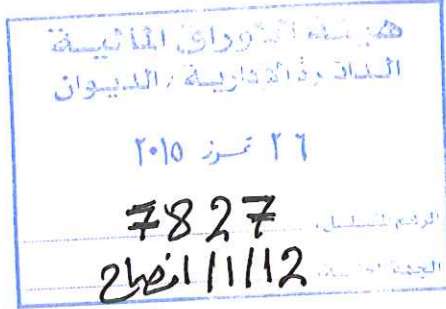


شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2015/7/23
الرقم: هـ و/ 2015/17

لدى صاحب
نوبار
✓



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،،

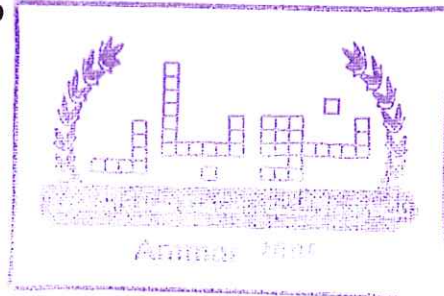
الموضوع: البيانات النصف سنوية

نرفق لكم طيه نسخة من البيانات المالية للشركة كما في 30 حزيران 2015 مع تقرير مراجعة مدققي حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

قسم المساهمين
رولا شحاده

Rula



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١

تقرير مدقق الحسابات

٢

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٤

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٥

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

١٠—٦

ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية**

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجع أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ٢١ تموز ٢٠١٥

عدنان عبدالمولى
إجازة رقم (٦٠٧)
محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

بيان أ	٣١ كانون الأول، ٢٠١٤	٣٠ حزيران، ٢٠١٥	ايضاحات	موجودات
				موجودات متداولة
٤٦٨٠٢٦	٣٥١٤٥٦	٣		النقد وما في حكمه
١٥٧	١٠٠١٥٧	٤		الاستثمارات
٨١٤	٨١٤			امانات ضريبة المبيعات
٢٠١٨	٢٠١٨			امانات ضريبة الدخل
٢٠	٢٠			تأمينات
٤٣١	٩٠٣	٥		الذمم المدينة الاخرى
٣٠٠١٧٨	٣٠٠١٧٨			شقق جاهزة للبيع
٢٥٥٩٧٢	٢٥٧٨٩٤	٦		مشاريع تحت التنفيذ
١٠٢٧٦١٦	١٠١٣٤٤٠			مجموع الموجودات المتداولة
				موجودات ثابتة
١٥٨٢	١٢١١	١١		ممتلكات ومعدات
١٥٨٢	١٢١١			مجموع الموجودات الثابتة
١٠٢٩١٩٨	١٠١٤٦٥١			مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الشركاء
				المطلوبات المتداولة
١١٠٠	١١٠٠	٧		الذمم الدائنة الاخرى
١١٠٠	١١٠٠			مجموع المطلوبات المتداولة
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠			رأس المال
(٦٢٩٤٥)	(٧١٩٧٢)			صافي ارباح (خسائر) مدورة
(٩٠٢٧)	(١٤٥٤٧)			ارباح (خسائر) العام
١٠٢٨٠٩٨	١٠١٣٥٥١	بيان د		مجموع حقوق الشركاء
١٠٢٩١٩٨	١٠١٤٦٥١			مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٥

بيان ب

البيان	ايضاحات ٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٤
اجمالي مبيعات الشقق	.	.
يطرح :	.	(٠)
كلفة الشقق المباعة	.	.
اجمالي الربح	.	.
يضاف :	٨	٥٩٨٣
ايرادات اخرى	١٤٦٥٨	
يطرح :	٩	(٢٥١٧١)
المصاريف الادارية والعمومية	.	.
مصاريف سنوات سابقة	١٠	
صافي ارباح (خسائر) السنة	(١٤٥٤٧)	(١٩١٨٨)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية المرحلية لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون الأول، ٢٠١٤	٣٠ حزيران، ٢٠١٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩٠٢٧)	(١٤٥٤٧)	ارباح (خسائر) السنة
٥٣٣	٣٧١	الاستهلاك
٠	(١٠٠٠٠٠)	الاستثمارات
(١٢٧)	٠	امانات ضريبة المبيعات
٣٥٠٠	٠	ايجارات مدفوعة مقدما
١٤٩٥٠	(٤٧٢)	الذمم المدينة الاخرى
(٣٠٠١٧٨)	٠	شقق جاهزة للتسليم
(٣٠٠)	٠	مدفوعات على حساب المشاريع (مشروع ماعين)
(٣٠٠٠)	٠	الذمم الدائنة
٣٧٥٩٢٠	(١٩٢٢)	مشاريع تحت التنفيذ
٨٢٢٧١	(١١٦٥٧٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٠	٠	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٠	٠	شراء اصول ثابتة
٠	٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٠	٠	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
٠	٠	راس المال
٠	٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٨٥٧٥٥	٤٦٨٠٢٦	النقد اول السنة
٨٢٢٧١	(١١٦٥٧٠)	التغير في النقد
٤٦٨٠٢٦	٣٥١٤٥٦	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

الارباح	رأس المال	٢٠١٥ ٣٠ حزيران
المجموع	١٠٢٨٠٩٨	١١٠٠٠٧٠
١٠٢٨٠٩٨	(٧١٩٧٢)	٣٠ رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجباري
(١٤٥٤٧)	(١٤٥٤٧)	صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
١٠١٣٥٥١	(٨٦٥١٩)	١١٠٠٠٧٠ رصيد نهاية السنة
الارباح	رأس المال	
المجموع	١٠٣٧١٢٥	٣١ كانون الأول، ٢٠١٤
١٠٣٧١٢٥	(٦٢٩٤٥)	١١٠٠٠٧٠ رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
(٩٠٢٧)	(٩٠٢٧)	١١٠٠٠٧٠ رصيد نهاية السنة
١٠٢٨٠٩٨	(٧١٩٧٢)	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١ - تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأسمال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ - اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب - الممتلكات والمعدات والاهتلاكات :-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠١٤	٢٠١٥	النقد في الصندوق
١٢٧٠	١٤١٧	النقد لدى بنك المال - وديعة
٢٠١٤٣٣	٢١٢١٧١	النقد لدى بنك المال - جاري
.	١٠٨٣	النقد لدى البنك الاهلي - جاري
٦٤٧٠	.	النقد لدى البنك الاهلي - وديعه
٢٥٨٨٥٤	١٣٦٧٨٥	المجموع
٤٦٨٠٢٧	٣٥١٤٥٦	

٤- الاستثمارات :

٢٠١٤	٢٠١٥	شركة املاك العقارية
١٥٧	١٥٧	مشروع اسكان صافوط
.	١٠٠٠٠٠	المجموع
١٥٧	١٠٠١٥٧	

٥- الذمم المدينة الاخرى :

٢٠١٤	٢٠١٥	ذمم موظفين
٣٥٠	١٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٨١	.	مكتب الغد للدعاية والاعلان
.	٧٢٢	شركة النرجس للتصميم والطباعة
.	٨١	المجموع
٤٣١	٩٠٣	

٦- مشاريع تحت التنفيذ :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسه مشروع ماعين
.	١٨٠٠	اجور حراسه مشروع الحمراية
.	١٢٢	مواد للبناء شركة الارذاذ
٢٥٥٩٧٢	٢٥٧٨٩٤	المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتاب
١٠٠٠	.	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
١١٠٠	١٠٠	المجموع

٨- ايرادات اخرى :

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٢٥٤٦	١٤٦٥٨	فائدة دائنة على الوديعة
١٢٥٤٦	١٤٦٥٨	المجموع

٩- المصاريف الاريه والعموميه:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٦٣	١٩٩٦	رسوم ورخص
٧	١	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشتراك عضوية
٣٣٤	٤٠٦	عمولات بنكية
١٨٢	١٧٠	هاتف
٥٧٢٥	٤٦٥٠	رواتب واجور
١١٠	١١١	بريد وبرق
٢٣٢٣	١٠١٢	دعاية واعلان
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الانجار
٤٩	٧١	متفرقة
.	٢٦٠	اشتراكات
٢٥٠٠	٢٥٠٠	اتعاب محاماه
٧٥٠	٧٥٠	اجتماع الهيئة العامة
.	٣٧١	الاستهلاك
٢٧٣٤	٢٧٤٩	كهرباء
٨٤٦	٥٠	رسوم واشتراكات
٤٠٨	.	صندوق دعم البحث العلمي
٣٩٠	٣٥٨	مساهمة الشركة في الضمان
	٥٥٠٠	مصاريف اتعاب مهنية
٢٥١٧١	٢٩٢٠٥	المجموع

١٠- مصاريف سنوات سابقة :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٠٠٠	.	م . زيادة رأس المال
٦٥٠٠	.	م . نشرة اصدار ودراسة جدوى
١١٥٠٠	.	المجموع

١١- ممتلكات ومعدات بالصف:

القيمة المدفوعة	استهلاك آخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	١٥٨	١٩٨٤	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١٢١١	٩١٨	٢١٣	٧٠٥	%٣٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
١٢١١	٣٤١٠	٣٧١	٣٠٣٩		٤٦٢١	المجموع