



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

الرقم : 8578/3/3/2

التاريخ : 2015/4/29

عطوفة المدير التنفيذي المحترم

هيئة الأوراق المالية

عمان

تحيّة طيبة وبعد،،

بموجب تعليمات الإصباح، نرفق لكم . طياً . البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة
الإتحاد الإستثمارات المالية م.ع.م كما هي بتاريخ 2015/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية



الرقم التسلسلي: ٢٤٦٥
 رقم المصلحة: ٢٤٦٩
 الجهة المختصة: الج. ا. ع.



شركة الإبتعاد للاستثمارات المالية م.ع.م.
Union Investment Corp. P.L.C.

Union Investment Corp. P.L.C.

- نسخة/ مطبوعة المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥

إرنست ويونغ آند
ميجسون كوتولومون
مستوى ١١٤٠
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مكتب: ٠٧٧٧ - ٠٩٩٢ ٦٥٨٠ / ٠٩٩٢ ٦٥٨١ / ٠٩٦٢ ٦٥٥٢
فاكس: ٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠
www.ey.com/me



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المالكية المرحلية الموحدة وقائمة التكتيفات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تجنبها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت المجموعة تسيطر على شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ١٠، هذا ولم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ وفقاً لمتطلبات ذلك المعيار، حيث تم إظهار ذلك الإستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. هذا ولم تتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في ذلك التاريخ.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الراقيين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٠، وقد تم إظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة. هذا ولم تتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

90
Years in MENA

EY
Building a better
working world

كما هو مبين في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لم تتم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ والمملوكة بالكامل من الشركة التابعة لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن)، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، هذا ولم يتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

لم تتم الشركة بإجراء اختبار التلني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٥٣٥٣٦٤٧ دينار كما في ٣١ كانون آذار ٢٠١٥ والناجمة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمصنوع وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم يتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم نستخرج انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٧) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية الأرضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٢٤٢٣٥٣ دينار غير مسجلة بإسم المجموعة.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون

محللوا الأعمال المصرفية

ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠١٥

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)		
٣١,٢٩٢,٢٨٩	٣٠,٥١٠,٥٠٠	٦	موجودات غير متداولة -
٦,٨٠٢,٠٧٧	٦,٨٠٤,٥٢١		ممتلكات وألات ومعدات
٧٠,١٠٠,٦٩٠	٧٠,١٥٥,١٦٧	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨	استثمارات عقارية
١٠,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠		استثمارات في شركات خليفة
٣,٦٤٧,٣٥٥	٣,٦٤٧,٣٥٥		دفعات على حساب استثمارات في شركات
٣,١١٥,٣٢١	٣,١٢٢,٣٣١		موجودات غير ملموسة
١١٥,٢٧٩,٩١٢	١١٤,٦٥٦,٠٤٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,٤٩٥,٥٨١	١٥,٠٥٠,٢٣١		موجودات متداولة -
١٨,٧٢٩,٢٥٨	١٥,٨٠٠,٣٢١		مخزون
٥,٧٩١,٣٦٠	٥,٠٣٧,٠٩٩		نعم مدينة
٤,٩٢٤,٧٦٧	١,٣٤٣,٣٠١	٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٢٩,٤١٤	٨٢١,٤٧١		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٩٤,٣٩٤	٨٥٨,٣٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٧,٢٦٤,٧٧٤	٤٦,٩١٠,٧٢٣		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٦٢,٦٩٢,٦٨٦	١٦١,٤٧٦,٣٢٧		مجموع الموجودات
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية -
٧٣٦,٧٤٩	٧٣٦,٧٤٩		حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
(٣,١٦١,٢١٢)	(٣,١٦١,٢١٢)		رأس المال المدفوع
(٤٧٩,٦١١)	(٤٧٩,٦١١)		احتياطي إجباري
(١٨,٢٩١,١٧٧)	(١٩,٢٥٦,٢٨٢)		احتياطي اختياري
٤١,٣٠٤,٧٩٩	٤٠,٣٩٦,٧٠٤		أسهم خزينة
٤٠,٣١٠,٠٥٩	٤٠,٣١٠,٣٦٣		إحتياط، القيمة العادلة
٨١,٩٣٥,٨٥٨	٨٠,٥٢٨,٠٦٧		خسائر متراكمة
١٩,٨٧٦,٣٣٨	١٥,٧٤٠,٨٢٨	٩	حقوق غير المسيطرين
١١,٠١٢,٧٢٥	١٣,٣٠٧,٨٤٦	٩	صافي حقوق الملكية
١٢,٦٩١,٨٤٢	١٣,٠٩٧,٠٩٩		المطلوبات
٣٦,٦٠٣,٣٩٣	٣٧,٩٣٢,٦٤٨		مطلوبات غير متداولة -
٨٦١,٢٣٠	٨٦٩,٨٣٩		قروض طويلة الأجل
٦١,١٦٩,١٩٠	٦٥,٢٠٧,٤٣٢		مطلوبات متداولة -
٨٠,٧٥٦,٨٢٨	٨٠,٩٤٨,٢٦٠		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٦٢,٦٩٢,٦٨٦	١٦١,٤٧٦,٣٢٧		بنوك دائنة
			نعم وأرصدة دائنة أخرى
			مخصص ضريبة الدخل
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير منققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٢,٣٧٩,١٤١	١١,٠٩٢,٢٤٧	المبيعات
(١٠,٤٠٤,٦٠٤)	(٩,٨٤١,٤٤٨)	كافة المبيعات
١,٩٧٤,٥٣٧	١,٢٥٠,٧٩٩	مجموع الربح
٤,٥٥٤	-	
١٨,٤٦٨	٢١,٧٦٠	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢١٥,٥٧٦)	(١٨٥,١١٨)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٥٢٢,٤٩٤	٣١١,٨٤٧	استهلاك استثمارات عقارية
٧,٠٦٠	٨,٠٦٢	إيرادات إيجارات، بالصافي
(٨٦,١٩٥)	٤٤,٦١٧	أرباح بيع استثمارات عقارية
٣,٢٢٥,٣٤٢	١,٢٥٤,٢٥٥	إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي
		صافي الإيرادات
(١,٣٩٢,٨٢٨)	(٧٥٨,٨١١)	مصاريف إدارية
(١٩٢,٩٢٨)	(٩٧,٠٩٥)	مصاريف تسويق
(١,٠٥٤,٣٨١)	(١,٠٨٨,٠٣٧)	تكاليف تمويل
٥٨٥,٢٠٥	(٤١٩,٤١٨)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١١٩,٧٥٢)	(٢٥١,٠٣٥)	ضريبة الدخل للفترة
٤٦٥,٤٥٣	(٦٧٠,٤٥٣)	(خسارة) ربح الفترة
١١,٣٨٥	(٦٥٦,٤٤٧)	(خسارة) ربح الفترة العائد إلى:
٤٥٤,٠٦٨	(١٤,٠٠٦)	مساهمي الشركة الأم
٤١٥,٤٥٣	(٦٧٠,٤٥٣)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠٠٢	(٠/٠١٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة
		العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار	دينار
٤٦٥,٤٥٣	(٦٧٠,٤٥٣)

(خسارة) ربح الفترة

يلود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر
بعد الضريبة:

١٢٢,٣٥٢	٥٧,٠١٠
٥٨٧,٨٠٥	(٦١٣,٤٤٣)

التغير في احتياطي القيمة العادلة
مجموع الدخل الشامل للفترة

١٣٣,٧٣٧	(٥٩٩,٤٣٧)
٤٥٤,٠٦٨	(١٤,٠٠٦)
٥٨٧,٨٠٥	(٦١٣,٤٤٣)

مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
مساهمي الشركة الأم
حقوق غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

[illegible]

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٨٥,٢٠٥	(٤١٩,٤١٨)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		(خسارة) ربح الفترة
٩٠٥,٢٣٣	١,٠٥٥,٢٦٩	تعديلات على:
(٦١,٣٩٩)	-	إستهلاكات
(٧,٠٦٠)	(٨٠,٦٢٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٠٥٤,٣٨١	١,٠٨٨,٠٣٧	أرباح بيع استثمارات عقارية
		تكاليف تمويل
(٣,٥١٣,٥٠١)	١,٤٤٥,٣٥٠	التغيرات في رأس المال العامل:
-	٢,٩٢٨,٩٣٧	مخزون
(٣,٠٥٣,٦٣٠)	٧٥٤,٢٦١	أرصدة مدينة
٢,٠٢٩,٢٤٨	(٤,٤١٨,٣٣٤)	نعم وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٠١٤,٤٤٧)	١,٣٢٩,٢٥٦	نعم جهات ذات علاقة
(١٩,١٦٨)	٧,٩٤٣	نعم وأرصدة دائنة أخرى
-	(٢٤٢,٤٢٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢,٣٨٣,١٧٨)	٣,٤٤٨,٠٥٥	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٩٣,٦٩٢)	(٢,٤٤٥)	<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٢١٤,٢٩٣)	(١٢٨,٩١٢)	شراء استثمارات عقارية
-	(٢,٤٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٧٥,٠٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
٦,٠٠٠	٢٥٣,٤٦٩	دفعات على حساب استثمارات
(٤٤٧,٩٨٥)	(٥٥٣,٣٣٢)	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١,٠٥٤,٣٨١)	(١,٠٨٨,٠٣٧)	<u>الأنشطة التمويلية</u>
-	(١٠٥,١٨٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
١١,٠٥٧,٩٦٧	-	قروض مدفوعة
-	(٧٩٤,٣٤٨)	قروض مستلمة
(٤٦٨,٣٤٩)	-	شراء حقوق غير المسيطرين
٩,٣٥٣,٢٣٧	(٣,٤٣٤,٠٧٤)	توزيعات أرباح شركات تابعة
٦,٧٠٤,٠٧٤	(٤١,٣٥١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(١٨,٦٢٣,٩٩٠)	(١٢,١٩٧,٤٤٨)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(١١,٩١٩,٩١٦)	(١٢,٢٣٨,٧٩٩)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المزمعة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٥.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

أسس الإعداد - تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

التقارير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع ذلك، التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تتم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

(٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ وتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة حتى عام ٢٠١١.

لم تتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة لعامي ٢٠١٤ و ٢٠١٣ و ٢٠١٢ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	
%			
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	الشركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية
٨٢٫٢	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠٨٣٦٥٧	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويقي	١٠٠٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
١٠٠	تسويقي	١٠٠٠٠٠	- شركة الاتحاد للصناعات المتطورة
٤٣	الاستثمار في شراء الأراضي والعقارات	٤٢٠٦٥١٢٩	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠٠٠٠	- شركة نيدان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الخزائنية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٩٧٫٥	تطوير أراضي	١٥٠٠٠٠	- شركة التجمعات العقارية

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٥٠٩١٩٧	٤٢٣٠٦٢١
١٤١٥٥٧٠	٥١١٢٦٨٠
٤٩٢٤٧٦٧	٩٣٤٣٣٠١

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) - شركة تابعة

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة:

٣١ آذار ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار	دينار

١٨٩١١٠٠٠

١٢٢٤٩٥٦

-

٢٨٣٢٩٠٠

مبيعات شركة الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة إلى شركة الرافين لتوزيع التبغ والسجائر
مبيعات شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة إلى شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق)

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ١٤٧٠٤٧ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ مقابل مبلغ ١٦٦٩٠٣ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

الإضافات والاستبدادات -

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ١٢٨٩١٢ دينار (٣١ آذار ٢٠١٤: ٢١٤٢٩٣ دينار).

(٧) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار (منقطة)	دينار (غير منقطة)
٧٧٢٥٣٠٥٨٤	٧٢٧٥٩١٤٢
-	٢٤٤٥
(٤٤٩٤٤٤٢)	(١٧٢٨٥٠)
٧٢٧٥٩١٤٢	٧٢٥٨٨٧٣٧
١٤٩٨١٩٤	٢٢٤٨٩٤٥٢
٧٥٠٢٥٨	١٨٥١١٨
٢٢٤٨٩٤٥٢	٢٤٣٣٥٧٠
٧٠٥١٠٦٩٠	٧٠١٥٥١٦٧

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

استبدادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إستهلاكات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

القيمة الدفترية -

كما في ٣١ كانون الأول

يتضمن بند الإستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٥٥٣,٢٤٢	٢,٥٥٣,٢٤٢

أراضي

(أ) استثمارات في شركات حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣١ آذار ٢٠١٥	نسبة المساهمة	طبيعة النشاط	بلد التأسيس
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠%	خدمات	الأردن
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠			

شركة الراغبين لتوزيع التبغ والـ...
محدودة المسؤولية*

* تمتلك المجموعة ما نسبته ٥٠% من رأسمال شركة الراغبين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ ١٠٠,٠٠٠ سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠١٢. لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الراغبين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠)، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٤. قامت المجموعة ببيع تلك الشركة في الربع الثالث من سنة ٢٠١٤.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق).

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			٣١ آذار ٢٠١٥			عملة القرض
المجموع	طويلة الأجل	تسحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تسحق الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٨٧٨٣٠٠	٢٠٣٠٠٠٠	١٨٤٨٣٠٠	٣٦٣١٥٦٧	-	٣٦٣١٥٦٧	بنك الإتحاد (١)
٢٦٨٤٢٧٦	١٣٨٨٠٠٠	١٢٩٦٢٧٦	٢٤٨١٨١٤	١٦١٦١٨١٤	١٣٢٠٠٠٠	بنك الإتحاد (٢)
٧٧٧٢٣١	٥٦٩٦٠٢	٢٠٧٢٢٩	٧٧٧٢٣١	٤٢٥٠٣٦	٣٥٢١٩٢	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٥٠٠٠٠٠٠	٣٨٨٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٤٧٢٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	بنك لبنان والمهجر
٢١٥٠٠٥٥٠	٢٨٧٥٠٠	١٨٦٣٠٠٠	١٨٦١٦٠٩	-	١٨٦١٦٠٩	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٨٠٦٠٨٦٥	٦١٦٠٨٦٥	١٩٠٠٠٠٠	٨٢٠٦٦٧٦	٦٣٠٦٦٧٦	١٩٠٠٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
٨٠٤٩١٤١	٥٢٧١٦٢١	٢٧٧٧٢٠	٧٣٦٩٧٧٧	٤٢٤٧٣٠٢	٣١٢٢٤٧٨	دولار
٣٠٦٠٠٣٦٣	١٩٥٨٧٢٣٨	١١٠١٢٧٢٥	٢٩٠٤٨٦٧٤	١٥٧٤٠٨٢٨	١٣٣٠٧٨٤٦	أمريكي
						بنك الإتحاد (٣)

- بنك الإتحاد (١) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧.٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١١، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩.٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢١٨٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٩٠٦٩١ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ إلى قرض بسقف ٩١٣٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وهددا ٢١٨٠٠٠٠ سهم و ٢٩٠٦٩١ سهم على التوالي.

- بنك الإتحاد (٢) - دينار

كما حصلت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٣ على قرض من قبل بنك الإتحاد بقيمة ٣٥٠٠٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩.٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول ٢٠١٧ وأن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطع الأراضي ثروات الأرقام التالية ٢١٣٦ و ٢١٥٧ و ٢١٥٨ حوض، الشميساني رقم ١٣.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢.٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٥٧.٦٩٢ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠.٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠.٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وأن هذا القرض بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والممثلة باسم شركة أمم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية.

- بنك المؤسسة العربية المصرفية - دينار

حصلت الشركة التابعة لشركة الاتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ قبل الاندماج على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الاتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ ٢.٨٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٨٨.٥٤٣ دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٤، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٢. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢.٥٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٥٧ حوض رقم ٢ حنينا الوسطى ورهن حيازي على الماكينة رقم (٨٠٧١٠٦٢٠١) موديل ٢٠٠٨ والمصنعة في سويسرا بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتجيير بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ ٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

كما قامت الشركة التابعة الدامجة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ بدمج أرصدها لدى البنك وجدولتها من خلال قرض متناقص بإجمالي الرصيد الناتج عن عملية الدمج والبالغ قيمته بذلك التاريخ ٨٠٥.٤٦٤ دينار وإن يتم تعديل عملة القرض إلى الدولار الأمريكي بفائدة ليهود ٣ أشهر مضاف إليها ٤٪ ويحدد أدنى ٢٥٪ ٤ ويسدد بموجب ٢٤ قسط اعتباراً من ٤ آذار ٢٠١٤ بواقع ١٤٣.٧٧٥ دينار غير شامل الفائدة ما عدا القسط الأخير فيكون الرصيد المتبقي بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦ على أن يتم دفع الفائدة شهرياً من مصادر المقترض الخاصة مع بقاء الضمانات كما هي دون تعديل أو تغيير حتى سداد كامل قيمة القرض.

- البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧.٠٠٩.٠٠٠ دينار ونسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الأردني وتسدّد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠.٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ وإن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) أرضي قرية الياشودة.

بنك الاتحاد (٣) - دولار

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي، ويفائدة سنوية بمعدل ٥٥٪ وينون عمولة يسند بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنظماً بقيمة كل قسط ٣٢٦ر٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ بإستثناء القسط الأخير و الذي تمثل قيمته باقري رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الاتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م ورهن الأسهم المشتراة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١ر٠٠٥ر٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجيرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار.

ان الدفعات السنوية للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٥	١٣ر٣٠٧ر٨٤٦
٢٠١٦	٧ر٠٩٢ر١٨٧
٢٠١٧	٤ر٩٠٩ر٦٦٣
٢٠١٨	٣ر٠٢٠ر٠٠٠
٢٠١٩	٧١٨ر٩٢٨
	٢٩ر٠٤٨ر٦٧٤

(١٠) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات، إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمصل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء، يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

قطاع السجائر والمعمل	قطاع صناعة الكرتون	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات مقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ -				
الإيرادات:	١٠,٠٣٣,٩٦٠	١,٠٥٨,٢٨٧	-	١١,٠٩٢,٢٤٧
الإيرادات				
نتيجة الأعمال:	(٦٤,٤٩٦)	٧٥,٠٠٠	(٦٥٣,٠٧٢)	(٦٧٠,٥٦٨)
ربح الفترة				
مطلوبات القطاعات الأخرى:	(٨٦٥,٦٥٢)	-	(١٨٥,١١٨)	(١,٠٥٠,٧٦٩)
إستثمارات	(٤٢٢,٠٦٠)	-	(٢٩٥,٠٤٨)	(١,٠٨٨,٠٣٧)
تكاليف تمويل				
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ -				
الإيرادات:	١١,٤٤٤,٧٠٠	٩٣٤,٤٤١	-	١٢,٣٧٩,١٤١
الإيرادات				
نتيجة الأعمال:	٧١,٧٧٨	-	(٣٦١,٢٤٤)	٤٦٥,٤٥٣
ربح (خسارة) الفترة				
مطلوبات القطاعات الأخرى:	(٦٨٤,٨١٤)	-	(٤,٦٤٣)	(٩٠٥,٠٣٣)
إستثمارات	(٤٤٠,٩٠٨)	-	(٢٦١,٦٨٧)	(١,٠٥٤,٣٨١)
تكاليف تمويل				
كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة) -				
الموجودات والمطلوبات:	٦١,٧٧٥,٦١١	٦,٥٤٩,٣٠٠	٣,٠٥٤,٣٤٥	١٦١,٤٧٩,٢٥٦
موجودات قطاع	٤٣,١٦٢,٨٣٣	٤,٢١٠,٩٢٠	٢,٠١٨,٤٤٧	٨٠,٤٩٢,٢٠٠
مطلوبات القطاع	-	-	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
إستثمارات في شركات حليفة				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة) -				
الموجودات والمطلوبات:	٦٢,١٠١,٤٣٦	٧,١٢٣,٢٤١	٣,٠٣٩,٣٣٧	١٦٢,٢٦٣,٠١٤
موجودات القطاع	٤٤,٦٩٧,٥٩٦	٤,٠٧٠,٣٥٥	١٨,٣٠٠,٤٩٤	٨٠,٧٥٨,٤٤٥
مطلوبات القطاع	-	-	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
إستثمارات في شركات حليفة				

(١١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومحدثة حتى ٣١ آذار ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يحدد معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الائتماء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطلب على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للتقارير التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الأدوات المالية* بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويحدد هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ تصنيف وقياس الأدوات المالية. قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولية رقم

(١)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الاقصاص عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود النخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في شركات مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.