٥٤	١,١٠٧,٢٢٨
(٤١,٤٨١)	(٤٥,٨٦٦)	(١٩,٨٤٩)	(٢٤,٧٦٧)
(٧٥,٦١٢)	-	(٣٩,٧٩٩)	-
(٧٠٦,٠٢٤)	-	(٧٠٦,٠٢٤)	-
(٤٤٩,٩٢١)	(٦٤٦,٧٨٥)	(٣٩٦,٩٨١)	(٣٩٧,٤٠٥)
(٣٦٧,٥٨٧)	(٢٦٦,٠٦٨)	(١٨٤,٧١٧)	(٨٣,١٩٨)
(١,٦٤٠,٦٢٥)	(٩٥٨,٧١٩)	(١,٣٤٧,٣٧٠)	(٥٠٥,٣٧٠)
١,٦٥٨,٤٩٠	١,٠١٠,٨٠٥	٣٦٧,٢٨٤	٦٠١,٨٥٨
(٣٥٥,٣١٠)	(٤٠١,١٢٦)	(٢٠٦,٤١٨)	(٢٧١,١٤١)
(٥١٥,٣٣٤)	(٤٧٨,٤٨٩)	(٢٧٤,١٥١)	(١٩٢,٠٣٥)
-	٣,٠٧٥	-	٢٦,٠٢٦
(٤,٧٠٠)	-	-	-
٨٣	(٨١,٨٦٢)	٨٣	(١٠٠,٨٦٢)
(٥٤,٠٢٧)	(١٧,٥٨٢)	(٢٧,٥٦٧)	(٨,٩٧١)
٧٢٩,٢٠٢	٣٤,٨٢١	(١٤٠,٧٦٩)	٥٤,٨٧٥
(١٠٧,٥٣٨)	(٢١,٧٠٥)	-	(١٣,٠٩٦)
٦٢١,٦٦٤	١٣,١١٦	(١٤٠,٧٦٩)	٤١,٧٧٩
٦٢١,٦٦٤	١٣,١١٦	(١٤٠,٧٦٩)	٤١,٧٧٩
-	-	-	-
٦٢١,٦٦٤	١٣,١١٦	(١٤٠,٧٦٩)	٤١,٧٧٩
٠,٠١٥	٠,٠٠٣	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠١)
٤٢,٠٦٥,١٢٩	٤٢,٠٦٥,١٢٩	٤٣,٤٢٨,٤٧١	٤٢,٠٦٥,١٢٩

الإيرادات التشغيلية :

إيرادات إيجارات مركز العقبة التجاري

إيرادات تشغيل فندق الكومودور

إيرادات بيع شقق وفلل

إيرادات بيع أراضي

إيرادات إيجارات

مجموع الإيرادات التشغيلية

ينزل : التكاليف التشغيلية :

تكاليف إيجارات مركز العقبة التجاري

تكاليف تشغيل فندق الكومودور

كلفة إيرادات بيع شقق وفلل

كلفة إيرادات بيع أراضي

كلفة إيرادات الإيجارات

مجموع التكاليف التشغيلية

مجموع الربح

مصاريف إدارية وعمومية

مصاريف مالية

صافي ربح نشاط فندق الكومودور

حصة الشركة من أرباح وخسائر شركات حليفة

إيرادات أخرى

فوائد تمويل الهامش

ربح الفترة قبل الضريبة

ضريبة الدخل

ربح الفترة

ربح الفترة يعود إلى :

أصحاب الشركة الأم

حقوق غير مسيطر عليها

ربح السهم:

ربح السهم - دينار/ سهم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من	
٢٠١٤ حزيران	٢٠١٥ حزيران	١ نيسان ٢٠١٤ الى ٣٠ حزيران ٢٠١٤	١ نيسان ٢٠١٥ الى ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٦٢١.٦٦٤	١٣.١١٦	(١٤٠.٧٦٩)	٤١.٧٧٩
ربح الفترة			
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى :			
خسائر من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
-	(١٢٤.٥١٤)	-	(١٢٤.٥١٤)
٦٢١.٦٦٤	(١١١.٣٩٨)	(١٤٠.٧٦٩)	(٨٢.٧٣٥)
مجموع الدخل الشامل المحول إلى الأرباح المدورة			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
(٥٤٤.٥٨١)	٩٥.٣٥٨	(٥٩٥.٦٢٨)	٨٨.٥٦٧
٧٧.٠٨٣	(١٦.٠٤٠)	(٧٣٦.٣٩٧)	٥.٨٣٢
مجموع الدخل الشامل للفترة			
مجموع الدخل الشامل يعود الى :			
٧٧.٠٨٣	(١٦.٠٤٠)	(٧٣٦.٣٩٧)	٥.٨٣٢
اصحاب الشركة الام			
-	-	-	-
٧٧.٠٨٣	(١٦.٠٤٠)	(٧٣٦.٣٩٧)	٥.٨٣٢
حقوق غير مسيطر عليها			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

حقوق غير مسيطر عليها	مجموع حقوق الملكية	احتياطي القيمة					احتياطي إيجاري	احتياطي إصدار	رأس المال	
		الآرباح المدورة	المجموع	العائلة	احتياطي عام	احتياطي إيجاري				
٥٢.٩٤٢.٦٩٨	١.٨٦٣	١.٥٥٥.٧٤٢	٥٢.٩٤٠.٨٣٥	٦٩٦.٠٧٤	١.٣٠٩.٢٨٧	١.٤٩٥.٧٤٥	١.٥٦٥.١٩٩	٤.٢٥٣.٦٥٩	٤٢.٠٦٥.١٢٩	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(١٦.٠٤٠)	-	(١١١.٣٩٨)	(١٦.٠٤٠)	٩٥.٣٥٨	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٥٢.٩٢٦.٦٥٨	١.٨٦٣	١.٤٤٤.٣٤٤	٥٢.٩٢٤.٧٩٥	٧٩١.٤٣٢	١.٣٠٩.٢٨٧	١.٤٩٥.٧٤٥	١.٥٦٥.١٩٩	٤.٢٥٣.٦٥٩	٤٢.٠٦٥.١٢٩	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٥٥.٥٩٤.٠٦٦	١.٨٦٣	٣.١٣٩.٩٩٤	٥٥.٥٩٢.٢٠٣	١.٧٦٣.١٩٠	١.٣٠٩.٢٨٧	١.٤٩٥.٧٤٥	١.٥٦٥.١٩٩	٤.٢٥٣.٦٥٩	٤٢.٠٦٥.١٢٩	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٧٧.٠٨٣	-	٦٢١.٦٦٤	٧٧.٠٨٣	(٥٤٤.٥٨١)	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٥٥.٦١١.١٤٩	١.٨٦٣	٣.٧٦١.٦٥٨	٥٥.٦٦٩.٢٨٦	١.٢١٨.٦٠٩	١.٣٠٩.٢٨٧	١.٤٩٥.٧٤٥	١.٥٦٥.١٩٩	٤.٢٥٣.٦٥٩	٤٢.٠٦٥.١٢٩	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	
		الأنشطة التشغيلية
٧٢٩.٢٠٢	٣٤٨.٨٢١	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح الفترة :
٤٢٩.٥١١	٣٣١.٤٩٨	استهلاكات
٤.٧٠٠	-	حصة الشركة من أرباح خسائر شركات حليفة
-	-	مخصص تدني مدينون
٥١٥.٣٣٤	٤٧٨.٤٨٩	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٥٢٥.٩٢٤	١.٥١٨.١٣٧	المدينون وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل
٧.٥١٨	١٨.٠٨٩	البضاعة
(٣.١١٧)	٤.٢٣٥	إيرادات مستحقة القبض
(١٢٤.٧٣٧)	(٢١.١٣٨)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٣٦٥.١٦٨	(١١٨.٤٣٢)	الدائنون والشيكات مؤجلة الدفع
٩٧.٢٨٠	١٥١.٢٤٩	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة الأخرى
(١.٢٠٢.٣٢٦)	٢٩٠.٢٧٩	الإيرادات المقبوضة مقدماً
١.٣٤٤.٤٥٧	٢.٦٨٧.٢٢٧	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٥١٥.٣٣٤)	(٤٧٨.٤٨٩)	مصاريف مالية مدفوعة
٨٢٩.١٢٣	٢.٢٠٨.٧٣٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(١.٣١٧.٦٨٢)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٤٢.٣٤٦	٢٨٧.٠٤٧	إستثمارات في أراضي
٦٣٢.٦٠١	(٤.٨٨٩)	مشاريع تحت التنفيذ
(٣٢٠.٣٠٠)	(١٣٠.٤٠٦)	مباني مؤجرة بالصافي
(١٠.٥٢٧)	٣٨.٦٦٧	التغير في الممتلكات والمعدات
٧٤٤.١٢٠	(١.١٢٧.٢٦٣)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢.٠٦٠)	-	ذمم شركات حليفة
(٢٤.٠٥٢)	(٢١.١٩٣)	تسديد الى البنوك الدائنة
(١.٥٧٠.٨٠٦)	(١.٠٦١.٨٤١)	تسديد الى القروض
(١.٥٩٦.٩١٨)	(١.٠٨٣.٠٣٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٣.٦٧٥)	(١.٥٥٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣١.٧٥٥	٩.٧٠٧	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٨.٠٨٠	٨.١٤٨	النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الإتحاد لتطوير الأراضي هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٢٨٨) بتاريخ ١ آب ١٩٩٥ ، إن رأسمال الشركة يتألف من ٤٢٠.٦٥.١٢٩ دينار أردني، مقسم الى ٤٢٠.٦٥.١٢٩ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تم تسجيل الشركة كمؤسسة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم ١١٠١٠٣٢٨٠٨ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠١ وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تتضمن نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات هذه المؤسسة.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إقامة وإدارة المؤسسات السياحية وإستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأراضي والعقارات وتطويرها بالإضافة إلى إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة وإستثمار الفنادق.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ على القوائم المالية المرحلية للشركة والقوائم المالية المرحلية للشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة النبال للاسكان المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٤	١٠٠%	تملك الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة براديس للمقاولات الإنشائية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٦	١٠٠%	تنفيذ المقاولات للمشاريع التي تخص الشركة
شركة آدم للإستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٤	١٠٠%	القيام بأعمال الإستثمارات العقارية بكافة أنواعها .
شركة ذيبان للإستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة وبناء المشاريع الاسكانية وشراء أراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة التجمعات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٣	٩٧.٥%	ادارة وانشاء المجمعات التجارية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة براديس للصناعات المعمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٨	%١٠٠	صناعة وتجارة وتركيب أبواب وشبابيك الألمنيوم والديكورات المنزلية
شركة العميري للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها وافرازها
شركة المالحه للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها وافرازها
شركة الفريط للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها وافرازها
شركة الغزلانية للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها وافرازها
شركة ضبعة للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها وافرازها

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والبالغة ٨٨.١٧٠ دينار أردني (٢٠١٤ : ٥٥.٤٠١ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٠.١٠٣	٣٦.٤٣٧	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة النبال للإسكان ذ.م.م
(٢٠٣)	(٧٢)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م
(١.٧٨٩)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة آدم للاستثمارات العقارية ذ.م.م
-	(٧٢.٣١٢)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة ذيبان للاستثمارات العقارية ذ.م.م
٧.٤٧٦	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م
(٤٨)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة العميري للاستثمارات العقارية ذ.م.م
(٤٨)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الماحلة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
(٤٢)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الفريط للاستثمارات العقارية ذ.م.م
(٤٨)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الغزلانية للاستثمارات العقارية ذ.م.م
-	(٥٢.٢٢٣)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة ضبعة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
-	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة التجمعات العقارية ذ.م.م
٥٥.٤٠١	(٨٨.١٧٠)	

بلغت القيمة الدفترية للإستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مبلغ ١٧.٧٦٩.٥٠٨ دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٤ : ١٧.٨٥٧.٦٧٨ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥.٨٠٧.٨٤٥	٥.٨٤٤.٢٨٢	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة النبال للإسكان ذ.م.م
٤٧٨.٩١٦	٤٧٨.٨٤٤	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م
٥.٨٣٨.٢٨٦	٥.٨٣٨.٢٨٦	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة آدم للاستثمارات العقارية ذ.م.م
٢٩.٢٠٤	(٤٣.١٠٨)	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة ذيبان للاستثمارات العقارية ذ.م.م
١.٦٥٨	١.٦٥٨	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م
٤٤١	٤٤١	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة العميري للاستثمارات العقارية ذ.م.م
٤٦٦	٤٦٦	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الماحلة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
٤٦٥	٤٦٥	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الفريط للاستثمارات العقارية ذ.م.م
٤٦٦	٤٦٦	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الغزلانية للاستثمارات العقارية ذ.م.م
٣٢١	(٥١.٩٠٢)	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة ضبعة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
٥.٦٩٩.٦١٠	٥.٦٩٩.٦١٠	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة التجمعات العقارية ذ.م.م
١٧.٨٥٧.٦٧٨	١٧.٧٦٩.٥٠٨	

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

إن ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كما يلي:

أ- شركة النبال للإسكان ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٦.٦٩٤.٨٤٨	٦.٧٩٠.٢٢٩	مجموع الموجودات
٨٨٧.٠٠٣	٩٤٥.٩٤٧	مجموع المطلوبات
٥.٨٠٧.٨٤٥	٥.٨٤٤.٢٨٢	مجموع حقوق الملكية
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	رأس المال
١٩٢.٨٧٢	٩٨٢.٠٠٢	مجموع الإيرادات
٥٠.١٠٣	٣٦.٤٣٧	ربح الفترة / السنة
٩٥٥.١٢٤	١٥٣.٣٣٢	مباني مؤجرة بالصافي
١٩٧.٠٤٥	٥.٥٩٤.٨٢٤	ممتلكات ومعدات
٥.٦٤٦.٥١٨	٥.٥٩٤.٨٢٤	مطلوب من جهات ذات علاقة

ب- شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٠٩.٢٤٢	٧٠٩.٢٤٢	مجموع الموجودات
٢٣٠.٣٢٦	٢٣٠.٣٩٨	مجموع المطلوبات
٤٧٨.٩١٦	٤٧٨.٨٤٤	مجموع حقوق الملكية
(٢٠٣)	(٧٢)	خسارة الفترة / السنة
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	رأس المال المدفوع
١	١	ممتلكات ومعدات

ج- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٦.٥٤١.٤١١	٦.٥٤١.٤١١	مجموع الموجودات
١٦٥.٦٣١	١٦٥.٦٣١	مجموع المطلوبات
٦.٣٧٥.٧٨٠	٦.٣٧٥.٧٨٠	مجموع حقوق الملكية
٦.٥٣٧.٤٥٧	٦.٥٣٧.٤٥٧	استثمارات في أراضي
١٥٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠	رأس المال المدفوع

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (تتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

د- شركة آدم للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
١.٥٩٦.٥٢٠	١.٥٩٦.٥٢٠	مجموع الموجودات
٤٣٩.٧٤٨	٤٣٩.٧٤٨	مجموع المطلوبات
١.١٥٦.٧٧٢	١.١٥٦.٧٧٢	مجموع حقوق الملكية
(١.٧٨٩)	-	خسارة الفترة / السنة
١.٥٩٦.٥٢٠	١.٥٩٦.٥٢٠	استثمارات في أراضي
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	رأس المال

هـ- شركة ذيبان للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣١٦.٤٨٦	٤٧٠	مجموع الموجودات
٢٩.٢٠٤	٤٧٠	مجموع حقوق الملكية
-	(٧٢.٣١٢)	خسارة الفترة / السنة
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	رأس المال

و- شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
١.٦٥٨	١.٦٥٨	مجموع الموجودات
١.٦٥٨	١.٦٥٨	مجموع حقوق الملكية
٧.٤٧٦	-	ربح الفترة / السنة
١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	رأس المال

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

د - شركة العميري للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٤١	٤٤١	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات
٤٤١	٤٤١	مجموع حقوق الملكية
(٤٨)	-	خسارة الفترة / السنة

ذ - شركة الماحلة للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٦٦	٤٦٦	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات
٤٦٦	٤٦٦	مجموع حقوق الملكية
(٤٨)	-	خسارة الفترة / السنة

ر - شركة الغريبط للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٦٤٨.٣٨١	٦٤٨.٣٨١	مجموع الموجودات
٦٤٧.٩١٦	٦٤٧.٩١٦	مجموع المطلوبات
٤٦٥	٤٦٥	مجموع حقوق الملكية
(٤٢)	-	خسارة الفترة / السنة
٦٤٨.٣٨١	٦٤٨.٣٨١	إستثمارات في أراضي وعقارات
١.٠٠٠	١.٠٠٠	رأس المال

ز - شركة الغزلانية للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٦٦	٤٦٦	مجموع الموجودات
٤٦٦	٤٦٦	مجموع حقوق الملكية
(٤٨)	-	خسارة الفترة / السنة
١.٠٠٠	١.٠٠٠	رأس المال

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

س- شركة ضبعة للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٤١.٧١٦	١٩٤.١٣٥	مجموع الموجودات
٥٣٨.٤٥٩	٢٦٠.٧٤١	مجموع المطلوبات
(٩٦.٧٤٣)	(٦٦.٦٠٦)	مجموع حقوق الملكية
-	(٥٢.٢٢٣)	خسارة الفترة / السنة
١٢٤.٧١٦	١٢٤.٧١٦	إستثمارات في أراضي وعقارات
١.٠٠٠	١.٠٠٠	رأس المال

إن مركز عمل الشركة الرئيسي وشركاتها التابعة في مدينة عمان .

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وبالإضافة إلى ذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطر عليها ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع إتفاقية البيع مع المشتري وعند التنازل عن العقار لصالح المشتري لدى دائرة الأراضي والمساحة.

تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة.

تتحقق الإيرادات من الفنادق عند تقديم الخدمة إلى العملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

يتم الاعتراف بإيرادات المقاولات بين شركات المجموعة التابعة للشركة على أساس المقاول المنتهية ، ويتم الاعتراف بإيرادات المقاولات للشركات الأخرى على أساس نسبة الإنجاز .

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات العقارات وتكاليف إيجار العقارات وتكاليف خدمات الفنادق وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة مبيعات العقارات وكلفة إيجارات العقارات وكلفة مبيعات خدمات الفنادق.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠ % وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها، ويشار إليها على أنها شركات تابعة (نسبة الملكية فوق ٥٠%) أو زميلة (نسبة الملكية بين ٢٠ - ٥٠%). إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الاستثمارات في الأراضي

إستناداً إلى المعيار الدولي رقم ٤٠، حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الإعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الاستثمارات العقارية

تظهر المباني المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض، ويتم إحتساب الإستهلاك على اساس الحياة العملية المقدرة بنسبة سنوية تتراوح ما بين ٢% إلى ٤% بالمئة سنوياً وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، ويتم رسملة تكاليف الاقتراض على المسحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات من خلال بيان الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بالغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت للشركة الأم وجميع الشركات التابعة ما عدا شركة فنادق الشرق الأوسط والكومودور فإنها تتبع طريق القسط المتناقص. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسة لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢ %	مباني وهناجر
٩ - ١٢ %	أثاث ومفروشات
١٢ - ١٥ %	آلات ومعدات
١٥ %	أجهزة حاسوب
١٠ %	أجهزة تدفئة وتبريد
١٥ %	هواتف ومقاسم
١٠ %	نظام الصوت والموسيقى
١٠ - ٢٠ %	ديكورات
١٥ %	سيارات
٩ - ٢٥ %	تجديدات وتحسينات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني مدينون حيث يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم إثبات خسارة تدني الإستثمارات في الأراضي ، إن وجدت، اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل المرحلية الموحدة للسنة.
- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة .

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات		
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
		التكلفة :
٦.١٢١.٩٣٧	٦.٨١٦.٨١٦	الرصيد في أول المدة
٢٣٠.٣٩١	١٢٧.٠٦٠	الإضافات
(٣٣٤.٤٨٣)	(٨٢١.٩٣٩)	الإستبعادات
٦.٠١٧.٨٤٥	٦.١٢١.٩٣٧	الرصيد في نهاية المدة
		مجمع الاستهلاك :
١.٩١٦.٤٢٥	٢.٥٣٩.٠٥٥	الرصيد في أول المدة
٤٧.٤٣٤	٨٢.٢٠٢	إستهلاكات
(٦٥.٤٢٥)	(٧٠٤.٨٣٢)	الإستبعادات
١.٨٩٨.٤٣٤	١.٩١٦.٤٢٥	الرصيد في نهاية المدة
(٩٣.٧٧١)	(٩٣.٧٧١)	ينزل : مخصص تدني ممتلكات ومعدات
٤.٠٢٥.٦٤٠	٤.١١١.٧٤١	صافي القيمة الدفترية

* من ضمن الممتلكات والمعدات هنالك رهن على قطع أراضي لصالح بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار (رهن من الدرجة الأولى) مقابل قرض وتسهيلات إئتمانية ممنوحة للشركة، إن قيمة الرهن تبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار أردني.

كما أن هنالك رهن على قطعة أرض لصالح البنك التجاري (رهن من الدرجة الأولى) مقابل قرض ممنوح للشركة، أن قيمة الرهن تبلغ ١٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٥ - الإستثمارات في الأراضي

يتمثل هذا البند في قيمة الاستثمارات في الأراضي والبالغة ٢٦.٩٧٥.٠٩١ دينار أردني، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤: ٢٧.٢٦٢.١٣٨ دينار أردني وتتضمن أراضي بمبلغ ٤١٣.٥١٧ دينار أردني غير مسجلة بإسم الشركة وإنما مسجلة بإسم رئيس مجلس الإدارة السابق السيد عصام سلفيتي، ويوجد بها كتب خطية من قبل رئيس المجلس السابق تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة، هذا ولم يتم نقل ملكية هذه الأراضي للشركة، علماً أن العمل جاري على نقل ملكية هذه الأراضي لتسجيلها بإسم الشركة.

من ضمن الاستثمارات في الأراضي قطعة ارض رقم (٣٤) حوض رقم (١١) حنو الصوفية تبلغ مساحتها ٦٢٣٤ متر مربع مملوكة للشركة التابعة (شركة ادم للاستثمارات المحدودة المسؤولية) بلغت كلفتها من دفاتر الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مبلغاً وقدره ١.٥٦٩.٥٢٠ دينار اردني، بلغ فرق القيمة العادلة نتيجة عملية الشراء مبلغاً وقدره ٤.٦٨١.٥١٤ دينار اردني تم اضافتها الى القيمة الدفترية لتلك الارض بتاريخ الشراء عند توحيد القوائم المالية المرحلية للشركة مع شركاتها التابعة.

كما ان من ضمن الاستثمارات في الأراضي قطع اراضي رقم (٣٥٩ ، ٣٥٨ ، ٣٥٧) حوض رقم (٨) الفعاجيه من اراضي الياودة والبالغة مساحتها ١٠٢٠٨٩ متر مربع مملوكة للشركة التابعة (شركة التجمعات العقارية المحدودة المسؤولية) بلغت كلفتها حسب سجلات تلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مبلغاً وقدره ٦.٥٣٧.٤٥٧ دينار اردني ، بلغ فرق القيمة العادلة نتيجة عملية الشراء مبلغاً وقدره ٥.٦٢٦.٩٥٥ دينار اردني تم اضافتها الى القيمة الدفترية لتلك الارض بتاريخ الشراء عند توحيد القوائم المالية المرحلية للشركة مع شركاتها التابعة.

بناءً على تقييم الخبراء العقاريين خلال عام ٢٠١٣ فإن القيمة السوقية للأراضي والمباني المقامة عليها والمصنفة تحت هذا البند تبلغ قيمتها مبلغاً وقدره ٣٧.١٤١.٢٩٦ دينار اردني وبينما تبلغ كلفة هذه الأراضي والمباني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ حسب السجلات مبلغاً وقدره ٢٦.٩٧٥.٠٩١ دينار اردني.

٦ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٤	٢٠١٥
٢٨.٤٥١	٢١.٦٥٠
استثمار في شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م ، بأسهم عددها ٥.٠٠٠ سهم (٢٠١٤ : ٥.٠٠٠ سهم)	
٢.١٦٢.٦٢٢	٢.٠٣٦.٢٣٥
استثمار في شركة الإتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م ، بأسهم عددها ١.٤٠٤.٣٠٠ سهم (٢٠١٤ : ١.٤٠٤.٣٠٠ سهم)	
١٦٠	١٣٥
استثمار في التجمعات للمشاريع السياحية بأسهم عددها ٢٨١ سهم (٢٠١٤ : ٢٨١ سهم)	
٣٦.٤٥٥	٣٧.٤٤٧
استثمار في شركة القدس للإستثمارات العقارية ذ.م.م ، بأسهم عددها ٩٣.٦١٨ سهم (٢٠١٤ : ٩٣.٦١٨ سهم)	
١.٠٢٧.٠٠٠	٤٩٣.٤٢٥
إستثمار في شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م بأسهم عددها ٥٨٠.٥٠٠ سهم (٢٠١٤ : ١.٣٠٠.٠٠٠ سهم)	
-	١.٩٥٤.٣٢٢
إستثمار في شركة الصخر الماسي للتطوير العقاري *	
٣.٢٥٤.٦٨٨	٤.٥٤٣.٢١٤

* يتمثل هذا الاستثمار في قيمة ١٠% من حقوق ملكية الشركة ولم يتم الانتهاء من اجراءات التنازل حتى تاريخ القوائم المالية هذا ولم تصدر اية قوائم مالية للشركة حتى تاريخ الميزانية.

٧- المدينون واوراق القبض والشيكات برسم التحصيل

يتضمن هذا البند كلفة أراضي العيادات قطعة رقم ٤٥، ٨٦ حوض (٢) أم العمد والمسجلة بإسم البنك التجاري حيث تم إعادة تصنيفها من استثمارات في أراضي الى ذمم مدينة، والبالغ كلفتها ٢.٧٨٤.٣٩٩ (٢٠١٤: ٢.٧٨٤.٣٩٩) دينار ذلك أن الأراضي غير مسجلة بإسم الشركة ويوجد بها وكالات غير قابلة للعزل بإسم أعضاء مجلس الإدارة السابقين وهم السيدين عصام ورجائي السلفيتي حيث أن الوكالات الممنوحة لهم انتهت مدتها، هذا وأن أصحاب الأراضي الاصليين (الأشخاص الذين كانوا يملكون الأرض قبل البنك التجاري) قد أقاموا دعوى على البنك التجاري بإبطال اجراءات البيع على الأراضي وأنهم يطالبوا بإستردادها، وعليه فإن البنك التجاري امتنع عن تجديد الوكالة لسنة أخرى، وقد قامت الشركة بالمباشرة برفع دعوى قضائية لاسترداد قيمة الارض.

٨- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٤.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، والإحتياطات وعلاوة الاصدار وإحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل المرحلية الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٩-المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٥، وتمت الموافقة على نشرها .

١٠-أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٤ لتتفق مع العرض للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.